



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 3023624C-3B9B-64E7F46A67D7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 91

Matrícula Nº 51.882

Data: 05 de Outubro de 2018.

IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de 780,00 m², situado na rua Pernambuco, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao nordeste, para rua Pernambuco, medindo 15,00 metros; pelo lado direito de quem da rua olha ao noroeste, medindo 52,50 metros, confrontando-se com terras de Sérgio Franco Camerini - edificação nº 183; pelo lado esquerdo de quem da rua olha ao sudeste, medindo 52,00 metros, confrontando-se com terras de espólio de Jayme Vicente Gonçalves Gevieski, Ivani Reynaud Gavieski, espólio de Amazilda Gonçalves Geviesky - edificação nº 149 e espólio de Jayme Vicente Gonçalves Gevieski - edificação nº 145; fazendo travessão de fundos ao sudoeste, medindo 15,00 metros, confrontando-se com terras de Fanus Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ME - edificação nº 385 e Wilson Steingraber - edificação nº 371. Inscrição Imobiliária: 13.20.13.34.1116.000.

Proprietários: JOÃO LOPES, CPF

militar reformado e sua esposa GRAZIELA DA CONCEIÇÃO LOPES, CPF do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município de Joinville.

Registro Anterior: Transcrição nº 25.495, fls. 11 do Livro 3/U, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 117.650, 24 de Setembro de 2018.

Emolumentos: R\$ 7,70.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV-1-51.882: - Em 05 de Outubro de 2018. - **Construção.**

Conforme transcrição nº 25.495, fls. 11 do Livro 3/U (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de moradia de alvenaria. Protocolo: 117.650, 24 de Setembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FFS82532-321K.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV-2-51.882: - Em 05 de Outubro de 2018. - **Óbito.**

Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada às fls. 081/084, do Livro nº 482-E, em 19/06/2009, e escritura pública declaratória para rerratificação, lavrada às fls. 169/169V, do Livro 789, em 19/09/2018, ambas lavradas no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Graziela da Conceição Lopes faleceu em data de 01/09/2000 e João Lopes faleceu em data de 22/02/2006. Protocolo: 117.650, 24 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FFS82533-7102.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R-3-51.882: - Em 05 de Outubro de 2018. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Graziela da Conceição Lopes, falecida em 01/09/2000,

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Ariele Teixeira Santos. CPF: 11843801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO. CPF: 11843801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 3023624C-3B9B-64E7F46A67D7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO. CPF: 11843801639

Continuação da Matrícula Nº 51.882

01v

inscrita no CPF sob o [redacted] e o espólio de João Lopes, falecido em
22/02/2006, inscrito no CPF sob o nº [redacted] Adquirentes: VANIA
MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES, CPF [redacted]
SESP/SC, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na rua
[redacted] neste município de Joinville; **MARIA**
LUÍZA LOPES, [redacted] brasileira,
solteira, advogada, residente
Atiradores, neste município de Joinville; **PEDRO PAULO LOPES**, CPF
[redacted] brasileiro, solteiro, secretário,
residente e domiciliado na rua
América, neste município de Joinville; e, **EMILIO JOSÉ LOPES**, CPF
[redacted] professor, casado pelo regime da
Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LIARA**
LUCIANE DOS ANJOS NEHLS LOPES, [redacted]
SESPDC/SC, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua
[redacted] neste município de Joinville. Conforme
escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada no Livro 482-E, fls.
081/084, em 19/06/2009, e escritura pública declaratória para rerratificação,
lavrada no Livro 789, fls. 169/169V, ambas do 2º Tabelionato de Notas de
Joinville, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos
adquirentes, pelo valor de R\$ 146.967,26. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação
fiscal de R\$ 146.967,26, conforme DIEFs nºs 90920001204575 e
90920001209291. FRJ: 0000.50020.0359.5651, recolhido o valor de R\$ 400,00,
em data de 12/05/2009. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e
ações reais e reipersecutórias, bem como, a fiscal municipal. A DOI será emitida
no prazo regulamentar. Protocolo: 117.650, 24 de Setembro de 2018.
Emolumentos: R\$ 1.360,00. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização:
FFS82534-XKE8.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro [assinatura]

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 3023624C-3B9B-64E7F46A67D7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 51.882 (Até Av/R. 3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

A presente Certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob nº 128.049 em data de 16/07/2020. RETIFICAÇÃO DE ÁREA.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 18 de Novembro de 2020.

[] Cledenisia Machado da Silva - Interina
[] Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
[] Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo
[] Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

[] Giovanna Fachi Dunzer - Escrevente Operacional
[] Leonéli Ferreira da Silva - Escrevente Operacional
[] Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão
[] Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
[] Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO, CPF: 11843801639