

OFÍCIO SEI Nº 26293182/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 31 de julho de 2025.

Ao Centro Educacional Machado de Assis / Ambiville Engenharia Ambiental

Processo: **140 - Centro Educacional Machado de Assis**Protocolo: **20713/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Herval do Oeste, nº 306 e nº 335, Saguauçu

Inscrição cadastral: 13.20.45.21.0290 e 13.20.44.48.0400 (prédios); 13.20.45.21.360 e 13.20.45.21.347 (estacionamentos)

Interessado: Centro Educacional Machado de Assis Ltda

Ambiville Engenharia Ambiental Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - Versão 01, apresentado em reunião ocorrida no dia 31 de julho de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				- Agendar reunião com a Comissão antes de entregar a complementação;
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico		X			- Retificar o "nº CAU/CREA" para "SC 098826-0".
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento		X			- Ajustar o trecho do texto que cita o período de funcionamento das atividades escolares, de modo que coincida com o que foi informado no item 3.1 - "Horário de Funcionamento e Compatibilidade com o Entorno".
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo			X		- Acrescentar ao estudo plantas de implantação contendo a representação gráfica da edificação destinada ao ensino médio (nº 306) e ao estacionamento (com a demarcação e sinalização das

						vagas); - Apresentar todas as plantas assinadas pelo responsável técnico.
1.8	Cronograma de implantação				X	
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada		X			- No corpo do texto, mencionar a área do estacionamento como parte integrante do Estudo, conforme consta no mapa da Figura 8.
2.2	Área de influência do empreendimento		X			- Ajustar o trecho do texto que menciona o meio ao qual a avaliação dos impactos positivos e/ou negativos do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é relacionada. Esclarece-se que, a avaliação dos referidos impactos é realizada, minimamente, à luz dos meios socioeconômico, viário, morfológico, e ambiental.
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo		X			- Do corpo do texto, suprimir: a) trecho que cita os colégios Adventista e Bom Jesus como exemplos de empreendimentos que caracterizam as atividades do entorno, visto estarem localizados fora da área de influência; b) trecho que caracteriza a atratividade a pequenos comércios e serviços como sendo irrelevante à região.
3.2	Adensamento populacional		X			- Nas colunas que apresentam os dados para a população flutuante acrescida pelo empreendimento, atribuir valores iguais a zero.
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação				X	
3.3.2	Saúde				X	
3.3.3	Lazer				X	
3.3.4	Outros equipamentos comunitários	X				
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial		X			- Corrigir número do parecer do órgão responsável;
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança pública	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					

4.2.1	Contagem de tráfego		X			- No ponto 1 - sentido 1 - contagem realizada no dia 14/05/2025, verificar a contagem de carro, considerando os dados apresentados nos outros dias; - No ponto 1 - sentido 5 - contagem realizada no dia 14/05/2025, verificar as contagens apresentadas, considerando os dados apresentados nos outros dias;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço		X			
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X			
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação	X				
5.2	Iluminação		X			- Destacar a sombra projetada pelo empreendimento em todas as simulações;
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	Relatório conclusivo		X			- Apresentar relatório conclusivo conforme impactos descritos no estudo apresentado;
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos	X				

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 31/07/2025, às 12:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Gerente**, em 31/07/2025, às 12:34, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 31/07/2025, às 12:35, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 31/07/2025, às 12:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **26293182** e o código CRC **06F43AFC**.