

Joinville, 17 de janeiro de 2023.

A

SEPUR – Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano de Joinville

REF.: Processo 36568/2021 - Estudo de Impacto de Vizinhança.

Prezados,

A AZIMUTE Consultoria e Projetos de Engenharia vem através deste registrar a resposta referente ao Ofício Nº 0014937754/2022 do processo de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para atividades de Condomínio residencial e comercial de lotes – no processo já aberto **36568/2021**

- 1) Referente ao impacto que o empreendimento causará na saúde, apresentar ofício emitido pela Secretaria da Saúde contendo alinhamento de medida de prevenção ou a justificativa para dispensa;

R: Foi protocolado, por parte desta empresa interessada, um ofício no dia 25/11/2022 a Secretaria de Saúde, solicitando o parecer desta sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança. A mesma se manifestou diretamente ao SEPUR e o conteúdo será avaliado pela comissão técnica multidisciplinar.

- 2) No item 7.1.2, complementar tabela com itens conforme especificado no Decreto nº 46.563/2022 e Lei Complementar nº 336/2011;

R: Foi alterado o tópico 7.1.2, especificamente a tabela referente aos **Impactos no meio físico**, adicionando os impactos do **Patrimônio Natural e Cultural** e do **Uso e Ocupação do Solo**. Os demais itens permanecem inalterados, porém a tabela foi copiada na íntegra para uma leitura completa e será anexada a seguir.



Documentos em anexo:

- Tabela 7.1 - Impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, de controle ou compensação.

Atenciosamente,

Tiago Nunes

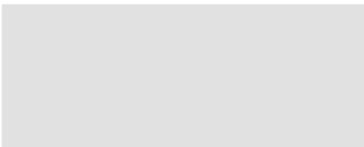


Tabela 7.1 - Impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, de controle ou compensação.

IMPACTOS NO MEIO FÍSICO								
IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
Vazamento e contaminação do solo por óleos	Movimentação de terra/ Obras de Infraestrutura	Negativo	ADA e AID	Imediato	Temporário	Implantação/ Operação	<ul style="list-style-type: none"> Realizar o abastecimento e manutenção do maquinário em locais devidamente licenciados e impermeabilizados para este fim. Adoção de um kit emergencial para a contenção em caso de vazamentos de combustíveis, óleos ou graxas e posterior envio para o local de deposição adequada (descritos no Plano de Ações Emergenciais); Treinamento dos funcionários das obras para proceder corretamente quando ocorrer derrames de óleos e combustíveis no solo. 	<ul style="list-style-type: none"> Empresa executora de obras; Empreendedores
Qualidade do ar	Aumento do tráfego local de automotores	Negativo	ADA e AID	Médio prazo	permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Fim de atividades de manufatura/ logística de grande porte (substituição do uso do solo); Mistura e gestão do uso do solo de forma a tornar possível morar, trabalhar, estudar, ter seus momentos de lazer ao alcance de uma caminhada, diminuindo os deslocamentos com o uso de veículos automotores; Arborização nas vias e parques; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores

IMPACTOS NO MEIO FÍSICO

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
							<ul style="list-style-type: none"> Preservação de fragmento florestal; 	
Níveis de ruído	Fim de atividades de manufatura/logística de grande porte	Positivo	ADA e AID	Imediato	Permanente	Implantação	<ul style="list-style-type: none"> Substituição do uso do solo para ocupações mais condizentes com a atual característica da região; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores
	Aumento do tráfego local de automotores	Negativo	ADA	Imediato	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Desenho e sinalização urbana de forma a inibir velocidades superiores à via local; Inserção de árvores nas vias como forma inibidoras de ruído; Medição de ruídos após implantação; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores; Condôminos.
Ventilação Natural	Pontos de estagnação de ventos	Negativo	Direta	Longo prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Estudo de conforto urbano embasou desenho do urbanismo proposto; Inexistência de zonas de estagnação total; Estudo de relatório de conforto urbano servirá como diretriz projetual para as ocupações futuras, de forma a qualificar o espaço e mitigar os impactos causados. 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores; Futuras edificações;

IMPACTOS NO MEIO FÍSICO

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
Iluminação Natural	Verticalização das edificações	Negativo	Direta	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Impacto esporádico e não mitigável. Inexistência de criação de cone de sombra total. Há períodos inteiros sem projeções de sombras 	
Morfologia existente/ Paisagem natural	Impacto visual da futura verticalização	Negativo	ADA e AID	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Paisagismo em todas as áreas públicas e de lazer; Rede elétrica subterrânea; Calçadas largas, sem muros nas divisas frontais, com fachadas ativas de comércio; Curadoria/ padronização da linguagem estética empregada nas edificações e na urbanização do condomínio; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores;
Patrimônio Natural e Cultural	Impacto no patrimônio natural e cultural da região.	<ul style="list-style-type: none"> Não há patrimônios naturais e culturais, e conseqüentemente impactos, nas áreas diretamente afetadas e nas áreas de influência direta. 						
	Criação de novos espaços culturais	Positivo	ADA, AID e AII	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Fortalecimento a nível municipal e regional do festival de dança e outros eventos culturais, com a Doação de área para entidade privada para implantação do Musicarium Academia Filarmônica Brasileira. 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores; Ente público municipal.

IMPACTOS NO MEIO FÍSICO

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
							<ul style="list-style-type: none"> • Criação de espaços públicos abertos, exposições de projeções audiovisuais e exposições de arte. • Instalações artísticas espalhadas pelo condomínio. 	
Uso e Ocupação do Solo	Fim de atividades de manufatura/logística de grande porte	Positivo	ADA e AID	Imediato	Permanente	Implantação	<ul style="list-style-type: none"> • Substituição do uso do solo para ocupações mais condizentes com a atual característica da região; • Este fim representa impacto positivo quanto a ruído, qualidade do ar, qualidade do solo, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreendedores
	Descontinuidade do campo de futebol do Parque Hansen	Negativo	ADA e AID	Imediato	Permanente	Implantação	<ul style="list-style-type: none"> • Readaptação da maioria das atividades de lazer no novo empreendimento; • Abertura das vias internas e praças para uso público gratuito, com potencial de uso de lazer em toda extensão viária; 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreendedores;
	Implementação de novo uso do solo (Misto - Comercial e Residencial)	Positivo	ADA e AID	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> • Oferta inovadora de integrar moradia, trabalho, lazer, cultura, serviços, segurança a distância de uma caminhada e aberta ao público proporciona impactos positivos para a saúde física, mental, social, além de ser uma boa solução para os desafios de 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreendedores;

IMPACTOS NO MEIO FÍSICO

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
							<p>mobilidade e urbanos, afetando positivamente também a segurança pública, atividades públicas de lazer, comércios ativos, aumentos nas arrecadações fiscais,</p>	
	Densidade populacional equilibrada	Positivo	ADA	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Atendimento a diversos indicadores de sustentabilidade importantes; Potencializa vida saudável dos comércios e da infraestrutura pública. 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores

IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA URBANA

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
Sistema viário	Aumento do tráfego local de automotores	Negativo	ADA e AID	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Concepção de empreendimento que possibilita uma menor dependência de veículos automotores; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores;

IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA URBANA

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
							<ul style="list-style-type: none"> • Elaboração de projeto de duplicação da Rua Ottokar Doerffel (2km – BR-101 até Rua Ministro Calógeras; • Execução de travessias elevadas para maior segurança de pedestres e ciclistas; • Doação ao município das áreas lindeiras dos imóveis do grupo HPB impactadas pela ampliação sem cobrança de valores indenizatórios; 	
Custos de manutenção da área pública	Utilização pública da infraestrutura interna	Negativo	All	Imediato	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> • Manutenção das áreas privadas destinadas ao uso público serão de responsabilidade do ente privado, de forma a não onerar a municipalidade. 	<ul style="list-style-type: none"> • Condôminos;
Equipamentos Urbanos e Comunitários	Descontinuidade do campo de futebol do Parque Hansen	Negativo	ADA e AID	Imediato	Permanente	Implantação	<ul style="list-style-type: none"> • Readaptação da maioria das atividades de lazer no novo empreendimento; • Abertura das vias internas e praças para uso público gratuito; 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreendedores;
	Instalação de novos equipamentos culturais e de lazer	Positivo	ADA, AID e All	Imediato	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> • Potencial uso de lazer em toda a extensão viária; • Diversas áreas de lazer para atender atividades distintas; 	<ul style="list-style-type: none"> • Empreendedores; • Condôminos.

IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA URBANA

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
							<ul style="list-style-type: none"> Instalações artísticas espalhadas pelo condomínio. Doação de área para entidade privada para implantação do Musicarium Academia Filarmonica Brasileira 	
Equipamentos públicos	Incremento populacional a saúde e educação pública	Negativo	Direta	Longo prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Incremento populacional se dará de forma gradual ao longo de 20 anos; Medidas compensatórias nos equipamentos públicos de lazer e cultura, além da mobilidade e infraestrutura. 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores;
Drenagem Urbana	Impermeabilização do solo	Negativo	ADA, AID e All	Médio prazo	Permanente	Obras/Operação	<ul style="list-style-type: none"> Divisão do empreendimento em bacias de retenção, reter a água para deságue posterior. Cálculo utilizado para chuva de 25 anos; Jardins de chuva para absorção de parte do volume de água de forma natural; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores; Empresa projetista;

IMPACTOS NO MEIO SÓCIOECONÔMICO

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
Segurança pública	Mistura de perfis de usuários	Positivo	ADA e AID	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> A mistura de uso do solo possibilita a sua utilização em diferentes horários por diferentes tipos de pessoas, que inibem atividades criminosas; Os chamados “olhos da rua” criam um cuidado mútuo entre moradores e transeuntes do local; Investimento em tecnologias de monitoramento; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores (Quanto a formulação do urbanismo); Condôminos (Quanto aos cuidados internos); Estado (Quanto a garantia da segurança pública)
Estrutura de comércio e serviços diversificada	Criação e atendimento da demanda existente e futura	Positivo	ADA e AID	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Fachadas ativas; Passeio público com tratamento paisagístico e mobiliário urbano; 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores; Condôminos.
Densidade populacional	Maior número de pessoas utilizando infraestrutura adequada	Positivo	ADA	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Maior oferta de moradia adequada; Atendimento a diversos indicativos de sustentabilidade importantes; Potencializa vida saudável dos comércios e da infraestrutura pública. 	<ul style="list-style-type: none"> Empreendedores
Arrecadação de impostos	Criação de novas unidades habitacionais, comerciais de serviços	Positivo	All	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Densidade populacional proposta aliada aos equipamentos públicos oferecidos proporcionarão saúde fiscal aos empreendimentos; Infraestrutura condominial será mantida pelos condôminos, não onerando o serviço público. 	<ul style="list-style-type: none"> Município

IMPACTOS NO MEIO SÓCIOECONÔMICO

IMPACTO POSSÍVEL	ATIVIDADE	ASPECTO (positivo ou negativo)	INFLUÊNCIA (Direta ou indireta)	TEMPO DE IMPACTO (Imediato, de médio ou longo prazo)	PERÍODO (temporário ou permanente)	FASE (implantação ou operação)	MEDIDAS MITIGADORAS/ COMPENSATÓRIAS (para aspecto negativo) OU AÇÕES POTENCIALIZADORAS (para aspecto positivo)	RESPONSABILIDADE
Valorização imobiliária	Valorização dos imóveis e da qualidade de vida do entorno.	Positivo	ADA e AID	Médio prazo	Permanente	Operação	<ul style="list-style-type: none"> Oferta inovadora de integrar moradia, trabalho, lazer, cultura, serviços, segurança a distância de uma caminhada e aberta ao público. 	<ul style="list-style-type: none"> Dinâmica de mercado