Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0023922644/2024 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 13 de dezembro de 2024.

A Garagem de Embarcações Porto Do Sol LTDA / OAP Consultores Associados Ltda

Processo: 24.0.290351-6

Protocolo: 37396/2024

Endereço do empreendimento: Est. Cubatão Grande - 1897, Bairro – Vila Cubatão; Joinville/SC.

Nº matrícula do imóvel: 111.061 e 111.062

Interessado: Garagem de Embarcações Porto Do Sol LTDA

OAP Consultores Associados Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança em reunião ocorrida no dia 13 de Janeiro de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	**Caracterização do empreendimento**					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável		X			- Citar Lei Complementar n° 688/2024.
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo		X			- Informar se será utilizada outorga onerosa de alteração de uso do solo e os limites correspondentes; - Corrigir ano citado da Lei Complementar n° 470, visto que foi sancionada em 2017.
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	**Caracterização do local**					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	**Impacto socieconômico**					
3.1	Uso do solo	X				
3.2	Adensamento populacional			X		- Considerando que no empreendimento não há residências, preencher as informações de "população atual flutuante" e "população acrescida pelo empreendimento flutuante" mesmo que esses dados não se alterem.
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer		X			- Indicar na tabela de equipamentos localizados na área de influência do empreendimento as informações dos locais de lazer particulares na região da AID; - Figura 8 apresentada trata-se da área de lazer anexa a UBSF Jardim Paraíso IV; e praça citada no EIV é anexa a UBSF Cubatão. Ambas estão fora do raio de 1 km estabelecido

						da AIE.
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança pública		X			- Apresentar informações de como o empreendimento influencia na segurança do local no qual está instalado.
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	**Impacto viário**					
4.1	Sistema viário			X		- Apresentar e citar número do parecer do órgão responsável pela mobilidade urbana.
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego		X			- Apresentar contagens de tráfego de acordo com os pontos solicitados pela unidade de mobilidade; - Apresentar no mapa o raio de 1 km estabelecido como AIE; - Preencher todas as células das tabelas de contagem.
4.2.2	Metodologia do nível de serviço		X			- Rever item após revisar item 4.2.1.
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X			- Rever item após revisar item 4.2.1.
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo		X			- Levantamento do estado de conservação do mobiliário disponível ou da falta dele;
4.5	Transporte Coletivo		X			- Apresentar e citar número do parecer do órgão responsável pela gestão do transporte coletivo; - Levantamento do estado de conservação das paradas próximas; - Apresentar no mapa o raio de 1 km estabelecido como AIE.
5	**Impacto morfológico**					
5.1	Ventilação		X			- Detalhar análise, considerando os fluxos existentes e barreiras geradas, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias.
5.2	Iluminação		X			- No Solstício de inverno, 22/jun, 17:00h. destacar sombras das imagens com linha tracejadas, para melhor visualização e entendimento dos analistas.
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural			X		- Apresentar e citar número do parecer do órgão responsável.
6	**Impacto ambiental**					
6.1	Ruído		X			- Na medição de 23/10/2024, preencher os horários; - Como o empreendimento já está construído, preencher a coluna "Projeção com o empreendimento (Db)" com os valores medidos; - Referenciar no texto/tabela os limites de ruído do Anexo I da Resolução Comdema nº 01/2022;
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	**Relatório conclusivo**			X		- Preencher todos os itens constantes na tabela do relatório conclusivo conforme o empreendimento e seus respectivos impactos;
8	**Bibliografia**	X				
9	**Assinaturas**		X			- Corrigir ano da assinatura.
10	**Anexos**		X			- Apresentar parecer do órgão responsável pela mobilidade urbana; - Apresentar parecer do órgão responsável pela gestão do transporte coletivo; - Apresentar parecer do órgão responsável pela gestão do patrimônio natural ou cultural; - Assinalar os anexos obrigatórios que foram anexados ao EIV.

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail **eiv@joinville.sc.gov.br**.

Documento assinado eletronicamente por **Felipe Soares Tiburcio**, **Gerente**, em 13/01/2025, às 15:55, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel**, **Coordenador(a)**, em 14/01/2025, às 08:55, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi**, **Servidor(a) Público(a)**, em 14/01/2025, às 08:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Samara Braun**, **Servidor(a) Público(a)**, em 14/01/2025, às 09:41, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portalsei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador **0023922644** e o código CRC **66A45368**.