

ANEXO III
Parâmetros urbanísticos da
Operação Urbana Consorciada “Cidade das Águas”

No Perímetro de Adesão, os parâmetros de ocupação a serem aplicados e analisados para aprovação de projetos e emissão de licenças para construção são:

- I. Coeficiente de Aproveitamento do Lote
- II. Gabarito máximo
- III. Taxa de permeabilidade

A exigência da dimensão do passeio é aplicada na legislação vigente, não sofrerá alteração, mas segue sendo um parâmetro de aprovação de projeto.

As demais condicionantes constantes nas legislações urbanísticas não se aplicam para as quadras internas ao condomínio.

Parâmetros	Setor 1 - Parque Hansen	Setor 2 - Atiradores
Coeficiente de Aproveitamento do Lote (CAL)	CAL Básico: 4,0	CAL Básico: 3,0
Gabarito máximo	45 metros, sem aplicação da contrapartida da OUC 90 metros, com aplicação da contrapartida da OUC	45 metros, sem aplicação da contrapartida da OUC 90 metros, com aplicação da contrapartida da OUC
Taxa de permeabilidade	20% de permeabilidade, contabilizada da área total do condomínio	
Dimensão do passeio	Conforme legislação vigente	

