



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO LOGÍSTICA - SCHULZ COMPRESSORES LTDA
À RUA TENENTE ANTÔNIO JOÃO, Nº 3701**

Joinville, 22 de maio de 2025

1 No vigésimo segundo dia do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas,
2 nas instalações do Level Garden, à Avenida Santos Dumont, nº 2400, Zona Industrial Norte,
3 em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do “Centro de Distribuição Logística - Schulz Compressores LTDA”, situado
5 à Rua Tenente Antônio João, nº 3701, Bairro Jardim Sofia, em Joinville. A relação dos
6 participantes que registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e
7 presidida pela Assessora Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano,
8 Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual
9 não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da
10 comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a leitura do regulamento
11 da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra à
12 Sra. Bianca G. Josué, Coordenadora Jurídica da Schulz, proponente do projeto, para fazer a
13 introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, o Arq.
14 Tiago Nunes, da Azimute Consultoria e Projetos de Engenharia, realizou a apresentação do
15 Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo
16 completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento
17 de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta
19 ata e registrados a seguir: 1) Dione, moradora da vizinhança, manifestou preocupação com
20 o trânsito na região, relatando que atualmente já enfrenta filas na saída do condomínio onde
21 reside. Solicitou esclarecimentos quanto às datas em que foram realizadas as contagens de
22 tráfego e questionou o motivo pelo qual o acesso ao novo empreendimento não será feito
23 pela Avenida Edgar Nelson Meister. Em resposta, o Sr. Tiago, representante da empresa
24 Azimute, informou que as contagens de tráfego foram realizadas em um dia típico, com
25 pleno funcionamento das universidades e das demais atividades do entorno. Ressaltou que
26 o estudo contemplou todos os modais de transporte, incluindo veículos, pedestres e
27 ciclistas. Destacou ainda que, com base nos estudos técnicos realizados, a manutenção da
28 rotatória existente se mostrou a alternativa mais adequada. Por fim, esclareceu que o
29 acesso ao empreendimento será submetido à validação da Prefeitura. Nada mais a tratar, às
30 dezenove horas e quarenta e sete minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Sabrina
31 Aparecida Lopes Roman, Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano,
32 Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, vinte e dois de
33 maio de dois mil e vinte e cinco.

Samara Braun

Presidente da audiência pública
Assessora técnica da Sepur

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Relatora da audiência pública



Coordenadora da Sepur
ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 22/05/2025

NOME	CPF	ASSINATURA
01 Sabrina		
02 Tiago		
03 Robson		
04 Carlos		
05 Luciano		
06 Bianca		
07 Gustavo		
08 Denis		
09 KAISLER		
10 ALAN		
11 SANDRA		
12 Diego		
13 Dione		
14 Raphael		
15 TABYAND		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/1



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.



DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			
Data:			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº	
Nome:			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



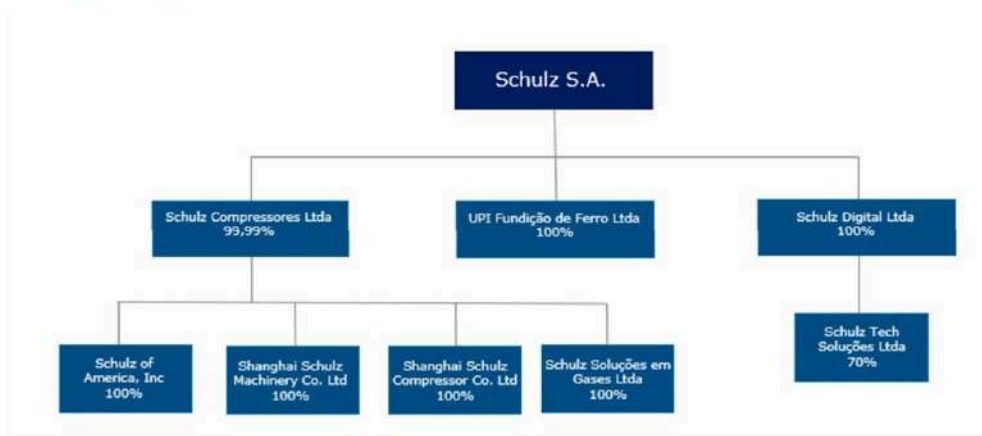
Sobre a Schulz S.A. e Schulz Compressores Ltda.

A Schulz S.A. é uma empresa brasileira, fundada em 1963, na cidade de Joinville (SC). A Companhia é reconhecida pelo mercado como *player* mundial, resultado do desempenho de suas **duas unidades de negócios: Schulz Automotiva e Schulz Compressores**, que se destacam pela qualidade da fabricação dos produtos. A Schulz Compressores Ltda. é uma empresa controlada pela Schulz S.A.

Fundação	Unidades de Negócios	Abrangência
1963 Joinville - SC	Schulz Automotiva Schulz Compressores	3,5 mil colaboradores 544.365 mil m ² com mais de 170 mil m ² de área construída ~70 países
Atividades	Fundição, usinagem, pintura e fábrica de compressores; usinagem automotiva e também uma unidade produtiva isolada (UPI) para fundição de ferro, Centro Logístico Automotivo, Centro Logístico de Compressores e Centro Tecnológico de Inovação e a Schulz Store, sua loja conceito. Exterior: Centro Logístico e Comercial de Compressores em Atlanta (Estados Unidos), Trading e Fábrica de compressores em Shanghai (China), além dos Armazéns Alfandegados (EUA - Europa - Canadá).	

SCHULZ

Organograma Societário

**SCHULZ**

Estrutura operacional e logística



Pais	Cidade	Nome Unidade	Modelo
Brasil	Joinville	Schulz S.A.	Sede
	Joinville	Schulz Compressores LTDA	Sede
	Joinville	Usinagem 2 - Schulz S.A.	Filial
	Joinville	Logística 2 - Schulz S.A.	Filial
	Joinville	Unidade 3 (UPI Ferro)	Filial
	Joinville	CD Joinville - Schulz Compressores	Filial
Estados Unidos	São Paulo	Escritório - Schulz Compressores	Filial
	Acworth	Schulz Of America	Filial
	Chesapeake	-	Armazém
Canadá	Des Moines	-	Armazém
	Montreal	-	Armazém
França	Bourg-En-Bresse	-	Armazém
	Grethenville	-	Armazém
Suécia	Gotemburgo	-	Armazém
China	Shanghai	Shanghai Schulz Machinery	Filial
	Shanghai	Shanghai Schulz Compressor	Filial

Estrutura operacional Schulz

SCHULZ

Divisão Compressores

Maior fabricante de compressores de ar de pistão e parafuso da América Latina.

- ✓ Conta com mais de **8 mil distribuidores e 700 assistentes técnicos**, é considerada a maior no mundo neste segmento.
- ✓ Os produtos comercializados englobam: compressores de parafuso, pistão, hobby de diafragma, secadores de ar por refrigeração, ferramentas pneumáticas e elétricas, hidrolavadoras, bombas centrífugas, ferramentas de corte e fixação, peças de reposição entre outras, **totalizando mais de mil diferentes itens**.
- ✓ Uma linha de produtos de revenda de importados, que faz sinergia com produtos próprios, também é comercializada pela rede de distribuidores e assistentes técnicos.

SCHULZ

Gestão de Pessoas

Capital Humano

- ✓ 3.447 colaboradores ativos (31/03/2025)
- ✓ Divisões Automotiva, Compressores e áreas Corporativas
- ✓ Pessoas como diferencial competitivo da Schulz

Investimentos em Saúde e Segurança (1T25)

- ✓ R\$ 5,4 milhões investidos em saúde
- ✓ R\$ 5,7 milhões investidos em segurança

Ações incluem:

- Programas preventivos
- Atendimento médico e ambulatorial
- Fornecimento de EPIs
- Treinamentos e melhorias em infraestrutura

Estratégia alinhada à sustentabilidade e à redução de riscos

Investimentos em Educação Corporativa e Capacitação contínua (1T25)

- ✓ R\$ 215 mil investidos em educação
- ✓ 12.227 horas de treinamento realizadas
- ✓ 3.466 colaboradores capacitados
- ✓ Desenvolvimento técnico, comportamental e de liderança
- ✓ Preparação para desafios futuros e fortalecimento da competitividade

SCHULZ

Iniciativas Sociais

Investimento Social - A Schulz acredita que o apoio aos projetos é fundamental para a evolução de uma sociedade mais justa e inclusiva. Em 2025, os seguintes projetos estão sendo apoiados:

Lei de Incentivo ao Esporte (LIE) Federal	Lei Rouanet Federal	Investimento social privado
Associação Paralímpica de Joinville (API)	Escola do Teatro Bolshoi no Brasil	Semana Lixo Zero 2025
Associação de Vôlei Norte Catarinense - Joinville Vôlei	Muscarium Academia Filarmônica Brasileira	
Centro Esportivo Para Pessoas Especiais (Cepe) - time Raposas do Sul	Instituto Cultural Ademar César - Arte para Educar com Responsabilidade Social	
Associação Paradesportiva de Deficiência Intelectual de Joinville (Apadi)	A8 Planejamento Social	
	Polo de Produção Musical do Corpo de Bombeiros Voluntários	
	Orquestra Prelúdio	

Investimentos sociais

SCHULZ



Diversidade e Inclusão

A Schulz está comprometida com a diversidade e inclusão, reconhecendo a importância de criar um ambiente de trabalho acolhedor e acessível para todos os colaboradores. Neste contexto, **possui programa próprio e reconhecido entre as melhores práticas do Estado, que visa promover a integração e o pertencimento de todos**. A seguir, apresentamos algumas das principais iniciativas e resultados alcançados pela Schulz em sua jornada de diversidade e inclusão.

Compromisso com a inclusão de pessoas com deficiência (PCD)

170 pessoas contratadas desde o início do programa PertenSer.

O movimento de inclusão tem como objetivo atender plenamente à Lei de Cotas para Pessoas com Deficiência (8.213/91), garantindo a total inclusão e acolhimento dessas pessoas na empresa.

Programa PertenSer - um programa de todos

Reforça o compromisso de pertencimento com respaldo de comitês gerencial e operacional.

A Escola Schulz apoia o PertenSer com o curso de Língua Brasileira de Sinais (Libras) para colaboradores.

Reuniões recorrentes do comitê focado em gênero.

Espaço acessibilidade na rede social corporativa Conecta Schulz: informações e novidades da Companhia traduzidas em vídeo para a Língua Brasileira de Sinais (Libras).

Principais iniciativas (diversidade e inclusão)

SCHULZ

Iniciativas Ambientais

Iniciativa	Descrição
Indicadores Ambientais	Monitoramento mensal dos indicadores ambientais de consumo de água, energia elétrica, geração de resíduos de suas atividades buscando reduzir o impacto ambiental e na comunidade local.
Monitoramentos ambientais	Monitoramento mensal da qualidade das águas subterrâneas, dos efluentes, das emissões atmosféricas e do ruído emitido pelos processos.
Ecoeficiência	Calcula a quantidade de Emissões de Gases do Efeito Estufa (GEE), os resíduos gerados, o consumo geral de água e o consumo geral de energia.
Consumo de água	Redução do consumo em aproximadamente 2,4 m³ de água/hora na linha de pintura e-coat da Schulz Automotiva; 100% da água recircula no processo produtivo da Schulz Compressores.
Matérias-primas	Compradas conscientemente e avaliadas quanto ao impacto que oferecem; Homologados fornecedores que atendem a legislação ambiental.
Gestão de resíduos	Aterro Zero em toda a Schulz Compressores; Mais de 95% dos resíduos gerados na usinagem e pintura automotiva deixam de ir para o aterro industrial; Coprocessamento de resíduos e maneiras de reutilizar a areia descartada da própria fundição (ADF); Desenvolvimento de canais de logística reversa de produtos pós consumo da Schulz Compressores; Projeto de compostagem - mais de 2 mil quilos de resíduos orgânicos transformados em composto orgânico para jardinagem (ODS 8, 9 e 15).
Análise do Ciclo de Vida	Mensuração dos impactos ambientais dos novos produtos nas categorias de Impacto: "Tonelada de CO2" e "Demanda energética consumida".
Jardim Botânico	Inserido no bioma da Mata Atlântica, o parque fabril da matriz conta com uma área remanescente de floresta, com trilha ecológica (ODS 15). Trilha de aproximadamente 700 metros permite o contato com a natureza e a sensibilização dos visitantes.
Energia limpa	Energia livre de combustíveis fósseis certificada (2025 a 2027) através da aquisição de certificado de energia 1-REC; Autoprodução de energia (a partir de parque solar), que juntamente dos certificados garantirão o fornecimento de 100% de energia limpa para a Schulz a partir de 2025 (ODS 7 e 13).
CDP	Em 2023, pela primeira vez, a Schulz S.A. submeteu informações no questionário do Carbon Disclosure Project (CDP), plataforma mundial de transparência das ações contra mudanças climáticas. No ciclo 2024, a empresa obteve classificação D no questionário de Mudanças Climáticas.
Selo Ecovadis	Em fevereiro de 2024, a Schulz S.A. recebeu o Selo de Compromisso da Ecovadis; Plataforma mundial de classificação em sustentabilidade empresarial, sendo reconhecida por suas práticas. A Companhia aguarda o resultado da atualização referente à 2024.
Mobilidade verde	A Schulz está entre as primeiras 23 empresas habilitadas no programa nacional de Mobilidade Verde e Inovação (Mover); Lançado pelo Governo, o programa prevê créditos financeiros em investimentos em pesquisas, desenvolvimento e produção tecnológica que contribuam para a descarbonização da frota de carros, ônibus e caminhões.

Iniciativas ambientais

SCHULZ

Outras iniciativas

- ✓ **Escola Schulz de Educação Corporativa**
- ✓ ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável
- ✓ Os **Grupos de Melhorias das divisões Automotiva e Compressores (GMA - GMC)** se dedicaram à busca contínua por aprimoramentos nos processos. O programa de 5S Ações Positivas incentivou a organização e a limpeza dos ambientes de trabalho
- ✓ Grêmio Esportivo e Cultural Schulz (**GreSchulz**)

SCHULZ

Reconhecimentos

A Schulz reafirmou seu compromisso com a inclusão e a excelência organizacional ao destacar-se em prêmios e reconhecimentos no primeiro trimestre de 2025, conforme destacado a seguir:

Reconhecimento	Descrição
Prêmio SPM Master - DAF	Na indústria de caminhões, a montadora DAF com sede em Eindhoven, na Holanda, e pertencente ao grupo PACCAR americano, reconheceu a Schulz como o melhor fornecedor do mundo , recebendo o prêmio SPM Master, pelo segundo ano consecutivo. A Schulz S.A. é a única empresa brasileira a receber essa premiação a nível global, que avalia fornecedores em critérios como qualidade, desenvolvimento de produtos, suporte operacional e alinhamento estratégico com os objetivos do grupo.
Prêmio Partner Level Performance	Pelo quarto ano consecutivo, a John Deere, referência mundial na fabricação de máquinas agrícolas e equipamentos de construção, concedeu à companhia o prêmio Partner Level Performance, a mais alta distinção do programa de fornecedores Achieving Excellence. Avalia qualidade, entregas, processos, relacionamento e logística.
Reconhecimento pela parceria Volvo Construction Equipment	A Volvo Construction Equipment, uma das principais fabricantes globais de equipamentos para construção pesada (linha amarela), também reconheceu a Schulz pelo seu comprometimento com os pilares de parceria de negócio. O reconhecimento destaca a contribuição da Schulz para uma cadeia de fornecimento mais eficiente, inovadora e resiliente, reforçando a importância de uma atuação colaborativa e estratégica.
Finalista do Prêmio Joinville Faz Bem 2025	O prêmio reconhece pessoas, bons exemplos, projetos e instituições que ajudam no desenvolvimento econômico e social da cidade mais populosa de Santa Catarina. A participação da Schulz no prêmio é por meio do PertenseR, programa que já impactou centenas de vidas com ações de inclusão e diversidade. Desde 2022, a Companhia aumentou em 382% a contratação de pessoas com deficiência, implementou melhorias de acessibilidade por toda a empresa, capacitou mais de 180 colaboradores na Língua Brasileira de Sinais (Libras), e ofereceu cursos de português para colaboradores surdos.

SCHULZ



AGRADECIMENTO!

SCHULZ

ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO LOGÍSTICA
SCHULZ COMPRESSORES LTDA

1

Empreendimento



Rua Tenente Antônio João, 3701,
Jardim Sofia

Edificação existente desde
2004 operava atividades de
logística pela Distribuidora de
Alimentos Sardagna LTDA.

Schulz inicia em **2018** suas
operações de logística no local.

A empresa busca ampliar sua
capacidade de logística,
estoque de produtos, para
continuar atendendo às
demandas da sociedade.

2

Empreendimento



Área do imóvel: **101.067,75m²**

Área construída c/ Alvará:
14.930,22m²

Área à ampliar: **29.107,21m²**

Total: **44.037,43m²**

Gabarito: **15 metros**

- EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- ÁREA A AMPLIAR
- FASE 2

3

Empreendimento – Usos da edificação



Hoje com **270** funcionários,
passará a operar na fase 1 com
360 e na fase 2, completa, com
490.

Noite: 00:00 as 05:41 *fase 2

Manhã: 05:41 as 15:00

Tarde: 15:00 as 23:59

- PORTARIA
- VESTIÁRIOS
- BICICLETÁRIO
- ADMINISTRATIVO
- LOGÍSTICA
- MANUTENÇÃO
- FASE 2 - LOGÍSTICA

4

Zoneamento



Regras de ocupação distintas definidas pela municipalidade;

- Imóvel pertencente ao Setor de Interesse Industrial;
- Área de Influência Direta (AID) majoritariamente pertencente ao Setor Industrial;

	SA-02 – ADENS. PRIORITÁRIO 02
	SA-04 – ADENS. CONTROLADO
	SA-06 – ADENS. DIVERSIFICADO
	SE-03 – INTERESSE EDUCACIONAL
	SE-06 AEU – INTERESSE INDUSTRIAL
	SC-01 – AEU – INTERESSE PAISAGIS.

5

Uso do solo – Justificativa

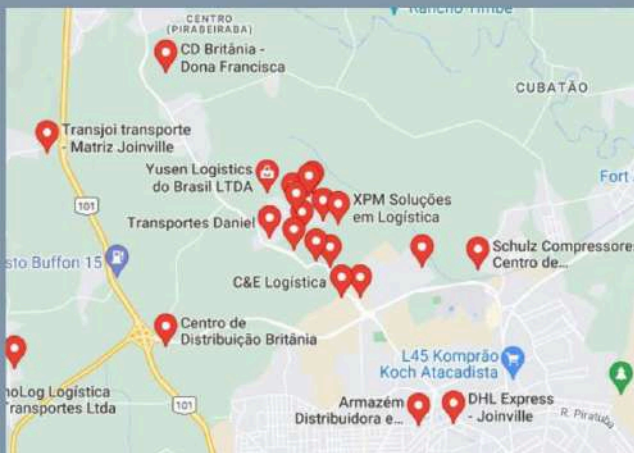


- Área de vocação Industrial e logística, fortemente influenciada pelas vias arteriais próximas;
- Rápida conexão com as principais rodovias da cidade BR-101 e SC-108 (Rod. do arroz)
- Compatibilidade confirmada pelas empresas da região.

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL E SERVIÇOS
	USO MISTO
	INSTITUCIONAL
	INDUSTRIAL

6

Empreendimentos similares



- Localização dos empreendimentos similares na região do distrito industrial;
- Resultado prático da **legislação** que definiu os usos permitidos no setor, da **infraestrutura existente** e da leitura de potencial pela **iniciativa privada**;

7

Economia

Regional

- 26,5% do PIB de Joinville é composto pela Indústria. 40% por serviços;
- 34,1% das indústrias de Joinville estão localizadas na região da AID;
- O setor industrial é o responsável pela criação de empregos mais qualificados e melhor remunerados, em média;

Grupo

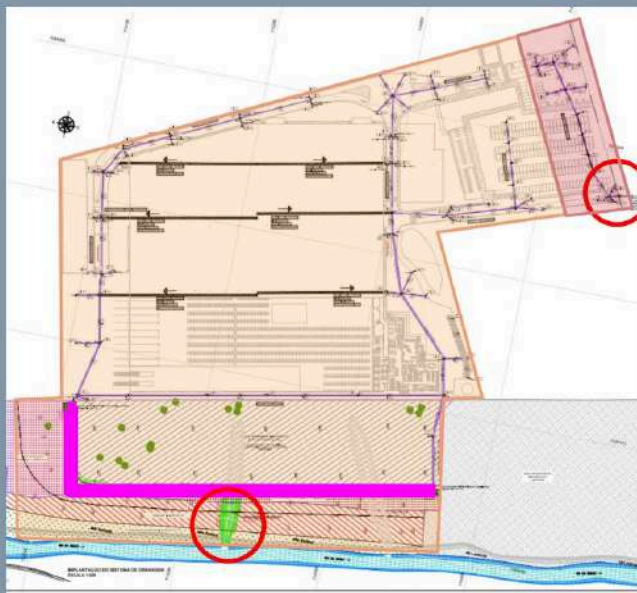
- Em 2023 a Schulz bateu seu recorde de lucro, com R\$277,9 milhões.
- Em toda a empresa são empregados mais de 3.400 funcionários;

Empreendimento

- A operação de logística deve empregar aproximadamente 500 pessoas diretamente;
- Implantação da ampliação deve receber investimento de aproximadamente R\$39,6 milhões

8

Drenagem – Projeto e mitigações



Sistema de drenagem interno existente será refeito;

Existirão duas saídas;

- Menor volume, área frontal do terreno, com 30m de largura, integrando ao sistema da Rua Tenente Antônio João.
- Maior volume de água sendo destinada direto ao rio, com sistema de retenção;



LIGAÇÃO COM SISTEMA DREN.



VALA RESERV. RETENÇÃO

9

Drenagem – Projeto e mitigações



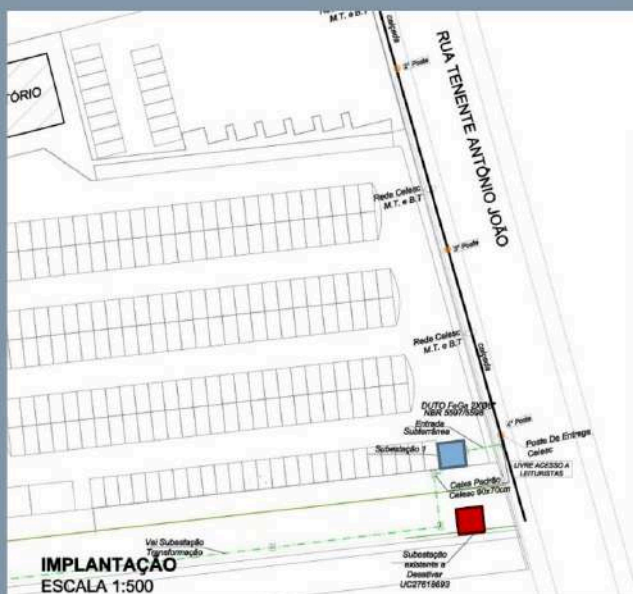
Projeto de Drenagem aprovado junto com a Terraplanagem em 2023 e encontra-se executado parcialmente;

Rebaixamento de área para compensação do volume aterrado na mesma bacia hidrográfica, com mais de 20.000 metros cúbicos.

Execução de vala de mais de 1.000 metros cúbicos como retenção

10

Rede Elétrica

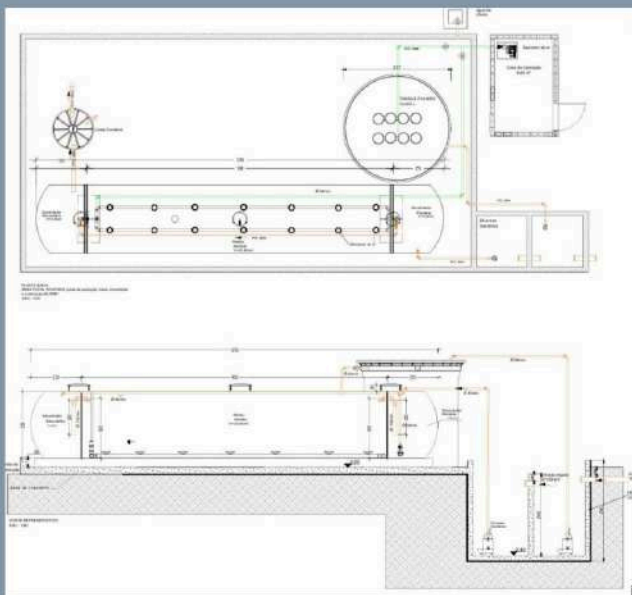


- Com ampliação se aumenta a demanda da potência para **2.000 kW**
- Viabilidade 305.115 – Positiva e deferida, porém carga será liberada mediante apresentação de projeto e execução de obras na rede de distribuição elétrica.

- SUBESTAÇÃO A DESATIVAR
- SUBESTAÇÃO A IMPLANTAR

11

Saneamento Básico



- **Água:** Consumo projetado em 35.000 litros ou **35m³** por dia, com **Viabilidade Técnica positiva**, sem necessidade de obras;
- **Esgoto:** Produção de 28.000 litros ou **28m³** por dia, com **Viabilidade Técnica negativa**, por conta da inexistência de rede coletora de esgoto na região. Exigência de projetos alternativos de coleta e tratamento de esgotos, submetidos à aprovação do órgão ambiental.

12

Estudo de tráfego – Contagem



Contagem de tráfego em 2 pontos diferentes, por 2 dias cada um, em 3 períodos distintos do dia (07h às 9h; 11h às 13h e 17h às 19h)

Considerando **Pedestres, ciclistas, motociclistas, automóveis, ônibus e caminhões**, foram gerados **21 fluxos** de análise, sendo 2 analisados para o Posto 01; 19 fluxos para o Posto 02;

13

Estudo de tráfego – Contagem



Maiores fluxos:

Pela manhã, com 20,88% dos fluxos, está o fluxo **F9**, seguido do **F8**;

Meio dia, com 24,5% está o fluxo **F8**;

Final da tarde, com 22,35% dos fluxos está o **F13**, seguido do **F8**;

Nos 3 horários de picos foram contados 22.866 veículos de pequeno porte, 1.989 motos, 1.536 caminhões, 307 ônibus, 1.087 pedestres e 438 ciclistas.

Fluxos ao empreendimento são de menor impacto

14

Estudo de tráfego – Nível de serviço

Fluxo para cada sentido – Entre 17:00 e 18:00				
Ano	Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	Sentido Norte/Sul	Sentido Sul/Norte	Sentido Norte/Sul	Sentido Sul/Norte
2024	455	518	554	617
2034	611	696	710	795

Resumo do nível de serviço das intersecções				
Inters.	S/ empreendimento		C/ empreendimento	
	2024	2034	2024	2034
01	C	D	C	D
02	A	B	B	B

A – Fluxo livre

B – Fluxo razoavelmente livre

C – Fluxo estável

D – Fluxo aprox. instável

E – Fluxo instável

F – Fluxo forçado

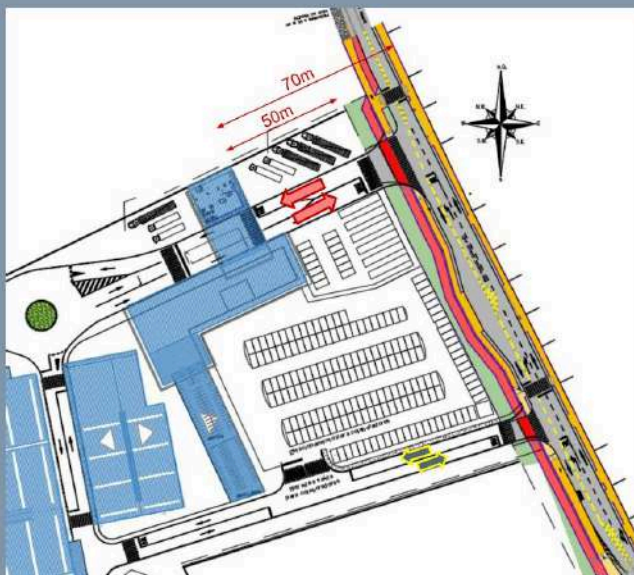
Aumento NS na intersecção 01 aconteceria mesmo sem empreendimento;

Aumento do NS na intersecção 02 aconteceria 2 anos depois sem o empreendimento;

O incremento do tráfego gerado pela expansão do empreendimento não causa um impacto significativo, **porém há melhorias propostas na frente do imóvel;**

15

Sistema viário – Acessos e vagas



Divisão do acesso de veículos de grande porte e de pequeno porte;

Vagas externas:

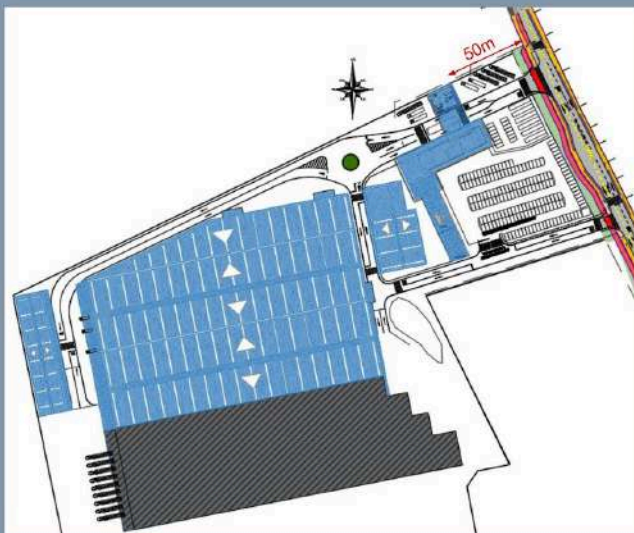
9 vagas para visitantes;
6 vagas para **veículos pesados**, de carga e descarga;
6 vagas para ônibus fretado.

Vagas internas:

148 vagas para veículos;
32 vagas de carga e descarga;
88 vagas para motocicleta;
76 vagas de bicicletas;

16

Sistema viário – Logística interna



Expectativa de movimentação diária de aproximadamente 25 veículos de grande porte, entre operações de carga e descarga, entre as **08:00 e 18:00h**;

Pátios de manobra interno;

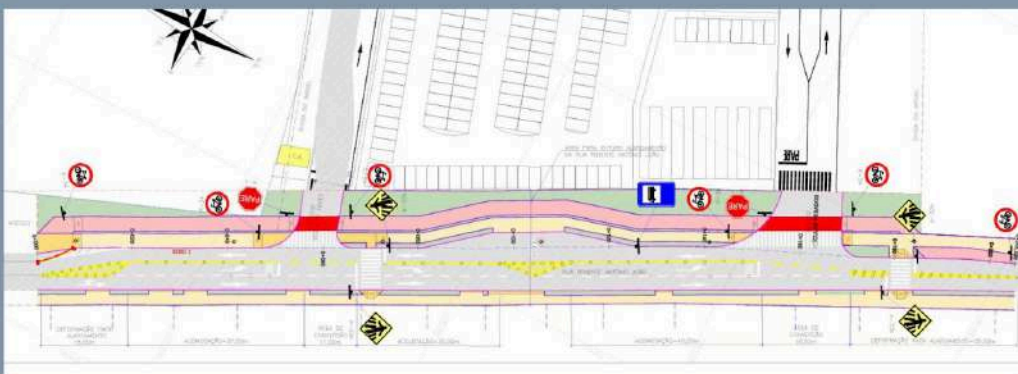
Locais próprios internamente para permanência de caminhões;

Vagas externas para caminhões;

Carga e descarga separadas em diferentes pontos da edificação;

17

Sistema viário – Plano Viário



Mitigações:

- Doação área 1.130m² – plano viário (de 16m para 24m);
- Execução pavimentação de 1 pista;
- Execução Projeto de sinalização;
- Ponto de ônibus com padrão prefeitura;
- Calçada e piso tátil em ambos lados da via (200m em cada lado);

18

Ruídos



Ponto	Medição	Projeção	Limite
Data 25/03 - 20h as 21h Noturna			
P 01	63	63	55
P 02	51	55	55
P 03	55	55	55
Data 26/03 - 07:40 as 08:20h Diurna			
P 01	66	66	65
P 02	60	60	65
P 03	55	60	65
Data 27/03 - 14:00 as 14:40h Diurna			
P 01	67	67	65
P 02	56	60	65
P 03	59	60	65

19

Ruídos



Ruídos em grande maioria gerados pelo **tráfego intenso do entorno**, no Ponto 01 acima do permitido. Pontos 02 e 03 encontra-se em conformidade com a legislação vigente.

Mitigações:

- Acesso de caminhões recuado em mais de 50 metros da via;
- Operações de logística somente no período diurno.
- Realização de medições de ruído posteriores a ampliação do empreendimento;

20



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Pesquisa de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 22/05/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº
Nome: Dione				
E-mail: c		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Impacto no trânsito				