



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
À RUA DONA FRANCISCA, Nº 12.538, BAIRRO PIRABEIRABA**

Joinville, 01 de junho de 2023

1 No primeiro dia do mês de junho de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, nas
2 instalações do Ágora Tech Park, à Rua Dona Francisca, nº 8.300, Bairro Pirabeiraba, em
3 Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública de Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do Condomínio Residencial Multifamiliar situado à Rua Dona Francisca, nº
5 12.538, Bairro Pirabeiraba, em Joinville. A relação dos participantes que registraram
6 presença nesta audiência consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida
7 pela gerente da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Juliete dos Santos,
8 que logo esclareceu aos presentes o objetivo dessa audiência pública, que não tem caráter
9 deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao
10 dar início aos trabalhos, Juliete apresentou o regulamento desta audiência pública, conforme
11 Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Tiago Tolomeotti,
12 representante da Rôgga Empreendimentos, proponente do projeto, para fazer a introdução
13 sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, a Sra. Bianca
14 Santana de Oliveira, da Carbono Engenharia, realizou a apresentação do Estudo de Impacto
15 de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está
16 disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer
17 interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta
19 ata e registrados a seguir: **1)** A manifestação realizada pela Sra. Kellyn foi lida pela
20 Presidente. Bianca esclareceu que não haverá supressão de vegetação de todo o lote. Da
21 área total de 50 mil metros quadrados, o empreendimento ocupará 18 mil, mantendo as
22 áreas de preservação permanente e com medidas de compensação no próprio imóvel. **2)** A
23 manifestação realizada pelo Sr. Josafá também foi lida pela Presidente, que orientou o
24 protocolo na ouvidoria do Município, considerando a amplitude dos questionamentos que
25 não estão diretamente atrelados ao empreendimento. O Sr. Josafá solicitou a palavra, se
26 apresentou como presidente da associação de moradores e relatou sua preocupação com o
27 bairro devido ao fechamento de postos de atendimento de alguns serviços públicos, e a falta
28 de recursos para a região, solicitando aporte da Prefeitura. **3)** O Sr. Anderson questionou o
29 público-alvo do empreendimento, pois acredita que o valor imobiliário apresentado não
30 condiz com a média salarial da região. Sugeriu que a solução de acesso viário seja
31 repensada e demonstrou preocupação com os possíveis impactos nos serviços públicos, na
32 infraestrutura e na mobilidade do bairro, oriundos também de outro empreendimento
33 próximo da Rôgga que não se enquadrava em EIV. Tiago respondeu que o valor do imóvel é
34 o padrão praticado pela Rôgga e que o empreendimento se enquadra nos benefícios do
35 programa Minha Casa, Minha Vida. Sobre o acesso viário, informou que a solução
36 apresentada foi validada pela Sepur, com faixas e portões recuados para não interferir no
37 fluxo da via. Porém, sendo um questionamento levantado em audiência, poderá ser
38 novamente analisado pela Unidade de Mobilidade da Prefeitura. Quanto à saúde, houve
39 parecer da Secretaria responsável indicando que a estrutura física existente consegue suprir



40 a demanda acrescida pelo empreendimento. A carência consiste no número de equipes de
41 saúde da família, mas essa medida ultrapassa a capacidade de atuação do proponente.
42 Quanto à educação, para mitigar o impacto constatado, solicitou-se a elaboração de projetos
43 executivos que possibilitem a licitação de obras para a região. Sobre a capacidade de rede
44 de energia, o projeto encontra-se em análise na Celesc, a qual ainda poderá solicitar novas
45 complementações à solução por ora apresentada. O Sr. Anderson complementou sua fala
46 comentando que é necessário um retorno do Poder Executivo para a região, com prazos
47 para as ações planejadas. Nada mais a tratar, às dezenove horas e cinquenta e nove
48 minutos foi encerrada a audiência pública. Conforme estabelecido no regulamento, as
49 manifestações recebidas por escrito na Sepur, em até três dias após a realização da
50 audiência ainda poderiam compor esta ata. No entanto, não houve protocolo. Eu, Samara
51 Braun, arquiteta e assessora técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano,
52 Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim.
53 Joinville, primeiro de junho de dois mil e vinte e três.

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Samara Braun

Relatora da audiência pública
Arquiteta e assessora técnica da Sepur



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Condomínio Residencial Multifamiliar Rua Dona Francisca, 12.538
Rua Dona Francisca, nº 12.538, Pirabeiraba, Joinville/SC
01 de junho de 2023, 19h - Ágora Tech Park: Rua Dona Francisca, nº 8.300



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 01-15 containing handwritten names and a large greyed-out signature area.

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Condomínio Residencial Multifamiliar Rua Dona Francisca, 12.538
Rua Dona Francisca, nº 12.538, Pirabeiraba, Joinville/SC
01 de junho de 2023, 19h - Ágora Tech Park: Rua Dona Francisca, nº 8.300



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 16-30 containing handwritten names and a large greyed-out signature area.



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Condomínio Residencial Multifamiliar Rua Dona Francisca, nº 12.538

Rua Dona Francisca, nº 12.538, Pirabeiraba, Joinville/SC



PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Ágora Tech Park

Rua Dona Francisca, nº 8.300, Pirabeiraba, Joinville/SC

Data: 01 de junho de 2023, às 19h00

OBJETIVO

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento.





DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

- a) **Proponente do projeto:**
exposição da concepção do empreendimento (10 min);
- b) **Consultoria:**
exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



DAS MANIFESTAÇÕES

- a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				



DAS MANIFESTAÇÕES

b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br



Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

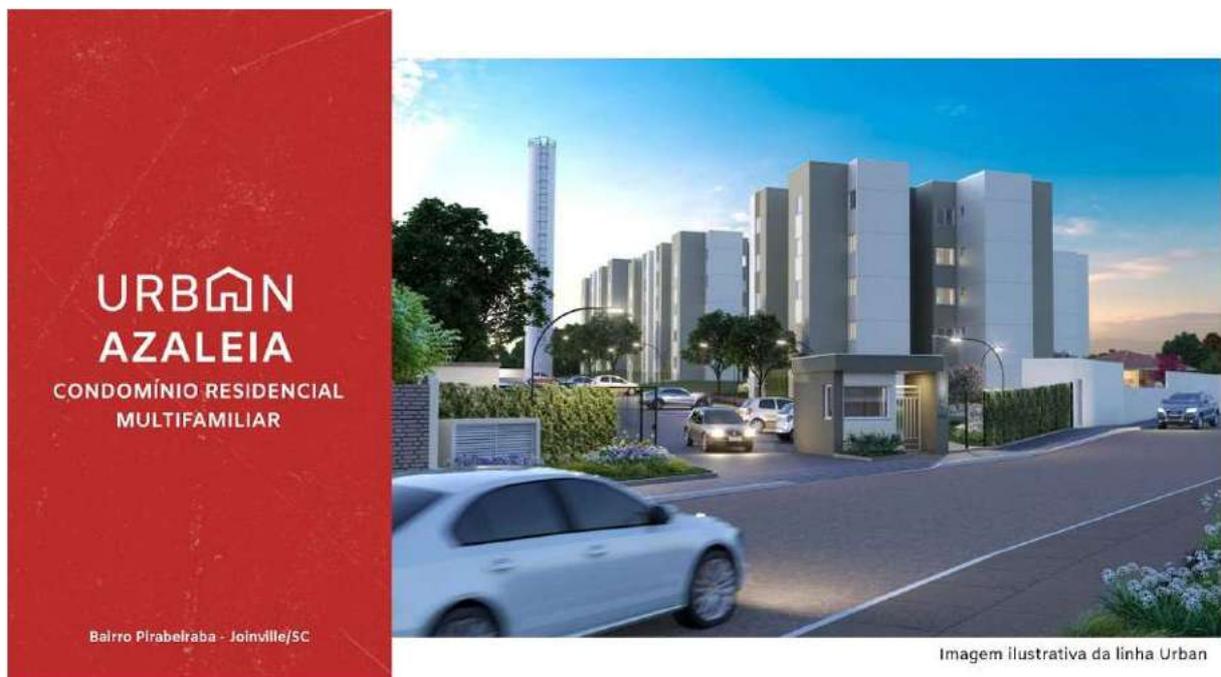


Imagem ilustrativa da linha Urban



Razão Social: Rôgga S/A Construtora e Incorporadora
CNPJ: 08.486.781/0001-88
Endereço: Rua Dona Francisca, nº8.300 - Perini Business Park, bloco
Ágora MOB, salas 301 a 307 e 311 a 313 - Distrito Industrial
Município: Joinville/SC

RÔGGA

Tel. Corporativo: (47) 3032-3750
Relacionamento com o Cliente
ligue: (47) 3032-3764

01 Dados do Empreendedor

Rôgga Empreendimentos, empresa catarinense que atua em Balneário Piçarras, Barra Velha, Jaraguá do Sul, Itapoá, Joinville e Penha.

Melhorar o Habitat Humano é o propósito da empresa que:

Entregou mais de 8.600 unidades Habitacionais:



Campeã no Prêmio Produtividade do Mesmo Lado, promovido pela ABRAINC - 2021 Categoria "Solução Técnica";



Entre as maiores e mais inovadoras construtoras do país.



16º lugar entre as empresas mais inovadoras do sul do país - Ranking 2022;



Prêmio CBIC de Inovação e Sustentabilidade - 23ª Edição

1º Lugar na categoria "Sistemas Construtivos"

2º Lugar na categoria "Gestão de Produção e P&D, em parceria com a G12 Innovation;

Dinheiro

1º lugar em Governança Corporativa no setor da Construção Imobiliária pelo Ranking da Revista IstoÉ Dinheiro.

RÔGGA

02 Dados do empreendimento



Condomínio Residencial Multifamiliar

Área do lote	48.107,80 m ²
Área total a construir	20.141,25 m ²
Torres	6
Gabarito	18,97m
Unidades Habitacionais	336
Vagas privativas	338
Vagas de uso comum PCD (Dec. 9.451/18)	07
Vagas para visitantes	17
Vagas de carga e descarga	05

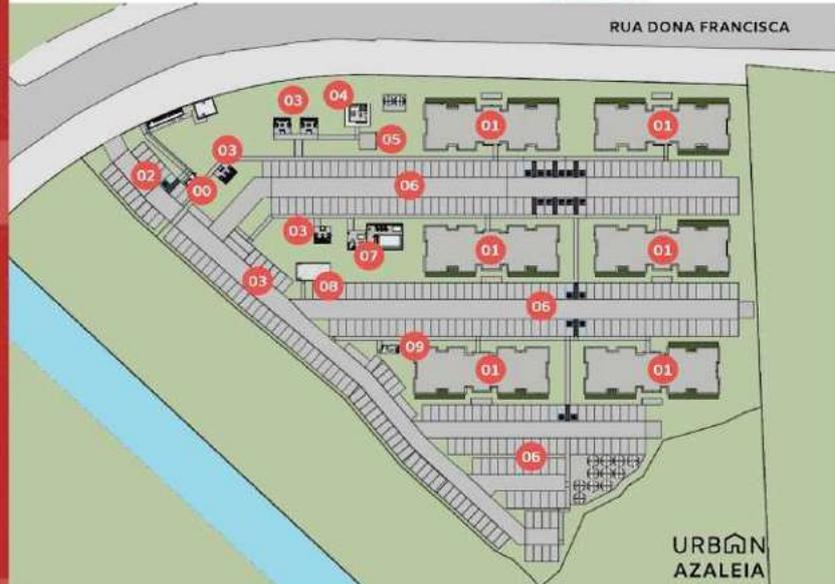
**URBAN
AZALEIA**

URBAN AZALEIA

- 00 Guarita residencial
- 01 Torre residencial
- 02 Estacionamento visitantes
- 03 Praça
- 04 Espaço gourmet
- 05 Playground
- 06 Estacionamento descoberto
- 07 Piscina adulto e infantil + quiosque
- 08 Bicicletário
- 09 Espaço pet

02 Dados do empreendimento

Implantação



RÔGGA

02 Dados do empreendimento

Plantas dos apartamentos

Apartamento Tipo 01



Apartamento Tipo 02 e 03



Apartamentos por Torre 56

Apartamento Tipo 1 47,71m²

Apartamento Tipo 2 48,35m²

Apartamento Tipo 3 47,60m²

URBAN
AZALEIA

RÔGGA

02 Dados do empreendimento
Áreas de lazer



Imagens ilustrativas da linha Urban. **URBAN AZALEIA**

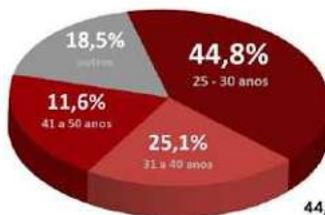
RÔGGA

02 Dados do empreendimento
Perfil do comprador

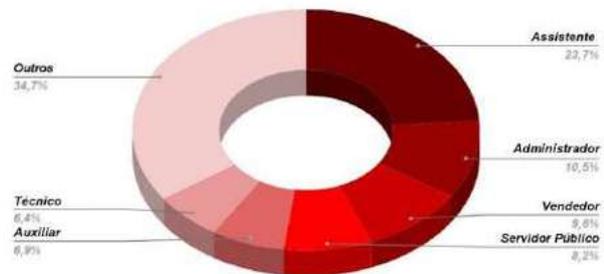
Clientes Pessoa Física 92,6%

Renda estimada: A partir de R\$ 5.000,00

Objetivo: Compra do primeiro imóvel e/ou investimento.



44,80% dos moradores têm entre 25 - 30 anos.



Persona fonte: Linha Urban na região de Joinville

URBAN AZALEIA



RÔGGA

02 Dados do empreendimento

- Rôgga Edifícios Sustentáveis;
- Captação de água da chuva;
- Preferência por vegetação nativa no paisagismo do empreendimento;
- Iluminação em LED nas áreas comuns do empreendimento;
- Coleta seletiva de resíduos.



URBAN
AZALEIA



ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

URBAN AZALEIA

Junho/2023



Contato: (47) 3227-3081 / (47) 98401-1133
E-mail: contato@carbonoengenharia.com.br
Site: www.carbonoengenharia.com.br

Empresa: Carbono Engenharia e Meio Ambiente
CNPJ: 22.360.502/0001-66
Endereço: Rua Marechal Deodoro, nº404 - América
Responsável Técnico: Rafael Zoboli Guimarães
Função: Engenheiro Ambiental, MSc
Reg. CREA/SC: 101006-6

03 Dados da Consultoria Ambiental

Área de Atuação

- Construção Civil
- Empreendimentos Industriais
- Empreendimentos Florestais
- Estudos Hidrológicos
- Estudos de Biodiversidade

Experiência

- + 200 Clientes Atendidos
- + 550 Projetos Concluídos
- + 10 anos Experiência de Mercado

Equipe Técnica - EIV Urban Azaleia

Responsáveis Técnicos:

- Arquiteta e Urbanista Camila T. Müller
- Engº Ambiental, MSc. Rafael Z. Guimarães

★ Equipe Técnica de Apoio



RÔGGA

04 Justificativa

DECRETO 46.563/2022
Lei Complementar 336/2011
Art. 2º (inciso II)

Enquadramento EIV:

- >177 Unid. habitacionais, ou
- Área Total Edificável igual ou superior a 12.500 m²

Maior PIB de SC
26º posição dos municípios brasileiros

IBGE, 2021

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO - IDH

0,809



EDUCAÇÃO, LONGEVIDADE E RENDA

Refletem a busca das pessoas por uma melhor qualidade de vida.

O empreendimento atende todos os requisitos do Plano Diretor e Zoneamento de Joinville. Trazendo benefícios para a região.

RÔGGA

04 Justificativa

AGÊNCIA CBIC

CBIC

09/09/2022

PIB: Construção Civil mostra sua força e cresce acima da economia nacional



Fonte: cbic.org.br

Joinville conquista 1º lugar no ranking "Melhores Cidades do Brasil"

Publicado em 30/06/2022 às 08:41
Relacionado a: Secretaria de Governo - SEGOV

Enquanto a economia nacional cresceu 1,2% no segundo trimestre de 2022 em relação ao trimestre anterior, a **Construção Civil** registrou alta de **2,7%**.

O setor foi o segundo com maior crescimento no segmento industrial e ficou atrás somente da Eletricidade e gás, água, esgoto e atividades de gestão de resíduos.



04 Localização

Bairro Pirabeiraba

Localizado na região norte da cidade de Joinville, o bairro Pirabeiraba teve sua fundação em 1977. Apresenta característica mista com disposição de indústrias e residências.

ÁREA	2,74 km ²
DISTÂNCIA DO CENTRO	11,42 km
DENSIDADE DEMOGRÁFICA	753 hab/km ²
RENDIMENTO MÉDIO MENSAL EM SALÁRIOS MÍNIMOS	2,15

Fonte: SEPUD, 2017 (Adaptado).



04 Localização

Empreendimento

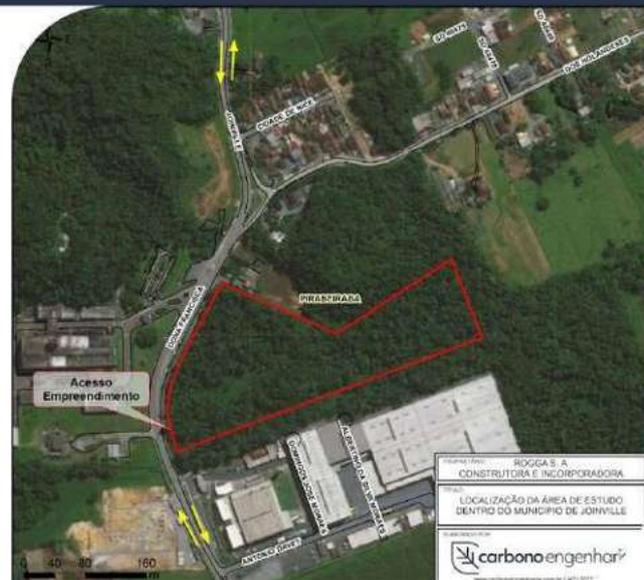
O empreendimento residencial está localizado na Rua Dona Francisca, nº12.538 - Pirabeiraba.

Acesso exclusivo pela Rua Dona Francisca:

- ❖ Via pavimentada;
- ❖ Mão dupla.

Principais rotas de acessos:

- ❖ Rua Dona Francisca;
- ❖ Estrada da Ilha;
- ❖ Av. Edmundo Doubrava.



05 Área Diretamente Afetada (ADA)

A ADA corresponde ao imóvel que será ocupado pelo empreendimento, ou seja, abrange a área diretamente afetada pela implantação, construção e operação.



05 Área Indiretamente Afetada (AIA)

Para determinação da AIA do empreendimento, levou-se em consideração o bairro Pirabeiraba e suas principais vias, com a dispersão de comércios, unidades escolares e de saúde, além da oferta de serviços.



06 Área de influência

Índices urbanísticos



A Lei Complementar nº 470/17 define que o imóvel está localizado na Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS), dentro do Setor de Adensamento Secundário (SA-03) e sob influência da Faixa Viária (FV).

Item	Índices Permitidos	Índices do Empreendimento
Macrozoneamento	-	AUAS/SA-03 FAIXA VIÁRIA
Categoria de uso	-	Condomínio residencial multifamiliar
Área do lote	-	48.107,80 m ²
Coef. Aprov. Lote (CAL)	2	0,41
Taxa de permeabilidade	20%	71,15 %
Taxa de ocupação	60%	5,18%
Gabarito	20 m*	18,97 m

*O setor de FV apresenta possibilidade de ampliação em até 100% da sua altura, em imóveis localizados em vias com seção mínima de 16 metros mediante Outorga Onerosa do Direito de Construir que permitira 40 m de gabarito.

06 Área de influência

Equipamentos urbanos e comunitários



- O bairro possui boa infraestrutura urbana, como rede de água, drenagem pluvial, iluminação pública e coleta regular de resíduos sólidos.
- Boa oferta de comércios e serviços;
- Localizam-se na Rua Dona Francisca, Rua dos Franceses, Estrada da Ilha e na Rua Joinville.



06 Área de Influência

Uso do Solo no entorno imediato



Mapa de usos em um raio de aproximadamente 350 metros de distância (entorno imediato), destacando que a área possui predomínio de usos residenciais, industriais e comerciais.

LEGENDA

USOS

- Serviços
- Comercial
- Industrial
- Construção
- Residencial
- Lote do Empreendimento
- Condomínio

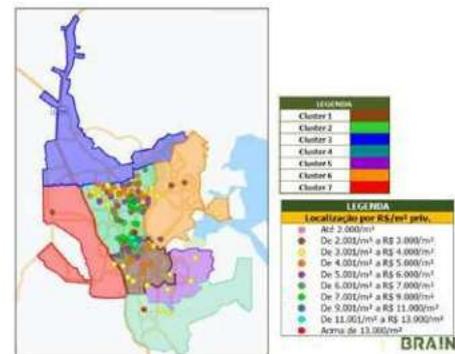
06 Área de influência

Valorização imobiliária



O lançamento do empreendimento traz uma tendência de valorização do preço médio no mercado imobiliário.

No entanto, percebe-se que **não haverá uma discrepância nos valores atuais** capaz de promover uma alteração no custo de vida local.



Preço médio do m² privativo nas regiões de Joinville. Fonte: BRAIN, 2022.

06 Área de influência

Educação



Unidades de educação municipais

- 1 - Escola Municipal Adolpho Bartsch - 950 m;
- 2 - Centro de Educação Infantil Cachinhos de Ouro - 2,2 km.



06 Área de influência

Educação



Unidades de educação municipais

- 1 - Escola Municipal Adolpho Bartsch - 950 m;
- 2 - Centro de Educação Infantil Cachinhos de Ouro - 2,2 km.

Levando em consideração a estimativa da população infantojuvenil do empreendimento e confrontando com a distribuição percentual de faixa etária do último censo do IBGE (2010) para o município de Joinville, estima-se que 30,28% dos moradores com idade entre 0 e 19 anos, poderão utilizar o sistema público de ensino.

MEDIDA MITIGADORA

A fim de mitigar o impacto gerado pela implantação do empreendimento, será desenvolvido, em parceria com a Secretaria de Educação do município, os projetos executivos e complementares de reforma e ampliação de uma unidade escolar da região.

06 Área de influência

Saúde



Unidades de Saúde:

- 1 - PA 24hs Pirabeiraba (2,1 km);
- 2 - Hospital Bethesda (2,1 km);
- 3 - UBSF Pirabeiraba (2,2 km);

Para estimar a população total do empreendimento, foram consideradas 4 pessoas por apartamento, totalizando 1.344 moradores.



Hospital Bethesda



PA 24 horas



UBSF Pirabeiraba

06 Área de influência

Saúde



Unidades Básicas de Saúde:

- 1 - PA 24hs Pirabeiraba (2,1 km);
- 2 - Hospital Bethesda (2,1 km);
- 3 - UBSF Pirabeiraba (2,2 km);

Para estimar a população total do empreendimento, foram consideradas 4 pessoas por apartamento, totalizando 1.344 moradores.

Cruzando a estimativa com os dados fornecidos pela Secretaria de Saúde em relação aos atendimentos das unidades, a demanda gerada pelo empreendimento tende a ser absorvida pela rede municipal de saúde do local.

MEDIDA MITIGADORA

A Secretaria da Saúde dispensou medida mitigadora.

06 Área de Influência

Infraestrutura Resíduos sólidos

As coletas de resíduos sólidos no bairro Pirabeiraba:

- 3 vezes por semana, para coleta de resíduos comuns;
- 1 vez por semana, para coleta de resíduos recicláveis;

INICIATIVA ADICIONAL

A central de resíduos do empreendimento foi dimensionada para atender toda a demanda gerada pelo empreendimento.



06 Área de Influência

Infraestrutura Abastecimento de energia elétrica

O empreendimento possui Viabilidade Técnica positiva para suprimento de energia elétrica pela CELESC.

- Demanda provável de 719,44 KW;
- Fornecimento condicionado a execução de obras na rede de distribuição de energia.

MEDIDA MITIGADORA

O projeto prevê a implantação de geradores para atender a demanda do empreendimento.



À
Nome do cliente: ROGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
Solicitação nº: 350765
Data de geração desse documento: 19/10/21

Endereço da Obra

Endereço:
RUA O FRANCISCA, 12538
PIRABEIRABA - JVE
JOINVILLE
CEP: 89239270

Identificação do responsável técnico

Nome: Rodrigo Cesar Antunes dos Santos
Nº CREA: 1411308

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do suprimento de energia elétrica do empreendimento denominado Ed. Residencial Soft Embaco, empreendimento composto de 1 lote(s), com área total do empreendimento de 19649,20 m², e demanda total provável de 719,44 KW, informamos que **HÁ VIABILIDADE TÉCNICA para atendimento**.

Entretanto, para fornecimento definitivo do empreendimento, fica condicionado: * à execução de obras na rede de distribuição de energia elétrica da Celesc; * às exigências do órgão regulamentador (ANEEL) e normas da Celesc vigentes à época da ligação; * às exigências dos órgãos ambientais e de parcelamento de solo.

Informamos que esta declaração não significa a liberação para ligação do empreendimento. Para isto, haverá necessidade de apresentar, na época oportuna, via Internet (pap.celesc.com.br), projeto elétrico do empreendimento, precedido de consulta prévia para fornecimento de energia elétrica definitiva. Este deverá ser elaborado por responsável técnico habilitado, informando as características elétricas, disposição física, armamentos e sugereções do local de medição do empreendimento, para análise do sistema e estudos financeiros, com possível necessidade de projetos específicos, adequação, construção e reforço de rede de distribuição de energia elétrica

06 Área de Influência

Infraestrutura Abastecimento de Água e Esgoto

Água

- Viabilidade técnica positiva, com necessidade de obras.

Efluente Sanitário

- Viabilidade técnica negativa, pois a região do empreendimento não é atendida pelo sistema de coleta de esgoto sanitário municipal.

MEDIDA MITIGADORA

Ampliação da rede de abastecimento de água em parceria com a Companhia Águas de Joinville.
Implantação de Sistema de Tratamento de Efluentes dentro do empreendimento.

Diretrizes Gerais

Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na **"viabilidade técnica positiva com necessidade de obras"**. Deverá ser executada uma ampliação de 1100mm de rede DN 110mm na Rua Dona Francisca, entroncando na rede DN 200 mm da Rua Dona Francisca.
2. A ampliação de rede a ser realizada, especificada acima, serve apenas de referência. As medidas reais serão confirmadas "in loco" nas etapas posteriores do processo.

Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na **"viabilidade técnica negativa"**, uma vez que a capacidade estrutural do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário **não atende à demanda do empreendimento e esta causará prejuízo técnico e/ou econômico à operação do sistema, pois não se encontra em área de expansão da rede coletora de esgoto**.
2. Em áreas não atendidas pelo Sistema de Coleta de Esgotos Sanitários ou enquanto o empreendimento não estiver ligado à rede pública, deverão ser desenvolvidos projetos alternativos de coleta e tratamento de esgotos e submetidos à aprovação do órgão ambiental quando da análise do licenciamento ambiental. (RR/obra)

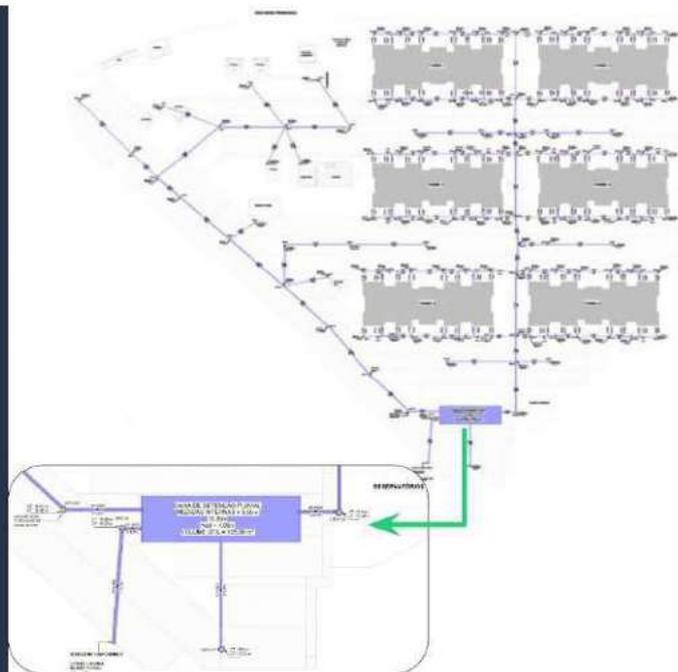
06 Área de Influência

Infraestrutura Drenagem pública

Além da região ser atendida pela rede municipal de drenagem, o imóvel encontra-se **fora da mancha de inundação**.

INICIATIVA ADICIONAL

Instalação de uma caixa de retenção pluvial dentro do empreendimento para redução no impacto da drenagem pública.



06 Área de Influência

Infraestrutura Pavimentação

- Rua Dona Francisca: via de mão dupla com pavimentação asfáltica;
- Rua dos Holandeses: via de mão dupla com pavimentação em paver;
- Estrada da Ilha: via de mão dupla com pavimentação asfáltica;

MEDIDA MITIGADORA

Toda e qualquer degradação da pavimentação gerada pela movimentação dos veículos pesados durante a fase de obra será reparada pela construtora.

Rua Dona Francisca



Rua dos Holandeses



Estrada da Ilha



06 Área de influência

Mobilidade



POSTOS DE CONTAGEM

- 3 postos de contagem, sendo P3 o mais próximo do empreendimento;
- Já P1 e P2, são pontos próximos às vias que traçam rotas alternativas para chegada e saída do empreendimento.

06 Área de influência

Mobilidade

Estimativa do Empreendimento

- Contagens volumétricas em **3 dias úteis** (terça-feira, quarta-feira e quinta-feira), nos períodos entre **6h00 - 8h00**, **11h30 - 14h00** e **17h00 - 19h30**.
- Caracterizar o cotidiano do município em dias **típicos** e não atípicos.
- O maior fluxo observado, dentre os 3 postos, fica com o **P1 (43,35%)**, seguido pelo **P3 (32,1%)** e **P2 (24,43%)**.
- Para 100% de ocupação - **202 viagens na hora-pico** (17h00-18h00).
 - 24 viagens de bicicleta;
 - 30 viagens de transporte público;
 - 38 viagens a pé;
 - 109 viagens por automóveis particulares.



06 Área de influência

Mobilidade

Geração de viagens por tipo de modal - média dos postos de contagem

Média realizada com dados dos 3 postos de contagem.



O total de viagens observadas nos 3 postos durante as contagens resultaram em 56.959, em média 18.986 viagens/dia.



NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

- Deve absorver com conforto um fluxo de pedestres de até 25 pedestres/minuto, por metro de largura.

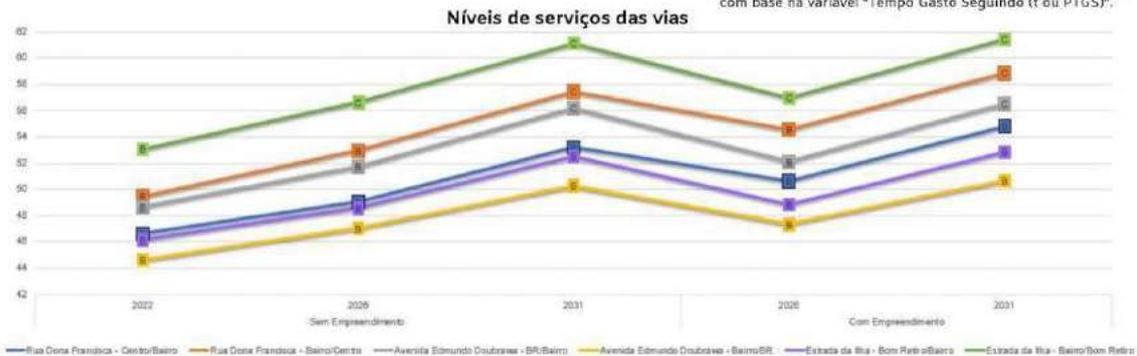
06 Área de influência

Mobilidade

- Metodologia utilizada: **HCM 2010** (Two-Lane Highways).
- Taxa de crescimento: **3,0%** ao ano indicada pelo DNIT em seu Manual de Estudo de Tráfego (2006).
- Tráfegos projetados para os anos de **2022** (ano de realização do estudo) até **2031** (10 anos da data base).

Nível de Serviço	Tempo segundo (%)
A	$t < 40$
B	$40 < t < 55$
C	$55 < t < 70$
D	$70 < t < 85$
E	$85 > t$

Para vias de pistas simples classe II, o nível de serviço é calculado com base na variável "Tempo Gasto Seguindo (t ou PTGS)".



06 Área de influência

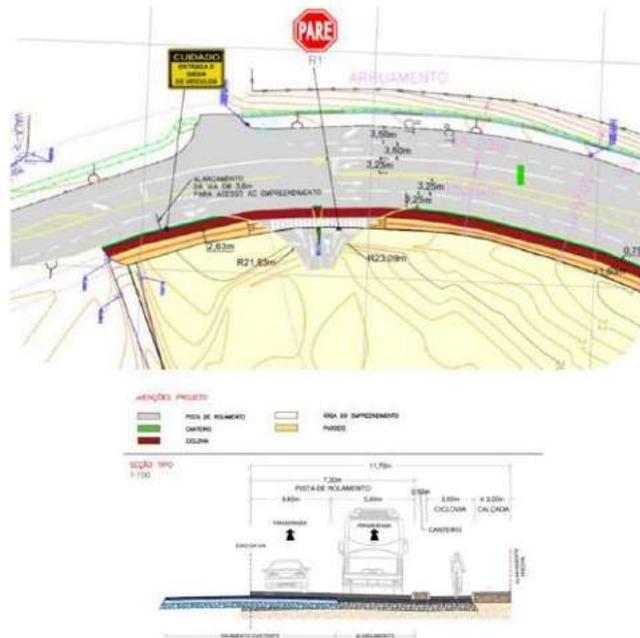
Mobilidade

Acesso ao empreendimento:

- Rua Dona Francisca: via de **mão dupla** com pavimentação asfáltica.

MEDIDA MITIGADORA

- Alargamento da via para acesso ao empreendimento;
- Sinalização vertical e horizontal para organização do tráfego de veículos;



06 Área de influência

Levantamento Volumétrico da região

Para elaboração da modelagem de volumetria considerou-se um raio de aproximadamente **300 metros de distância** (entorno imediato), priorizando edificações mais próximas do empreendimento, com objetivo de mensurar o impacto de **iluminação, sombreamento e ventilação** sobre os **imóveis vizinhos**.

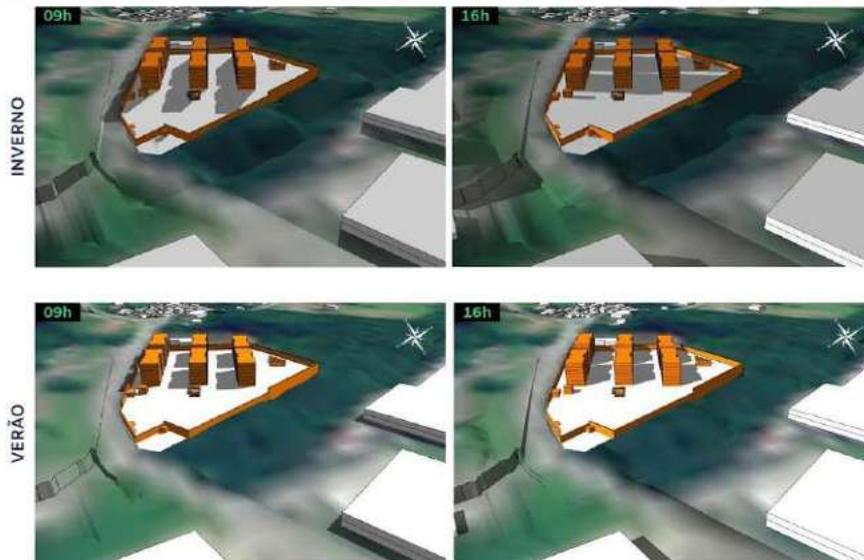
Legenda

- Edificações Existentes
- Projeção Empreendimento



06 Área de influência

Iluminação natural e sombreamento



Edificações vizinhas impactadas pelo sombreamento

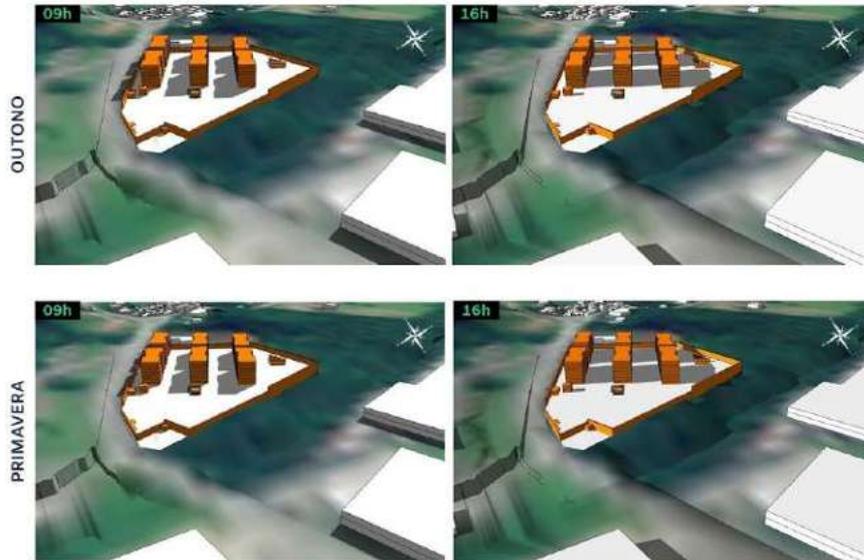
Horário	09h	11h	14h	16h
Inverno	0	0	0	0
Verão	0	0	0	0
Outono	0	0	0	0
Primavera	0	0	0	0

Para simulação e análise da insolação, foi utilizada a convenção natural prevista para o hemisfério com horários e datas distintas.

NÃO EXISTEM ZONAS DE SOMBREAMENTO TOTAL

06 Área de influência

Iluminação natural e sombreamento



Edificações vizinhas impactadas pelo sombreamento

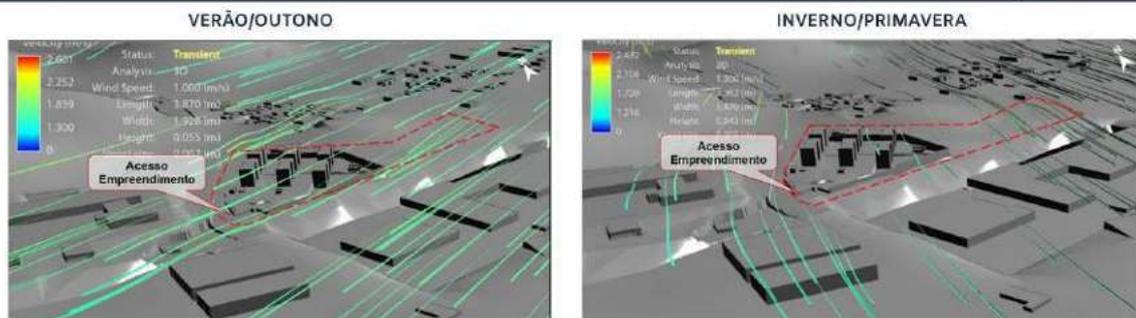
Horário	09h	11h	14h	16h
Inverno	0	0	0	0
Verão	0	0	0	0
Outono	0	0	0	0
Primavera	0	0	0	0

Para simulação e análise da insolação, foi utilizada a convenção natural prevista para o hemisfério com horários e datas distintas.

NÃO EXISTEM ZONAS DE SOMBREAMENTO TOTAL

06 Área de influência

Ventilação natural



Dados amostrais da Defesa Civil dos anos de 2012 a 2019 (8 anos), Estação 83905 Aeroporto de Joinville.

- **Velocidade Média de 0,6 m/s.**
- **Verão/Outono** - sentido **Nordeste** sem variação de intensidade e velocidade;
- **Inverno/Primavera** - sentido **Norte** sem variação de intensidade e velocidade.

NÃO EXISTEM ZONAS DE ESTAGNAÇÃO DE VENTO.

06 Área de influência

Geração de ruídos

Limite de Ruído Zoneamento

- FASE DE OBRAS: 80 dB diurno 55 dB noturno;
 - FASE DE OPERAÇÃO: 65 dB diurno 55 dB noturno;
- Lei Complementar nº 478/2017 e ABNT NBR 10.151/2020.



07 Impactos gerados pela obra

Geração de ruídos



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes à **geração de ruídos**.

MEDIDA MITIGADORA

- Execução da obra em horário previsto na legislação pertinente;
- Aplicação do Plano de Monitoramento de Ruído (PMR) para a fase de execução da obra.

07 Impactos gerados pela obra

Geração de resíduos e emissões atmosféricas



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes à **geração de resíduos da construção civil, efluentes e emissões atmosféricas**.

MEDIDA MITIGADORA

- Execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
- Utilização de banheiros químicos (primeiros meses) e implantação de Estação de tratamento de Efluente (Lodos Ativados);
- Monitoramento periódico das ações de gerenciamento de resíduos;
- Plano de Controle de Máquinas e Equipamentos;
- Aplicação de campanhas do Plano de Educação Ambiental - PEA.

07 Impactos gerados pela obra

Carreamento de sedimentos



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes à **movimentação de veículos pesados durante a obra, degradação da pavimentação das vias do entorno e o empoeiramento das vias de acesso ao canteiro de obras**.

MEDIDA MITIGADORA

- Instalação de Lava Rodas no acesso dos caminhões;
- Utilização de redes de proteção nos caminhões de transportes;
- Aplicação do Plano de Monitoramento de Carreamento de Sedimentos (PMCS).

07 Impactos gerados pela obra

Potencializadores



A implantação do empreendimento também **impactará de forma positiva** para o bairro Pirabeiraba e o município de Joinville.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Acréscimo da renda e oferta de emprego durante período de implantação e operação;
- Aproximadamente 120 empregos diretos e indiretos durante a execução da obra;
- Utilização de mão de obra local;
- Grande parte dos funcionários são registrados pela própria construtora;
- Os fornecedores terceirizados são homologados pela empresa, passando por um criterioso processo de aprovação.

07 Impactos gerados pela obra

Arrecadação



A implantação do empreendimento também **impactará de forma positiva** para o bairro Pirabeiraba e o município de Joinville.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Movimentação do comércio e economia local;
- Arrecadação de tributos;
 - Aumento da arrecadação de IPTU e COSIP (aproximadamente 7 vezes maior);
 - ISS - 2% - 5% do valor total da obra - (aproximadamente R\$ 1.000,000,00);
- Aproximadamente R\$ 117.000,00 pagos à Prefeitura referente ao ITBI na transferência do imóvel para a construtora;
- Previsão de R\$1.470.000,00 a serem pagos à Prefeitura referente ao ITBI na transferência das unidades habitacionais aos futuros moradores.



OBRIGADO!

URBAN
AZALEIA

Junho/2023



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA

Formulário de manifestação nº 01. Name: Kellyn Rieg. Assunto: É os impactos ambientais, pois a área tem que ser inteira desmatada?

Formulário de manifestação nº 02. Name: Josafi Souza FOLBIA (AMACEP). Assunto: Se há possíveis de melhorias para finalização tais como: 1) Rede de Esgoto, 2) mais linha de ônibus, 3) busca para finalização a) Delegacia de Polícia Militar, b) escola, c) saneamento do Distrito de finalização exemplo: Distrital Subprefeitura.



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 03
Nome: Anderson Hoegess				
E-mail:		Telefone: 471, - - - - -		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

Compa 75.000

Renda 2,5 salários

Acesso idena Francisca

EIV 177 und: ou 12.500

Preço m2 5.000

Unidade escolar } repõe
2 sem vagas } ampliação

saúde -> n área ampliação

Energia - geradores
- melhorias rede

condomínio Atro Kipling?