

OFÍCIO SEI Nº 0025220369/2025 - SEPUR.UPLAIU

Joinville, 17 de abril de 2025.

A Krona Tubos e Conexões Ltda / CAF Consultoria Agroflorestal Ltda

Processo: **136 - Ampliação Krona Tubos e Conexões**

Protocolo: **9130/2025**

Endereço do empreendimento: Rua dos Suíços, nº 715, Bairro Vila Nova

Inscrição cadastral: 09.23.35.93.0014.0000

Interessado: Krona Tubos e Conexões Ltda

CAF Consultoria Agroflorestal Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado, em reunião ocorrida no dia 17 de abril de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo		X			- Alterar Coeficiente de aproveitamento do lote (CAL) estabelecido na legislação para "2,0" - Corrigir Afastamentos laterais e de fundos estabelecidos na legislação para " $H/6 + 0,5m = 2,98m$ ", não atendido nos índices aplicados no empreendimento; - Retirar a informação do percentual de embasamento aplicado no empreendimento, pois a construção não possui embasamento
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada		X			- Considerar como área diretamente afetada o perímetro dos imóveis do empreendimento denominado Krona Tubos e Conexões ;
2.2	Área de influência do empreendimento		X			- Considerar um raio de 500 m a partir da área diretamente afetada;
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo	X				
3.2	Adensamento populacional		X			- No Item 3.2 Adensamento populacional informar a quantidade, percentual e distribuição por faixa etária da população flutuante atual, conforme informado : 1.206 funcionários e 148 terceiros fixos, com uma população flutuante diária (visitantes, motoristas, serviços temporários em torno de 100 pessoas)
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação				X	

3.3.2	Saúde					X	
3.3.3	Lazer					X	
3.3.4	Outros equipamentos comunitários					X	
3.4	Equipamentos urbanos						
3.4.1	Pavimentação		X				- Substituir SEPUR por SEINFRA;
3.4.2	Drenagem pluvial	X					
3.4.3	Iluminação pública	X					
3.4.4	Rede de energia elétrica	X					
3.4.5	Abastecimento de água	X					
3.4.6	Esgotamento sanitário	X					
3.4.7	Coleta de resíduos	X					
3.4.8	Outros equipamentos urbanos					X	
3.5	Segurança pública	X					
3.6	Economia	X					
3.7	Valorização imobiliária	X					
4	Impacto viário						
4.1	Sistema viário		X				
4.2	Geração de tráfego						
4.2.1	Contagem de tráfego		X				- Na imagem identificada como "Pontos escolhidos para a contagem de veículos" identificar todos os fluxos; - Apresentar tabelas de contagens de acordo com os fluxos apontados no mapa;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço		X				- Rever considerando a solicitação acima;
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X				- Rever considerando a solicitação acima;
4.3	Sinalização viária	X					
4.4	Transporte ativo		X				- Apresentar levantamento das calçadas e ciclovias, considerando a condição atual, as rotas existentes, estado de conservação da infraestrutura e mobiliário disponível, análise da situação atual e da demanda acrescida, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias.
4.5	Transporte Coletivo	X					
5	Impacto morfológico						
5.1	Ventilação		X				- Apresentar simulação de ventilação local sem o empreendimento, simulação de ventilação local com o empreendimento, de maneira que seja possível identificar o impacto que a ampliação causará;
5.2	Iluminação	X					
5.3	Paisagem urbana		X				- Apresentar simulações do ponto de vista do observador da Rua dos Suíços e da Rua Amandus Jacob;
5.4	Patrimônio natural e cultural	X					
6	Impacto ambiental						
6.1	Ruído	X					
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X					
7	Relatório conclusivo		X				- No tema uso do solo, apresentar análise dos impactos: compatibilidade com a Lei Complementar nº 470/2017 e Compatibilidade com as atividades do entorno; - No item adensamento populacional, apresentar análise do impacto adensamento compatível com a infraestrutura existente; - No tema segurança, apresentar análise do impacto melhoria da segurança pública; - No tema sinalização viária, apresentar análise do impacto necessidade de melhoria da sinalização viária; - No tema transporte coletivo, apresentar análise do impacto aumento da demanda; - No tema ventilação, apresentar análise do impacto mudança de condições de ventilação; - No tema iluminação, apresentar interferência na iluminação natural; - No tema paisagem urbana, apresentar análise do impacto alteração na paisagem urbana;
8	Bibliografia	X					
9	Assinaturas	X					
							- Apresentar planta de implantação do empreendimento, demarcando, no mínimo, os limites do imóvel, os acessos, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar,

10	Anexos		X			as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de visitantes, de embarque e desembarque, de carga e descarga, com indicação do norte, escala gráfica e legenda;
----	--------	--	---	--	--	---

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.

		Documento assinado eletronicamente por Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a) , em 17/04/2025, às 10:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a) , em 17/04/2025, às 11:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a) , em 17/04/2025, às 11:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Diego Felipe da Costa, Coordenador(a) , em 17/04/2025, às 11:25, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Jose Emidio de Barros Filho, Coordenador(a) , em 17/04/2025, às 11:30, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a) , em 17/04/2025, às 13:56, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0025220369** e o código CRC **856FA656**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br