

AZ-09321

Joinville/SC, 01 de Julho de 2021.

À

Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável – SEPUP
Resposta a Ofício SEI Nº 9575424/2021 – SEPUD.UPD

Prezados (as),

A AZIMUTE Consultoria e Projetos de Engenharia vem através do presente registrar a entrega de itens referentes a resposta de Ofício referente ao processo de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para atividade de Instituição de Ensino.

- a) Após análise da complementação do Estudo de Impacto de Vizinhança da Instituição de Ensino Sesi, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, nomeada pelo Decreto nº 35.732/2019, reitera o solicitado no ofício SEI Nº 9019381/2021 - SEPUD.UPD, itens g e h;

R:Considerando o Plano de Manejo da Área de Relevante Interesse Ecológico do Morro do Boa Vista, 2020, de 18/09/2020. Onde trata da Unidade de Conservação ARIE Morro do Boa vista e consecutivamente da Zona de Amortecimento (área onde se encontra o empreendimento). O Setor definido para o imóvel é Setor e Adensamento Prioritário 01 e os índices urbanísticos permanecem exatamente como na LC 470/2017.

Gabarito: 45m, CAL: 4,0, Taxa de Ocupação: 60% e Taxa de Permeabilidade 20%.

De uma forma geral essa consultoria atendeu os requisitos do Plano de Manejo. Não mencionando a LC 312/2010, como solicitado em Ofício anterior.

Quanto ao plantio de arborização pública nas calçadas, será atendida posteriormente em projeto específico.

1 de 2

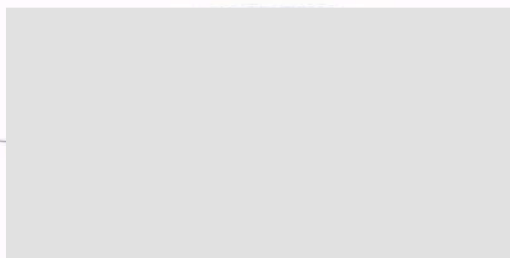


Ainda, o projeto arquitetônico, em aprovação na SAMA.UAP, está sendo considerada a LC 470/2017, o gerente da área Sr. Sergio Brugnago, está disponível para esclarecimentos e alinhamentos via memorando SEI, se necessário.

- b) E, solicita, conforme determina o Código Florestal Lei nº 12.651/2012, Art. 4º, sobre a delimitação das Áreas de Preservação Permanente (APP). E em concordância com a tese firmada pelo STJ, tema 10/10:

R: Implantação alterada considerando a APP. (Em anexo)

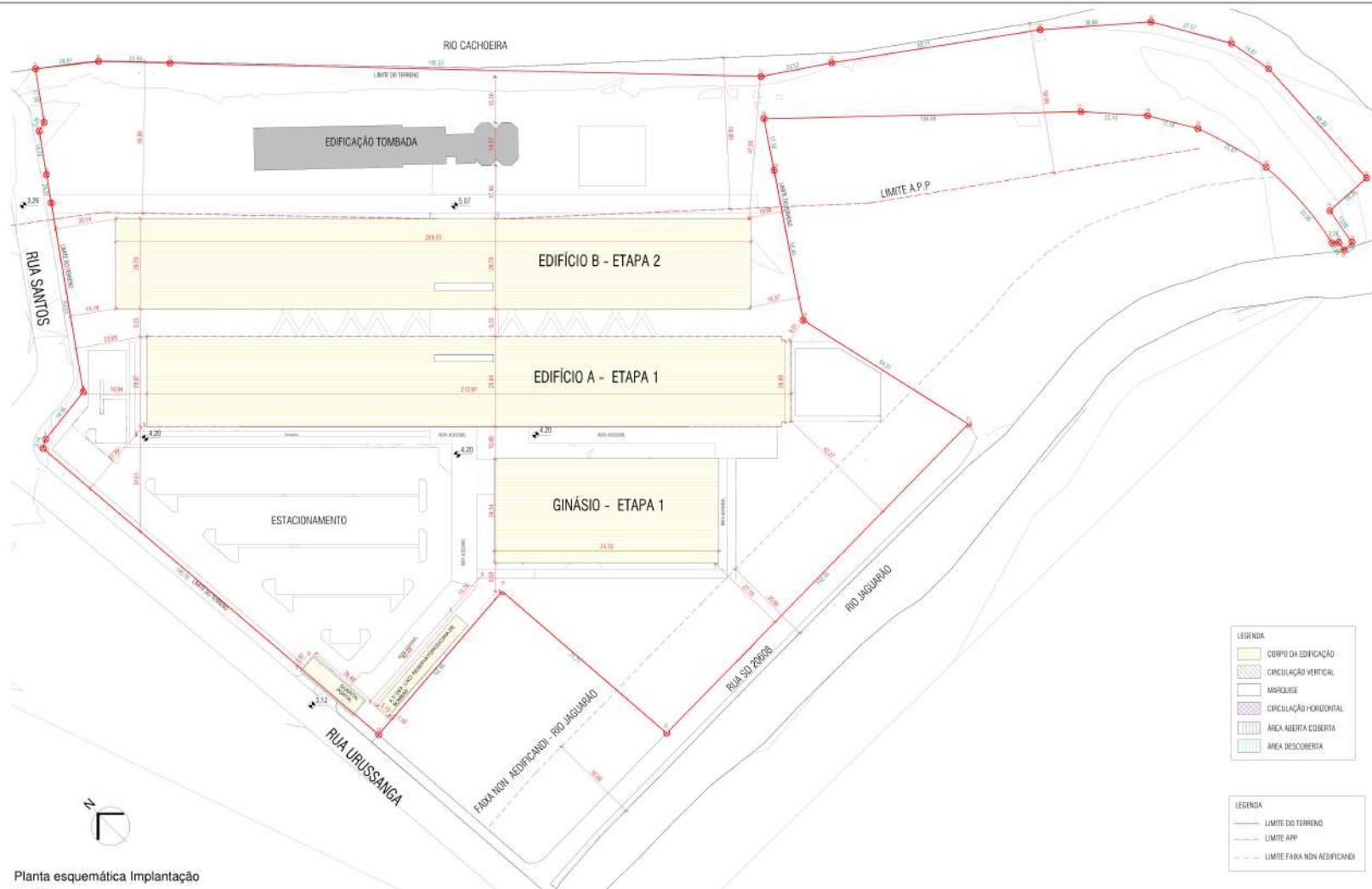
Atenciosamente,



DATA:

RESPONSÁVEL:





Planta esquemática Implantação

Escala 1 : 750

EDIFICAÇÃO	ÁREAS						ETAPA
	TERREJO	NÍVEL 2	NÍVEL 3	NÍVEL 4	NÍVEL 5/5 (BARRILETE/ CADA CHÁGUA)	ÁREA TOTAL	
EDIFÍCIO A (A CONSTRUIR)	6.279,18 m²	5.131,33 m²	5.467,58 m²	4.681,13 m²	177,80 m²	21.737,04 m²	ETAPA 1
EDIFÍCIO B (A CONSTRUIR)	6.151,40 m²	5.131,33 m²	5.467,58 m²	4.681,13 m²	177,80 m²	21.689,25 m²	ETAPA 2
GINÁSIO (A CONSTRUIR)	3.529,96 m²					2.529,96 m²	ETAPA 1
QUARTO E A DEPLUXO/ RESERVATÓRIOS DE BOMBAS (IMPLANTAR) (A CONSTRUIR)	202,3 m²					315,1 m²	ETAPA 1
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	15.162,85 m²	10.262,66 m²	10.935,16 m²	4.681,13 m²	355,60 m²	46.191,35 m²	
MORNING - EXISTENTE						6.190,66 m²	EXISTENTE
ÁREA TOTAL A LICENCIAR						46.191,35 m²	
QUADRO DE INFORMAÇÕES							
PROJETO						26 BANC PNE	
VAGAS DE CARGA E DESCARGA CONFORME ANEXO VII						22	
VAGAS DE BICICLETA CONFORME O ART 77.5						276	
VAGAS ESTACIONAMENTO IDOSO CONFORME ART 77.4						38	
VAGAS ESTACIONAMENTO PNE CONFORME ART 77.4						22	
VAGAS TOTAIS DE ESTACIONAMENTO						284	
	TERREJO	NÍVEL 2	NÍVEL 3	NÍVEL 4	NÍVEL 5/5 (BARRILETE/ CADA CHÁGUA)	TOTAL	
EDIFÍCIO A	06 BANC PNE	04 BANC PNE	04 BANC PNE	04 BANC PNE		18 BANC PNE	
EDIFÍCIO B	06 BANC PNE	04 BANC PNE	04 BANC PNE	04 BANC PNE		18 BANC PNE	
GINÁSIO	02 BANC PNE					02 BANC PNE	
TOTAL	14 BANC PNE	08 BANC PNE	08 BANC PNE	08 BANC PNE		38 BANC PNE	

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.20.14.67.0252
ÁREA DO TERRENO	52.917,23 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO): 29,60 %	GABARITO (G): 15,20 m
CODIFICANTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE (CAL): 0,71	ATE: 37.697,11 m²
PERCENTUAL ÁREA PERMEÁVEL: 33,22%	ÁREA: 17.575,21 m²

LEGENDA	
	CORPO DA EDIFICAÇÃO
	CIRCULAÇÃO VERTICAL
	MARQUESE
	CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
	ÁREA ABERTA COBERTA
	ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA	
	LIMITE DO TERRENO
	LIMITE APP
	LIMITE FAIXA NÃO AEDIFICADIA

PROJETO LEGAL - ATIVIDADE ECONÔMICA - ENSINO	
Local da obra: Rua Urussanga,138, Bairro Bacarein, Joinville-SC	
Interessado: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI	Autor do projeto:
CPF/CNPJ: 03.777.941.0001-06	