

Joinville, 20 de abril de 2022.

À

Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável – SEPUD

R. Quinze de Novembro, 485 - Centro, Joinville – SC

A **ROGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº **08.486.781/0001-88** localizada no Perini Business Park Rua Dona Francisca, 8300 - Bloco Ágora MOB, Sala 311 - 3º andar - Distrito Industrial, Joinville - SC, 89219-600, vem por meio deste, apresentar justificativas quanto as solicitações do Ofício SEI Nº 0012026143/2022 – SEPUD.UPL.AIU.

- 1. Apresentar planta de áreas impermeabilizadas/permeáveis de modo a se verificar a bacia contribuinte, conforme registrado no Ofício SEI nº 0011454252/2021 – SEPUD.UPL.AIU de 16 de dezembro de 2021;**

R: A prancha 01 do Projeto Legal de Arquitetura, apresentada em anexo a esta resposta de ofício, indica em seu quadro estatístico, um percentual permeável de 33,73%, conforme quadro abaixo:

ÍNDICES URBANÍSTICOS					
Inscrição Imobiliária:		13.20.31.93.2140.0000			
Área do lote:	10.553,57	m²	Macrozona/ Setor:	AUAP - SA-02	
Taxa de ocupação:	36,32	%	Gabarito (G): 24,39		m
Coeficiente de apr. do lote (CAL):		1,7	ATE:	17973,72	m²
Percentual/ Área Permeável:		33,73	%	3.559,72	m²

Desta forma, a validação das áreas permeáveis e impermeáveis pode ser conferida com tal peça gráfica elaborada junto ao processo de licenciamento de construção.

- 2. Apresentar planilha de dimensionamento da rede constatada com capacidade de escoamento.**

R: Conforme Mapa de Bacia Hidrográfica da página 105 do EIV, a área de contribuição da rede dupla existente na Elza Meinert atende o escoamento superficial da área do empreendimento, de 10.553 m², denominada de Bacia do Empreendimento na Tabela abaixo, além da área de 4.750 m² identificada no mapa na cor magenta, identificada como Bacia 02, abaixo indica-se o recorte da imagem do mapeamento realizado.

Figura 1 - Mapeamento Áreas de Contribuição Drenagem

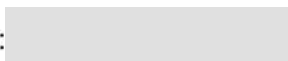


Já a Tabela abaixo indica o dimensionamento das redes existentes no trecho da Rua Elza Meinert, apenas deve-se observar que a vazão de drenagem considerada de 0,109 m³/s é oriunda do dimensionamento do orifício de controle de vazão a ser instalado dentro do empreendimento para controle da descarga junto à rede pública:

Trecho	Bacia	Declividade	TR	C	Área	tc	i	Quant	Q	Q total	Q por Galeria	n	D	D _{Adotado}	Verificação
		(m/m)	(anos)		(m²)	(min)	(mm/min)	Galerias	(m³/s)	(m³/s)	(m³/s)		(mm)	(mm)	Lamina
PRÉ	EMPREENHIMENTO	0,0075	5	0,30	10.553,00	10,00	2,3201	1	0,109	0,109	0,109	0,013	331,470	400	OK
PRÉ	2	0,0075	5	0,60	4.750,00	10,00	2,3201	2	0,110	0,219	0,055	0,013	256,655	400	OK

Sem mais para o momento, aguardamos uma reanálise e posicionamento deste órgão, colocando-nos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Telefone para contato:

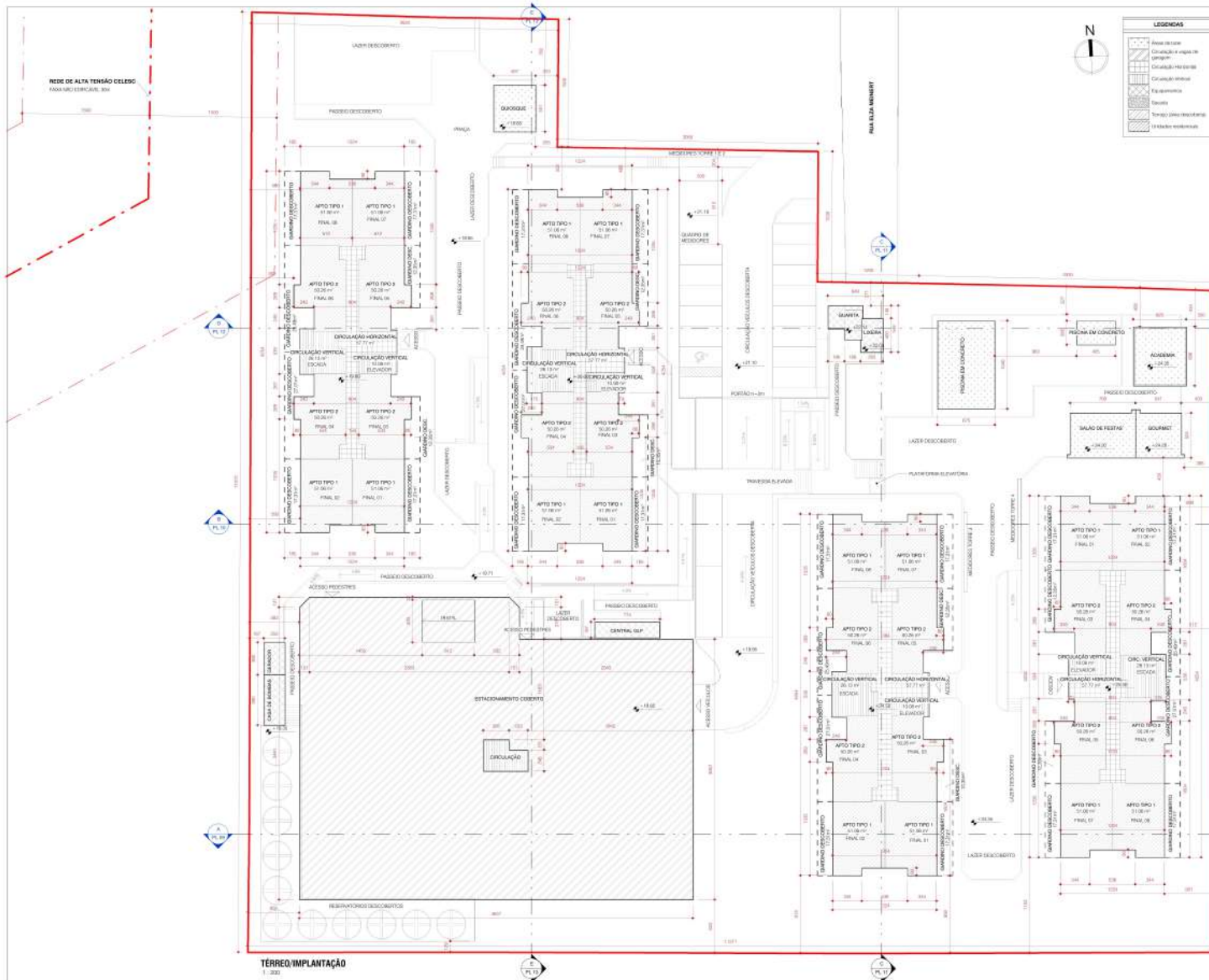


Eduardo Diego Orsi

Engenheiro Civil

CREA/SC: 145.007-8

*AMBIENT – Engenharia e Consultoria Ltda.
CREA/SC 68.738-0*



QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTO TÉRREO - ÁREAS COBERTAS (m²)		
PROTEÇÃO TORRE 1	499,27	
PROTEÇÃO TORRE 2	499,27	
PROTEÇÃO TORRE 3	499,27	
PROTEÇÃO TORRE 4	499,27	
PROTEÇÃO EDIFÍCIO GARAGEM	1549,03	
CENTRAL GEP	14,35	
GUARITA	13,78	
LAZER COBERTO (ACADEMIA)	43,50	
LAZER COBERTO (FESTAS)	40,58	
LAZER COBERTO (GOURMET)	28,79	
LAZER COBERTO (QUIOSQUE)	27,81	
GERADORES	9,63	
CASA DE BOMBAS	14,78	
LIXEIRA	10,18	
PISCINA EM CONCRETO (LAZER DESCOBERTO)	83,17	
PAVIMENTO TÉRREO TOTAL CONSTRUÍDO		3832,98
PAVIMENTO TÉRREO - ÁREAS PRIVATIVAS DESCOBERTAS (m²)		
QUADROS DESCOBERTOS	ÁREA (m²)	QUANT. POR TORRE
APTO TIPO 1 - FINAL 1/2/3/4	37,34	4
APTO TIPO 2 - FINAL 3/5	32,35	2
APTO TIPO 2 - FINAL 4	27,01	1
APTO TIPO 2 - FINAL 6	25,49	1
ÁREA TOTAL PRIVATIVA DESC. / TORRE		146,48m²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA DESC. TÉRREO (x4)		585,92m²
PAVIMENTO TIPO - TORRES 1, 2, 3 e 4		
	ÁREA (m²)	ÁREA PAV. (m²)
APTO TIPO 1	51,06	204,24
APTO TIPO 2	50,26	201,04
CIRCULAÇÃO	93,99	93,99
ÁREA PAV. TIPO (1 TORRE)		499,27
ÁREA PAV. TIPO TOTAL (X4 TORRES)		1997,08
ÁREA PAV. TIPO TOTAL (X8 PAVIMENTOS)		15976,64
EDIFÍCIO GARAGEM		
ÁREA PAV. TIPO (1 PAV. CONSTRUÍDO)		1549,03
ÁREA PAV. TIPO TOTAL (X3)		4647,09
5º PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM		1432,49
TEUADO - ÁREA TÉCNICA TORRES 1, 2, 3 e 4		
ÁREA PAVIMENTO (1 PAV. CONSTRUÍDO)		23,27
ÁREA PAVIMENTO (X4 TORRES)		93,08
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		25962,28
QUADRO DE INFORMAÇÕES		
TIPO 1 - 2 DORM.	144	UN.
TIPO 2 - 2 DORM.	144	UN.
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS		279 + 9 ADAPTÁVEIS
VAGA DE GUARDA DE VEÍCULOS - NORMAIS	288	UN.
VAGAS DE GUARDA DE VEÍCULOS - PED - PRIVATIVAS	9	UN.
VAGAS GUARDA VEÍCULOS - PED - DEC. 9453/78 - USO COMUM	6	UN.
VAGA DE VISITANTES - NORMAIS	14	UN.
VAGAS DE CARGA E DESCARGA	4	UN.
LAZER COBERTO (m²)	191,96	ÁREA DE LAZER TOTAL (m²)
LAZER DESCOBERTO (m²)	1540,33	1732,29
BNC PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (ÁREA DE LAZER COMUM)	5	UN.
ÍNDICES URBANÍSTICOS		
Inscrição Imobiliária:	13.20.31.93.2140.0000	
Área do lote:	10.553,57 m²	Macrozona/ Setor: ALJAP - 5A-02
Taxa de ocupação:	35,32 %	Gabareto (G): 24,39 m
Coefficiente de apr. do lote (CAL):	1,7	ATE: 17973,72 m²
Percentual Área Pavimental:	33,73 %	3.559,72 m²
PROJETO LEGAL: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL		
Lugar de obra: Rua São Mateus 1486 - Santa - Guarulhos/SP		
PROPRIETÁRIO: BNC S.A. - CONSTRUTORA E DESENVOLVEDORA		
AUTORIZAÇÃO: BNC S.A. - CONSTRUTORA E DESENVOLVEDORA		
DATA: 05/04/2024		