



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
RUA DOROTHOVIO DO NASCIMENTO, S/N, BAIRRO JARDIM SOFIA**

Joinville, 19 de setembro de 2022

1 No décimo nono dia do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, nas
2 instalações da Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo, à Rua Cuba, s/n, Bairro
3 Jardim Sofia, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública de Estudo de
4 Impacto de Vizinhaça, EIV do Condomínio Residencial Vertical situado à Rua Dorothóvio
5 do Nascimento, s/n, Bairro Jardim Sofia, em Joinville. A relação dos participantes que
6 registraram presença nesta audiência consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e
7 presidida pela gerente da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Juliete
8 dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o objetivo dessa audiência pública, que não
9 tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre
10 o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete apresentou o regulamento desta audiência
11 pública, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr.
12 Gustavo Borba, representante da DBio Consultoria Ambiental, que realizou a apresentação
13 do Estudo de Impacto de Vizinhaça, conforme Anexo III desta ata. Registramos que o
14 estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e
15 conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à
16 exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no
17 Anexo IV desta ata e registrados a seguir: **1)** Sr. Nelson reproduziu um vídeo alegando que
18 não é contrário ao empreendimento, mas que é preciso providenciar medidas de conforto
19 acústico para a edificação e distanciamento do novo empreendimento residencial em
20 relação às indústrias vizinhas existentes, de forma a evitar conflitos de ruído. Ainda,
21 ressaltou a preocupação com as cheias da região e informou que gravou a audiência para
22 registrar seu alerta quanto ao ruído, precavendo-se de futuras reclamações sobre sua
23 empresa. **2)** Sr. Ivo elogiou as medidas de captação de água, questionou os dados
24 apresentados quanto ao tráfego da Rua Dorothovio do Nascimento e à capacidade de
25 atendimento da rede de saúde e educação, solicitando a elaboração de novo estudo com a
26 participação da comunidade. Também alertou sobre a necessidade de investimento em
27 drenagem e o rápido crescimento do bairro nos últimos anos. **3)** Sr. Luiz teve sua
28 manifestação lida pela Presidente, conforme Anexo IV. **4)** Sr. Ilson disse que não é contrário
29 ao desenvolvimento da região, mas se preocupa com a qualidade de vida dos moradores.
30 Questionou as informações de mobilidade e relatou a carência de calçadas e ciclovias na
31 Rua Dorothovio do Nascimento, que terá seu movimento ampliado com a implantação do
32 empreendimento. Também alertou sobre o tráfego de caminhões pesados e o ruído das
33 empresas que já estão na vizinhaça e podem gerar conflitos. **5)** Sra. Tatiane questionou o
34 padrão do empreendimento, o valor da unidade e o possível impacto na segurança local.



35 Quanto à fase de obra, perguntou que ações serão tomadas para verificar eventuais
36 rachaduras nas edificações vizinhas provenientes de bate-estaca e qual a garantia dada aos
37 moradores. Questionou ainda, a existência de estudo para identificar se o rio comporta o
38 descarte de efluentes, caso não seja implantado o sistema de tratamento de esgoto no
39 bairro, previsto para 2023 conforme informação do EIV. Também alertou para os recentes
40 alagamentos na região e a necessidade de atualização dos dados, discordando ainda das
41 informações prestadas relacionadas à abrangência das unidades de saúde e educação. O
42 Sr. Giovanni Curti, representante da Fontanive Blue Hubner Incorporação de Imóveis,
43 proponente do projeto, parabenizou a Sra. Tatiane pelos questionamentos e informou que
44 dúvidas técnicas serão respondidas por escrito. Sobre o público alvo, alegou que o
45 empreendimento conta com uma estrutura de lazer e que o preço de venda, atualmente,
46 está estimado entre 200 e 250 mil reais. Esclareceu que a construtora realizará visitas
47 agendadas e laudo cautelar, com registro em cartório, das edificações vizinhas para
48 segurança a respeito do impacto de execução das fundações no entorno, e que não será
49 utilizado o sistema bate-estaca. Reafirmou que haverá tratamento de esgoto no
50 empreendimento. Caso a rede não seja implantada, há espaço previsto para instalação de
51 uma estação de tratamento interna. Quanto ao prazo de entrega da obra, informou que é de
52 36 meses após o início da construção. Quanto à drenagem, elucida que o empreendimento
53 possui uma bacia de contenção de cheias orçada em 700 mil reais. A responsável técnica
54 pelo projeto informou que, para diminuir o impacto da impermeabilização do solo decorrente
55 da construção, foi prevista uma rede de drenagem robusta e permeável, onde 90 m³ de
56 água devem ficar represados. O Sr. Giovanni também afirmou que a terraplanagem a ser
57 executada no lote não ultrapassará o nível da rua. Houve ainda um alerta do público
58 presente quanto à barreira que o muro do empreendimento representará para a passagem
59 da água que escoar da rua. **6)** Sra. Sirley ressaltou o histórico de enchentes na localidade e
60 os eventos recentes que trouxeram muitos prejuízos aos moradores, chamando atenção
61 para a necessidade de permeabilidade do bairro e de desassoreamento do rio. Acredita que
62 o estudo deveria se estender para mais discussões e que a data de levantamento dos dados
63 de tráfego não foi adequada. O Sr. Gustavo respondeu que os dados utilizados para
64 embasar o estudo são públicos, pautados em referências bibliográficas e em órgãos
65 municipais. Ainda, que a contagem de tráfego foi realizada após o período de pandemia e a
66 autorização do órgão fiscalizador. **7)** Sr. Tarcízio destacou que ninguém é contra o
67 progresso mas que, antes, precisa-se de infraestrutura, como escolas, estradas asfaltadas e
68 soluções para a enchente. **8)** Sra. Grasielle teve sua manifestação lida pela Presidente,
69 conforme Anexo IV. O Sr. Giovanni Curti informou que será respondida por *e-mail*. **9)** Sr.
70 Adriano questionou o cálculo de capacidade da bacia de contenção, pois acredita ser
71 insuficiente para compensar a área de construção, considerando o volume de alagamentos
72 da região. Também destacou a responsabilidade do governo em prover os ajustes de
73 infraestrutura necessários. **10)** Sr. Charles teve sua manifestação lida pela Presidente,
74 conforme Anexo IV. **11)** Manifestação não identificada, consta em anexo. **12)** Sra. Arminda
75 ressaltou a preocupação com as enchentes e eventos recentes que castigaram os
76 moradores. Afirmou que ama o bairro e que não quer ir embora, mas que a quantidade de
77 aterro na região está piorando a situação e que a comunidade precisa se unir para impedir a
78 construção do empreendimento com uma denúncia no Ministério Público. Também
79 reafirmou que as informações do estudo relacionadas à saúde e educação estão
80 equivocadas, pois não há atendimento suficiente para a população. **13)** Sra. Fernanda



81 questionou os dados apresentados alegando que diferem da realidade vivida na região,
82 principalmente em relação ao transporte público, saúde, educação e alojamentos.
83 Perguntou se esses números serão apresentados aos compradores do empreendimento e
84 se há algum projeto para absorver a previsão de crescimento populacional gerado pelo
85 empreendimento. **14)** Sr. Carlos afirmou que os futuros moradores sofrerão com as
86 enchentes, que os dados disponibilizados pela Prefeitura estão ultrapassados e apontou
87 para os problemas atuais já citados de transporte coletivo, educação e saúde, além da
88 demanda de energia elétrica no bairro que não é suprida adequadamente. Indagou quais
89 melhorias a região recebeu nos últimos trinta anos, considerando os impostos pagos pelos
90 moradores, e destacou a necessidade de mobilização da comunidade. Concordou que a
91 contenção projetada no empreendimento não é suficiente para o volume de chuvas. **15)** Sr.
92 Sérgio ressaltou os problemas existentes no bairro com alojamentos, saúde e estrutura da
93 Rua Dorotheo do Nascimento, destacando a falta de investimentos na região de preparo
94 para o crescimento populacional previsto no bairro. **16)** Sr. Claudino disse que a bacia de
95 contenção projetada não é suficiente para absorver as cheias do local. Sugeriu que o
96 empreendedor e o poder público resolvam, primeiramente, os problemas de infraestrutura
97 do bairro, para depois investir. Também relatou o atendimento saturado na rede de saúde.
98 **17)** Sr. Luiz registrou o risco que o empreendimento pode trazer à segurança pública da
99 região. **18)** Manifestação do Sr. Ronipatila consta em anexo, conforme solicitado. **19)** Sr.
100 Thiago teve sua manifestação lida pela Presidente, conforme Anexo IV. **20)** Sr. Milton teve
101 sua manifestação lida pela Presidente, conforme Anexo IV. **21)** Sr. Délio teve sua
102 manifestação lida pela Presidente, conforme Anexo IV. **22)** Sr. Osvaldo teve sua
103 manifestação lida pela Presidente, conforme Anexo IV. **23)** Sr. Joseilton teve sua
104 manifestação lida pela Presidente, conforme Anexo IV. **24)** Sra. Fatima sugeriu que o
105 empreendimento seja implantado em Araquari ou no Itinga, pois o Jardim Sofia é um bairro
106 pequeno com segurança crítica e mobilidade comprometida, principalmente em dia de
107 chuva. **25)** Manifestação do Sr. Sergio consta em anexo, conforme solicitado. O Sr. Giovani
108 Becker, responsável pela Fontanive, agradeceu as contribuições dos presentes e informou
109 que os comentários registrados serão respondidos pelos *e-mails* informados. Disse que se
110 preocupa com os comentários e que não tem o objetivo de estragar o bairro, mas sim de
111 melhorá-lo. Afirmou que é necessário separar as responsabilidades da Prefeitura e do
112 empreendedor e que, na medida do possível, o empreendimento compensará os danos
113 causados, considerando todo o estudo e planejamento realizado pelo corpo técnico para
114 dimensionar os impactos, com base nos dados disponíveis. Ressaltou a intenção de investir
115 e desenvolver a região, convidando os presentes a conhecerem a empresa e acessarem
116 seu *site*. Nada mais a tratar, às vinte e uma horas e cinco minutos foi encerrada a audiência
117 pública. Conforme estabelecido no regulamento, também compõem esta ata, em seu Anexo
118 V, as manifestações recebidas por escrito na Sepur em até três dias após a realização da
119 audiência. Eu, Samara Braun, Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
120 Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pelo presidente da audiência pública e por
121 mim. Joinville, dezenove de setembro de dois mil e vinte e dois.



[Redacted]

Juliete dos Santos
Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

[Redacted]

Samara Braun
Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Selma Batista		
32	Gustavo Henrique		
33	João Batista		
34	João Borges Junior		
35	Edson U. Hardt		
36	Mara L. Miranda		
37	Milton DA SILVA		
38	Getulio Mello		
39	MARCELINO HOLEK		
40	Adelina Jungles		
41	Giuseppe Jungles		
42	Tatiane Dias		
43	Augustinho Kungen		
44	Jacinto Antunes		
45	OSVALDO VACCETTA		

3 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
46	Silvania Alves		
47	Sergio M. Silva		
48	Vladimir Duarte		
49	Jonas Amador Dias		
50	Leone A. Ribeiro		
51	JACIRDO A. HARDT		
52	Charles Edson de Vasconcelos		
53	Emmanuel Rêgo		
54	Almar Gaspar		
55	SEBASTIAO FERREIRA		
56	Rosângela Dias		
57	Nelson Moraes		
58	Luciano José Costa		
59	Renato José da Silva Junior		
60	Luís Manoel		

4 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothéio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
61	Nelson Miranda		
62	Marcos Vinícius		
63	Leandro Silva Vilas		
64	Elaine M.T.P. Albuquerque		
65	Leandro Silva de Mena		
66	Claudio Almeida		
67	Anderson E. Scofield		
68	Julio Cesar		
69	Claudio Claudino de Silva		
70	Adriano Luiz dos Santos No		
71	João Luiz		
72	João Luiz dos Santos		
73	Chico Nery		
74	Rosário J. Pereira		
75	Imete Juliana Guiole		

5 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothéio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
76	Graciele N. da Silva		
77	André Schmitz		
78	Marcia Elmida Duarte		
79	João Bernardo da Silva		
80	Valeria Miranda		
81	Samira M. Schmitz		
82	Ricardo Luiz da Silva		
83	SAUSIO VAN LOS JENES		
84	Milton José Almeida		
85	Monica Fanchi da Silva		
86	Salvador José Batista		
87	Leiliana de P. P. P. P.		
88	Alécio Peggau		
89	Marcia L. dos Santos		
90	OSVALDO SELLMEIER		

6 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
91	Joceline Tronies Celixandre		
92	gabriel alexandre		
93	Bray Silveira Cadeira de Muro		
94	pietron F. do Nascimento		
95	SERGIO P. DA SILVA		
96	MARCEL BERTOLDI		
97	Rosângela Regina Romancini		
98	Sônia Tachet		
99	Roberto P. do S. da		
100	maria de latino		
101	Julia P. Silva Siqueira		
102	Cláudio de la. m. - silva		
103	Dionísio Guedes BARBOSA		
104	Silvana J. de la. m.		
105	Joselaine de Almeida de Rosa		

7 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
106	Dionísio Guedes		
107	Norma Matos		
108	Raquel Costa S. de Almeida		
109	marcos m. do rosa		
110	André Milton Ferreira		
111	Thi. Romão		
112	José Aldair		
113	Donaldo José de la. m. Bento		
114	Mário Angelica do Silva		
115	Dei. Stefan		
116			
117			
118			
119			
120			

8 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothévio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			

9 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothévio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			

10 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothévio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
151			
152			
153			
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			
161			
162			
163			
164			
165			

11 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothévio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
166			
167			
168			
169			
170			
171			
172			
173			
174			
175			
176			
177			
178			
179			
180			

12 / 15



03

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: LUIZ SAAD				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: () Desejo falar (X) Moderador deve ler (X) Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Este terreno é industrial muito. Preferimos a construção de depósitos e/ou um super com lojas que isto sem geraria mais empregos e renda aos moradores do bairro e não afastar as poucas empresas existentes aqui. Que tal pensar no que é melhor para todos, principalmente nos que já moram aqui no Jardim Sofia!!!				

04

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: LIONEL				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar (X) Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				



05

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome: <u>Patriciu Vieira</u>			
E-mail: <u>d</u>			
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			
1) Qual o compromisso da empreiteira em caso de ocorrência de danos aos imóveis no entorno. Como o morador deve comprovar que foi em decorrência da obra?			
2) O esgoto pretende lançar no rio? Se for no rio, este tem capacidade de se estabelecer ecologicamente? foi realizado estudo?			

3) Qual a avaliação de impacto das cheias que ocorreu recentemente?



06

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:	Sirely Goebel			
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:	Cargo:			
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				

07

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:	Tarízio Frainer			
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:	Cargo: aposentado			
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				



08

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: <u>Graciele Neucher da Silva</u>				
E-mail: <u>[REDACTED]</u>				
Endereço: <u>[REDACTED]</u>				
Instituição:		Cargo: <u>Analista de Sistemas</u>		
Assinale: () Desejo falar (x) Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
<u>Quais serão as ações mitigadoras que serão realizadas quanto ao impacto em relação as inundações que a construção desse empreendimento poderá causar, sendo que o terreno onde ele será construído ficou totalmente submerso na última noite de dia 10/08/2022?</u>				
<u>Sugestão: Elevamento do rio que fica nas fundas do terreno.</u>				

Empreendedor vai responder por escrito



09

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:	Adriano Luiz dos Santos Neto			
E-mail:	[Redacted]			
Endereço:	[Redacted]			
Instituição:	[Redacted]		Cargo:	
Assinale:	☒ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa: Impacto no que diz respeito aos alagamentos. No EIV não se fala sobre as consequências quanto à impermeabilização do solo em uma área tão grande ao se construir o condomínio. Mais do que paragens é um local de "desconto" das águas no alagamento. Como ficou o estudo neste respeito?				

09 10

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:	Charles			
E-mail:	[Redacted]			
Endereço:	[Redacted]			
Instituição:	[Redacted]		Cargo:	
Assinale:	☐ Desejo falar ☒ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa: Reflete aos alagamentos naquela área qual o impacto? (e a situação do rio) pois a que não feito impactará nas suas laterais. Além da estrutura das casas que serão afetadas que apresentarem rachaduras quem será responsabilizado? Houve linhas de ônibus será disponibilizado?				



10 11 1

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: () Desejo falar ☒ Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Os animais presentes, borbórios, aves, etc. que, (seja) o conteúdo? A capacidade do bairro estrutura escola, portinho, áreas de lazer serão capazes de atender a nova população Demonstração do cálculo e quais normas? (Foi ser)				

12

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: Arminda Custódia Marcos Alves				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição: UBSF fd Sofia		Cargo: Agente de Saúde		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Aqui no fd Sofia sofremos há 30 anos com a questão dos alagamentos, o último no dia 10/06/22. Com o aterramento desta área o problema vai piorar, o que será feito em relação a isso? Tanto pela construtora quanto pela prefeitura.				



13

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: Fernanda Thayna L. da Silva				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição: UBSF Pd. Sofia		Cargo: Agente de Saúde		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Nos últimos 10 anos a população do bairro aumentou em torno de 100 pessoas por ano. Agora serão de uma única vez entre 1500 a 1500 pessoas. A infraestrutura irá acompanhar esse crescimento? Como ficará a questão da saúde e educação? Quais o planos pl esse setor?				

14

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: Carlos Roberto Torrens				
E-mail: C.				
Endereço:				
Instituição: Conselho Local Saúde		Cargo: Conselheiro		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: INFRAESTRUTURA, PLANEJAMENTO, TRANSPORTE URBANO, ESCOLAS, SAÚDE, LAZER.				



15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: SERGIO M ALVES				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
- como pretendem melhorar (Aterro) o				
Aumento da demanda de saúde e educação?				
- Qual o plano de investimento? Qual o plano?				
Qual o público Alvo?				

16

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: Claudio Muniz				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
Sobre o Rio -				
Impacto ambiental				



~~15~~ 17

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome: Luis Felipe Cordano de Menezes			
E-mail: lu:			
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale:	☒ Desejo falar	☐ Moderador deve ler	☐ Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:			
- Temeros dois modelos semelhantes na cidade que comprovadamente não deu certo. O que este empreendimento se difere dos outros e quais medidas que a Prefeitura de Joinville e a Polícia Militar de Santa Catarina vão tomar para mitigar riscos? - População aumentada em 25% com estrutura atual que não comporta. - Contagem de tráfego realizada em período inadequado.			

~~16~~ -> 18

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome: Rosângela Regina Zimmermann			
E-mail:			
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale:	☐ Desejo falar	☒ Moderador deve ler	☒ Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:			
Quais os melhores locais para as lojas? São as lojas em caso de casos afetados com a presença da construção? E o que realmente impediu a construção do mesmo?			



19

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome: <i>Thiago Mumbell</i>			
E-mail: <i>ti</i>			
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: () Desejo falar ☒ Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			
<i>* Sou contra esse empreendimento. Pois é obvio que os dados não correspondem a realidade. (Ex. demanda citada referente ao posto de saúde). Onde foram tiradas essas fontes?</i>			
<i>*</i>			

 20		AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE E.I.V – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE SUGESTÕES	19/09/22
IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível			
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa			
<i>QUAL ESTUDO DAS EMPRESAS DO LADO TEM A EMPRESA QUE TRABALHA 24 HORAS.</i>			
MARQUE: EU DESEJO FALAR () ou O MODERADOR DEVERÁ LER (X)			
Nome: <i>Milton Luiz Azevedo</i>			
E-mail: <i>/</i>			
Endereço: <i>/</i>			
Instituição:		Função ou cargo:	



19. 21

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 19/09/22

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nome: Delio Hofelmann

E-mail:

Endereço:

Instituição:

Cargo:

Assinale: () Desejo falar ☒ Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

- Rua de 5m de largura só contempla 1 carro, como será qdo tiver um comitê?
- Qual é o impacto de trânsito no período de aulas?

20. 22



**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES**

19/09/22

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível

Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Nossa preocupação é com os cheiros, est. diários que não fazem não da o escupido para toda duração do aq. e

MARQUE: EU DESEJO FALAR () ou O MODERADOR DEVERÁ LER ()

Nome: Onildo Selmer

E-mail:

Telefone:

Endereço: /



23

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE
E.I.V – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

19/09/22

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Qual o público alvo desse empreendimento?
Impacto sobre vizinhos?

MARQUE: EU DESEJO FALAR () ou O MODERADOR DEVERÁ LER ☒

Nome: Jéssica
E-mail: [redacted]
Endereço: [redacted]
Instituição: [redacted] Função ou cargo: [redacted]

24

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE
E.I.V – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

19/09/22

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

porque não fazem no Stinga
onde o crescimento foi constante
vai ser um caos neste bairro

MARQUE: EU DESEJO FALAR ☒ ou O MODERADOR DEVERÁ LER ()

Nome: Fatima
E-mail: [redacted]
Endereço: [redacted]

V. ASSINATURA E DATA (OBRIGATORIO):



25

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO

Data: 19/09/22



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nome: Sérgio Luis Duarte

E-mail:

Endereço:

Instituição:

Cargo:

Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler ☒ Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

- Queixas sobre os Pelotas e Invasões Grinchas
- Combate ao Tráfego - Recortar em Horário Reg.
- Contemplar Espaço para uma Delegacia de Polícia
- ~~Segurança~~
- Sou contra a Construção do Condomínio



ANEXO V
MANIFESTAÇÕES POR ESCRITO RECEBIDAS APÓS AUDIÊNCIA PÚBLICA

20/09/2022 11:42

E-mail de Prefeitura de Joinville - Manifestação EIV - Condomínio Residencial Rua Dorothóvio do Nascimento



Estudo de Impacto da Vizinhança <eiv@joinville.sc.gov.br>

Manifestação EIV - Condomínio Residencial Rua Dorothóvio do Nascimento

Tatiane Vieira <[REDACTED]>

20 de setembro de 2022 11:18

Para: eiv@joinville.sc.gov.br

Bom dia!

Encaminho manifestação sobre a audiência pública realizada em 19/09/2022 na Escola Básica Senador Rodrigo Lobo, sobre o ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) - Condomínio Residencial Vertical – Rua Dorothóvio do Nascimento, S/N, no qual destaco os itens de maior impacto e relevância à comunidade, conforme constante no documento anexo.

Gentileza confirmar o recebimento e aguardo retorno da manifestação.

Atenciosamente
Tatiane Vieira



Manifestação EIV_Condomínio Residencial Vertical_Rua Dorothóvio do Nascimento.pdf
892K

https://mail.google.com/mail/b/AMmrJ4MofN6a1QfOVnYCS8IMaAvXIA5QwMCblBzQvRuvt6_8Ko3x/ur0/?ik=6c69618d0a&view=pt&search=a182p... 1/1



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Carla Alberte A. Oliveira		
02	GIOVANNI CURTI		
03	Guilherme Roberto de Oliveira		
04	Julia R.S. Esterhuizen		
05	Marcelo Cristovani de Oliveira		
06	SAMARA BRAUN		
07	Juliete dos Santos		
08	Maria Lopes		
09	Clayton Sauer		
10	Marcelo de Oliveira		
11	Marysma de Oliveira		
12	Gabriela de Paiva		
13	Alfonso Pereira		
14	Geovany de Paiva dos Santos (convidado)		
15	Paulo Roberto		

1 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Silvia Dutra		
17	Adriana C. Dutra		
18	Guilherme Roberto de Oliveira		
19	Leandro Roberto de Oliveira		
20	Leandro Roberto de Oliveira		
21	Leandro Roberto de Oliveira		
22	STONER MEURER		
23	Carlos Roberto Torres		
24	Paulo Roberto de Oliveira		
25	América da Costa Alves		
26	Antônio Carlos da Silva		
27	Leandro Roberto de Oliveira		
28	Leandro Roberto de Oliveira		
29	STONER MEURER		
30	Leandro Roberto de Oliveira		

2 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
181			
182			
183			
184			
185			
186			
187			
188			
189			
190			
191			
192			
193			
194			
195			

13 / 15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo: Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
196			
197			
198			
199			
200			
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			

14 / 15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Residencial Vertical: Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

19 de setembro de 2022, 19h00 - Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo; Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

	NOME	CPF	ASSINATURA
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			
221			
222			
223			
224			
225			

15 / 15



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Condomínio Residencial Vertical

Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Escola de Educação Básica Senador Rodrigo Lobo

Rua Cuba, s/nº, Jardim Sofia, Joinville/SC.

Data: 19 de setembro de 2022, às 19h00

OBJETIVO

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes
ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de
implantação do empreendimento.





DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

a) **Proponente do projeto:**

exposição da concepção do empreendimento (10 min);

b) **Consultoria:**

exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



DAS MANIFESTAÇÕES

a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **lido pela mesa, apresentado pelo interessado ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: _____					
Preencher de forma clara e legível e entregar a coordenação da audiência.					
Nome: _____					
E-mail: _____			Telefone: _____		
Endereço: _____					
Instituição: _____			Cargo: _____		
Assinale: ☐ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa:					



DAS MANIFESTAÇÕES

b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





Joinville, 20 de setembro de 2022.

Prezados,

Encaminho manifestação sobre a audiência pública realizada em 19/09/2022 na Escola Básica Senador Rodrigo Lobo, sobre o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) - Condomínio Residencial Vertical – Rua Dorothóvio do Nascimento, S/N**, no qual destaco os itens de maior impacto e relevância à comunidade:

1. **Empresas:** como bem apresentado, há diversas empresas vizinhas do terreno pretendido para o projeto, estas geram ruídos e poluição podendo ser um fator gerador de reclamações para os pretensos moradores no condomínio. Estas empresas geram muitos empregos à comunidade, devendo, portanto, ser reavaliado a proximidade das torres com as empresas.
2. **Trânsito:** O estudo do tráfego realizado nos dias 04 a 06/01/2022 não condizem com a realidade da via, pois neste período há férias escolares, além de período de férias de empresas, portanto, não reflete a realidade do bairro, devendo ser reavaliado e apresentado novo estudo. Ademais, o tráfego não deve ser considerando apenas em frente a portaria do empreendimento, devendo ser considerado os pontos de saída do bairro para deslocamento sentido aeroporto e centro, quais sejam:
 - o Cruzamento/Sineleiro da Rua Tuiuti com Dorothóvio do Nascimento (Cemitério do Cubatão);
 - o Saída da Rua Rio do Braço para Avenida Santos Dumont (Congestionamento em horários de pico em virtude também do grande volume de caminhões estacionados por conta da Millium);
 - o Saída da Rua Manoel Silveira para Avenida Santos Dumont (Auto Posto Hemerocallis);
 - o Aumento do fluxo na rótula localizada no entroncamento das ruas: Dorothóvio do Nascimento, Tenente Antônio João, Estrada da Ilha e Alex Holz (Esquina do Mercado Mini Preço, antigo Boi Gordo). Inclusive a implantação da rótula se deu após estudo que, salvo engano, identificou um fluxo de 600 veículos em 1 hora de avaliação, sendo estes noticiados à população.



Ademais, conforme demonstrado na figura 46 a via não dispõe de acostamento adequado, ciclovia ou calçadas, não basta evidências da frente do imóvel, pois a circulação ocorre ao longo da via. Há planejamento para instalação de dispositivos que diminuem a velocidade dos veículos, tal como faixa de pedestre ou lombadas?

3. **Fase de construção:** o tráfego de caminhões e inclusive a própria construção, poderá causar impactos estruturais nas residências vizinhas. Foi elucidado que haverá vistorias prévias por parte da construtora nos imóveis próximos. Neste ponto, o agendamento deverá ser realizado em comum acordo entre as partes e em horários alternativos, considerando que os moradores em

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) - Condomínio Residencial Vertical – Rua Dorothóvio do Nascimento, S/N
Inscrição Imobiliária: 12-00-45-42-1413 - Matrícula: 115.547 - 1º R.L. de Joinville

sua maioria trabalham em horário comercial. Ainda, devendo ser comprovado por parte da construtora que esgotou todas as tentativas de agendamento com os moradores, especialmente naqueles que não seja possível realizar tal vistoria. Ademais, e se ocorrer danos a outros imóveis não mapeados previamente pela construtora e não vistoriados?

Especialmente quanto ao tráfego de caminhões, deverá ser definido uma rota de passagem, pois é comum que os veículos ao se deslocarem sentido bairro/centro, utilizem a Rua Professor Eunaldo Verdi (asfaltada) como desvio para “fugir” do calçamento e se deslocar à Avenida Santos Dumont. Devendo ser considerado, inclusive, como impacto ao item 2 acima relacionado.



Rota traçada: Rua Dorothóvia do Nascimento, Rua Leandro Alves de Brito, Rua Professor Eunaldo Verdi, Rua Rio do Braço e Avenida Santos Dumont.

4. **Segurança:** Tal como apresentado na audiência, uma das preocupações recorrentes dos moradores, é que o empreendimento possa ser similar aos condomínios Residencial Trentino e também Conjunto Habitacional Engenheira Rúbia Kaiser - Jardim Paraíso, pois é de conhecimento público o alto índice de criminalidade. Ora, o nosso bairro tem baixo índice de criminalidade, a maior parte da população reside desde a abertura do loteamento.

Diante do exposto, questiono, há previsão que o empreendimento se torne um conjunto habitacional similar aos citados? Se sim, a afirmativa disposta no Item 10 – Relatório Conclusivo não pode prosperar: “Destaca-se o impacto positivo “Valorização Imobiliária”, que com o aumento do número de moradores na região trará benefícios econômicos para a região, além da qualificação do meio físico e arrecadação de impostos que serão revertidos ao município.”.

5. **Enchentes:** Quais as alternativas que o empreendimento vai propor para a drenagem urbana, não só do empreendimento, mas para o bairro, visto ser uma área de escoamento. Recentemente nosso bairro foi novamente atingido pelas cheias, inclusive, a Prefeitura requereu situação de emergência (aguardando deferimento), não se trata de um incidente pontual, o bairro sofre com a recorrência das cheias, principalmente as ruas que margeiam o Rio do Braço. É de conhecimento que a ocupação de área construída, diminui o perímetro para absorção das águas.
6. **Saúde e Educação:** a estrutura atual já não comporta as demandas da comunidade, ficou evidente na audiência pública a estrutura da escola que, sem equipamento de microfone, os banheiros sem fechadura, dentro outros visíveis. Quanto a saúde, basta realizar visita no local às 8hs da manhã para verificar a fila de atendimento, e ainda, o posto de saúde não funciona plenamente todos os dias.



Ainda, é de conhecimento que o acesso a educação e saúde se dá por zoneamento, considerando o endereço residencial do morador. Portanto, no aplicativo de matrículas disponível pela Prefeitura, a localização do imóvel não abrange a Escola Municipal Professora Maria Magdalena Mazzolli, sendo os alunos direcionados a Escola Senador Rodrigo Lobo. Já na saúde é direcionado ao UBSF Jardim Sofia. (Item 8.4.1 do EVI).

7. **Sombreamento:** No estudo foi considerado a precipitação de chuvas da região, proximidade da vegetação e do rio, aumentando assim a umidade? Ora, a ausência de ventilação e precipitação do sol, aumenta a umidade do imóvel, além do impacto nos imóveis vizinhos, há também impacto na saúde dos moradores, a exemplo de problemas respiratórios, aumentando assim a demanda no atendimento de saúde.
8. **Estacionamento:** Não foi apresentado na audiência pública a estrutura dimensionada para estacionamentos dos futuros moradores do empreendimento. É de conhecimento que havendo condomínios o entorno é prejudicado, seja pelos próprios moradores do condomínio que estacionam fora das dependências do condomínio ou pelos visitantes. As ruas do bairro que possuem asfalto têm somente um lado da via com vagas de estacionamento, há também muitos geminados na localidade, limitando ainda mais as vagas de estacionamento em via pública.
9. **Esgoto:** Consta no EVI, Item 8.4.3 Esgotamento Sanitário, que: *"encontra-se em área de expansão da rede coletora de esgoto: SES Bacia Jardim Paraíso Sub-bacia JS-03, prevista para entrega em DEZ/2023."*. Quais as alternativas, estudos realizados e plano de ação, caso não seja entregue a rede coletora de esgoto na data acima prevista? Onde pretendem lançar o efluente? Se for no rio, é necessário comprovar que o rio tem capacidade de auto depurar, esse tem capacidade de se reestabelecer ecologicamente?

O objetivo desta manifestação, além de elencar o impacto do empreendimento à vizinhança, visa corroborar também com a empreiteira, pois a vivência dos moradores é algo que a análise externa, realizada por consultorias, não conseguem mensurar, estatísticas não coerentes, a exemplo da análise de trânsito, comprometem inclusive o desempenho da obra ou ainda, novos investimentos.

Ademais, estes subsídios colaboram com as partes, moradores, empreiteira e inclusive providências por parte da Prefeitura Municipal de Joinville.

Aproveito para anexar manifestações dos moradores do beirro Jardim Sofia sobre o empreendimento. Em respeito à Lei 13.709/2018 os titulares de dados pessoais não foram identificados nos prints.

Solicito retorno desta manifestação, bem como protocolo de atendimento.

Atenciosamente
Tatiane Vieira



ANEXOS

 Jardim Sofia

Encaminhada

8am dia.
Esse condomínio residencial terá vários prédios quais somarão 300 apartamentos, serão 384 novas famílias, mais ou menos mil pessoas, morando em nosso bairro.
O questionamento é:
O bairro tem condições para receber tantas pessoas?
Não temos Cêi, escolas nem para os moradores atual.
Não temos infraestrutura, linhas de ônibus deficitária
O ponto mais agravante da construção será o aterro para construção, será aterrado uma área enorme onde hoje é um depósito natural de água quando as chuvas fortes acontece e essa água onde irá, para dentro de nossas casas.

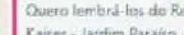
09:35

Encaminhada

Quero lembrá-los do Residencial Trentino e também Conjunto Habitacional Engenheira Rúbia Kaiser - Jardim Paraíso, vários problemas sociais! Precisamos nos atentar!!

09:38





Quero lembrá-los do Residencial Trentino e também Conjunto Habitacional Engenheira Rúbia Kaiser - Jardim Paraíso, vários problemas sociais! Precisamos nos atentar!!

👍👍👍👍👍👍👍

09:38

Nosso bairro vai aumentar com mais de 1000 pessoas de uma hora pra outra. Sobre as inundações não estamos tendo soluções. Se aumentar a criminalidade aí triste nós.

09:40

 Jardim Sofia

Encaminhada

 DBio

PDF - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Estudo de impacto de vizinhança

Estudo de impacto de vizinhança

Estudo de impacto de vizinhança

141 páginas - PDF - 3 MB

09:48

Impactos em diversas áreas, inclusive trânsito na Dorothóvio

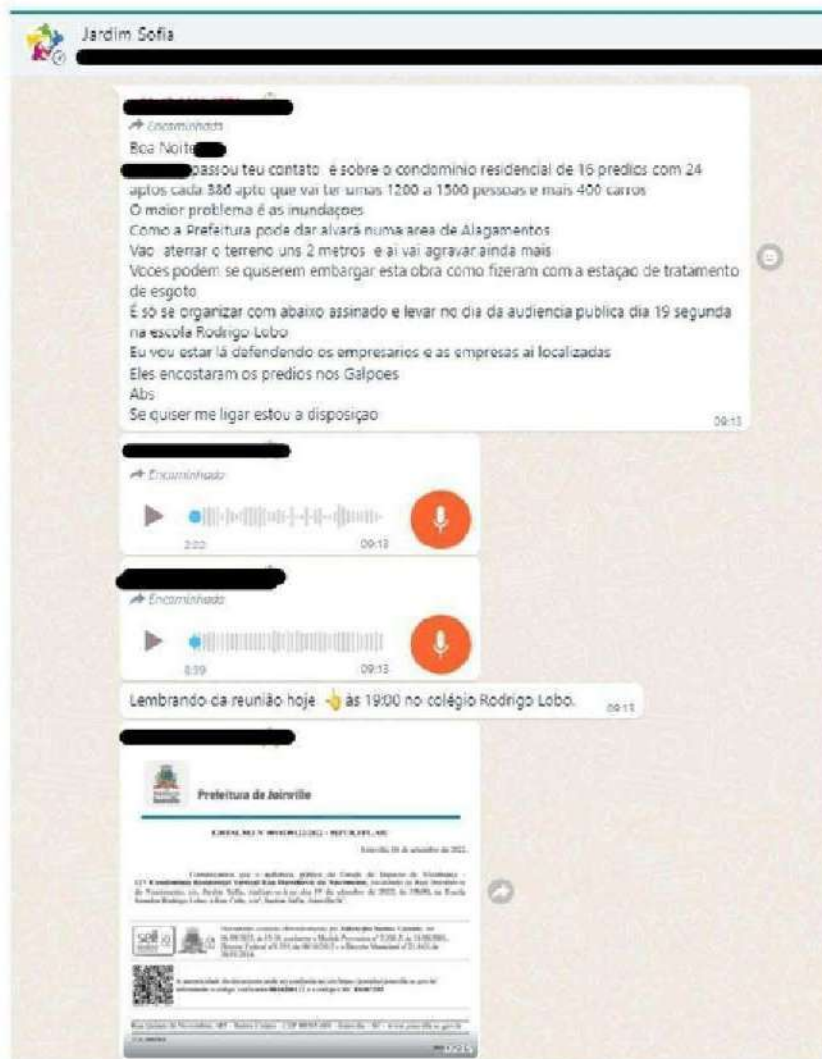
09:48



Com certeza .
Já é complicado sair hoje pela milium imagina com mais aumento de pessoas.

09:49

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) - Condomínio Residencial Vertical - Rua Dorothóvio do Nascimento, S/N
Inscrição Imobiliária: 12-00-45-42-1413 - Matrícula: 116.647 - 1º R.L. de Joinville



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) - Condomínio Residencial Vertical - Rua Dorothóteo do Nascimento, S/N
Inscrição Imobiliária: 12-00-45-42-1413 - Matrícula: 116.547 - 1º R.L. de Joinville



DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

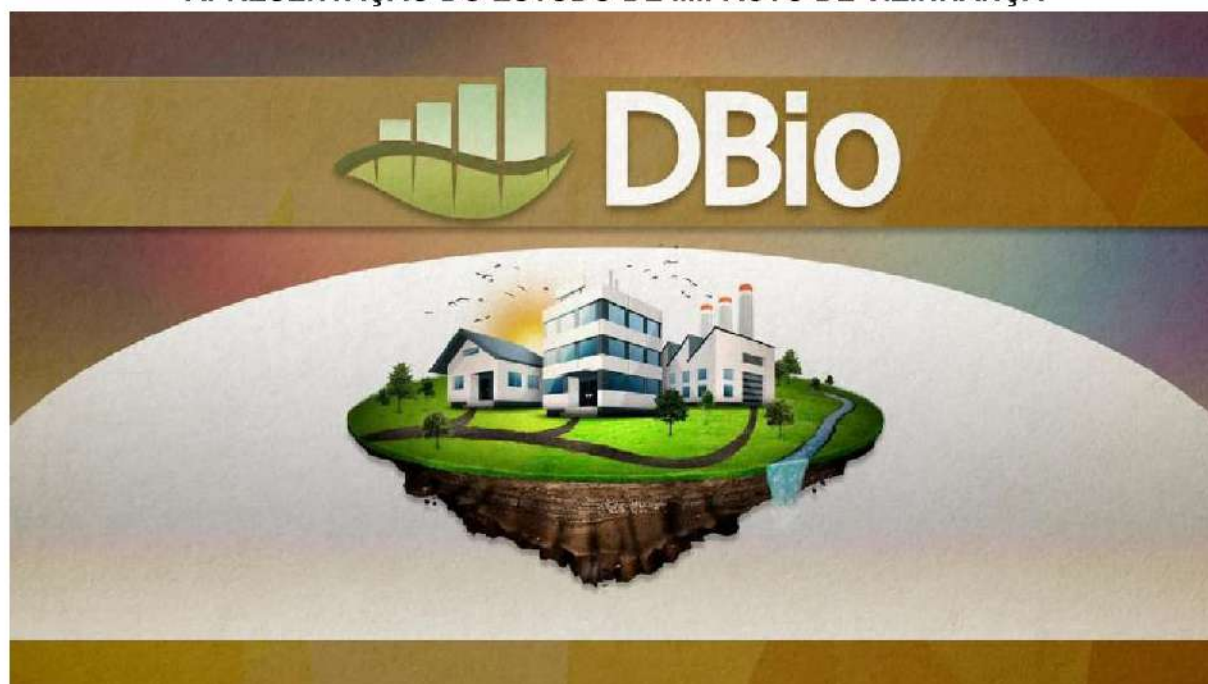
Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br





ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



EMPRESA RESPONSÁVEL PELO ESTUDO



DBIO CONSULTORIA AMBIENTAL EIRELI ME

CNPJ	12.616.194/0001-33
Endereço	Rua Concórdia, 130, Bairro Anita Garibaldi CEP: 89203-800, Joinville/Santa Catarina
Responsável	Diogo Vieira
Telefone	(47) 3432-7641
E-mail	consultoria@dbio.com.br



EMPREENHIMENTO EM ESTUDO



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL - XXXX

Matrícula	116.947 - 1º R.L. de Joinville
Endereço	Rua Dorothovio do Nascimento, s/n
Localização - Coordenadas	26°13'58.18"S e 48°49'55.36"O
Área Total do Imóvel	24.167,99 m²
Atividade conforme CONSEMA 14/2012	71.11.01 – Condomínios de casas ou edifícios residenciais
Descrição de Atividade	Edifício de apartamentos com uso residencial
Zoneamento	Setor Especial de Interesse Industrial Misto (SE-06A)

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA





ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



O Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), instituiu o Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV), visando identificar impactos negativos e/ou positivos na instalação de empreendimentos e formalizar as atividades mitigadoras aos impactos negativos.



dbio.com.br

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Lei Complementar Nº 336, De 10 De Junho De 2011. Regulamenta O Instrumento Do Estudo Prévio De Impacto De Vizinhaça – EIV;

Decreto Nº 46.563/2022. Regulamenta o processo de aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhaça - EIV no Município de Joinville e dá outras providências.



dbio.com.br

OBJETIVO DO EIV



Localização do Imóvel em Estudo

O objetivo do presente estudo é discutir e viabilizar a instalação de um condomínio residencial multifamiliar;

Avaliar a relação de impacto entre a implantação deste e seu entorno, apresentando medidas mitigadoras.

LOCALIZAÇÃO



O imóvel está localizado na região norte, no município de Joinville/SC;

Rua Dorothóvio do Nascimento, s/nº, Bairro Jardim Sofia.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO



Projeção 3D, vista aérea do empreendimento. Fonte: via. Arquitetura

- 16 torres;
- 384 unidades habitacionais;
- Área total do imóvel: 24.167,99 m²;
- Área construída: 18.926,95 m²;

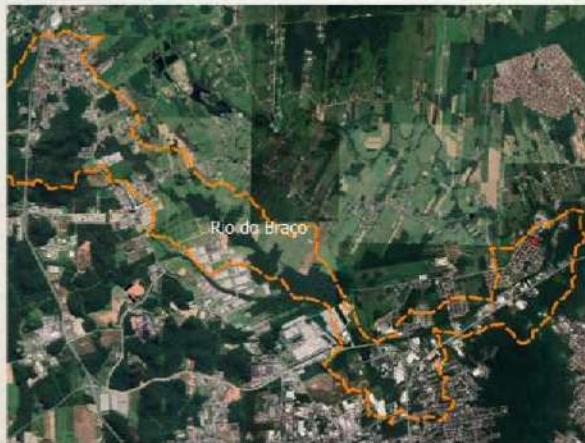
ÁREAS DE INFLUÊNCIA



Áreas de influência do empreendimento

- **ADA** – Área diretamente afetada, o próprio imóvel;
- **AID** – Área de Influência Direta, um polígono que compreende um raio de 500 metros a partir dos limites do imóvel.

ÁREAS DE INFLUÊNCIA



Áreas de influência indireta do empreendimento, Microbacia Rio do Braço

- **AII** – Área de Influência Indireta, área sujeita aos impactos indiretos do planejamento, implantação, operação e/ou desativação do empreendimento.

IMPACTO AMBIENTAL



Impacto ambiental é uma mudança no meio ambiente causada pela atividade do ser humano.

Os impactos ambientais podem ser positivos ou negativos.

IMPACTOS AVALIADOS



- Iluminação e Ventilação;
- Alterações na vegetação;
- Demanda por serviços de educação, saúde e lazer;
- Geração de tráfego;
- Hidrografia e Geração de efluentes.
- Valorização Imobiliária.

SOMBREAMENTO



Projeções das sombras elaborado por SketchUp 2018. Fonte: DBio, 2022.

A fim de analisar a incidência de sombreamento das edificações sobre os imóveis vizinhos, apresentamos os mapas elaborados com as projeções das sombras nos períodos de solstício e equinócio.



SOMBREAMENTO



Número de imóveis vizinhos sombreados				
Horário	Equinócio		Solstício	
	Outono	Primavera	Inverno	Verão
06:00	*	*	*	11
07:00	21	15	32	-
08:00	9	11	17	-
09:00	-	-	12	-
10:00	-	-	8	-
11:00	-	-	-	-
12:00	-	-	-	-
13:00	-	-	-	-
14:00	-	-	-	-
15:00	-	-	-	-
16:00	-	7	-	8
17:00	8	8	-	8
18:00	8	8	*	9
Total	46	49	69	36

* Períodos de pouca luminosidade natural, sombreamento imperceptível - Imóveis não sombreados.



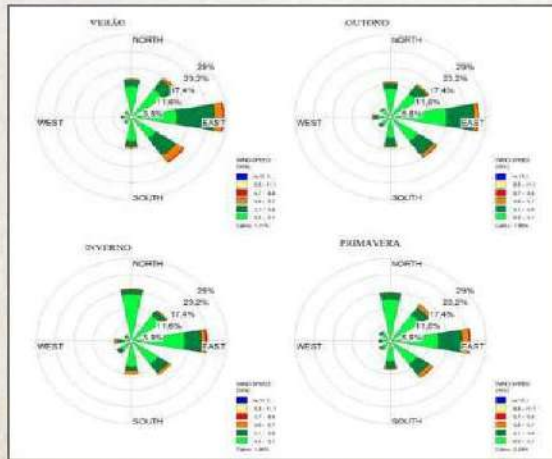
dbio.com.br

SOMBREAMENTO



dbio.com.br

INCIDÊNCIA DE VENTOS



Rosa dos ventos das diferentes estações do ano para a estação meteorológica de Joinville. Fonte: Yara de Mello, 2015.

INCIDÊNCIA DE VENTOS



Previamente ao impacto com as edificações pretendidas, os ventos originários de Leste sofrem desvio em função do relevo observado na área.



INCIDÊNCIA DE VENTOS



Fonte: Google Earth



Perfil de elevação da área, cotas variando entre 6 m e 112 m de altitude nas áreas aos fundos do imóvel.



DBio

dbio.com.br

ALTERAÇÕES NA VEGETAÇÃO



Atualmente o imóvel encontra-se baldio e sob ausência de cobertura vegetal arbórea;

Servindo como área de pastagem para animais domésticos.



Fonte: Dbio Consultoria

DBio

dbio.com.br



EDUCAÇÃO



Educação: Unidades De Ensino Da Rede Municipal e Estadual Com Oferta Do Atendimento Escolar:

- CEI Jardim Sofia;
- EEB Senador Rodrigo Lobo;
- EM Professora Maria Magdalena Mazzolli.



Indicação de CEI's e Escolas no Bairro Jardim Sofia

SAÚDE



- UBSF Jardim Sofia.



Unidades de saúde no Bairro Jardim Sofia.



LAZER



- Praça Affonso Nass.



dbio.com.br

LAZER



via.



dbio.com.br



LAZER



dbio.com.br

OCUPAÇÕES DO ENTORNO



dbio.com.br



OCUPAÇÕES DO ENTORNO



dbio.com.br

OCUPAÇÕES DO ENTORNO



dbio.com.br



GERAÇÃO DE TRÁFEGO



As contagens de veículos ocorreram nos dias 04, 05 e 06/01/2022. Foram realizadas durante um período de 60 minutos em cada turno:

- 6h30min - 7h30min;
- 12h00min - 13h00min;
- 17h00min - 18h00min.



Pontos de coleta de dados para estudo de impacto no tráfego.



dbio.com.br

GERAÇÃO DE TRÁFEGO



04/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	1	0	1
Bicicleta	14	24	38
Moto	22	20	42
Carro	61	69	130
Van	3	3	6
Carrocinho	11	0	11
Ônibus	0	0	0
UVP	137	146	283
Total	136	162	298

05/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	14	13	27
Bicicleta	15	11	26
Moto	11	10	21
Carro	59	48	107
Van	5	3	8
Carrocinho	5	3	8
Ônibus	8	6	14
UVP	51	77	128
Total	112	89	201

06/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	2	0	2
Bicicleta	27	15	42
Moto	44	22	66
Carro	199	83	282
Van	3	2	5
Carrocinho	0	0	0
Ônibus	0	0	0
UVP	255	122	377
Total	236	127	363

05/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	7	2	9
Bicicleta	10	41	51
Moto	15	25	40
Carro	11	80	91
Van	3	3	6
Carrocinho	12	5	17
Ônibus	0	0	0
UVP	122	126	248
Total	128	126	254

06/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	16	0	16
Bicicleta	14	10	24
Moto	18	10	28
Carro	55	50	105
Van	1	3	4
Carrocinho	0	0	0
Ônibus	0	0	0
UVP	84	84	168
Total	104	89	193

06/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	0	11	11
Bicicleta	48	19	67
Moto	21	28	49
Carro	130	63	193
Van	3	2	5
Carrocinho	0	0	0
Ônibus	0	0	0
UVP	182	102	284
Total	217	108	325

06/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	5	1	6
Bicicleta	18	20	38
Moto	19	24	43
Carro	124	84	208
Van	4	3	7
Carrocinho	15	9	24
Ônibus	0	0	0
UVP	165	141	306
Total	189	157	346

06/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	17	20	37
Bicicleta	9	10	19
Moto	11	10	21
Carro	63	75	138
Van	5	5	10
Carrocinho	2	2	4
Ônibus	4	7	11
UVP	119	164	283
Total	136	129	265

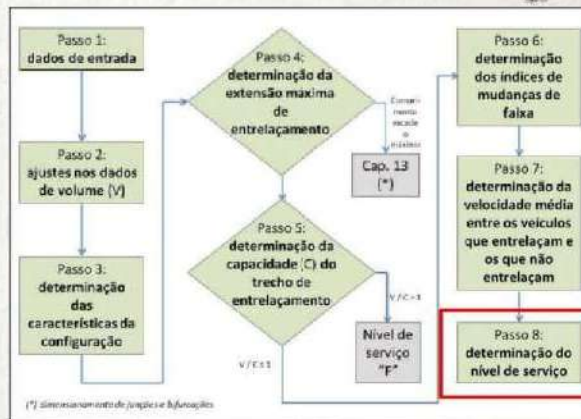
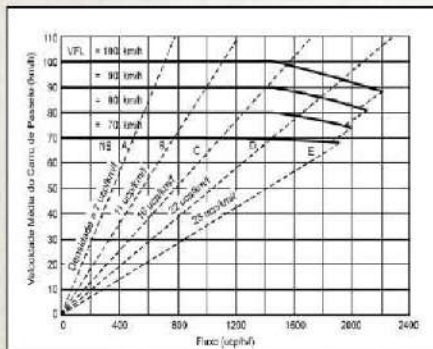
06/01/2022			
07:00 - 08:00	Sentido Norte	Sentido Sul	Total
Pedestre	2	12	14
Bicicleta	51	20	71
Moto	32	29	61
Carro	125	65	190
Van	3	2	5
Carrocinho	0	0	0
Ônibus	0	0	0
UVP	182	168	350
Total	223	197	420



dbio.com.br

CALCULOS DE U.V.P. E NÍVEL DE SERVIÇO

Tipo de Veículo	VP	CO	SARV	M	B	SI
Fator de Especificação	1	1,5	2	1	0,5	1,1



ESTIMATIVAS - GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Objetivo da determinação da Capacidade de uma via é quantificar o seu grau de suficiência para acomodar os volumes de trânsito existentes e previstos, permitindo a análise técnica e econômica de medidas que asseguram o escoamento daqueles volumes em condições aceitáveis;

Ela é expressa pelo número máximo de veículos que pode passar por uma determinada faixa de tráfego ou trecho de uma via durante um período de tempo estipulado e sob as condições existentes da via e do trânsito;

O DNIT define seis Níveis de Serviço, de A a F.



TRÁFEGO ATUAL

CAPACIDADE E NÍVEL DE SERVIÇO RUA DOROTHÓVIO DO NASCIMENTO NORTE	
Volume na hora de pico (veic/h)	206
Volume nos 15 minutos de maior fluxo na hora de pico	51
Limite de Velocidade (km/h)	40
largura das faixas (m)	3,65
Número de Faixas (no mesmo sentido)	1
largura de acostamento (m)	1,8
fa - ajustamento para largura de faixa (Tabela 53)	6,8
fa - ajustamento devido à densidade de acessos (Tabela 53)	16
Terreno - ajuste de capacidade (Tabela 54)	1,00
Pc - Proporção de caminhões e ônibus	5,34%
Pv - proporção de veículos de recreio	91,42%
Tipo de motorista (Pc/Pv)	Individual
Estimativa FFP	1,00
BvFL - Valor básico de velocidade de fluxo livre (km/h)	51
VFL - Velocidade de fluxo livre (km/h)	28,2
Fg - fator de ajustamento de grade (Tabela 52)	1,00
Ec - equivalente em carro de passeio para caminhões e ônibus (Tabela 54)	1,70
Dv - equivalente em carro de passeio para veículos de recreio (Tabela 54)	1,00
Fvp - Fator de ajustamento para veículos pesados	0,96
Vp - taxa de fluxo de carros de passeio ajustado para fluxo de 15min (veic/h/15min)	213,33
D - densidade do fluxo (ABACO ao lado)	7,57
Nível de serviço	B

Para a determinação dos níveis de serviço futuros, foi considerada uma taxa de crescimento de 3% ao ano a um crescimento exponencial, conforme o indicado pelo manual de estudos de tráfego do DNIT.

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Capacidade Rua DOROTHÓVIO DO NASCIMENTO								
Taxa de crescimento exponencial de 3%								
Ano	Sem o tráfego do empreendimento				com o tráfego do empreendimento			
	Volume na Hora de pico	Taxa de fluxo Vp	d(s/veic)	NÍVEL DE SERVIÇO	Volume na Hora de pico	Taxa de fluxo Vp	d(s/veic)	NÍVEL DE SERVIÇO
2022	206	214	7,29	B	206	214	7,29	B
2023	212	220	7,51	B	231	240	8,19	B
2024	218	227	7,73	B	256	266	9,09	B
2025	225	233	7,96	B	282	293	10,01	B
2026	231	240	8,20	B	308	320	10,93	B
2027	238	248	8,45	B	334	347	11,85	C
2028	245	255	8,70	B	361	375	12,79	C
2029	253	263	8,96	B	387	402	13,73	C
2030	260	270	9,23	B	414	430	14,68	C
2031	268	279	9,51	B	441	458	15,64	C
2032	276	287	9,79	B	468	486	16,60	C

CONSIDERAÇÕES SOBRE O TRÁFEGO



Com relação ao tráfego de veículos pode-se perceber que o nível de serviço da Rua Dorothevio do Nascimento sofre pouca alteração com o passar dos anos, onde a implantação do empreendimento mudará o nível de serviço da categoria “B” para a categoria “C” após 5 anos.

O nível de serviço “B” é ótimo para a via, e o nível de serviço “C” caracteriza-se também por um bom tráfego para uma via urbana, apenas com alguma dificuldade de manobras e formação de pequenas filas nas horas de pico.

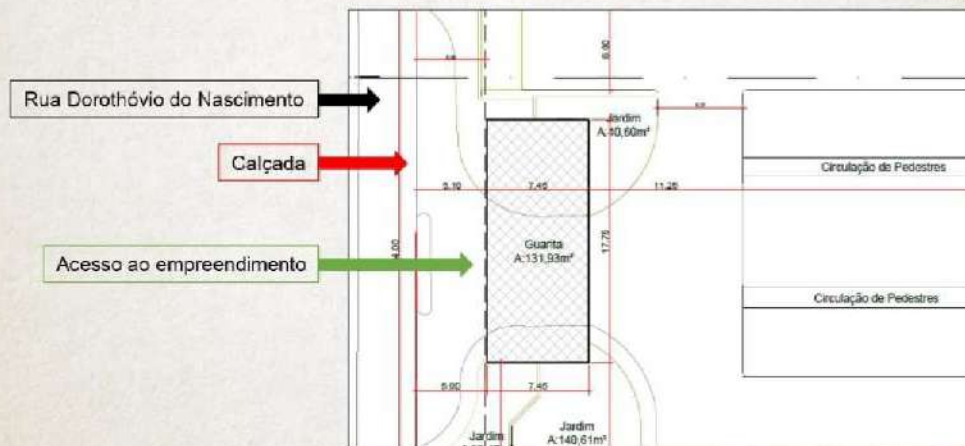
MITIGAÇÃO SOBRE O TRÁFEGO



Como medida mitigadora, em relação ao transporte coletivo, será implantado novo abrigo de passageiros, do modelo metálico com vidros e com calçadas acessíveis, como substituição ao abrigo existente em frente ao empreendimento;

Cabe destacar que o acesso ao empreendimento ocorrerá por meio de uma Guarita que ficará recuada para dentro do imóvel, não ocasionando congestionamento no tráfego dos veículos que passam livremente pela rua de acesso.

MITIGAÇÃO SORBE O TRÁFEGO



HIDROGRAFIA



Hidrografia da área do empreendimento. Fonte: DBio, 2022.

Na área do imóvel não são observadas restrições com relação a Áreas de Preservação Permanente - APP.



EFLUENTES e DRENAGEM



O empreendimento conta com **Viabilidade Técnica Positiva** com relação ao Abastecimento de Água e Rede Coletora de Esgoto.

 **Companhia Águas de Joinville**

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA SEI Nº 000010867
CADERNETO ALBUQUERQUE ALBERTO ALEXCP

DVT Nº 202/2021
PROTOCOLO: 990/759
PROCESSO SEI Nº 21.1.007675-3
VALIDADE 08/08/2021

A Companhia Águas de Joinville, empresa pública, criada por autarquia da Lei Municipal nº 5.054/2004, em resposta à "Solicitação de Realização de Viabilidade Técnica 08/09/2021", que atribuiu ao setor de abastecimento de água e o sistema de esgotamento sanitário, ex-ante ao projeto, atende a certidão de empreendimento, apresenta o Parecer Técnico quanto à Viabilidade Técnica de atendimento, a possibilidade estudo de elaboração de Contrato de Poderes com o empreendedor, quando for o caso, e as Diretrizes Gerais para a elaboração do Projeto Hidráulico ou Hidro-sanitário, conforme "Padrão CAJ", e as demais especificações conforme segue.

EFLUENTES e DRENAGEM



O Imóvel é atingido parcialmente pela mancha de inundação, em consulta ao Sistema de Informações Municipais Georreferenciadas – SIMGeo.

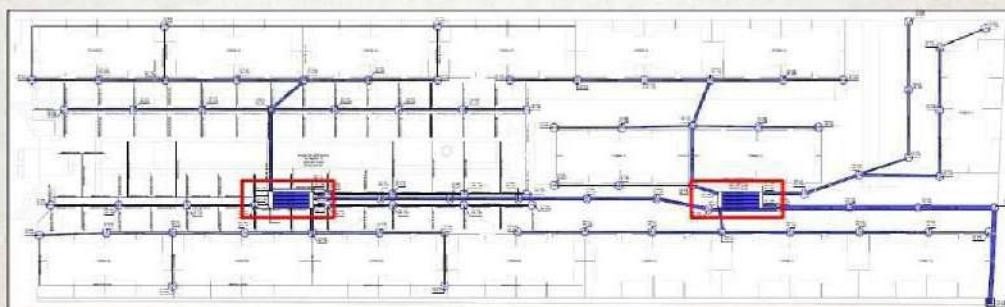




EFLUENTES e DRENAGEM



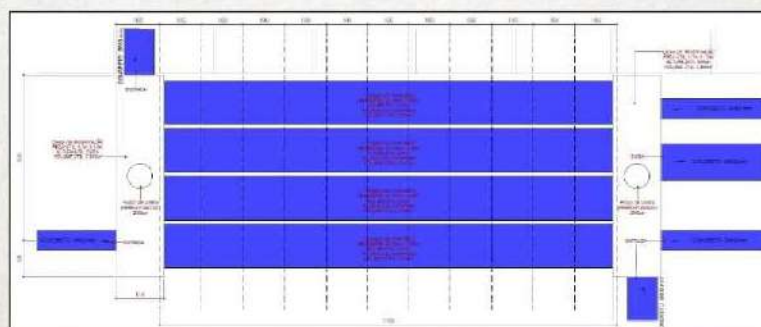
O empreendimento contará com 2 (duas) **Bacias de Detenção de Cheias** com capacidade de **90 m³** de águas pluviais.



EFLUENTES e DRENAGEM



O empreendimento contará com 2 (duas) **Bacias de Detenção de Cheias** com capacidade de **90 m³** de águas pluviais.



VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA



A valorização imobiliária é vinculada as seguintes condicionantes:

- Localização/acessibilidade do imóvel;
- Existência de serviços;
- Infraestrutura básica da região;
- Segurança;
- Privacidade;
- Incômodos auditivos;
- Etc.

MATRIZ DE IMPACTOS



ASPECTO	FASE	NATUREZA	EFEITO	INCIDÊNCIA	DEBACAO	PERMANÊNCIA	REVERSIBILIDADE	MEIDAS MITIGADORAS	RESPONSÁVEL	
Adequamento Populecional	Operação	Meio Socioeconômico	Negativo	Indireta	Longo Prazo	Permanente	Pouca	Irreversível	Mitigação do sistema urbano	x
Riscos Sociais	Implantação e Operação	Meio Ambiente	Negativo	Direta	Longo Prazo	Permanente	Grande	Reversível	Correção: separação das residências e criação de áreas verdes	Empresariante/ Autoridade Ambiental
Riscos Uztados	Implantação e Operação	Meio Ambiente	Negativo	Direta	Longo Prazo	Permanente	Grande	Reversível	Expansão da rede coleta de esgoto	Empresariante/ Autoridade Ambiental
Riscos	Implantação	Meio Ambiente e Meio Socioeconômico	Negativo	Direta	Longo Prazo	Permanente	Pouca	Reversível	Plano de Monitoramento de Riscos	Empresariante

CONSIDERAÇÕES FINAIS



É sabido que qualquer implantação gera impactos. O empreendimento pretendido causa maiores impactos no que diz respeito ao meio socioeconômico.

Ainda assim é viável a instalação do mesmo tendo em vista as medidas mitigadoras apresentadas.

Além disso o empreendimento vem de encontro ao bom desenvolvimento urbano e planejado para o município de Joinville.

EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA





ANEXO IV
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA

01

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: NELSON ROSSATO				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: Aproparar com video				

02

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 19/09/22				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome: IVO D'AMAZ				
E-mail:				
Endereço:				
Instituição:		Cargo: RTO SANTOS		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: Contra - Prefeitura?				