

**ATA DA 35ª REUNIÃO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025
ORDINÁRIA**

Joinville, 7 de maio de 2025

1 No sétimo dia do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, na Sala João Martinelli da Associação
2 Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, Bairro Saguapu, em
3 Joinville, Santa Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da
4 Cidade", Mandato 2022-2025, reuniu-se pela trigésima quinta vez, em caráter ordinário, em
5 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições
6 legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)** Deliberação
7 sobre a ata da reunião anterior, nº 34, realizada em 12/03/2025; **3)** Anteprojeto de Lei
8 Complementar que institui o Programa de Incentivo ao Setor Especial de Interesse Educacional
9 SE-03; **4)** Assuntos gerais. O Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve
10 início às dezenove horas. O quorum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro
11 de presenças, justificativas de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas
12 antecipadas estão no [Anexo II](#) desta ata. **1)** Ao dar início à reunião, o Presidente Interino do
13 Conselho da Cidade, nesta reunião, o conselheiro Marcel Virmond Vieira, Secretário de Pesquisa
14 e Planejamento Urbano de Joinville, deu as boas vindas a todos e convidou o Comitê Executivo
15 para compor a mesa. Ele informou sobre o Decreto 65.516, de 12/03/2025, em que a conselheira
16 Marília Santos Stelmack, do Poder Público Municipal, foi substituída por Flávia Luiza Tomazoni, e
17 também sobre o Decreto 66.422, de 28/04/2025, em que o conselheiro Edson Nascimento Borges
18 passou a titular, por conta do pedido de desligamento do conselheiro José Eraldo Hostin Júnior,
19 dos Movimentos Populares; e em que o conselheiro Valdecir Valcanaia passou a titular, por conta
20 do pedido de desligamento da conselheira Dolores Carolina Tomaselli. Marcel lembrou que a
21 Câmara Comunitária Setorial de Qualificação do Ambiente Natural e Construído, na sua próxima
22 reunião, se houver, deverá escolher uma nova coordenação. Em seguida, o Presidente solicitou a
23 leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria Executiva. **2)** Ato contínuo, o
24 Presidente passou à aprovação da ata da reunião anterior, para a qual não foram solicitadas
25 alterações. A ata foi aprovada por unanimidade nessa **primeira votação**, sem votos contrários
26 nem abstenções, pelos vinte e cinco conselheiros com direito a voto naquele momento.
27 Registramos que o Presidente Interino Marcel Virmond Vieira não se manifestou nesta votação,
28 bem como em nenhuma das demais votações desta reunião, tendo em vista que ao Presidente
29 cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate. **3)** Dando continuidade aos trabalhos, o
30 Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia, o Anteprojeto de Lei Complementar que
31 institui o Programa de Incentivo ao Setor Especial de Interesse Educacional SE-03, e convidou o
32 vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de Ordenamento Territorial e Integração

33 Regional, André Luis Maciel Pimpão Pimentel, para apresentar o parecer da câmara sobre o tema,
34 constante no [Anexo III](#) desta ata. No uso da palavra, André informou que a Câmara de
35 Ordenamento aprovou o anteprojeto com “a sugestão de que seja permitida a implantação de
36 SE-03 para empreendimentos privados com a aplicação da Outorga Onerosa do Direito de
37 Construir, OODC e que, quando houver oferta de vagas para o município, haja redução do valor
38 dessa outorga”. Em seguida, o Presidente Marcel passou a palavra a Beatriz Cristina Valentini
39 Grigorio, arquiteta da Secretaria de Educação, para a apresentação do tema ao plenário. Os
40 slides exibidos também constam no [Anexo III](#). Terminada a explanação, o Presidente abriu a
41 palavra para as manifestações dos conselheiros sobre o tema: **3.1)** O Secretário Marcel lembrou
42 que a Secretaria de Educação fez uma força tarefa para elaborar vários projetos, mas, nas regiões
43 com maior demanda pelo ensino público, é difícil encontrar terrenos com área líquida que os
44 comportem. Ele disse que a prefeitura tem interesse em fazer parcerias, de forma que a iniciativa
45 privada forneça os prédios e o município disponibilize a equipe pedagógica. A intenção é de, pelo
46 menos, impedir que a defasagem de vagas aumente, acompanhando o crescimento da demanda.
47 Nas Faixas Viárias, já são permitidos os índices urbanísticos necessários. Entretanto, não é
48 interessante instalar escolas nesse setor, tanto por conta da segurança quanto da mobilidade,
49 finalizou. **3.2)** O conselheiro William Escher perguntou se escolas privadas existentes poderiam
50 receber potencial adicional também, preocupando-se com a possibilidade de ampliação em áreas
51 consolidadas. O Secretário Marcel respondeu que essa não é a ideia, pois o objetivo é atender os
52 locais onde há demanda reprimida. De qualquer forma, as propostas serão analisadas e
53 ampliações significativas estão sujeitas ao Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV. **3.3)** O
54 conselheiro Jordi Castán Bañeras disse que seria melhor apresentar em mapa as áreas atingidas
55 pelo anteprojeto de lei, pois é importante ter essa visão espacial. Ele também sugeriu que os
56 contratos tenham vigência de, no mínimo, vinte anos e questionou a ampliação da área de
57 enquadramento dos empreendimentos educacionais em EIV, de 5.000m² para 10.000m². O
58 Secretário Marcel esclareceu que o impacto das escolas não se dá pela área, mas pelo número
59 de alunos, e que o período de dez anos proposto acompanha a periodicidade de revisão do Plano
60 Diretor de Desenvolvimento Sustentável, quando pode haver alteração dos critérios urbanísticos.
61 Um prazo muito extenso pode não gerar um custo/oportunidade atrativo para o empreendedor.
62 **3.4)** O conselheiro Francisco Maurício Jauregui Paz disse que não se deve diferenciar taxas e
63 gabaritos só porque o uso é público. Ele acredita que o município pode comprar todos os imóveis
64 que quiser, sem precisar alterar a taxa de ocupação. Ele também entende que, quando o projeto
65 fala da rede de ensino municipal, está abrangendo as escolas particulares instaladas no
66 município. **3.5)** O conselheiro Pedro Toledo Alacon explicou que o sistema municipal de ensino é
67 do Município, o sistema estadual de ensino é do Estado, e o sistema de ensino público é formado
68 por ambos. **3.6)** O conselheiro Antonio Maurino Fagundes falou que é preciso ir até os bairros e
69 procurar os terrenos necessários, ir pra rua e negociar hoje as terras para amanhã. Ele lembrou
70 que tem chamado a atenção para o fato de que os campos de futebol estão sumindo, e que agora
71 percebe também a escassez de terrenos para escolas. **3.7)** O conselheiro Fernando Bade
72 informou que a Secretaria de Educação tem consciência das suas necessidades, e sabe a
73 velocidade que precisa trabalhar para acompanhar o crescimento populacional. Ele esclareceu
74 que o projeto em análise é só uma parte de um plano muito maior, para daqui a quinze anos ou
75 mais. **3.8)** O conselheiro Marcelo Ferrari ressaltou a importância de dar incentivo e fomentar o uso
76 dos instrumentos urbanísticos. Esse é um negócio entre o público e o privado, e Joinville tem

77 metade da população de Jaraguá do Sul na rede municipal de ensino. O objetivo do projeto de lei
78 é excelente, só precisa acertar um ou outro detalhe, disse ele. **3.9)** O conselheiro Marcos Fortes
79 Santos de Bustamante falou que estabelecer setores especiais por decreto compromete a
80 garantia do planejamento urbano. **3.10)** O conselheiro Jordi perguntou se seria possível aumentar
81 o gabarito das escolas que a Secretaria de Educação já possui. Beatriz respondeu que as
82 unidades escolares têm características bem diferentes entre si. Há casas que foram adaptadas
83 para instalar um CEI e há imóveis tombados pelo patrimônio histórico, por exemplo. Normalmente,
84 não há condições de ampliação do gabarito, seria necessário derrubar a escola para construir
85 outra nova no lugar. Nesse caso, seria complicado gerir as oitocentas crianças que são atendidas
86 pela unidade, finalizou. **3.11)** O conselheiro Marcel pediu para projetar os mapas de zoneamento e
87 de adensamento populacional, constantes no [Anexo IV](#) desta ata, e mostrou que as áreas com
88 potencial construtivo limitado, em que os Setores Especiais de Interesse Educacional seriam
89 bem-vindos, são as mais habitadas e com maior demanda pelo ensino público. **3.12)** O
90 conselheiro Jordi sugeriu a definição, na lei, dos setores onde há essa demanda. Finalizadas as
91 manifestações, com o quorum de trinta e um conselheiros, o Presidente Marcel submeteu o tema
92 e as sugestões apresentadas à votação, da seguinte forma: **a)** A sugestão de ampliação do prazo
93 de vigência do contrato foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários e com uma
94 abstenção. **b)** A sugestão de inclusão das áreas com demanda onde se pretende aplicar o
95 incentivo, em mapa, foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. **c)** A
96 sugestão de cobrança de outorga, com o objetivo de que haja uma salvaguarda pecuniária, foi
97 aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. **d)** O teor do anteprojeto de lei,
98 como um todo, foi aprovado por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. **4)** Passando
99 aos Assuntos Gerais, o Presidente Marcel abriu a palavra aos conselheiros. **4.1)** O conselheiro
100 Jordi perguntou sobre o Relatório de Atividades do Conselho da Cidade Exercício 2024. A
101 Assessora Técnica Juliete informou que já está disponível a todos na página do Conselho, no site
102 da Prefeitura, e que também será enviado aos conselheiros, por e-mail. **4.2)** O conselheiro
103 Bustamante perguntou sobre as moções aprovadas na Conferência. O Secretário Marcel explicou
104 que estão em análise, pois há questões não previstas em lei. **4.3)** O conselheiro Fernando Bade
105 parabenizou pela organização e realização da Conferência da Cidade, e o Secretário Marcel
106 ressaltou que todas as Secretarias do Município participaram, além da AMUNESC e da CVJ, e
107 que a equipe trabalhou voluntariamente, arcando com as próprias despesas. Os conselheiros
108 deram uma salva de palmas pela organização do evento. Nada mais a tratar, às vinte horas e
109 vinte e seis minutos o Presidente deu por encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos,
110 lavrei a presente ata que, após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico
111 do Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, sete de maio de
112 dois mil e vinte e cinco.

Marcel Virmond Vieira

Presidente Interino do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos

Secretária Executiva

**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº
2704
Disponibilização: 28/04/2025
Publicação: 28/04/2025

EDITAL SEI Nº 25265020/2025 - SEPUR.UAC

Joinville, 24 de abril de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 35

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 7 de maio de 2025, às 19h, na Sala João Martinelli da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, Bairro Saguçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 34, realizada em 12/03/2025;
3. Anteprojeto de Lei Complementar que institui o Programa de Incentivo ao Setor Especial de Interesse Educacional SE-03;
4. Assuntos gerais.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, Usuário Externo**, em 25/04/2025, às 13:56, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **25265020** e o código CRC **0DE8957F**.

**ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA**

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 7 de maio de 2025 – 19h – Sala João Martinelli, na Associação Empresarial de Joinville, ACIJ

35ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

MOVIMENTOS POPULARES						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Ademir Martins	Presente	2		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do	
	Alodir Alves de Cristo	Presente	5		Associação Encanto da Ilha	
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	3		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
	Bari Edson Fossile				Associação Movimento Pedala Joinville	
	Carlos Antonio Grendene				AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores	
	Dario Bergemann				ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville	
	Edson Nascimento Borges	Presente	1		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville	
	Eliane Trentini				Associação Joinvilense de Aquicultores	
	Jean Sergio Vieira	Presente	7		Movimento Brasil Livre Joinville	
	Jéffrei Diego Jahn				AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
	Jordi Castan Bañeras	Presente	4		Joinville Melhor	
	Laércio Batista Júnior	Presente	8		AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
	Marcos Fortes S. de Bustamante	Presente	9		Movimento Popular e Social Joinville Cidadã	
	Natháfnry Suzena da Silva				Associação de Moradores do Bairro Atiradores	
	Nicolas Jagas Mello				UEJ União dos Estudantes de Joinville	
Tonio Tromm				APP Escola Municipal Paul Harris		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Cléia Aparecida Clemente Giosole	Ausência justificada				Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning					Associação dos Moradores do Morro do Amaraní União Para Todos
	Edson Luis Cardoso	Presente	1º	6		AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Laura Maria da Costa Neves					Associação de Moradores do Cubalão
	Nelson Henrique Coelho					AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Rafael Bennack					AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	Raul Bergson de Oliveira					MOV47 Movimento 47

(9 vacâncias)

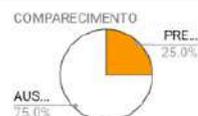
9 PRESENTES
14 AUSENTES
23 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



ENTIDADES EMPRESARIAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO		SAÍDA	ENTIDADE
	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	1		20h22min	ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme F. Cauduro de Oliveira					CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jonas Tilp	Ausência justificada				AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Presente	2			ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento					SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann					SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto					SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haveroth					ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

2 PRESENTES
6 AUSENTES
8 INTEGRANTES



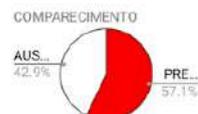
ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO		SAÍDA	ENTIDADE
	Alencar Guilherme Lehmkuhl	Ausência justificada				SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região

(1 vacância)
1 PRESENTES
2 AUSENTES
3 INTEGRANTES



ENTIDADES PROFISSIONAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO		SAÍDA	ENTIDADE
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	3			OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari					CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Marcelo Ferrari	Presente	1			ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
	Miguel João Moreira	Ausência justificada				AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Fernando Belinzoni de Carvalho					AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper	Presente	1º	2		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de J. Gayoso Neves	Presente	19h34min	-		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville

(1 vacância)
4 PRESENTES
3 AUSENTES
7 INTEGRANTES



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Alexandre Cidral	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
	Emerson Edel	Ausência justificada			Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo	
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	
	Patricia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville

(3 vacâncias)

COMPARECIMENTO



0 PRESENTES
5 AUSENTES
5 INTEGRANTES

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Jacson Kachan Verchai				Instituto Ajourpeme Ética e Desenvolvimento Social	
	Valdecir Valcanaia				Centro Antialcoólico Santo Onofre	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	(2 Vacâncias)					

0 PRESENTES
2 AUSENTES
2 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



16 AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS NESTE REGISTRO

VISITANTES	
NOME	ENTIDADE
Flávio Lupion Feliciano	Associação Amigos da Segurança e Ordem Pública
Júlia Turrek	
Nilson Sergio Vailati	Conseg
Tarciso Yannig	Associação Turismo Rural

EQUIPE DE TRABALHO	
Daniel Westrupp	SEPUR
Juliete dos Santos	SEPUR - Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR - Secretária Executiva do Conselho da Cidade
Samara Braun	SEPUR - Arquiteta e urbanista

PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
	Alexandre Pinheiro Nogueira	Ausência justificada			SEGOV Secretaria de Governo	
	Beatriz Cristina Valentini Grigorio	Presente	3		SED Secretaria de Educação	
	Deivid Rodrigo Corrêa				SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Dixon Torres	Presente	10		SEGOV Secretaria de Governo	
	Douglas Korbes Steffen				SESPORTE Secretaria de Esportes	
	Fabiano Lopes de Souza	Ausência justificada			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Felipe Soares Tibúrcio				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Fernando Bade	Presente	4		SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	12		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Jessica Tambosi				SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
	Marcel Virmond Vieira	Presente	5		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Marco Aurélio Correa	Ausência justificada			IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	13		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
	Patrícia de Castro Pedro	Ausência justificada			SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Pedro Toledo Alacon	Presente	6		CAJ Companhia Águas de Joinville	
	Simone Schroeder	Ausência justificada			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Tereza Cristina Silvério Couto	Presente	1		SEHAB Secretaria de Habitação	
	Valquiria Viviani R. Backes Forster	Presente	2		SAS Secretaria de Assistência Social	
William Escher	Presente	7		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Presente	2º	9		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral	Presente	6º	16		SED Secretaria de Educação
	Carlos Huller					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Cleusa Mara Amaral					IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Dayane Candido Bento					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Diego Felipe da Costa	Presente	1º	8		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco					SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Rodrigo Buse	Ausência justificada				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Flávia Luiza Tomazoni					SEHAB Secretaria de Habitação
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	3º	11		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mauricio Longo Kesting					SES Secretaria da Saúde
	Mônica Regina Corrêa	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Paulo Henrique Klein	Presente	4º	14		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti					SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi					SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker					CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke					SECOM Secretaria de Comunicação
Thiago Boeing	Presente	5º	15		SECOM Secretaria de Comunicação	

16 PRESENTES

24 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



ANEXO III

ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA DE ORDENAMENTO EM 30/04/2025

ATA DA 2ª REUNIÃO
DA CÂMARA COMUNITÁRIA SETORIAL
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

Joinville, 30 de abril de 2025

1 No trigésimo dia do mês de abril de dois mil e vinte e cinco, na Sala Wetzel da Associação
2 Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, 2.550, Bairro Saguacu, em
3 Joinville, Santa Catarina, a Câmara Comunitária Setorial de Ordenamento Territorial e Integração
4 Regional do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato
5 2022-2025, reuniu-se pela segunda vez, em atendimento à convocação do Presidente do
6 Conselho da Cidade e do Coordenador, no uso de suas atribuições legais, para tratar da seguinte
7 Ordem do Dia: **1)** Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que institui o Programa de
8 Incentivo ao Setor Especial de Interesse Educacional SE-03. O Edital de Convocação consta no
9 [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve início às nove horas e o registro de presenças, justificativas de
10 ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta ata.
11 **1)** Ao dar início à reunião, Jonas Tilp, Coordenador da Câmara, solicitou a apresentação do
12 anteprojeto de lei em questão, o que foi feito pela arquiteta e urbanista Beatriz Cristina Valentini
13 Grigório, Coordenadora da Secretaria de Educação, de acordo com o [Anexo III](#) desta ata. Após a
14 apresentação, Jonas abriu a palavra aos conselheiros, que teceram comentários e dirimiram
15 dúvidas: **1.1)** Jonas questionou se seria permitido o uso misto, como um prédio de escritórios junto
16 com a escola. O Secretário Marcel esclareceu que o SE-03 é para uso estritamente educacional, e
17 deve, necessariamente, estar vinculado à rede pública municipal de ensino. A ideia é permitir que
18 empresas privadas construam e a prefeitura opere. **1.2)** O conselheiro Guilherme comentou que,
19 diante da necessidade de mais escolas, o SE-03 também deveria ser permitido para o ensino
20 privado, pois pode ajudar a desafogar a fila da educação pública. Ele também perguntou como o
21 entorno seria afetado. Marcel esclareceu que a alteração dos índices urbanísticos é específica
22 para o imóvel da escola, nada muda no entorno. O aumento desses índices equivale ao que já
23 seria permitido nas Faixas Viárias de cada setor com o uso da Outorga Onerosa do Direito de
24 Construir, OODC. Mas não é interessante que escolas estejam nas Faixas Viárias, tanto pelo
25 impacto no trânsito quanto pela segurança das crianças. **1.3)** O conselheiro Jonas Tilp
26 recomendou que o contrato seja muito bem elaborado, para evitar o risco de rompimento pelo
27 empreendedor. **1.4)** O conselheiro Álvaro Cauduro de Oliveira disse que é correto aumentar o
28 Coeficiente de Aproveitamento do Lote, CAL, mas não o gabarito, porque seria necessário um
29 grande sistema de escadas, elevadores e rampas. O Secretário Marcel comentou que, em
30 Florianópolis, há escolas com oito andares e com a quadra de esportes na cobertura, para
31 aproveitamento do espaço. Beatriz ressaltou que é preciso deixar espaço externo livre, numa



32 proporção de 6m² por criança, por isso a verticalização é importante. Juliete dos Santos, arquiteta
33 e urbanista, lembrou que as escolas têm sido projetadas com o pé direito de 3,60m e que,
34 portanto, num gabarito de 9m, cabem apenas dois andares. **1.5)** O conselheiro Guilherme
35 perguntou como é feita a segurança das crianças em escolas com mais de um pavimento em
36 situações de emergência, e o Secretário Marcel esclareceu que há normas de segurança,
37 brigadas de incêndio, elevadores seguros e rampas. O conselheiro Eder Corbari disse que é
38 preciso pensar na segurança em geral, mas acha importante dobrar o gabarito e ter escolas de
39 quatro a seis andares. **1.6)** O conselheiro Jonas perguntou se os prédios construídos pela
40 iniciativa privada passam para propriedade do município, e o Secretário Marcel respondeu que
41 não. No entanto, haverá um contrato de, no mínimo, dez anos, para que o imóvel permaneça com
42 o uso educacional, disponibilizando vagas gratuitas para a rede municipal. Esse prazo coincide
43 com uma revisão de Plano Diretor, por exemplo. **1.7)** O conselheiro Álvaro sugeriu que o prazo
44 seja ampliado, pois dez anos passam rápido e não cobrem o ciclo da educação básica. **1.8)** O
45 conselheiro Guilherme Cauduro propôs que seja ofertada a oportunidade de SE-03 para escolas
46 privadas, mesmo que paguem OODC. Finalizadas as manifestações, foram votadas as seguintes
47 sugestões: **a)** A sugestão de reduzir o aumento do gabarito, de 100% para 50%, foi rejeitada por
48 unanimidade, pelos sete conselheiros com direito a voto. **b)** A sugestão de que a vigência mínima
49 do contrato seja de vinte anos foi rejeitada por maioria, com três votos favoráveis e quatro votos
50 contrários. **c)** A sugestão de que seja permitida a implantação de SE-03 para empreendimentos
51 privados com a aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir, OODC e que, quando
52 houver oferta de vagas para o município, haja redução do valor dessa outorga, foi aprovada por
53 unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. Assim sendo, o Coordenador colocou em
54 votação o anteprojeto de lei como um todo, com a sugestão supracitada, e a Câmara Comunitária
55 Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional manifestou-se favorável, por
56 unanimidade, pelos sete conselheiros com direito a voto nesta reunião. Nada mais a tratar, às dez
57 horas e sete minutos, o Coordenador deu por encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde
58 Santos, lavrei a presente ata que será anexada à ata da plenária. Joinville, trinta de abril de 2025.

Jonas Tilp

Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Ordenamento Territorial e Integração Regional

Patrícia Rathunde Santos

Secretária Executiva do Conselho da Cidade

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO



Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº
2764
Disponibilização: 28/04/2025
Publicação: 28/04/2025

EDITAL SEI Nº 25249748/2025 - SEPUR.UAC

Joinville, 23 de abril de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 02
DA CÂMARA COMUNITÁRIA SETORIAL
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025 e o Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes dessa Câmara para reunião no dia 30 de abril de 2025, às 9h, na Sala Wetzel da ACIJ, Associação Empresarial de Joinville, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, Bairro Saguapu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que institui o Programa de Incentivo ao Setor Especial de Interesse Educacional SE-03.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Jonas Tiip
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional



Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tiip, Usuário Externo**, em 24/04/2025, às 11:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, Usuário Externo**, em 25/04/2025, às 13:55, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **25249748** e o código CRC **6E33BB5B**.

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 30 de abril de 2025 - 09h - Sala Wetzell da ACIJ

2ª REUNIÃO DA CÂMARA DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL

MOVIMENTOS POPULARES					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORDENAMENTO	Ademir Martins	Presente	1		APPIA/PI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE da Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Cláudio Aparecida Clemente Gicaolo				
	Dario Bergemann				ATERJ Associação de Turismo Ecológico de Joinville
	Eliane Trentini				Associação Joinvilense de Aquicultores
	Jéffrei Diego Jahn				AMEM Associação de Moradores Estrada dos Moros
	Jordi Castan Bañeras	Ausência justificada			Joinville Melhor
	Laura Maria da Costa Neves				Associação de Moradores do Cubatão
	Rafael Bennack				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	CONSELHEIRO	REGISTRO	SAÍDA	ENTIDADE	
OUTRAS	Alodir Alves de Cristo	Presente			Associação Encanto da Ilha
	Antonio Maurino Fagundes				Associação Rádio Comunitária Bom Retiro
	Barl Edson Fossile				Associação Movimento Pedagogia Joinville
	Carlos Antonio Crendene	Presente			ACCOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores
	Dirk Henning				Associação dos Moradores do Morro do Ameal União Para Todos
	Edson Luis Cardoso				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges				AMSP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Francis José Hostin Júnior	Pediu desligamento			ASSOPRA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Conselho
	Jean Sergio Vieira				Movimento Brasil Livre Joinville
	Laércio Batista Júnior				AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm
	Marcos Fortes S. de Bustamante				Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
	Natháíny Suzana da Silva				Associação de Moradores do Bairro Atradores
	Nelson Henrique Coelho				AMAG Associação de Moradores e Amigos da Glória
	Nicolas Jages Mello				UEJ União das Estudantes de Joinville
	Raul Borgeson da Oliveira				MOV47 Movimento 47
	Tonio Tromm				APP Escola Municipal Paul Harris

(8 vacâncias)

3 PRESENTES
22 AUSENTES
25 INTEGRANTES

ENTIDADES EMPRESARIAIS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORD.	Jonas Tilp	Presente	1		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
	Mirna Róbia da Silva Comandull				ACCA Associação Catarinense de Construtoras e Afins
	CONSELHEIRO	REGISTRO	SAÍDA	ENTIDADE	
OUTRAS	Alexandre Brandão Nascimento				SINDIOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neemann				SINDUSCON Joinville
	Francisco Maurício Jauregui Paz				ACN Associação Empresária de Joinville
	Guilherme Freitas Cauduro da Oliveira	Presente			CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jacomo Isotton Neto				SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haverth				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

2 PRESENTES
6 AUSENTES
8 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

AUS. 75.0%

ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORD.	Alencar Guilherme Lehmkuhl				SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	CONSELHEIRO	REGISTRO	SAÍDA	ENTIDADE	
OUTRAS	Adriano Braatz				Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
	Ariel Arno Pizzolatti				SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC
(1 vacância)					

0 PRESENTES
3 AUSENTES
3 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

ENTIDADES PROFISSIONAIS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORD.	Eder Corbari	Presente	1		CREASC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
	CONSELHEIRO	REGISTRO	SAÍDA	ENTIDADE	
OUTRAS	Álvaro Cauduro da Oliveira	Presente			OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Fernando Belinzoni de Carvalho				AEABabilongo
	Frederico Joesting Schlieper				IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de Jesus G. Neves				CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
	Marcelo Ferrari				ACIN SC Associação dos Construtores de Imóveis
(1 vacância)					

2 PRESENTES
5 AUSENTES
7 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

AUS. 71.4%

PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
ORDENAMENTO	Alexandre Pinheiro Nogueira				SEGOV Secretaria de Governo
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Presente	2		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Beatriz Cristina Valentini Grigorio	Presente	1		SED Secretaria de Educação
	Dayane Candido Bento				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Fernando Bade				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	4		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Marcel Virmond Vieira	Presente	3		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Raquel Tolazzi				SECOM Secretaria de Comunicação
	Valquiria Viviani R. Backes Forster				SAS Secretaria de Assistência Social
OUTRAS	Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação
	Carlos Huller				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Cleusa Mara Amarel				PREVILLE Instituto da Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira	Presente			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Deivid Rodrigo Corrêa				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Diego Felipe da Costa	Presente			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Dixon Torres	Presente			SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza	Presente			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tiúrcio				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Rodrigo Buso				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Flávia Luiza Tomazoni				SEHAB Secretaria de Habitação
	Jessica Tambosi				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Marco Aurélio Correa				PREVILLE Instituto da Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Maria Cristina dos Santos				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Maurício Longo Kastening				SES Secretaria de Saúde
	Mônica Regina Corrêa				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathalia Isabella Barbosa da Silva				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patrícia de Castro Pedro				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Paulo Henrique Klein				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Pedro Toledo Alacon	Presente			CAJ Companhia Águas de Joinville
	Rafael Feijó Vieira Vecchiatti				SAS Secretaria de Assistência Social
	Samuel Valdir Ocker				CAJ Companhia Águas de Joinville
	Simone Schroeder				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Tatiana de Souza Sabetke				SECOM Secretaria de Comunicação
	Tereza Cristina Silvério Couto				SEHAB Secretaria de Habitação
Thiago Boeing				SECOM Secretaria de Comunicação	
William Escher				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	

9 PRESENTES

31 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

PRE 22,5%

AUS 77,5%



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORD.	Emerson Edal	Ausência justificado			Instituto Agorá de Inovação e Empreendedorismo
	Marcelo Leandro de Borba				Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
	CONSELHEIRO	REGISTRO	SAÍDA		ENTIDADE
OUTRAS	Alexandro Cidral				UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Marco Aurelio Press Goetten				SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patricia Becker				UNESC CCT
	(3 vacâncias)				

0 PRESENTES
5 AUSENTES
5 INTEGRANTES

□ IMPARCIMENTO



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORD.	(Vacância)				
	CONSELHEIRO	REGISTRO	SAÍDA		ENTIDADE
OUTRAS	Dolores Carolina Tomaselli	Pediu desligamento			Associação Grupo de Bombardeiros Voluntários de Joinville
	Jacson Kachian Varchal				Instituto Algorjeme Ética e Desenvolvimento Social
	Valdecir Valcanala				Centro Anticancerígeno Santo Onofre

0 PRESENTES
4 AUSENTES
4 INTEGRANTES

□ IMPARCIMENTO



EQUIPE DE TRABALHO		
Ademar Stringari Junior	SED	
Aderbal Rodrigo Castellan Lopes	SEPUR	Arquiteto e urbanista
Juliete dos Santos	SEPUR	Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Luiza Helena Moser	SEPUR	Estagiária de Arquitetura e Urbanismo
Patricia Rathunde Santos	SEPUR	Secretária Executiva do Conselho da Cidade

ANEXO III
APRESENTAÇÃO

**PROGRAMA DE INCENTIVO AOS
SETORES ESPECIAIS DE INTERESSE
EDUCACIONAL SE-03**
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

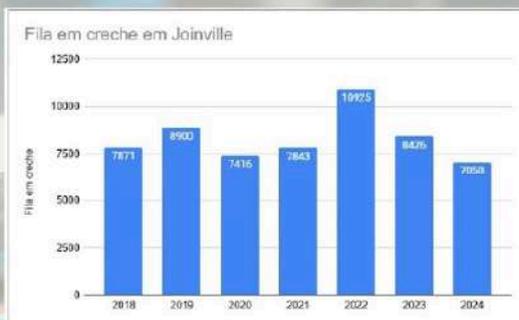
CENSO 2022

- População: 616.323 habitantes
- Crescimento de 19,61% em relação à 2010
- Crescimento do país: 6,45%
- 13º maior crescimento populacional do Brasil

ANO	Habitantes
1900	~10,000
1925	~20,000
1950	~50,000
1975	~150,000
2000	~400,000
2022	616.323

Fonte: SDE: Joinville Cidade em Dados 2024.

IMPACTO NA EDUCAÇÃO



Fonte: Secretaria de Educação, 2025

IMPACTO NA EDUCAÇÃO



Fonte: Secretaria de Educação, 2025



Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educativo SE-03

Art. 1º Fica instituído o Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educativo no município de Joinville.

§ 1º O Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educativo tem por objetivo a ampliação da oferta e qualificação de áreas destinadas aos equipamentos de educação, promovendo a distribuição espacial escolar, de forma a equalizar as condições de acesso aos serviços educacionais entre as diversas regiões da cidade.

§ 2º Poderão aderir ao Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educativo os proprietários de lotes ou glebas, empreendedores e/ou entidades representativas de organizações voltadas à educação.

Art. 2º Fica alterado o inciso LXXVI do art. 2º da Lei Complementar nº 470, de 9 de janeiro de 2017, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 2º (...)

LXXVI - setor especial de interesse educacional (SE-03): área contida dentro da macrozona urbana e destinada ao incentivo e provisão de equipamentos de educação e de desenvolvimento tecnológico;" (NR)

Art. 3º Fica acrescido o art. 15-C à Lei Complementar nº 470, de 9 de janeiro de 2017, com a seguinte redação:

"Art. 15-C Os Setores Especiais de Interesse Educacional (SE-03) poderão ser instituídos por decreto específico do Poder Executivo Municipal, permitindo o estabelecimento de um padrão urbanístico próprio para prover equipamentos de educação e desenvolver a política educacional, mediante o atendimento de critérios qualificadores.

§ 1º Os proprietários de lotes ou glebas, empreendedores e as entidades representativas de organizações voltadas à educação poderão apresentar propostas de implantação de SE-03 e seus respectivos planos urbanísticos específicos ao Poder Executivo Municipal, submetendo-as à aprovação dos órgãos responsáveis pelas políticas educacional e urbanística.

§ 2º A aprovação da proposta de implantação de SE-03 não exige o empreendedor dos devidos licenciamentos ambientais, urbanísticos e edífícios junto aos órgãos competentes.

§ 3º A implantação de SE-03 em áreas e/ou empreendimentos privados fica condicionada à provisão de vagas à rede municipal de ensino.

§ 4º Os requisitos urbanísticos de ocupação do solo no SE-03, quando associado ao Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educacional, poderão ter incremento de até 50% (cinquenta por cento) no Coeficiente de Aproveitamento do Lote e 100% (cem por cento) no Gabarito.

§ 5º O Poder Executivo regulamentará este artigo, no que couber." (NR)

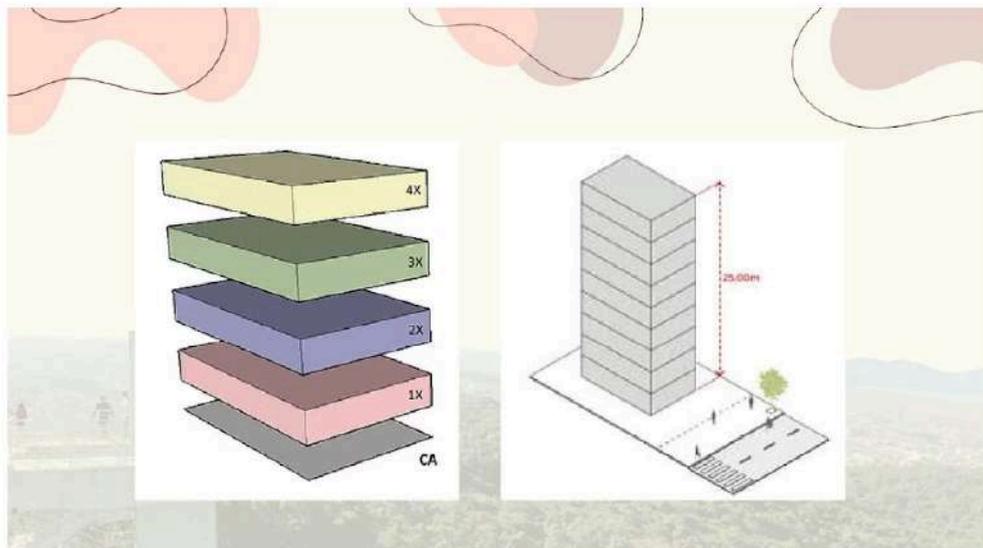
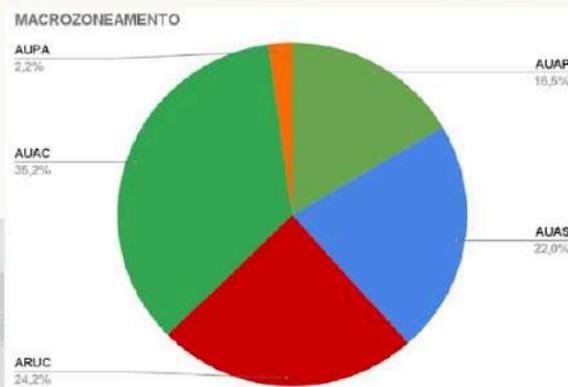
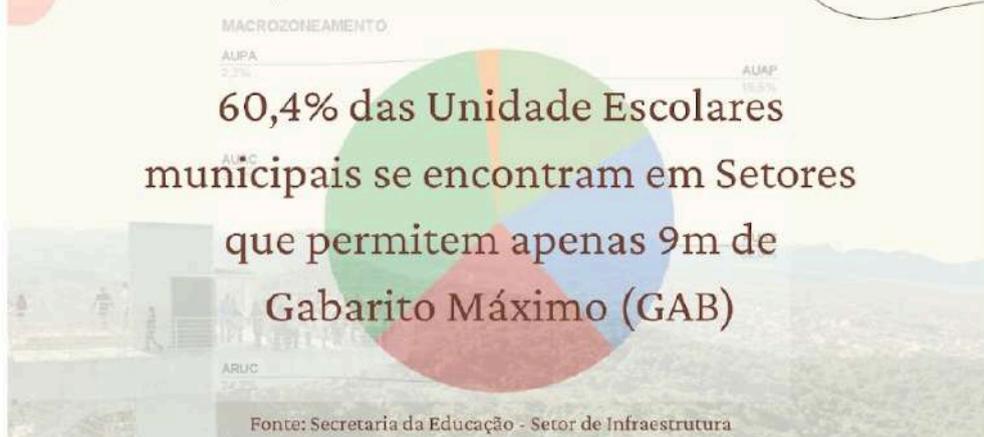


Figura 1 - Escolas X Macrozoneamento Urbano



Fonte: Secretaria da Educação - Setor de Infraestrutura

Figura 1 - Escolas X Macrozoneamento Urbano



Art. 4º Fica alterado o inciso III do art. 70 da Lei Complementar nº 620, de 12 de setembro de 2022, passando a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 70 (...)

III - setor especial de interesse educacional (SE-03): área contida dentro da macrozona urbana e destinada ao incentivo e provisão de equipamentos de educação e de desenvolvimento tecnológico;" (NR)

Art. 5º Fica alterada a alínea f, inciso II, do art. 2º da Lei Complementar nº 336, de 10 de junho de 2011, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º (...)

II - (...)

f) uso de prestação de serviços educacionais, com área edificável igual ou superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados) ou, quando vinculado ao Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educacional, igual ou superior a 10.000 m² (dez mil metros quadrados), excluída a área destinada a ginásios poliesportivos em ambos os casos.”

Art. 6º Os critérios de adesão ao Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educacional serão regulamentados por decreto específico do Poder Executivo Municipal.

Parágrafo único. Os equipamentos vinculados ao Programa de Incentivo aos Setores Especiais de Interesse Educacional, deverão manter o uso educacional por, no mínimo, 10 (dez) anos.

Art. 7º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

Adriano Bornschein Silva
Prefeito

**ANEXO IV
MAPAS**

