



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AA13E68B-C915-C158B665F157



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº **01**
1989
Ano

Livro nº 2

Matrícula Nº **13.814** Data: **28 de Agosto de 1989.**
IMÓVEL: - O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente para a rua Pernambuco com 16,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da frente olha, com 53,10 metros com terras de Emma Guilhermina Wegmann e pelo lado esquerdo com 52,80 metros, com terras de Ervino Schoff, fazendo o travessão dos fundos com 16,00 metros, com terras da viúva Ravache, contendo a área total de 847,20 metros quadrados; edificado com uma casa de alvenaria nº193. **PROPRIETÁRIOS:** - **LIDIO PONIKIESKI**, aposentado, e sua mulher **ZULMIRA PONIKIESKI**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da CUB, antes da Lei 6515/77, CPF. nº. residentes a rua nesta cidade; **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob nº 30.291 a Fls. 46 do Livro nº 3-A/A desta 2ª Circunscrição Imobiliária. O Oficial:

R.1-13.814: - Joinville, 28 de agosto de 1989, **DOADORES:** **LIDIO PONIKIESKI**, casado com **ZULMIRA PONIKIESKI**, acima qualificados; **DONATÁRIOS:** - **EDSON PONIKIESKI**, do comércio, solteiro, maior, CPF. **LILIAN PONIKIESKI**, do lar, solteira, maior, CI. 2/R- **VIVIAN PONIKIESKI**, do lar, maior, solteira, CI. CPF nº **EDMILSON PONIKIESKI**, do comércio, CPF sua mulher **LEILA MARINA PONIKIESKI**, brasileira, do lar, CPF casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei 6515/77, pacto registrado sob nº 2342 do livro nº 3-auxiliar da 1ª Circunscrição desta Comarca; **CINTIA PONIKIESKI**, brasileira, estudante, solteira, emancipada, CPF nº todos brasileiros, residentes a nesta cidade e **MIRIAN PONIKIESKI HONÓRIO**, do lar, seu marido **CARLOS LACERDA HONÓRIO**, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei nº 6515/77, pacto registrado sob nº 1.637 do livro 3-Auxiliar desta 2ª Circunscrição, CPF nº residentes e domiciliados nesta cidade, a **TÍTULO:** - Doação com Usufruto; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 29 de março de 1989, de Notas do 2º Ofício desta cidade no livro nº 314 as Fls 145; **VALOR:** - NCz\$. 17.000,00 (dezesete mil cruzados novos). O Oficial:

R.2-13.814: - Joinville, 28 de agosto de 1989. **NU PROPRIETÁRIOS:** **EDSON PONIKIESKI**, solteiro; **LILIAN PONIKIESKI**, solteira; **VIVIAN PONIKIESKI**, solteira; **EDMILSON PONIKIESKI**, casado com **LEILA MARINA PONIKIESKI**; **CINTIA PONIKIESKI**, solteira; e **MIRIAN PONIKIESKI HONÓRIO**, casada com **CARLOS LACERDA HONÓRIO**; já qualificados na presente matrícula; **USUFRUTUÁRIOS:** - **LIDIO PONIKIESKI**, casado com **ZULMIRA PONIKIESKI**, também já qualificados nesta matrícula; **TÍTULO:** Usufruto; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29 de março de 1989, de Notas do 2º Ofício desta cidade no livro 314 as fls 145; **VALOR:** NCz\$. 1.700,00 (hum mil e setecentos cruzados novos);

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO. CPF: 11843801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AA13E68B-C915-C158B665F157



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO. CPF: 11843801639

13.814

Continuação da Matrícula Nº

ficando gravado ainda com as cláusulas de Irretroatividade, Impenhorabilidade e Irrevogabilidade: O Oficial: _____

AV.3-13.814: Joinville 19 de novembro de 1997. - Nos termos do requerimento da proprietária, **LILIAN PONIKIESKI**, a mesma contraiu casamento com **MAURICE TIMMANN**, em data de 26 de janeiro de 1995, tendo adotado o regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a assinar-se **LILIAN PONIKIESKI TIMMANN**, conforme certidão de casamento de nº 9.314 as fls. 013 do livro 17-B do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, arquivado nesta 2ª Circunscrição. - O Oficial do Registro: _____

AV.4-13.814: Joinville, 19 de novembro de 1997. - Nos termos do requerimento da proprietária, **VIVIAN PONIKIESKI**, a mesma contraiu casamento com **HOLGER SCHEGUM**, em data de 05 de dezembro de 1990, tendo adotado o regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a assinar-se **VIVIAN PONIKIESKI SCHEGUM**, conforme certidão de casamento nº 14099 as fls. 173 do livro 24/B- auxiliar do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, arquivado nesta 2ª Circunscrição. - O Oficial do Registro: _____

AV.5-13.814: Joinville 19 de novembro de 1997. - Nos termos do requerimento da proprietária, **CINTIA PONIKIESKI** a mesma contraiu casamento com **FLAVIO MORAIS DE MATOS** em data de 25 de abril de 1997, tendo adotado o regime da Comunhão Parcial de Bens, continua ela a assinar-se **CINTIA PONIKIESKI**, conforme certidão de casamento nº 9.859 as fls. 065 do livro 0020-B do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, arquivado nesta 2ª Circunscrição. - O Oficial do Registro: _____

AV.6-13.814: Joinville 19 de novembro de 1997. - Nos termos do requerimento da proprietária **MIRIAN PONIKIESKI HONÓRIO**, a mesma separou-se de **CARLOS LACERDA HONÓRIO**, por sentença proferida aos 04 de junho de 1992, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Nilton Pereira, foi decretada a Separação Judicial Consensual do casal, a separada volta a usar o seu nome de solteira, **MIRIAN PONIKIESKI**, conforme certidão nº 2.691 as fls. 150v do livro 05-B, do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, arquivado nesta 2ª Circunscrição. - O Oficial do Registro: _____

AV.7-13.814: Joinville 19 de novembro de 1997. - A usufrutuária do imóvel objeto da presente matrícula, faleceu nesta cidade em 30 de julho de 1994, conforme requerimento instruído com certidão de óbito nº 19.986 as fls. 176 do livro 18-C do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, arquivado nesta 2ª Circunscrição. - O Oficial do Registro: _____

R.8-13.814: Joinville, 19 de novembro de 1997. - **TRANSMITENTES:** - **EDSON PONIKIESKI**, brasileiro, solteiro, maior, comércio, CI _____ e residente e domiciliado nesta cidade à rua _____
LILIAN PONIKIESKI TIMANN, brasileira, pedagoga, SSI-SC e CPF nº _____ e seu marido **MAURICE TIMANN**, alemão, iluminador de teatro, CI nº A 8961572, casados pelo regime da Comunhão Parcial

continua ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AA13E68B-C915-C158B665F157



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº **02**
Ano **1997**

Livro nº 2

Matrícula Nº **13.814** Data: **19 de Novembro de 1997.**
de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Hamburgo
VIVIAN PONIKIESKI SCHEGUM,
brasileira, do lar, [REDACTED], passaporte nº [REDACTED]
e seu marido **HOLGER SCHEGUM,** alemão, iluminador de teatro, CI [REDACTED]
e passaporte [REDACTED] casados pelo regime da Comunhão
Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em
Hamburgo na [REDACTED] **EDMILSON**
PONIKIESKI, comerciante, [REDACTED] e
sua mulher **LEILA MARINA PONIKIESKI,** do lar, [REDACTED] e CPF [REDACTED]
ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão
Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial
registrado sob nº 2342 livro 3 auxiliar da 1ª Circunscrição desta Comarca,
residentes e domiciliados à [REDACTED] **CINTIA**
PONIKIESKI, estudante, [REDACTED] e
seu marido **FLAVIO MORAIS DE MATTOS,** militar, [REDACTED] e
[REDACTED], ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão
Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta
cidade à rua [REDACTED] **MIRIAN PONIKIESKI,** brasileira, separada
judicialmente consensualmente, do lar, [REDACTED]
68, residente e domiciliada nesta cidade à rua [REDACTED]
LACERDA HONÓRIO, brasileiro, separado judicialmente consensualmente,
comissário de Polícia, [REDACTED]
residente e domiciliado à [REDACTED]
Curitiba-PR, todos neste ato representados pelo Sr. **LÍDIO PONIKIESKI,**
brasileiro, casado, aposentado, [REDACTED]
34, residente e domiciliado nesta cidade [REDACTED]
termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca as fls. 135 do
livro 147 conferida e em vigor, sendo que a segunda e terceira vendedora, com os
respectivos conjugues nomeados, representados através do instrumento
apresentado e arquivado no 2º Ofício de Notas desta Comarca, com
reconhecimento feito pelo Notário de Hamburgo Alemanha - Dr. Paul Joachin Von
Wiesse (not. Reg. 1997, nºs 3057, 3056/3059) de 22/09/1997 e reconhecimento
de nºs 1833/1836/1835 e 1834 do Consulado Brasileiro de Hamburgo aos 23 de
09/1997. - Comparece neste ato renunciando todos os seus direitos de usufruto
vitalício e as demais cláusulas gravadas a seu favor, sobre o imóvel objeto da
presente matrícula que ora está sendo vendido o Sr. **LÍDIO PONIKIESKI,**
brasileiro, aposentado, [REDACTED] casado
pelo regime Obrigatório de Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77,
com **MARILENE CUNHA PONIKIESKI,** residentes e domiciliados [REDACTED]
Da-se a renúncia de usufruto o valor de R\$ 4.373,15
(Quatro mil, trezentos e setenta e três reais e quinze centavos). **ADQUIRENTE:** -
IVAN ALCHINI, aposentado, [REDACTED] e
sua mulher **IVONE ALCHINI,** do lar, [REDACTED] CPF nº [REDACTED]
ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal

(VDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Heráclio da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Cida Teixeira da Conceição

CNPJ/MF 03.545.835/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO. CPF: 11843801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AA13E68B-C915-C158B665F157



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

13.814

Continuação da Matrícula Nº

de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à _____ - **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22 de outubro de 1997 do 2º Ofício de Notas desta Comarca as fls. 134 do livro 348. - **VALOR:** R\$ 43.731,51 (Quarenta e Três mil, seicentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos). O Imposto de transmissão Inter Vivos foi pago pela guia nº 5382/1997-1 no valor de R\$ 874,64. Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 126,35. - O Oficial do Registro: _____

Protocolo nº 74.344 - Data: 27 de Maio de 2011.

Av.9-13.814: Joinville, 30 de Maio de 2011. **CADASTRO URBANO:** Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 29/04/2011, com firma reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, instruído com a certidão nº UCT-1006-11 da Unidade de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Joinville, arquivados neste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Joinville/SC, com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.13.34.1086.000. Eu _____ Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 66,65 + R\$ 1,20 de Selo de Fiscalização: _____)

Protocolo nº 74.344 - Data: 27 de Maio de 2011.

Av.10-13.814: Joinville, 30 de Maio de 2011. Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 29/04/2011, com firma reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, fica constando que a mesma é portadora da _____ e seu marido IVAN ALCHINI é portador da _____ inscrito sob o CPF _____ cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta Circunscrição. Eu _____ Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 66,65 + R\$ 1,20 de Selo de Fiscalização: _____)

Protocolo nº 74.344 - Data: 27 de Maio de 2011.

Av.11-13.814: Joinville, 30 de Maio de 2011.- Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 29/04/2011, com firma reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, devidamente instruído com a certidão de óbito nr. _____ expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca de Joinville/SC, fica constando que o proprietário Ivan Alchini faleceu nesta cidade de Joinville/SC aos 19/05/2000, cujos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta Circunscrição. Eu _____ Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 66,65 + R\$ 1,20 de Selo de Fiscalização: _____)

Protocolo nº 74.345 - Data: 27 de Maio de 2011.

continua ficha 3

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO. CPF: 11843801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AA13E68B-C915-C158B665F157



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº **03**
Ano **2011**

Livro nº 2

Matrícula Nº **13.814** Data: **30 de Maio de 2011.**
R.12-13.814: Joinville, 30 de Maio de 2011. **TRANSMITENTE:** O Espólio de **IVAN ALCHINI**, casado que foi com **IVONE ALCHINI**, já qualificado na presente matrícula. **ADQUIRENTE:** **IVONE ALCHINI**, brasileira, nascida aos 04/10/1944, viúva, portadora da [redacted] inscrita sob o CPF nº [redacted] residente e domiciliada nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Formal de Partilha. - **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido pelo Juízo da Vara da Família e Órfãos desta Comarca de Joinville/SC, datado de 31/10/2002, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Zanelato, extraído dos autos nº [redacted] de ação inventário dos bens que ficaram por morte de Ivan Alchini, julgado por sentença aos 22/07/2002 com trânsito em julgado no dia 15/08/2002. - **VALOR:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais), em data de 03/10/2000, correspondendo a avaliação total do imóvel da presente matrícula, tendo sido atualizado, conforme Provimento 10/12 da CGJSC para, R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sobre este valor foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento do Judiciário (FRJ), através do Boleto nº. 0000.60020.0666.7284, no valor de R\$ 434,00, na agência do Banco do Brasil aos 20/05/2011, conforme autenticação mecânica nº. F.6D5.A44.8D9.610.7ED, confirmado seu recolhimento via Internet. Eu [redacted] Janele Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [redacted] (Emolumentos - R\$ 868,00 + Selo de Fiscalização - R\$ 1,20: [redacted])

AV.13-13.814: Em 23 de Fevereiro de 2018. Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

Executados: **IVONE ALCHINI**, CPF [redacted] **MARCO TÚLIO VIEIRA DE MENEZES**, CPF [redacted] Exequente: **ROBERTO JORGE KELLER**, CPF [redacted]

Conforme certidão de admissão da execução, datada de 14/02/2018, e assinada pelo Dr. Anderson Roque Brandino, foi ajuizada em data de 18/12/2017 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0327234-28.2017.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 130.377,88. Protocolo: 113.285, 16 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZQ30252-OVL5.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta [redacted]

AV.14-13.814: Em 07 de Outubro de 2019. Cancelamento de Averbação Acautelatória.

Conforme decisão judicial, firmada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira, em data de 24/09/2019, nos autos do processo nº 0327234-28.2017.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na Av.13 supra. Protocolo: 123.756, 25 de Setembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FPJ55525-L6LK.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro [redacted]

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Harclio da Conceição
Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição
CNPJ/MF 83.545.336/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO, CPF: 11843801639



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº

13.814

03v

AV.-15-13.814: - Em 21 de Agosto de 2020. - Alteração de Confrontações e Inscrição Imobiliária.

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Certidão nº UCT 6119-2019, da Prefeitura Municipal de Joinville, esse imóvel passou a compreender as seguintes confrontações: fazendo frente ao nordeste para rua Pernambuco, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha ao noroeste, com terras de Fabricio Bittencourt - edificação nº 201, confrontando-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha ao sudeste, com terras de Sergio Franco Camerini - edificação nº 183, fazendo travessão de fundos ao sudoeste, com terras de Renato Ravache - edificação nº 355 e Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - edificação nº 335, cadastrado na PMJ com a inscrição imobiliária nº 13.20.13.34.1086.0000. Protocolo: 126.559, 18 de Março de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWY27207-YCR6.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-16-13.814: - Em 21 de Agosto de 2020. - Retificação Administrativa.

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo e TRT nº BR20190204752, retificam-se as medidas e confrontações desse imóvel, de propriedade de Ivone Alchini, com a anuência dos lindeiros, passando a compreender a seguinte descrição: "Terreno Urbano, com área total de 843,00 m², situado na rua Pernambuco, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao nordeste, partindo do vértice V5 com coordenadas E= 714481,672 e N= 7087959,216 seguindo com azimuth 317°33'03" e distância de 15,82 metros chega-se ao vértice V6 com coordenadas E= 714470,991 e N= 7087970,893 confrontando-se com rua Pernambuco, de quem de frente olha pelo lado direito ao noroeste, partindo do vértice V6 seguindo com azimuth 227°23'35" e distância de 53,09 metros chega-se ao vértice V7 com coordenadas E= 714431,914 e N= 7087934,950 confrontando-se com terras de Fabricio Bittencourt e Alveny de Andrade Bittencourt - edificação nº 201, fazendo travessão dos fundos ao sudoeste, partindo do vértice V7 seguindo com azimuth 137°16'50" e distância de 15,95 metros chega-se ao vértice V8 com coordenadas E= 714442,736 e N= 7087923,230 confrontando-se com terras de Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina - edificação nº 335 e Renato Ravache - edificação nº 355, de quem de frente olha pelo lado esquerdo ao sudeste, partindo do vértice V8 seguindo com azimuth 47°15'16" e distância de 53,02 metros chega-se ao vértice V5 confrontando-se com terras de Sergio Franco Camerini - edificação nº 183". Em virtude da presente retificação, o imóvel retificado passa a constituir a matrícula 55.183, encerrando-se a presente. FRJ: não incide. Protocolo: 126.559, 18 de Março de 2020. Emolumentos: R\$ 1.434,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWY27206-ZZPX.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: AA13E68B-C915-C156B665F157



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 13.814 (Até Av/R. 16)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 18 de Novembro de 2020.

☐ Cledenisia Machado da Silva - Interina
☐ Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
☐ Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo
☐ Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

☐ Giovanna Fachi Dunzer - Escrevente Operacional
☐ Leonéli Ferreira da Silva - Escrevente Operacional
☐ Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de
Certidão
☐ Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
☐ Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro 9801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO, CPF: 11843801639