



REGISTRO DE IMÓVEIS

JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.295, datada de 17 de dezembro de 1982, (Até Av/R. 40) conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -1-
Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 17 de dezembro de 1982. duzentos e noventa e cinco).-

IMÓVEL:- UM TERRENO urbano, situado nesta cidade, de ..
..... forma irregular, fazendo frente ao Norte com o lado par da Rua Ignácio Bastos, numa extensão de 283,90 metros, no fim da qual quebra em ângulo reto, rumo SW, por uma extensão de 81,10 metros, onde confina com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo reto rumo SE, numa extensão de 10,00 metros; quebra em ângulo reto e segue rumo SW por uma extensão de 6,90 metros; quebra em ângulo reto e segue rumo SW numa extensão de 10,00 metros, sempre confrontando com terras de M. Lepper & Cia. S/A., quebra em ângulo reto e segue rumo SW, numa extensão de 110,90 metros, confrontando com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra e segue em ângulo obtuso, rumo SW numa extensão de 81,50 metros, ainda com .. Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo obtuso rumo SW, por uma extensão de 37,00 metros, confrontando com a .. Companhia Hansen Industrial até encontrar a Rua Cel. Francisco Gomes, quebrando em ângulo reto e seguindo .. por esta rumo SE, por uma extensão de 187,60 metros, até encontrar o Rio Bucarein, seguindo por este, rumo NE, numa extensão de 393,80 metros, até encontrar o ponto de partida, na Rua Ignácio Bastos, contendo a área total de 66.721,00 metros quadrados, edificado com uma casa, sinha de enxaimel, galpão e demais benfeitorias existentes, localizado defronte ao nº-1.045 da Rua Ignácio Bastos.- **PROPRIETÁRIA:-** EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., sociedade comercial inscrita no CGC-MF sob nº-42.288.803/0001-44, com sede e foro nesta cidade, à Rua Inácio Bastos, nº1.084-parte.- **TÍTULOS AQUISITIVOS:-** R.1 nas Matrículas nºs-7.292 e 7.293, ficha 1, do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição, sendo o Imóvel acima a Unificação das duas (2) aquisições feitas, conforme consta da parte final da Escritura Pública de 13 do corrente, de notas do 3º. Tabelião desta Comarca, Livro nº.39, fls.155v.- O Oficial:-

Adelfo de Braga

Avrton

Av.1-7.295:- Joinville, 17 de dezembro de 1.982,- No ..
..... imóvel acima matriculado, se encontram edificadas ainda as seguintes benfeitorias:- casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 108,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 52,00 metros quadrados; casa, de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AVRTON ADELFO DE BRAGA

CGC 83.548.343/0001-49

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Varuna Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-

madeira, com 102,00 metros quadrados; telheiro, de madeira, com 780,00 metros quadrados; casa, de alvenaria, com 32,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 36,00 metros quadrados; industria, em alvenaria, com 996,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 3.829,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 33,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 303,00 metros quadrados; galpão, em madeira, com 58,00 metros quadrados; indústria, em madeira, com 2.712,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 394,00 metros quadrados, as quais receberam o nº.-1.084 da Rua Inácio Bastos, e se encontram cadastradas na Prefeitura Municipal local desde 1.959,- tudo conforme requerimento e certidão nº.-CTM.1441/82 apresentados, aqui arquivados.- O Oficial:-

Edelfo de Braga-----Synton-----

Av.2-7.295:- Joinville, 21 de dezembro de 1.982.- De acordo com o requerimento e comprovante apresentados, fica alterado o CGC retro, na parte relativa ao controle, passando a ser o seguinte:- "42.288.803/0001-33".- O Oficial:-

Synton Edelfo de Braga-----

R.3-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-DEVEDORA:- EMBRASCA - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRICOLAS LTDA., retro qualificada.- CREDORA:- A BRASCAN ADMINISTRACAO E INVESTIMENTOS LTDA., sediada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av.Almirante Barroso, 52, 26º andar, parte, CGC nº-34.268.326/0001-16.- TÍTULO:- Mútuo com Pacto Adjecto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 17 de dezembro de 1.982, de notas do 3º Tabelião desta Comarca, Livro nº.11-H, fls.014vº.- VALOR:- Cr\$-273.327.000,00 (duzentos e setenta e três milhões, trezentos e vinte e sete mil cruzeiros), correspondente à 100.000 ORTN.- CONDIÇÕES:- O valor do principal será corrigido em função da variação do valor dos índices das ORTN e vencerá juros a partir desta data, de 12% (doze por cento) a.a., pagas semanalmente sobre o valor corrigido.- A Devedora pagará à Credora a importância mutuada, no prazo de 2 (dois) anos, contados a partir desta data, com os juros e correção avençados na cláusula anterior.- A Devedora pagará o seu débito, em virtude deste contrato, na sede da Credora ou no local que ela venha indicar por escrito.- Fica a Credora com a faculdade de, com base neste contrato e demais dispositivos contidos no Decreto-Lei nº.70, de 21 de novembro de 1966, emitir Cédulas Hipotecárias, a serem aceitas pela Devedora.- Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é dado ao imóvel hipotecado o valor total de Cr\$416.058.000,00, equivalente nesta data, a 152.220 ORTN.- GARANTIA:- Em garantia de todas as obrigações, principal e acessórias da dívida aqui assumida, a Devedora dá à Credora, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todo e qualquer me-

Segue na ficha Nº -2-



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -2-
Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 22 de dezembro de 1982.
(CONTINUAÇÃO):-...duzentos e noventa e cinco).-
lhoramento, benfeitoria ou acessórios existentes ou que
vierem a se constituir.- E todas as demais condições es-
tabelecidas na referida escritura pública.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.4-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982:- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS -
LTDA., Av. Alm. Barroso, 52 - 26ª and/pte, CGC nº.34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMERASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inacio Bastos, 1.084, CGC nº.
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
ria, nº.0438, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ...
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga...
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.5-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS -
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMERASCA EMPREENDIMENTOS FLO-
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inacio Bastos, nº.1.084, -
CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionaria nº.0439, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.6-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS -
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMERASCA EMPREENDIMENTOS FLO-
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inacio Bastos, nº.1.084, -
CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionaria nº.0440, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 88.546.348/0001-89

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

Av.7-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA.,
rua Inácio Bastos, 1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cê-
dula Hipotecária Fracionária nº.0441, série I-B, emitida aos -
20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,
00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 -
retro e supra.- O Oficial:- Lynton Adelfo de Braga.-

Av.8-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, 52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVE-
DOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., -
rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTU-
LO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0442, série I-B, emiti-
da em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-...
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- Lynton Adelfo de Braga.-

Av.9-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. -
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0443, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- Lynton Adelfo de Braga.-

Av.10-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0444, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- Lynton Adelfo de Braga.-



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -3-

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.11-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268./
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0445, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* - - - - -

Av.12-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0446, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* - - - - -

Av.13-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0447, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* - - - - -

Av.14-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CGC 83.645.343/0001-03
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 404 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0448,- série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.15-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0449, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.16-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0450, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.17-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0451, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.18-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA.,

Segue na ficha Nº -4-



REGISTRO DE IMÓVEIS

JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 4

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0452, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:-

Ayrton Adolfo de Braga

Av.19-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0453, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adolfo de Braga

Av.20-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0454, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adolfo de Braga

Av.21-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, - CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0455, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00),- paga-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADEFO DE BRAGA
CGC 88.663.345/0001-49

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.22-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-

..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.-

DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-

DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍ-

TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0456, série I-B, emi-

tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:

Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...

constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-

veis:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.23-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-

..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.

Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-

DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-

DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍ-

TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0457, série I-B, emi-

tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:

Cr\$:-2.733.270,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca ..

constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-

veis:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.24-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-

..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.

Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-

DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-

DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-

TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0458, série I-B, ..

emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's ..

(Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca -

constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-

veis:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.25-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-

..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.

Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-

DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-

DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-

Segue na ficha Nº -5-



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -5-

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil, -- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0459, série ..
I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000
ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista -
na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do
Registro:- *Ayrton Adelfo de Braga* - - - - -

Av.26-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
ria nº.0460, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-..
tro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* - - - - -

Av.27-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
cionária nº.0461, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-..
tro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* - - - - -

Av.28-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
cionária nº.0462, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca, constante do R.3 re-|

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CGC 88.545.343/0001-89

Rua 15 de Novembro, 367 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 404 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

tro.-O Oficial do Registro:- *Synton Delfino de Braga*

Av.29-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0463, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
Cr\$:-27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Av.30-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0464, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
Cr\$:-27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Av.31-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0465, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
Cr\$:-27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Av.32-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0466, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
(Cr\$:-27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca |
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Segue na ficha Nº -6-



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -6-

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.33-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
cionária nº.0467, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:-27.332.700,00), pa-
gáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
tro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* .- - - -

Av.34-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
cionária nº.0468, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:-27.332.700,00), pa-
gáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
tro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* .- - - -

Av.35-7.295:- Joinville, 15 de outubro de 1.984.-Confor
..... me requerimento e declaração de quitação
apresentados, aqui arquivados, ficam cancelados o R.3 -
(primeira e especial hipoteca) e as Av.4,-5,-6,-7,-8,-9,
10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19,-20,-21,-22,-23,
24,-25,-26,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 e 34 (cédulas hi-
potecárias fracionárias), retro e supra, face a liquida-
ção da dívida,- assim liberado o imóvel de qualquer grá-
vame.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga* .- - -

Av.36-7.295:- Joinville, 19 de fevereiro de 2003.-Nos
..... termos do requerimento e cópia da trigé-
sima terceira alteração de contrato social, de 28 de
abril de 1.989, registrada na Junta Comercial do Esta-
do de Santa Catarina sob nº-422.0033-29.0, em 06/06/89,
aqui apresentados e arquivados, fica alterada a razão/
social da proprietária retro, passando para "EMBRASCA-
INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA.-".- Protocolo -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 46.654.512/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 403 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-

nº-46.832, desta data.- A Oficial:-

R.37+7.295:- Joinville, 28 de fevereiro de 2.003.- TRANSMITEN
TE:- EMBRASCA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS
LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTE:- COMPANHIA ESTANÍFERA
DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CN
PJ sob nº-04.359.766/0001/18, com sede na Rua Lauro Müller, -
116, 29º andar, parte, Rio de Janeiro/RJ.- TÍTULO:- Incorpora
ção.- FORMA DO TÍTULO:- Ata da Assembléia Geral Extraordina
ria da Companhia Estanífera do Brasil realizada em 19.12.1997,
no Rio de Janeiro, registrada na Junta Comercial do Estado do
Rio de Janeiro sob nº.0889090 em 06/1º/98, acompanhada da Jus
tificação de Incorporação e do Protocolo de Incorporação, am
bos datados de 19/12/97.- VALOR:- R\$-971.641,97 (novecentos e
setenta e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa/
e sete centavos)-estabelecido pelo Laudo de Avaliação de 19/
12/97.- Foram apresentadas e se encontram aqui arquivadas, as
certidões positivas de débito com efeitos de negativa, sendo/
a do INSS de nº007852003-17003020, emitida em 11/02/03 e a da
Secretaria da Receita Federal nº-5.621.258, emitida em 26/08/
2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos
termos da Guia nº.622/2003 da Prefeitura Municipal de Joinvil
le, que inseriu como valor da avaliação R\$-2.111.783,18.- O
Fundo de Reparelhamento da Justiça de R\$280,00 (calculado so
bre o valor indicado pela PMJ), foi recolhido em 14 de feve
reiro corrente, mediante guia própria.- Protocolo nº-46.832,-
de 19 de fevereiro de 2.003.- A Oficial:-

Av.38-7.295:- Joinville, 30 de abril de 2.003.- De acordo com o
requerimento e Certidão nº.0227/2003, da Secretaria da Fazenda, Divisão de
Banco de Dados, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e
arquivados, fica averbado o N°. DO CADASTRO do imóvel retro junto à PMJ,
que é "13.20.04.17.1907.000".--- PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.
Emol.R\$:-43.00.- A Oficial:-

Segue na ficha Nº - 7-



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar – Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 – Fax (47) 3025-3873

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-89
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

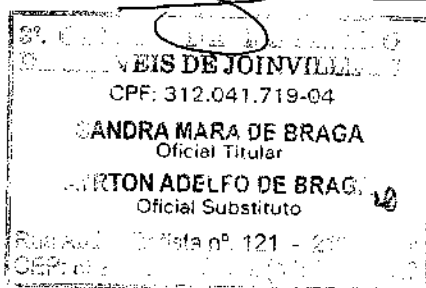
REGISTRO GERAL

Ficha 7

Continuação da Matrícula nº 7.295

R.39-7.295:- Joinville, 09 de maio de 2.003.- TRANSMITENTE:- COMPANHIA ESTANÍFERA DO BRASIL, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, estabelecida nesta cidade, na Avenida Hermann August Lepper, 10.- TÍTULO:- Desapropriação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 08 de abril de 2.003, de Notas da 2ª Tabela desta Comarca, Livro 0379, fls. 056/057.- VALOR:- R\$-1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).- CONDIÇÕES:- A presente desapropriação do terreno retro, é para implantação de um Complexo Esportivo Cultural, de Lazer e Turismo, - o qual passa para o Patrimônio do Município de Joinville, na conformidade do disposto no Art.6º do Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 e do Decreto nº. 10.867 de 29/11/2.002, publicado no Jornal do Município de 29/11/2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Art.231, inciso I, letra "a", do Decreto 16.792, de 10/05/85, e em conformidade com o item I do Art. 3º, da Lei 2.305/89 da PMJ e consta da Guia nº.1413/2.003.- Apresentadas pela Outorgante as Certidões Negativas Federal nº.6.044.711, emitida em 04/04/2.003, válida até 06/10/2.003 e da CND do INSS, nº.007852003-17003020 de 11/02/2.003.- PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.

Emol.-isento.- A Oficial:- ~~Sandra Mara de Braga~~
Av.40-7.295:- Joinville, 10 de março de 2011.- Conforme Ofício nº.3483534, de 08/02/2011, da 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal Adjunto de Joinville, expedido nos Autos nº.2004.72.01.000491-9/SC, de Execução de Sentença, requerida por Conflorista Cia. Catarinense de Empreendimentos Florestais e Outro, contra a União Federal (Fazenda Pública), e as cópias da sentença, acórdãos e certidão de trânsito em julgado, aqui apresentados e arquivados, FICA AVERBADO que o imóvel retro foi declarado, não ser terra de marinha ou bem público pertencente à União, e também ser propriedade particular.- PROTOCOLO: Nº 71.326 de 02/03/2011.- Emol.(Isento).- A Oficial:- ~~Sandra Mara de Braga~~



O referido é verdade e dou fé. Joinville, 16 de março de 2018

Nathalia C. Luciano
Escritor Registrado

- Nathalia C. Luciano*
(x) Nathalia Cristina Luciano - Escrevente
() Mariana Fátima dos Santos - Escrevente
() Milton de Britto - Escrevente
() Patrícia Hack Faria - Escrevente
() Sérgio Ricardo de Braga - Escrevente

Emolumentos:

01 Cert. Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00
06 Folha Excedente - ISENTO..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

ECT97150-TUVE

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO