



TERMO DE COMPROMISSO

LOG JOINVILLE SPE LTDA, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 45.874.140/0001-27, representado pelo Sr. Stefan Cardoso Winters, portador do RG nº [REDACTED] comprometo-me a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo - PTC, nos termos do art. 6º, § 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº 336, de 10 de junho de 2011.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 3 (três) anos.

IMÓVEL:

Imóvel localizado na Estrada Parati, s/nº, Nova Brasília, Joinville/SC, com inscrição cadastral nº 13.10.12.63.3941.0000.

OBRAS E SERVIÇOS:

1. A aprovação do EIV fica condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto à Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano – SEPUR.

2. A emissão do Alvará de Construção fica condicionada à:

2.1 Instalação e manutenção de placa informativa em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança conforme modelo apresentado pela SEPUR, em até 30 (trinta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.2 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo de drenagem do empreendimento, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

2.3 Apresentação de cronograma para elaboração de projeto executivo viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito, da Estrada Parati, do trecho de acesso ao empreendimento, com solução técnica adequada de forma a minimizar os impactos de entrada e saída, os conflitos já existentes e acomodar o fluxo de veículos previsto, em até 180 (cento e oitenta) dias após o firmamento do Termo de Compromisso;

3. A manutenção do Alvará de Construção fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:

3.1 Apresentação de documento de aprovação, pela Concessionária Arteris, do projeto de requalificação da Estrada Parati, contemplando pavimentação, drenagem e iluminação;

DS



3.2 Manutenção da área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel, sendo proibido o acesso à via (saída) por meio de manobra de "ré". A autorização de interdição de parte da via para procedimentos específicos em que seja comprovada a inviabilidade técnica de execução dentro do imóvel, poderá ser concedida mediante prévia comunicação ao DETRANS, desde que seja garantida a devida sinalização e desvio seguro para os usuários da via;

3.3 Utilização de sistema para escavação e fundação que minimize os impactos na vizinhança (ruído, possibilidade de danos às estruturas existentes e outros);

3.4 Apresentação de projeto executivo de drenagem, conforme item 2.2 e de acordo com as diretrizes da Unidade de Drenagem da Seinfra;

3.5 Apresentação de projeto executivo viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme item 2.3 e de acordo com as diretrizes da Unidade de Mobilidade;

4. A emissão do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras fica condicionada ao cumprimento, às expensas do empreendedor, de:

4.1 Apresentação de relatório de execução das obras referente ao projeto de drenagem, conforme item 3.4;

4.2 Apresentação de relatório de execução das obras referente ao projeto viário, geométrico e de sinalização vertical e horizontal, conforme item 3.5.

5. O atendimento às demais ações, de responsabilidade do empreendedor, contidas no Estudo de Impacto de Vizinhança.

Joinville, 23 de junho de 2023

DocuSigned by:

1EFF7D2E51CA465...

LOG JOINVILLE SPE LTDA

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 5C84AE1CA5FE4F449E6C2B52293C3B7F		Status: Concluído
Assunto: Termo de Compromisso LOG Joinville		
1 - ID Externo: N/A		
4 - Galpão: N/A		
5 - Módulo/Loja/Lote: N/A		
2 - Tipo de Documento: Termo de Compromisso LOG Joinville		
Observação: N/A		
3 - Empreendimento: LOG JOINVILLE		
Envelope fonte:		
Documentar páginas: 2	Assinaturas: 1	Remetente do envelope:
Certificar páginas: 2	Rubrica: 1	LOGCP - Desenvolvimento Imobiliário
Assinatura guiada: Ativado		Av. Professor Mario Werneck, no 621, andar 10
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado		Conj 2.
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília		Belo Horizonte, Minas Gerais 30.455-610
		Endereço IP:

Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: LOGCP - Desenvolvimento Imobiliário	Local: DocuSign
23/06/2023 17:53:18		

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Stefan		Enviado: 23/06/2023 17:53:19
Gestor executivo D.I.		Visualizado: 26/06/2023 10:18:16
LOG CP		Assinado: 26/06/2023 10:18:23
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada	
	Usando endereço IP: 34.95.146.24	

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Tamara	Copiado	Enviado: 23/06/2023 17:53:18
LOG CP		Visualizado: 23/06/2023 17:53:18
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)		Assinado: 23/06/2023 17:53:18
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	23/06/2023 17:53:19
Entrega certificada	Segurança verificada	26/06/2023 10:18:16
Assinatura concluída	Segurança verificada	26/06/2023 10:18:23
Concluído	Segurança verificada	26/06/2023 10:18:23

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------