

Declaração de Responsabilidade

A signatária HASA 8 Empreendimentos Imobiliários LTDA, legítima proprietária e possuidora do imóvel aqui especificado com inscrição imobiliária nº 13.30.02.47.1246-0000, o Sr. Arq. Nedio Xavier Pinheiro Junior, CAU A48238-2, autor deste Projeto Legal, conforme RRT nº949485 e o Sr. Eng. Welson Henrique Ferreira de Oliveira, CREA/SC 172085-4, responsável técnico, conforme ART nº8914482-6 declaram:

- O autor do Projeto Legal reconhece que este projeto está rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor no que tange o estero municipal (Joinville), Estadual (Santa Catarina) e Federal, inclusive as Normas Técnicas de Acessibilidade, conforme disposto na NBR 9050/2015. Decreto Federal nº 5296/2004 e Lei Municipal nº 7.335/2012.
- Ficam cientes os signatários do imóvel que sendo constatada qualquer construção pertencente a obra pretendida que esteja em desacordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor, estará suscetível a autuações e multas, pelos órgãos competentes e, até a sua regularização, não será emitido o Certificado de Conclusão de Obra por esta Secretaria, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- O autor do Projeto Legal, sem como o proprietário do imóvel aqui especificado, são responsáveis civil, penal e administrativamente pelo atendimento às especificações constantes no decreto vigente, o qual estabelece os procedimentos relativos à Aprovação do Projeto Legal.
- A aprovação do Projeto Legal não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade.
- O proprietário e responsável Técnico estão cientes das penalidades previstas no artigo 25 e 37 ao 47 no Lei Ordinária Municipal nº667/1964 para infrações de suas disposições, especialmente no que tange as falhas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o Projeto Legal.
- Conforme as informações apresentadas na Consulta Prévia, pelos serviços de Topografia e Aprovação de Projetos, os quais seguem as determinações da legislação em vigor do Município de Joinville, quanto ao recuo frontal, declara que me responsabilizo pelo correto alinhamento predial no lote, estando ciente das penalidades previstas nas legislações vigentes, para as infrações às suas disposições vigentes.
- Os projetos apresentados para aprovação nos demais órgãos necessários são compatíveis com o Projeto Legal apresentado à Prefeitura Municipal de Joinville.
- Declaro estar ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento das seguintes leis:

- Lei Ordinária Municipal nº667/1964 - Institui o Código de Obras do Município de Joinville.
- Lei Complementar nº84/2000 - Institui o Código de Posturas Municipais e da outras providências;
- Lei Complementar consolidada nº470/2017 - que redefine e institui, respectivamente, os Instrumentos de Controle Urbanístico - Estruturação e Ordenamento Territorial do Município de Joinville, partes integrantes do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Joinville e de outras providências;
- Lei Complementar nº202/2006 e Lei Complementar nº391/2013 que dispõe sobre a execução e consertos de calçadas;
- Lei Complementar nº080/1994 que em seu artigo 2º dispõe sobre a largura de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
- Lei Complementar 336/2011 que regulamenta o Instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV;
- Lei nº10.404/2002 - Código Civil que na seção VII dispõe sobre o Direito de Construir e no artigo 1301 sobre a distância de janelas das diviso para área urbana e 1303 para área rural;
- Lei Ordinária nº2051/1985 que cria o embasamento e a obrigatoriedade das áreas de lazer e recreação nas edificações multifamiliares ou mistas e das outras providências;
- Decreto Estadual 24980/1985 que regulamenta os artigos 25, § 1º e 2º e 26 da Lei nº 6.320 de 20 de dezembro de 1983, que dispõem sobre habitação urbana e rural e em seu artigo 48 dispõem sobre o compartimento destinado ao depósito de lixo e o §3.8 - FUNDEMA;
- Decreto Municipal nº 5435/1982 que dispõe sobre Brel e Calho;
- Decreto Municipal nº2260/1988 que torna obrigatório a colocação de reservatórios d'água em residências unifamiliares;
- INBR 9050/2015, Decreto Federal nº5296/2004, Lei 7335/2012 que dispõe sobre Acessibilidade a Edificações e as Convenções da ONU no que convier;
- NBR 15.575/2013 que dispõe sobre o Desempenho das Edificações;
- Normas relativas ao Licenciamento Ambiental, conforme Resoluções nº 13/2012 e 14/2012 da CONSEMA - Conselho Estadual do Meio Ambiente e resolução nº 001/2013 do COMDEMA - Conselho Municipal do Meio Ambiente;
- Os edifícios de apartamentos ou hotéis residenciais, de mais de um pavimento e mais de três apartamentos, terão, obrigatoriamente, calvas postais para receber correspondência ordinária, uma para cada apartamento conforme Lei Federal 1942/1953 regulamentada pelo decreto nº 37.042/1955;
- A altura máxima dos telhos e/ou muros de propriedade deverão respeitar a altura máxima de 3,00m. No alinhamento frontal os telhos e/ou muros divisórios deverão ser 80% vazados, conforme Lei Complementar nº402/2014.
- A todos os ambientes possuem iluminação e ventilação conforme especificado no Título VIII, Capítulo II, artigo 83 e 86 da Lei Ordinária Municipal nº667/1964.

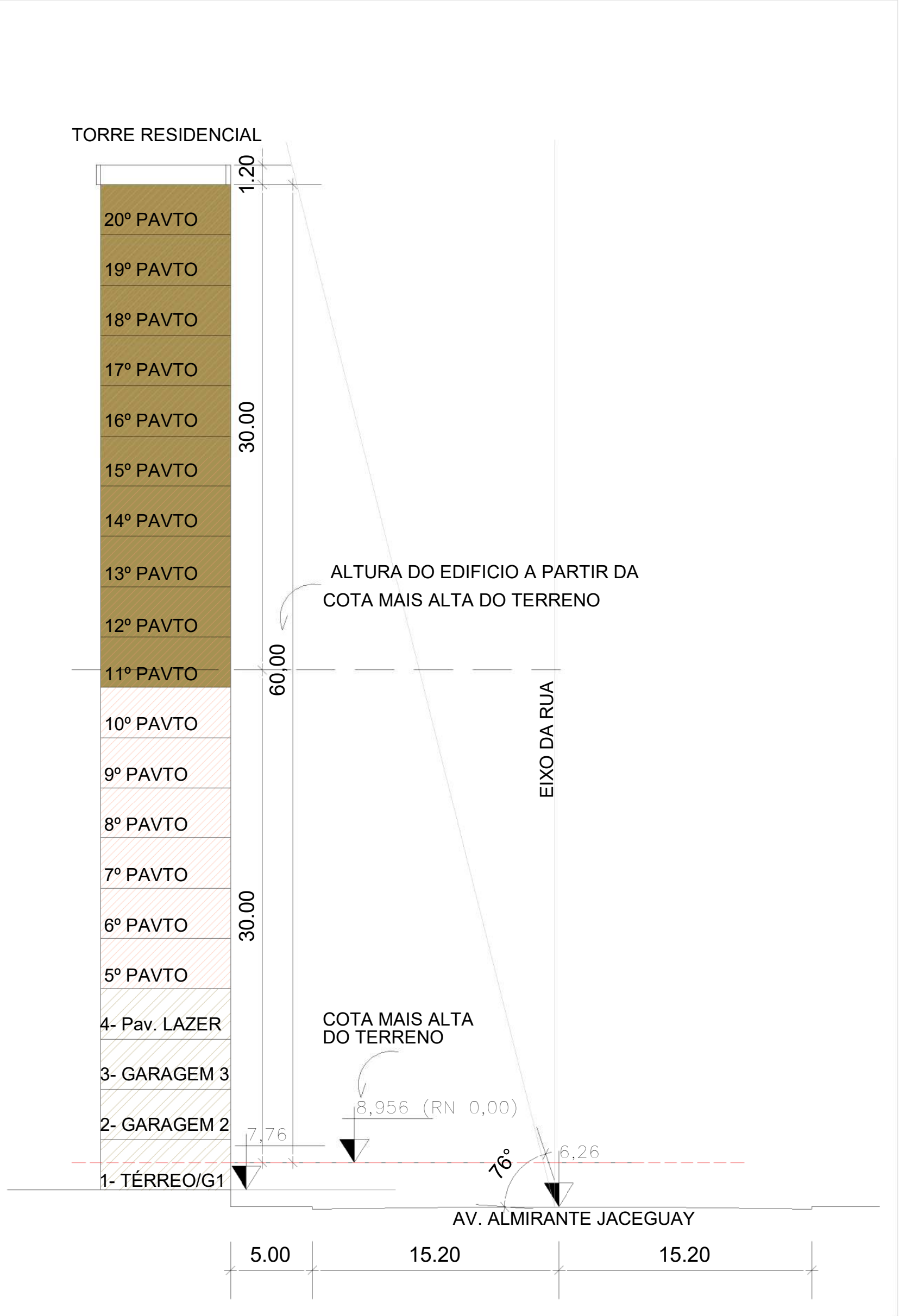
Joinville, 26 de Outubro de 2023.

TIPO: 
PROPRIETÁRIO
HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA - Eng. Civil CREA/SC 172085-4
NEDILIO XAVIER PINHEIRO JUNIOR
AUTOR DO PROJETO
NEDILIO XAVIER PINHEIRO JUNIOR - Arquiteto e Urbanista CAU A48238-2
MAIKE PEDROSO DO CARMO
COAUTOR DO PROJETO
MAIKE PEDROSO DO CARMO - Arquiteto e Urbanista CAU A136593-2

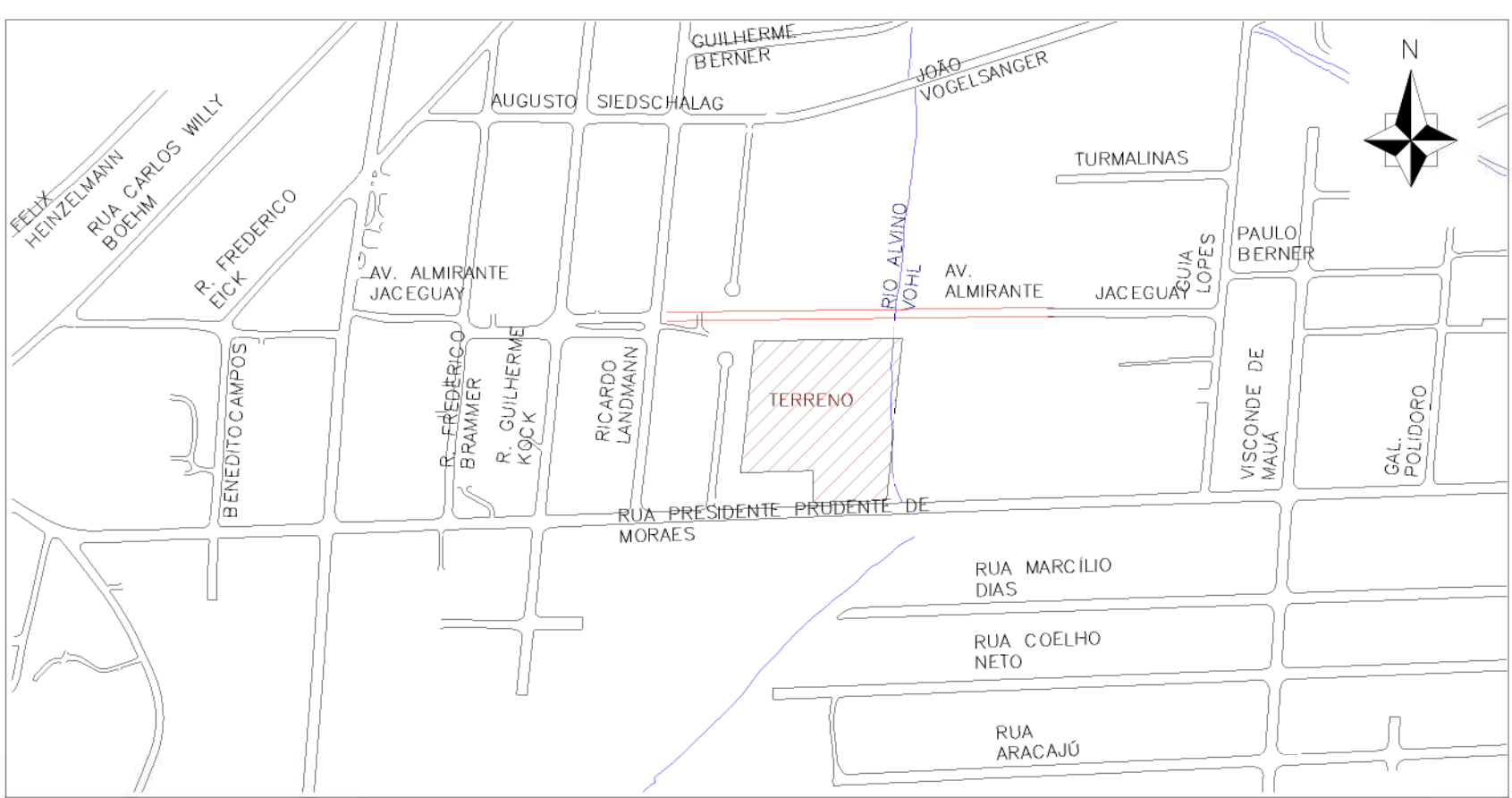
ÍNDICES URBANÍSTICOS
Inscrição imobiliária: 13.30.02.47.1176-0001
Área do lote: 18.650,78m² m² Macrozona/Setor: AUA7/SA-02/IV
Taxa de ocupação (base): 41,08 % Gabarito: 30,00 + 30,00 m
Taxa de ocupação (tipo): 14,21 % ATE: 49.035,34 m²
Coeficiente de apr. do lote (CAU): 2,62
Percentual/Área permeável: 26,39 % 4.923,14 m²
QUADRO DE INFORMAÇÕES
2 dormitórios 133 un Total de unidades habitacionais 470 un
3 dormitórios 337 un
Vagas de guarda veículos 506 (674Veículos) un
Vaga de carga e descarga 6 un
Vaga de visitantes 38 un
Lazer coberto 2.518,96 m² Área de lazer total 7.114,5 m²
Lazer descoberto 4.595,54 m²
BWC Pessoas com deficiência (área de lazer comum) 6 un

ASSINATURAS
P.M.J.
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS
ASSINATURAS
Proprietário: 
Responsável Técnico: WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA - Eng. Civil CREA/SC 172085-4
Autor do Projeto: NEDILIO XAVIER PINHEIRO JUNIOR
Coautor do Projeto: MAIKE PEDROSO DO CARMO - Arquiteto e Urbanista CAU A136593-2

PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO
PROPRIETÁRIO: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCALIZAÇÃO: Rua Pres. PRUDENTE DE MORAES,840 - Santo Antonio - JOINVILLE/SC
DATA: 26/10/2023
ESCALA: Como indicado
FOLHA: PL1



3 Esquema Recuo Frontal
1 : 250



Localização
Sem Escala

Tabela de estacionamento (TODAS FASES)	
Família e tipo	Contagem
vaga estacionamento: 500x 240cm	18
vaga estacionamento: 500x 250cm	320
vaga estacionamento: 1000x 240cm (vaga Duck)	17
vaga estacionamento: 1000x 250cm (vaga Duck)	151
vaga estacionamento: Carga e descarga 700x 240cm	1
vaga estacionamento: Carga e descarga 840x 240cm	3
vaga estacionamento: Visitantes 500x 250cm	38
Total geral: 530	

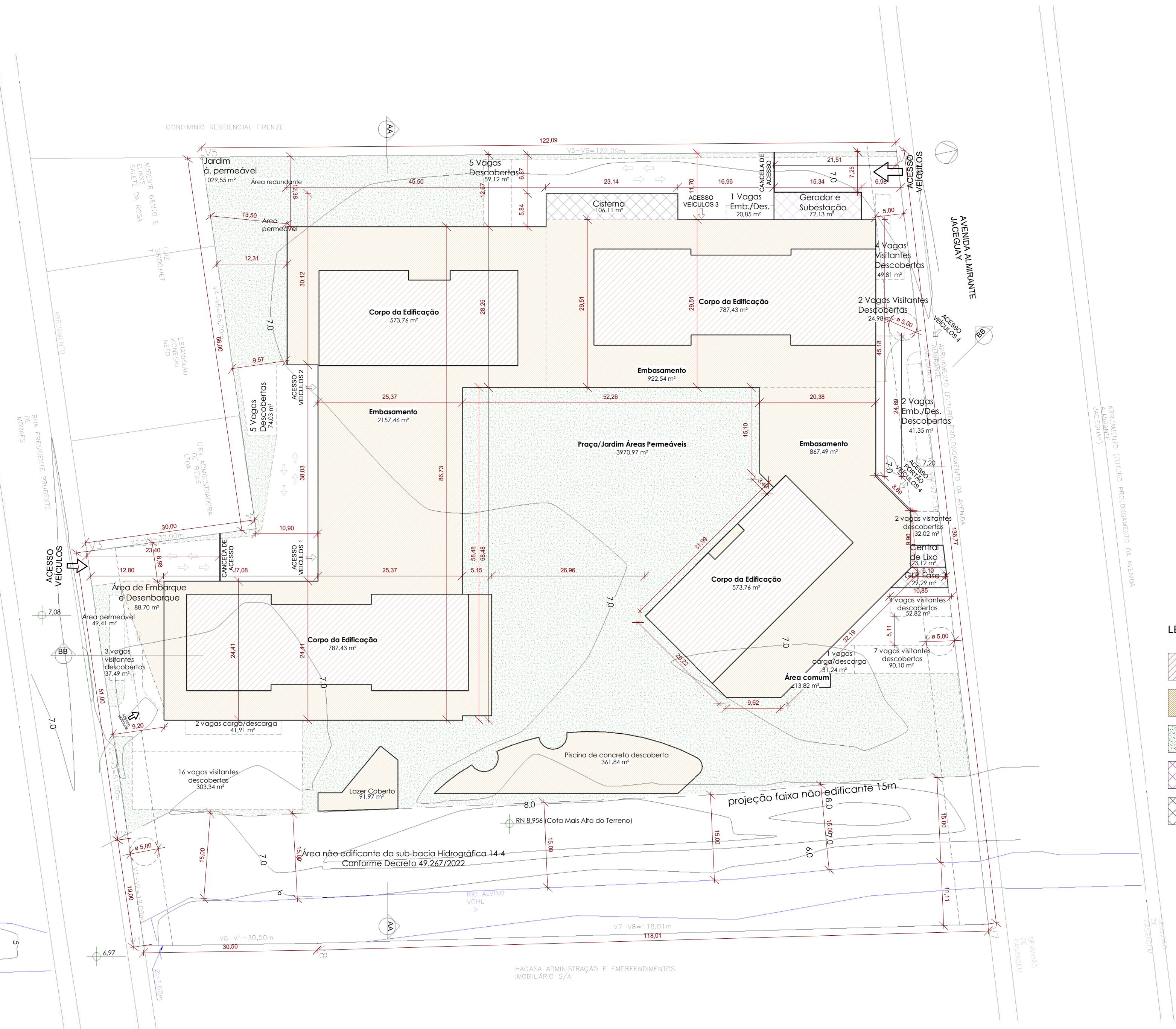
Tabela de estacionamento FASE 1	
Família e tipo	Contagem
vaga estacionamento: 500x 240cm	6
vaga estacionamento: 500x 250cm	145
vaga estacionamento: 1000x 250cm (vaga Duck)	97
vaga estacionamento: Carga e descarga 840x 240cm	2
vaga estacionamento: Visitantes 500x 250cm	19
Total geral: 269	

Tabela de estacionamento FASE 2	
Família e tipo	Contagem
vaga estacionamento: 500x 240cm	9
vaga estacionamento: 500x 250cm	90
vaga estacionamento: 1000x 240cm (vaga Duck)	17
vaga estacionamento: 1000x 250cm (vaga Duck)	23
vaga estacionamento: Carga e descarga 840x 240cm	3
vaga estacionamento: Visitantes 500x 250cm	6
Total geral: 148	

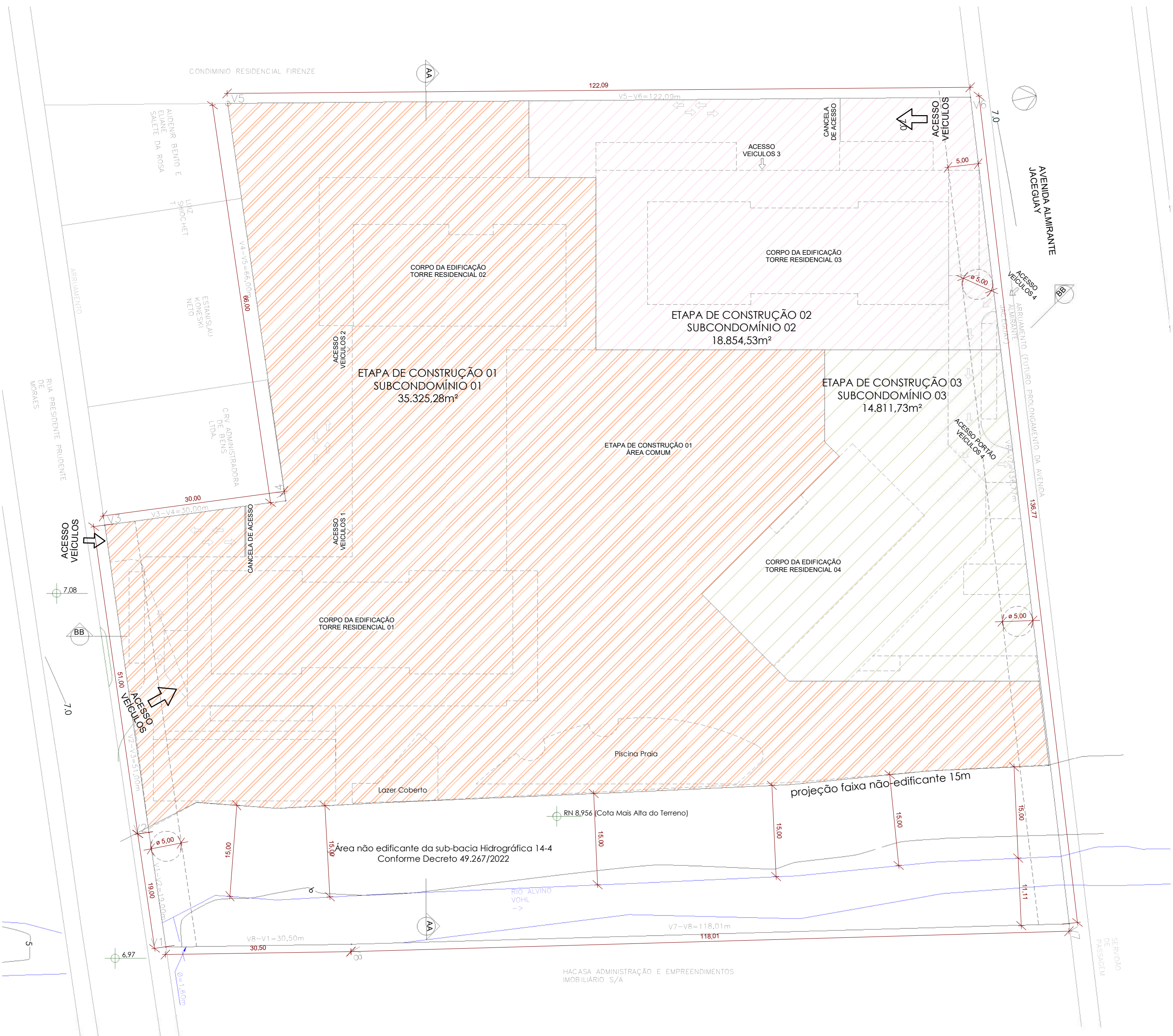
Tabela de estacionamento FASE 3	
Família e tipo	Contagem
vaga estacionamento: 500x 240cm	3
vaga estacionamento: 500x 250cm	85
vaga estacionamento: 1000x 250cm (vaga Duck)	31
vaga estacionamento: Carga e descarga 700x 240cm	1
vaga estacionamento: Visitantes 500x 250cm	13
Total geral: 133	

Quadro de Áreas				
	1ª Fase m²	2ª Fase m²	3ª Fase m²	Total m²
1ª Fase / Garagem 1 / Lazer / Fachada	4.288,42	1.766,30	1.428,23	7.482,94
2ª Garagem 2	3.116,95	1.699,42	1.439,79	6.256,16
3ª Garagem 3	3.316,00	1.804,51	1.443,99	6.564,50
4ª Pavimento Lazer	3.194,57	1.197,67	1.297,02	5.689,26
5ª e 6ª (For. Tipo x16)	21.209,44 (747.161x16 + 558.43x16)	12.274,54 (747.161x16)	8.934,88 (558.43x16)	42.418,86
For. Técnico / Casa de Máquinas / Reservatório	199,91	112,07	87,84	399,82
Totais:	35.325,29	18.854,53	14.811,75	68.991,54

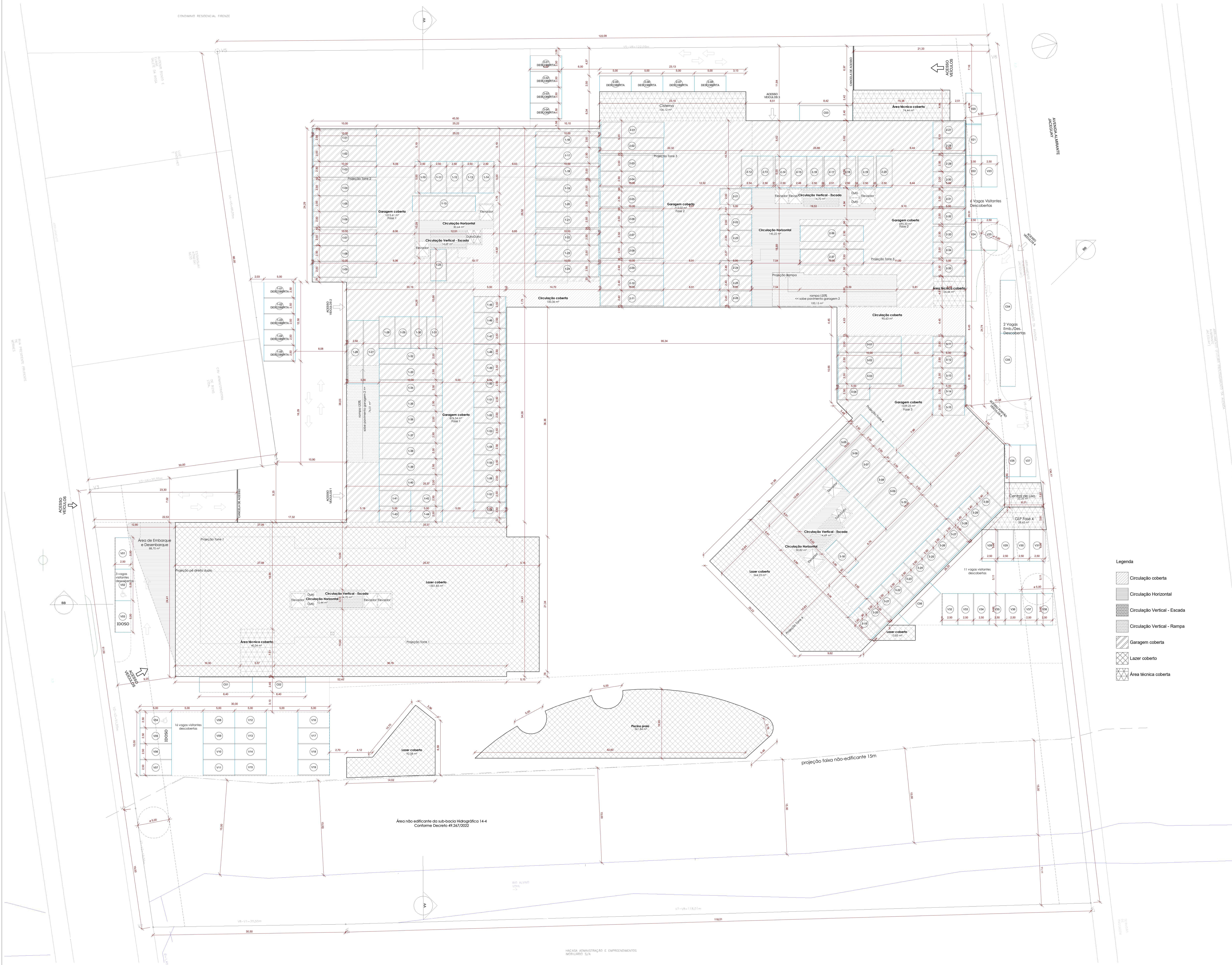
Área de Outorga	
Pavimento	Área
117a 20ª - PAVIMENTO TIPO - FASE 1 (10x767,16 + 10x168,43)	13255,90 m²
117a 20ª - PAVIMENTO TIPO - FASE 2 (10x767,16)	7671,60 m²
117a 20ª - PAVIMENTO TIPO - FASE 3 (10x338,43)	5584,30 m²
	26511,80 m²



1 01.Planta de Situação
1 : 500



2 02. Fases
1 : 500



- Legenda
- Circulação coberta
 - Circulação Horizontal
 - Circulação Vertical - Escada
 - Circulação Vertical - Rampa
 - Garagem coberta
 - Lazer coberto
 - Área técnica coberta

P.M.J.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

PROJETO Nº
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

ASSINATURAS

CELSONO

Proprietário

HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL EXECUÇÃO

WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA

WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA

Eng. Civil - CREA: 173864-D

Autor do Projeto

NEDILIO XAVIER PINHEIRO

arquiteto e urbanista - CREA: 173864-D

Maíke Pedrosa do Carmo

arquiteto e urbanista - CREA: 173864-D

Maíke Pedrosa do Carmo

arquiteto e urbanista - CREA: 173864-D

PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSUNTO: PLANTA PERÍMETRO 1- 1º TÉRREO/G1

PROPRIETÁRIO: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

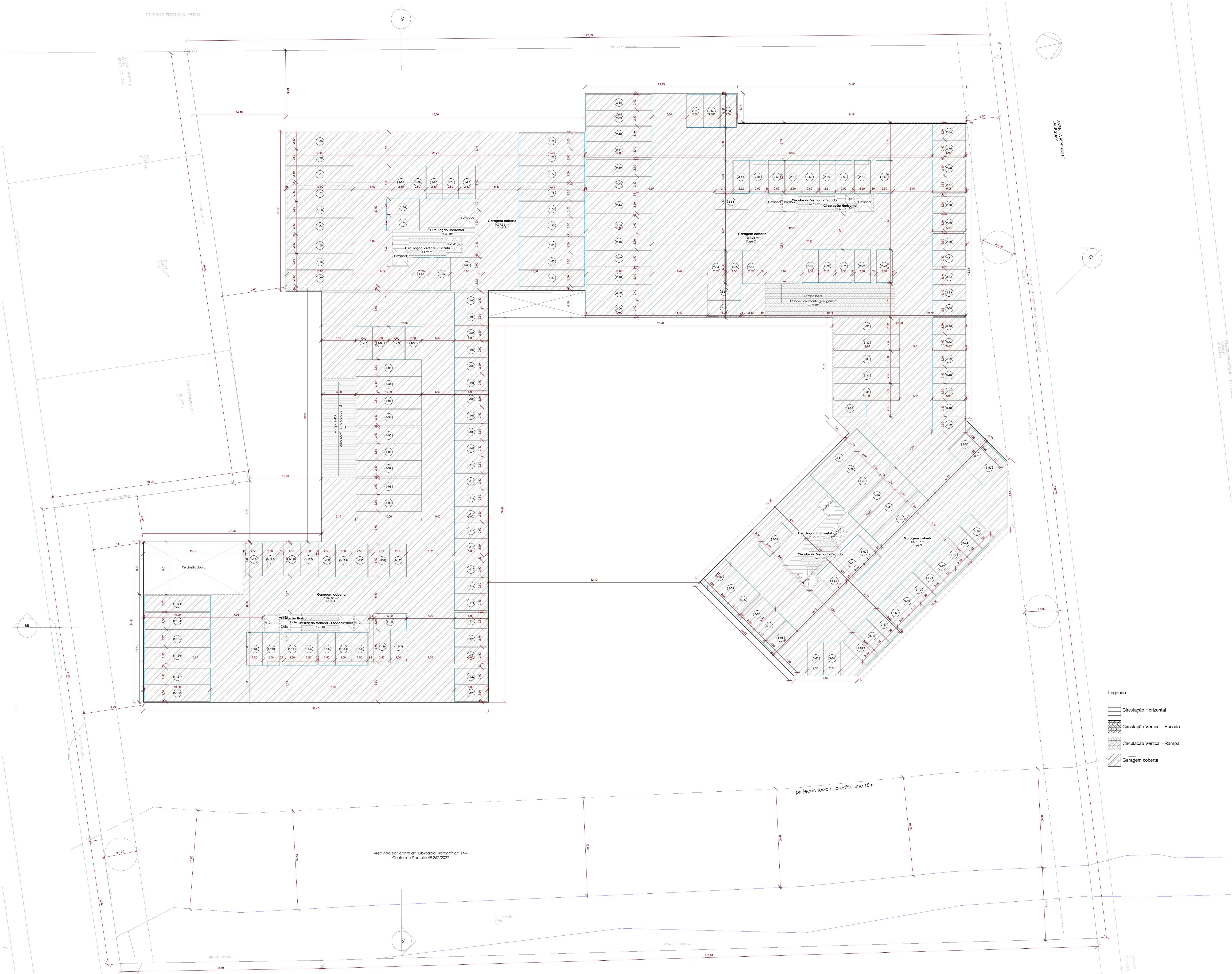
LOCALIZAÇÃO: Rua Pres. PRUDENTE DE MORAES, 840 - Santo Antonio - JOINVILLE/SC

DATA: 26/10/2023

ESCALA: 1 : 200

FOLHA: PL2

1 : 200



- Legenda
- Circulação Horizontal
 - Circulação Vertical - Escada
 - Circulação Vertical - Rampa
 - Garagem coberta

1 PLANTA DE ÁREAS - 2ª GARAGEM 2
1 : 200

P.M.J.		ASSINATURAS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE		Proprietário: CELSO TMM	
PROJETO Nº EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR		Proprietário: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS		Responsável Execução: WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA	
		Autor do Projeto: NEDILDO XAVIER PINHEIRO JUNIOR	
		Criador do Projeto: NEDILDO XAVIER PINHEIRO JUNIOR	
		Projeto e urbanista CAU A155593-2	
PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL			
ASSUNTO: PLANTA PERÍMETRO 2ª GARAGEM 02		DATA: 26/10/2023	
PROPRIETÁRIO: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		ESCALA: 1 : 200	
LOCALIZAÇÃO: Rua Pres. PRUDENTE DE MORAES,840 - Santo Antonio - JOINVILLE/SC		FOLHA: PL3	





1 PLANTA DE ÁREAS - 4º PAVIMENTO LAZER

1 : 200

P.M.J.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

PROJETO Nº

EM CONFORMIDADE COM A LEI DE

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

ASSINATURAS

CELSONO

Proprietário

HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ 18.712.235/0001-17

WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA

Responsável Execução

WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA

CPF 036.094.908-4

MEDLO XAVIER PINHEIRO JUNIOR

Autor do Projeto

MEDLO XAVIER PINHEIRO

arquiteto e urbanista CAU 144518/2

MAIKE PEDROSO DO CARMO

Coordenador do Projeto

MAIKE PEDROSO DO CARMO

arquiteto e urbanista CAU 135593-2

PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSUNTO

PLANTA PERÍMETRO 4º PAVIMENTO LAZER

PROPRIETÁRIO

HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCALIZAÇÃO

Rua Pres. PRUDENTE DE MORAES,840 - Santo Antonio - JOINVILLE/SC

DATA

26/10/2023

ESCALA

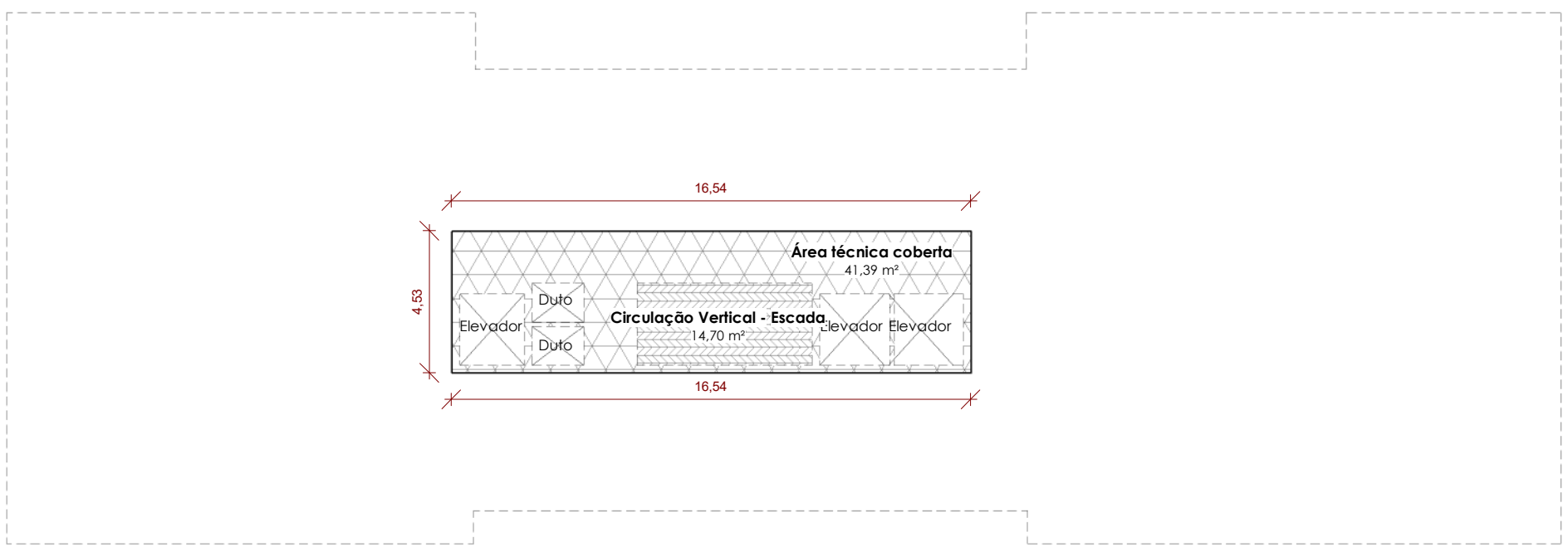
1 : 200

FOLHA

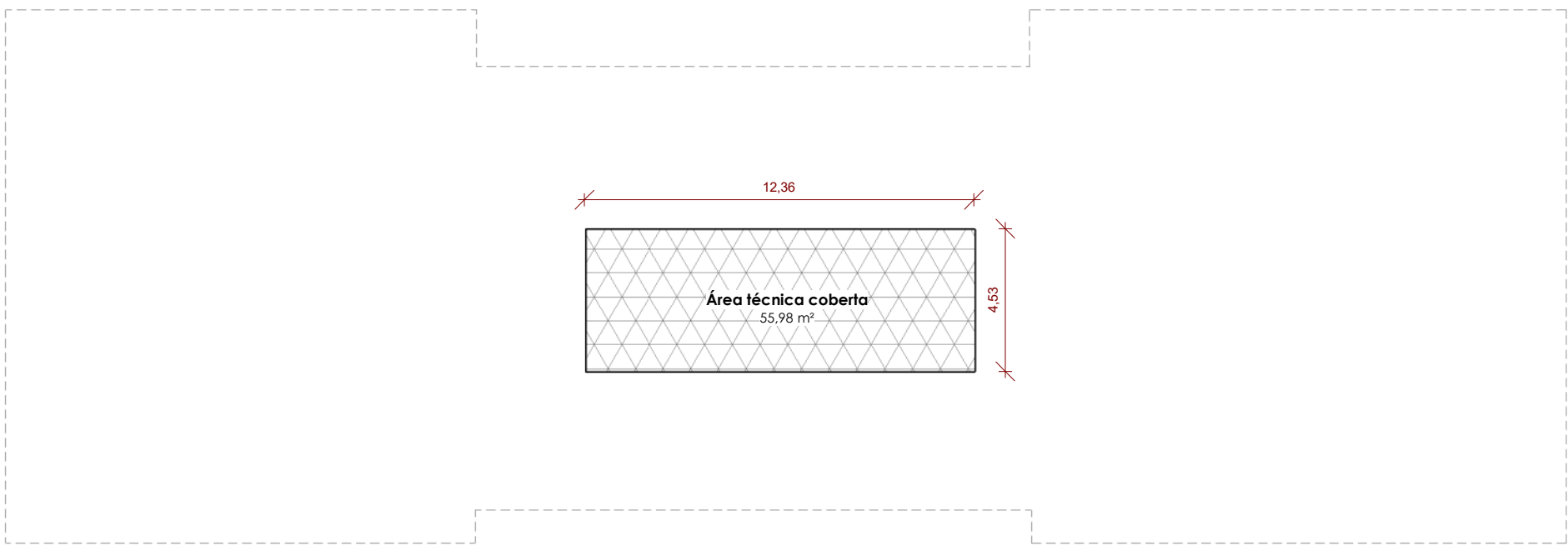
PL5

P.M.J.	ASSINATURAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE	CELSONI TAMM Proprietário: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ Nº 174 255001-17 Representação Especial: WELSONENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA WELSONENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA Pelo Cof. CREMOP-TOLEMA
PROJETO Nº CONFORMIDADE COM A LBI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR	Autor do Projeto: NEIDILSON PINTO 2004 NEIDILSON XAVIER PINHEIRO engenheiro e arquiteto CREA/AR-224-0 MARIO PRONCHI do Cof. CREA-TO Coautor do Projeto: MAIKE PEDROSO DO CARVALHO engenheiro e arquiteto CREA/AR-118-02-03
_____ UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS	

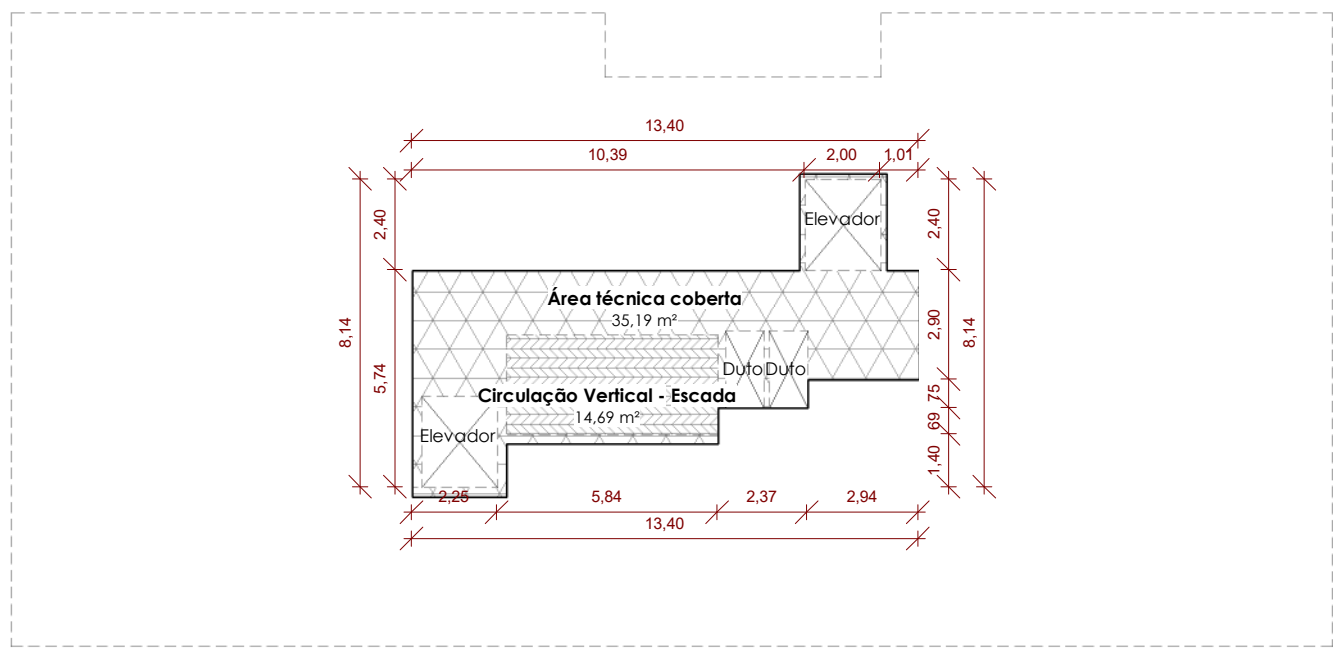
PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL	
ASSUNTO PLANTA PERÍMETRO 5º Pav. TIPO (x16)	DATA 26/10/2023
PROMOTORIA HSA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ESCALA 1 : 20
LOCALIZAÇÃO Rua Pres. PRUDENTE DE MORAES,840 - Santo Antonio - JOINVILLE/SC	FOLHA PL6



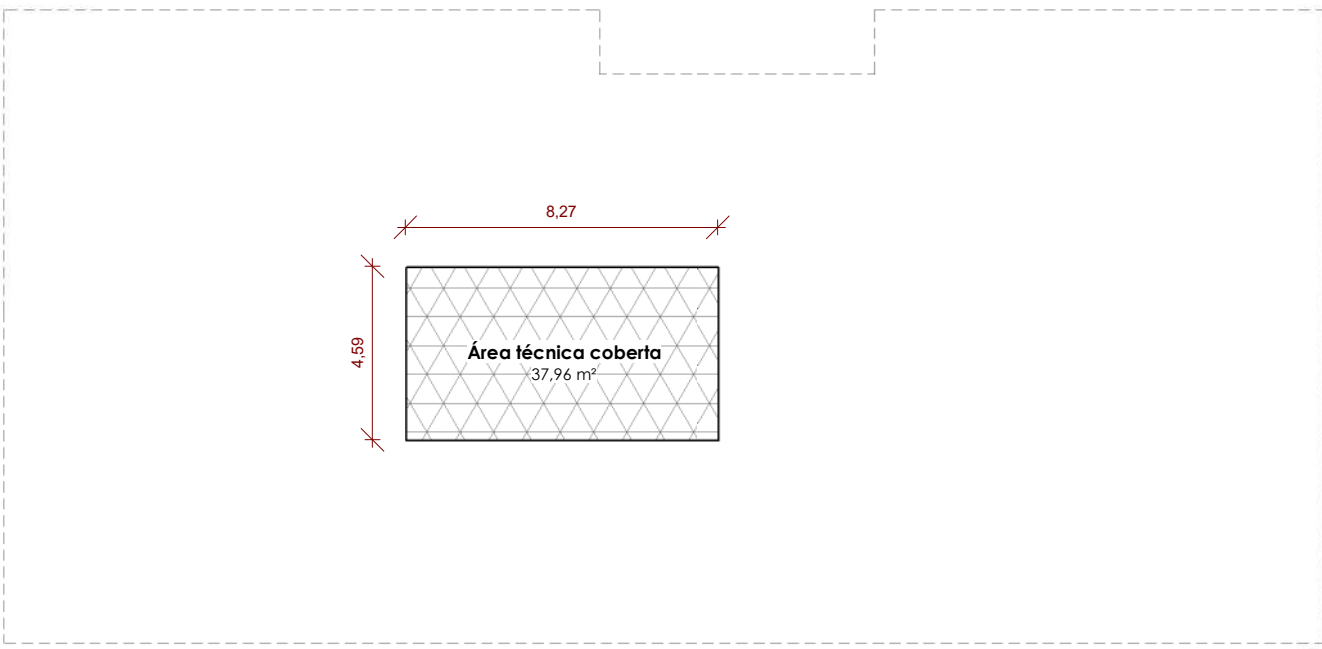
1 PLANTA DE ÁREAS CASA DE MÁQUINAS TORRE 1
1 : 200



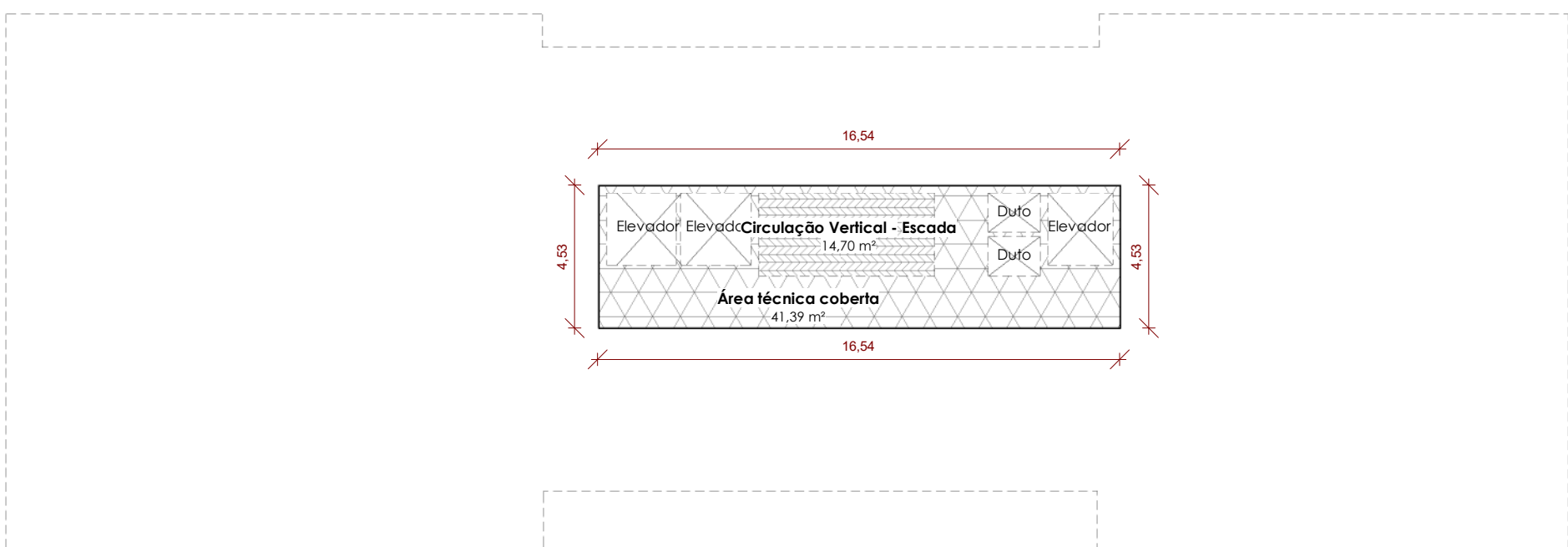
5 PLANTA DE ÁREAS RESERVATÓRIO TORRE 1
1 : 200



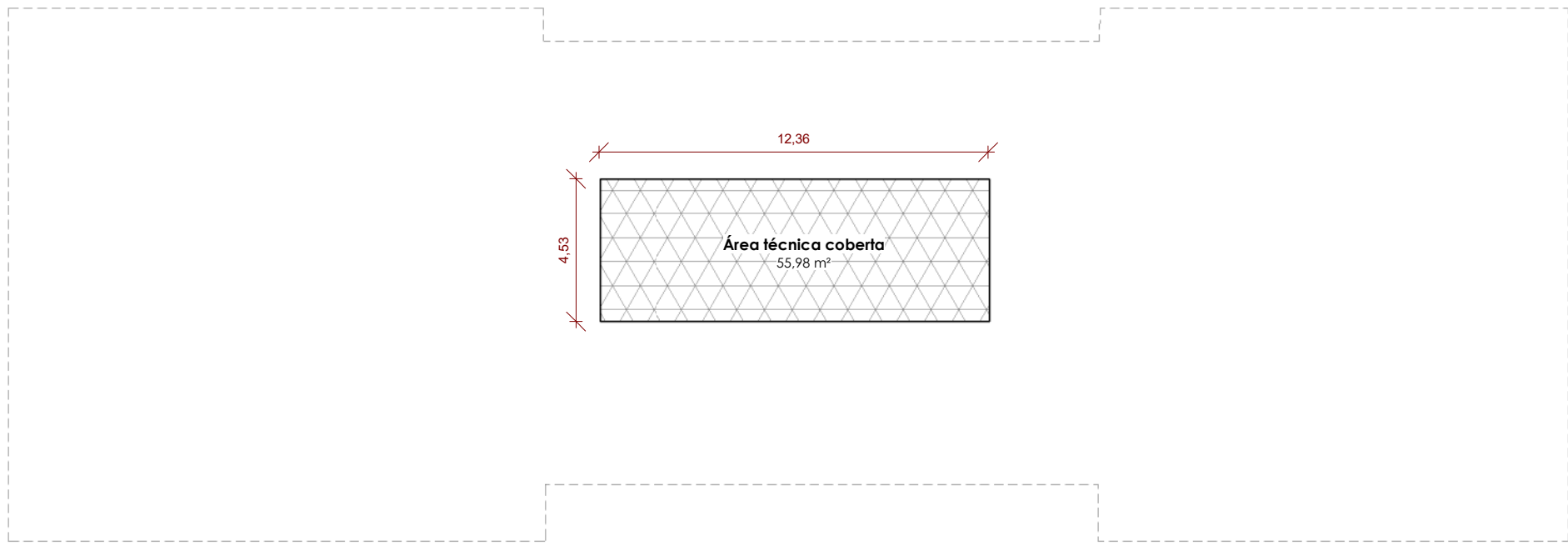
2 PLANTA DE ÁREAS CASA DE MÁQUINAS TORRE 2
1 : 200



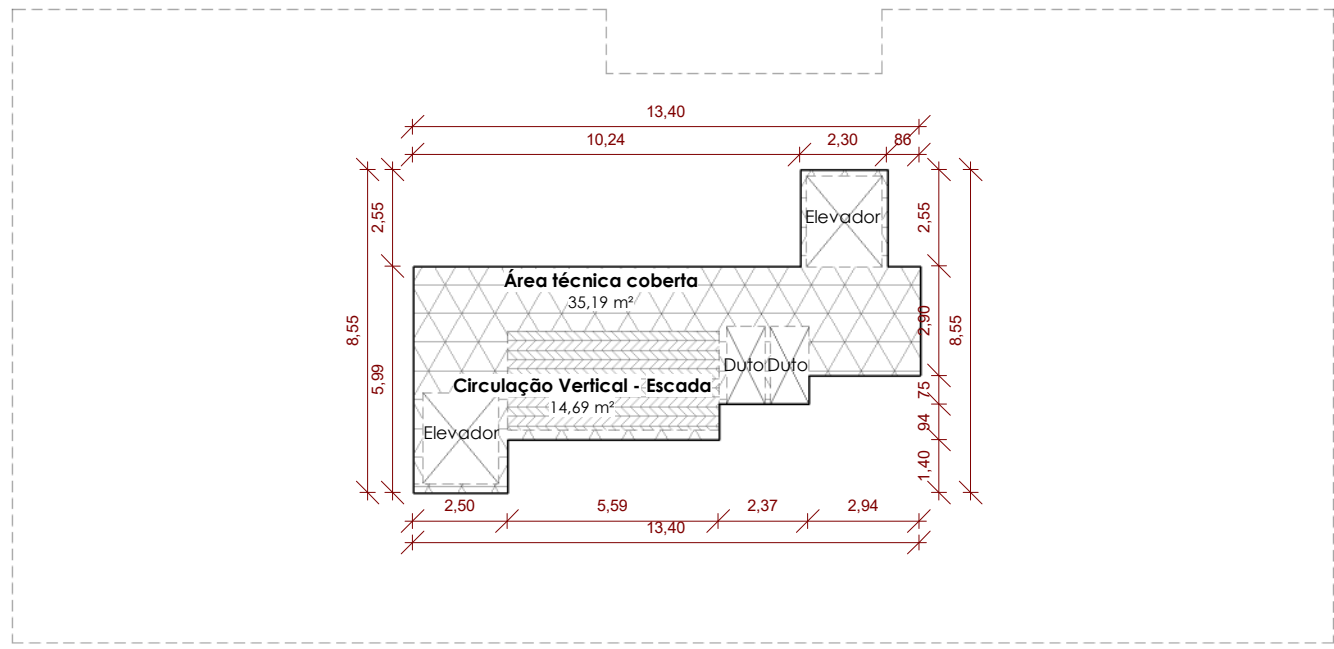
6 PLANTA DE ÁREAS RESERVATÓRIO TORRE 2
1 : 200



3 PLANTA DE ÁREAS CASA DE MÁQUINAS TORRE 3
1 : 200



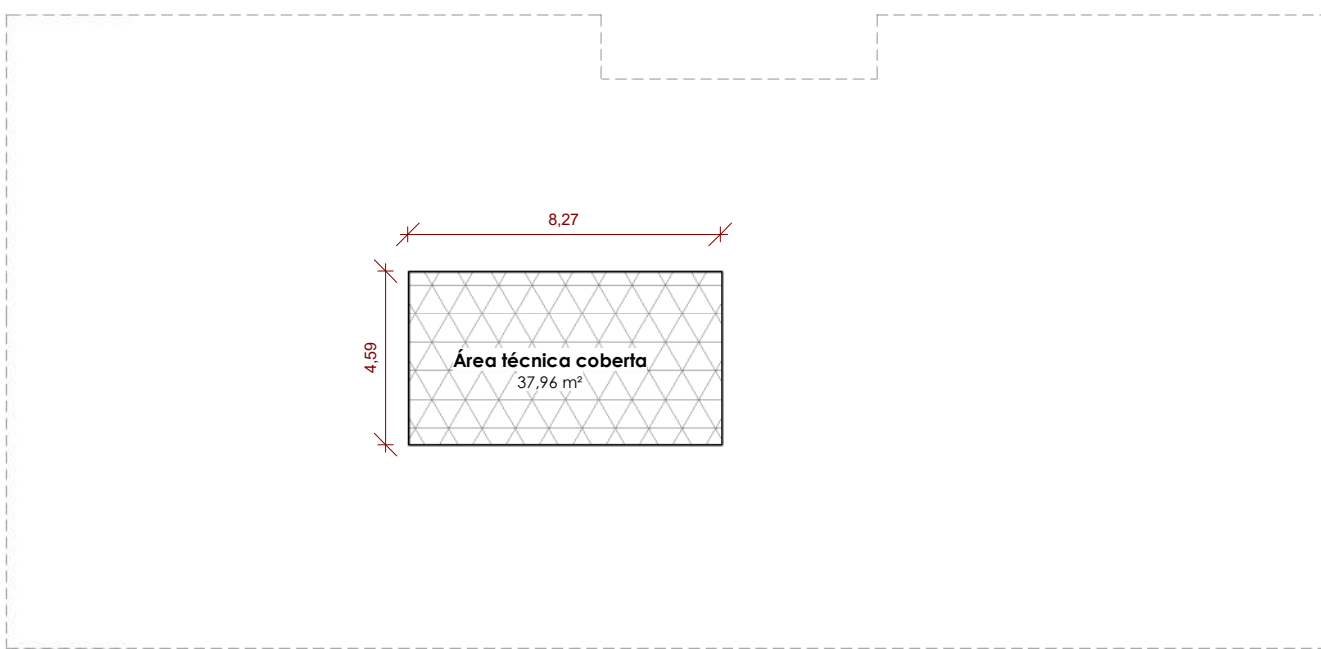
7 PLANTA DE ÁREAS RESERVATÓRIO TORRE 3
1 : 200



4 PLANTA DE ÁREAS CASA DE MÁQUINAS TORRE 4
1 : 200

Legenda

- Circulação Vertical - Escada
- Área técnica coberta



Legenda

- Área técnica coberta

8 PLANTA DE ÁREAS RESERVATÓRIO TORRE 4
1 : 200

P.M.J.		ASSINATURAS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE		CELSONI TITULO	
PROJETO Nº EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR		Proprietário: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 18.712.335/0001-17 Responsável Execução: WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA WELERSON HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA Rua: Rua OSWALDO, 17388-6 Autor do Projeto: NEDILIO XAVIER PINHEIRO arquiteto e engenheiro CREA 11.011.011/01-0 Criador do Projeto: Márcio Pedro do Carmo arquiteto e urbanista CAU A155593-2	
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS			

PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL			
ASSUNTO: PLANTA PERÍMETRO ÁREAS TÉCNICAS		DATA: 26/10/2023	
PROPRIETÁRIO: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		ESCALA: 1 : 200	
LOCALIZAÇÃO: Rua Pres. PRUDENTE DE MORAES,840 - Santo Antonio - JOINVILLE/SC		FOLHA: PL7	

