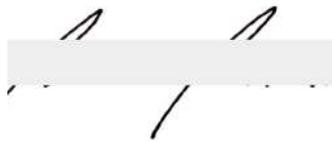


**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA  
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV  
DO COLÉGIO BONJA  
À RUA DONA FRANCISCA, Nº 2727**

**Joinville, 17 de dezembro de 2024**

No décimo sétimo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, nas instalações do prédio Bilingue do Bonja Internacional, à Rua Maфра, nº 81, Bairro Saguacu, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do “Colégio Bonja”, situado à Rua Dona Francisca, nº 2.727, Bairro Saguacu, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Assessora Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a leitura do regulamento da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Robson Negri, da Ambient Engenharia e Consultoria Ltda, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata, e também, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões. Como não houve manifestações e nada mais havendo a tratar, às dezenove horas e vinte e sete minutos a Presidente Samara deu por encerrada a audiência pública. Eu, Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville, dezessete de dezembro de dois mil e vinte e quatro.



**Samara Braun**

Presidente da audiência pública  
Assessora técnica da Sepur



**Sabrina Aparecida Lopes Roman**

Relatora da audiência pública  
Coordenadora da Sepur



ANEXO I  
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
LISTA DE PRESENÇA

Data: 17/12/2024

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Tharcia Lopes		
02	Sabrina Ap. Lopes Roman		
03	DANIELLE ALLAGE		
04	Robison Neri		
05	Annis Praxel Eidekewitz		
06	SAMARA BRUN		
07	Victoria Sabrina Souza Pereira		
08	Silvia Jap		
09	Daniela Bennett		
10	SCHÉLIGA MONIA FOIT		
11			
12			
13			
14			
15			

17



**ANEXO II**  
**APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

# AUDIÊNCIA PÚBLICA

## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

### DO OBJETIVO

**Art. 1º** A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



## DO INÍCIO

**Art. 2º** Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

**Art. 3º** O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

**Art. 4º** No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

## DAS EXPOSIÇÕES

**Art. 5º** O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.



## DAS MANIFESTAÇÕES

**Art. 6º** Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

## DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de <b>Joinville</b>		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
Data:					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº	
Nome:					
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa:					



## DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

## DAS MANIFESTAÇÕES

**Art. 7º** Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

## DO ENCERRAMENTO

**Art. 8º** O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

## DA ATA

**Art. 9º** A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 10** Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

**Art. 11** Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br).



## Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br)

Site: [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: [ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br](http://ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br)



Prefeitura de  
**Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

**ANEXO III**  
**APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**



**PROJETO INTERNACIONAL II**



**Etapa 01:** 9.054,03 m<sup>2</sup>

**Etapa 02:** 4.075,17 m<sup>2</sup>

**Total:** 13.129,20 m<sup>2</sup>

Previsão de aproximadamente  
450 alunos e 100 funcionários

## PROJETO INTERNACIONAL II

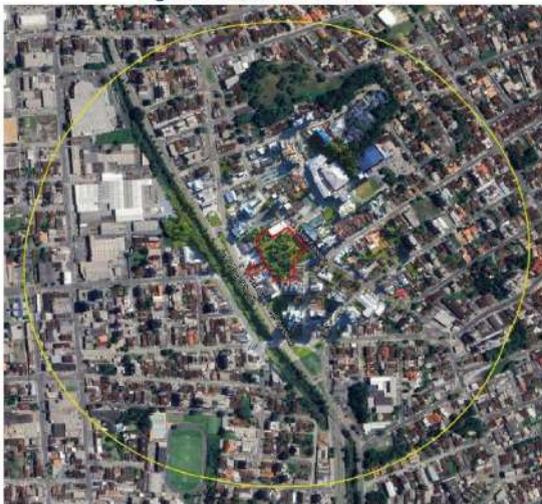


**ANEXO IV**  
**APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**



**ÁREA DE INFLUÊNCIA**

Figura 2 - Área de influência



A Área de Influência do empreendimento foi delimitada em um raio mínimo de 500 metros, conforme Instrução Normativa 02/24.

Compreende as regiões onde se esperam que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- Tráfego de veículos;
- Encontram-se a maioria dos equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, etc.
- Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico.

## MEIO FÍSICO USO DO SOLO

Figura 3 – Zoneamento

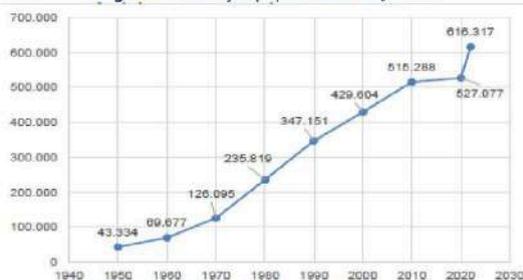


- **Zoneamento:** Área Urbana de Adensamento Prioritário - AUAP, no Setor de Adensamento Prioritário (SA-02).
- As características de uso e ocupação do solo são compatíveis com a atividade pretendida para o empreendimento, visto que se trata de uma expansão das unidades escolares já existentes no entorno imediato.



## MEIO ANTRÓPICO

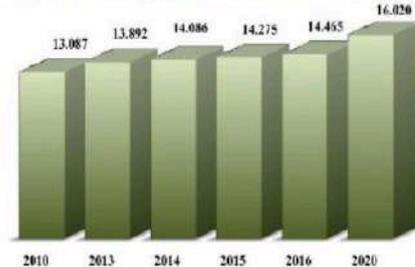
Figura 4 – Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE, SEPUD (2017/2022).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 5 – Evolução populacional do bairro Saguacu



Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

Censo 2022 (Saguacu): 14.300

População total estimada no empreendimento:  
100 colaboradores e 450 alunos



## MEIO ANTRÓPICO

### EDUCAÇÃO E SAÚDE



**Tabela 1 - Instituições de ensino localizadas na AI**

EEB Prof Gustavo Augusto Gonzaga	Estadual	6 – 17	N/A	N/A	N/A
Colégio BONJA - Educação Infantil e Séries Iniciais do Ensino Fundamental	Particular	0 – 5	N/A	N/A	
Colégio BONJA - Ensino Fundamental	Particular	6 – 14	N/A	N/A	
BONJA International I	Particular	4 – 14	N/A	N/A	

➤ Impacto positivo, visto que haverá um incremento no setor educacional, tanto do bairro Saguçu como do município de Joinville.

**Tabela 2 - Instituições de Saúde na AI**

Unidade Básica de Saúde Sede Saguçu	Municipal	N/A	N/A
Hospital Dona Helena e Emergência 24 horas	Particular	N/A	N/A
Unimed Joinville	Particular	N/A	N/A

➤ Impacto não mitigável. Não se prevê aumento na demanda do setor de saúde, pois a população será flutuante e utilizará os serviços apenas quando necessário.

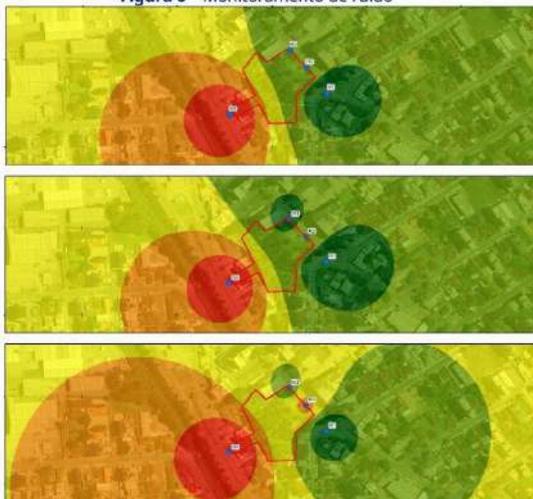


## MEIO FÍSICO

### RUÍDO



**Figura 6 - Monitoramento de ruído**



**Tabela 3 - Medições níveis de ruído na região**

Data: 02/07/2024 – Horário: 07:30				
P1	66	66	80	55
P2	68	68	80	55
P3	68	68	80	55
P4	72	72	80	55
Data: 03/07/2024 – Horário: 07:30				
P1	67	67	80	55
P2	70	72	80	55
P3	68	68	80	55
P4	75	75	80	55
Data: 04/07/2024 – Horário: 07:30				
P1	66	66	80	55
P2	70	70	80	55
P3	68	68	80	55
P4	72	72	80	55

## MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

**Figura 7** – Volumetria da região sem o empreendimento (R. Dona Francisca com a R. Frederico Ponick)



**Figura 8** – Volumetria da região sem o empreendimento (R. Dona Francisca com a R. Mondal)



**Figura 9** – Volumetria da região sem o empreendimento (R. Dona Francisca com a Av. Aluísio Pires Condeixa)



## MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

**Figura 10** – Volumetria da região sem o empreendimento (R. Dona Francisca com a R. Frederico Ponick)



**Figura 11** – Volumetria da região sem o empreendimento (R. Dona Francisca com a R. Mondal)

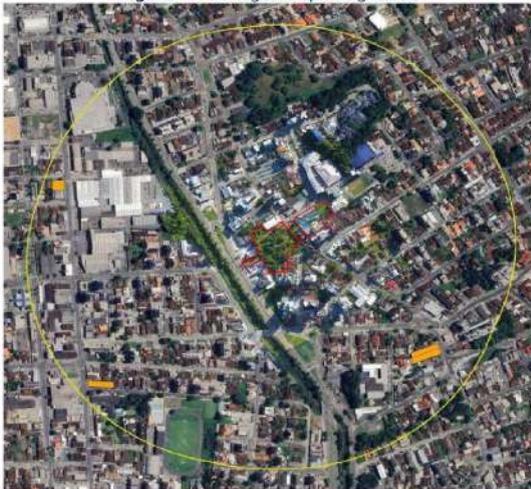


**Figura 12** – Volumetria da região sem o empreendimento (R. Dona Francisca com a Av. Aluísio Pires Condeixa)



## MEIO FÍSICO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Figura 13 – Vestígios Arqueológicos da



➤ Na área de influência direta do empreendimento existem bens tombados ou em processo de tombamento. Entretanto, estão a mais de 500m de distância (em linha reta) e o empreendimento em estudo não causará impacto negativo ao patrimônio histórico e cultural.

## MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 14 – Ventos direção Norte – Pré Empreendimento

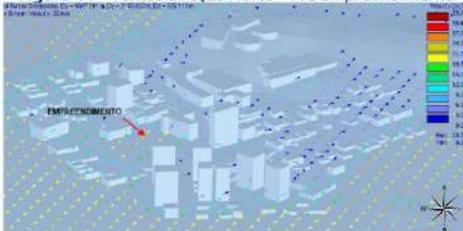


Figura 15 – Ventos direção Leste – Pré Empreendimento

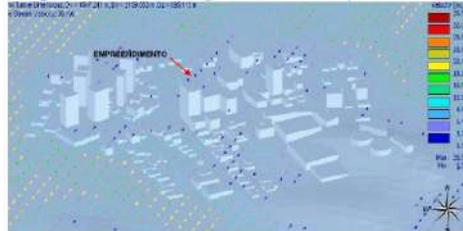


Figura 16 – Ventos direção Norte – Pós Empreendimento

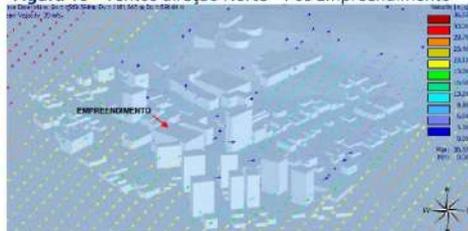
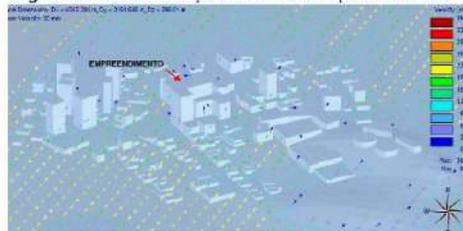


Figura 17 – Ventos direção Leste – Pós Empreendimento



## MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 18 – Solstício de inverno –



Figura 19 – Solstício de inverno –



## MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 20 – Solstício de verão –



Figura 21 – Solstício de verão –





## INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO



- Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, sem necessidade de obras, ficando a jusante do ponde de captação, sendo feita a ligação na rede da Rua Dona Francisca.

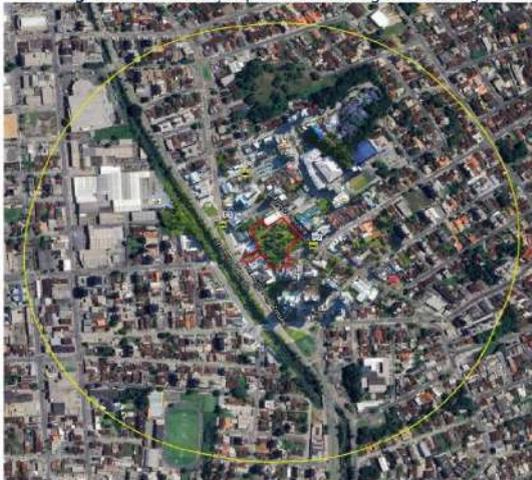
- Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “viabilidade técnica positiva”, sem necessidade de obras, ficando à jusante do ponto de captação, sendo a ligação feita na rede da Rua Dona Francisca.



## INFRAESTRUTURA URBANA GERAÇÃO DE TRÁFEGO



Figura 22 – Localização pontos de contagem de tráfego



- A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 3 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 02, 03 e 04 de julho de 2024.

## INFRAESTRUTURA URBANA NÍVEL DE SERVIÇO

**Tabela 4 - Projeção de**

Ano	Ponto 01				Ponto 02				Ponto 03			
	Sem empreend.		Com empreend.		Sem empreend.		Com empreend.		Sem empreend.		Com empreend.	
	VP (ucph)	Nível de serviço										
2024	1184	C	1184	C	987	C	987	C	2537	E	2537	E
2025	1220	C	1281	C	1016	C	1078	C	2613	E	2674	E
2026	1257	C	1320	C	1047	C	1110	C	2691	E	2754	E
2027	1294	C	1359	C	1078	C	1143	C	2772	E	2837	E
2028	1333	C	1400	D	1111	C	1178	C	2855	E	2922	E
2029	1373	D	1442	D	1144	C	1213	C	2941	E	3010	E
2030	1414	D	1485	D	1178	C	1249	C	3029	E	3100	E
2031	1457	D	1530	D	1214	C	1287	C	3120	E	3193	E
2032	1500	D	1576	D	1250	C	1325	C	3213	E	3289	E
2033	1545	D	1623	D	1287	C	1365	C	3310	E	3387	E
2034	1592	D	1672	D	1326	C	1406	D	3409	E	3489	E

➤ O tráfego gerado pelo empreendimento tem um impacto mínimo nos níveis de serviço analisados, pois não apresenta um aumento significativo nos anos após sua implantação.

## INFRAESTRUTURA URBANA SINALIZAÇÃO VIÁRIA

**Figura 23 - Sinalização horizontal da Rua Dona Francisca e Avenida Aluísio Pires Condeixa**


➤ O empreendedor se compromete em realizar a melhoria da sinalização defronte ao empreendimento na Rua Dona Francisca, além de estabelecer uma área de espera para veículos que irão sair do empreendimento pela Avenida Aluísio Pires Condeixa.

## INFRAESTRUTURA URBANA TRANSPORTE COLETIVO

**Figura 24** – Abrigos de ônibus próximo ao empreendimento



**Figura 25** – Linhas de transporte coletivo próximo ao

Linhas		
0134	Norte / Itirizê via Saguacú	9 viagens/dia
0135	Norte / Centro via Dona Francisca	9 viagens/dia

- Dada a disponibilidade de linhas de transporte público na região, e que a demanda já é absorvida pelo sistema existente, não havendo necessidade de implantação de novas linhas no sistema de transporte público.

## IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS RUÍDO



**Impacto:**

- Geração de Ruídos a durante a etapa de execução

**Medidas Mitigatórias:**

- Respeitar a Lei Complementar nº 438/2015 – Limite de Ruído de 80 dB(A) nos dias úteis das 07:00h às 18:00h;
- Nos demais períodos, respeitar o limite de ruído do Zoneamento.

## IMPACTOS NA ECONOMIA



**Impacto:**

- Movimentação da economia local.

**Impacto Positivo:**

- Acréscimo na renda de comércios localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos durante a etapa de obra.
- Acréscimo na arrecadação municipal pelo uso da Outorga para uso da Passarela

## CONCLUSÃO



**APTO À APROVAÇÃO**

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Fomento da economia local pelo acréscimo de habitantes na região.
- É compatível com as características socioeconômicas da região da Área de Influência.



**ambient**  
ENGENHARIA E CONSULTORIA

[www.ambient.srv.br](http://www.ambient.srv.br)

**OBRIGADO À TODOS!**