

Joinville, 22 de novembro de 2024.

À

**SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - SEPUR****Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança****Ref.: Ofício SEI nº 0022931982/2024 – SEPUR.UPL.AIU**

Com nossos cordiais cumprimentos, referente ao protocolo **20278/2021** da empresa **Ascensus Logística LTDA**, que diz respeito a implantação de um empreendimento inicialmente caracterizado como Central de Armazenamento Temporário de Resíduos Classe I, localizado na Rua Dona Francisca, ao lado do nº 6.750, bairro Zona Industrial Norte, no município de Joinville, apresentamos a seguir informações quanto ao empreendimento aprovado e justificativas quanto a implantação das medidas firmadas no termo de compromisso registrado entre a SEPUR e o empreendedor.

Após aprovação do EIV e obtenção das licenças ambientais para implantação do empreendimento inicialmente caracterizado como Central de Armazenamento Temporário de Resíduos Classe I, verificou-se ao decorrer do tempo a inviabilidade financeira para implantação do projeto pretendido e aprovado, diante disso, informamos por meio deste ofício os ajustes e melhorias realizados no projeto, assim como alteração/redefinição da atividade a ser implantada no imóvel analisado.

O projeto inicialmente licenciado e submetido ao EIV contava com área total construída de 22.377,34 m<sup>2</sup> em um imóvel de 141.102,50 m<sup>2</sup> conforme matrículas da época, cuja distribuição compreendia, uma área administrativa, uma guarita e sete galpões voltados para o armazenamento de resíduos.

Entretanto, ao decorrer do último ano, ocorreram grandes alteração no perímetro das matrículas, as quais, anteriormente compreendiam 141.102,50 m<sup>2</sup>, agora passará a conter apenas uma área de aproximadamente 63.000,00 m<sup>2</sup>, alterações, que estão sendo realizadas por meio de processos de retificação e desmembramentos que se encontram em tramitação.

Na Figura 1, apresenta um croqui simplificado das futuras divisões dos lotes entre os confrontantes.



Figura 1: Croqui de distribuição das áreas.

Em função da nova área e novo acesso viabilizado para o imóvel pela Avenida Edgard Nelson Meister, o projeto contará com 2 galpões em aproximadamente 28.000,00 m² de área construída, que serão destinados para nova atividade de **Centro Logístico**, enquadrado como Terminal Rodoviário de Carga pela CONSEMA 250/2024, onde as principais atribuições são recebimento, armazenamento temporário e expedição de mercadorias em geral. Por conta do ajuste na atividade a ser implantada no imóvel, informamos que será realizado um novo processo de licenciamento que compreenderá as características específicas do projeto.

De modo geral, o novo empreendimento contará com aproximadamente 50 colaboradores e fluxo de 55 veículos/dia, distribuídos entre 40 caminhões e 15 carros com funcionamento em horário comercial, enquanto ao longo da implantação, haverá movimentação de aproximadamente 10 veículos, sendo 5 caminhões e 5 carros.

Tendo em vista a alteração do projeto, a retificação e desmembramento das matrículas, bem como o potencial fluxo de veículos, constatou-se a necessidade de realocação do acesso ao empreendimento, que anteriormente havia sido definido pela Servidão Leopoldo João Batista e agora passará a ser por meio da Avenida Edgard Nelson Meister, conforme Figura 2.

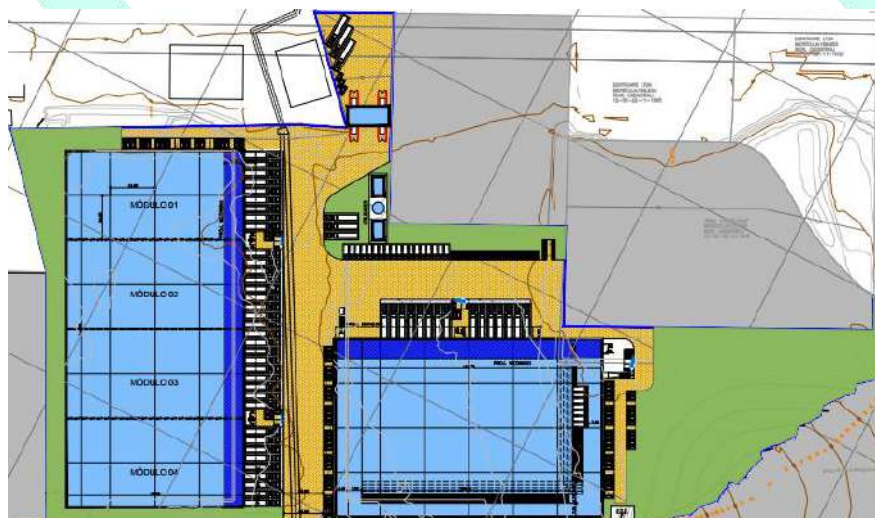


Figura 2: Recorte planta situação.

Portanto, conforme apresentado ao longo do EIV aprovado, o novo empreendimento mantém os mesmos potenciais impactos que venham a ser gerados pelo empreendimento, correspondente ao aumento do fluxo de veículos e incidência de ruídos decorrente da atividade, entretanto, com a alteração da atividade a ser exercida, o risco ambiental será significativamente menor do que o apresentado no estudo aprovado, uma vez que não haverá armazenamento de resíduos perigosos no local, evitando assim potenciais contaminações de solo e/ou água em decorrência de eventuais falhas nos controles ambientais.

Tendo em vistas, que tanto a atividade anteriormente licenciada e apresentada no EIV, quanto, a nova atividade que operará no empreendimento, caracterizam-se como serviços e que de modo geral os potenciais impactos a serem gerados pelo empreendimento ao seu entorno, se mantem os mesmos ou até diminuíram.

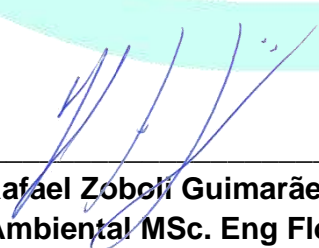
Desta forma, gostaríamos de solicitar a permissão para **atualização do EIV elaborado para o empreendimento**, de modo que o mesmo passe a contemplar todos os ajustes realizados, assim como a nova delimitação de áreas (lote e total construída), distribuição interna do empreendimento, características do novo centro logístico, bem como detalhamento e atualização dos estudos referente ao novo acesso pela Avenida Edgard Nelson Meister.

Quanto as condicionantes firmadas no termo de compromisso e questionadas pelo Ofício SEI nº 0022931982/2024, informamos que diante dos ajustes acima elencados, tornou-se inviável execução das medidas e tratativas, onde requeremos autorização para atualização do EIV anteriormente apresentado e aprovado, assim como emissão de um novo termo de compromisso.

Sendo assim, gostaríamos do parecer da comissão para possível liberação da atualização do EIV e do termo de compromisso inicialmente aprovado, de modo a contemplar o novo empreendimento.

Para quaisquer dúvidas, permanecemos a disposição e ficamos no aguardo do retorno de comissão de análise do EIV.

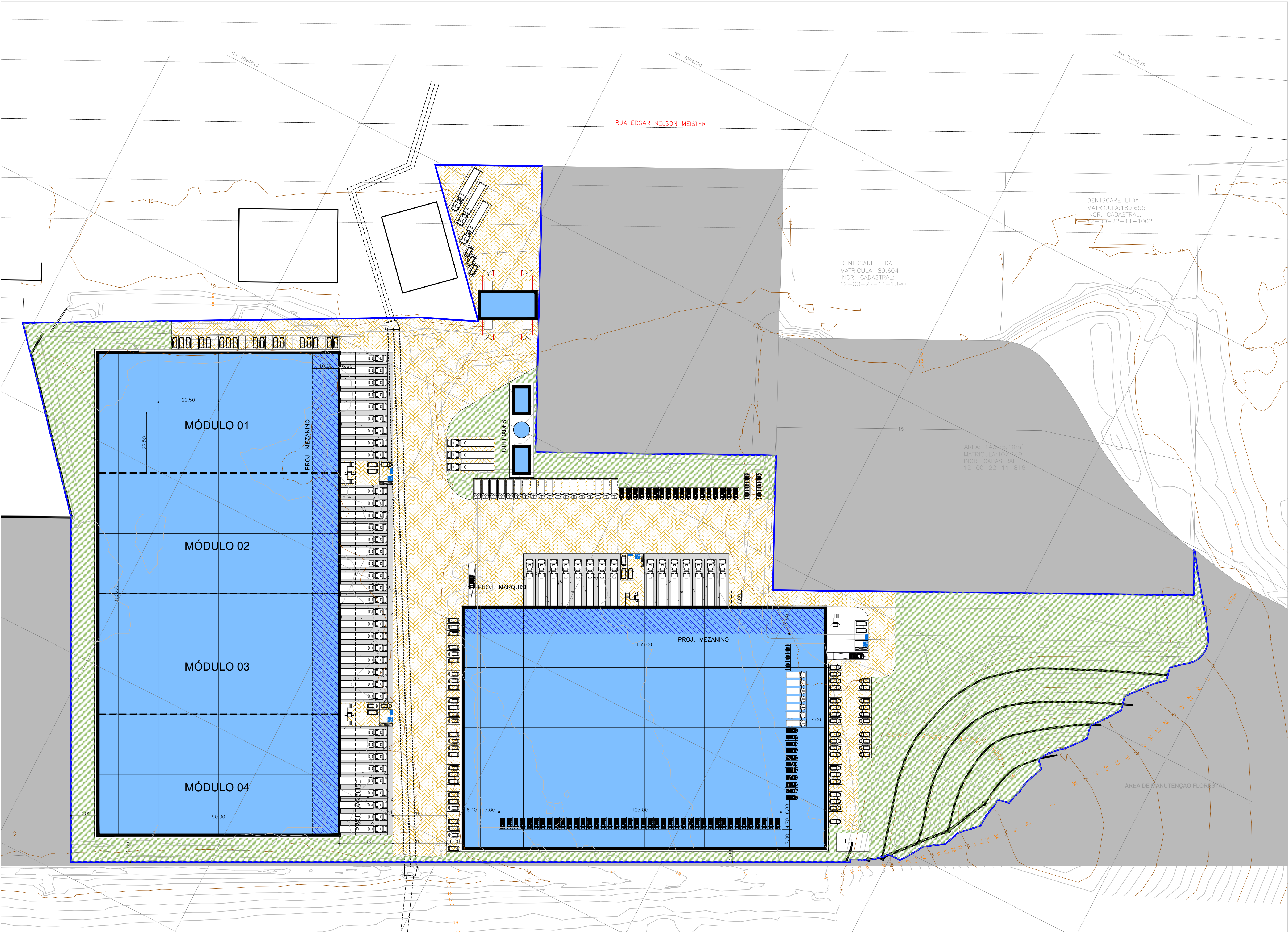
Atenciosamente,

---

**Rafael Zobotti Guimarães**  
**Engº Ambiental MSc. Eng Florestal**  
**CREA/SC 101006-6**





ASCENSUS JOINVILLE Condomínio Logístico				
QUADRO DE ÁREAS				
ÁREA DO TERRENO				
	TERREO	MEZANINO	MARQUISE	TOTAL
GALPÃO 01	16.200,00	1.800,00	1.080,00	19.080,00
GALPÃO 02	12.150,00	1.350,00	810,00	14.310,00
PORTARIA	210,00			210,00
RESERVATÓRIO	30,00			30,00
CASA DE BOMBAS	60,00			60,00
ENTRADA DE ENERGIA	60,00			60,00
ETE	84,00			84,00
TOTAL	28.794,00	3.150,00	1.890,00	33.834,00

REVISÃO:		
NUM.	DATA	CONTEÚDO
04		
03		
02		
01		
00	..	EMISSÃO INICIAL



OBRA ESTUDO DE PROJETO PARA CONDOMÍNIO LOGÍSTICO RUA EDGAR NELSON MEISTER	LOCAL JOINVILLE SC	
	ÁREA	FOLHA
FASE ESTUDO PRELIMINAR	ARQ	001
ASSUNTO IMPLANTAÇÃO . . .	REVISÃO	DATA REVISÃO
	00	..
	DESENHO	ESCALA
	DM	1:750







# Município de Joinville

Documento de Arrecadação Municipal

Interessado: **ASCENSUS LOGÍSTICA LTDA**

Grupo serviços: **ATENDIMENTO SEPUR - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Serviços: Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhaça

Nº processo: **36432 11 / 2024**

DAM número: **3641079**

Data emissão: 28/11/2024

Vencimento: **29/11/2024**

Taxa / Valor (R\$): 4.336,92 - Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhaça - Decreto 46563/2022

Valor (R\$): **4.336,92**

Chave de acesso para consulta do protocolo: ZO6Q-TF1R.

81640000043 - 5 36922296202 - 8 41129242400 - 8 00384046000 - 4

Autenticação mecânica

Via do contribuinte

Destaque aqui

## Município de Joinville

Documento de Arrecadação Municipal

Interessado: **ASCENSUS LOGÍSTICA LTDA**

CNPJ/CPF: **19.361.994/0001-08**

Grupo serviços: **ATENDIMENTO SEPUR - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Serviços: Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhaça

Nº processo: **36432 11 / 2024**

DAM número: **3641079**

Data emissão: 28/11/2024

Vencimento: **29/11/2024**

Taxa / Valor (R\$): 4.336,92 - Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhaça - Decreto 46563/2022

Valor (R\$): **4.336,92**

81640000043 - 5 36922296202 - 8 41129242400 - 8 00384046000 - 4

Autenticação mecânica

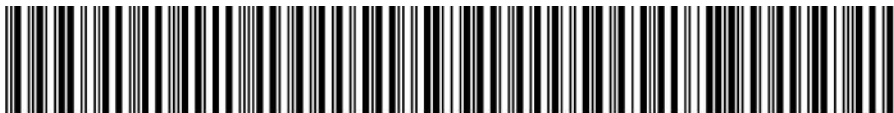
Via da Prefeitura

Destaque aqui

81640000043 - 5 36922296202 - 8 41129242400 - 8 00384046000 - 4

LOCAL DE PAGAMENTO Lotéricas, Aílos, Sicoob.Internet Banking e terminais de Autoatendimento:					VENCIMENTO 29/11/2024	
CEDENTE 83.169.623/0001-10 - Município de Joinville					CONVÊNIO 2296	
DATA EMISSÃO 28/11/2024	NOSSO NÚMERO 242400003840460	ESPÉCIE DOCUMENTO Convênio	ACEITE S	DATA PROCESSAMENTO 28/11/2024	NOSSO NÚMERO/CÓDIGO DOCUMENTO 242400003840460	
USO BANCO	ESPECIE CARNE	QUANTIDADE	CONVÊNIO		(=) VALOR DO DOCUMENTO 4.336,92	
INSTRUÇÕES Não receber após o vencimento					(-) DESCONTO/ABATIMENTO 0,00	
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES 0,00	
					(+) MORA MULTA 0,00	
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS 0,00	
					(+) VALOR COBRADO 4.336,92	
SACADA ASCENSUS LOGÍSTICA LTDA.. CNPJ/CPF: 19.361.994/0001-08 Rua: Dona Francisca. Nº: s/n. Complemento: Ao lado do nº 6750. Bairro: Zona Industrial Norte. Cidade: Joinville. SC.CEP: 89219-900.						

Autenticação mecânica





**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento**  
**Tributos Municipais**

---

**Identificação no extrato:** SISPAG TRIBUTOS

---

**Dados da conta debitada:**

Nome: **ASCENSUS LOGISTICA LTDA**  
Agência: **1295**      Conta: **41881 - 6**

---

**Dados do pagamento:**

Código de barras: **816400000435 369222962028 411292424008 003840460004**

Valor do documento: **R\$ 4.336,92**

Informações fornecidas pelo  
pagador: **EIV**

---

**Operação efetuada em 29/11/2024 às 16:51:45 via Sispag, CTRL 958678417000010.**

---

**Autenticação:**

97CB241D954F10443089DEA5C2DF058C7E63E807