

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DA 101 BRASIL INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA**

Joinville, 12 de fevereiro de 2025

1 No décimo segundo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas,
2 no auditório da Escola Municipal Professora Lacy Luiza da Cruz Flores, à Rua Waldemiro
3 José Borges, nº 3.997, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV da empresa “101 Brasil Indústria de Bebidas Ltda”, situada à Rua Arildo da
5 Silva, nº 101, Bairro Itinga, em Joinville, Santa Catarina. A relação dos participantes que
6 registraram presença consta no [Anexo I](#) desta ata. A audiência foi aberta e presidida por
7 Juliete dos Santos, Gerente de Planejamento da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
8 Urbano, Sepur, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual
9 não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da
10 comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete fez a leitura do regulamento
11 da audiência, conforme [Anexo II](#) desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra à
12 Engenheira Annayara Vanessa dos Santos e à Bióloga Jéssica Ferreira, representantes da
13 Falmex Consultoria Ambiental Ltda, para fazer a introdução sobre o empreendimento e a
14 apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme [Anexo III](#) e [Anexo IV](#) desta
15 ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de
16 Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a
17 Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos
18 participantes, constantes no [Anexo V](#) desta ata e registrados a seguir: **1)** Letícia, moradora
19 da região, disse que leu o estudo disponível no site e perguntou sobre o Estudo de Impacto
20 de Vizinhança anterior, desenvolvido para a empresa por volta de 2017, questionando o
21 motivo pelo qual as obras determinadas na época não foram iniciadas e quais são as
22 garantias de que elas ocorrerão agora. Ela também relatou os alagamentos que ocorrem na
23 região e a insatisfação com as condições da iluminação e das calçadas na vizinhança do
24 empreendimento. Em relação ao abastecimento de água, Letícia expressou o desejo de
25 compreender melhor o plano de monitoramento dos aquíferos e nascentes, uma vez que
26 isso afeta a comunidade. No que diz respeito à economia e ao plano de responsabilidade
27 social corporativa, ela ainda destacou a falta de opções de lazer para os moradores,
28 sugerindo que um terreno localizado na Rua Leontina Maria da Silva fosse transformado em
29 uma praça para a população. Juliete informou que, no estudo anterior, apesar do Parecer
30 Técnico Conclusivo ter sido emitido pela Prefeitura Municipal de Joinville, o empreendedor
31 não assinou o Termo de Compromisso e, portanto, as obras não foram executadas.
32 Annayara comentou que foi contratada para regularizar a empresa em 2020 e que, agora, irá
33 monitorar o cumprimento do Termo de Compromisso pelo empreendedor. Sobre a sugestão

34 da praça, ela irá consultar a viabilidade. Jéssica explicou que há a drenagem particular, do
35 empreendimento, e a drenagem das vias. A rede pública será executada pela Prefeitura, o
36 que garante qualidade e fiscalização. Em relação ao monitoramento dos aquíferos e
37 nascentes, Annayara esclareceu que o Estado autoriza, controla e supervisiona a abertura e
38 uso dos poços artesianos. Os dois poços existentes na empresa foram autorizados e são
39 avaliados a cada três meses. **2)** Leonel escreveu: “impacto ambiental fundos e lateral
40 empresa; empresa deste porte na frente de escola; estação de tratamento de fluídos solto
41 nas tubulações; ruídos, caldeiras, operações noturnas, cheiro, fumaça; aterro na empresa
42 deixando os moradores embaixo junto com o alagamento”. **3)** Nívia, residente do bairro,
43 disse que o local possui caldeiras e que a comunidade é afetada pela fumaça e pelo odor
44 intenso. Annayara respondeu que o empreendimento possui duas caldeiras em operação,
45 analisadas anualmente e que estão de acordo com os parâmetros definidos pela CONAMA.
46 Um dos programas ambientais executados é o controle dos efluentes atmosféricos. Jéssica
47 orientou os moradores a entrar em contato com a equipe se tiverem algum problema em
48 relação ao tema. **4)** Valdecir escreveu: “estamos preocupados com a drenagem da Rua
49 Alfredo Hille, que há um rio/afluente no início da rua, que deve ser feita uma galeria para
50 acabar com as enchentes”. **5)** Juliete leu a manifestação de Isolde, que perguntou sobre as
51 intervenções previstas para a Rua Leontina Maria da Silva. Annayara disse que, até o
52 momento, não está na programação, mas poderia verificar a viabilidade. **6)** Diógenes
53 escreveu: “como fica a construção da passarela defronte ao colégio Lacy Flores? Obs: Se
54 tem um estudo quanto a isto, que segurança a empresa propõe neste sentido?”. **7)** Gerson,
55 residente do bairro, expressou sua insatisfação com os alagamentos da Rua Alfredo Hille.
56 Ele pediu a implementação de um sistema de drenagem eficaz e perguntou sobre a data
57 prevista para o começo das obras. Annayara falou que o projeto de drenagem e
58 pavimentação será elaborado pela Prefeitura, tendo o empreendedor, como compromisso, a
59 pavimentação das ruas que foram mostradas na apresentação. Juliete esclareceu que, após
60 a audiência pública, é necessário aguardar mais dez dias úteis para o recebimento de
61 possíveis manifestações. Posteriormente, a Comissão analisará a ata e emitirá o Parecer
62 Técnico Conclusivo. Com base nesse documento, o Termo de Compromisso é enviado para
63 assinatura do empreendedor, constando as medidas de prevenção determinadas e seus
64 respectivos prazos de execução. **8)** Leticia retomou a palavra e solicitou prioridade na
65 execução dessas obras, uma vez que a comunidade está aguardando há, pelo menos, oito
66 anos, desde o EIV anterior. Ela reiterou a preocupação com as caldeiras, e relatou que, em
67 2013, houve um acidente grave na empresa relacionado a isso. Os tonéis instalados
68 recentemente também a preocupam, não só pelo impacto na paisagem urbana, como pela
69 proximidade com a escola. Ela pediu que a empresa dê um tratamento no gradil e no
70 paisagismo do empreendimento. Jéssica explicou que essa parte ainda não está em
71 funcionamento, pois o licenciamento ambiental está em andamento. Annayara disse que irá
72 verificar com o empreendedor as sugestões apresentadas. **9)** Namir, morador do bairro
73 Itinga, falou que a explosão que ocorreu em 2013 não teve relação com as caldeiras. Foi em
74 uma tanque de depósito de álcool, que estava vazio no momento do incidente. **10)** Leticia
75 novamente fez uso da palavra para relatar que há caminhões que trafegam pela Rua
76 Arnoldo Timm, causando impactos nessa via também. Annayara respondeu que os
77 caminhões que trafegam nesta via são de outro empreendimento do grupo, e que a
78 pavimentação desta via não está incluída no EIV. Nada mais a tratar, às vinte horas e trinta
79 minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Sabrina Aparecida Lopes Roman,
80 Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata,

81 que será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, doze de fevereiro de dois mil e vinte
82 e cinco.

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA
Data: 12/10/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Sabrina Polopos Roman		
02	Aranyana Damiana dos Santos		
03	Juliete dos Santos		
04	Luiza Gabriela Moss		
05	Luis Fernando Michels Reusing		
06	Duogo Felipe da Costa		
07	José de Fátima		
08	Serezinha Fda Rocha		
09	Rafael Roberto Taetz		
10	Jessica Paucim		
11	Lucas Oliveira		
12	JOÃO CARLOS BOMFIM		C. Boman
13	Johnny Fritsch Junior		
14	MARCELA DOS REIS LUTON		
15	Danielle Maciel		

1/6

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA
Data: 12/10/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Fabrizio Vieira		
17	Roberto Alves Dico		
18	Cláudio Dura		
19	ARILVO VISINTANIER		
20	Isolde Gerri		
21	Naura m ^{te} Benken Brock		
22	Altair dos Santos Silva		
23	Adriana Maria da Silva		
24	Elisandra M ^{te} da Silva		
25	Carla Fambach		
26	Antônio FS 9228809821		
27	Serezinha R. Farias		
28	Alton Faria		
29	Antônio Moral		
30	Janeth Maras		

2/6



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 12/02/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	João Almeida Ribeiro		
32	Theriza Mercedes Ribeiro		
33	Traci Gonçalves Raetz		
34	Rosana A. A. Behnem		
35	Renato Ballo		
36	NAMIR BRÜHMÜLLER		
37	Madalena Suguski		
38	Jean Carlos da Silva		
39	Walter Felipe Maron		
40	Maria Seligui de Souza		
41	Vanessa Dutra		
42	Maria Ellen B. A.		
43	Isolite de Espindelo		
44	Melise		
45	Sindair WEGNER		

3/6

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 12/02/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
46	Heitor Soldati		
47	MATIAS M. SOUZA		
48	Josian R. Simões		
49	Josias ESCALATI		
50	Valmir de Souza		
51	Josias Botelho		
52	Isacma B. Alv		
53	Luiz Paulo Pust		
54	José Wilson de Andrade		
55	Guilherme Corba Ramos		
56	Redeço P. P.		
57	José Maria de Jesus		
58	Diógenes Borges Diniz		
59	MATHIAS BETH		
60	Admooz		

4/6



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 12/02/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
61	DAIELE ROSA		
62	Maria Maria Borges		
63	José E. do. de Menezes		
64	Caroline Neitold		
65	Valter Pereira da Costa		
66	Cláudia de Souza		
67	Willian Gomes Neto		
68	Letícia Pedroni da Maria		
69	Samuel Sousa		
70	Wanda A de Silva		
71	Antônia P. da Silva		P. da Silva
72	Leuzine de Souza		L. de Souza
73	Edna Ap. F. de Andrade		
74	Alzabeu F. de Souza		
75	André Paul		

5/6

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 12/02/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
76	Douçaria Pereira		
77	Faiz de Souza		
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			

6/6



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.



DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		
Data:		Nº
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		
Nome:		
E-mail:	Telefone:	
Endereço:		
Instituição:	Cargo:	
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:		

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br

ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA - EIV

EMPREENDIMENTO

101 Brasil Indústria de Bebidas Ltda
Endereço: Arildo da Silva, nº 101, bairro Itinga
Joinville/SC
CNPJ: 03.408.722/0001-78



HISTÓRIA DA 101 DO BRASIL

- Fundada em **1999** em **Joinville (SC)**, iniciou com a Caninha 101.
- Expandiu seu portfólio para **vodkas, conhaques, energéticos e outras bebidas**.
- Crescimento impulsionado pela inovação e dedicação da equipe.
- Cerca de **122 colaboradores diretos** e mais de **200 indiretos**, sendo a maioria residentes próximos ao empreendimento.



INOVAÇÃO E EXPANSÃO

- 2018: Projeto da **unidade cervejeira** em Joinville.
- Portfólio diversificado de bebidas ao longo de **25 anos**.
- Compromisso com a **modernização de processos industriais**.
- Compromisso com a **conformidade ambiental**



COMPROMISSO SOCIAL

- **Doação de mantimentos** para diversos estados em ações emergenciais diante de catástrofes ambientais, como no Rio Grande do Sul.
- **Fornecimento de álcool** para o Estado de Santa Catarina durante a pandemia da COVID-19.
- **Apoio a comunidades carentes**, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida.



ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV

101 Brasil Indústria de Bebidas Ltda
Endereço: Arildo da Silva, nº 101, bairro Itinga
Joinville/SC
CNPJ: 03.408.722/0001-78



EMPRESA RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

- **Consultoria:** Falmex Consultoria Ambiental Ltda
- **Coordenador do EIV:** Arq. Ramon R. Taetz
- **Equipe Técnica Multidisciplinar :**
 - Annayara Vanessa dos Santos
 - Jessica Ferreira
 - Ramon R. Taetz



INTRODUÇÃO

O EIV é um documento técnico que **identifica, avalia e previne impactos urbanísticos** significativos causados pela **implantação, instalação ou ampliação de empreendimentos**. O estudo permite **comparar as condições atuais com as futuras**, auxiliando na tomada de decisões para **minimizar interferências na vizinhança**.

Legislações Aplicáveis:



ESTRUTURAÇÃO DO EIV



CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



01 DADOS DO EMPREENDIMENTO	
101 Brasil Indústria de Bebidas Ltda	
Endereço:	Rua Arildo da Silva, nº 101, Itinga, Joinville/SC.
Atividade Industrial:	Fabricação de bebidas alcoólicas, não alcoólicas e fermentados.
Registros Imobiliários (1 RI Joinville):	27.390, 30.734, 36.900, 37.555, 64.801, 63.910
Coordenadas UTM:	7079856,00 m S 717176,00 m E
Área total dos terrenos:	52.320,09 m ²
Área total construída:	30.268,63 m ²
Área a regularizar:	20.804,78 m ²
Ocupação do Solo	
Macrozona:	AUAS
Setor:	SA-03



JUSTIFICATIVA

Lei Complementar nº 336/2011:

Art. 2º Para efeitos desta Lei Complementar, **dependem da elaboração de EIV** os seguintes tipos de empreendimentos e a atividades, assim classificados:

II - edificação ou agrupamento de edificações, destinado ao:

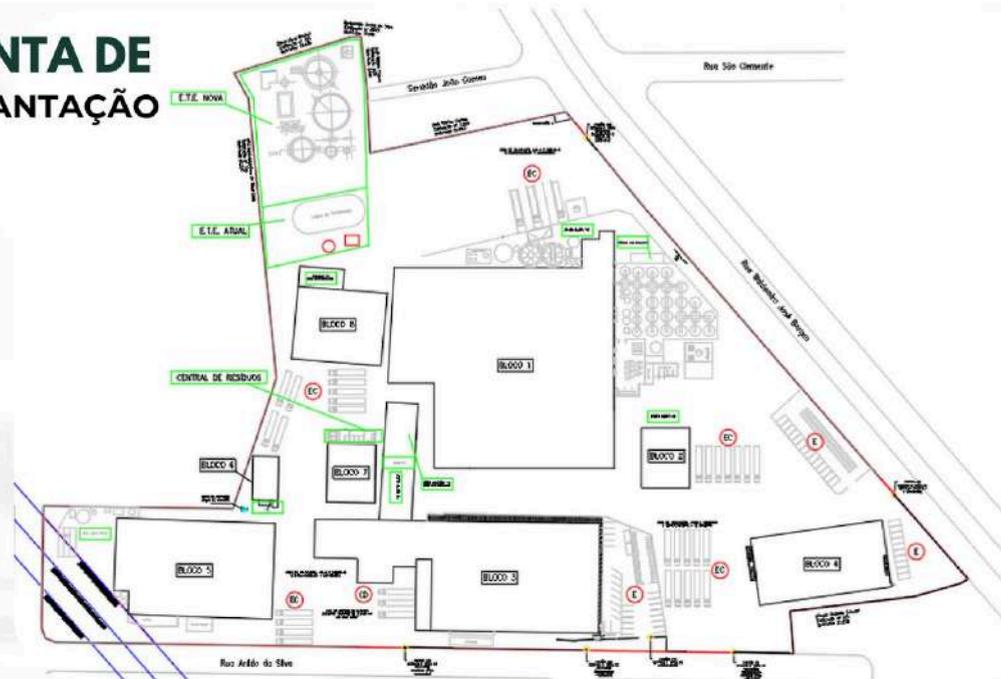
c) **uso industrial**, com área edificável igual ou superior a **5.000 m²**



DESENVOLVIMENTO DO PARQUE FABRIL



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

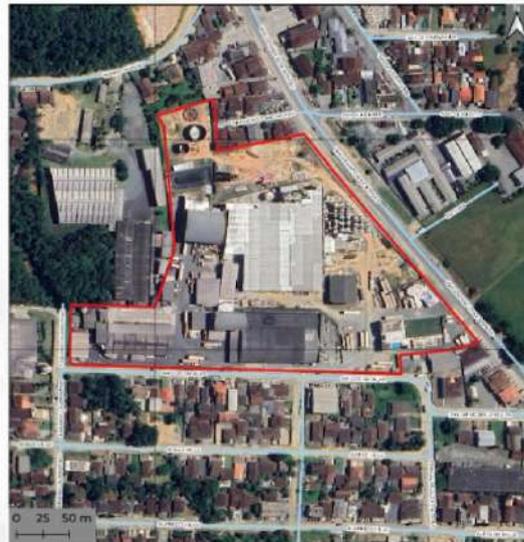


CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL



ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)

A **ADA** corresponde à área útil de 52.320,09 m², abrangendo instalações de produção, armazenamento, administração e demais operações industriais.

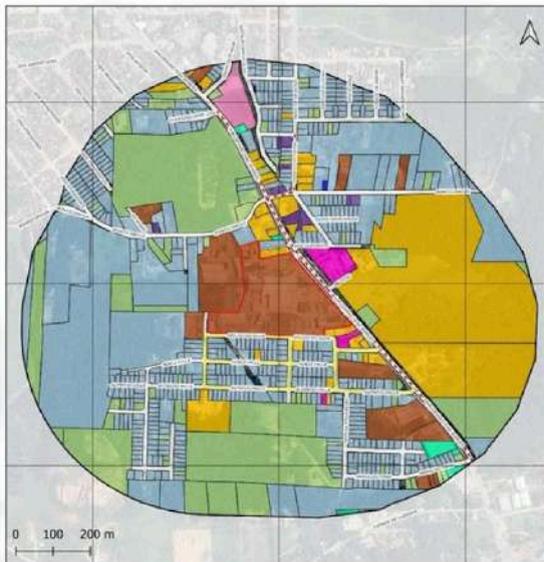


ÁREA DE INFLUÊNCIA EMPREENHIMENTO (AIE)

Para a definição da **AIE**, considerou-se um raio de **500 metros**, abrangendo fatores socioambientais, logísticos e de uso do solo.



IMPACTO SOCIOECONÔMICO



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

CONVENÇÕES:

- 101 do Brasil
- AIE
- Vias Urbanas

Classificação:

- | | |
|-------------|----------------------|
| Residencial | Cultural/Ent. Social |
| Instituição | Religioso |
| Industrial | Baldio |
| Comercial | Uso Misto |
| Serviços | |

ADENSAMENTO POPULACIONAL

Faixa etária	População atual				População acrescida pelo empreendimento			
	Residente		Flutuante		Residente		Flutuante	
	Quantidade	Porcentagem	Quantidade	Porcentagem	Quantidade	Porcentagem	Quantidade	Porcentagem
0 – 5	623	8	NA	NA	623	8	0	0
6 – 14	1.246	16	NA	NA	1.246	16	0	0
15 – 17	623	8	NA	NA	623	8	0	0
18 – 25	1.012	13	NA	NA	1.012	13	30	24,59
26 – 59	3.660	47	NA	NA	3.660	47	90	73,77
60 – 64	234	3	NA	NA	234	3	2	1,64
+ 65	389	5	NA	NA	389	5	0	0
TOTAL	7.787	100	NA	NA	7.787	100	122	100

ANÁLISE DOS DADOS:
Livro "Joinville: Bairro a Bairro."
2017

IMPACTOS SOCIOECONÔMICO

- Econômico
- Social
- Infraestrutura
- Serviços de Saúde

MEDIDAS MITIGADORAS

- Planejamento Urbano
- Integração Comunitária
- Saúde e Bem-estar

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS





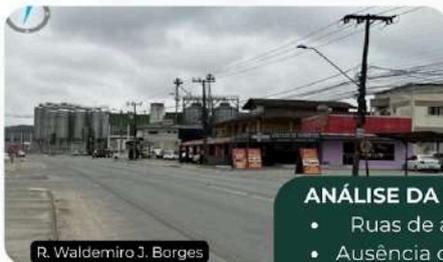
PAVIMENTAÇÃO

Acessos ao Empreendimento:

- 1 Acesso exclusivo para medição de energia e coleta de resíduos
- 2 Entrada e Saída de Visitantes
- 3 Entrada e Saída de Caminhões Recebimento MP
- 4 Entrada e Saída de Funcionários
- 5 Entrada e Saída de Caminhões Produto Final

Vias de acessos principais ao empreendimento não pavimentados

PAVIMENTAÇÃO



ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA ATUAL

- Ruas de acesso sem pavimentação
- Ausência de calçadas e acessibilidade
- Ausência de sinalização horizontal e vertical



PAVIMENTAÇÃO

MEDIDAS MITIGADORAS

- Elaboração do Projeto de Pavimentação e Drenagem Pluvial
- Execução das Obras de Drenagem Pluvial
- Pavimentação das vias/trechos de acesso ao empreendimento



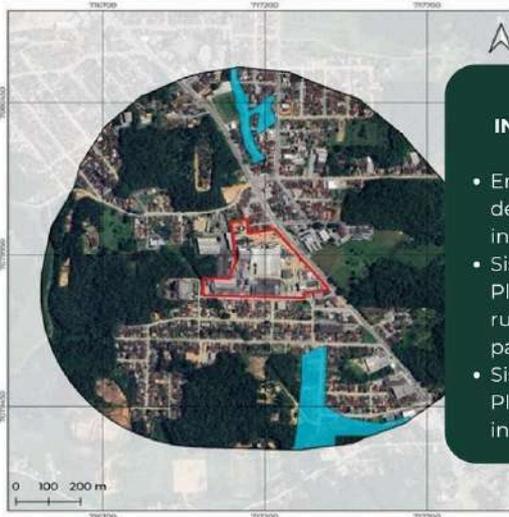
RESPONSABILIDADE - PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA

- Elaboração do Projeto de Pavimentação e Drenagem Pluvial – **SEINFRA**
- Execução das Obras de Drenagem Pluvial – **SEINFRA**
- Execução da Pavimentação e Meio Fio das vias/trechos de acesso ao empreendimento – **101 Brasil Indústria de Bebidas Ltda**

RUAS A SEREM PAVIMENTADAS

- Rua Balduino Brummüller
- Rua Arildo da Silva
- Rua Alfredo Hille (do entroncamento com a Rua Waldomiro José Borges até a Rua Fabiana Laurentino)
- Rua Adele Hille (da Rua Gisele Muller da Rosa até a Rua Fabiana Laurentino)
- Rua Ewaldo Guilherme Kruger (da Rua Arildo da Silva até o entroncamento com a Rua Alfredo Hille)
- Rua Fabiana Laurentino (do entroncamento da Rua Alfredo Hille até o término, sentido norte)

DRENAGEM PLUVIAL



ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA ATUAL

- Empreendimento fora de áreas suscetíveis a inundações.
- Sistema de Drenagem Pluvial **AUSENTE** nas ruas de acesso, sem pavimentação.
- Sistema de Drenagem Pluvial **EXISTENTE** no interior da 101 Brasil



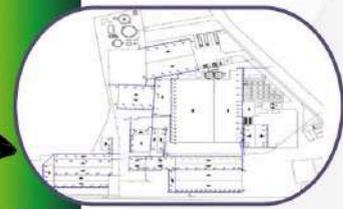
DRENAGEM PLUVIAL

MEDIDAS MITIGADORAS

- Elaboração de Projeto de Drenagem nas Ruas que serão pavimentadas
- Execução das Obras de Drenagem Pluvial nas Ruas que serão pavimentadas
- Medidas de contenção de água de chuva devido a impermeabilização interna no empreendimento, e realizar as adequações previstas no mesmo, com base no novo projeto realizado em 2024.

RESPONSABILIDADE – PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA

- Elaboração do Projeto de Drenagem Pluvial – **SEINFRA**
- Execução das Obras de Drenagem Pluvial – **SEINFRA**
- Execução das Adequações internas de Drenagem Pluvial no INTERIOR da empresa conforme projeto novo – **101 Brasil Industria de Bebidas Ltda**



RUAS A RECEBEREM DRENAGEM PLUVIAL

- Rua Balduino Brumüller
- Rua Arildo da Silva
- Rua Alfredo Hille (do entroncamento com a Rua Waldomiro José Borges até a Rua Fabiana Laurentino)
- Rua Adele Hille (da Rua Gisele Muller da Rosa até a Rua Fabiana Laurentino)
- Rua Ewaldo Guilherme Kruger (da Rua Arildo da Silva até o entroncamento com a Rua Alfredo Hille)
- Rua Fabiana Laurentino (do entroncamento da Rua Alfredo Hille até o término, sentido norte)

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA ATUAL

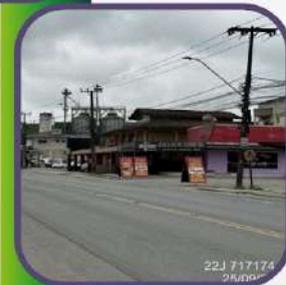
- Distribuição correta de postes de iluminação

MEDIDAS MITIGADORAS

- Manutenção regular
- Iluminação particular, melhorando também a iluminação da via

RESPONSABILIDADE – PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA

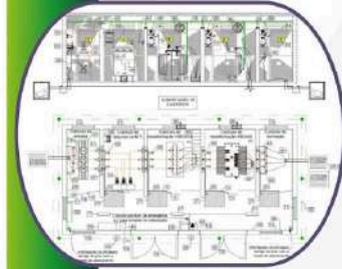
- Manutenção regular – **Poder Público**
- Iluminação particular – **101 Brasil Industria de Bebidas Ltda**



ENERGIA ELÉTRICA

ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA ATUAL

- Empresa em operação e conectada com abastecimento da CELESC
- Projeto da Subestação aprovado e implantado



Não há impactos negativos ou positivos associados a rede de energia elétrica.
Não se aplica medidas de prevenção.



ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO



USO DE ÁGUA DA REDE:

Utilizada nos sanitários, copa e atividades de limpeza geral.



POÇO ARTESIANO:

Utilizado no abastecimento de água da fabricação de bebidas



RESERVATÓRIO DE ÁGUA DE CHUVA:

Capacidade demais de 50.000 litros, garantindo uma reserva para reaproveitamento de limpeza de calçadas.



ESGOTO:

Sistema de tratamento dos efluentes sanitários e industriais da empresa.

PARECER DA COMPANHIA ÁGUAS DE JOINVILLE - CAJ

Água: Viabilidade técnica positiva sem necessidade de obras
Esgoto: Não há viabilidade para coleta e tratamento

COLETA DE RESÍDUOS

PARECER DA CONCESSIONÁRIA

As coletas de resíduos sólidos na região da Rua Arildo da Silva ocorrem:



Coleta de resíduos domiciliares

Terça-feira, quinta-feira e sábado: entre 05h00 – 13h30



Coleta de resíduos recicláveis

Segunda-feira: entre 14h00 – 22h20



MEDIDAS MITIGADORAS

- Resíduos Industriais, são aplicados PGRS para gestão de resíduos do processo interno da indústria.



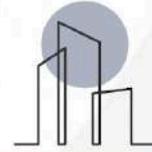
ECONOMIA

- **Criação de aproximadamente 122 empregos diretos.**
- **Possibilidade de trabalho próximo ao local de moradia:** Melhora na qualidade de vida dos habitantes, considerando menos gastos com transporte e tempo de deslocamento.
- **Aumento da população flutuante:** Crescimento do consumo em estabelecimentos próximos, como mercados, restaurantes e comércios em geral, resultando em impacto positivo na economia local.

Destaque:
Geração de vagas de emprego
Não foram necessárias medidas de prevenção



VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA



Revitalização Urbana do Entorno x Valorização Imobiliária

Impactam positivamente a percepção e a demanda por imóveis. Esse processo pode ocorrer por meio de investimentos públicos e privados, incluindo:

- Melhorias na infraestrutura urbana: Pavimentação, iluminação pública, saneamento e acessibilidade geram um ambiente mais agradável e funcional, aumentando o valor dos imóveis.
- Criação de áreas verdes e espaços públicos: Parques, praças e calçadas promovem qualidade de vida, atraindo moradores e investidores.
- Segurança e mobilidade: A redução da criminalidade e a melhoria no transporte público tornam a região mais atrativa, impulsionando a valorização imobiliária.
- Atração de comércios e serviços: A chegada de novos empreendimentos comerciais e culturais torna o local mais dinâmico, elevando a procura por imóveis residenciais e comerciais.

Ponto crítico a ser considerado é o **risco de gentrificação**, onde a valorização imobiliária pode elevar os custos de moradia, levando ao deslocamento de populações de baixa renda.

Assim, **políticas urbanas equilibradas** devem ser implementadas para garantir que a revitalização beneficie todos os grupos sociais.

IMPACTO VIÁRIO



SISTEMA VIÁRIO

ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA ATUAL

Sinalização

Horizontal/Vertical:

Ausente, prejudicando a segurança e orientação no trânsito.

Infraestrutura Viária: Via não pavimentada e sem calçadas seguras.

Conflitos Viários: Faixa única sem divisões claras, comprometendo a fluidez e segurança.



MEDIDAS MITIGADORAS

Sinalização: Implementar faixas de pedestres, placas de limites de velocidade e direções de tráfego.

Pavimentação e Calçadas: Melhorar a via e construir calçadas acessíveis.

Iluminação Pública: Reforçar o sistema para maior segurança noturna.

Estacionamento e Mobilidade: 38 vagas de passeio, 40 bicicletários e 35 vagas para carga.

Engajamento Comunitário: Envolver a população nas soluções viárias.

GERAÇÃO DE TRÁFEGO



Estudo de Tráfego:

- Metodologia do Manual 723 do DNIT

3 dias seguidos:

- 23,24 e 25 de setembro de 2024.

Horários:

- 07h00 às 09h00
- 11h00 às 13h00
- 17h00 às 19h00

Categorias:

- Carros e motos
- Caminhões ônibus e vans
- Pedestres
- Ciclistas

CONTAGEM DE TRÁFEGO



Ponto 01: 6 fluxos



Ponto 02: 6 fluxos

NÍVEL DE SERVIÇO

Critérios de Avaliação (Rodovias de Pista Simples)

Classe I: Rodovias nas quais os motoristas **esperam** poder trafegar com velocidades relativamente elevadas.

Classe II: Rodovias nas quais os motoristas **não esperam** trafegar com velocidades elevadas..

Avaliação com base na hora de pico e nos 15 minutos mais carregados da hora de pico.

◊ **Nível A** – Fluxo livre

- Velocidade média: **90 km/h**
- Poucas ultrapassagens necessárias
- Menos de **35-40%** do tempo atrasado por veículos lentos

◊ **Nível B** – Fluxo estável, mas com mais ultrapassagens

- Velocidade média: **80 km/h**
- 50%** do tempo em filas
- Fluxo total máximo: **780 ucp/h**

◊ **Nível C** – Tráfego denso, mas estável

- Velocidade média: **70 km/h**
- 65%** do tempo em filas
- Maior dificuldade de ultrapassagens

◊ **Nível D** – Fluxo instável

- Filas de **5 a 10 veículos** comuns
- Velocidade média: **60 km/h**
- 80% do tempo** em filas

◊ **Nível E** – Operação no limite

- Velocidade abaixo de **60 km/h** (até **40 km/h** em subidas)
- Mais de 80-85%** do tempo em filas
- Pouca ou nenhuma possibilidade de ultrapassagem

◊ **Nível F** – Congestionamento severo

- Demanda > Capacidade**
- Fluxos reduzidos, velocidades muito variáveis
- Predomínio de **engarrafamentos**

EVOLUÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO

4.2.3 EVOLUÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO								
Waldemir José Borges, sentido sul								
Ano	Ponto 01 – Deslocamento 01				Ponto 02 – Deslocamento 01			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço
2024	763,3	C	806,9	C	757,3	B	797,4	B
2025	797,5	C	843,0	C	791,2	B	833,2	C
2026	833,2	C	880,8	C	826,7	C	870,5	C
2027	870,5	C	920,2	C	863,7	C	908,5	C
2028	909,5	C	961,5	C	902,4	C	950,2	C
2029	950,3	C	1004,5	D	942,8	C	992,8	C
2030	992,8	D	1049,6	D	985,0	C	1037,3	C
2031	1037,3	D	1096,6	D	1029,2	C	1083,7	C
2032	1083,8	D	1145,7	D	1075,3	D	1132,3	C
2033	1132,3	D	1197,0	D	1123,5	C	1183,0	C
2034	1183,1	D	1250,7	D	1173,8	C	1236,0	D

Tráfego projetado: Anos de referência:

- 2024 (ano de realização do estudo);
- 2034 (10 anos da data-base);

ucp/h - Unidade de Carros de Passeio/hora

Não haverá impacto sobre o fluxo de tráfego

TRANSPORTE COLETIVO



ANÁLISE DA INFRAESTRUTURA DO TRANSPORTE PÚBLICO

- Linhas de transporte público abrangentes na região.
- Conexão entre os terminais Central, Sul e Norte.
- Abrigos de Ônibus bem distribuídos na localidade
- A presença de conexões entre os principais pontos de transporte na cidade garante a acessibilidade ao empreendimento sem impacto adicional ao sistema público atual

TRANSPORTE COLETIVO



ANÁLISE DOS ABRIGOS DE ÔNIBUS

- Inexistência do Abrigo de Ônibus na Rua Arildo da Silva nº 231, em frente ao empreendimento.



MEDIDAS MITIGADORAS

- Instalação de um abrigo de ônibus, na rua Arildo da Silva nº 231.
- Substituição dos abrigos de ônibus na rua Waldemiro José Borges, prox. ao nº 4275, sentido norte e sul.



RESPONSABILIDADE – PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA

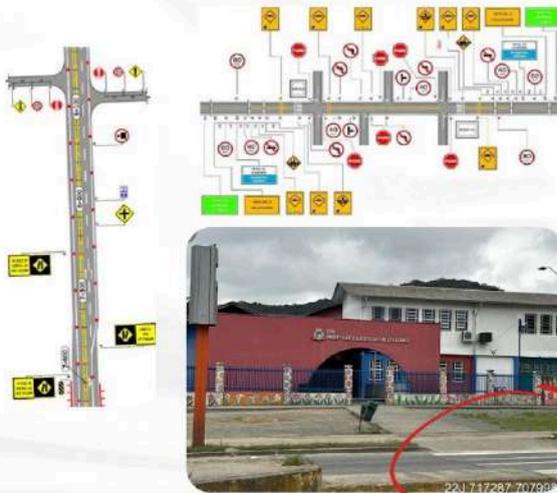
- Manutenção regular – **Poder Público**
- Compra e Instalação de 3 Abrigos de Ônibus, Modelo Germânico – **101 Brasil Industria de Bebidas Ltda – COMPRA JÁ REALIZADA**

TRANSPORTE ATIVO



- Revitalização do Passeio (calçadas);
- Inclusão de ciclofaixas.

SINALIZAÇÃO VIÁRIA



AÇÕES PROPOSTAS:

1. **Sinalização Horizontal e Vertical:** Faixas, placas e alertas de trânsito.
2. **Iluminação Pública e Calçadas:** Melhoria da segurança e acessibilidade.
3. **Educação para a Comunidade:** Conscientização sobre segurança no trânsito.

MEDIDAS MITIGADORAS

- **Requalificação de Sinalização, na proximidade da Escola Lacy Flores – 101 do Brasil**
- **Projeto de Sinalização Viária, nas ruas de acesso que serão pavimentadas – 101 do Brasil**
- **Execução de Sinalizações e Infraestrutura Viária, após pavimentação – 101 do Brasil**

IMPACTO MORFOLÓGICO





PAISAGEM URBANA



Elevação das edificações e elementos inseridos na paisagem com o empreendimento.

RECOMENDAÇÕES

- Revisão das Fachadas
- Plano de Arborização



PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL



ANÁLISE

- **Raio de Influência:** 500m ao redor do empreendimento.
- **Recursos Sensíveis:**
 - Imóvel protegido e área arqueológica.
 - Três sítios arqueológicos da cultura guarani fora da AIE (1,0 km a 1,5 km).
 - Diversas nascentes dentro da AIE.
- **Liberação de Efluentes:** A jusante do imóvel protegido, sem riscos de contaminação a montante.
- **Sítios Arqueológicos:** Sem impacto direto ou indireto devido à distância.
- **Proteção das Nascentes:** Medidas de mitigação estabelecidas, incluindo gestão de efluentes.

MEDIDAS DE MITIGAÇÃO E MONITORAMENTO

- Monitoramento contínuo da qualidade da água nas áreas de drenagem e nascentes.
- Diálogo constante com as autoridades ambientais e de patrimônio cultural.

VIBRAÇÃO, PERICULOSIDADE E RISCOS AMBIENTAIS

A indústria já realiza monitoramentos ambientais previstos na LAO nº4857/2022 emitida pelo IMA/SC.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Programa de Educação Ambiental
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
- Programa de Monitoramento Emissões Atmosféricas
- Programa de Monitoramento Efluentes Industriais
- Programa de Monitoramento Efluentes Sanitários
- Programa de Monitoramento de Ruídos
- Programa de Monitoramento da Qualidade das Águas Subterrâneas
- Gestão de de Substâncias Perigosas,
- Treinamento de Emergência
- Plano de Contingência
- Auditorias Ambientais Mensais



RUÍDOS



Medições realizadas entre 12/06/2024 e 14/06/2024

Limite de Ruído - Zoneamento

Tipos de Áreas	Zonas de Uso	Diurno (7 - 19h)	Noturno (19 - 7 hs)
Área mista, predominantemente residencial	SA-03	55 dB	50 dB
Área mista com predominância de atividades culturais, lazer e turismo	Faixa viária	65 dB	55 dB

Níveis variam entre 50,7 dB e 63,8 dB
Média geral: **55 dB**

MEDIDAS MITIGADORAS

- Execução de monitoramento anual conforme legislações pertinentes, respeitando os limites de ruído.

IMPACTOS GERADOS PELA OPERAÇÃO

A operação do empreendimento impacta de forma geral **positivamente** o bairro e o município.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Mão de Obra Local
- Economia Local Beneficiada
- Arrecadação de tributos ao município



AÇÕES COMPENSATÓRIAS

O empreendedor será responsável pela aplicação das seguintes medidas mitigadoras e compensatórias:

Medidas Compensatórias Firmadas com a SEPUR e SEINFRA	Prazo de Execução
Custear as Execuções da Pavimentação das vias de acesso ao empreendimento	Após Conclusão das Obras de Drenagem que será realizada pela SEINFRA
Compra e Instalação 3 (três) abrigos de passageiros nas proximidades do empreendimento	Empresa já realizou a compra em dezembro de 2024. A instalação esta prevista para março de 2025
Requalificação da Sinalização Horizontal, na Rua Waldemiro José Borges, no trecho em frente a Escola Lacy Flores	3 meses após a assinatura do Termo de Compromisso
Projeto de Sinalização Viária nas vias de acesso do empreendimento	6 meses após a assinatura do Termo de Compromisso
Implantação da Sinalização Viária conforme o projeto que será apresentado	30 dias após a conclusão das Obras de Pavimentação



OBRIGADO À TODOS!



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

Formulário de manifestação nº 01. Nome: Letícia Helena da Maia. Assinale: [X] Desejo falar. Assunto: Pânico Técnico de 2017 no qual recomenda a paralização das ruas...

Formulário de manifestação nº 02. Nome: LEONAR PAINECO. Assinale: [X] Apenas constar em ata. Assunto: IMPACTO AMBIENTAL FUNDOS LATERAL EMPRESA...



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 12/02/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 03
Nome: Nívia M. Benkenbrock				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Impacto Ambiental devido a caldeira moço nos fundos e está bem próximo a caldeira e quando sobe fumaça na caldeira a fumaça parece que desce chega das vertigem				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 12/02/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 04
Nome: Valdeir Pereira da Costa				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: MORADOR		Cargo: VENDEDOR		
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler <input checked="" type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
ESTAMOS PREOCUPADOS C/ A DRENAGEM DA RUA ALFREDO HILLÉ que há um RIO/AFLUENTE NO INICIO DA RUA que DEVE SER FEITO UMA GALERIA P/ ACABAR C/ AS ENCHENTES.				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 12/02/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 05
Nome: Dsolde Berri				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: () Desejo falar (X) Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: Gostaria de saber sobre a rua Beontina Maria da Silva o que será feito? O asfalto vai parar onde? porque até agora não foi falado sobre a nossa rua e nós também merecemos que olhassem por nós.				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 12/02/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 06
Nome: Diógenes Borges Diaro				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: bpiro		Cargo: moderador		
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler (X) Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: Como fica sobre a construção de jussarela de frente ao Colégio Lucy Flores. E construção de contorno vidrado em torno do Colégio Lucy Flores. O que se tem um estado laudatório e isto que sequencia a empresa proproe neste sentido.				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 12/02/2025		Nº 07	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome:	Gerson Aníbal Junior		
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:	Cargo:		
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:			
Sobre início das obras e sanções.			

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 12/02/2025		Nº 08	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome:	NRMIR BRÜHMÜLLER		
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:	Cargo:		
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:			
FOI SOLICITADO A EXPLORAÇÃO DE UMA CALDEIRA, NÃO FOI ISSO QUE ACONTECEU FOI UM TANQUE DE ALCOL VAZIO QUE EXPLODIU DEVIDO O GAZ QUE FICA DO MESMO.			