

Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança Empreendimento - EIV  
Implantação de uma nova instituição de ensino - Associação Educacional Luterana  
Bom Jesus / Ielusc .

Requerente: Associação Educacional Luterana Bom Jesus / Ielusc

Protocolo nº: 45182/2021

Endereço do Empreendimento: Rua Frederico Ponick, nº 54, Saguaiçu

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança de Implantação de uma nova Instituição  
de Ensino.

Local: Rua Frederico Ponick, nº 54, Saguaiçu

Endereço Eletrônico: (<https://meet.google.com/jno-rjpx-rjr>)

Data:21/02/2022

Horário: 19:00 h

#### ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Audiência Pública ocorreu às dezenove horas do dia vinte e um de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, por meio de videoconferência na plataforma Zoom. A Audiência foi aberta pelo gerente da SEPUD.UPD, Sr. Marcos Alexandre Polzin, que mencionou o referido estudo e a localização do empreendimento, sito a Rua Frederico Ponick, nº 54, Saguaiçu. O gerente solicitou aos participantes que utilizassem o *chat* para escrever o primeiro nome, a instituição ou se é morador próximo ao empreendimento. Polzin informou como devem ocorrer os tempos da audiência, iniciando com a apresentação da empresa, do empreendimento e do Estudo de Impacto de Vizinhança. Após a apresentação, a audiência foi aberta para a manifestação dos participantes.

A arquiteta Danielle, representante da Ability, apresentou o projeto arquitetônico que atende "uma proposta com espaço mais colaborativo com uma fachada verde e agradável, tanto para o interior do prédio, como para o exterior", e que em frente ao equipamento contará com espaço denominado "passeio amigável" para uso de transeuntes.

Em seguida, o engenheiro Eduardo localizou empreendimento na rua Frederico Ponick com a rua Dona Francisca, no bairro Saguaiçu, com área construída de 5.056,47 m<sup>2</sup>. O empreendimento já possui alvará de construção nº 7997/2020, e que foi necessário fazer o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV em virtude do ajuste de área construída e de definição da A.T.E (Área Total edificada), mas que não alterou a volumetria e o gabarito.

A Área de Influência abrange parte dos bairros no entorno e foi definida levando em consideração o tráfego de veículos e a predominância de moradores próximos que utilizarão o equipamento de ensino.

O EIV estima cerca de 16 mil novos moradores no bairro Saguacu desde o censo de 2010, o que impacta consideravelmente na necessidade de atender as demandas da população de novos alunos.

São identificados outros equipamentos de educação na Área de Influência, incluindo outra unidade do Colégio Bom Jesus, além de escolas de ensino municipal.

O número de turmas do novo empreendimento acontecerá de maneira gradual diluindo o impacto de implantação, com uma previsão de até 400 alunos.

Sobre a pressão sonora, foram levantados sete pontos de ruídos cujo código de posturas prevê que sejam 55 Db ao dia e 50 Db à noite. Em alguns pontos foram identificados níveis superiores ao permitido causados pela própria obra, contudo os ruídos de até 80 Db, permitidos em obras, não foram ultrapassados.

Os ventos predominantes são do quadrante leste e do quadrante norte. Os ventos de quadrante leste, após o empreendimento, causa um desvio de ventos de esquina, ocasionando pouco impacto e um fluxo normalizado após o empreendimento.

Na parte de iluminação o EIV apresenta duas simulações: uma no solstício de inverno e outra no solstício de verão. No inverno, às 9h, a sombra se projeta até o outro lado da via da rua Dona Francisca, vindo a atingir um imóvel. Às 15 horas a sombra não atinge nenhum imóvel circunvizinho. No verão, às 9 horas o sombreamento fica restrito ao imóvel, atingindo apenas a Rua Dona Francisca, às 15 horas a sombra se desloca para os fundos, limitado ao próprio lote.

A infraestrutura urbana já comporta a demanda de saneamento, não sendo necessárias novas obras públicas.

Como medida mitigadora, prevê-se um sistema de retenção da água pluvial que terá uma capacidade de retenção de 10 m<sup>3</sup> da água, além de um tanque com capacidade de 5 m<sup>3</sup> localizado na cobertura para o reaproveitamento da água da chuva.

Em relação a contagem de tráfego, foram feitas medições em três pontos distintos: um na esquina da rua Guaratuba com a rua Dona Francisca; outro na esquina do empreendimento rua Frederico Ponick com a rua Dona Francisca e; outro na esquina da rua Mondaí com a Dona Francisca. O nível atual da rua Frederico Ponick encontra-se em "C" como um nível de serviço igual ao da rua Guaratuba, já o nível de serviço da rua Dona Francisca no entroncamento com rua Mondaí encontra-se em "D". Com o resultado das medições, chegou-se à conclusão que, devido o horário ser diferente ao habitual das escolas ao redor, o pico de fluxo da escola internacional não impactará no tráfego local.

Em relação ao tráfego, projetos foram encaminhados à unidade de mobilidade da PMJ por solicitação da secretaria de planejamento, prevendo medidas mitigadoras

como sinalização e faixa de recuo no próprio empreendimento, minimizando os impactos tanto na rua Frederico Ponick, quanto na rua Dona Francisca.

Já no sentido sul, na rua Dona Francisca, prevê-se a implantação de uma faixa de acesso à esquina da rua Frederico Ponick em direção a entrada principal da escola, além da implantação de faixa elevada na rua Dona Francisca em frente à escola.

Dentre os impactos positivos com a implementação do equipamento escolar, destaca-se a movimentação da economia local, o acréscimo na renda de comércios localizados dentro da área de influência estimada, além de geração de empregos e renda.

Finalizada a apresentação do EIV, Polzin abriu espaço para manifestações.

Não havendo manifestações dos participantes, Polzin agradeceu a presença de todos e encerrou a audiência pública às 19h32min.

Eu, André Luis Maciel Pimpão Pimentel, Coordenador da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável na Unidade - UPD, lavrei esta ata, que segue assinada pelo Gerente da Unidade de Planejamento e por mim.

  
\_\_\_\_\_  
André Luis Maciel Pimpão Pimentel

Coordenador da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Alexandre Polzin

Gerente da Unidade de Pesquisa, Documentação e Georreferenciamento

