



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO FARIAS – AMPLIAÇÃO DE GALPÕES
À RUA DONA FRANCISCA, Nº 9.215, BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE**

Joinville, 01 de dezembro de 2022

1 No primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, nas
2 instalações da Sociedade Cultural e Esportiva Guarani, à Rua Joinville, nº 13.660, Bairro
3 Pirabeiraba, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública de Estudo de
4 Impacto de Vizinhança, EIV denominado “Condomínio Farias – Ampliação de Galpões”,
5 situado à Rua Dona Francisca, nº 9.215, Bairro Zona Industrial Norte, em Joinville. A relação
6 dos participantes que registraram presença nesta audiência consta no Anexo I desta ata. A
7 audiência foi aberta e presidida pela gerente da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
8 Urbano, Sepur, Juliete dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o objetivo dessa
9 audiência pública, que não tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher
10 opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete apresentou o
11 regulamento desta audiência pública, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a
12 Presidente passou a palavra à Sra. Vanessa Farias, representante da Farias Administradora
13 de Bens Ltda, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento,
14 conforme Anexo III desta ata. Na sequência, a Sra. Patrícia Lopes, representante da Kiriri
15 Geoconsultoria Ltda, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, também
16 conforme Anexo III desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no
17 site da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final
18 da apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e
19 sugestões dos participantes, mas não houve inscritos. Nada mais a tratar, às dezenove
20 horas e vinte minutos foi encerrada a audiência pública. Conforme estabelecido no
21 regulamento, as manifestações recebidas por escrito na Sepur, em até três dias após a
22 realização da audiência ainda poderiam compor esta ata. No entanto, também não houve
23 protocolo. Eu, Samara Braun, coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
24 Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por
25 mim. Joinville, primeiro de dezembro de dois mil e vinte e dois.

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Samara Braun

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Farias – Ampliação de Galpões: Rua Dona Francisca, nº 7.796, Zona Industrial Norte
01 de dezembro de 2022, 19h - Sociedade Cultural e Esportiva Guarani: Rua Joinville, nº 13.660

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	SAMARA BRAUN		
02	maria Lopes		
03	Juliete dos Santos		
04	Patricia P. Lopes		
05	Yara de Mello		
06	Magda Carrion Bartz		
07	Yamara Mafra		
08	André Ruppel		
09	SALOMÃO MIGUEL SEZERINO JUNIOR		
10	Geoncio A. dos Santos		
11	Patricia W. de Farias		
12	Esquivaldo Taubner		
13	Marcos José Serrão		
14	Gilmar Sotter		
15	ANSELMO EFTING		

1 / 10

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA



Condomínio Farias – Ampliação de Galpões: Rua Dona Francisca, nº 7.796, Zona Industrial Norte
01 de dezembro de 2022, 19h - Sociedade Cultural e Esportiva Guarani: Rua Joinville, nº 13.660

	NOME	CPF	ASSINATURA
16	ROBENIO ANTONIOLE		
17	MAURICIO HARDT		
18	Patricia Muller		
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

2 / 10



ANEXO II APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Condomínio Farias – Ampliação de Galpões

Rua Dona Francisca, nº 7.796, Zona Industrial Norte, Joinville/SC



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Sociedade Cultural e Esportiva Guarani

Rua Joinville, nº 13.660, Pirabeiraba, Joinville/SC

Data: 01 de dezembro de 2022, às 19h00

OBJETIVO

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de ampliação do empreendimento.





DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

- a) **Proponente do projeto:**
exposição da concepção do empreendimento (10 min);
- b) **Consultoria:**
exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



DAS MANIFESTAÇÕES

a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		
Data: _____		
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		
Nome: _____		
E-mail: _____	Telefone: _____	
Endereço: _____		
Instituição: _____	Cargo: _____	
Assinale: ☐ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata		
Assunto ou manifestação completa:		



DAS MANIFESTAÇÕES

b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br





ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
E DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA- EIV

AMPLIAÇÃO DE GALPÕES – CONDOMÍNIO INDUSTRIAL FARIAS

FARIAS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
RUA DONA FRANCISCA, 9215 – DISTRITO INDUSTRIAL
JOINVILLE/SC – FONE: (47) 3425-5555/ 3435-2731
MEDEIROS@TERRAMEDEIROS.COM.BR



Ordenação da Audiência

- Apresentação;
- Apresentação do Empreendimento (Farias);
- Localização;
- Área de Influência;
- Empreendimento – Implantação e Operação;
- Impactos sobre a Área de Vizinhança;
- Avaliação de Impactos.



Apresentação do Empreendimento

Áreas

Área Construída

- ❖ Existente = 13.062,00 m²
- ❖ 4 galpões = 18.942,00 m²
- ❖ Área total pretendida = 22.622,00 m²
- ❖ Via Circulação = 720m
- ❖ Ampliação = 6.000,00 m²
- ❖ Área total Imóvel: 70.375,20 m²
- ❖ Área de Preservação Permanente: 1.995,00 m²
- ❖ Área de Compensação Ambiental: 6.232,00 m²

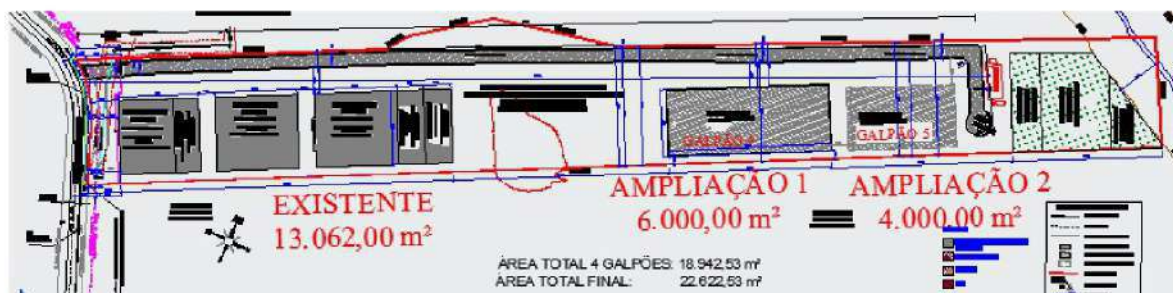


Apresentação do Empreendimento





Apresentação do Empreendimento



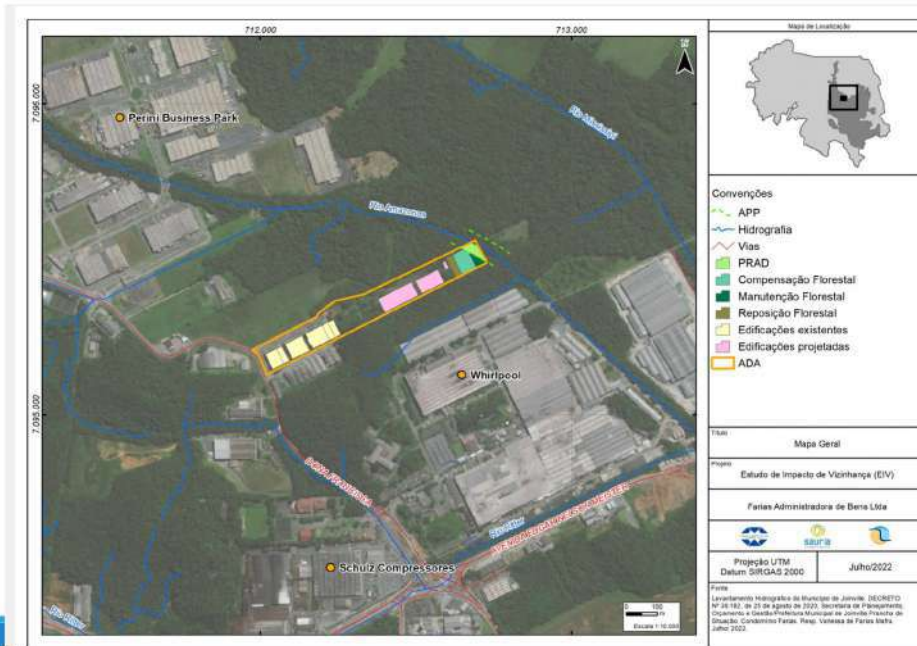
Apresentação do Empreendimento

AMPLIAÇÃO DO CONDOMÍNIO INDUSTRIAL FARIAS

- ❖ Ampliação de Condomínio com Galpões Pré-moldados para locação;
- ❖ Localização: Zona Industrial Norte, Rua Dona Francisca, nº 7.796;
 - ✓ Entre condomínio Perini e Whirlpool
 - ✓ Distante 4 km da BR 101
 - ✓ Distante 5 km do Aeroporto

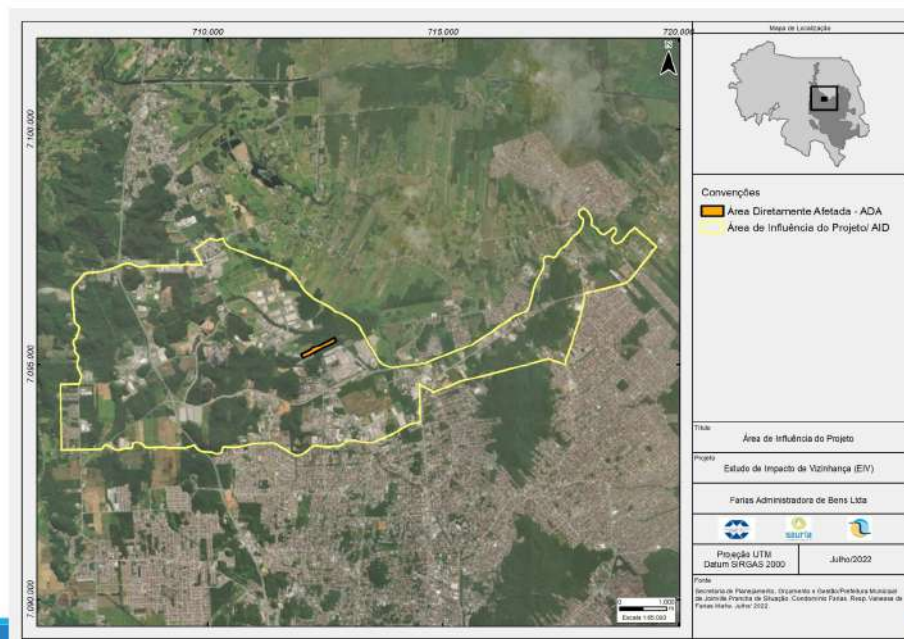


Localização





Área de Influência



Implantação e Operação

IMPLANTAÇÃO

- ❖ Execução de Terraplanagem;
- ❖ Execução de Drenagem;
- ❖ Construção das Edificações;
- ❖ Execução do Paisagismo e Revestimento Vegetal.

OPERAÇÃO

- ❖ Locação de galpões pré-moldados.



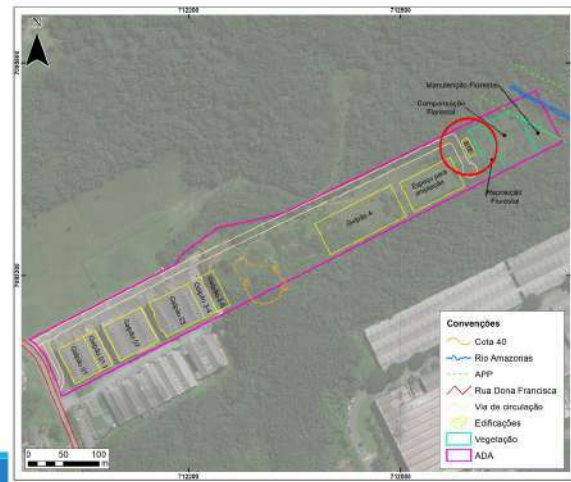
Impactos sobre a Área de Vizinhança

❖ ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

Estação de Tratamento de Efluente (ETE);

❖ ABASTECIMENTO DE ÁGUA:

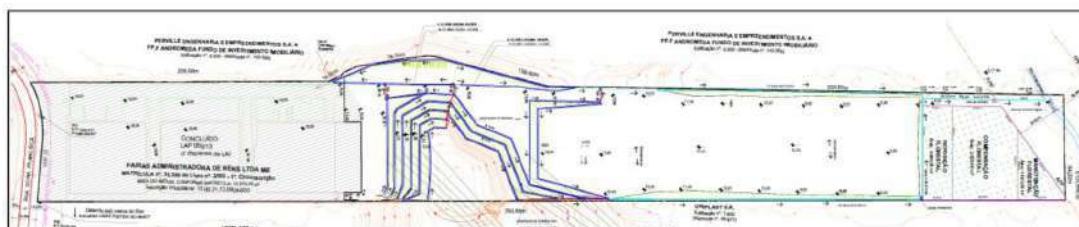
Viabilidade positiva no fornecimento de água (DVT nº 139/202).



Impactos sobre a Área de Vizinhança

DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS

- ❖ Não há previsão de intervenção na drenagem pluvial existente na Rua Dona Francisca;
- ❖ Drenagem interna com ligação projetada para o rio Amazonas.





Impactos sobre a Área de Vizinhança

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

❖ Considerando as áreas antropizadas, observa-se que o uso industrial é o mais significativo (20,24%).

Uso	
	Agricultura
	Gramínea
	Mata
	Solo exposto
	Industrial
	Residencial
	Serviços e comércio



Impactos sobre a Área de Vizinhança

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

- ❖ Implantação: Movimentação de veículos pesados e máquinas;
- ❖ Melhorias projetadas para o Eixo Industrial;
- ❖ Fluxo de caminhões não é o mais intenso, mas sim o de automóveis;
- ❖ Principais vias:
 - BR-101;
 - SC-108;
 - Rua Dona Francisca;
 - Eixo Industrial Hans Dieter Schmidt.



Impactos sobre a Área de Vizinhaça

ILUMINAÇÃO / SOMBREAMENTO

- ❖ 02 galpões para ampliação com 14,00 m de altura, ilustrados em amarelo.



Impactos sobre a Área de Vizinhaça

ILUMINAÇÃO / SOMBREAMENTO



Equinócio, 21/mar e 23/set, 15:00h

Sombra projetada invade o vizinho lateral direito, mas não afeta nenhuma edificação.



Impactos sobre a Área de Vizinhança

ILUMINAÇÃO / SOMBREAMENTO



Solstício de inverno, 22/jun, 15:00h

Sombras à sudeste, que se estendem no terreno vizinho. Porém, não há edificações afetadas.



Impactos sobre a Área de Vizinhança

ILUMINAÇÃO / SOMBREAMENTO

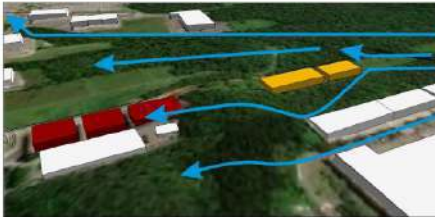


Solstício de verão, 22/dez, 9:00h

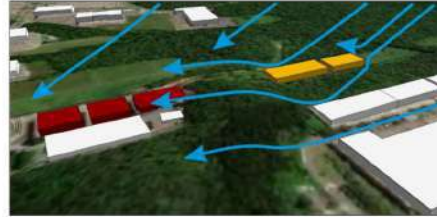
Sombra permanece dentro dos limites do terreno do empreendimento e não afeta a vizinhança.

Impactos sobre a Área de Vizinhança

VENTILAÇÃO



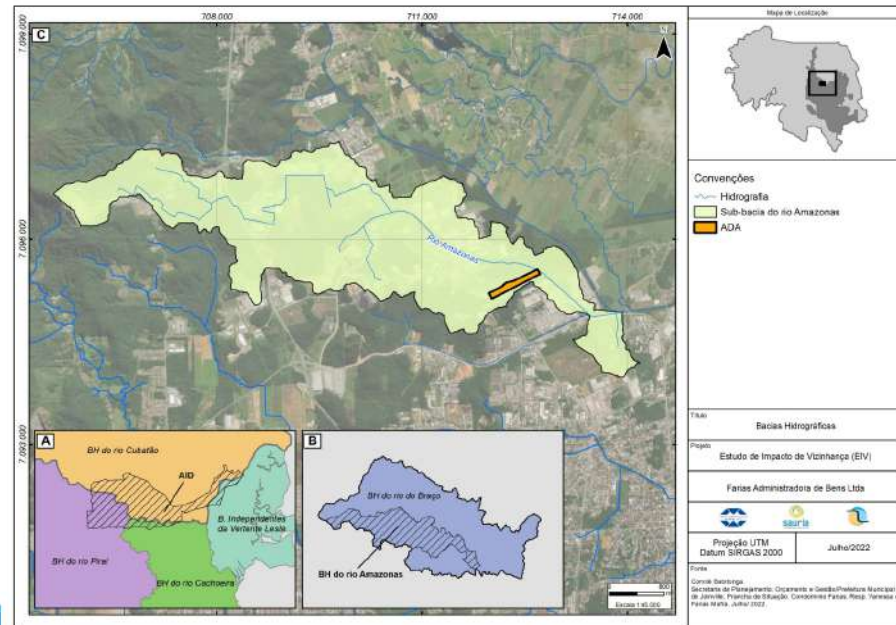
Vento Leste



Vento Nordeste

- ❖ Vento Leste: O traçado das vias e volumes construídos direcionam sutilmente a canalização dos ventos
- ❖ Vento Nordeste: O empreendimento afeta o entorno com maior intensidade. Porém, os lotes ao sul ainda se encontram desocupados.

Bacia Hidrográfica



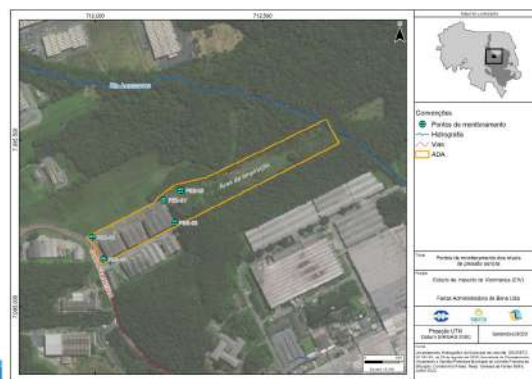


Impactos sobre a Área de Vizinhança

EMIÇÃO SONORA - RUÍDOS

- ❖ Área predominantemente industrial: 70 dB (diurno) e 60 dB (noturno).

Ponto	Nível de Pressão Sonora Total Laeq (dB)
PES - 01	59,3
PES - 02	46,8
PES - 03	59,9
PES - 04	71,8
PES - 05	61,4



Avaliação de Impactos

COMPARTIMENTO	COMPONENTE	IMPACTO	AÇÃO CORRETIVA / MITIGADORA	FASE DO EMPREENDIMENTO	CATEGORIA PRELIMINAR	CLASSIFICAÇÃO	FORMA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	DETERMINAÇÃO DE FREQUÊNCIA	REVERSIBILIDADE	MITIGABILIDADE / POTENCIALIDADE	MAGNITUDE	RELEVÂNCIA	RESPONSABILIDADE
MEIO SOCIOECONÔMICO	Sistema viário	Sobrecarga da estrutura viária	Movimentação de máquinas e equipamentos	I	E	N	D	R	I	T	I	PM	M	M	EM
			Movimentação de caminhões	O	E	N	D	R	LP	C	I	PM	B	F	EM
	Emprego	Geração de postos de trabalho	Construção dos galpões	I	E	P	D	R	I	T	-	P	M	M	E
			Operação após a locação das unidades	O	E	P	D	R	LP	P	I	P	A	G	E
	Ventilação e sombreamento	Projeção de sombras e bloqueio na circulação de ventos	Implantação dos galpões	O	A	N	I	L	I	C	I	PM	M	M	EM
	Emissão sonora - ruídos	Geração de ruídos pela movimentação de máquinas	Movimentação de máquinas e equipamentos	I	A	N	D	L	CP	T	PR	M	B	F	E
		Geração de ruídos na operação dos maquinários	Operação e ocupação dos galpões	O	A	N	I	L	MP	C	PR	M	B	F	E
	Economia regional	Fornecimento de atividades comerciais e de prestação de serviços	Aquisição de bens e serviços pelos empreendedores e empregados	O	E	P	D	R	I	P	-	NP	B	F	E
MEIO FÍSICO	Recursos hídricos	Aumento da arrecadação	Processos acústicos	O	E	P	I	R	I	P	-	NP	B	F	EM
	Geração de resíduos de construção civil	Aumento na quantidade de resíduos de construção civil	Construção dos galpões	I	A	N	I	R	CP	T	R	PM	B	F	E
	Geração de resíduos sólidos	Aumento na geração de resíduos	Produção de resíduos sólidos	O	A	N	I	R	MP	C	PR	PM	B	F	E
	Revegetação da APP	Revegetação da área de preservação permanente	Recuperação a APP cobrindo o acesso de terceiros e formando o corredor ecológico junto com as outras áreas de vegetação	I/O	A	P	D	L	LP	P	I	-	A	G	EM
	Geração de efluentes	Maior geração de efluentes sanitários	Aumento na geração de efluentes sanitários	O	A	N	D	L	MP	T	R	M	M	M	E
	Parques urbanos	Interferência nos aspectos paisagísticos	Alocação da paisagem e projeção de uma de sombras e bloqueio de ventos	O	A	N	D	L	I	C	I	PM	B	F	EM



Avaliação de Impactos

❖ Fase de Implantação / Operação

Impacto	Medidas Mitigadoras
GERAÇÃO DE POEIRA, LAMA, RESÍDUOS, RUÍDO, VIBRAÇÃO E EFLUENTES	• Implementação de controles ambientais; • Execução dos trabalhos nos horários pré determinados; • Limpeza das vias de circulação, se necessário; • Implantação de lava-rodas; • Manutenção de máquinas e equipamentos; • Separação e encaminhamento dos resíduos para aterro licenciado; • Implantação de ETE.



Avaliação de Impactos

❖ Fase de Operação

Impacto	Medidas Mitigadoras
SOMBREAMENTO E VENTILAÇÃO	• Implantação dos galpões conforme as especificações legais; • Gabarito de altura para minimizar impactos; • Espaçamentos e recuos conforme a legislação.



Avaliação de Impactos

❖ Fase de Implantação / Operação

Impacto	Medidas Mitigadoras
INTERFERÊNCIA NO SISTEMA VIÁRIO	• Execução dos trabalhos nos horários pré determinados; • Instalação de placas de trânsito; • Fazer manobras de caminhões e máquinas dentro do terreno; • Não estacionar na via; • Doação ao Município da faixa de duplicação da Rua Dona Francisca.



Avaliação de Impactos

❖ Fase de Implantação / Operação

Impacto	Medidas Potencializadoras
POSITIVOS	• Geração de áreas para locação dentro da Zona Industrial; • Aproveitamento de área urbanizada e antropizada; • Geração de emprego, tributos municipais e impostos; • Recuperação de área degradada em Área de Preservação Permanente – APP.