

Joinville, 07 de fevereiro de 2023.

A AMIGA - Associação de Moradores do bairro Anita Garibaldi

CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Prezados,

A Prefeitura Municipal de Joinville, HPB PARTICIPAÇÕES S/A e Azimute Engenharia convocam a comunidade para participação na audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento Condomínio Residencial e Comercial de Lotes – Área 01.

A audiência pública tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos de significativa repercussão ou interferência na vizinhança, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

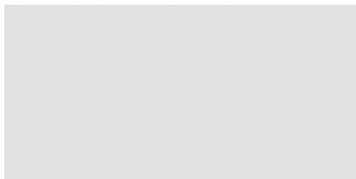
A audiência será realizada no dia 23/02/2023, às 19h00, no Auditório da Unidade Sociesc – Campus Anita Garibaldi, localizado na Rua Gothard Kaesemodel, 833 - Anita Garibaldi, Joinville - SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Sendo o que tínhamos para o presente momento, agradecemos desde já toda atenção dispensada e nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Tiago Nunes





Pesquisar no e-mail



99+

Escrever

Mail

Caixa de entrada 560

Chat

Com estrela

Spaces

Adiados

Enviados

Meet

Rascunhos 16

Mais

Marcadores

EIV Hyosung

Empresa 6

Importante

**Tiago Nunes** [REDACTED]
para [REDACTED]

7 de fev. de 2023 14:05 (há 2 d

Olá, boa tarde.

Prezados,

A Prefeitura Municipal de Joinville, HPB PARTICIPAÇÕES S/A e Azimute Engenharia convocam a participação na audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento Residencial e Comercial de Lotes – Área 01.

A audiência pública tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação e prevenção dos impactos urbanísticos de significativa repercussão ou interferência na vizinhança, dirimir dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

A audiência será realizada no dia 23/02/2023, às 19h00, no Auditório da Unidade Sociocultural - Anita Garibaldi, localizado na Rua Gothard Kaesemodel, 833 - Anita Garibaldi, Joinville - SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Solicitamos uma confirmação do recebimento do mesmo,

Atenciosamente,

Tiago Nunes

Arquiteto e Urbanista.

Um anexo • Anexos verificados pelo Gmail

**Paulo**
para mim

7 de fev. de 2023 14:17 (há 2 d

Recebido e agendado.

Paulo - Presidente da Associação de Moradores do Anita Garibaldi

Movimento...: 07/02/2023 Hora.....: 15:07:52
Caixa.....: 108126058 Matrícula...: 1056*****
Lancamento...: 078 Atendimento: 00060
Modalidade...: A Vista ID Tiquete...: 2418258310

DESCRIÇÃO	QTD.	PREÇO(R\$)
SEDEX A VISTA	1	21,00+
Valor do Porte(R\$)...:	21,00	
Dep Destino: 89203-600 (SC)		
Peso real (KG).....:	0,018	
Peso Tarifado:.....:	0,018	
OBJETO=====> OV321734583BR		
PE - 1 ED - S ES - S		

CNPJ/CPF Remet : 04967284000140
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço
indicado, a quem se apresentar para
recebê-lo.

TOTAL DO ATENDIMENTO(R\$) 21,00

Valor Declarado não solicitado(R\$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado

PE - Prazo final de entrega em dias úteis.
ED - Entrega domiciliar - Sim/Não.
ES - Entrega sábado - Sim/Não.
RE - Restrição de entrega - Sim/Não.
* Para fins de contagem do prazo de entrega,
sábados, domingos e feriados não são
considerados dias úteis.
Postagens ocorridas aos sábados, domingos
e feriados, considerar o próximo dia útil
como o "Dia da Postagem".

TOTAL(R\$)=====> 21,00
VALOR RECEBIDO(R\$)=> 22,00
TROCO(R\$)=====> Envelopes 1,00

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 6538/78

O acompanhamento desses objetos poderá ser
realizados pelos remetentes e destinatários
por meio do portal dos
Correios <https://www.correios.com.br/>
ou pelo aplicativo de rastreamento



Gestão 360°

Amanda Longo

Instagram @ENGENHEIRA_AMANDA_LONGO
LinkedIn: ENGª AMANDA LONGO

Os desafios da alta rotatividade

Qualquer gestor sabe que um colaborador desmotivado pode se tornar um grande problema dentro de uma equipe. O que muitos não percebem é que isso é apenas um sintoma, cuja causa é algo bem maior. Todos sabemos que a motivação é responsabilidade individual de cada um. Porém, não podemos negar que fatores externos influenciam sim em comportamentos, no desejo de dar o seu melhor. Por isso, cada vez que a empresa negligencia alguns fatores, ela está assumindo o risco de ter em seu time pessoas desengajadas e todos os prejuízos que isso causa. São muitas as razões que levam a empresa a ter uma alta rotatividade de colaboradores, como:

- Falta de um propósito claro;
- Falta de uma cultura forte;
- Processos desorganizados;
- Líderes mal preparados;
- Falta de reconhecimento aos profissionais.

A eliminação desses problemas diminui as chances de ter pessoas desmotivadas no seu time. Percebe que vai muito além de mensagens motivacionais e de dar chocolate de presente em datas comemorativas? É preciso um olhar mais amplo. Outro ponto que ajuda a empresa a diminuir a

rotatividade e os desafios com colaboradores que não entregam resultado é ter um bom processo de recrutamento e de integração. Com o propósito da empresa claro para todos (ambiente interno e externo), com a cultura forte e sendo vivenciada por todos diariamente, fica fácil identificar – já no processo de entrevistas – quais pessoas se identificam com os valores da empresa e quais não.

Olhar para cultura, valores, treinamentos, desenvolvimento de pessoas e diversos outros fatores deve ser parte do cotidiano da empresa, em busca de melhoria contínua e visando a superação de resultados. Para estruturar essas ações, você pode utilizar: ISO9001 implantada (e não apenas para auditoria), Planejamento Estratégico, com ações desdobradas e observadas ao longo do ano, e também o nosso módulo exclusivo de Gente e Cultura Ah, e você sabia que temos **GARANTIA EM CONTRATO?!** Se sua empresa passar por todos os nossos processos e ainda assim não conseguir sua certificação, pagamos 120% do seu dinheiro de volta! (E isso nunca aconteceu). Entre em contato agora mesmo para saber mais.

CONTE COMIGO ENGª AMANDA LONGO
HÁ QUASE 20 ANOS DESENVOLVENDO PESSOAS E PROCESSOS E NEGÓCIOS.



PUBLICAÇÃO LEGAL

CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A Prefeitura Municipal de Joinville e HPB PARTICIPAÇÕES S/A convocam a comunidade para participação na audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento Condomínio Residencial e Comercial de Lotes - Área 01. A audiência pública tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos de significativa repercussão ou interferência na vizinhança, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade. A audiência será realizada no dia 23/02/2023, às 19h00, no Auditório da Unidade Social - Campus Anita Garibaldi, localizado na Rua Gotthard Kaesemodel, 833 - Anita Garibaldi, Joinville - SC. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br. Joinville, 09 de fevereiro de 2023.



33º Queremos Deus será em Joinville

O Queremos Deus é um dos eventos de carnaval mais tradicionais do Brasil e estará em Joinville no calendário festivo da cidade e da Diocese. Há mais de 30 anos, é realizado pela Comunidade Católica Arca da Aliança e tem como principal objetivo promover um ambiente saudável e que leve os jovens e famílias a se divertirem na presença de Deus durante os dias de carnaval.

A 33ª edição do Queremos Deus será realizada nos dias 18 a 21 de fevereiro de 2023, com o tema: "A salvação vem do Senhor" (Jn 2,10). O evento conta com a presença de diversos Padres, Bispos e bandas locais.



A primeira edição do Queremos Deus foi realizada em 1990 e, desde então, tem se tornado o maior evento da Comunidade, com toda a sua expressão vocacional, através da arte, música, oração, Santa Missa e shows. Ano passado, mais de mil pessoas passaram pela Comunidade nos quatro dias do evento. E, ao longo de 32 anos, mais de 200 mil

pessoas alcançadas pelo mesmo.

O Queremos Deus oferece uma programação diversificada com atrações para toda a família: espaço reservado para jovens, crianças, adultos e momentos culturais de dança e música.

O evento inicia às 16h, com ministérios de música católica, atendimento de confissão, atendimento de oração, adoração, espaço Coração Inquieto, atrações para crianças (Queremos Deus mirim), Secret house, praça de alimentação e Missa todos os dias, às 19h30.

Ingresso: 1Kg de alimento não perecível.

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ONLINE

ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/020-L, com escritório à Rua Afonso Poli, 311 conjunto 4B, Centro, Curitiba/PR, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB - CREDICANOINHAS/SC, com sede à Rua Alvaro Soares Machado, 455, Canoinhas/SC, CNPJ nº 78.834.975/0001-02, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 529428, datada de 08/01/2019, em que figura como EMITENTE: CONSTRUTORA ROYAL EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 31.240.445/0001-72, com sede na Rua Dona Francisca, 364, Centro, Joinville/SC; GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS/AVALISTAS: VILSON JOÃO KONESKI, brasileiro, assistente administrativo, portador da CNH nº 01074726060 DETRANS/SC, inscrito no CPF nº 419.406.449-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA LAURECI DE FARIA KONESKI, brasileira, administradora, portadora da CNH nº 0273183384 DETRANS/SC, inscrita no CPF nº 541.046.029-49, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Mauá, 2268 - Apto 303, Bloco E - Bairro Santo Antonio, Joinville/SC, CEP 89218-040; levará a PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 27 de fevereiro de 2023, às 13:30 horas (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário: IMÓVEL: Apartamento 303, Bloco E do Condomínio Pátio das Artes, localizado no 3º andar, situado na Rua Visconde de Mauá, 2268, Bairro Santo Antonio, Joinville/SC, com área total de 77,19m², área privativa de 68,03m², área comum de 9,16m². Divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 162.845 do 1º CRI de Joinville/SC. LOCAL DE ARREMATACÃO: ONLINE - Somente através do site <https://rochaleiloes.com.br/>. ATENÇÃO: Para participar dos leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880. OBSERVAÇÕES I: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97; O pagamento de débitos condominiais ou tributos, se houver, vencidos e/ou vincendos, incidentes sobre o imóvel, é de responsabilidade do arrematante. A arrematação é realizada na condição "ad corpus". O arrematante pagará à vista no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser efetuados de conta bancária de titularidade do ARREMATANTE. O arrematante ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; Caso haja arrematante, a Carta de Arrematação será firmada em até 60 dias da data do leilão; A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data do leilão, em Tabelionato de Notas indicado pelo Credor Fiduciário; DO LANCE: Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta; DA IRREVOGABILIDADE E IRRETIRABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese; DA DESISTÊNCIA OU INADIMPLIMENTO: Caso o primeiro colocado desista da arrematação ou não recolha o valor do lance e/ou a taxa de comissão do leiloeiro, será chamado o segundo colocado e, na hipótese do segundo colocado também desistir ou não recolher o valor do lance não honrado, o terceiro colocado e, assim, sucessivamente, sendo chamados tantos licitantes quantos forem necessários, até o recolhimento do preço, da taxa de comissão e expedição do auto de arrematação. Os licitantes chamados para o pagamento em caso de desistência ou inadimplência do licitante melhor colocado, deverão honrar o valor de seu maior lance ofertado durante o leilão, não podendo alegar que houve disputa e majoração do lance, uma vez que os lances foram ofertados por livre e espontânea vontade do licitante. Mesmo na hipótese de chamamento dos licitantes com colocação imediatamente inferior, os licitantes desistentes ou que deixarem de recolher o preço no prazo previsto, como penalidade, ficarão obrigados a pagarem a taxa de comissão do leiloeiro (calculada sobre o valor do lance não honrado) previstas neste edital, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e na legislação em vigor, hipótese que será observada mesmo que um dos licitantes chamados venha a honrar o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. O inadimplente que não pagar a comissão devida ao Leiloeiro, terá seu cadastro bloqueado no portal e não poderá participar de novos leilões até que seja regularizada a pendência. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28 de fevereiro de 2023, às 13:30 horas (horário de Brasília), através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 39.797,28 (cento e trinta e nove mil, setecentos e noventa e sete reais e oito centavos). Pelo presente, ficam intimados os alienantes fiduciários: CONSTRUTORA ROYAL EIRELI (CNPJ/MF nº 31.240.445/0001-72), VILSON JOÃO KONESKI (CPF/MF nº 419.406.449-68) e TEREZINHA LAURECI DE FARIA KONESKI (CPF/MF nº 541.046.029-49); ou seus representantes legais ou procuradores regularmente constituídos, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido identificado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 2 de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. OBSERVAÇÕES II: Valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel; Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida atualizada, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27 da Lei 9.514/97.

ESTE EMPREENDIMENTO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE LOTES"
É OBJETO DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
EIV NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
SOB O PROTOCOLO Nº 36568/2021
DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 336, DE 10 DE JUNHO DE 2011
E COM O DECRETO Nº 46.563, DE 08 DE MARÇO DE 2022.

O PROCESSO ESTÁ DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE DA PREFEITURA:
www.joinville.sc.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV:
ARQUITETO URBANISTA, TIAGO NUNES, CAU A253425-8.

CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, CONVOCA A AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UM COMPLEXO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE LOTES (EIV) LOCALIZADO EM RUA CULTURA ARISTÓTELES, Nº 100, JARDIM SÃO CARLOS, MUNICÍPIO DE JOINVILLE, SC. A AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) SERÁ REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2023, ÀS 14H00, NO AUDITÓRIO DA UNIDADE ESCOLAR "CAMPUS ARISTÓTELES", LOCALIZADO EM RUA CULTURA ARISTÓTELES, Nº 100, JARDIM SÃO CARLOS, MUNICÍPIO DE JOINVILLE, SC.

A audiência será realizada às 14h00, em 11/04/2023, no Auditório da Unidade Escolar "Campus Aristóteles", localizado em Rua Cultura Aristóteles, nº 100, Jardim São Carlos, Joinville - SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br
Joinville, 11 de fevereiro de 2023.

CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE E HPB PARTICIPAÇÕES S/A CONVOCAM A COMUNIDADE PARA PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV DE (IMPLANTAÇÃO OU APLICAÇÃO OU REGULARIZAÇÃO) DO EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE LOTES - ÁREA D1. A AUDIÊNCIA PÚBLICA TEM POR FINALIDADE APRESENTAR AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS RELATIVAS A IDENTIFICAÇÃO, AVALIAÇÃO E PREVENÇÃO DOS IMPACTOS URBANÍSTICOS DE SIGNIFICATIVA REPERCUSSÃO OU INTERFERÊNCIA NA VIZINHANÇA, DIRIMINDO DÚVIDAS, RECOLHENDO CRÍTICAS E SUGESTÕES DA COMUNIDADE.

**A audiência será realizada no dia 23/02/2023, às 19h00
no Auditório da Unidade Soclesc - Campus Anita Garibaldi,
localizado na Rua Gothard Kaesemodel, 833 - Anita Garibaldi, Joinville - SC.**

**O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br
Joinville, 09 de fevereiro de 2023.**

ESTE EMPREENDIMENTO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE LOTES"
É OBJETO DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
EIV NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
SOE D'PROTO COLO N° 00000000
DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR N° 128 DE 04 DE JUNHO DE 2011
E COM O DECRETO N° 61.581 DE 04 DE MARÇO DE 2012

O PROCESSO ESTÁ DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE DA PREFEITURA:
www.joinville.sc.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FELIPE DE
ARQUITETO URBANISTA, TÍTULO N° 648.125/2014

ESTABELECEMENTO "CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE LOTES"
AVANÇO DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
EM RUA DE JOINVILLE, NEILAREYCOUBATI - BARRIOURBANO SANT'ESTEVÃO,
MUNICÍPIO DE JOINVILLE - SC
DE ACORDO COM O ARTIGO 17º DO DECRETO Nº 11.111
E CONFORME O ARTIGO 17º DO DECRETO Nº 11.111
E CONFORME O ARTIGO 17º DO DECRETO Nº 11.111
E CONFORME O ARTIGO 17º DO DECRETO Nº 11.111
www.joinville.sc.gov.br
REPOSIÇÃO TÉCNICA DE OF.
ARQUITETO URBANISTA, TÁTIAS REINES, C.A. ALEZANDE

CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE E NBS PARTICIPAÇÕES S/A CONVIDAM A COMUNIDADE PARA PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EM DE (IMPLANTAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO DO SUPLENIMENTO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE LOTES - ÁREA 01). A AUDIÊNCIA PÚBLICA TEM POR FINALIDADE APRESENTAR AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS RELATIVAS À IDENTIFICAÇÃO, AVALIAÇÃO E PREVENÇÃO DOS IMPACTOS URBANÍSTICOS DE SIGNIFICATIVA REPERCUSSÃO OU INTERFERÊNCIA NA VIZINHANÇA, ORIENTANDO DÚVIDAS, RECOLHENDO CRÍTICAS E SUGESTÕES DA COMUNIDADE.

A audiência será realizada no dia 23/02/2023, às 19h00 no Auditório da Unidade Socioes - Campus Anita Garibaldi, localizado na Rua Gothard Kassemodel, 833 - Anita Garibaldi, Joinville - SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br Joinville, 09 de fevereiro de 2023.