

Requerimento de DVAU

Declaração de Viabilidade de Alteração de Uso do Solo



Tipo de solicitação: Assinale		Nova		Revisão
Em caso de revisão		DVAU a ser revisada nº:		
Motivo da revisão:				

Anexar a DVAU original e todos os documentos a serem considerados para revisão.

Dados do Imóvel

Inscrição imobiliária ou coordenadas:
Endereço:
Área de alteração de uso (m²):

Dados do Interessado - Pessoa física ou representante legal da pessoa jurídica

Nome:	
RG:	CPF:
Telefone:	E-mail:

Dados do Interessado - Pessoa jurídica

Razão Social:
CNPJ:

Tipo de Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo: Assinale		Área de Expansão Urbana (AEU)		Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)
Adesão ao FSI na Área Urbana de Paisagem Campestre: Assinale		Sim		Não

Check-list de anexos para AEU:

- matrícula do imóvel atualizada;
- levantamento planimétrico do imóvel, identificando a área para a qual se requer a alteração de uso, em arquivo PDF assinado e acompanhado de responsabilidade técnica, com até 30MB, e em formato editável DWG ou shapefile, georreferenciado SIRGAS 2000 / UTM zone 22S, de acordo com o Decreto nº 16.171/2009;
- em caso de adesão ao FSI na Área Urbana de Paisagem Campestre, anexar proposta conforme Decreto 63.687/2024.

Check-list de anexos para AUPA:

- matrícula do imóvel atualizada;
- declaração da regularização e aprovação da atividade de terraplanagem e/ou mineração pelos órgãos competentes;
- documentação comprobatória de que a terraplanagem e/ou mineração foi executada até 9 de janeiro de 2017;
- levantamento planialtimétrico do imóvel após a conclusão das obras de terraplanagem e/ou mineração, identificando a área para a qual se requer a alteração de uso, em arquivo PDF assinado e acompanhado de responsabilidade técnica, com até 30MB, e em formato editável DWG ou shapefile, georreferenciado SIRGAS 2000 / UTM zone 22S, Decreto nº 16.171/2009.

Data:	
Assinatura do requerente	Protocolo a ser preenchido pela Prefeitura

Protocolar somente com todas as informações preenchidas e documentos necessários anexados.