

Joinville, 4 de julho de 2023

À

**SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO – SEPUR**

**Unidade de Planejamento - UPL**

**Ref.: Resposta de OFÍCIO SEI Nº 0017343847/2023 - SEPUR.UPL.AIU**

Com meus cordiais cumprimentos, referente a empresa **FPA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, localizada na rua Anaburgo, nº5.600, bairro Distrito Industrial no município de Joinville, vimos por meio deste apresentar resposta aos itens do Ofício SEI Nº 0017343847/2023.

**1) A comissão solicita o agendamento de uma reunião para alinhamento das contrapartidas;**

Conforme solicitado, foi realizada a reunião no dia 29/06/2023 para a discussão das contrapartidas, sendo elencadas sugestões por parte da SEPUR e por parte do empreendedor.

A contrapartida sugerida inicialmente pela SEPUR, compreende a execução do passeio público (calçada) em conformidade com as normas atuais e respeitando a projeção de alargamento futuro para 16 metros (atualmente possui 10 metros), em conjunto com implantação da linha de alta tensão (138 kv) e realocação da linha de média tensão (13,8kv). Além disso, a mudança do mobiliário do ponto de ônibus para o padrão novo da prefeitura.

Para a execução da calçada no alinhamento futuro (16 metros), há limitações que não a torna exequível no momento, destacados abaixo:

- Na presente data, não se tem a definição exata do traçado para o alargamento da via, há uma proposta básica elencada na Lei Nº1.262/1973, que atualmente está sendo revisada na Câmara de Vereadores de Joinville, através do [Projeto de Lei Complementar 15/2023](#). Desta forma, o alargamento da Rua Anaburgo ainda está em fase de aprovação da legislação, para posterior investimentos em projetos executivos e definição do traçado de alargamento, seguindo para licitação da execução do alargamento da via. Conforme Figura 1, extraída do Projeto de Lei 15/2023 – Novo Plano Viário de Joinville, a Rua Anaburgo está classificada como

horizonte de implantação de longo prazo. Desta forma, não há previsão de execução do alargamento e, conseqüentemente, da calçada afastada da via atual, que atualmente possui 10 metros (7 metros de rua + 1,5 metros de calçada para cada lado). Portanto, sem a definição da projeção futura do alargamento, a execução da calçada no alinhamento futuro não tem viabilidade prática neste momento.

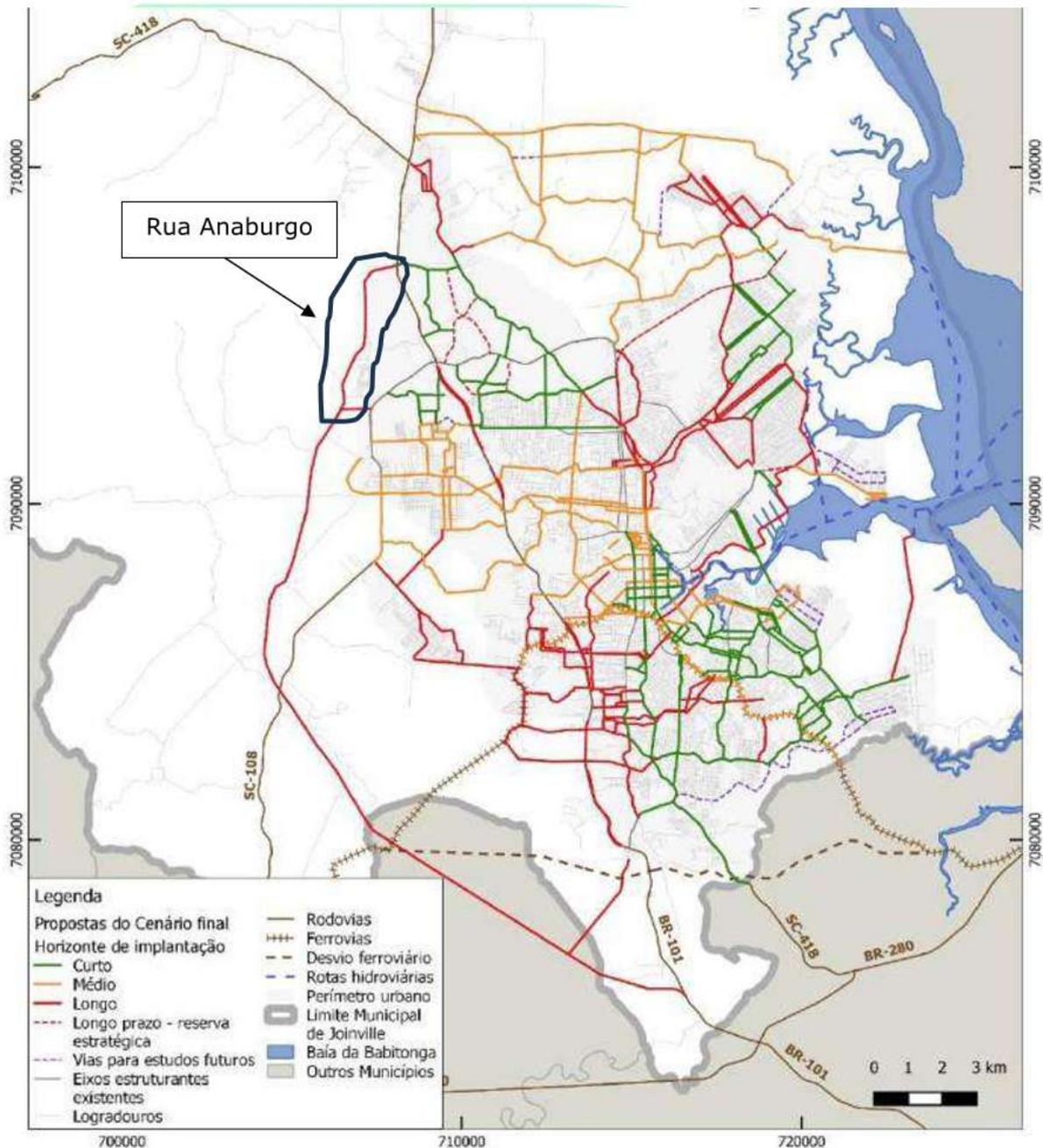


Figura 1: Horizontes de implantação – Novo Plano Viário.

- Outro ponto de dificuldade, discutida na reunião do dia 29/06/2023, é de executar a calçada na região norte da Matrícula 92.010, que possui desnível acentuado conforme pode ser visualizado pelas linhas de curvas de nível na Figura 2, extraído do levantamento planialtimétrico.

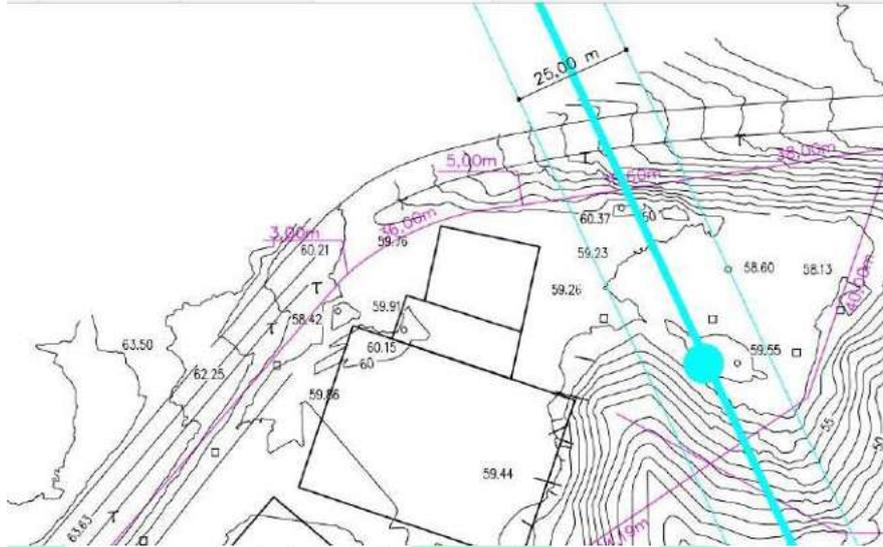


Figura 2: Detalhe do levantamento planialtimétrico na porção norte da matrícula 92.010, destaque para as curvas de nível que apontam trecho com desnível acentuado.

- Em virtude desta dificuldade, foi solicitado pela SEPUR, a apresentação de uma proposta de novo traçado do alargamento da via, de forma a viabilizar a execução da calçada neste ponto. Realizou-se levantamento aerofotogramétrico atualizado e vistoria em campo para estudo do novo traçado da via, no entanto, não chegou-se à uma solução que comportasse o alargamento da via com interferência mínima do talude em aclave no imóvel da FPA (1), talude em declive no imóvel limdeiro frontal (2) e rampa de acesso ao outro imóvel situado em frente ao terreno da FPA (3). As Figuras 3, 4, 5 e 6 detalham os pontos apontados acima. Neste sentido, o projeto de alargamento da Rua Anaburgo para 16 metros exige um estudo aprofundado para achar a solução técnica viável para solucionar estes desafios associados a topografia do terreno às margens da rua. Considerando o grau de interferência para os imóveis de terceiros, não vinculados à FPA, entende-se que é mais adequado que este projeto seja desenvolvido pelo poder público.



Figura 3: Talude em aclave no imóvel da FPA Adm (1). Talude em declive no imóvel na margem oposta da via (2). Rampa de Acesso ao imóvel na margem oposta da via (3).



Figura 4: Talude em aclave no imóvel da FPA Adm (1). Talude em declive no imóvel na margem oposta da via (2).



Figura 5: Detalhe do talude em declive no imóvel em frente à FPA Adm (2).



Figura 6: Detalhe da rampa de acesso ao imóvel lindeiro a rua, em frente à FPA Adm (3).

Diante destas ponderações em relação a sugestão do SEPUR de contrapartida para a implantação da Linha de Distribuição (LD) e Subestação de energia elétrica, apresentamos abaixo novas propostas de contrapartidas, a serem firmadas via termo de compromisso:

- I. Execução da Linha de Distribuição (LD) com implantação dos postes de alta tensão (138kv) seguindo o alinhamento conforme a previsão atual de alargamento da Rua Anaburgo. Os postes de média tensão (13,8Kv) existentes, serão realocados no mesmo alinhamento da LD de 138 Kv. O Projeto atualizado encontra-se no Anexo A.
- II. Doação de um ponto de ônibus no padrão novo do município, conforme detalhamento no Anexo B, substituindo o ponto atual existente em frente a empresa, próximo ao imóvel onde será implantada a subestação, ou o ponto próximo da Escola Evaldo Koehler (Projeto Florescer);
- III. Firmar compromisso de doação de área das matrículas 92.010, 187.839 e 187.840, referente a área de alargamento da Rua Anaburgo, deixando desde já estabelecida a obrigação/compromisso de doação futura da área, quando a legislação referente ao alargamento da via for devidamente aprovada e entrar em vigor.
- IV. Ampliação do Projeto Florescer, com investimento de R\$1.000.000,00 para aquisição de imóvel próximo ao terreno da FPA e da Escola Evaldo Koehler,

construção da SEDE e execução do projeto. Abaixo apresenta-se um resumo do projeto Florescer, e no Anexo C consta o detalhamento do projeto.

O Projeto Florescer é um projeto social desenvolvido pela FREMAX (Atual Frasle), locatária do imóvel da FPA Administração e Participações LTDA, que “adotou” a escola Evaldo Koehler, localizada na Estrada Cubatão Raabe, aproximadamente 200 metros da empresa. Desde 1998, a FPA investe na escola e professores, fornecendo uma rede de apoio para melhoria do futuro das crianças que estudam lá, com atendimento inicialmente de 16 crianças em situação de vulnerabilidade social, com idade entre 6 e 8 anos, o programa desenvolve atividades pedagógicas, sociais, culturais e esportivas, oferece transporte e alimentação aos alunos.

Hoje o atendimento é realizado na própria Escola Evaldo Koehler, na sala de aula construída pela empresa FPA e a Secretaria de Educação de Joinville. Também são realizadas várias atividades contraturno como, aulas de idiomas, noções básicas de tecnologia e comunicação, conscientização para a vida, conscientização corporal, ambiental, musicalização por instrumentos, canto coral, recreação e robótica, além disso, todo os dias as crianças almoçam na empresa FPA junto com os funcionários.

O projeto Florescer quer expandir o programa para poder atender mais crianças, atualmente o projeto não tem uma sede própria, realiza o atendimento na Escola Evaldo Koehler, por isso fica condicionada a disponibilidade dela, por esses motivos, a empresa busca por um imóvel na região próxima da FPA para expansão. Entretanto, a busca por esse imóvel está difícil visto que os imóveis daquela região não possuem registros de matrículas, ou seja, possuem apenas documento de compra e venda, se tornando difícil para a empresa seguir com os processos internamente.

Hoje, o projeto Florescer possui um planejamento estratégico para investimento de um milhão de reais para a nova sede, porém, ainda está tentando adquirir um imóvel na região para construir.

Em anexo deixamos a disposição a apresentação do Projeto Florescer.

**2) Em relação a linha de distribuição:**

**2.1) A comissão questiona se o perfil apresentado se aplica a todos os postes;**

R: Informamos que o perfil apresentado se aplica a todos os postes de alta tensão.

No Anexo A, apresenta-se o projeto atualizado, com detalhamentos discutidos na reunião de 29/06/2023. Abaixo informação do projetista:

*- RELOCADOS OS POSTES DE ALTA TENSÃO DE FORMA QUE FIQUEM AFASTADOS DE NO MÍNIMO 25cm DA CALÇADA ATUAL AMPLIADA (1,20m) e AFASTADO NO MÍNIMO 20cm DO MEIO FIO DA CALÇADA FUTURA (3,00m) – SEMPRE RESPEITANDO A FAIXA LIVRE DE 1,20m. “DETALHE 1”;*

2.2) Esclarecer se os postes existentes serão substituídos ou se serão acrescentados novos postes;

R: Os novos postes nº 1, 2, 3 e 4 (próximo do talude), substituem os existentes. Entre os postes nº 4 e 8 existe uma distância superior a 40m, sendo assim, serão realocados os postes existentes, ou seja, será colocado 1 poste a cada 40 metros, somando 4 postes de média tensão realocados (detalhe em azul no projeto apresentado no Anexo A).

2.3) Realocar a linha de baixa tensão para a linha de distribuição proposta;

R: A linha de baixa tensão seguirá o mesmo traçado da linha de distribuição proposta, conforme projeto.

2.4) Referente aos postes que estão em propriedade privada, propor a locação dos postes considerando o alargamento da via conforme diretriz viária da unidade de mobilidade;

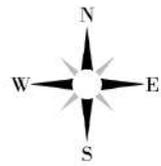
R: Todos os postes de alta e média tensão, desde o seccionamento até a Subestação foram alocados considerando o alargamento da faixa viária para 16 metros.

Atenciosamente,

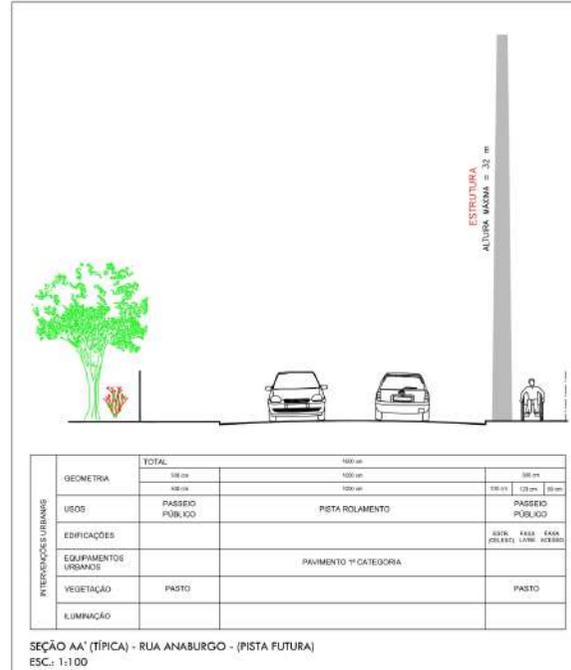
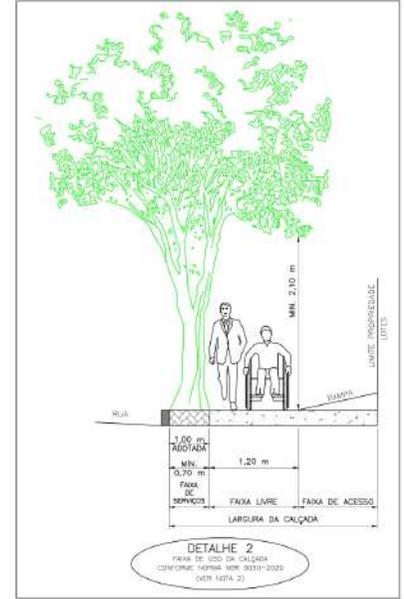
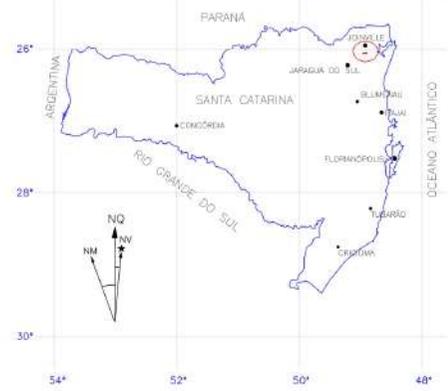
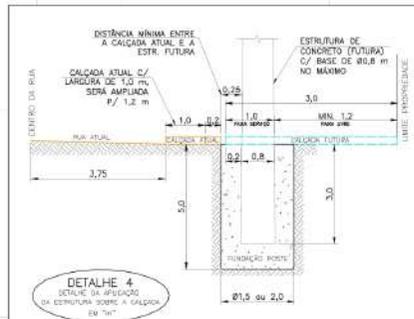
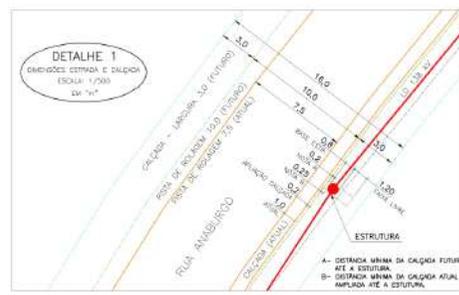
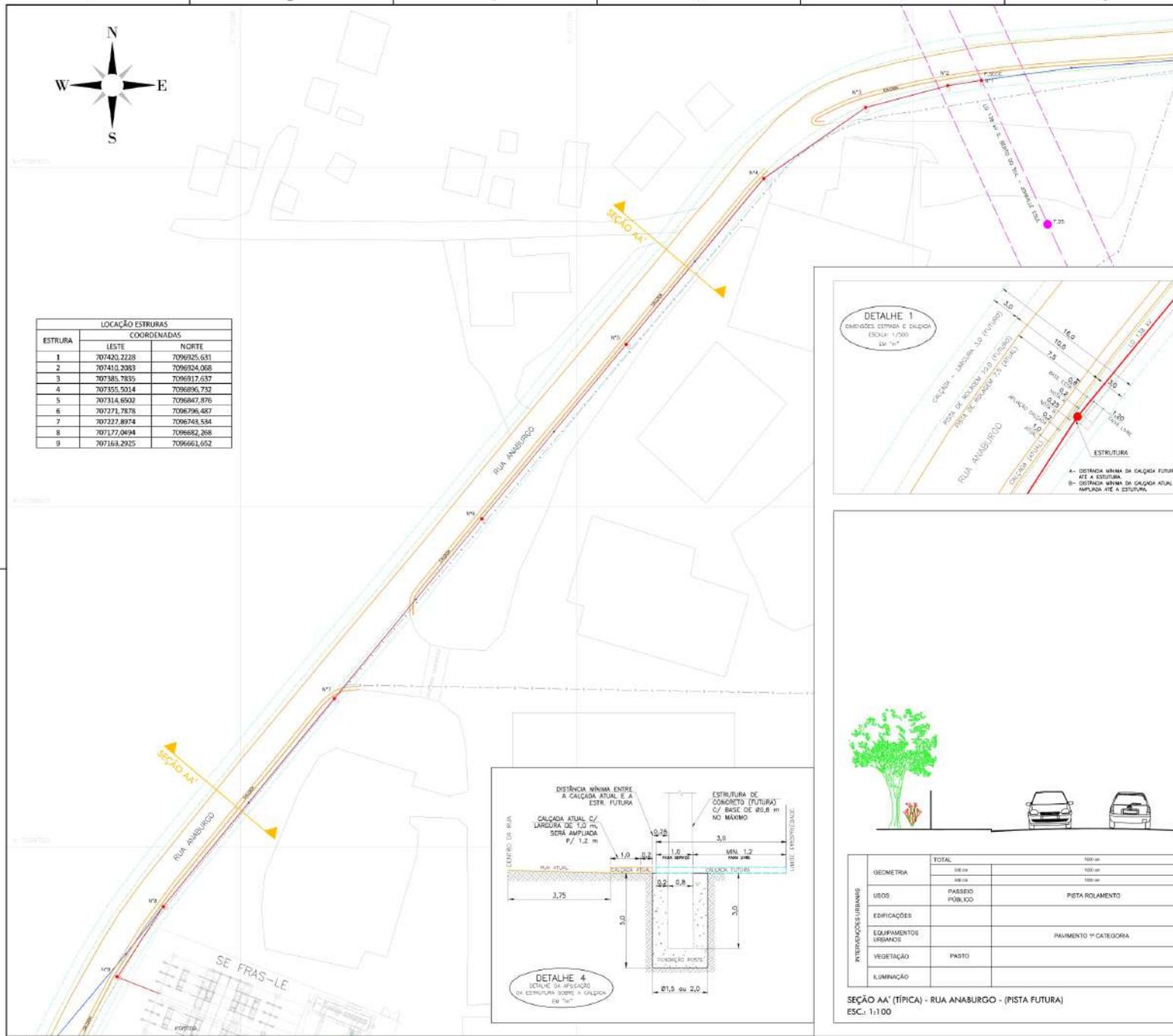
  
**Rafael Zoboli Guimarães**  
**Engº Ambiental MSc. Eng Florestal**  
**CREA/SC 101006-6**



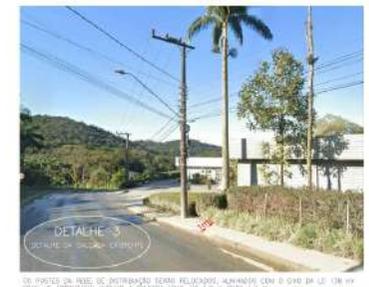
**ANEXO A: PROJETO DE LOCAÇÃO DA LINHA DE DISTRIBUIÇÃO DE ALTA  
TENSÃO (138KV) E REALOCAÇÃO DA MÉDIA TENSÃO (13,8KV)**



ESTRUTURA	COORDENADAS	
	LESTE	NORTE
1	707430,2228	709625,631
2	707410,2383	709624,066
3	707385,7855	709617,637
4	707355,5014	709606,732
5	707314,6502	709607,876
6	707271,7878	709626,487
7	707227,8974	709624,534
8	707177,0494	709662,268
9	707163,2925	709661,652



INTERIORES/URBANE	TOTAL	
	500 m	1000 m
GEOMETRIA	500 m	1000 m
USOS	500 m	1000 m
EDIFICAÇÕES	500 m	1000 m
EQUIPAMENTOS URBANOS	500 m	1000 m
VEGETAÇÃO	500 m	1000 m
LUMINAÇÃO	500 m	1000 m



OP	ATENDENDO COMENTÁRIOS PREFEITURA	CK	30/06/23	
CA	ATENDENDO COMENTÁRIOS	CK	30/06/23	
AD	ENSIAO INICIAL	CP	05/06/23	
NT	REF.	DESCRIÇÃO	VISTO	DATA

- LD 138 kV SECCIONAMENTO SÃO BENTO DO SUL - JOINVILLE ELETROSUL - FRAS-LE (FUTURO)
- ESTRUTURAS
- LD 138 kV SÃO BENTO DO SUL - JOINVILLE ELETROSUL (EXISTENTE)
- SERVIDÃO LO EXISTENTE
- RD 13,8 kV FUTURO
- POSTE DE RD 13,8 kV (FUTURO)
- x—x— LIMITE DE PROPRIEDADE
- ESTRADA MUNICIPAL - PISTA DE ROLAGEM 7,5 m (ATUAL)
- CALÇADA - LARGURA 1,0 m (ATUAL)
- ESTRADA MUNICIPAL - PISTA DE ROLAGEM 10,0 m (FUTURO)
- CALÇADA - LARGURA 3,0 m (FUTURO)

- NOTAS:
- AS ESTRUTURAS INDICADAS NA PLANTA, FORAM ADOPTADAS A LARGURA NA SUA BASE DE Ø100 mm.
  - LARGURA DA CALÇADA PODE SER DIVIDIDA EM TRÊS FAIXAS DE USO, CONFORME ABAIXO:
    - FAIXA DE SERVIÇO: SERVE PARA ACOMODAR MOBILIÁRIOS, CANTEROS, ÁRVORES, POSTES, LUMINAÇÃO. RECOMENDA-SE UMA LARGURA MÍNIMA DE 2,70 m.
    - FAIXA LIVRE: DESTINADA EXCLUSIVAMENTE PARA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE, DEVE SER LIVRE DE QUALQUER OBSTÁCULO DEVERÁ TER NO MÍNIMO DE 1,20 m DE LARGURA.
    - FAIXA DE ACESSO: CONSISTE NO ESPAÇO DE PASSAGEM DA ÁREA PÚBLICA PARA O LOTE, QUANDO A CALÇADA ESTIVER EM LARGURA SUPERIOR A 2,00 m, SERVE PARA ACOMODAR RAMPA DE ACESSOS AOS LOTES.
- REFERÊNCIAS E NOTAS

**Celesc**  
Distribuição S.A.

OBRA: LD 138 kV SECCIONAMENTO (SÃO BENTO DO SUL - JOINVILLE ELETROSUL) - FRAS-LE

TÍTULO: PLANTA PARA PREFEITURA

ARRIVAZÃO: CK	PROJETO: Kozminsky Engenharia	CETAS EM: METRO	SE USAR: 08	DESENHO: LD 99163
ORÇÃO: DPPC/DVLN	DESENHO: JCF	ESCALA: 1:6000	DATA: 05/06/2023	PASTA / ARQUIVO:



**ANEXO B: PROJETO DO PONTO DE ÔNIBUS MODELO ATUAL PREFEITURA DE  
JOINVILLE**





**ANEXO C: APRESENTAÇÃO PROJETO FLORESCER**



**Instituto  
Elisabetha Randon**



**florescer**

Despertando crianças para o futuro.



- O Programa Florescer é um dos programas sociais mantidos pelo Instituto Elisabetha Randon.



Despertando crianças para o futuro.

# Programa Florescer

Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos;

Realiza atendimento a crianças e adolescentes, dos 6 aos 15 anos, em situação de vulnerabilidade social e que são estudantes de escolas públicas;

Desenvolve atividades pedagógicas, sociais, culturais e esportivas;

Oferece transporte e alimentação aos beneficiários.



# Programa Florescer

- MISSÃO
- “Preparar crianças e adolescentes para o exercício da
- cidadania, para uma melhor qualidade de vida e para um
- futuro promissor.”

# Programa Florescer

- VISÃO
- “Ter instituições e pessoas comprometidas com o social, investindo na criança e no adolescente de hoje, que serão os cidadãos do Brasil de amanhã.”



# Princípios Programa Florescer

- **F**ormação Integral
- **L**iberdade Criadora
- **O**portunidades
- **R**espeito e Valorização
- **E**ducação
- **S**abedoria
- **C**rescer
- **É**tica
- **R**esponsabilidade Social



# Objetivos do Programa Florescer

---

- Promover a formação integral do ser humano;
- Contribuir para a extinção do trabalho infantil;
- Promover a inclusão social de crianças e adolescentes.



# Objetivos do Programa Florescer

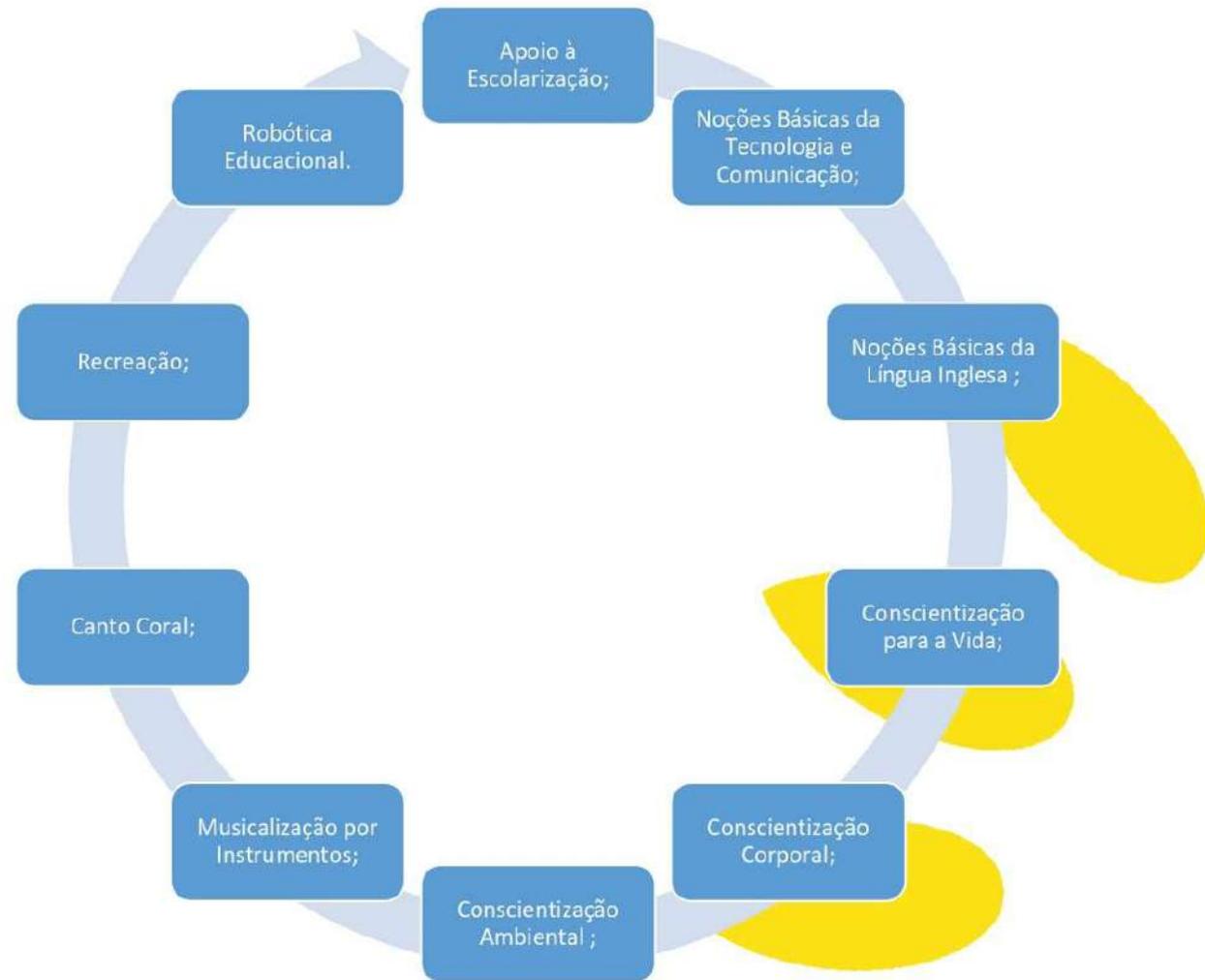
---

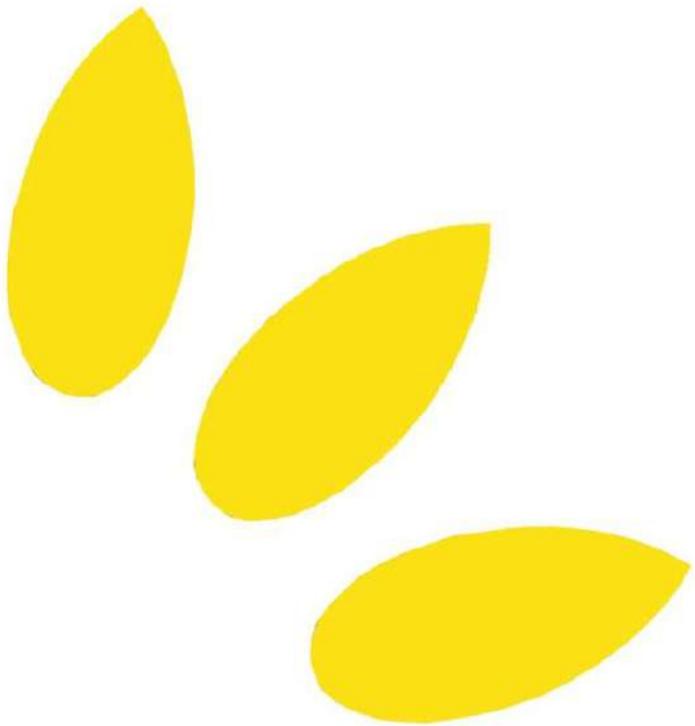
- Desenvolver trabalho preventivo contra:
  - Riscos sociais expostos a crianças e adolescentes;
  - Repetência e evasão escolar;
  - Violência e exploração infanto-juvenil, dependência química.





# Atividades



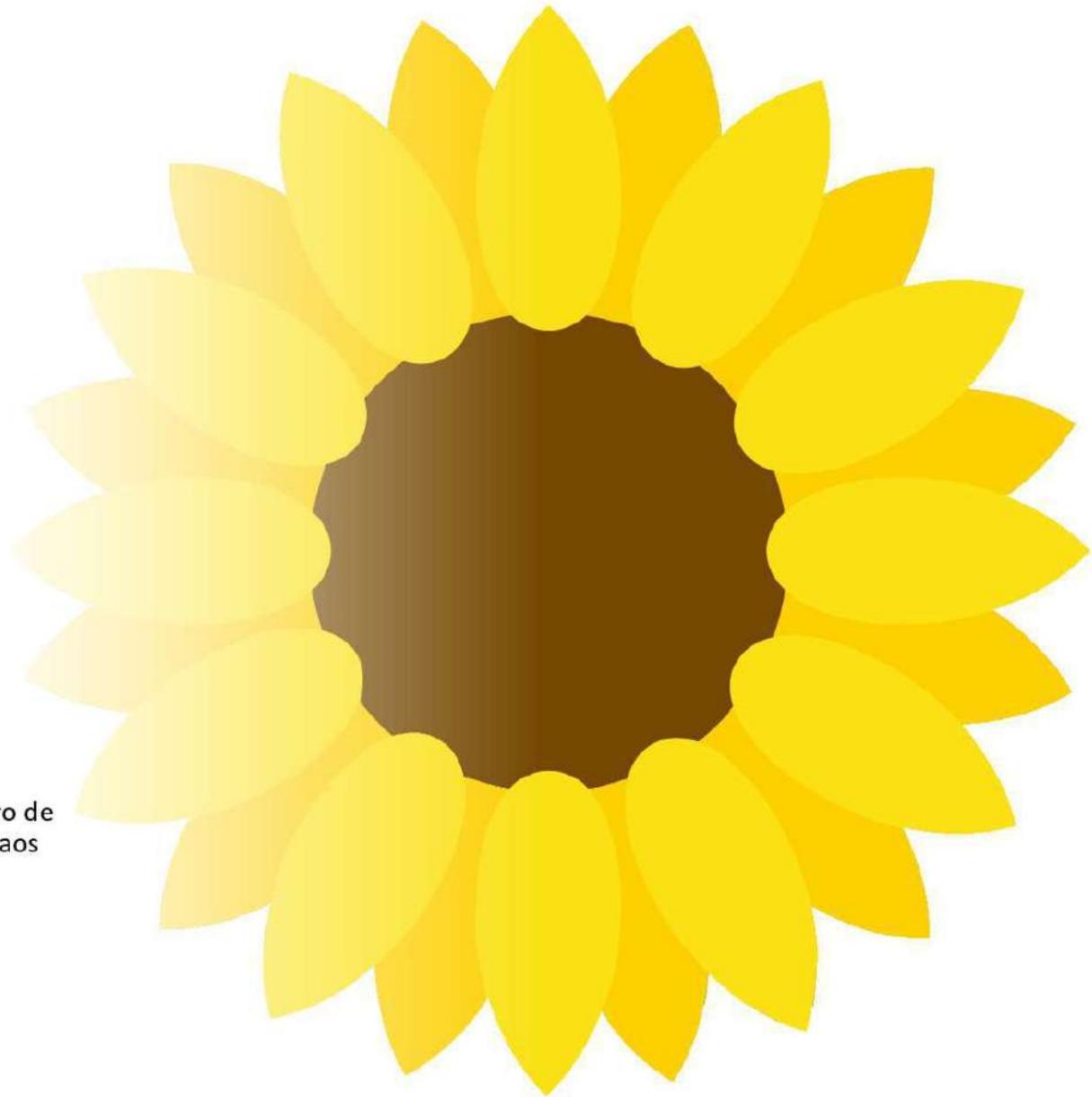


# Documentos

Orientação Pedagógica  
Orientação Operacional  
Orientação Disciplinar

# Suporte

- Orientação quanto:
- Espaço/local;
- Cumprimento a legislação;
- Seleção de profissionais para equipe de trabalho;
- Contato com as escolas;
- Seleção dos usuários;
- Qualificação da equipe;
- Disponibilização aos sistemas de cadastro de usuários, chamada e acompanhamento aos usuários;
- Visitas.
- 



# Qualificação

- Jornada de Qualificação das Franquias Florescer, com a oportunidade de reunir as equipes de todas as casas e buscar a qualificação nos serviços desenvolvidos, trazendo palestrantes para dialogar e qualificar as equipes, além da troca de experiências e integração das equipes. Acontece anualmente.



# NOVA UNIDADE FLORESCER FREMAX



**SOBRE**

## INSTITUTO ELISABETHA RANDON

Desenvolve suas ações por meio dos programas Vida Sempre, Florescer, Florescer Iniciação Profissional, Ser Voluntário e Memorial Randon, além de projetos financiados por leis de incentivo. O Instituto Elisabetha Randon é mantido pelas Empresas Randon e seus funcionários e coordena os programas sociais da companhia voltados à comunidade.

## PROGRAMA FLORESCER

É um programa de responsabilidade social do Instituto Elisabetha Randon (IER) que tem a missão de preparar crianças e adolescentes, de 6 a 15 anos de idade, em situação de vulnerabilidade social, para o exercício da cidadania, uma melhor qualidade de vida e um futuro promissor. As atividades acontecem no turno contrário ao da escola regular em dois locais especialmente construídos em parques fabris das Empresas Randon: um no bairro Interlagos e outro no bairro Forqueta, em Caxias do Sul. O intuito é promover o fortalecimento de vínculos, a convivência familiar saudável, o desenvolvimento da autonomia, o entendimento dos direitos e deveres enquanto cidadãos e o acesso aos benefícios e serviços oferecidos pelas políticas públicas. Tudo isso visando a construção de um futuro melhor. Além das unidades de Caxias do Sul, o Programa Florescer conta com franquias consolidadas em cidades do Rio Grande do Sul e Paraná.

A Fremax, inaugurou uma unidade do programa Florescer em Joinville/SC, localizada junto à Escola Municipal Evaldo Koehler. A local fica próximo à sua sede e já foi adotada pela empresa e seus funcionários desde 1998 para outras atividades sociais.

Essa unidade atenderá, inicialmente, 16 crianças, de 6 a 8 anos de idade, em situação de vulnerabilidade, promovendo a inclusão social através da formação integral e multidisciplinar do ser humano, desenvolvendo as dimensões intelectuais, físicas, emocionais, culturais e sociais, preparando para o exercício da cidadania, para uma melhor qualidade de vida e um futuro promissor.

O projeto é uma iniciativa das Empresas Randon e Fremax, realizada pelo Instituto Elisabetha Randon, apoiado pela Associação de Pais e Professores da Escola Municipal Evaldo Koehler e da Secretaria Municipal da Educação de Joinville.



Disponível em: [www.florescer.org.br](http://www.florescer.org.br)



Instituto  
Elisabetha  
Randon

Empresas

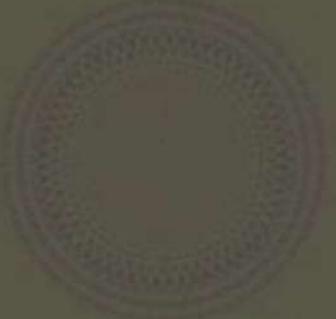
**FREMAX**

**RANDON**



# Florescer Fremax

- Atende atualmente no turno da manhã 16 beneficiários da escola Evaldo Koehler, em vulnerabilidade social, com idades entre 6 a 8 anos ;
- Atendimento na própria escola com sala construída em cooperação da empresa Fremax e a Secretaria de Educação de Joinville;
- Oferece serviço de café da manhã junto a escola e almoço na empresa Fremax;
- Atividades de Apoio a Escolarização, Conscientização para a Vida, Noções Básicas de Tecnologia, Noções Básicas de Inglês, Conscientização Ambiental e Conscientização Corporal.



# Florecer Fremax – Planejamento Estratégico

- Atender 32 beneficiários da escola Evaldo Koehler em outro local próximo a escola, no ano de 2024;
- Atendimento em 2 turnos (manhã e tarde);
- Oferecer os serviços de alimentação, infraestrutura e pessoal;
- Atividades de Apoio a Escolarização, Conscientização para a Vida, Noções Básicas de Tecnologia, Noções Básicas de Inglês, Conscientização Ambiental, Conscientização Corporal e Robótica Educacional;
- Futuramente atender 2 turmas pela manhã e tarde, inclusive de outras escolas e poder oferecer curso profissionalizante ao final do Florecer.
- Investimento de aproximadamente R\$ 1.000.000,00

“Pensar em preservar e melhorar  
o futuro com atitudes no  
presente, são ações que  
dependem de nós”

---