

OFÍCIO SEI Nº 0024925115/2025 - SEPUR.UPLAIU

Joinville, 24 de março de 2025.

Ao Instituto Core / Sauria Consultoria Ambiental Ltda.

Processo: **133 - Ampliação Core**

Protocolo: **2739/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Gothard Kaesemodel, nº 170, Anita Garibaldi

Inscrição cadastral: 13.20.03.32.1207

Interessado: Instituto Core

Sauria Consultoria Ambiental Ltda.

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 24 de março de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				- Agendar reunião com a Comissão antes de entregar a complementação;
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo	X				
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo		X			- No mapa de uso do solo, usar cores de forma que se permita distinguir a diferença dos usos apontados na legenda do mapa; - Apresentar análise com base no mapa corrigido;
3.2	Adensamento populacional		X			- Na coluna população atual (flutuante), usar dados atuais do empreendimento, e na coluna população acrescida pelo empreendimento (flutuante), fazer uma projeção de acréscimo que será ocasionado pelo empreendimento;
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação				X	
3.3.2	Saúde				X	
3.3.3	Lazer				X	
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				

3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança pública		X			- Corrigir a frase: aumento de ondas - pág. 40;
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário		X			
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego		X			- Ponto 1: Considerar todos os fluxos do cruzamento, revisar mapa e tabela de contagens;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço		X			- Considerando a solicitação acima, revisar;
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X			- Considerando a solicitação acima, revisar;
4.3	Sinalização viária		X			- A necessidade de medida de prevenção será analisada após complementação do capítulo de impacto viário;
4.4	Transporte ativo		X			- Apresentar levantamento das condições, considerando as rotas existentes, estado de conservação da infraestrutura e mobiliário disponível, análise da situação atual e da demanda acrescida, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias;
4.5	Transporte Coletivo		X			- Apresentar levantamento das condições, considerando as linhas de ônibus que circulam na região, número de viagens por dia, localização e estado de conservação das paradas próximas, estimativa de utilização do sistema pelo empreendimento, análise da situação atual e da demanda acrescida, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias. - Apresentar parecer do órgão responsável pela gestão do transporte coletivo;
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Apresentar simulações de ventilação que considere as edificações existentes no empreendimento, bem como a ampliação e as edificações vizinhas;
5.2	Iluminação		X			- Apresentar simulações de iluminação que considere as edificações existentes no empreendimento, bem como a ampliação e as edificações vizinhas; - Incluir norte nas simulações; - Usar cor com transparência, de forma que seja possível analisar o impacto que o empreendimento causará; - Apresentar análise com base nas simulações apresentadas;
5.3	Paisagem urbana		X			- Apresentar elevação das edificações e elementos inseridos na paisagem (skyline) sem o empreendimento; - Apresentar elevação das edificações e elementos inseridos na paisagem (skyline) com o empreendimento; - Análise comparativa da situação atual e do impacto que o empreendimento causará, considerando a comunicação visual, barreiras, muros, fachadas, volumetria, vegetação, arborização e conforto urbano, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias;
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído		X			- Identificar no mapa os pontos de ruído;
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	Relatório conclusivo		X			- Na Pág. 88 corrigir "condomínio residencial"; - Revisar os temas: uso do solo, pavimentação, segurança pública, transporte ativo, ventilação, iluminação, paisagem urbana e ruído; - No tema educação considerar efeito "N/A"; - No tema pavimentação considerar fase "I/O" e duração "P";

						- No impacto "aumento da circulação de veículos" verificar frase "melhoria e sinalização da Rua Fernando Machado";
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos		X			- Apresentar parecer do órgão responsável pela gestão do transporte coletivo; - Apresentar planta de implantação, com as seguintes informações: os limites do imóvel, os acessos, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar, as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de visitantes, de embarque e desembarque, de carga e descarga, com indicação do norte, escala gráfica e legenda; - Apresentar ART/RRT referente ao estudo de impacto viário; - Suprimir documentos da empresa; - Suprimir projeto arquitetônico; - Suprimir planialtimétrico; - Suprimir sondagem; - Suprimir terraplanagem; - Suprimir plano de gerenciamento de resíduos da construção civil;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos**, **Servidor(a) Público(a)**, em 24/03/2025, às 10:38, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2025, às 11:11, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2025, às 12:13, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel**, **Coordenador(a)**, em 24/03/2025, às 13:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0024925115** e o código CRC **40D9D9D3**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br