

Controle Interno nº 50

Joinville, 15 de fevereiro de 2023.

À

Secretaria de Planejamento Urbano - SEPUR
R. Quinze de novembro, nº 485, Centro – Joinville -SC.

Ref.: Resposta Ofício SEI nº 0015224484/2022

Requerimento 33143/2022

A RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 08.486.781/0001-88, localizada à Rua Dona Francisca, nº 8300, Zona Industrial Norte, no município de Joinville/SC, vem por meio deste responder o Ofício SEI nº 0015224484/2022, conforme apresentado a seguir.

Informamos que a tipologia do empreendimento passou de Residencial Multifamiliar para um Empreendimento Residencial Multifamiliar de uso Misto, com a inclusão de 08 salas comerciais defronte a Avenida Marques de Olinda, conforme projeto arquitetônico reapresentado.

Em função da inclusão supracitada, o estudo foi modificado de forma a contemplar os possíveis impactos da área comercial, sendo retificado os seguintes itens do EIV:

- Item 3.5 – Características do empreendimento – Página 13;
- Item 6.3 – Níveis de ruído da região – Página 70;
- Item 6.4.1 – Ventilação Natural – Páginas 72 à 77;
- Item 6.4.2 – Iluminação Natural – Páginas 77 à 87;
- Item 9 – Sistema Viário – Incremento de veículos na Avenida Marques de Olinda – Página 138;
- Item 9.5.4 – Demanda de Estacionamento – Página 139 e 140;

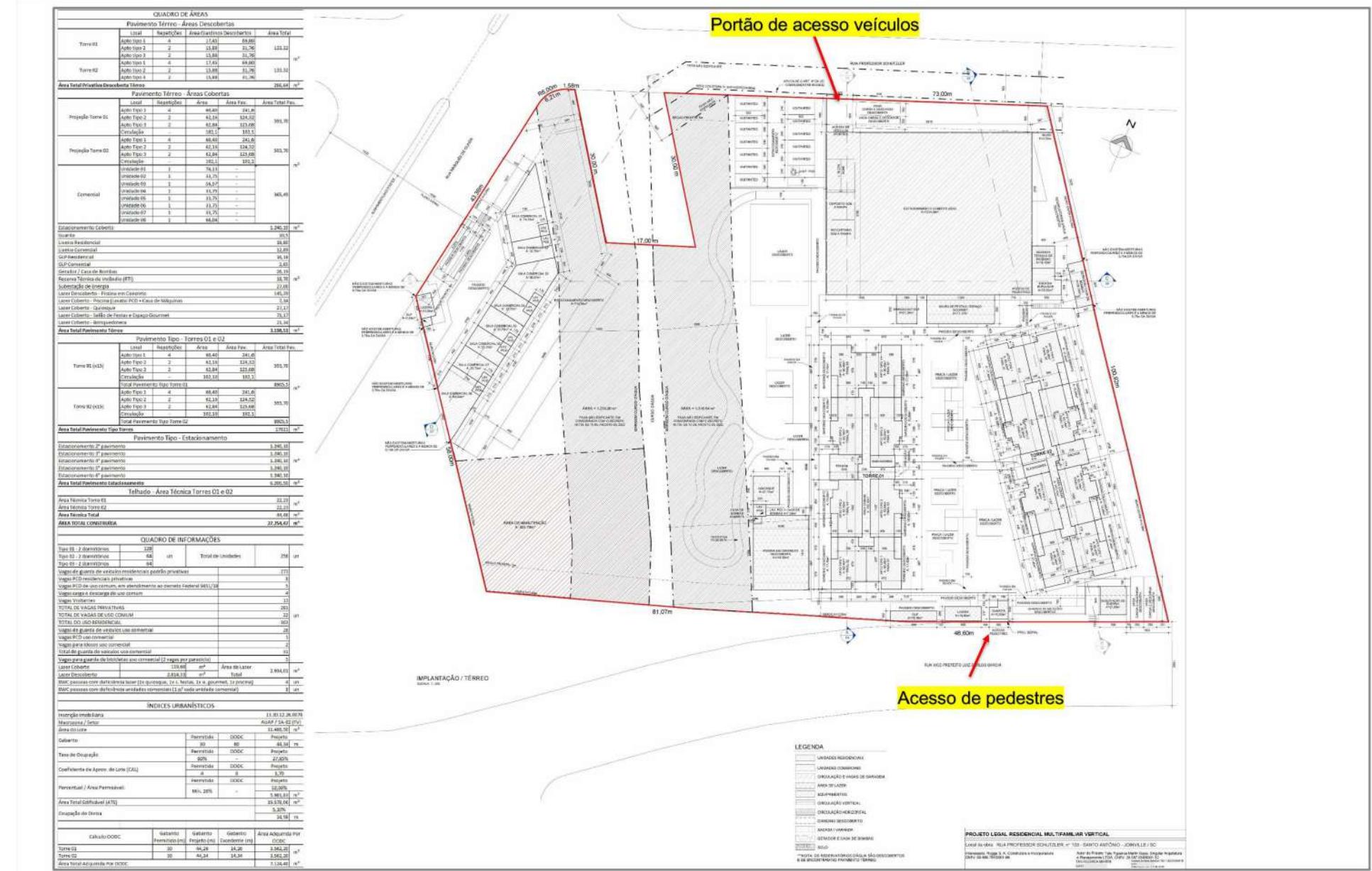
Além das alterações relativas a tipologia do empreendimento, o endereço do imóvel foi retificado, de acordo com a alteração cadastral realizada junto à SEFAZ.

Já com relação aos itens elencados no Ofício SEI 0015224484/2022, segue abaixo resposta com a respectiva justificativa.

1) Apresentar implantação e indicar a localização dos portões de acesso de veículos, que devem estar recuados no mínimo a 5m em relação ao alinhamento predial;



Portão de acesso veículos



2) Em relação ao item 9.4 solicitado no Ofício 0014400379/2022, a Comissão informa que aguarda o envio do ofício emitido pela Secretaria de Educação;



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0015538080/2023 - SED.UIN

Joinville, 12 de janeiro de 2023.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Professor Schutzler**

Protocolo: **33143/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Professor Schutzler, nº 103, Bairro Santo Antônio

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Ambient Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda

A Unidade de Infraestrutura vem por meio deste responder ao memorando supracitado, como segue:

Na região em questão, a Secretaria de Educação dispõe de uma unidade escolar para atendimentos das crianças e adolescentes de 06 a 14 anos, a Escola Municipal Gov. Pedro Ivo, que até a presente data atende cerca de 1.192 crianças (96% de sua capacidade de atendimento).

No que se refere à educação infantil, esta unidade informa que o dispõe de uma unidade para atendimento das crianças de 0 a 6 anos, sendo ela o Centro de Educação Infantil Branca de Neve que até a presente data realiza o atendimento de cerca de 306 crianças, ou seja, 97% da sua capacidade total.

Nas ocasiões de implantação de algum empreendimento cujo o impacto ressoará sobre alguma(s) unidade(s) escolar(es) existente(s), pode-se considerar tanto a produção de projetos de nível executivo de ampliação, como a produção de projetos de nível executivo de uma nova unidade no entorno. Todavia, há que se considerar que, a medida que o Município cresceu, houve a necessidade de ampliar o número de escolas, ocasionando uma diversidade de edificações educacionais sob os cuidados desta secretaria, o que demanda maior cuidado quanto as decisões de ampliação. Existem unidades que devido a idade, localização, legislação e outros fatores, não poderão ser ampliadas. E diante impossibilidade de ampliação das unidades existentes e inexistência de lotes para construção de novas unidades, consideraremos o lote mais próximo, mesmo que fora do raio de influência do empreendimento, pois nos permitirá redistribuir os alunos para a nova unidade, considerando um novo raio partindo deste novo lote.

Oportunamente, considerando o déficit de vagas previsto na região de abrangência do empreendimento, a Secretaria de Educação vem por meio deste solicitar, como contrapartida à construção do empreendimento, a produção de Sondagem (SPT), Topografia, Projetos Executivos (memorial e orçamento) e todos documentos necessários para as licenças e aprovações nos órgãos licenciadores partindo do Estudo Preliminar de Arquitetura produzido pela equipe técnica desta secretaria, em terreno com inscrição imobiliária 12-0-21-86-2426 (matrícula anexa).

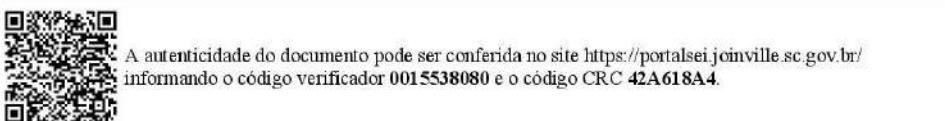
Acrescentamos a necessidade de iniciar os trabalhos com a sondagem, que todos os projetos estejam vinculados há um memorial descritivo e orçamento, e que todas as produções sejam orientadas e validadas pela equipe técnica desta secretaria, sendo entregues em arquivo editável (DWG,

IFC, CR, SKP, RVT e outros) e PDF assinado com o devido documento de responsabilidade técnica. Ressaltamos que os arquivos autorais em *software* nativo onde será desenvolvido o projeto deverá fazer parte das entregas.

Os trâmites de aprovação ficam a cargo da SED, mas o empreendedor deve providenciar as eventuais adequações solicitadas até que os projetos sejam aprovados pelos órgãos licenciadores. A apresentação do cronograma para cumprimento deste item deve ser feita à Secretaria de Educação em até 60 (sessenta) dias após a emissão do Alvará de Construção.

Atenciosamente,

		Documento assinado eletronicamente por Rafael Bendo Paulino, Servidor(a) PÚBLICO(a) , em 17/01/2023, às 09:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Ricardo Soares, Coordenador (a) , em 17/01/2023, às 09:55, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Felipe Hardt, Diretor (a) Executivo (a) , em 17/01/2023, às 16:57, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Rua Itajai, 390 - Bairro Centro - CEP 89201-090 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.275459-2

0015538080v8

3) Em relação ao item 14 solicitado no Ofício 0014400379/2022, a Comissão informa que aguarda o envio do projeto aprovado pela Unidade de Drenagem da Seinfra;

Projeto de drenagem com a locação dos dispositivos de infraestrutura apresentado em anexo, para encaminhamento ao setor de Drenagem da SEINFRA para deliberação da documentação.

Ademais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nestes Termos,
Pede deferimento.

RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA

CNPJ: 08.486.781/0001-88

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

Rua Vice Prefeito Luiz Garcia, nº 132, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC
(Endereço antigo: Rua Professor Schutzler, nº103, Bairro Santo Antônio)

Fevereiro/2023

Joinville, 16 de fevereiro de 2023

À

SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Rua XV de Novembro, 485 – Centro, Joinville - SC, 89.201.601

A RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 08.486.781/0001-88 vem requerer a análise do **Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV** apresentado em anexo, para a implantação de um Condomínio Vertical de uso misto localizado na Rua Vice Prefeito Luiz Garcia, n. 132 Bairro Santo Antônio, no município de Joinville – SC (Endereço antigo: Rua Professor Schutzler, nº103, Bairro Santo Antônio).

Nestes Termos,
Pede deferimento.

AMBIENT – Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda.
CREA/SC 68.738-0

SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO	6
2	JUSTIFICATIVA	8
3	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	9
3.1	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR	9
3.2	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	9
3.3	CONTATO RELATIVO AO EIV	10
3.4	LOCALIZAÇÃO	11
3.5	CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	13
4	ÁREAS DE INFLUÊNCIA	15
4.1	ÁREA DIRETAMENTE AFETADA – ADA	15
4.2	ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO – AI	17
5	LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E URBANÍSTICA APLICÁVEL	19
5.1	LEGISLAÇÕES NO ÂMBITO FEDERAL	19
5.2	LEGISLAÇÃO ESTADUAL	22
5.3	RESOLUÇÕES CONAMA E CONSEMA:	23
5.4	LEGISLAÇÃO NO ÂMBITO MUNICIPAL	24
5.5	CARACTERÍSTICAS DA DINÂMICA POPULACIONAL E ECONÔMICA	29
5.5.1	Atividades Econômicas	37
5.6	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	41
5.7	VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	48
5.7.1	Localização/acessibilidade	51
5.7.2	Escolas e Centros de Educação Infantil	51
5.7.3	Hospitais e unidades de saúde	54
5.7.4	Valor da infraestrutura pública	56
5.7.5	Análise dos Aspectos	57
6	MEIO FÍSICO	58
6.1	CARACTERÍSTICAS DO CLIMA E CONDIÇÕES METEOROLÓGICAS	58
6.2	CARACTERÍSTICAS DOS RECURSOS HÍDRICOS DA REGIÃO	60
6.2.1	Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira	60
6.2.2	Sub-bacia hidrográfica do Rio Cachoeira – Leito Antigo	63
6.3	CARACTERÍSTICAS DO RUÍDO DA REGIÃO	65

6.3.1	Metodologia Para Avaliação dos Ruídos e Procedimentos	66
6.3.2	Localização dos pontos de medição de Ruído	67
6.3.3	Resultados	70
6.3.4	Interpretação dos Resultados	70
6.4	CARACTERÍSTICAS DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	72
6.4.1	Ventilação Natural	72
6.4.2	Iluminação natural	77
7	IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA URBANA INSTALADA	88
7.1	EQUIPAMENTOS URBANOS	88
7.2	ABASTECIMENTO DE ÁGUA	88
7.3	REDE DE COLETA DE ESGOTO	89
7.4	FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA	90
7.5	REDE DE TELEFONIA	92
7.6	RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS – RSU	93
7.7	PAVIMENTAÇÃO	94
7.8	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	95
7.9	SISTEMA DE DRENAGEM	97
7.9.1	Tempo de concentração	97
7.9.2	Período de Retorno	97
7.9.3	Coeficiente de escoamento	98
7.9.4	Procedimentos de Dados Pluviométricos	99
7.9.5	Cenário atual sem o empreendimento	100
7.9.6	Cenário após a implantação do empreendimento	103
7.9.7	Verificação do Volume de Armazenamento	105
8	IMPACTOS NA MORFOLOGIA	108
8.1	VOLUMETRIAS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL AO PROJETO	108
8.2	VESTÍGIOS ARQUEOLÓGICOS, HISTÓRICOS OU ARTÍSTICOS	109
8.3	BENS TOMBADOS NA ÁREA DE vizinhança	110
8.4	PAISAGEM URBANA, MARCOS DE REFERÊNCIA LOCAL E VISTAS PÚBLICAS NOTÁVEIS	112
9	IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO	113
9.1	DETERMINAÇÃO DA CAPACIDADE DAS VIAS	113
9.2	DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO	115
9.3	CONTAGENS DO VOLUME DE TRÁFEGO ATUAL DO EMPREENDIMENTO.	118

9.4	RESULTADOS DO MONITORAMENTO DE TRÁFEGO.	120
9.4.1	Rua Dona Francisca	120
9.4.2	Avenida Marques de Olinda	127
9.4.3	Rua Professor Schutzler	133
9.5	CENÁRIO DAS VIAS APÓS A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	137
9.5.1	Simulação de Tráfego Dona Francisca	138
9.5.2	Avenida Marquês de Olinda	138
9.5.3	Rua Professor Schutzler	138
9.5.4	Demanda de Estacionamento	139
9.5.5	Sistema de Transporte Coletivo	140
10	IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO	144
10.1	PROTEÇÃO DAS ÁREAS AMBIENTAIS LINDEIRAS AO EMPREENDIMENTO	144
10.2	DESTINO FINAL DO ENTULHO DAS OBRAS	146
10.3	TRANSPORTE E DESTINO FINAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA	148
10.4	PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDOS DURANTE A OBRA	149
10.5	MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA DE MATERIAL PARA AS OBRAS	150
10.6	SOLUÇÃO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO PESSOAL DE OBRA DO EMPREENDIMENTO.	152
11	AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS	153
11.1	REDES DE INTERAÇÃO E TABELA DE AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS	154
12	CONSIDERAÇÕES FINAIS	158
13	EQUIPE TÉCNICA	159
13.1	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	159
13.2	EQUIPE DE APOIO	159
14	REFERÊNCIAS	160
ANEXOS		165

1 APRESENTAÇÃO

Com o intuito de conciliar o desenvolvimento urbano e a defesa do meio ambiente, o Estatuto da Cidade - Lei 10.257/2001 veio estabelecer as diretrizes da política urbana no Brasil e trouxe vários instrumentos de planejamento territorial. Destaca-se a previsão do art. 36, que estabelece como condição de aprovação de construção e ampliação de determinados empreendimentos ou atividades, a necessidade de elaboração de um Relatório de Impacto de Vizinhança, além dos estudos ambientais pertinentes, materializando a integração entre as políticas públicas ambientais e urbanísticas.

O termo “impacto de vizinhança” é usado para descrever impactos locais em áreas urbanas, como a sobrecarga do sistema viário, saturação da infraestrutura - redes de esgoto, drenagem de águas pluviais, alterações microclimáticas derivadas de sombreamento, aumento da frequência e intensidade de inundações devido à impermeabilização do solo, entre outros.

Percebe-se que o cumprimento dos critérios de planos diretores e leis de zoneamento – que são instrumentos difundidos de política urbana – não se mostram suficientes para “fazer a mediação entre os interesses privados dos empreendedores e o direito à qualidade urbana daqueles que moram ou transitam em seu entorno” (Sánchez, 2008).

O entendimento dos limites estabelecidos pelas leis de zoneamento, plano diretor e de outros instrumentos de planejamento e gestão ambiental urbana, como padrões de ruído, por exemplo, levou urbanistas e outros profissionais à inclusão de modalidade específica de avaliação de impacto ambiental adaptada a empreendimentos e impactos urbanos, o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. O conceito foi adotado pelo Estatuto da Cidade, que lhe dedica três artigos:

Art. 36. Lei municipal definirá os empreendimentos e atividades privados ou públicos em área urbana que dependerão de elaboração de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público municipal.

Art. 37. O EIV será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:

- I- Adensamento populacional;
- II- Equipamentos urbanos e comunitários;
- III- Uso e ocupação do solo;
- IV- Valorização imobiliária;
- V- Geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI- Ventilação e iluminação;
- VII- Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

Parágrafo único. Dar-se-á publicidade aos documentos integrantes do EIV, que ficarão disponíveis para consulta, no órgão competente do Poder Público municipal, por qualquer interessado.

Art. 38. A elaboração do EIV não substitui a elaboração e a aprovação de Estudo Prévio de Impacto Ambiental (EIA) requeridas nos termos da legislação ambiental. (*Lei 10.257/01, 2001*)

Desse modo, o EIV surgiu da necessidade de se avaliar os impactos de um empreendimento no âmbito da vizinhança, pois apenas os estudos ambientais que compõem o licenciamento ambiental não eram suficientes para determinados portes de empreendimentos.

O Estudo de Impacto de Vizinhança, sob a ótica do Estatuto da Cidade, possui natureza jurídica de instrumento da política urbana, cujo objetivo geral é o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a garantia do bem estar de seus habitantes, conforme preceitua a Constituição Federal de 1988 em seu art. 182.

Para o alcance destes objetivos, faz-se necessário regular o uso da propriedade urbana, logo, observa-se que o EIV também deverá atentar-se aos aspectos ambientais da cidade, objetivando:

- Analisar os impactos negativos e positivos do empreendimento;
- Garantir o bem-estar e a qualidade de vida dos cidadãos urbanos.

Entende-se o EIV como um instrumento de planejamento urbano por excelência, pois para sua confecção deve-se levar em conta o uso e a ocupação do solo, os equipamentos comunitários existentes, análise da área de influência do empreendimento, indicação de medidas mitigadoras de impactos socioambientais negativos, dentre outros, dependendo do caso específico.

Este estudo foi elaborado para a implantação de um residencial multifamiliar de uso misto da Linha Comfort da **Rôgga S.A Construtora e Incorporadora**, que tem como perfil de compradores principalmente pessoas de ambos os sexos, com idade entre 35 e 50 anos, renda a partir de 10 salários-mínimos, geralmente empresários, administradores e profissionais liberais com escolaridade acima do 3º grau completo (RÔGGA, 2022).

A entrega do empreendimento está prevista para o primeiro semestre de 2027.

Serão apresentados nos capítulos a seguir o diagnóstico realizado e a análise dos impactos potenciais decorrentes deste empreendimento.

2 JUSTIFICATIVA

O município de Joinville está localizado na região norte do estado de Santa Catarina, possui uma estimativa populacional atual de 617.979 habitantes, o que lhe confere o título de mais populoso do estado e terceiro mais populoso da região Sul do país.

Por ser a cidade industrial mais importante do estado, é um atrativo de migrantes de todas as regiões do país, sendo esta uma das características mais importantes do município.

O Índice de Desenvolvimento Humano – IDH do município é de 0,809, considerado muito alto, o que posiciona o município em 21º no *ranking* nacional e em 4º no estadual. A dimensão que mais contribui com o índice é a longevidade, com índice de 0,889, seguida da renda com 0,795, e saúde com 0,749 (IBGE, 2010).

Quanto ao setor imobiliário, conforme o Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville, a cidade conta atualmente com um baixo estoque de unidades residenciais, e as empresas locais estão preparadas para atender às demandas do mercado com lançamentos e entrega de novos empreendimentos (SINDUSCON, 2019).

Tendo em vista esse panorama, a implantação de empreendimentos aumenta a oferta de imóveis, além de auxiliar no aumento do emprego formal no município, trazendo recursos, gerando impostos e lucros comerciais. Sendo assim, a **Rôgga Construtora e Incorporadora** pretende empreender no bairro Santo Antônio, em área urbana consolidada e de adensamento prioritário.

Hoje a Rôgga conta com 29 empreendimentos na cidade de Joinville, considerando o que está entregue, em obras e lançadas. Da linha Comfort, temos os seguintes empreendimentos:

- Anita Square Comfort Club - 13.854,54m² - Rua Alagoas, 287 - Anita Garibaldi, Joinville – SC;
- Bonelli Comfort Club - 3.951,69m² - Rua Pres. Prudente de Moraes, 555 - Santo Antônio, Joinville – SC;
- Eagle Comfort Club - 3.856,35m² - Rua Pres. Prudente de Moraes, 196 - Santo Antônio, Joinville – SC.

3 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

3.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

Tabela 1 - Dados do Empreendedor.

NOME	RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA.
CNPJ	08.486.781/0001-88
CÓDIGO CNAE:	41.20-4-00 – Construção de edifícios
ENDEREÇO	Rua Dona Francisca, nº 8300, Zona industrial Norte. Joinville/SC
TELEFONE	(47) 3032-3750
REPRESENTANTE LEGAL	Vilson Buss

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

3.2 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Tabela 2 - Dados do empreendimento de estudo.

NOME	Residencial Multifamiliar Vertical de uso misto
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.30.12.26.0074
MATRÍCULA	144.701
ENDEREÇO	Rua Vice Prefeito Luiz Garcia, nº132, Bairro Santo Antônio, Joinville – SC (Endereço antigo – Rua Professor Schutzler, 103, Bairro Santo Antônio, Joinville/SC)
ÁREA DO LOTE	11.486,50 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	27.254,47 m ²
UNIDADES HABITACIONAIS	248 + 8 Adaptáveis
SALAS COMERCIAIS	8 salas comerciais
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE CONSEMA 98/2017	Edifício Residencial Multifamiliar Vertical de uso misto

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

3.3 CONTATO RELATIVO AO EIV

Tabela 3 - Dados do responsável pelo estudo.

EMPRESA CONSULTORA	AMBIENT Engenharia e Consultoria Ltda.
CNPJ	05.696.728/0001-13
REG. CREA / SC	68.738-0
ENDEREÇO	Avenida Marquês de Olinda, 2795 - Glória. Joinville/SC CEP: 89.216-100
CONTATO	(47) 3422-6164
COORDENADOR TÉCNICO	Eduardo Diego Orsi
TÍTULOS	Engenheiro Civil
REG. CREA/SC	145.007-8

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

3.4 LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto deste estudo está localizado na Rua Vice Prefeito Luiz Garcia, nº 132 – Bairro Santo Antônio, no município de Joinville- SC (Endereço antigo: Rua Professor Schutzler, nº103, Bairro Santo Antônio), conforme o Mapa de Localização apresentado a seguir. O terreno apresenta vegetação rasteira e indivíduos arbóreos que serão suprimidos após aprovação do pedido de supressão de árvores isoladas. A Figura 1 apresenta a vista frontal do imóvel em estudo.

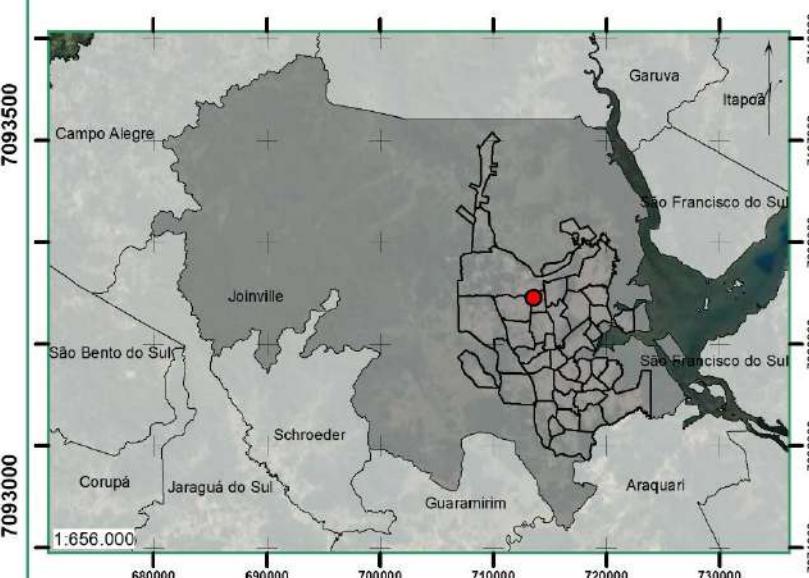
Figura 1 - Vista da área do imóvel.



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

O imóvel é composto por área pertencente à matrícula nº 144.701, inscrita no 1º Registro de Imóveis de Joinville–SC, totalizando 11.486,50 m².

O terreno possui área com topografia plana.





ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA
Gestão em Projetos

-  Área de Estudo
 -  Localização da área de estudo
 -  Limite Bairros
 -  Limite Bairros
 -  Logradouros
 -  Limites de Municípios
 -  Perímetro Municipal de Joinville

LOCALIZAÇÃO

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagen Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Início de Período - 09/2022

Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

3.5 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento estudado trata-se de um condomínio vertical de uso misto composto por duas torres de apartamentos, um edifício garagem e 8 (oito) salas comerciais. Com um total de 256 (Duzentos e cinquenta e seis) unidades habitacionais, o condomínio também contará com uma área de lazer de 2.934,01m² composta por piscina, quiosque, salão de festas, espaço gourmet, brinquedoteca, espaço pet, quadra de areia, praças e horta comunitária.

As duas torres do empreendimento possuem forma e dimensão igualitária, com projeção de 8.905,50 m² de área total. Cada torre contará com 8 apartamentos por andar, distribuídos em térreo + 15 pavimentos tipos, totalizando 256 apartamentos.

Dentre as 256 unidades, existem três tipos de plantas de apartamentos: tipo 01 com 60,40m², tipo 02 com 62,16m² e tipo 03 com 62,84m², todas com dois quartos, um banheiro, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e sacada com churrasqueira, porém com disposições e áreas diferentes.

Das 8 (oito) salas comerciais 5 possuem áreas equivalentes e as demais possuem áreas distintas, conforme tabela a seguir:

Tabela 4- Unidades Comerciais

SALA COMERCIAL	ÁREA (M ²)	TOTAL (M ²)
Unidade 01	74,13	365,46
Unidade 02	33,75	
Unidade 03	56,57	
Unidade 04	33,75	
Unidade 05	33,75	
Unidade 06	33,75	
Unidade 07	33,75	
Unidade 08	66,04	

Fonte: Projeto Arquitetônico Legal, 2023.

O empreendimento contará com abastecimento de água por bombeamento da cisterna localizada na lateral do Edifício Garagem (EDG) com entrada pela rua Rua Professor Schutzler.

Na tabela a seguir apresenta-se a disposição das áreas totais do empreendimento.

Tabela 5 – Áreas Totais Projeto Legal Residencial Multifamiliar Vertical- Santo Antônio.

DESTINAÇÃO DE USO	DESCRIPÇÃO	ÁREA (M ²)
Torre 1	Torre de apartamentos	8.905,50
Torre 2	Torre de apartamentos	8.905,50

Áreas de Lazer	Salão de festas/espaco gourmet, quiosque, brinquedoteca, quadras, piscina em concreto descoberta, praças e horta comunitária.	2.934,01
Apoio	Central GLP, guarita, geradores/casa de bombas, subestação de energia, lixeira e reserva técnica de incêndio (RTI)	134,18
Edifício garagem	Garagens e bicicletário	7.435,02
Total	-	27.368,87

Fonte: Projeto Arquitetônico Legal, 2022.

Na área frontal do empreendimento estão previstas guarita, 2 (duas) vagas de carga e descarga, subestação de energia, lixeira e abrigos para GLP.

Ao todo, serão reservadas 303 (trezentas e três) vagas de guarda de veículo, sendo deste volume 273 (duzentas e setenta e três) privativas normais; 08 (oito) destinadas ao público de Pessoas com Deficiência – PCD; 05 (cinco) de uso comum em atendimento ao Decreto Federal 9451/18; 04 (quatro) vagas de carga e descarga e 13 (treze) vagas para visitantes.

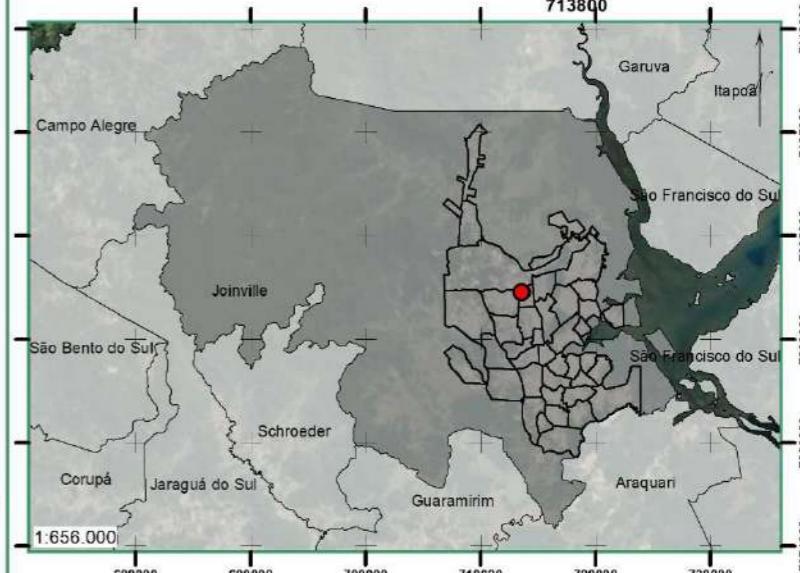
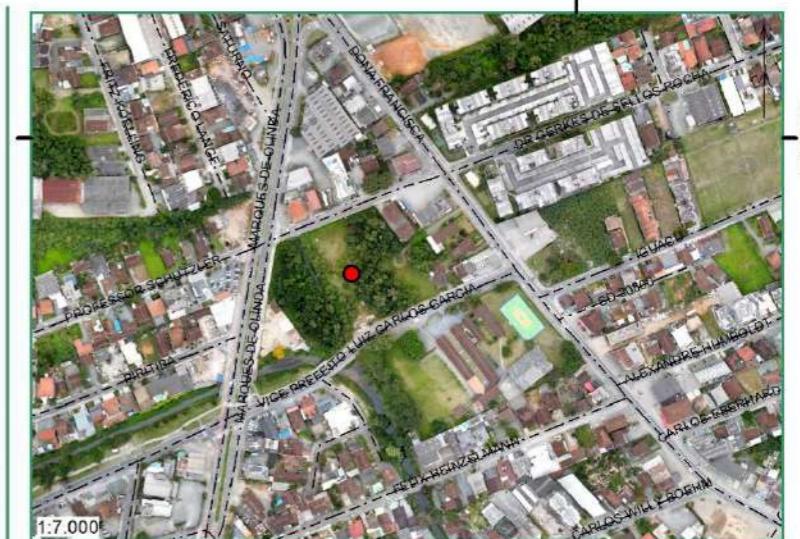
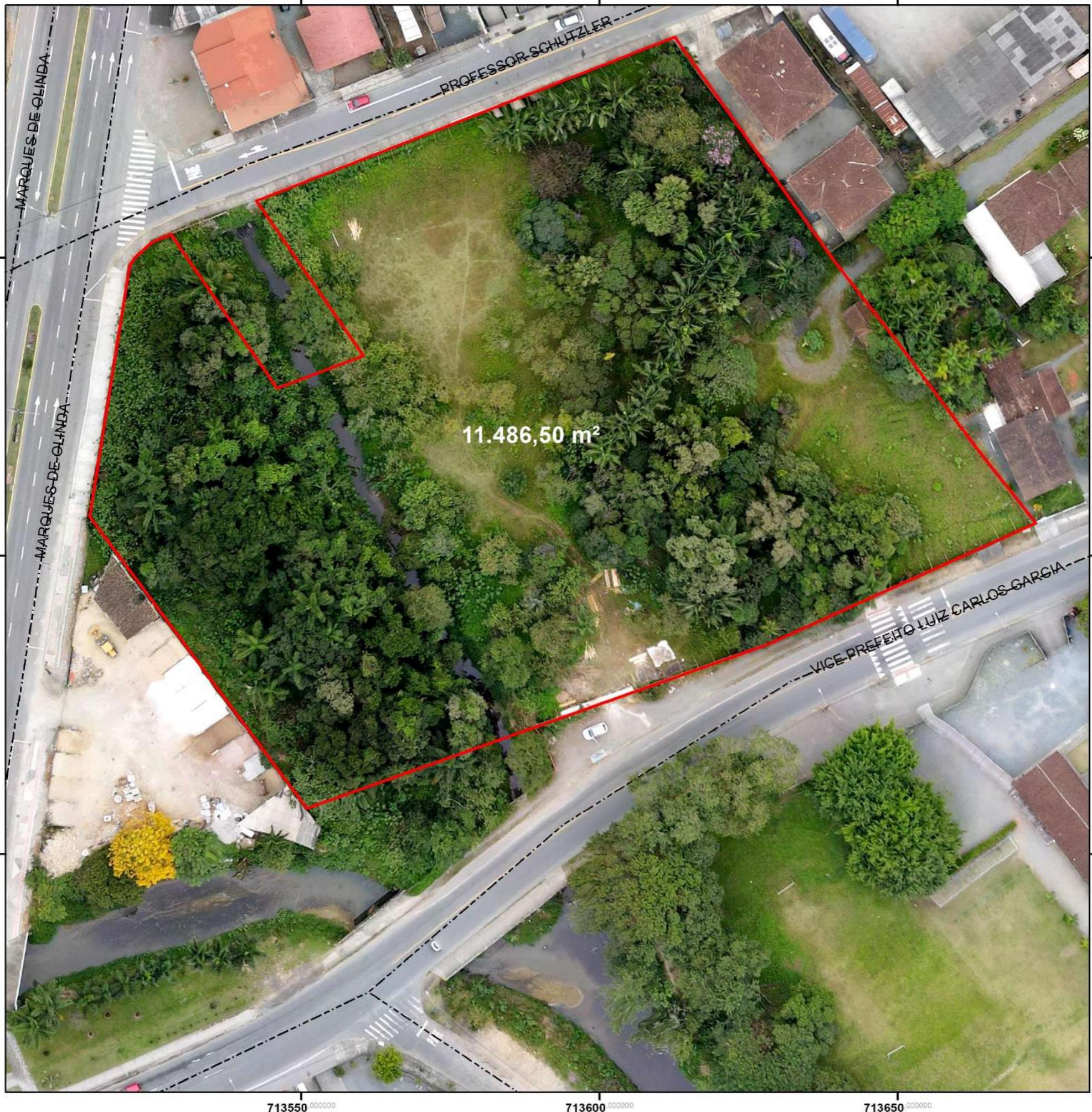
4 ÁREAS DE INFLUÊNCIA

4.1 ÁREA DIRETAMENTE AFETADA – ADA

Segundo a Instrução Normativa nº 125 do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA considera-se a Área Diretamente Afetada (ADA) aquela que sofre diretamente as intervenções de implantação e operação da atividade, considerando alterações físicas, biológicas, socioeconômicas e das particularidades da atividade (IBAMA, 2006).

A ADA é a área necessária para implantação do empreendimento, incluindo suas estruturas de apoio e vias de acesso privativo que precisarão ser construídas, ampliadas ou reformadas, bem como todas as demais operações unitárias associadas exclusivamente à infraestrutura do projeto, ou seja, de uso privativo do empreendimento.

A área onde será implantado o empreendimento de interesse corresponde a 11.486,50 m², conforme o **Mapa da Área Diretamente Afetada**, apresentado a seguir:



Av. Marquês de Olinda, 2795 - Glória
CEP 89216-100
Joinville - SC
ambient@ambient.srv.br
(47) 3422-6164
CREA-SC: 68.738-0

- Logradouros
- Localização da área de estudo
- Área de Estudo
- Limite Bairros
- Limite de Municípios
- Perímetro Municipal de Joinville

ÁREA DIRETAMENTE AFETADA - ADA

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagem Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagem de Drone - 06.2022.

0 5 10 20 30 40 50 60 70 m
Note: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

4.2 ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO – AI

As áreas de influência de um empreendimento consistem nos espaços geográficos passíveis de sofrerem impactos em seus meios físico, biótico e socioeconômico, em decorrência dos aspectos relacionados à sua implantação e operação, sejam estes positivos ou negativos.

Os impactos afetam de maneira direta e indireta o empreendimento, no entanto, seu efeito é projetado indiretamente a uma área que extrapola os limites da vizinhança.

Dessa forma, este item apresenta os limites da área de influência a serem direta e indiretamente afetada pelo empreendimento.

Para este estudo, a AI foi delimitada considerando as vias de acesso ao empreendimento, os equipamentos públicos de saúde e educação existente nos bairros Santo Antônio e Costa e Silva, bem como supermercados de grande porte, farmácias e comércio em geral, desta forma, têm-se uma área de formato irregular que possui as seguintes limitações:

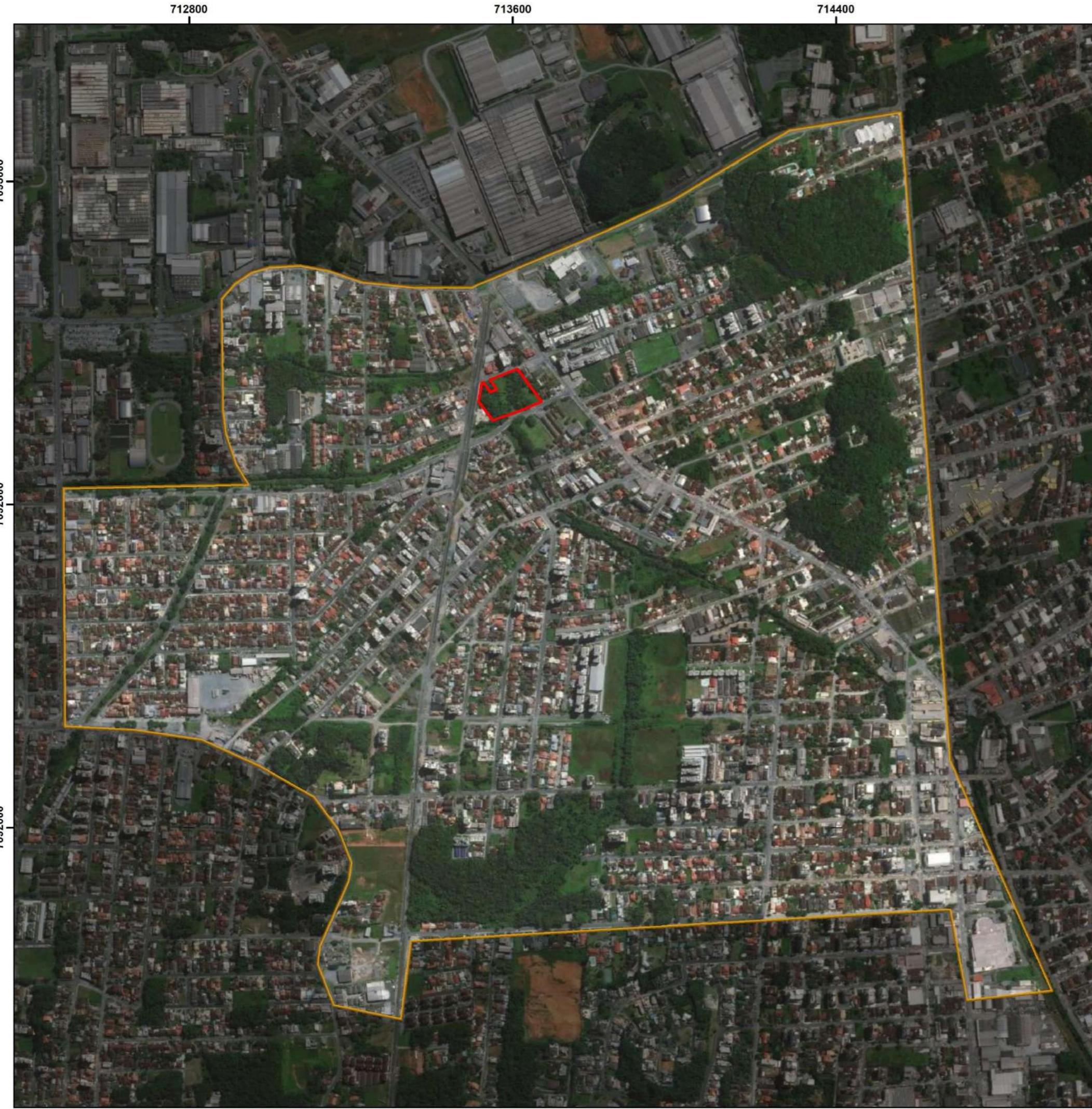
- À norte Rua Rui Barbosa;
- À oeste a Rua Hermann Lange e Rua Guilherme;
- À leste a Avenida Marcos Welmuth, Rua Blumenau e Avenida Santos Dumont;
- À sul Limite do imóvel do P.A. Norte, Rua João Pessoa e limite do Supermercado Angeloni.

Além de estar contemplada por uma região com grande oferta de serviços a serem utilizados pelos habitantes do futuro empreendimento, as vias que delimitam a área de influência oferecem suporte ao setor industrial localizado na zona norte do município.

Dessa forma, observa-se que a região de estudo possui uma área de 3,17 km², e sua delimitação foi desenvolvida ainda levando em consideração os seguintes fatores:

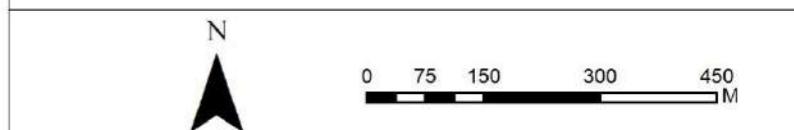
- Dentro desse perímetro encontram-se a maioria dos equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, bem como estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços que poderão ser utilizados pela população empregada durante a fase de obras e, inclusive, pelos futuros moradores;
 - Este espaço representa a área mais provável de fluxos de pessoas e materiais, além do tráfego de veículos envolvidos na instalação do empreendimento;
 - Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico.

O **Mapa da Área de Influência** apresentado a seguir, demonstra a localização da área de influência em relação ao perímetro urbano de Joinville.



Legenda

- Área de estudo
- Área de influência - AI
- Município de Joinville-SC



Referência: Sistema de coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zona 22S; Projeção: Universal Transversa de Mercator; Datum: SIRGAS 2000; Base de vetores: SIMGeo



**ROGGA S.A CONSTRUTORA
E INCORPORADORA**

Estudo:	Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV		
Título:	Mapa da Área de Influência		
Data:	Novembro/2022	Autor:	Iuri Gabriel Meris
Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.968 de 14/12/73. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial, sem autorização expressa do autor. Folha A3.			

5 LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E URBANÍSTICA APLICÁVEL

A Lei Complementar Municipal de nº 336/2011 regulamenta o EIV em Joinville, conforme determinação do art. 82, III, do Plano Diretor de Joinville (Lei Complementar 620/2022).

É exigência dos instrumentos normativos destacados que se apresente a legislação ambiental e urbanística aplicável ao empreendimento objeto do estudo, conforme se depreende da leitura do Art. 4º, IV da LC 336/11:

Art. 4º O EIV deverá ser instruído dos seguintes componentes:

IV - Legislação urbana e ambiental aplicável ao empreendimento e a sua área de influência;

Assim, destacam-se, a seguir, as legislações de natureza ambiental e urbanística a serem observadas durante a implantação do empreendimento, em atendimento ao disposto na Lei Municipal 03/2009.

5.1 LEGISLAÇÕES NO ÂMBITO FEDERAL

A **Lei 6.938/81**, conhecida como Código Ambiental brasileiro, dispõe sobre a Política Nacional do Meio Ambiente, seus fins e mecanismos de formulação e aplicação, e dá outras providências.

Esse é o primeiro conjunto normativo que trata com especificidade do Meio Ambiente a nível Federal, sendo que apenas após a sua edição e do consequente reconhecimento da autonomia normativa dos valores ecológicos e do bem jurídico ambiental, é que se pode falar de um Direito Ambiental brasileiro com real expressão e suporte normativo (SARLET; MACHADO; FENSTERSEIFER, 2015).

A publicação dessa Lei cria, no Brasil, um sistema jurídico de proteção ambiental, e o meio ambiente passa a ser reconhecido como um valor e como um bem jurídico (SARLET; MACHADO; FENSTERSEIFER, 2015). Nasce, juntamente com o Código Ambiental, o Direito Ambiental Brasileiro como ramo autônomo das ciências jurídicas.

Imprescindível ressaltar que esta lei instituiu o licenciamento ambiental como instrumento da Política Nacional do Meio Ambiente, meio pelo qual se permite, regula e fiscaliza as atividades que possam causar impacto ambiental, a nível municipal, estadual e federal.

A consagração do Direito Ambiental como norma constitucional ocorre com a promulgação da **Constituição da República Federativa do Brasil**, no ano de 1988, de modo que o pilar central da estrutura normativa brasileira passou a contemplar os valores e direitos ecológicos no âmbito de seu núcleo normativo-protetivo (SARLET; MACHADO; FENSTERSEIFER, 2015)

O Art. 225 da Constituição Brasileira é o artigo que apresenta o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado como um direito fundamental, e após a sua elaboração, começou a ser desenvolvido um sistema jurídico de proteção ambiental. Segundo Barsano, Barbosa e Ibrahin, (2014):

Com a entrada em vigor da atual Carta Magna (CF/1988), a proteção ambiental foi ganhando diversos instrumentos normativos (leis, decretos, resoluções, portarias), que buscam assegurar, na prática, um meio ambiente saudável para todas as gerações, como citado em seu art. 225, que descreve: “[...] Todos tem direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações”.

Ocorre, então, a consagração constitucional da proteção do ambiente como “objetivo e dever do Estado” e como “direito-dever fundamental de titularidade do indivíduo e da coletividade” (art. 225).

Dentre as legislações federais relacionadas a essa matéria, destacam-se:

A **Lei 6.766/79**, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências. Em comentário sobre a criação deste instrumento normativo, LEONELLI (2010) afirma que:

A primeira grande inovação desta lei é que, a partir de sua aprovação, há uma legislação federal que passa a reger o parcelamento do solo para fins urbanos em todo território nacional. Apesar do seu caráter abrangente a todo país, é previsto que os Estados, Distrito Federal e Municípios possam estabelecer normas complementares relativas ao parcelamento do solo municipal para adequação desta lei às características regionais e locais. Considera-se, portanto, a instância municipal como capaz de também regular o parcelamento do solo, mas de forma complementar e não concorrente.

A **Lei 9.433/97** regulamenta o inciso XIX do art. 21 da CRFB/88, estabelecendo a Política Nacional de Recursos Hídricos – PNRH e o Sistema Nacional de Gerenciamento dos Recursos Hídricos. (BRASIL, 1997)

A **Lei 9.605/98** dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao Meio Ambiente, e dá outras providências. (BRASIL, 1998)

Acerca da referida legislação, Barsano, Barbosa e Ibrahin (2014) tecem o seguinte comentário:

A Lei no 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente. Quem, de qualquer forma, concorre para a prática dos crimes previstos nesta lei incide nas penas cominadas, na medida da sua culpabilidade, bem como o diretor, o administrador, o membro de conselho e de órgão técnico, o auditor, o gerente, o preposto ou mandatário de pessoa jurídica, que, sabendo da conduta criminosa de outrem, deixar de impedir a sua prática, quando podia agir para evita-la.

Ainda sobre a Lei 9.605/98, Sarlet, Machado e Fensterseifer (2015) afirmam que:

Tal medida legislativa, acompanhada de todo o conjunto de leis ambientais brasileiras, dão cumprimento aos deveres de proteção ambiental atribuídos ao Estado pela CF/88 e arrolados, exemplificativamente, no art. 225, § 1º. (...) [A lei 9.605/98] Representou um marco importantíssimo na afirmação “símbólica e normativa” dos valores e direitos ecológicos no cenário jurídico brasileiro.

Cita-se, também, a **Lei 9985/2000** que regulamenta os incisos I, II, III e VII do art. 225, § 1º da Constituição Federal, institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza e dá outras providências. (BRASIL, 2000)

A **Lei 10.257/01** – também chamada de Estatuto da Cidade – vem regulamentar o disposto no art. 182 da Constituição Federal de 88, quando em seu caput estabelece que “a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes”. (BRASIL, 2001)

Barsano, Barbosa e Ibrahim (2014), ressaltam que:

É importante lembrar que o meio ambiente artificial consiste no conjunto de edificações (espaço urbano fechado) e nos equipamentos públicos (espaço urbano aberto). Portanto, a aplicação da lei deve constar do plano diretor de desenvolvimento urbano das cidades, sem perda de aspectos importantes para o meio ambiente, como a qualidade de vida, os microecossistemas naturais ainda presentes, a saúde e o saneamento público em geral.

O Estatuto da cidade dedicou uma seção específica para tratar sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança. Conforme se depreende da redação dos artigos da Seção XII da Lei 10.257/01, cabe aos municípios a elaboração de instrumento normativo definindo os empreendimentos e atividades que dependerão de apresentação prévia de EIV.

Nota-se também o caráter público das informações contidas no Estudo de Impacto de Vizinhança, em consonância com o intuito da legislação e com o objetivo do estudo em questão: proporcionar à população pleno conhecimento dos impactos que serão ou poderão ser gerados em decorrência da instalação de um novo empreendimento ou atividade.

Lei 11.428/2006 – Conhecida como Lei da Mata Atlântica, esse instrumento normativo trata do uso, proteção e recuperação do bioma. (BRASIL, 2006)

Os objetivos desta Lei estão previstos em seu sexto artigo:

Art. 6º - A proteção e a utilização do Bioma Mata Atlântica têm por objetivo geral o desenvolvimento sustentável e, por objetivos específicos, a salvaguarda da biodiversidade, da saúde humana, dos valores paisagísticos, estéticos e turísticos, do regime hídrico e da estabilidade social

Lei Complementar 140/2011 – (BRASIL, 2011). Este instrumento normativo tem em seu escopo a distribuição da competência em matéria ambiental entre os entes federativos, e estabelece normas de cooperação entre estes, e, segundo Sarlet, Machado e Fensterseifer (2015):

O que se almeja, ao fim e ao cabo, a partir da regulamentação infraconstitucional da competência executiva em matéria ambiental levada a efeito pela LC n. 140/2011, é transpor a legislação ambiental para o “mundo da vida”, assegurando a sua aplicação e efetividade, ou seja, estabelecer a “mediação” entre o marco legislativo ambiental e a efetivação da proteção ambiental, por intermédio das práticas administrativas realizadas pelos diversos entes federativos e instâncias estatais.

Lei 12.587/12 – Conforme a previsão dos arts. 21, XX e 182 da Constituição Federal de 88, a Política Urbana é um dos objetivos constitucionais (BRASIL, 2012). A lei 12.587/12 veio para suprir essa exigência constitucional e nortear e regulamentar a Política Nacional de Mobilidade Urbana. Segundo (MILARÉ, 2015):

A Lei da Mobilidade Urbana passou por longa tramitação no Congresso Nacional, tendo sofrido muitas interferências. Não se pode negar que é um documento predominantemente técnico, tanto pelo seu conteúdo quanto por sua redação. Ela se radica tanto no Direito Administrativo quanto no Direito Urbanístico. Seu caráter é de essencialidade, vez que se relaciona ao direito à mobilidade (ir e vir).

Lei 12.561/12 – Também chamada de Código Florestal Brasileiro, esta lei é um dos instrumentos normativos mais importantes no ordenamento jurídico brasileiro.

De acordo com seu art. 1º, o Código Florestal estabelece normas gerais sobre a proteção da vegetação, APP's e áreas de Reserva Legal, a exploração florestal, o suprimento de matéria-prima florestal, o controle da origem dos produtos florestais e o controle e prevenção dos incêndios florestais, e prevê instrumentos econômicos e financeiros para o alcance de seus objetivos.

Feitas as devidas considerações acerca das legislações federais que afetam a atividade a ser desenvolvida, destacam-se, a seguir, algumas das legislações estaduais aplicáveis ao empreendimento.

5.2 LEGISLAÇÃO ESTADUAL

Em 2009 foi publicada lei de nº **14.675/09**, que institui o Código Estadual do Meio Ambiente e estabelece outras providências (SANTA CATARINA, 2009). Esta lei, mesmo que alvo de críticas e polêmicas, regulamenta toda a política estadual do Estado de Santa Catarina, e estabelece o sistema estadual de meio ambiente.

Os objetivos da referida lei estão descritos em seu art. 5º, que aduz:

Art. 5º São objetivos da Política Estadual do Meio Ambiente:

- I - proteger e melhorar a qualidade do meio ambiente para as presentes e futuras gerações;
- II - remediar ou recuperar áreas degradadas;
- III - assegurar a utilização adequada e sustentável dos recursos ambientais;
- IV - gerar benefícios sociais e econômicos;
- V - incentivar a cooperação entre Municípios e a adoção de soluções conjuntas;
- VI - proteger e recuperar processos ecológicos essenciais para a reprodução e manutenção da biodiversidade;

- VII - estabelecer critérios e padrões de qualidade ambiental e de normas relativas ao uso e manejo de recursos ambientais; e
- VIII - desenvolver programas de difusão e capacitação para o uso e manejo dos recursos ambientais nas propriedades rurais.

Entre as legislações estaduais, destacam-se, também, a **Lei Estadual 9.748/1994**, que Dispõe sobre os Recursos Hídricos e estabelece a Política Estadual dos Recursos Hídricos e a **Lei Estadual 13.557/2005**, que dispõe sobre a Política Estadual de Resíduos Sólidos, tendo em vista as atividades a serem desenvolvidas no período de instalação e de operação da atividade da empresa.

O empreendimento deve seguir, dentre outros aspectos legais de âmbito estadual, durante o processo de licenciamento, os parâmetros básicos das INSTRUÇÕES NORMATIVAS (IN) do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA/SC

Destas Instruções Normativas, destacam-se: a IN 05, que trata da implantação de Sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários, incluindo tratamento de resíduos líquidos, tratamento e disposição de resíduos sólidos, emissões atmosféricas e outros passivos ambientais; e a IN 06, que apresenta instruções gerais e recomendações para o Licenciamento Ambiental de Condomínios, dentre outros estabelecimentos de uso coletivo.

5.3 RESOLUÇÕES CONAMA E CONSEMA:

A Lei 6.938/81, em seu art. 6º, instituiu o SISNAMA – Sistema Nacional do Meio Ambiente, que é o conjunto de órgãos da administração pública que atuam no meio ambiente.

Dentre os órgãos que compõem o SISNAMA, destacam-se o CONAMA e o CONSEMA, órgãos consultivos e deliberativos de âmbito federal e estadual (seccional), respectivamente, segundo definição dos incisos II e V do art. 6º da Lei 6.938/81.

Por possuírem competência deliberativa, o Conama e o Consemá emitem Resoluções regulamentando as atividades que oferecem impacto ao Meio Ambiente.

A Resolução Conama 237/97 estabelece a definição de licenciamento ambiental, (CONAMA, 1997) conforme seu art. 1º, inciso I:

Procedimento administrativo pelo qual o órgão ambiental competente licencia a localização, instalação, ampliação e a operação de empreendimentos e atividades utilizadoras de recursos ambientais, consideradas efetiva ou potencialmente poluidoras ou daquelas que, sob qualquer forma, possam causar degradação ambiental, considerando as disposições legais e regulamentares e as normas técnicas aplicáveis ao caso.

O art. 14 da Resolução Conama 237/97 estabelece o prazo máximo para apreciação e análise do requerimento de licença em 6 (seis) meses, ressalvados os casos em que houver necessidade de apresentação de EIA/RIMA ou realização de audiência pública, em que o prazo é de 12 (doze) meses.

Em Santa Catarina o Conselho Estadual de Meio Ambiente (CONSEMA) é o órgão responsável por definir as atividades e empreendimentos potencialmente poluidores e de impacto ambiental que necessitam de licenciamento ambiental e define o respectivo estudo ambiental a ser apresentado ao órgão licenciador pelo empreendedor.

O Licenciamento Ambiental em Santa Catarina é regulamentado pelas recentes Resoluções Consema 98 e 99, publicadas em 05 de julho de 2017, e que determinam as atividades que serão licenciadas em âmbito estadual ou municipal.

Nesse sentido, destacam-se as seguintes resoluções:

Conama 01/86 – Dispõe sobre critérios básicos e diretrizes gerais para a avaliação de impacto ambiental. (CONAMA, 1986).

Conama 01/90 - Dispõe sobre critérios de padrões de emissão de ruídos decorrentes de quaisquer atividades industriais, comerciais, sociais ou recreativas, inclusive as de propaganda política. (CONAMA, 1990).

Conama 237/97 - Dispõe sobre a revisão e complementação dos procedimentos e critérios utilizados para o licenciamento ambiental. (CONAMA, 1997).

Conama 307/2002 - Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil. (CONAMA, 2002)

Conama 430/2011 – Dispõe sobre as condições e padrões de lançamento de efluentes, complementa e altera a Resolução no 357, de 17 de março de 2005, do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA. (CONAMA, 2011)

Dentre as Resoluções emitidas pelo Consem, destacam-se as seguintes:

Consema 98/2017 – Aprova, nos termos do inciso XIII, do art. 12, da Lei nº 14.675, de 13 de abril de 2009, a listagem das atividades sujeitas ao licenciamento ambiental, define os estudos ambientais necessários e estabelece outras providências. (CONSEMA, 2017a)

Consema 99/2017 – Aprova, nos termos da alínea a, do inciso XIV, do art. 9º da Lei Complementar federal nº 140, de 8 de dezembro de 2011, listagem das atividades ou empreendimentos que causem ou possam causar impacto ambiental de âmbito local, sujeitas ao licenciamento ambiental municipal e estabelece outras providências. (CONSEMA, 2017b)

5.4 LEGISLAÇÃO NO ÂMBITO MUNICIPAL

A análise da legislação municipal é de fundamental importância para se observar os parâmetros de crescimento e desenvolvimento almejados pelo município, bem como as regras específicas pertinentes ao uso do solo e as restrições existentes.

Neste sentido, passa-se a apresentar as legislações municipais que dizem respeito ao uso e ocupação do solo urbano, recursos naturais, serviços urbanos e regionais, serviços sociais, dentre outros.

O Município de Joinville conquistou autonomia política em 1990, através de sua Lei Orgânica. Referido instrumento normativo é considerado a Constituição do município e fornece suporte legal a todas as ações e diretrizes municipais a serem implementadas no processo de construção do Planejamento Urbano do Plano Diretor, uma vez que ordena os princípios organizacionais fundamentais do município. Ou seja, referida lei trata dos direitos, deveres e poderes municipais dentro das prerrogativas outorgadas pela Constituição Federal de 1988.

As diretrizes municipais são traçadas na Lei Orgânica, tendo o comprimento de várias atribuições, dentre elas o Plano Diretor Municipal e o código de Posturas.

Essas atribuições do município materializam a sua autonomia política, administrativa e financeira, delegadas pela Constituição Federal de 1988.

Neste sentido, observa-se que a Lei Orgânica do Município de Joinville, promulgada em 1990, com alterações seguindo as formalidades próprias desta norma, tem a tarefa de dar estrutura ao município para a implantação da sua política urbana, de modo a garantir as funções sociais da cidade e o bem-estar de seus habitantes. Em tempo, destacam-se as seções VI e VIII, que tratam da política urbana e ambiental, respectivamente.

O município de Joinville possui Plano Diretor, aprovado desde 2008, e uma legislação de estruturação territorial que estabelece o zoneamento e uso e ocupação do solo, código de posturas e obras e legislação específica acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança.

O Plano Diretor possui, dentre as suas normas e diretrizes, Instrumentos de Promoção ao Desenvolvimento Sustentável. Esses Instrumentos foram regulados pela Lei Complementar nº 523/2019, sobre a qual se discorrerá posteriormente.

A Lei complementar 336/2011 regulamenta o instrumento do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, como previsto no Plano Diretor do Município de Joinville.

O EIV é o documento exigido, a nível municipal, para a obtenção de licenças de construção. Nele se devem apresentar “estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos ou construtivos de significativa repercussão ou interferência na vizinhança” que podem ser causados pela construção de empreendimento ou desenvolvimento em determinada região, de acordo com o art. 1º da LC 336/2011.

Dessa forma, poderá ser possível analisar se o impacto que será causado pelo empreendimento inviabiliza a concessão da licença, e se poderão ser tomadas medidas preventivas para que não haja desequilíbrio no meio ambiente e no ambiente urbano impactado.

O complexo normativo joinvilense visa estabelecer o desenvolvimento e planejamento territorial de forma sustentada. Neste sentido a seguir serão destacadas as legislações pertinentes ao presente empreendimento e sua área de influência.

Decreto nº 33.960/2019 - Regulamenta disposições da Lei Complementar nº 523/2019, referentes ao instrumento urbanístico de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC e do Fator de Planejamento - FP.

Lei complementar 523/2019 – art. 7º Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC é o instrumento de promoção do desenvolvimento sustentável que concede alterações nos índices urbanísticos de ocupação do solo, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.

Lei complementar 29/1996 – Instituiu o Código Municipal do Meio Ambiente. Por definição, conforme seu art. 1º: “Este código regula os direitos e obrigações concernentes à proteção, controle, conservação e recuperação do Meio Ambiente no Município de Joinville, integrando-o ao Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA”.

Ainda, demonstrando conformidade com a norma constitucional, o Art. 2º da referida legislação estabelece que:

Art. 2º - A política do meio ambiente do Município, respeitadas as competências da União e do Estado, objetiva manter o meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade, o dever de promover sua proteção, controle, conservação e recuperação para as presentes e futuras gerações.

Lei Municipal 5.712/2006 – Institui a Política Municipal de Meio Ambiente e o Sistema Municipal de Meio Ambiente – SISMAM.

Decreto nº 49705/2022 - Dispõe sobre homologação do Diagnóstico Socioambiental da "Sub-Bacia Hidrográfica - Código 14-1", para fins de aplicação da Lei Complementar Municipal nº 601, de 12 de abril de 2022, que estabelece as diretrizes quanto à delimitação das faixas marginais de cursos d'água em Área Urbana Consolidada, nos termos dos art. 4º, I e § 10 da Lei Federal nº 12.651, de 12 de maio de 2012.

O Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Joinville foi instituído pela Lei Complementar nº 620/2022. Essa lei traz as diretrizes gerais e estratégicas do planejamento urbano do município. Para sua implantação fez-se necessário elaborar e atualizar as demais legislações que compõem o plano diretor, quais sejam: do zoneamento territorial; do uso e ocupação do solo; do parcelamento do solo; código de obras; código de posturas e sistema viário, bem como demais legislações esparsas que instrumentalizam as ferramentas trazidas pelo Plano Diretor.

Destaca-se o Capítulo III do Plano Diretor, que traz as ações voltadas à proteção ambiental e temáticas do desenvolvimento sustentável, relacionadas especialmente para a preservação da biodiversidade, redução de produção de resíduos, reciclagem e reaproveitamento, economia de energia, reuso e racionalização do uso da água, dentre outras questões.

Lei complementar 84/2000 – Institui o Código de Posturas do município. O Código de Posturas Municipal trata das medidas de polícia administrativa estatuindo as necessárias relações entre o Poder Público local e os municípios, e versa sobre matéria de utilização do espaço, higiene no município, bem-estar público, dos cemitérios, das infrações, penalidades e outras disposições.

Lei Municipal 664/1964 – Código de Obras do Município de Joinville. O Código de Obras reúne em seu texto, todos os preceitos referentes a construções urbanas, especialmente para as edificações, nos aspectos de estrutura, função e forma. Como é sabido, o controle das construções urbanas é atribuição específica do município, tanto para assegurar o ordenamento da cidade em seu conjunto, como para certificar-se da segurança, da salubridade e da funcionalidade de cada edificação, individualmente considerada.

Lei complementar 470/2017 – A Lei de Ordenamento Territorial de Joinville, ou popularmente chamada de LOT, redefine e institui os Instrumentos de Controle Urbanístico, Estruturação e Ordenamento Territorial do Município de Joinville, partes integrantes do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Joinville e dá outras providências.

De acordo com a LOT, o empreendimento em questão se encontra no seguinte zoneamento:

Art. 2º, XIII - regiões que predominantemente não apresentam fragilidade ambiental, possuem boas condições de infraestrutura, sistema viário estruturado, transporte coletivo, equipamentos públicos comprovadamente capazes de absorver a quantidade de moradores desejada, maior volume de atividades voltadas preponderantemente ao setor terciário de baixo impacto ambiental e existência de expressivos vazios urbanos;

Assim, é possível perceber que a localidade em que se pretende edificar está apta a receber o empreendimento em questão. Ainda dentro da área urbana de adensamento prioritário (AUAP), o imóvel em questão está inserido no setor de adensamento prioritário SA-02. Ou seja, a sua ocupação é priorizada em face das outras zonas previstas no município, por possuir infraestrutura que comporta a instalação de empreendimentos maiores.

Decreto 46.563/2022 – Regulamenta o processo de aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV.

Estabelece quais são os empreendimentos sujeitos a obrigatoriedade de elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança, bem como os procedimentos para sua apresentação e aprovação. Normas de extrema relevância para o presente estudo. O EIV deverá ser executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento. E estas análises deverão incluir no mínimo os impactos do empreendimento ou atividade quanto ao adensamento populacional, os equipamentos urbanos e comunitários, uso e ocupação do solo, valorização imobiliária, geração de tráfego, demanda por transporte público, a paisagem urbana e o patrimônio natural e cultural.

Decreto nº 18.250/2011 – Regulamenta o processo administrativo de aprovação de projetos, alvará para construção, reforma, ampliação, demolição e vistoria de edificações, uniformizando procedimentos e especificando a sua dispensa.

Lei Municipal 5.159/2004 – Sistema para a gestão sustentável de resíduos da construção civil e resíduos volumosos no Município de Joinville.

Lei Municipal 5.306/2005 – Dispõe sobre coleta seletiva de resíduos sólidos.

Lei complementar 396/2013 – Dispõe sobre a política Municipal de Saneamento Básico de Joinville e dá outras providências.

Além dessas legislações, ressaltam-se as seguintes normativas municipais que também influem no empreendimento em questão:

Resolução COMDEMA 005/2007 – Trata da poluição sonora no município de Joinville.

Resolução COMDEMA 001/2009– Regulamenta o capítulo XIII do Código Municipal de Meio Ambiente que trata do lançamento de efluentes sanitários na rede de águas pluviais.

Instrução Normativa 03 SAMA – Define a documentação necessária para o licenciamento e estabelece critérios de apresentação de planos, programas e projetos ambientais para condomínios residenciais ou comerciais, e outros enquadramentos aplicáveis.

IN 007/2021 – Terraplanagem. O empreendimento dependerá de Terraplanagem para a delimitação dos loteamentos. O projeto específico determinará a quantidade de terra a ser movimentada, e com base nessa informação, a IN em questão expõe toda a documentação a ser apresentada para o requerimento objetivado.

Supressão de Vegetação Nativa em Área Urbana – IN 24 IMA/SC. Para a atividade de supressão de vegetação, a SAMA utiliza a IN 24 (elaborada pelo IMA/SC) como norma balizadora do processo de licenciamento. Isso é possível em virtude das normas de delegação de competência da administração pública: na ausência de normativa municipal que verse sobre assunto específico, é possível utilizar a legislação estadual como norma aplicável.

Assim, em virtude da necessidade de se suprimir indivíduos arbóreos, o empreendimento deve se atentar aos ditames da IN 24 IMA/SC no momento do requerimento.

5.5 CARACTERÍSTICAS DA DINÂMICA POPULACIONAL E ECONÔMICA

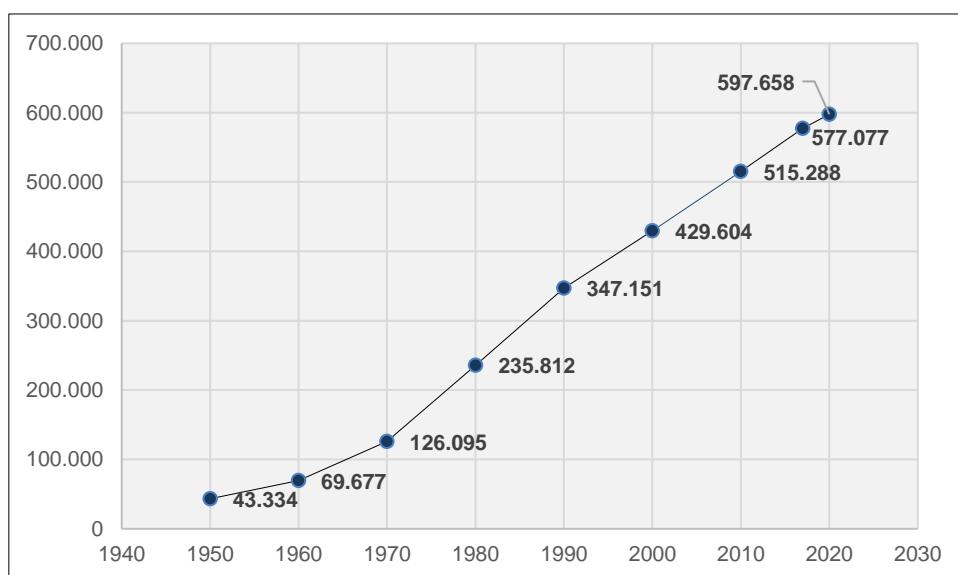
Segundo a Associação Brasileira de Estudos Populacionais - ABEP, demografia (*demos* = população, *graphein* = estudo) refere-se ao estudo das populações humanas e sua evolução temporal, no tocante a seu tamanho, distribuição espacial, composição e suas características gerais. Desta forma, trata-se dos aspectos estáticos de uma população num determinado momento, tamanho e composição, assim como também da sua evolução no tempo e da inter-relação dinâmica entre as variáveis demográficas.

Sendo assim, esse tópico do estudo tem como objetivo apresentar as características qual-quantitativas dos aspectos econômicos e sociais gerais do município de Joinville, bem como das características sanespecíficas da população pertencente a Área de Influência deste EIV e residente nos bairros Santo Antônio e Costa e Silva.

Segundo dados publicados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, coletados por meio do Censo Demográfico de 2010, nesse mesmo ano o município de Joinville possuía uma população de 617.979 habitantes. Para a atualização deste número, o Instituto realiza estimativas anuais, sendo que em 2020 a população aproxima-se de 597.658 habitantes, resultando em um aumento de 82.370, o que corresponde à 15,99% no intervalo de dez anos.

Considerando que a área do município é de 1.124,10 km², a densidade demográfica atual aproximada é de 531,68 hab./km². O gráfico da Figura 2 traz um demonstrativo da evolução populacional do município entre os anos de 1980 a 2020:

Figura 2 - Evolução populacional do município de Joinville entre os anos de 1980 a 2020.



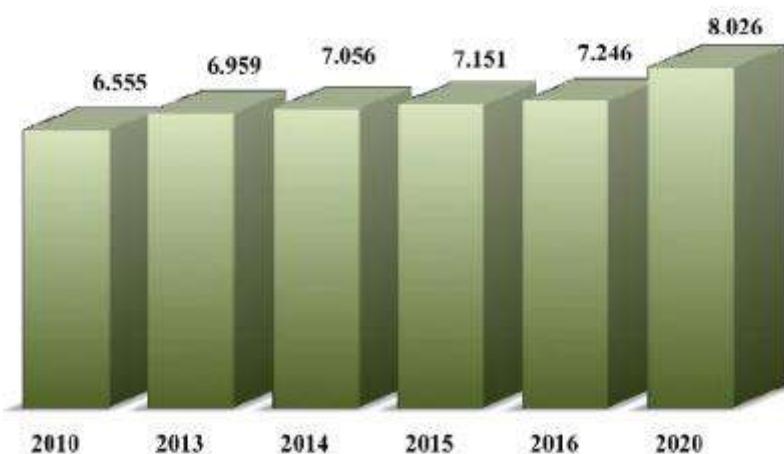
Fonte: IBGE Censos Demográficos (1960, 1970, 1980, 1991, 2000 e 2010) e estimativas IBGE, SEPUD (2017/2020).

Atualmente, Joinville possui 43 bairros, sendo que os bairros que pertencem a área de influência do empreendimento em estudo são os bairros Santo Antônio e Costa e Silva.

O bairro Santo Antônio, criado em 1979, possui área de 2,20 km², densidade demográfica de 3.294 hab/km² e rendimento médio mensal de 3,96 salários-mínimos (SEPUd,2017).

Como pode ser visualizado no gráfico da Figura 3, a estimativa populacional do bairro para o ano de 2020 é de 8.026 habitantes.

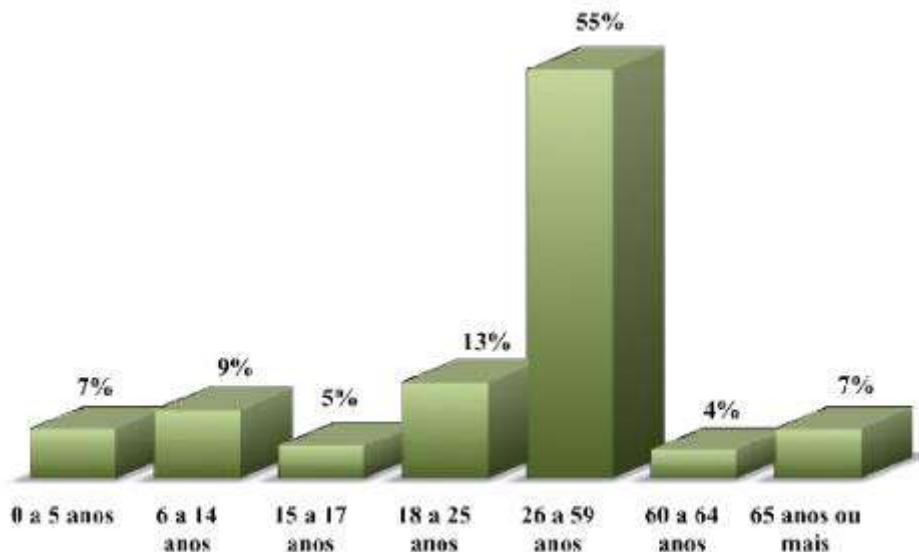
Figura 3 - Evolução populacional do bairro Santo Antônio.



Fonte: Adaptado de SEPUd (2017).

Quanto à faixa etária da população, segundo os dados do SEPUd (2017), a maioria dos habitantes do bairro possui idade entre 26 a 59 anos, e a menor população está na faixa entre 15 a 17 anos e 60 a 64 anos, de acordo com o gráfico da Figura 4, a seguir.

Figura 4 - Faixa etária da população do bairro Santo Antônio no ano de 2017.

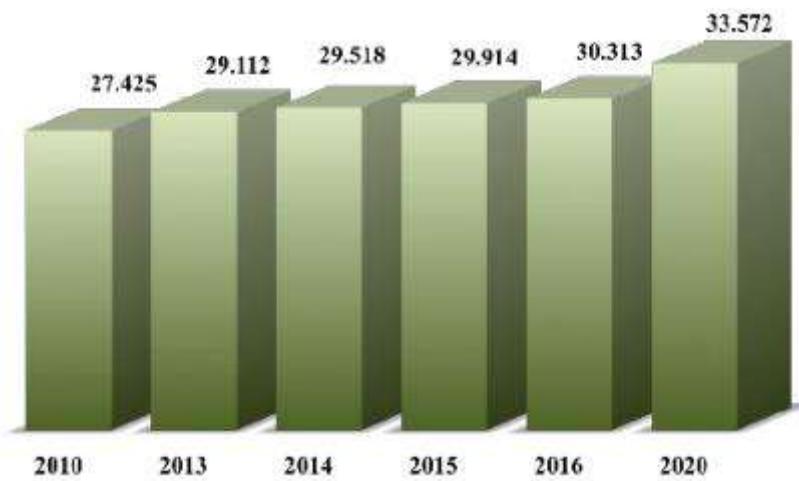


Fonte: Adaptado de SEPUD (2017).

Já o bairro Costa e Silva, outro bairro que pertence à área de influência do empreendimento, foi criado em 1977, possui área de 6,58 km², densidade demográfica de 4.608 hab/km² e um rendimento médio mensal de 2,61 salários-mínimos.

Em termos de população, estima-se que em 2020 o bairro Costa e Silva possuía 33.572 habitantes, conforme demonstra evolução ao longo do tempo da Figura 5.

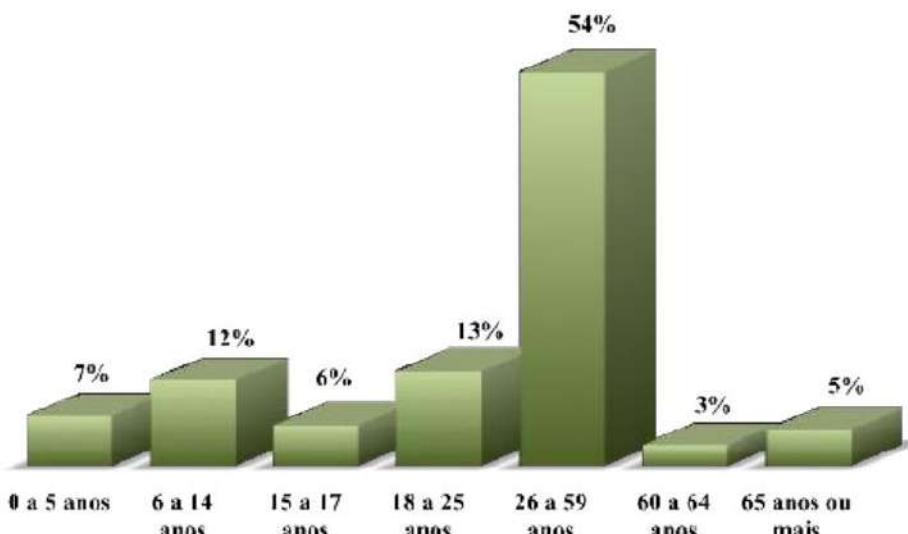
Figura 5 - Evolução populacional do bairro Costa e Silva.



Fonte: Adaptado de SEPUD (2017).

Quanto à faixa etária da população, segundo os dados do SEPUD (2017), a maioria dos habitantes do bairro possui idade entre 26 a 59 anos, e a menor população está na faixa entre 60 a 64 anos, de acordo com o gráfico da Figura 6, a seguir.

Figura 6 - Faixa etária da população do bairro Costa e Silva no ano de 2017.



Fonte: Adaptado de SEPUD (2017).

Partindo do gráfico relativo a faixa etária da população do bairro Santo Antônio, é possível projetar a população total estimada ao empreendimento, bem como a faixa etária de uso, conforme apresentam os dados das Tabelas a seguir. Cabe destacar que será utilizado um índice de 2,8 habitantes por unidade, extraído do Censo 2010 para o bairro Santo Antônio.

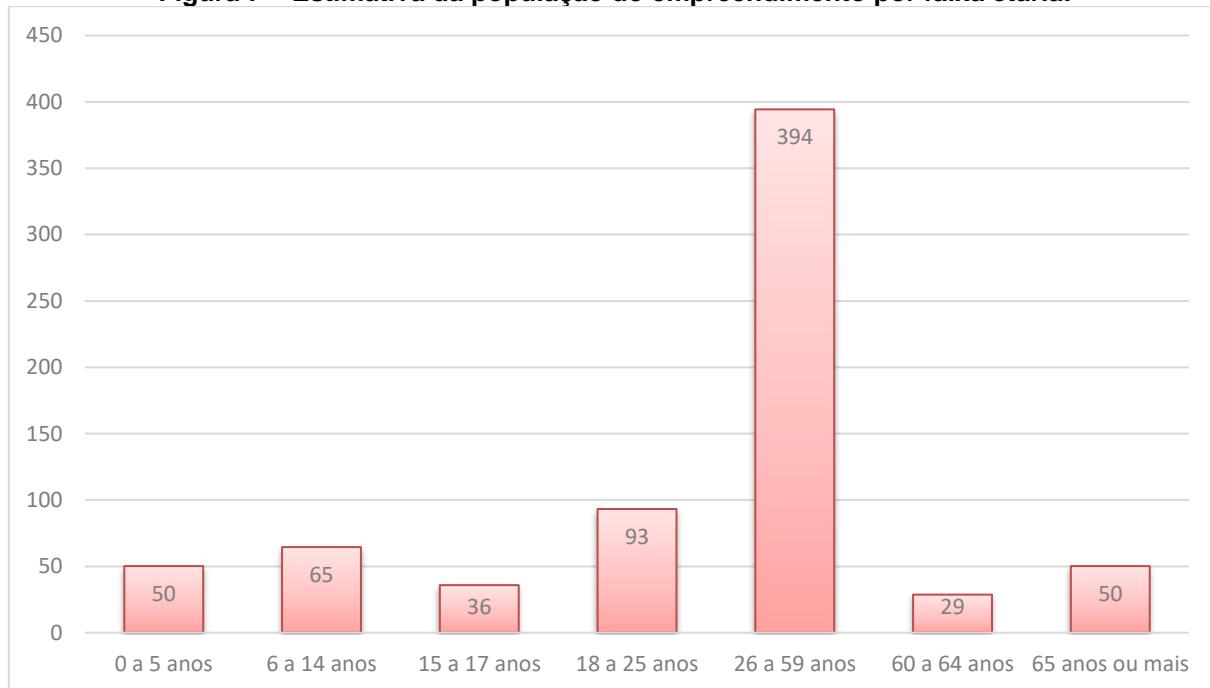
Tabela 6 – População estimada ao empreendimento.

População Empreendimento		
Torres	2	un
Pavimentos/ torre	16	un
Apts/ pavimento	8	un
Pessoas/ apto	2,8	pessoas
População total estimada	717	pessoas

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Por faixa etária, então, obteríamos os seguintes grupos de pessoas, conforme figura a seguir:

Figura 7 – Estimativa da população do empreendimento por faixa etária.

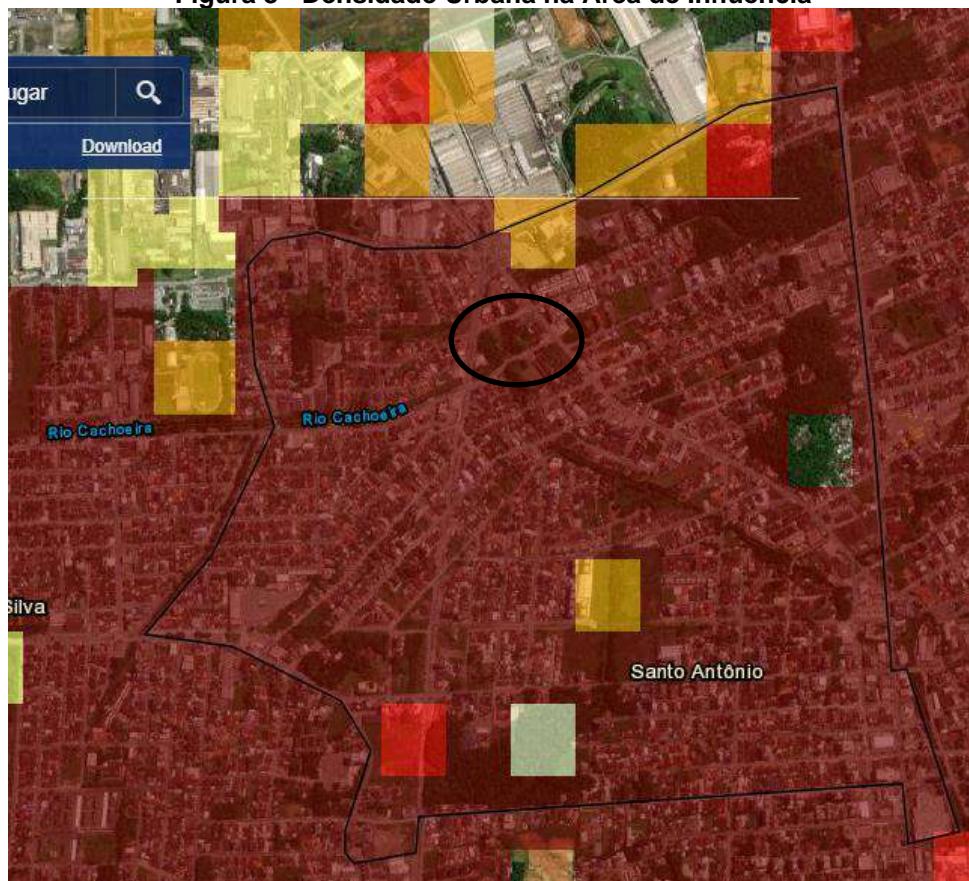


Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Segundo dados do CENSO 2010, residem dentro da área de influência indicada uma população total de 9.010 habitantes em 3.251 domicílios ocupados.

A Área de Influência possui abrangência de 3,17 km², desta forma a densidade populacional no ano de 2010 da A.I. está acima de 500 habitantes/km², conforme Figura 8

Figura 8 - Densidade Urbana na Área de Influência



Grade Estatística

Densidade populacional (hab/km²)

- até 50
- 50,1 a 100
- 100,1 a 250
- 250,1 a 500
- acima de 500

Fonte: Censo, 2010.

Em relação ao trabalho e renda, segundo o portal ISPER – Informações para o Sistema Público de Emprego e Renda, publicada pelo Ministério do Trabalho e Emprego, no ano de 2020 o setor que mais empregou no município de Joinville foi o de Serviços, com um total de 81.239 postos de trabalho formais, seguido pela Indústria da Transformação, com 73.264 vagas ocupadas (MTE, 2020).

Tabela 7 - Número de empregos formais em 31 de dezembro de 2020.

Setores IBGE			
IBGE Setor	Masculino	Feminino	Total
Extração mineral	230	30	260
Indústria da transformação	47.896	25.368	73.264
Serviços Ind. de utilidade pública	1.552	414	1.966
Construção civil	5.425	613	6.038
Comércio	20.161	18.236	38.397
Serviços	36.776	44.463	81.239
Administração Pública	2.718	8.221	10.939
Agropecuária	267	123	390
Total	115.025	97.468	212.493

Fonte: MTE (2020).

Os dados referentes à remuneração média dos empregos formais no ano de 2020, apontam que os trabalhadores com maiores salários são aqueles enquadrados no setor da Administração Pública, como pode ser visualizado na Tabela 8:

Tabela 8 - Remuneração média de empregos formais em 31 de dezembro de 2020.

Setores IBGE			
IBGE Setor	Masculino	Feminino	Total
Extração mineral	4.208,65	2.828,63	4.408,19
Indústria da transformação	3.811,74	2.535,41	3.377,49
Serviços Ind. de utilidade pública	3.921,93	4.227,17	3.988,47
Construção civil	2.314,24	2.760,02	2.362,73
Comércio	2.783,71	2.233,90	2.524,14
Serviços	3.144,76	2.575,63	2.835,82
Administração Pública	6.439,01	5.235,14	5.533,25
Agropecuária	2.036,97	1.546,27	1.886,64
Total	3.407,38	2.754,755	3.107,15

Fonte: MTE (2020).

Com relação à faixa etária da população economicamente ativa do município de Joinville, a idade que conta com o maior número de trabalhadores é a que vai de 30 a 39 anos, e por outro lado a faixa dos 14 aos 17 anos é a que possui o menor número, conforme a Tabela 9:

Tabela 9 - Faixa etária da população economicamente ativa.

Faixas Etárias			
Faixa Etária	Masculino	Feminino	Total
14 a 17 anos	992	870	1.862
18 a 24 anos	19.607	17.334	36.941
25 a 29 anos	17.494	15.113	32.607
30 a 39 anos	33.628	28.572	62.200
40 a 49 anos	24.651	21.429	46.080
50 a 64 anos	17.322	13.368	30.690
Acima de 65 anos	1.331	782	2.113
Total	115.025	97.468	212.493

Fonte: MTE (2020).

No que se refere às ocupações com maiores estoques e a remuneração por setores da economia, levando em consideração as ocupações formais e com base nos dados disponibilizados pelas mídias digitais do Ministério do Trabalho, os dados indicam que o cargo de alimentador de linha de produção, faxineiro e auxiliar de escritório em geral são as ocupações que mais possuem estoque de empregos, conforme Figura 9:

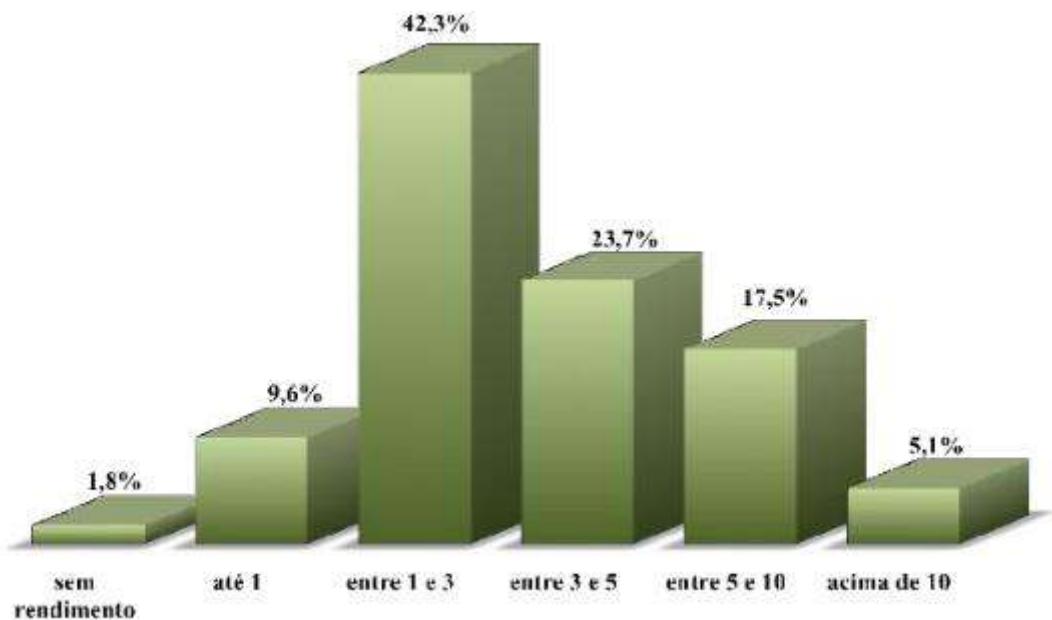
Figura 9 - Ocupações com maiores estoques em 2020.

Faixas Etárias			
Ocupação	Masculino	Feminino	Total
Alimentador de Linha de Produção	7.047	6.193	13.240
Faxineiro	1.400	7.364	8.764
Auxiliar de Escritório em Geral	2.369	5.901	8.270
Vendedor de Comércio Lojista	2.819	4.701	7.520
Assistente Administrativo	1.684	5.056	6.740

Fonte: Adaptado de RAIS/MTPS (2020).

Já para o Bairro Santo Antônio, conforme dados da SEPUD, apresentados na Figura 10, a renda dos habitantes do bairro Santo Antônio, em grande parte, gira em torno de 1 a 3 salários, correspondente à 42,3% da população.

Figura 10 - Renda dos habitantes do bairro Santo Antônio no ano de 2017.



Fonte: Adaptado de SEPUD (2017).

Espera-se que a população residente do empreendimento em estudo tenha as mesmas características predominantes do bairro Santo Antônio.

Sendo assim, entende-se que a população de Joinville está em constante crescimento e, dessa forma, necessita de empreendimentos imobiliários que atendam essa demanda. A instalação de condomínios residenciais estimulam as dinâmicas socioeconômicas, trazendo desenvolvimento social, quando em consonância com as leis ambientais e de uso do solo vigentes.

5.5.1 Atividades Econômicas

Joinville é o mais importante polo econômico, tecnológico e industrial do estado, assim como o maior parque fabril de Santa Catarina, e conta com um número significativo de indústrias, principalmente aquelas voltadas aos ramos metalmecânico, de plásticos, têxtil, madeireiro, e tecnologia da informação (SEPUD, 2020).

Ao longo dos últimos anos é possível identificar um crescimento significativo do PIB per capita da população Joinvillense, conforme dados da Figura.

Figura 11 – Evolução PIB per capita.

Ano	PIB (R\$ mil)	PIB per capita (R\$)
2010	18.252.540	35.040
2011	18.675.103	35.851
2012	20.472.881	38.897
2013	22.049.703	40.312
2014	25.136.137	45.323
2015	26.552.124	47.233
2016	25.217.354	44.269
2017	27.378.205	47.443
2018	30.785.682	52.792

Fonte: IBGE (2021).

Segundo o SEPUD (2020) *apud* IBGE (2021), de acordo com os dados sobre o Produto Interno Bruto – PIB, entre os anos de 2002 a 2018, é possível perceber uma contribuição menor em termos percentuais da indústria Joinvillense na constituição do PIB do município, ao passo que o setor de serviços e a arrecadação de impostos vem apresentando crescimento linear na década entre 2010 à 2020, conforme pode-se observar na Figura 12:

Figura 12 – Variação de Contribuição do PIB de Joinville por Setor entre os anos de 2002 e 2018.

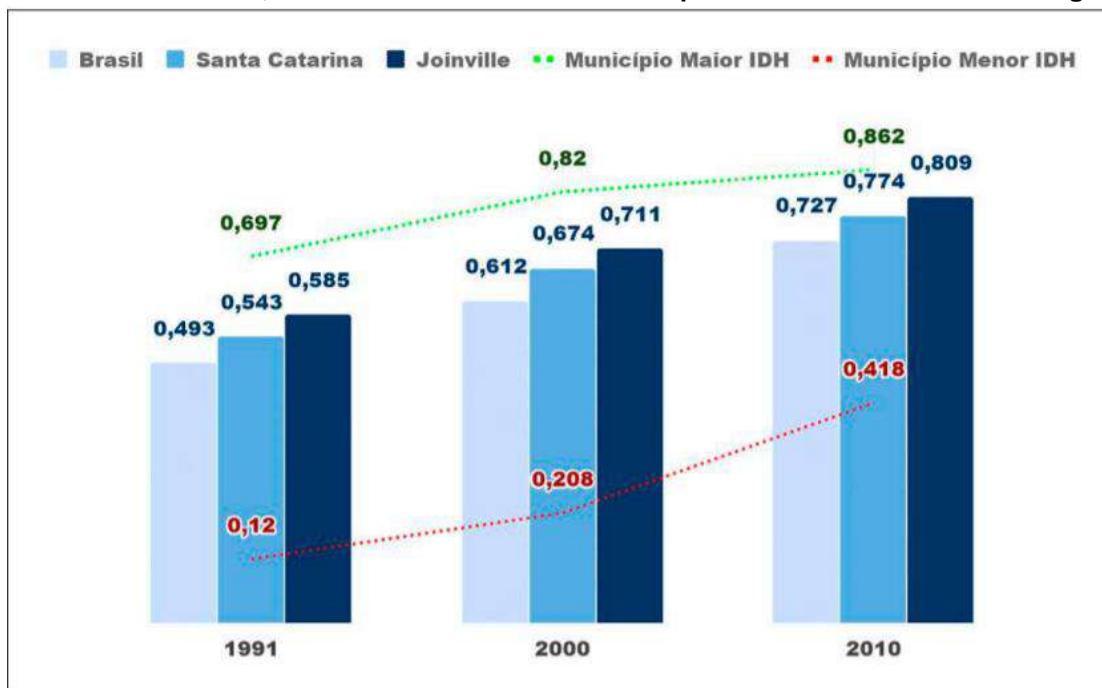


Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, 2021.

O PIB per capita de Joinville em 2017 foi de R\$ 47.443, o que posiciona o município em 1º lugar na sua região e no estado de Santa Catarina, e em 37º no país.

O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de Joinville é classificado como muito alto, estando à frente das médias observadas no estado de Santa Catarina e no Brasil, como demonstra os dados do gráfico da Figura 13.

Figura 13 - IDH no Brasil, em Santa Catarina e nos municípios com o maior e o menor registro.



Fonte: Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento – PNUD (2019).

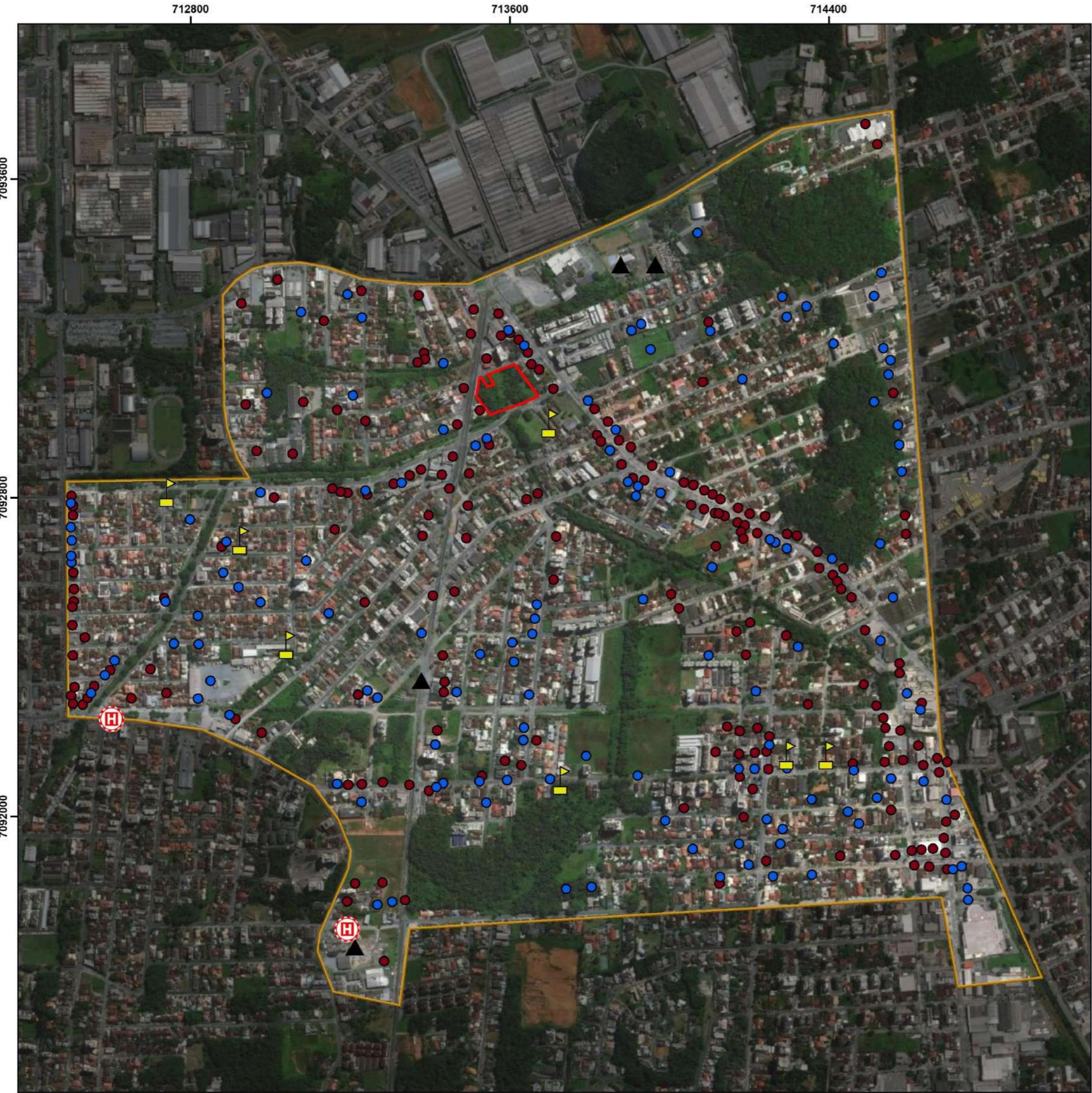
Os componentes do IDH (Educação, Longevidade e Renda) só obtiveram aumento a partir do ano de 1991, quando começaram a ser medidos, conforme a demonstração da Tabela 9:

Tabela 10 - Componentes do IDH em Joinville.

Índice	1991	2000	2010
Educação	0,365	0,56	0,749
Longevidade	0,793	0,869	0,889
Renda	0,692	0,739	0,795

Fonte: Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento – PNUD (2019).

Na área de influência do empreendimento, conforme o **Mapa de Distribuição das Atividades Econômicas** a seguir, observa-se que existe uma grande disponibilidade e diversidade de estabelecimentos prestadores de serviços e comerciais, pois trata-se de uma região que está em crescimento econômico e social.



Legenda

- Área de estudo
- Área de influência - AI
- Município de Joinville-SC
- Comércio
- Serviços
- Educação
- ▲ Orgão do Governo
- (H) Saúde

N

0 75 150 300 450 M

Referência: Sistema de coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zona 22S; Projeção: Universal Transversa de Mercator; Datum: SIRGAS 2000. Base de vetores: SIMGeo



ROGGA S.A CONSTRUTORA
E INCORPORADORA

Estudo:	Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV	
Título:	Mapa das Atividades Econômicas	
Data:	Novembro/2022	Autor: Iuri Gabriel Meris
Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14/12/73. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial, sem autorização expressa do autor. Folha A3.		

Tabela 11 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Adensamento Populacional	Positivo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação/funcionamento	Não Aplicável

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

5.6 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O uso do solo é uma combinação de um tipo de uso (atividade) e de um tipo de assentamento (edificação). Sendo assim, admite uma variedade tão grande quanto as atividades da própria sociedade. Se categorias de uso do solo são criadas, é principalmente com a finalidade de classificação das atividades e tipos de assentamento para efeito de sua regulação e controle através de *leis de zoneamento*, ou *leis de uso do solo* (DEÁK, 1985).

Tratando-se de um empreendimento de atividade tipicamente urbana, a avaliação das características de uso e ocupação do solo é um dos aspectos mais importantes no processo de identificação dos potenciais impactos causados pela sua implantação. Por este motivo, destaca-se a necessidade da verificação das exigências do Plano Diretor da Cidade bem como das leis complementares.

Em Joinville, a Lei Complementar nº 470/2017 define os instrumentos de controle urbanísticos, estruturação e ordenamento territorial do município. De acordo com esta, a divisão territorial da área urbana está subdividida em:

- I – área urbana de adensamento prioritário (AUAP);
- II – área urbana de adensamento secundário (AUAS);
- III – área urbana de adensamento especial (AUAE);
- IV – área urbana de adensamento controlado (AUAC);
- V – área urbana de proteção ambiental (AUPA); e,
- VI – área de expansão urbana de interesse industrial (AEU).

Conforme a Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº 2043/2020, expedida pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente de Joinville – SAMA, disponível nos anexos deste estudo, e o Mapa de Macrozoneamento Urbano apresentado a seguir, a área de estudo em questão está localizada na Área Urbana de Adensamento Prioritário – AUAP, no Setor de Adensamento Prioritário 02 (SA-02) e sob influência da Faixa Viária (FV).

De acordo com o Art. 2º da referida Lei, a AUAP pode ser definida como:

XIII - área urbana de adensamento prioritário (AUAP): regiões que predominantemente não apresentam fragilidade ambiental, possuem boas condições de infraestrutura, sistema viário estruturado, transporte coletivo, equipamentos públicos comprovadamente capazes de absorver a quantidade de moradores desejada, maior volume de atividades voltadas preponderantemente ao setor terciário de baixo impacto ambiental e existência de expressivos vazios urbanos.

Esta definição está de acordo com o que é observado na área de influência do imóvel e nos bairros Costa e Silva e Santo Antônio. Dessa forma, para esta área urbana e seu respectivo setor, têm-se os seguintes requisitos urbanísticos para a ocupação do solo, conforme Quadro 1:

Quadro 1 - Requisitos urbanísticos de uso e ocupação do solo no setor SA-02 e Faixa Viária.

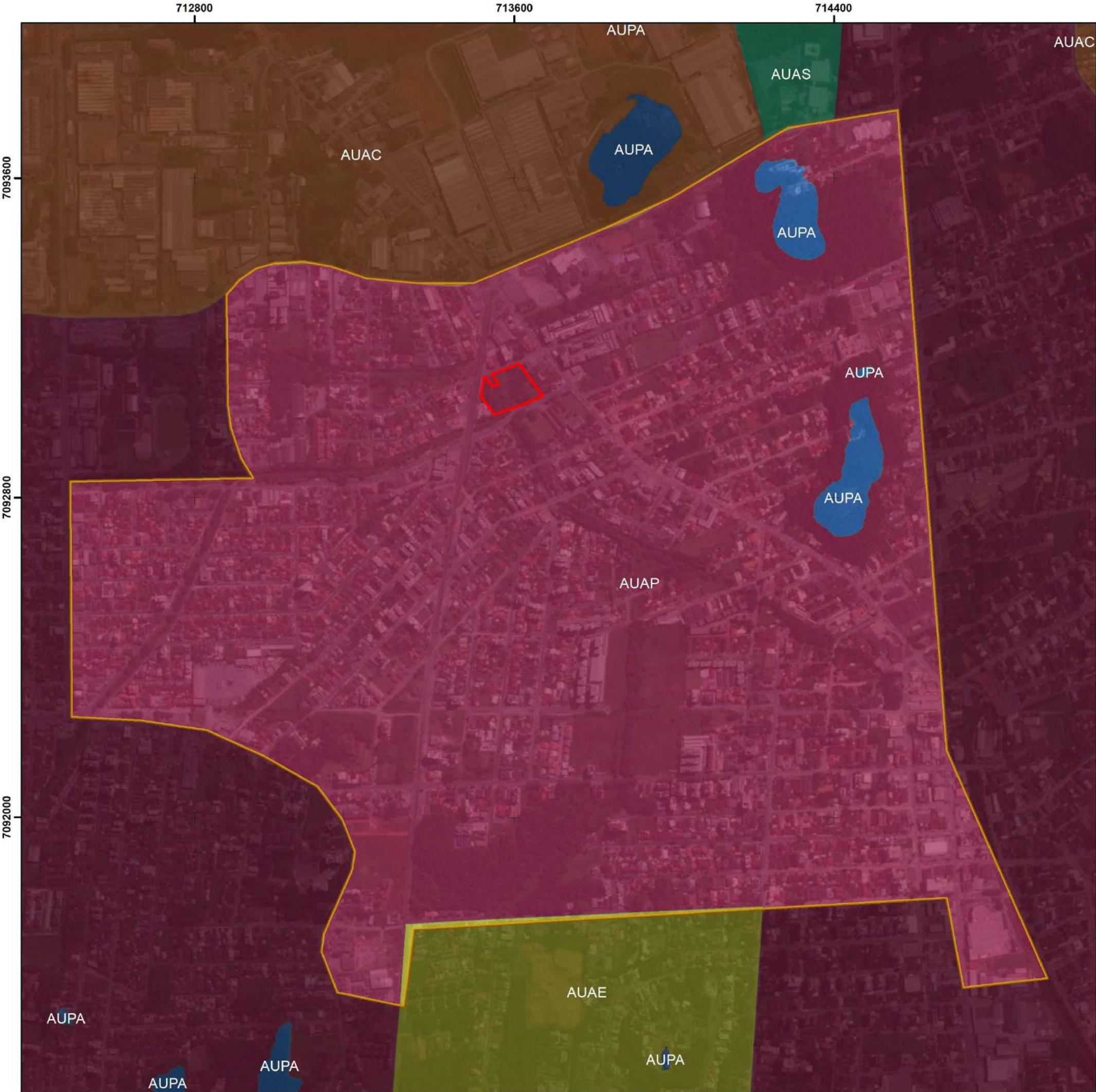
	Coeficiente de aproveitamento do lote (CAL)	Quota de Adensamento – fração mínima do lote por unidade autônoma (m²)	Gabarito máximo (m)	Taxa de ocupação (%)	Embasamento (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Vaga de guarda de veículo para cada fração de Área Total Edificada – ATE
SA-02	3,0	60 m²	25 m	60%	70%	20%	50 m²
Faixa Viária	4,0	60 m²	30m	60%	70%	20%	50m²

Fonte: Adaptado da Lei Complementar nº 470/2017.

Cabe ressaltar que o imóvel está inserido em área passível de aquisição de Outorga Onerosa do Direito de Construir e, por essa razão, o empreendimento conta com gabarito acima do indicado no Anexo VII da LOT 470/2017.

Conforme Art. 79 e 81 da Lei Complementar nº 470/2019, a Outorga Onerosa do Direito de Construir “poderá ser aplicada em todos os Setores de Adensamento Prioritário, nos Setor Especial de Interesse Público (SE-02) e nas Faixas Viárias e Setores Especiais de Centralidade Urbana (SE-08) dos demais setores”. Tal instrumento tem como objetivo a aplicação do Potencial Adicional Construtivo em até 100% do coeficiente de aproveitamento máximo do lote e/ou gabarito máximo previsto.

Sendo assim, certifica-se que o empreendimento será instalado em uma área compatível com o uso e ocupação pretendida, contribuindo assim para o adensamento populacional de modo a atender as premissas tanto da Lei de Ordenamento Territorial de Joinville (LOT 470/2017), quanto do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável (Lei Complementar nº. 620/2022).

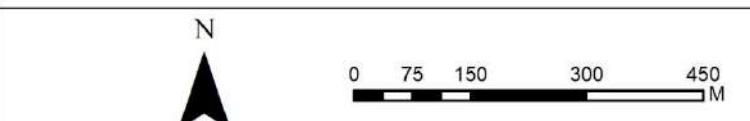


Legenda

- Área de estudo
- Área de influência - AI
- Município de Joinville-SC

Zoneamento

■	ARPA	■	AUAP
■	ARUC	■	AUAS
■	AUAC	■	AUPA
■	AUAC AEU	■	AUPA AEU
■	AUAE		



Referência: Sistema de coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zona 22S; Projeção: Universal Transversa de Mercator; Datum: SIRGAS 2000; Base de vetores: SIMGeo



ROGGA S.A CONSTRUTORA
E INCORPORADORA

Estudo:	Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV		
Título:	Mapa de Zoneamento		
Data:	Novembro/2022	Autor:	Iuri Gabriel Meris
Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14/12/73. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial, sem autorização expressa do autor. Folha A3			

Ainda, durante as vistorias de campo realizadas na área de influência do imóvel, identificou-se que se trata de uma área significativamente antropizada.

Tanto no entorno do imóvel, quanto na região que engloba os bairros Costa e Silva e Santo Antônio, nota-se uma grande oferta de serviços e atividades comerciais (Figura 14), condomínios residenciais unifamiliares e multifamiliares, além da predominância de residências unifamiliares (Figura 15 e 16).

Figura 14 - Estabelecimentos comerciais e prestadores de serviços localizados na área de influência do imóvel.

Requintte Café e Confeitaria



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Rodo Pizza



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Restaurante Santo Lau



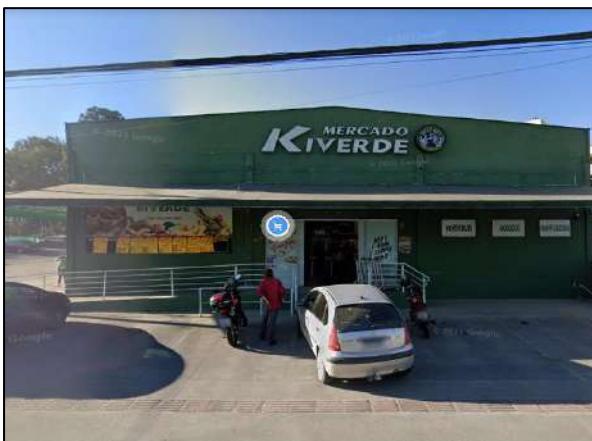
Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Auto Posto Olinda



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Mercado Ki Verde



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Centro Comercial



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 15 - Residências unifamiliares localizadas na área de influência do imóvel.
Residência Unifamiliar – Rua Felix Heizelmann



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Residência Unifamiliar – Rua Vice-prefeito Luiz Garcia



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Residência Unifamiliar – Rua Professor Schutzler



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Residência Unifamiliar – Rua Iguaçu



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 16 - Condomínios residenciais multifamiliares localizadas no entorno do imóvel e na área de influência do empreendimento.

Condomínio Jardim de Toulon



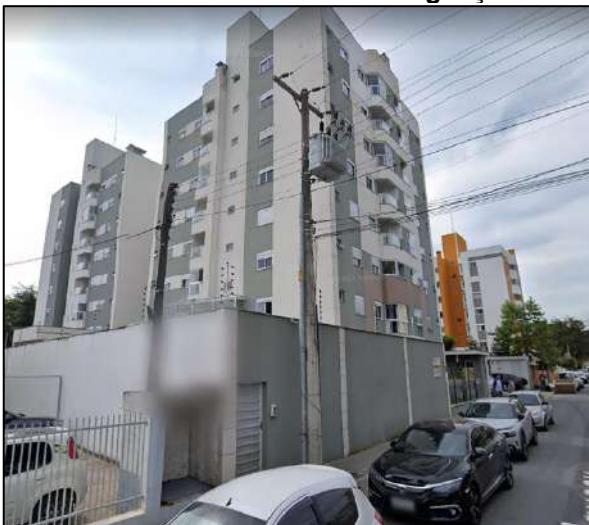
Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Condomínio Jardim de Liege



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Condomínio Vertical Rua Iguaçu



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Condomínio Vertical Rua Professor Schutzler



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 1022.

Dentre os estabelecimentos prestadores de serviços e comerciais identificados no entorno do empreendimento, citam-se alguns exemplos:

Quadro 2 - Estabelecimentos prestadores de serviços e comerciais identificados na área de influência do imóvel.

Prestadores de serviço	
Oficinas mecânicas	Clínica de estética
Marmorarias	Entrega de água e gás
Autopeças	Panificadora
Lanchonetes	Lavação de veículos
Restaurantes	Assistência técnica de informática
Pet shop	Estúdio de musculação
Comerciais	
Estabelecimentos	
Supermercado	Artigos domésticos
Açougue	Bebidas
Papelaria	Materiais elétricos
Ferramentas	Equipamentos de ginástica
Produtos de limpeza	Carros usados
Lojas especializadas	

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Toda essa gama de estabelecimentos estará disponível para os futuros moradores do empreendimento, assim como para os trabalhadores na fase de obras.

Dessa forma, salienta-se que a instalação do empreendimento trará maior comodidade e qualidade de vida aos moradores locais, movimenta a economia da área de influência, contribuindo para o acréscimo na demanda de oferta e procura por serviços cada vez mais evidente no município e comprovada pela participação deste setor no PIB municipal.

5.7 VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

“O valor de Mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente” (NBR14653-1).

De acordo com a NBR 14653-1, a avaliação de bens tem a seguinte definição:

“Análise técnica, realizada por engenheiro de avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”.

A avaliação dos imóveis compreendeu os seguintes procedimentos:

- Localização e identificação do imóvel;
- Levantamento de suas características;
- Análise do seu potencial;

Conforme recomenda a NBR 14653-1, para este estudo foram empregados o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e o Método da Quantificação do Custo. Foram realizadas pesquisas com o objetivo de coletar amostras com características semelhantes ao imóvel sob avaliação.

A região é dotada de recursos básicos, como redes de água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefonia e transmissão de dados. As vias para a qual o imóvel faz frente possuem pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais e dispõe da coleta de lixo e entrega postal.

A pesquisa de mercado seguiu as determinações da NBR 14653-1: 2001 (Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais) e da NBR 14653-2: 2004 (Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos), Normas Técnicas para Engenharia de Avaliações de Bens, publicadas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Foram coletadas amostras de imóveis com edificações, de forma a caracterizar o valor do metro quadrado na região, além de amostras de imóveis baldios, visando determinar o valor imobiliário da região sem nenhum tipo de benfeitoria.

A Tabela abaixo apresenta os dados obtidos na pesquisa de mercado para a região analisada.

Tabela 12 - Pesquisa de Mercado Imóveis Baldios bairro Santo Antônio

Amostra*	Tipo de Amostra	Área do Imóvel	Área Construída	Valor de Venda	Valor/m ²
01	Imóvel Baldio	832 m ²	-	R\$ 850.000,00	R\$ 1.021,63
02	Imóvel Baldio	615 m ²	-	R\$ 550.000,00	R\$ 894,31
03	Imóvel Baldio	597 m ²	-	R\$ 730.000,00	R\$ 1.222,78
04	Imóvel Baldio	1.216 m ²	-	R\$ 1.150.000,00	R\$ 945,72
05	Imóvel Baldio	832 m ²	-	R\$ 850.000,00	R\$ 1.021,63
Média					R\$ 1.021,21

Fonte: ZAP Imóveis, 2022.

Tabela 13 - Pesquisa de Mercado Imóveis Baldios bairro Santo Antônio

Amostra*	Tipo de Amostra	Área do Imóvel	Área Construída	Valor de Venda	Valor/m ²
01	Apartamento	-	79 m ²	R\$ 360.000,00	R\$ 4.556,96
02	Apartamento	-	139 m ²	R\$ 590.000,00	R\$ 4.244,60
03	Apartamento	-	62 m ²	R\$ 470.000,00	R\$ 7.580,64
04	Apartamento	-	76 m ²	R\$ 572.197,00	R\$ 7.528,90
05	Apartamento	-	66 m ²	R\$ 458.000,00	R\$ 6.939,39
Média					R\$ 6.170,10

Fonte: ZAP Imóveis, 2022.

Tabela 14- Pesquisa de Mercado Imóveis Comerciais Joinville

Amostra*	Tipo de Amostra	Área do Imóvel	Área Construída	Valor de Venda	Valor/m ²
01	Sala Comercial	-	41 m ²	R\$ 150.000,00	R\$ 3.658,55
02	Sala Comercial	-	36 m ²	R\$ 160.000,00	R\$ 4.444,44
03	Sala Comercial	-	65 m ²	R\$ 255.000,00	R\$ 3.923,10
04	Sala Comercial	-	55 m ²	R\$ 350.000,00	R\$ 6.363,63
05	Sala Comercial	-	76 m ²	R\$ 498.420,00	R\$ 6.558,15
Média					R\$ 4.989,58

Fonte: ZAP Imóveis, 2023.

Conforme pesquisa de mercado realizada na região, análise dos valores devidamente homogeneizados e eliminando as fontes discrepantes, o valor do metro quadrado para imóveis baldios encontrado foi de: R\$ 1.021,21/m² e, para apartamentos residenciais na região do bairro Santo Antônio, o valor médio encontrado foi de R\$ 6.170,10/m². Já para área comercial o valor médio em Joinville é R\$4.989,58/m².

O resultado do método comparativo é dado pelo intervalo de confiança desenvolvido através da distribuição t student (80% de probabilidade). Já o campo de arbítrio, que tem o avaliador para decidir, é definido como a semi-amplitude de $\pm 15\%$ em torno da estimativa da tendência central. O resultado final da avaliação deve estar limitado, simultaneamente, pelo intervalo de confiança e pelo campo de arbítrio.

Para o Campo de Arbítrio (+/-15%) para imóveis baldios:

Valores	Amplitude	Média Valor/m ²
Mínimo	-15%	R\$ 868,03
Calculado	-	R\$ 1.021,21
Máximo	15%	R\$ 1.174,39

Portanto, o valor esperado por metro quadrado na região do Santo Antônio em imóveis baldios se encontra na faixa de R\$ 868,03 à R\$ 1.174,39.

Para o Campo de Arbítrio (+/-15%) para apartamentos:

Valores	Amplitude	Média Valor/m ²
Mínimo	-15%	R\$ 5.244,59
Calculado	-	R\$ 6.170,10
Máximo	15%	R\$ 7.095,62

Já para salas comerciais em Joinville o valor do metro quadrado varia de R\$ 4.241,15 à R\$ 5.738,00.

Valores	Amplitude	Média Valor/m ²
Mínimo	-15%	R\$ 4.241,15
Calculado	-	R\$ 4.989,58
Máximo	15%	R\$ 5.738,00

Sendo assim, o valor esperado por metro quadrado na região do Santo Antônio em apartamentos encontra-se na faixa de R\$ 5.244,59 à R\$ 7.095,62 e para salas comerciais de R\$ 4.241,15 à R\$ 5.738,00.

Sendo assim, conforme explanado, os valores dos imóveis no entorno deverão manter a atual tendência de crescimento do município. Desta maneira, considera-se que se trata de um impacto de natureza positiva para a região e não necessita ser mitigado.

Tabela 15 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Valorização Imobiliária	Positivo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação	Não se aplica

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

5.7.1 Localização/acessibilidade

O imóvel em estudo está localizado no bairro Santo Antônio, à aproximadamente 4,1 km do centro da cidade, à 3,2 km da Rodovia Governador Mário Covas (BR-101) e à 1,6 km da Rodovia Hans Dieter Schimidt, via de importante acesso ao eixo industrial de Joinville, conforme mapa na página 17.

5.7.2 Escolas e Centros de Educação Infantil

O município de Joinville é atendido por um total de 570 unidades escolares, classificadas como:

Tabela 16 - Número de unidades escolares no município de Joinville.

Nível	Número de unidades
Educação Infantil – 0 a 3 anos	185
Educação Infantil - 4 a 5 anos	206
Ensino Fundamental	145
Ensino Médio	34
Total	570

Fonte: INEP/SEPUD, 2020.

No município de Joinville, segundo dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios - PNAD, há uma população de 180.665 habitantes que frequentam escolas ou creches nas idades escolares.

Mesorregiões, microrregiões e municípios	Pessoas que frequentavam escola ou creche				
	Total	Grupos de idade			
		0 a 3 anos	4 a 5 anos	6 a 14 anos	15 a 17 anos
Joinville	180.665	14 380	16 745	113 817	35 723

Do total de 180.665 moradores nas idades escolares, 32.578 frequentam instituições de ensino particular, conforme Tabela abaixo.

Mesorregiões, microrregiões e municípios	Pessoas que frequentavam escola ou creche da rede particular						
	Total	Curso que frequentavam					
		Creche	Pré- escolar	Classe de alfabetização	Alfabetização de jovens e adultos	Fundamental	Médio
Joinville	32.578	5.306	4.567	828	177	10.983	10.717

Em relação à disponibilidade de escolas e centros de educação infantil nas proximidades do imóvel objeto deste estudo para atendimento dos futuros moradores, destacam-se as relacionadas no Quadro 3:

Quadro 3 - Instituições de ensino localizadas nas proximidades do futuro empreendimento.

Instituição	Nível	Esfera	Distância até o imóvel (km)
Escola de Educação Básica Giovani Pasqualini Faraco	Fundamental E Médio	Estadual	0,1
Exathum Curso e Colégio	Fundamental e Médio	Privada	1,13
Centro de Educação Infantil Espaço do Parque Prudente	Infantil	Privada (Conveniada Prefeitura de Joinville)	1,15
Escola Adventista de Joinville – Costa e Silva	Creche, Pré- escola, fundamental e médio	Privada	1,3
ABC da Criança	Creche e pré- escola	Privada	1,6
CEI Reino da Criança	Creche	Privada	1,1
CEI Girassol	Ensino infantil	Municipal	1,2

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A Tabela indica as instituições de ensino que atendem de maneira geral a população residente do bairro Santo Antônio. Desta forma, a análise das atuais condições de uso do sistema público de ensino serão realizadas de acordo com o número de matrículas existentes na rede pública de ensino, em comparação com a população residente do Bairro Santo Antônio.

Segundo dados do Joinville Bairro a Bairro (2017), o Bairro Santo Antônio possui uma população estimada de 8.026 habitantes, com um perfil de 7% entre as idades de 0 a 5 anos; 9% para idade entre 6 a 14 anos e 5% para idades entre 15 a 17 anos, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Quadro 4 – População Escolar bairro Santo Antônio

Faixa Etária	Santo Antônio
0 – 5 anos	562
6 – 14 anos	722
15 – 17 anos	401
TOTAL	1.685

Fonte: Bairro a bairro, 2017.

Atualmente, o serviço público de ensino no bairro Santo Antônio oferta vagas tanto nos centros de educação, quanto nas instituições de ensino fundamental e médio, e, segundo informações da Secretaria de Educação de Joinville, na AI do empreendimento está localizado o CEI Girassol que dispõe das seguintes vagas:

Tabela 17 - Quadro de Matrículas de instituições de ensino público na área de Influência do empreendimento.

Escola	Série	2020	2020	2021	2021	2022	2022
		Capacidade	Matriculados	Capacidade	Matriculados	Capacidade	Matriculados
Girassol	1º Período	83	82	100	90	50	50
Girassol	2º Período	117	118	100	83	100	77

Fonte: QEdu,2022.

Considerando que o empreendimento tem população estimada de 717 moradores, conforme apresentado na página 34 deste EIV, e com base no perfil de idade dos moradores do Bairro Santo Antônio, estima-se que o empreendimento terá a seguinte população jovem:

Quadro 5 – População Jovem Estimada para o Empreendimento

Faixa Etária	População
0 – 5 anos	50
6 – 14 anos	64
15 – 17 anos	36
TOTAL	150

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Embora a entrega do empreendimento esteja prevista para o primeiro semestre de 2017, ao cruzar as informações apresentadas pela Secretaria de Educação até o momento, estima-se que o sistema de educação pública terá impacto negativo.

No que diz respeito às vagas de ensino médio, a demanda do empreendimento poderá ser absorvida pela Escola de Educação Básica Giovani Pasqualini Faraco, localizada à frente do empreendimento.

Tabela 18 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Uso de Ensino Público de Educação	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Funcionamento	Projeto executivo de um novo Centro de Educação Infantil em terreno indicado pela Secretaria de Educação e próximo à AI

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

5.7.3 Hospitais e unidades de saúde

Na área de influência do empreendimento estão localizados 2 (duas) Unidades Básica de Saúde (Quadro 6), assim como muitas clínicas médicas especializadas.

Quadro 6 - Hospitais e unidades de saúde localizadas na área de influência do imóvel.

Unidade de saúde	Esfera
UBSF Sede Costa e Silva	Público
Pronto Atendimento 24 horas Luiza Schulz Döhler (PA NORTE)	Público

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

As Unidades Básicas de Saúde contam com o modelo de Atenção Estratégia Saúde da Família (ESF), da Secretaria da Saúde (SES), caracterizado por ações de saúde no âmbito individual e coletivo, segundo os princípios da Política Nacional de Atenção Primária, que tem como função:

- Promover e proteger a saúde;
- Prevenção de agravos;
- O diagnóstico;
- O tratamento;
- A reabilitação;
- A redução de danos e a manutenção da saúde com o objetivo de desenvolver uma atenção integral que impacte na situação de saúde e;
- Autonomia das pessoas e nos determinantes e condicionantes de saúde das coletividades.

Já o Pronto Atendimento Costa e Silva é uma unidade da Secretaria de Saúde do Município de Joinville (SES) responsável por atender usuários em situações de urgência e emergência.

Verificando os dados da Pesquisa Nacional de Amostragem por Domicílios (IBGE, 2008), revela-se que no estado de Santa Catarina 60,8% da população procura postos ou centros de saúde públicos quando necessitam de atendimento. Deste total, 18,2% se enquadram na classe de rendimento mensal familiar entre 3 a 5 salários mínimos, seguido das rendas de 2 a 3 salários mínimos (12,7%), 1 a 2 salários mínimos (11,9%), 5 a 10 salários mínimos (11,5%), até 1 salário mínimo (3,2%), 10 a 20 salários mínimos (2,0%), sem rendimento (0,4%), mais de 20 salários mínimos (0,1%) e 0,7% não declararam.

Tomando como base os dados de renda estimados para o público-alvo do empreendimento, aproximadamente 2,1% da população (renda acima de 10 salários-mínimos) procurariam o sistema público de saúde. Projetada essa porcentagem sobre a população total do empreendimento (conforme Tabela 6), cerca de 15 moradores do futuro condomínio procurariam as unidades de saúde públicas.

Consultando a Secretaria de Saúde do Município de Joinville (SES), foram obtidas as quantidades de atendimentos nas unidades de saúde indicadas, conforme Tabela 19. Considerando que conforme Política Nacional de Atenção Básica cada equipe de saúde da família deve ser responsável por, no máximo, 3.500 pessoas e o empreendimento localiza-se em área territorial da UBSF Costa e Silva, que conta com 4 equipes de saúde da família e até o dia 01/11/2022 já estava com 26.816 usuários cadastrados (média de 6.704 usuários por equipe), ou seja, já extrapolando sua capacidade.

Tabela 19 – Atendimentos no ano de 20

	CAPACIDADE DE ATENDIMENTO POR EQUIPE 2022	ATENDIMENTOS REALIZADOS POR EQUIPE 2022
UBSF Costa e Silva	3.500	6.704
Pronto Atendimento Costa e Silva	-	-
TOTAL	214.026	206.637

Fonte: SES, 2022.

Conforme informações repassadas pela Unidade de Atenção Primária - Distrito Norte, da Secretaria da Saúde de Joinville (SES), já existe um projeto para construção de uma nova Unidade Básica de Saúde no bairro Costa e Silva, a qual conseguirá absorver a demanda gerada pelo empreendimento, uma vez que a entrega deste está prevista para o primeiro semestre de 2027.

Tabela 20 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Uso de Equipamentos Públicos de Saúde	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Funcionamento	Demanda será absorvida pela futura unidade básica de saúde a ser construída no bairro Costa e Silva, assim como pela rede privada de saúde

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

5.7.4 Valor da infraestrutura pública

Mascaró *apud* Bazolli, (2009), em sua análise do Custo Médio das Redes Urbanas em Função da Densidade, traz dados relevantes na comparação entre o custo para implantação de infraestrutura urbana e a densidade populacional por hectare, como apresentado na Tabela 21.

Tabela 21 – Custo médio de infraestrutura em função da densidade

Rede	Custo por habitação (dólares)				Custo por hectare (dólares)			
	Densidade: domicílios/ha				Densidade: habitantes/ha			
	15	30	60	120	75	150	300	600
Pavimentação	1.099	571	305	159	16.494	17.131	18.327	19.124
Drenagem pluvial	388	207	106	54	5.976	6.215	6.375	6.534
Abastecimento de água	87	47	29	19	1.307	1.436	1.753	2.367
Esgoto Sanitário	488	247	126	63	7.331	7.410	7.570	7.649
Abastecimento de energia elétrica	168	125	97	63	2.534	3.769	5.823	7.665
Total	2.230	1.197	663	358	33.642	35.961	39.848	43.339

Fonte: Mascaró *apud* Bazolli, 2009.

Convertendo os dados em porcentagens factíveis, os valores apontam que num aumento de 15 para 120 domicílios em um hectare, o custo de infraestrutura por habitação reduz em torno de 84%. Já para uma análise aumentando a densidade de 75 habitantes/ha para 600 habitantes/ha, apesar do custo por hectare aumentar quase 30%, o custo por habitante também reduz por volta de 84%, refletindo o benefício do aumento da densidade populacional ao poder público, no que tange os investimentos com infraestrutura.

5.7.5 Análise dos Aspectos

Analisando os itens de maneira integrada, entende-se que a região da área de influência do empreendimento deve ser impactada de forma positiva com uma valorização imobiliária da região, principalmente aqueles voltados para comércio e serviço em virtude do acréscimo na população da região.

De maneira geral, os imóveis da região do entorno não serão impactados sob o ponto de vista de valorização imobiliária após a inserção do empreendimento.

6 MEIO FÍSICO

A descrição e caracterização do meio físico tem como objetivo avaliar as potencialidades e fragilidades dos recursos ambientais no local de estudo e seu entorno, bem como de sua área de influência.

Sendo assim, essa parte do estudo comprehende a caracterização climática e hidrográfica da área de influência. Para isso, a metodologia utilizada contou com revisão de literatura em bibliografia pertinente, bem como a atualização destas informações a partir da coleta e levantamento de dados em campo e elaboração de mapas temáticos, por meio de um Sistema de Informação Geográfica (SIG) especializado.

6.1 CARACTERÍSTICAS DO CLIMA E CONDIÇÕES METEOROLÓGICAS

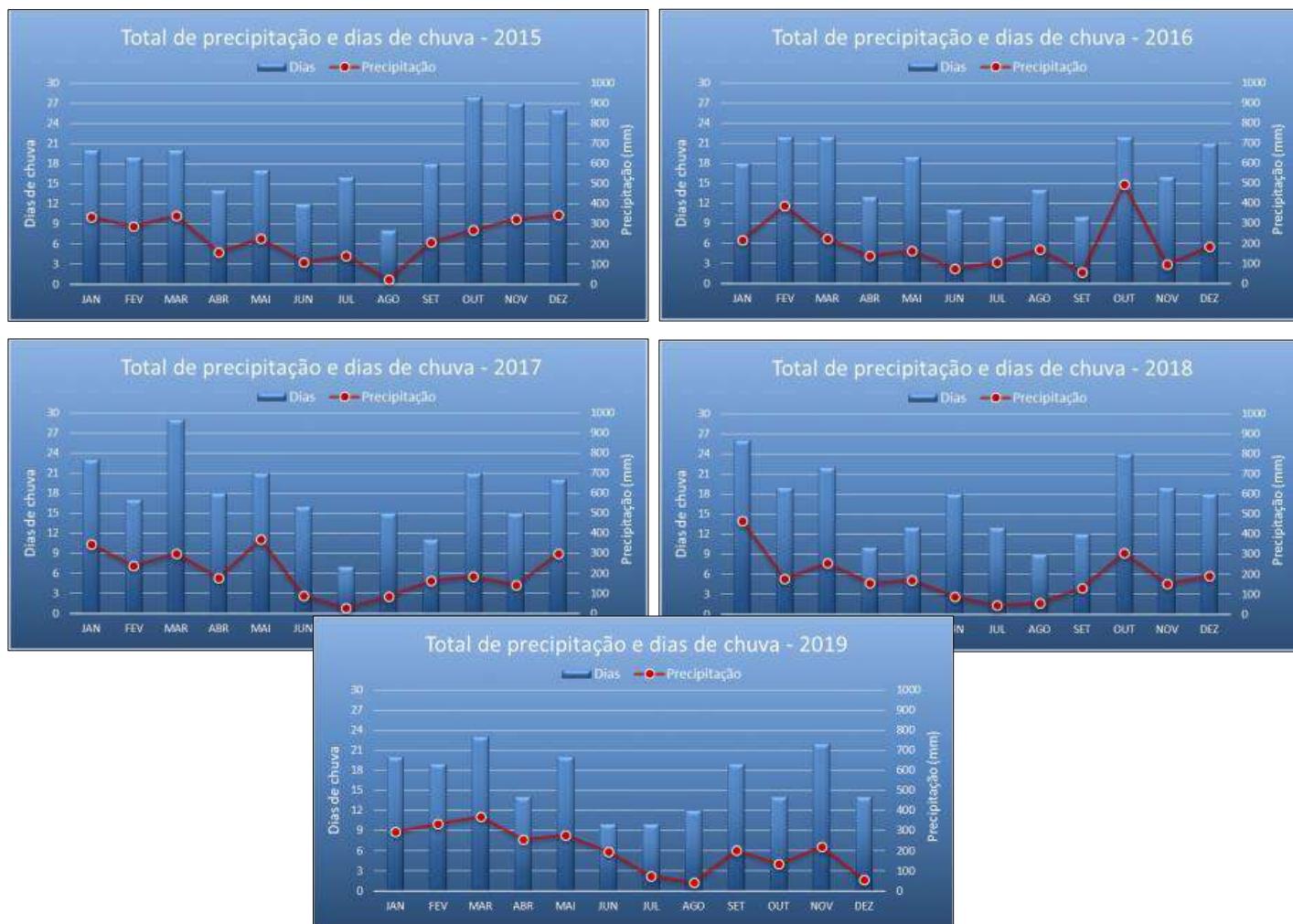
O clima da região de Joinville é do tipo úmido a superúmido, mesotérmico, com curtos períodos de estiagem, apresentando três subclasses de microclima diferentes, devido às características do relevo. Segundo a classificação de Thornthwaite, as três subclasses da região são: AB'4 ra' (superúmido) na planície costeira; B4 B'3 ra' (úmido) nas regiões mais altas; e B3 B'1 ra' (úmido) no planalto ocidental. A umidade relativa média anual do ar é de 76,04% (SEPUD, 2018).

Segundo BARBOSA (2009), o principal fator climático que influencia o clima regional é o relevo, mais especificamente a Serra do Mar, a qual atua como barreira natural à dispersão da umidade trazida do Oceano Atlântico. Joinville situa-se nas bordas da Baía da Babitonga e do Oceano de onde os sistemas trazem a umidade, a qual ao encontrar a barreira do relevo, intensifica os processos de condensação e precipitação orográfica. Por este motivo os índices de umidade e totais de precipitação apresentam valores maiores que em outras áreas próximas.

Quanto à direção dos ventos, segundo Silveira *et al.*, (2012), o litoral Norte Catarinense possui como característica a predominância do vento leste, sendo este o mais atuante durante os meses ano, com exceção de junho, quando o vento sul divide essa predominância. Cardoso *et al.*, (2012), destaca o vento do quadrante leste sendo o de maior predominância na região de Joinville, com os ventos de quadrante norte e sul atuando de forma secundária.

Os meses de verão são os que apresentam maior índice pluviométrico, enquanto os meses de inverno são os de maior estiagem. No entanto, mesmo existindo meses com índices pluviométrico baixos, não há estação seca definida, devido à classificação do clima como mesotérmico úmido. Os índices de precipitação pluviométrica registrados em Joinville podem ser observados na figura a seguir:

Figura 17 - Médias mensais de precipitação para Joinville entre os anos de 2015 a 2019.



Fonte: Comitê de Gerenciamento das Bacias Hidrográficas dos Rios Cubatão (Norte) e Cachoeira - Comitê Cubatão e Cachoeira, 2020.

De acordo com a Tabela 22, têm-se as seguintes estimativas de médias anuais de precipitação para os anos de 2015 a 2019:

Tabela 22 - Médias anuais de precipitação entre os anos de 2015 a 2019.

ANO	2015	2016	2017	2018	2019
Média Precipitação (mm)	221	189,83	199	182,83	197,08

Fonte: Comitê de Gerenciamento das Bacias Hidrográficas dos Rios Cubatão (Norte) e Cachoeira - Comitê Cubatão e Cachoeira, 2020.

Contribui também para os grandes índices pluviométricos da região, principalmente no verão, a atuação da massa equatorial continental (mEc), que se origina na planície amazônica e que provoca altos valores de temperatura e umidade, com chuvas que se apresentam sob a forma de intensas chuvas de convecção, típica dos meses de dezembro a fevereiro (IPPUJ, 2011).

6.2 CARACTERÍSTICAS DOS RECURSOS HÍDRICOS DA REGIÃO

A Rede Hidrográfica do estado de Santa Catarina é constituída por dois sistemas independentes de drenagem: o sistema integrado da vertente do interior (Bacia Paraná-Uruguai) e o sistema de vertente atlântica, formada por um conjunto de bacias isoladas que se orientam diretamente para o mar (SIRHESC, 2019).

Esses dois sistemas são divididos ainda por Regiões Hidrográficas, que são: Extremo Oeste, Meio Oeste, Vale do Rio do Peixe, Planalto de Lages, Planalto de Canoinhas Baixada Norte, Vale do Itajaí, Litoral Norte, Sul Catarinense e Extremo Sul Catarinense.

A hidrografia de Joinville apresenta seu sistema organizado predominantemente na vertente Atlântica da Serra do Mar, destacando-se o complexo hídrico da Baía da Babitonga que recebe contribuição das bacias hidrográficas dos rios Palmital, Parati-Mirim, Cubatão e Cachoeira.

As principais bacias hidrográficas localizadas no território municipal são: bacia hidrográfica do Rio Palmital, Cubatão (Norte), Rio Piraí, Rio Itapocuzinho, Rio Cachoeira, Bacias Independentes da Vertente Leste e bacias Independentes da Vertente Sul.

A área de estudo está localizada na bacia hidrográfica do Rio Cachoeira, e na microbacia hidrográfica do Rio Morro Alto, conforme disponibilizados pelo SIMGeo da Prefeitura de Joinville-SC.

6.2.1 Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira

A bacia hidrográfica do Rio Cachoeira possui uma área de 81,4 km² e perímetro de 59,2 km. A extensão do rio principal, o Rio Cachoeira é de 16 km.

Esta bacia encontra-se totalmente inserida na área urbana do município de Joinville, sendo que os bairros América, Anita Garibaldi, Boehmerwald, Bucarein, Centro, Fátima, Floresta, Guanabara, Itaum, Parque Guarani, Petrópolis, Saguaçu e Santo Antônio estão integralmente incluídos na bacia. Já os bairros Adhemar Garcia, Boa Vista, Bom Retiro, Costa e Silva, Glória, Iririú, Itinga, Jarivatuba, João Costa, Nova Brasília, Profipo, São Marcos, Santa Catarina, Vila Nova, Zona Industrial Norte e Zona Industrial Tupy estão parcialmente inseridos na bacia.

As nascentes do Rio Cachoeira estão localizadas nos bairros Vila Nova e Costa e Silva, a uma altitude de 23 e 40 metros, respectivamente, e a sua foz, no bairro Saguaçu, a uma altitude de zero metros.

Contribuindo para o fluxo do rio principal, tem-se o Rio Itaum, Rio Itaum-mirim, Rio Bucarein, Rio Jaguarão, Rio Morro Alto e Rio Mathias. Já as sub-bacias são: Nascente do Rio Cachoeira, Rio Cachoeira Leito Antigo, Rio Bom Retiro, Rio Luiz Tonnemann, Walter Brandt, Alvino Vöhl, Vertente do Morro do Boa Vista (Canal Aracajú, Rua Salvador Canal Salvador, Morro Boa Vista Rio Água Marinha,

Rio Mirandinha, Morro do Boa Vista Parque de France, Morro Do Boa Vista Lagoa Saguaçu, Rio Mathias, Morro do Boa Vista Buschle e Lepper, Morro do Boa Vista Vick, Morro do Boa Vista Ponta Grossa, Morro do Boa Vista Rua Pedro Álvares Cabral, Morro do Boa Vista Rua Matilde Amim, Morro do Boa Vista Rua Noruega, Rio Jaguarão, Rio Bupeva, Rio Bucarein, Rio Itaum-Açu e Rio Cachoeira.

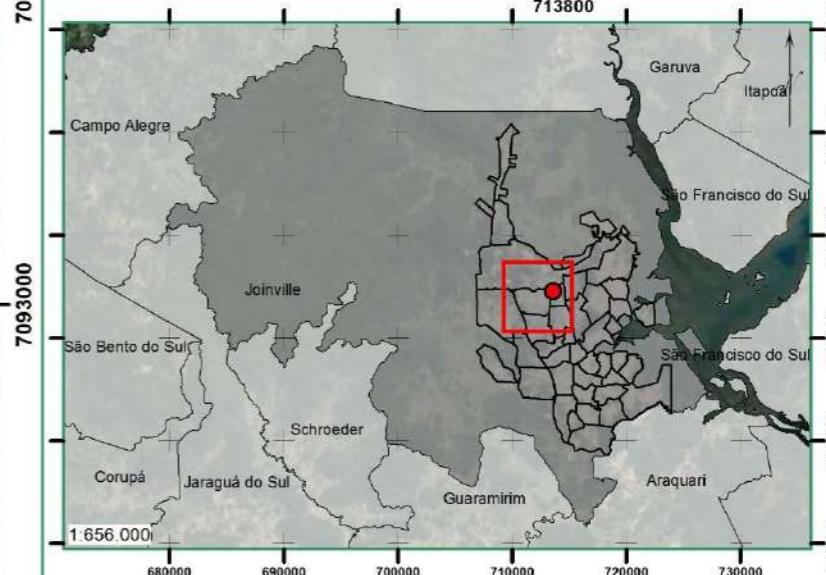
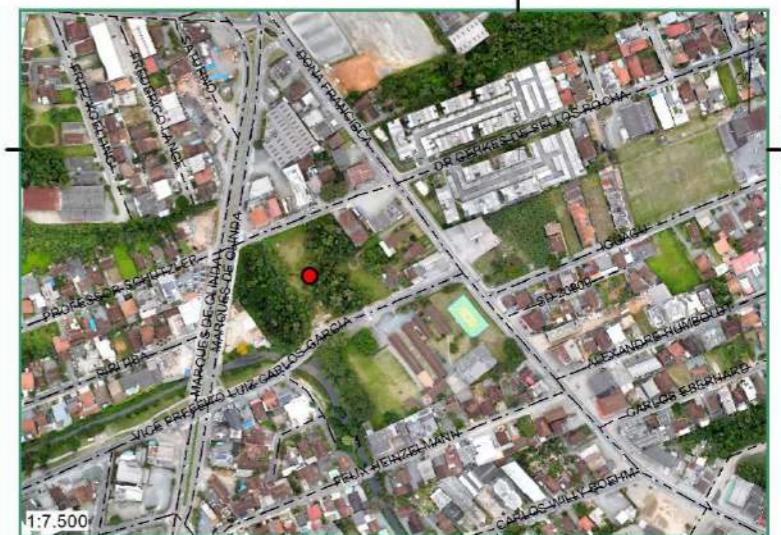
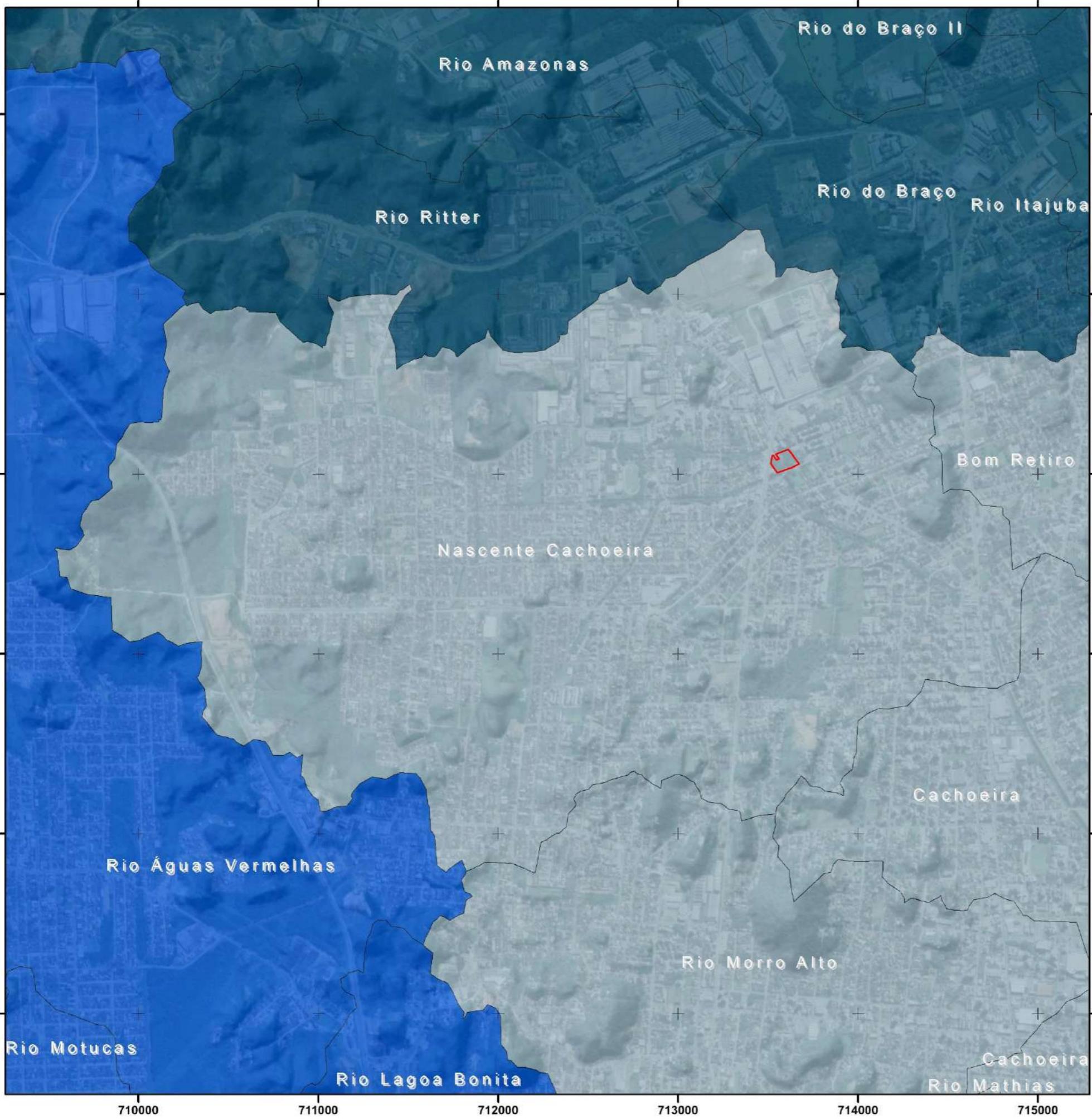
A precipitação média anual é de 1.957,3 mm, sendo que o verão é o período mais chuvoso, com 35% da precipitação anual acumulada. Em seguida vem a primavera, como 26,2%, o outono, com 22,7%, e por fim o inverno, período mais seco do ano, com 15,6%. Janeiro é o mês mais chuvoso, com 272,3 mm de chuva em média. Os meses de inverno, junho e agosto, são, respectivamente, os meses mais secos do ano (UNIVILLE; CCJ, 2017).

Quanto ao uso e ocupação do solo da sub-bacia, o mais significativo relaciona-se a interferência antrópica, ou seja, a área urbanizada (72,60%) que se estende ao longo da extensão de todo o Rio Cachoeira e seus tributários, conforme pode ser visto na Tabela 23:

Tabela 23 - Uso e ocupação do solo da bacia hidrográfica do Rio Cachoeira.

Uso e ocupação do solo	Área (km ²)	Proporção (%)
Área urbanizada	59,10	72,60
Vegetação em estágio médio/avançado	12,19	14,97
Vegetação em estágio inicial	3,52	4,32
Vegetação herbácea	2,06	2,53
Solo exposto	1,47	1,80
Rizicultura	0,96	1,19
Silvicultura	0,005	0,01

Fonte: Comitê Cubatão Joinville, 2016.



Av. Marquês de Olinda, 2795 - Glória
CEP 89216-100
Joinville - SC
ambient@ambient.srv.br
(47) 3422-6164
CREA-SC: 68.738-0

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Área de Estudo | <input type="checkbox"/> Limite Bairros |
| Bacia Hidrográfica | <input type="checkbox"/> Localização da área de estudo |
| <input type="checkbox"/> Cubatão | <input type="checkbox"/> Limites de Municípios |
| <input type="checkbox"/> Cachoeira | <input type="checkbox"/> Perímetro Municipal de Joinville |
| <input type="checkbox"/> Piraí | |

BACIAS E SUBBACIAS HIDROGRÁFICAS

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagen Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagen de Drone - 06/2022

0 550 1.100 2.200 m
Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

6.2.2 Sub-bacia hidrográfica do Rio Cachoeira – Leito Antigo

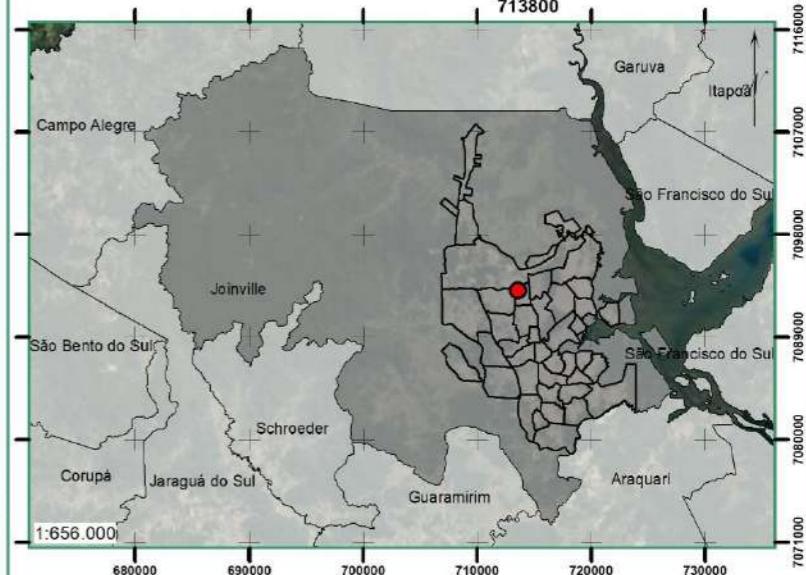
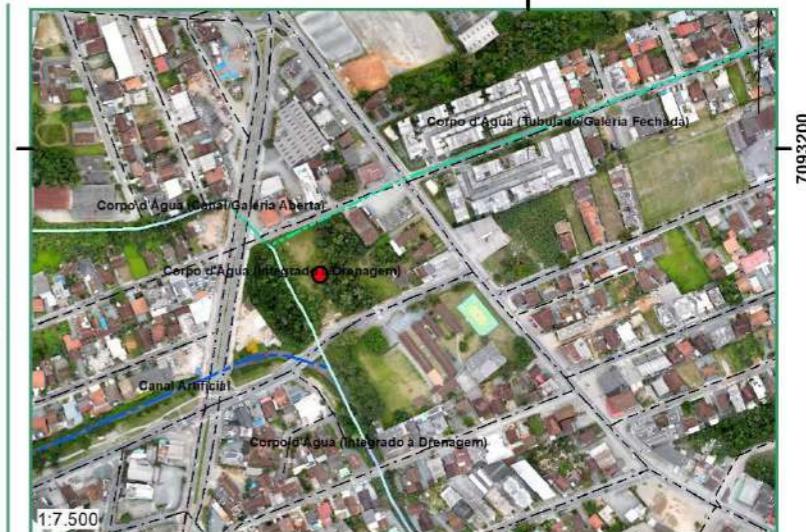
A Sub-bacia hidrográfica do Rio Cachoeira – Leito Antigo possui área de drenagem de 1,55 km² e localiza-se ao norte da Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira, em uma região ocupada por residências, comércio e por parte do Distrito Industrial de Joinville.

A área desta Sub-Bacia do Rio Cachoeira corresponde a aproximadamente 2% da área total desta importante hidrografia do município de Joinville. Dentro de seu perímetro a subbacia possui aproximadamente 1,10 km² de áreas impermeáveis o que corresponde a 71,08% da totalidade, ao passo que a área permeável corresponde a 0,45 km², equivalente a 28,92%.

O seu curso d'água principal possui uma extensão de 2,3km até a chegada ao seu ponto de deságue, o Rio Cachoeira, tem seu início aproximado na cota 20,0, na cabeceira de uma área vegetada de densa proporção entre as Ruas Rui Barbosa e Hans Dieter Schimidt.

Existe um corpo hídrico no terreno a ser considerado macrodrenagem, FNE, conforme decreto nº 49.705/2022 - Dispõe sobre homologação do Diagnóstico Socioambiental da "Sub-Bacia Hidrográfica - Código 14-1", para fins de aplicação da Lei Complementar Municipal nº 601, de 12 de abril de 2022, que estabelece as diretrizes quanto à delimitação das faixas marginais de cursos d'água em Área Urbana Consolidada.

O **Mapa do Levantamento Hidrográfico** pode ser visualizado a seguir.



 **ambient**
ENGENHARIA E CONSULTORIA
Gestão em Projetos de Engenharia

Av. Marquês de Olinda, 2795 - Glória
CEP 89216-100
Joinville - SC
ambient@ambient.srv.br
(47) 3422-6164
CREA-SC: 68.738-0

Levantamento hidrográfico

- Área de Estudo
- Nascentes
- Logradouros
- Localização da área de estudo
- Limite Bairros
- Limites de Municípios
- Perímetro Municipal de Joinville
- Canal Artificial
- Corpo d'Água
- Corpo d'Água (Canal/Galeria Aberta)
- Corpo d'Água (Integrado à Drenagem)
- Corpo d'Água (Tubulado/Galeria Fechada)
- Curso d'Água

LEVANTAMENTO HIROGRÁFICO

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagem Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagem de Drone - 06.2022

0 250 500 1.000 m

Note: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

6.3 CARACTERÍSTICAS DO RUÍDO DA REGIÃO

Segundo Machado (2004), pode-se afirmar que som é qualquer variação de pressão (*no ar, na água, entre outros*) que o ouvido humano possa captar, enquanto ruído é o som ou o conjunto de sons indesejáveis, desagradáveis, perturbadores. O critério de distinção é o agente perturbador, que pode ser variável, envolvendo o fator psicológico de tolerância de cada indivíduo.

Os níveis de ruído em Joinville são regulamentados pela Lei Complementar nº 478/2017, bem como pela resolução CONDEMA nº 03/2018 e pela norma técnica NBR 10151: 2019 - Acústica – Medição e Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas – Aplicação de Uso Geral. Este item do EIV trata tão somente dos níveis de ruídos considerando o uso do empreendimento pelos moradores dos apartamentos, os ruídos esperados para a fase de obras serão discutidos em item específico mais a frente neste EIV.

A referida Lei proíbe a perturbação do sossego e do bem-estar público provocado por fontes sonoras, vibrações ou incômodos de qualquer natureza que extrapolarem os níveis máximos de intensidade fixados. A Tabela 24 apresenta os limites máximos permissíveis de ruído, para cada zona de uso, conforme LEI Complementar nº 478/2017.

Tabela 24 - Níveis de ruído máximo permissíveis por setor.

TIPO DE ÁREAS	ZONAS DE USO (LEI 470/2017)	DIURNO 07 – 19H DB(A)	NOTURNO 19 – 07H DB(A)
Áreas de sítios e fazendas	ARUC e ARPA	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou escolas	SA-05, SE-03, SE-04, SE-05 e AUPA	50	45
Área mista, predominantemente residencial.	SA-01, SA-02, SA-03, SA-04	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa.	SE-02, SE-06A, SE-09	60	55
Área mista, com vocação recreacional	Faixa Viária, SE-01, SE-08	65	55
Área predominantemente industrial	SE-06, Faixa Rodoviária	70	60

Fonte: Adaptado LEI Complementar nº 478, de 13 de junho de 2017.

Os níveis apresentados na tabela acima servirão como parâmetro para a análise dos níveis sonoros gerados atualmente na AID, caracterizada como sendo de área mista, predominantemente residencial, do município de Joinville. Assim, os níveis de ruído devem se enquadrar nesta zona de uso (Faixa Viária), sendo para o período diurno 65 dB(A) e 55 dB(A) para período noturno.

6.3.1 Metodologia Para Avaliação dos Ruídos e Procedimentos

A metodologia para aquisição dos dados no entorno da obra foi realizada conforme NBR 10.151:2019, que determina os procedimentos para medições em ambientes externos a edificações, com finalidade de estudo ou fiscalização de poluição sonora de empreendimentos em áreas habitadas.

Para a coleta de dados procedeu-se com um medidor de Nível de Pressão Sonora de Classe I da marca Criffer, modelo Octava em conformidade com os padrões internacionais IEC 60651:1979, IEC 60804:2000 IEC 61260:2014 e ANSI SI.4:1973, previamente aferido conforme o certificado de calibração Nº A0012/2020, com a utilização das normas IEC 61672-3:2013 e IEC 61260:2016, apresentado em anexo a este relatório. Este equipamento foi verificado conforme determina a Norma NBR 10151:2019.

A calibração foi realizada pela PUCRS – Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul, LABELO – Laboratórios Especializados em Eletrônica, Calibração e Ensaios, Rede Brasileira de Calibração, Laboratório de Calibração Acreditado pela Cgcre de acordo com a ABNT NBR ISSO/IEC 17025, sob o número CAL 0024.

Além dos equipamentos supracitados, também foram utilizados para auxiliar as atividades de campo um tripé para o suporte do equipamento (sonômetro), prancheta e mapa com os pontos demarcados, a fim de registrar informações relevantes durante as medições.

Conforme normatizado, o sonômetro deve, antes de cada série de medições, ser ajustado com o calibrador sonoro acoplado ao microfone para verificação da calibração. A chave para verificação deve ser posicionada o mais próximo do limite superior da faixa que será utilizada, considerando o tipo de som encontrado normalmente em áreas residenciais, foi posicionada no nível 94 dB.

Sintetizando os procedimentos para medições no exterior de edificações que a NBR 10151:2019 normatiza, adotaram-se os seguintes:

- As medições foram realizadas com medidor de nível sonoro, conforme especificado na IEC 651 – Sonômetros;
 - O sonômetro foi devidamente calibrado para a operação em campo.
 - Foram mensurados os níveis utilizando a escala de compensação A;
 - No levantamento de níveis de pressão sonora mediu-se externamente aos limites da propriedade que contém a fonte;
 - O tempo de medição e integração foi definido como 2min.
 - As medições no ambiente externo foram efetuadas a uma altura de 1,2m do solo e, no mínimo, a 1,5m de paredes, edifícios ou outras superfícies refletoras;
 - Quando houve indisponibilidade de atender ao item acima, foram adotadas alturas e distâncias diferentes das recomendadas, apresentando assim uma justificativa para o fato;

- As medições foram realizadas pelo menos 2,00 metros de qualquer objeto (*muros, cercas, postes, veículos, edificações etc.*) a fim de não ocorrer interferências nas medições;
- Na ocorrência de reclamações, as medições devem ser efetuadas nas condições e locais indicados pelo reclamante, devendo ser atendidas as demais condições gerais;
- Todos os valores medidos do nível de pressão sonora foram aproximados ao valor inteiro mais próximo;
- Não foram efetuadas medições na existência de interferências audíveis advindas de fenômenos da natureza (*trovões, chuvas fortes, ventos fortes etc.*).

Em todas as medições, foi utilizado o protetor de vento conforme recomendação da norma NBR 10.151:2019.

Figura 18 – Decibelímetro.



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

6.3.2 Localização dos pontos de medição de Ruído

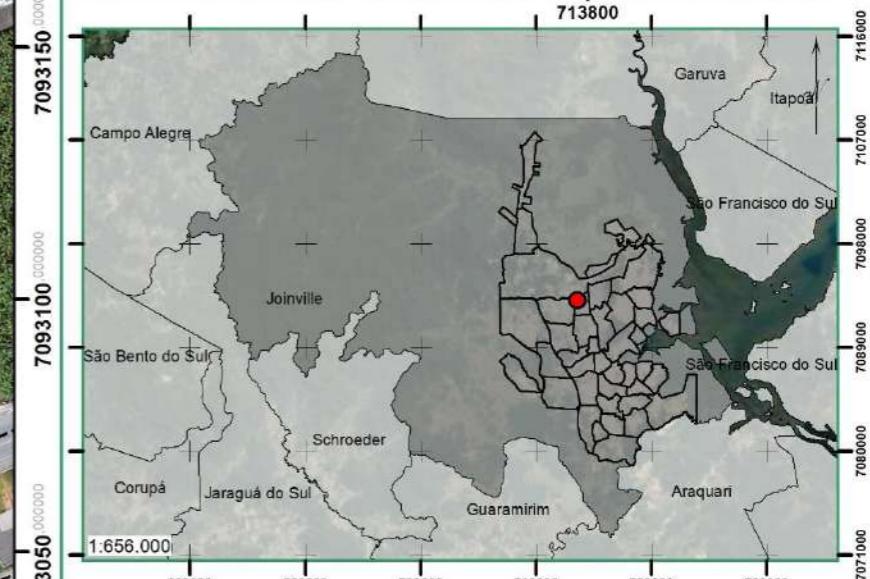
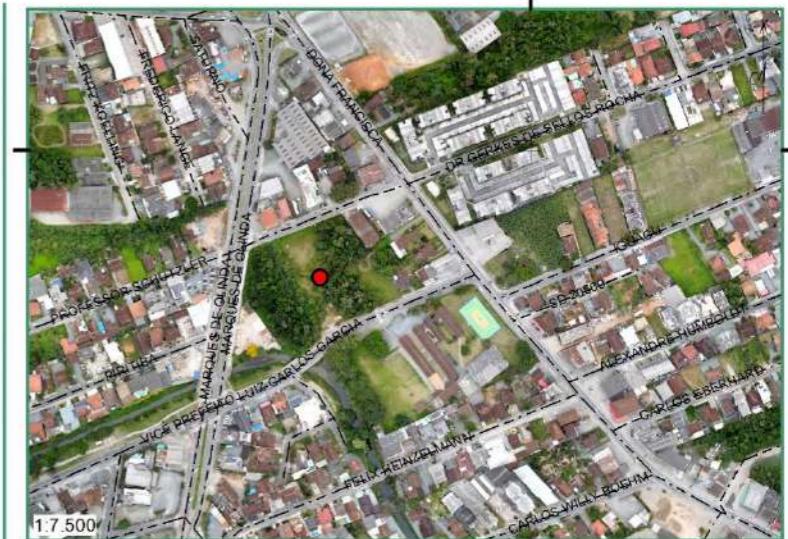
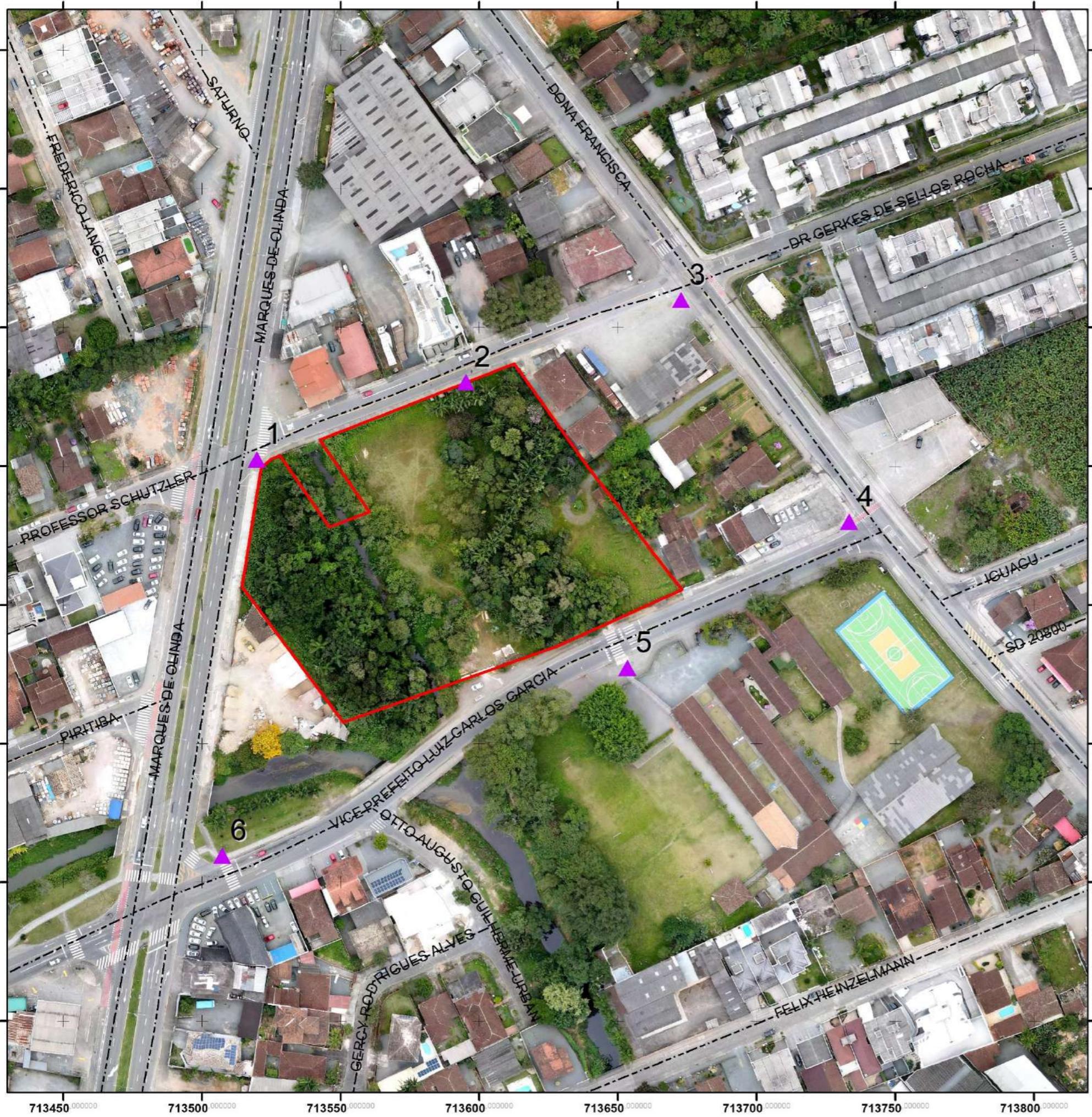
Os pontos de monitoramento do ruído ambiente nas proximidades do empreendimento podem ser visualizados no mapa de medição de ruído, apresentado na página a seguir, onde se encontram localizados os quatro pontos próximos aos vértices do imóvel e mais quatro pontos localizados no entorno do imóvel.

Adotados os procedimentos acima descritos, foram mensurados os níveis de ruído nos pontos apresentados no mapa, a Tabela 25 traz a localização dos pontos em coordenadas e observações.

Tabela 25 – Pontos e Localização das medições

PONTOS DE MEDIÇÃO	LOCALIZAÇÃO UTM
P1	22J 713525,95E 7093102,52S
P2	22J 713593,82E 7093126,90S
P3	22J 713663,35E 7093153,09S
P4	22J 713719,66E 7093077,56S
P5	22J 713628,09E 7093028,06S
P6	22J 713511,99E 7092960,21S

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.



Av. Marquês de Olinda, 2795 - Glória
CEP 89216-100
Joinville - SC
ambient@ambient.srv.br
(47) 3422-6164
CREA-SC: 68.738-0

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| Área de Estudo | Limite Bairros |
| Pontos Amostrado | Localização da área de estudo |
| Logradouros | Limites de Municípios |
| | Perímetro Municipal de Joinville |

PONTOS DE MONITORAMENTO DE RUÍDO

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagem Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagen de Drone - 06.2022.

Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

6.3.3 Resultados

As medições de ruído foram realizadas no dia 04/07 no período vespertino. Na Tabela 26, é possível visualizar os níveis mensurados em cada ponto e o limite permissível para a região da ADA.

Tabela 26 - Resultados e comparativo das medições sonoras obtidas em 17/11/2020.

PONTOS DE MEDIÇÃO	RUÍDO MEDIDO DB(A)	LIMITE PARA A ZONA DE USO (Faixa Viária)
P1	75	65
P2	68	65
P3	77	65
P4	79	65
P5	72	65
P6	72	65

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

6.3.4 Interpretação dos Resultados

A partir dos dados apresentados na Tabela 26, fica caracterizado que o ruído de fundo sem o empreendimento não se enquadra na totalidade dos pontos ao limite de 65 dB e tem média geral de 74dB.

É importante salientar que este capítulo do EIV representa apenas os ruídos durante a fase de operação do empreendimento, sendo demonstrados em item específico os níveis de pressão sonora decorrentes das atividades de implantação do empreendimento.

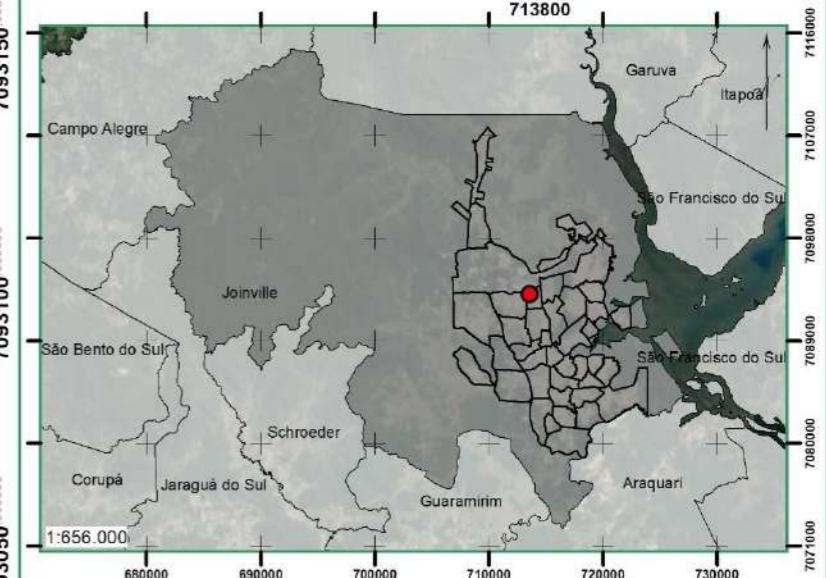
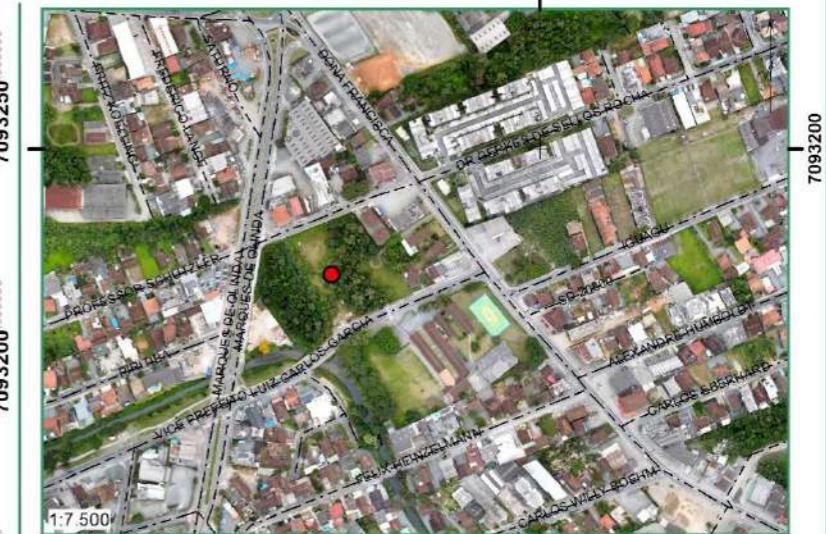
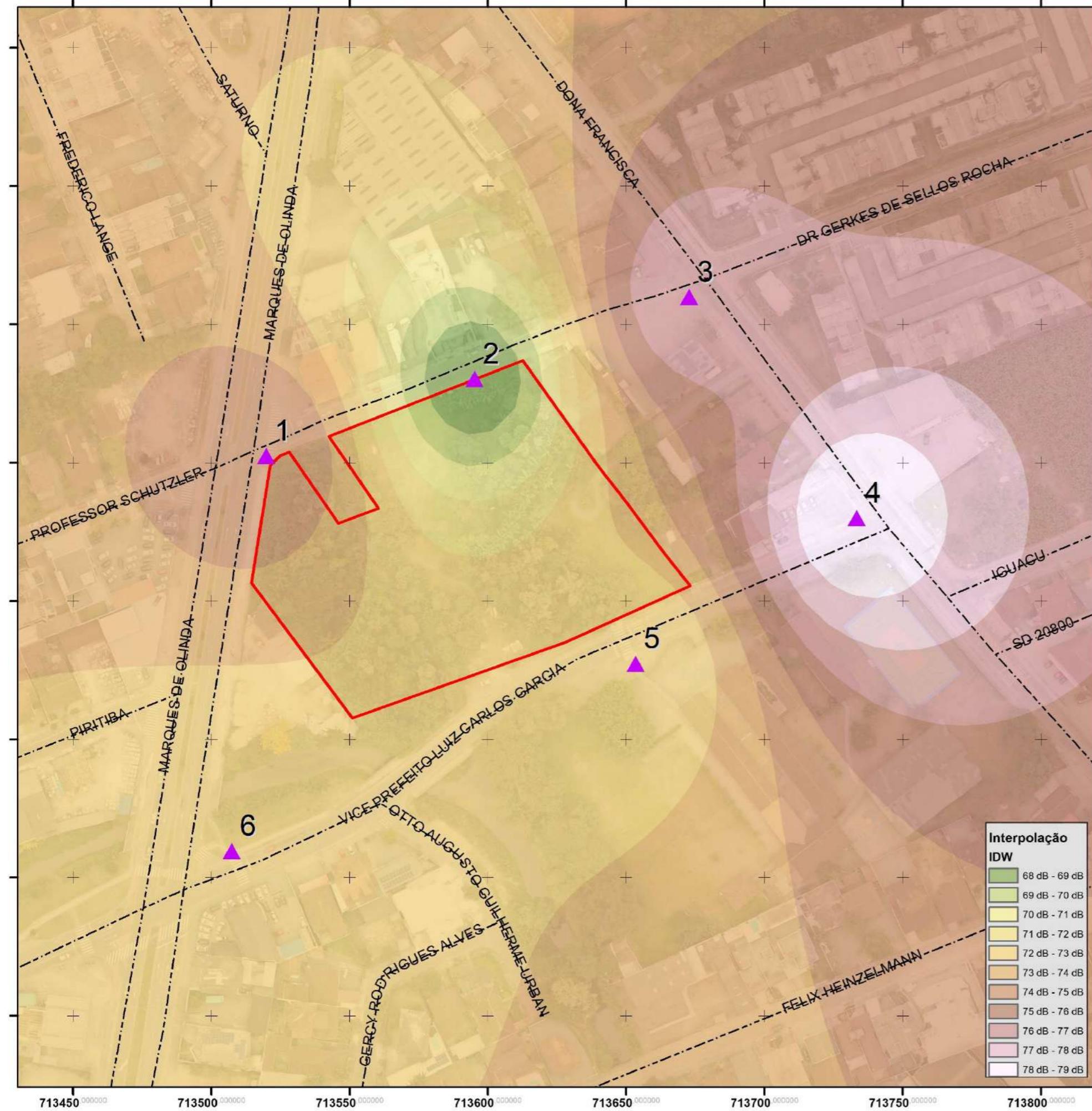
Sendo assim, analisando as características dos imóveis da região, que possuem uso semelhante ao empreendimento, entende-se que os níveis de ruído no local não serão afetados devido à inserção do edifício residencial, principalmente pelo fato da maior fonte geradora de ruído encontrada nessa campanha já estar inserida na vizinhança.

Na página a seguir é possível visualizar a pluma de dispersão do ruído da região, de acordo com os resultados obtidos no monitoramento realizado.

Tabela 27 - Impacto Associado ao item Descrito

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Geração de Ruído	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação/funcionamento	Ruído residencial abaixo do aferido atualmente

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA
Gestão em Projetos de Engenharia
Av. Marquês de Olinda, 2795 - Glória
CEP 89216-100
Joinville - SC
ambient@ambient.srv.br
(47) 3422-6164
CREA-SC: 68.738-0

- Área de Estudo Limite Bairros
- ▲ Pontos Amostrado ● Localização da área de estudo
- Logradouros Limites de Municípios
- Perímetro Municipal de Joinville

PLUMA DE DISPERSÃO - INTERPOLAÇÃO

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagen Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagen de Drone - 06.2022 - Interpolação - IDW

Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

6.4 CARACTERÍSTICAS DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

6.4.1 Ventilação Natural

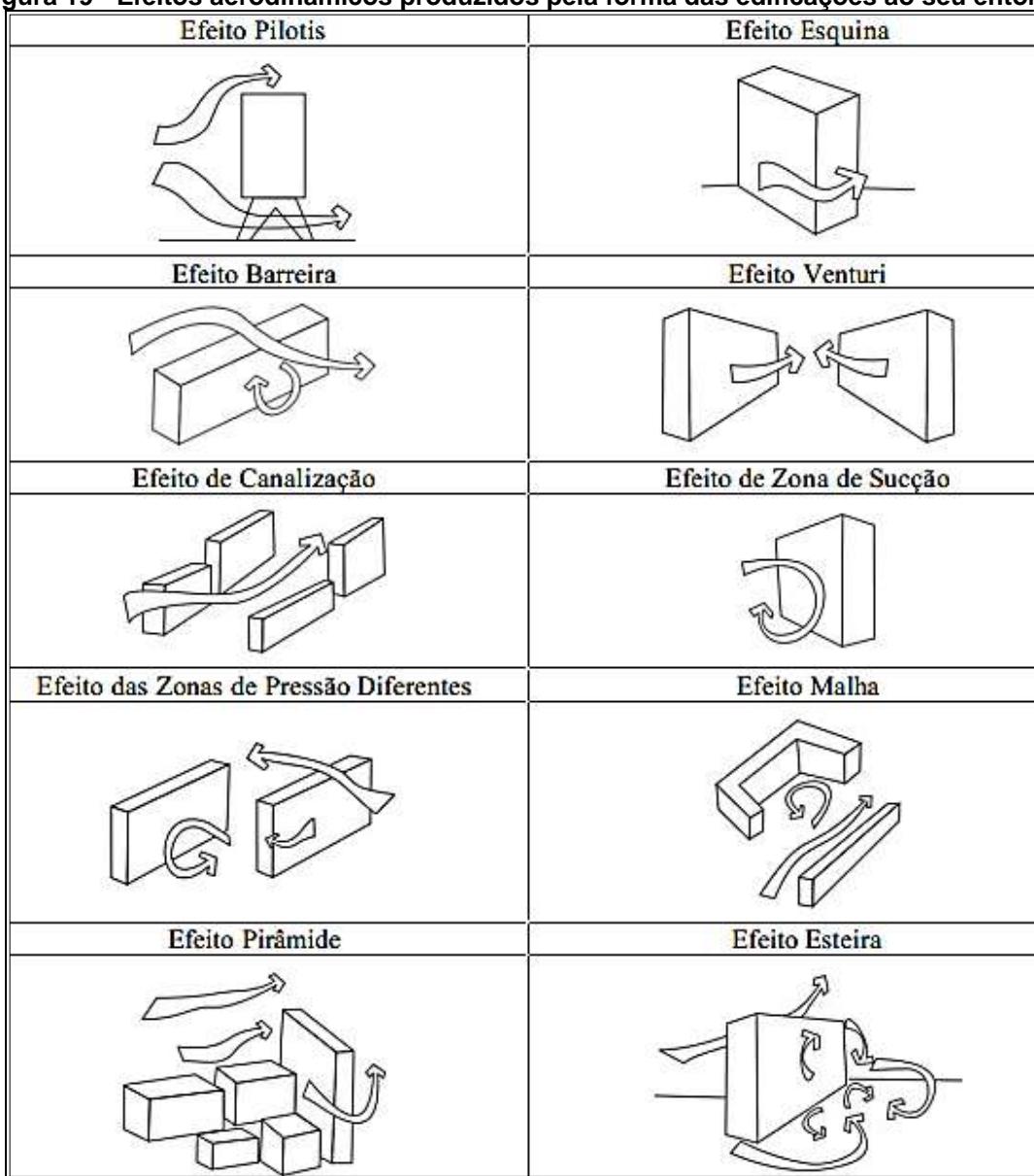
Os ventos são resultados de diferenças de pressões atmosféricas e são caracterizados por sua direção, velocidade e frequência. Em algumas situações as construções de alguns empreendimentos podem alterar completamente a direção dos ventos nas fachadas da vizinhança.

Segundo (Souza, 2006), os efeitos ocasionados por construções em relação aos ventos, podem ser classificados em:

- Efeito Pilotis: Ocorre quando o vento entra sob o edifício de maneira difusa e sai em uma única direção;
- Efeito Esquina: Ocorre a aceleração da velocidade do vento nos cantos dos edifícios;
- Efeito Barreira: O edifício barra a passagem do vento, criando um desvio em espiral após a passagem pela edificação;
- Efeito Venturi: Funil formado por dois edifícios próximos, acelerando a velocidade do vento devido ao estrangulamento entre os edifícios;
- Efeito de Canalização: Formado quando o vento flui por um canal formado pela implantação de vários edifícios na mesma direção;
- Efeito Redemoinho: Ocorre quando o fluxo de vento se separa da superfície dos edifícios, formando uma zona de redemoinho do ar;
- Efeito de Zonas de Pressões Diferentes: Formado quando os edifícios estão ortogonais à direção do vento;
- Efeito Malha: Acontece quando há justaposição de edifícios de qualquer altura, formando um alvéolo;
- Efeito Pirâmide: Formado quando os edifícios, devido a sua forma, não oferecem grande resistência ao vento;
- Efeito Esteira: Ocorre quando há circulação do ar em redemoinho na parte posterior em relação à direção do vento.

Na Figura 19 apresentam-se as formas dos obstáculos dos edifícios e a consequente alteração na direção do fluxo de ventos nas regiões posteriores as barreiras.

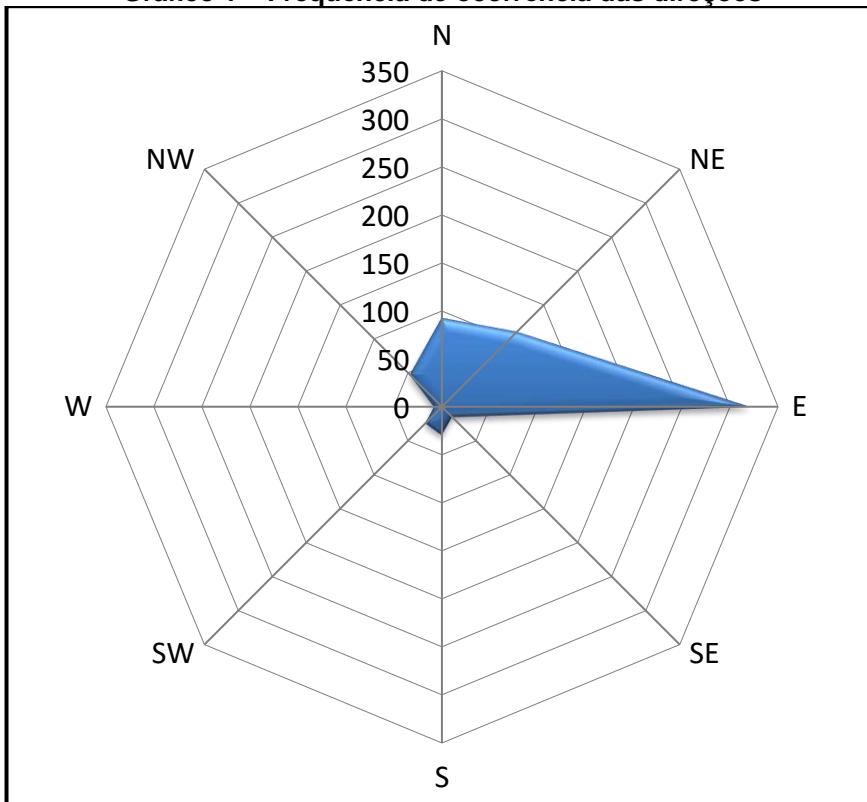
Figura 19 - Efeitos aerodinâmicos produzidos pela forma das edificações ao seu entorno



Fonte: Souza, 2006

Para identificação dos efeitos que podem ser ocasionados pela construção do edifício foram utilizados dados da Estação Meteorológica de Monitoramento da Defesa Civil Ceasa, localizada no município de Joinville/SC, a estação mais próxima ao empreendimento. Os dados utilizados datam de 01 de janeiro de 2019 a 16 de novembro de 2020. No Gráfico 1, pode-se observar que a direção predominante dos ventos na região do empreendimento é leste, seguido pela direção nordeste.

Gráfico 1 – Frequência de ocorrência das direções



Fonte: Estação Meteorológica da Defesa Civil, 2020

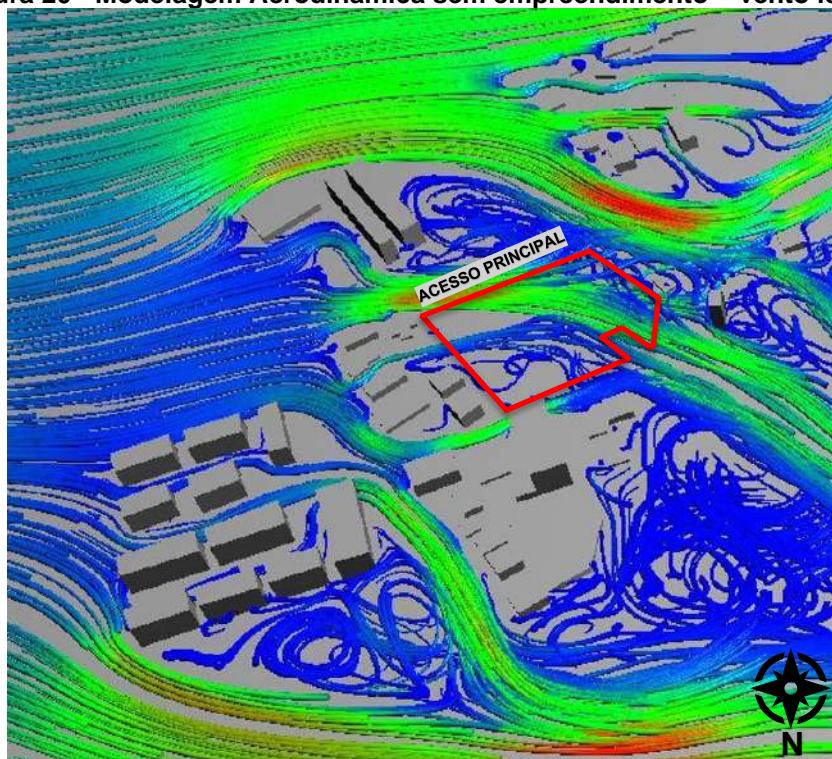
Nas direções em que predominaram os registros de vento na região, leste e nordeste, segundo dados da Estação Meteorológica da Defesa Civil, foram observadas principalmente barreiras artificiais de pequeno porte.

Devido às características construtivas do empreendimento a ser implantado e a vizinhança imediata, pode-se destacar a ocorrência dos seguintes tipos de influência na aerodinâmica da ventilação natural:

- Ventos do quadrante Leste: efeito canalização e efeito esquina (Figura 4).
- Ventos do quadrante Norte: efeito canalização (Figura 6).

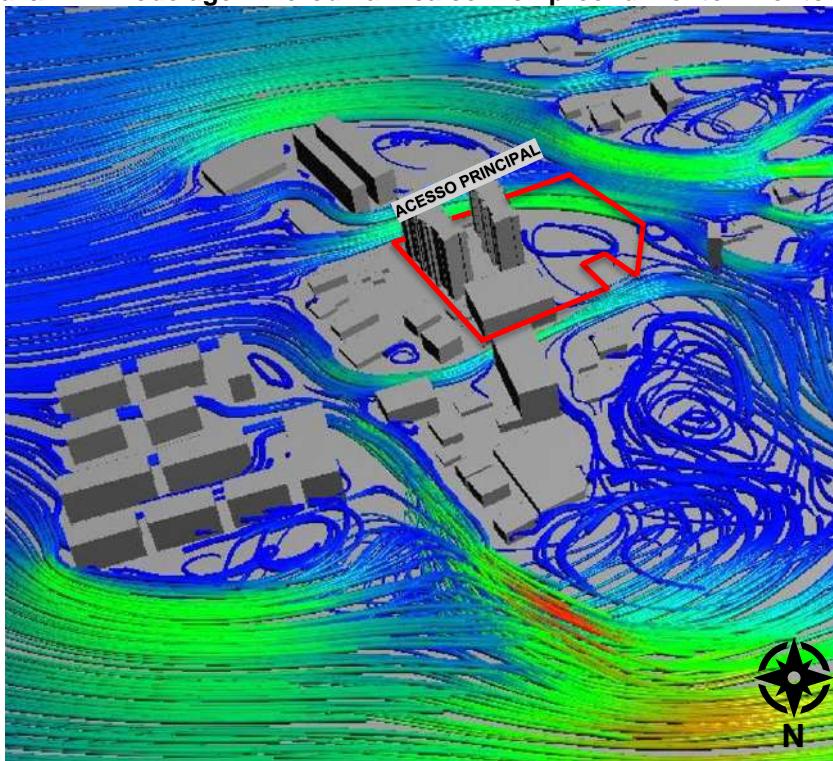
Como forma de identificar a dinâmica natural de ventilação existente e modelar a situação futura com a inserção do empreendimento, realizaram-se simulações em túnel de vento computacional, os quais serão apresentados em duas etapas a seguir.

Figura 20 - Modelagem Aerodinâmica sem empreendimento – vento leste



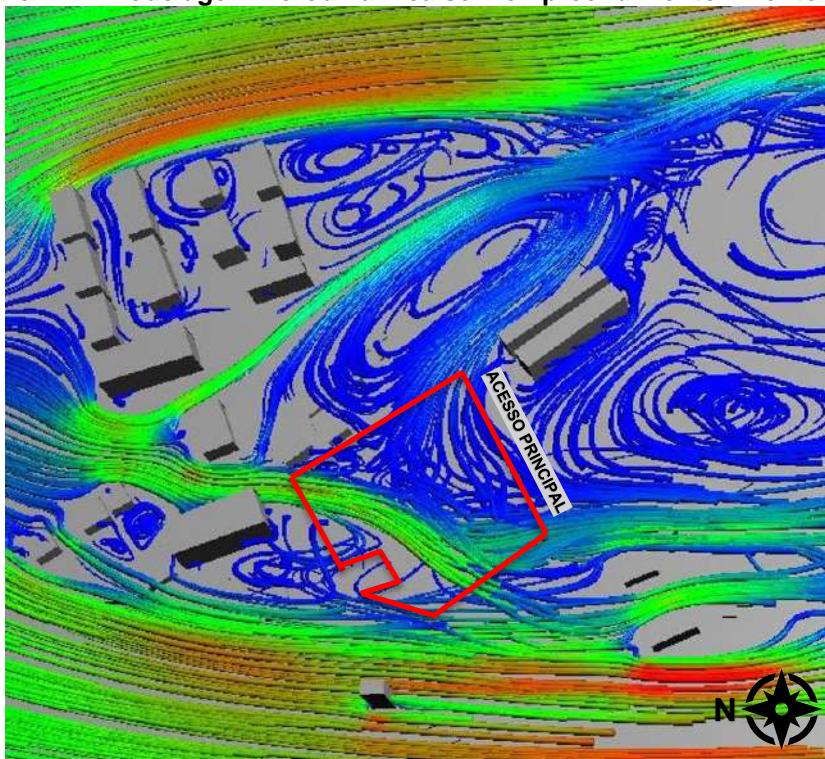
Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 21 - Modelagem Aerodinâmica com empreendimento – vento leste



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 22 – Modelagem Aerodinâmica sem empreendimento – vento norte



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 23 – Modelagem Aerodinâmica com empreendimento – vento norte



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Conforme as simulações executadas através do Software *Flow Design, 2022*, percebe-se que a implantação do empreendimento não mudará o fluxo de ventos na maior parte das direções, uma vez que o imóvel se encontra em área urbanizada. Percebe-se, no entanto, a formação de corredores de vento, característico do efeito canalização nas direções leste e norte.

Em nenhuma das direções é indicada estagnação do vento devido ao empreendimento, tendo somente alterações de velocidade nas edificações mais próximas. Portanto, a construção do empreendimento não irá barrar a ventilação natural dos imóveis vizinhos. A Tabela 28 apresenta o quantitativo de imóveis na zona de influência do fluxo de ventos.

Tabela 28 – Imóveis impactados pela zona de influência do empreendimento.

Direção Do Vento	Imóveis Influenciados	
	Rua Dona Francisca	R. Prof Schutzler
Leste	-	-
Nordeste	-	-

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Os valores da tabela acima levam em consideração as alterações de velocidade e efeitos que podem ser causados pela implantação do empreendimento.

Tabela 29 - Impacto Associado ao item Descrito

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Influência na ventilação	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação / funciona mento	Medida dispensada, uma vez que não existirão zonas de estagnação total.

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022

6.4.2 Iluminação natural

A iluminação natural é um importante fator de bem-estar e saúde para o ser humano, além de ser primordial para diversas espécies que dependem de sua energia para o metabolismo.

Para uma edificação, o aproveitamento da iluminação natural contribui para o racionamento de energia elétrica, visto que diminui a necessidade da utilização de luminosidade artificial, bem como, previne danos na edificação ocasionados por umidade e mantém o conforto térmico.

Por meio de simulações de incidências de luz solar no empreendimento, com utilização do software *SketchUp Pro 2022*, georreferenciou-se no próprio programa a localização do empreendimento, realizando as modelagens de volumetria propostas em projeto arquitetônico, de modo a projetar de forma precisa as projeções de sombra geradas nas edificações vizinhas. Para as simulações, foram considerados os períodos de solstícios e equinócios. Foram adotados os horários de 08h00, 11h00, 14h00 e 17h00. As figuras abaixo apresentam as simulações descritas.

Figura 24 – Projeção de sombra – equinócio de outono – 08h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 25 – Projeção de sombra – equinócio de outono – 11h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 26 – Projeção de sombra – equinócio de outono – 14h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 27 – Projeção de sombra – equinócio de outono – 17h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 28 – Projeção de sombra – solstício de inverno – 08h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 29 – Projeção de sombra – solstício de inverno – 11h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 30 – Projeção de sombra – solstício de inverno – 14h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 31 – Projeção de sombra – solstício de inverno – 17h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 32 – Projeção de sombra – equinócio de primavera – 08h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 33 – Projeção de sombra – equinócio de primavera – 11h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 34 – Projeção de sombra – equinócio de primavera – 14h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 35 – Projeção de sombra – equinócio de primavera – 17h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 36 – Projeção de sombra – solstício de verão – 08h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 37 – Projeção de sombra – solstício de verão – 11h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 38 – Projeção de sombra – solstício de verão – 14h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Figura 39 – Projeção de sombra – solstício de verão – 17h00



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Com base nas projeções de sombras, pode-se observar que nenhuma área apresentará sombra total, uma vez que receberão iluminação solar em diferentes horários. Vale ressaltar que essas projeções são feitas como se o terreno fosse um plano infinito, ou seja, sem nenhuma barreira física natural, portanto, a simulação representa o pior caso possível, ocorrendo sombra tão somente em momentos específicos do dia.

Pode-se perceber também que as piores situações ocorrerão no solstício de inverno, onde as sombras projetam-se em distâncias maiores.

A Tabela 30 e Tabela 31 indicam os quantitativos de imóveis impactados para cada projeção de sombra.

Tabela 30 - Imóveis impactados pelo cone de sombra do empreendimento no solstício de inverno.

Horário	Imóveis influenciados			
	Rua Professor Schutzler	Rua Dona Francisca	Rua Vice-Prefeito Luís Carlos García	Av. Marquês de Olinda
08:00	0	0	0	2
11:00	0	0	0	0
14:00	0	0	1	0
17:00	7	3	0	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 31 - Imóveis impactados pelo cone de sombra do empreendimento no solstício de verão.

Horário	Imóveis influenciados			
	Rua Professor Schutzler	Rua Dona Francisca	Rua Vice-Prefeito Luís Carlos García	Av. Marquês de Olinda
11:00	0	0	0	0
14:00	0	0	1	0
17:00	2	4	4	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 32 – Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Iluminação Natural	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação / funcionamento	Medida dispensada, uma vez que a volumetria está de acordo com as Leis de Uso e Ocupação e não há criação de sombra total em nenhum imóvel da Área de Influência.

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7 IMPACTOS NA INFRAESTRUTURA URBANA INSTALADA

7.1 EQUIPAMENTOS URBANOS

De acordo com a NBR 9284:1986 equipamentos urbanos são definidos como:

Todos os bens públicos e privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do poder público, em espaços públicos e privados.

Apesar de ocorrer a vinda de novos moradores para a região com a implantação do empreendimento, a utilização dos equipamentos urbanos encontrados implicará em impactos mínimos, frente aos valores atuais, conforme exposto nos subcapítulos 6.3.3 e 6.3.4.

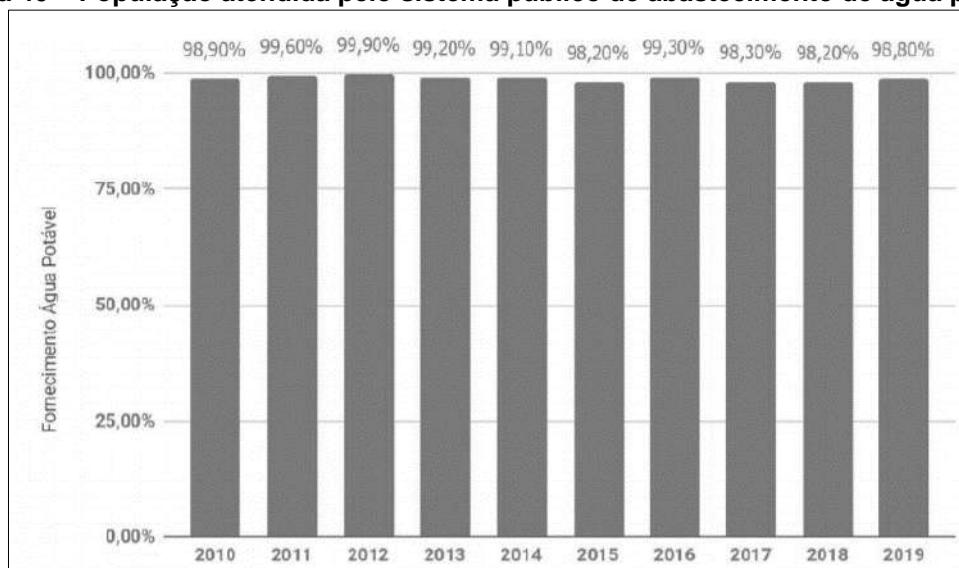
Levando em conta o nível econômico apresentado pela população do novo condomínio, haverá a utilização considerável dos serviços privados.

7.2 ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Segundo o último levantamento realizado no ano de 2019, Joinville possuía cerca de 154.098 ligações ativas de abastecimento de água. A capacidade de água potável instalada é de aproximadamente 1.375 litros/segundo, o volume produzido de 65.131.088 m³, e a extensão da rede é de 2.252 km (SEPUD, 2020).

A população atendida pelo sistema público de abastecimento de água potável costuma variar ao longo dos anos, como pode ser observado no gráfico da Figura 40, e, atualmente corresponde a 98,80% da população.

Figura 40 – População atendida pelo sistema público de abastecimento de água potável.



Fonte: Companhia Águas de Joinville- CAJ, 2020.

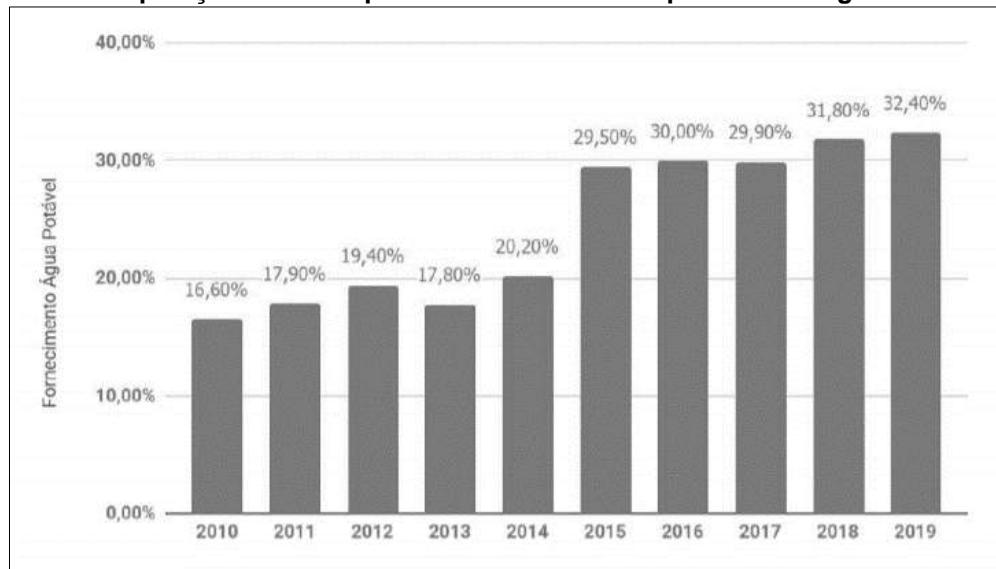
Especificamente na área de estudo, com base na Declaração de Viabilidade Técnica nº 172/2022, resultou “viabilidade técnica positiva com necessidade de obras” e serão executadas pela Companhia Águas de Joinville, ficando a jusante do ponto de capacitação. A ligação deverá ser feita na Rua Professor Schutzler.

7.3 REDE DE COLETA DE ESGOTO

A Companhia de Saneamento Básico Águas de Joinville é responsável pela implantação e operação da rede de esgoto municipal. Atualmente a companhia conta com 4 (quatro) Estações de Tratamento de Esgotos – ETE, uma na região denominada Morro do Amaral, na zona rural de Joinville e as outras localizadas nos bairros Profipo (Santa Catarina), Espinheiros e Jarivatuba.

Os números em relação ao atendimento ao tratamento de esgoto no município de Joinville entre os anos de 2010 a 2019 podem ser visualizados na Figura 41.

Figura 41 – População atendida por coleta e tratamento público de esgoto em Joinville.



Fonte: Ministério do Desenvolvimento Regional; IBGE (população estimada), 2019.

A população atendida pela rede de esgoto é de 191.371 habitantes, o que corresponde à 32,4% da população.

Na área onde será instalado o empreendimento, a análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “viabilidade técnica positiva” sem necessidade de obras”. A ligação deverá ser feita através da rede existente da Rua Vice – Prefeito Luís Carlos Garcia. O Diâmetro/material da rede pública coletora deverá ser de DN 150 mm / PVC CORR, o Diâmetro/material da ligação DN 150 mm / PVC, e a profundidade da ligação na caixa de inspeção: 0,60 metros.

O projeto de esgotamento sanitário (PROJ) assim como todos ou outros projetos pertinentes deverão atender às normas legais e infralegais, especialmente as prescritas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, pela Agência Reguladora dos Serviços de Água e Esgoto e pela própria concessionária.

Tabela 33 – Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Uso de água e geração de esgoto	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação/funcionamento	Medida dispensada, uma vez que concessionária pública atesta a capacidade de absorver a demanda gerada.

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.4 FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

A energia elétrica do município de Joinville é fornecida pela concessionária Centrais Elétricas de Santa Catarina – CELESC, a qual possui capacidade para atender a demanda gerada pelo empreendimento.

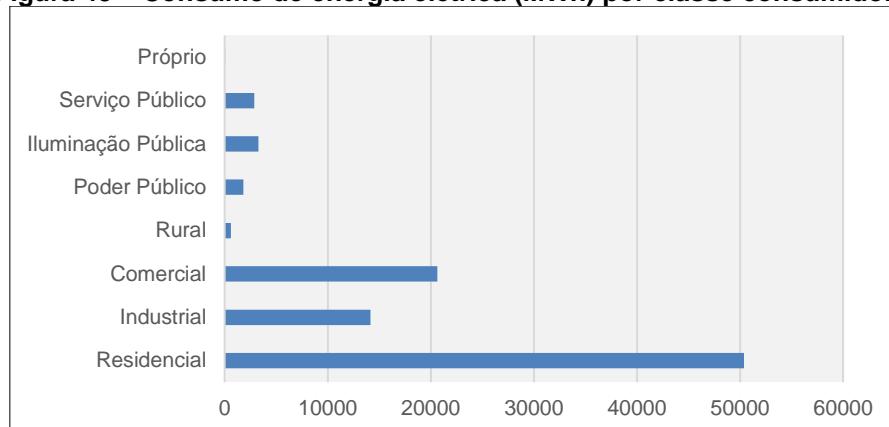
Figura 42 – Rede de abastecimento de energia elétrica na Rua Professor Schutzler.



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Segundo dados disponibilizados pela Centrais Elétricas de Santa Catarina (CELESC, 2020), a classe que mais consome energia elétrica em Joinville é a residencial, sendo responsável por aproximadamente 53% do total consumido. O consumo em MWh de todas as classes pode ser visualizado no gráfico da Figura 43, a seguir.

Figura 43 – Consumo de energia elétrica (MWh) por classe consumidora.



Fonte: CELESC (2020).

Tabela 34 – Impacto associado ao item descrito

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Uso de Energia Elétrica	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação/funcionamento	Parceria com a CELESC para reforço de rede e abastecimento direto na rede de média tensão com Subestação própria

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.5 REDE DE TELEFONIA

Na pesquisa de campo, foi solicitada Declaração de Viabilidade para a empresa Oi Telecomunicações, anexada ao estudo. Segundo a declaração, a empresa atende atualmente a região do imóvel com serviço de internet e telefonia fixa via cabo metálico e fibra ótica, e, futuramente, pretende disponibilizar ainda o serviço de TV.

Assim, o incremento populacional referente ao empreendimento deverá ser absorvido pelas companhias de telecomunicações à medida que ocorre o crescimento do município, tornando tais serviços de melhor qualidade e mais acessíveis sob o ponto de vista financeiro.

7.6 RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS – RSU

Os resíduos sólidos urbanos são os resíduos comuns gerados nas residências, estabelecimentos comerciais, públicos, institucionais e de prestação de serviços, e incluem também os resíduos recicláveis, coletados por veículo especialmente adaptado e identificado (AMBIENTAL, 2020).

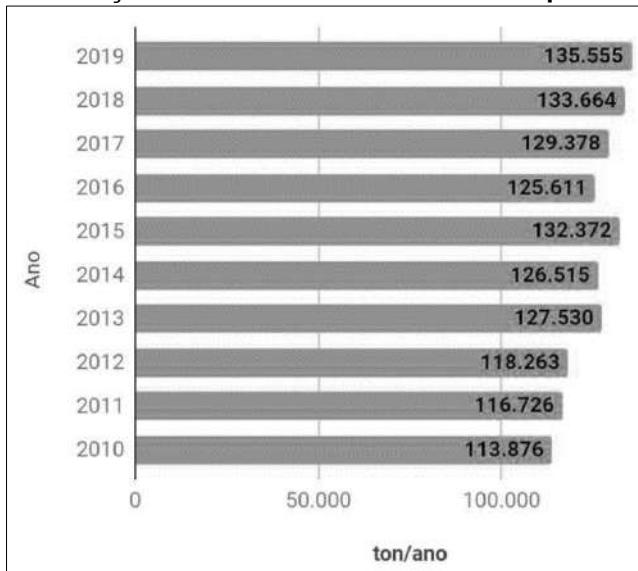
No município, toda a população é atendida pela coleta pública de resíduos sólidos, a qual acontece por meio de contrato de concessão municipal, sendo a Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda. a empresa responsável pela coleta, transporte, transbordo, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos compactáveis.

A coleta é realizada diariamente no centro e principais avenidas da cidade e três vezes por semana nos bairros, conforme a setorização de cada região (AMBIENTAL, 2020).

Os resíduos comuns são encaminhados ao aterro sanitário e os recicláveis possuem os locais de entrega determinados pelo município e encaminhados para as associações e cooperativas de reciclagem (AMBIENTAL, 2020).

Ainda, desde o ano de 2010 observa-se o aumento dos resíduos sólidos gerados no município, o que está em consonância com o aumento populacional, conforme o gráfico da Figura 44.

Figura 44 - Geração de resíduos sólidos no município de Joinville.



Fonte: SEPUD (2020).

A instalação das lixeiras no futuro empreendimento deverá ser realizada de forma que o acesso às mesmas ocorra pela via pública. Além disso, os resíduos deverão ser acondicionados em sacos plásticos reforçados, de forma que o peso não provoque a sua ruptura.

Para minimizar os impactos devido ao acúmulo de resíduos na fase de operação do empreendimento, deverão ser previstas lixeiras na face frontal do imóvel, para armazenamento temporário dos resíduos recicláveis e não recicláveis.

Conforme detalhamento em projeto e com intuito de evitar a aglomeração de vetores e insetos, o local de armazenamento de resíduos será fechado, com divisória para segregação de recicláveis e não recicláveis e acesso por duas portas externas voltadas à fachada do empreendimento. Cada compartimento contará com torneira interna e ralo de drenagem ligado ao sistema de esgoto sanitário.

A área comercial também contará com um local para armazenamento fechado dos resíduos, voltada para a Rua Marques de Olinda.

Tabela 35 - Impacto associado ao item descrito

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Geração de Resíduos	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação/funcionamento	Acomodação adequada dos resíduos e manutenção periódica das lixeiras; Compartimentação dos abrigos, com acesso direto à via; Recipientes para coleta seletiva de acordo com as instruções da Política Nacional de Resíduos Sólidos.

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.7 PAVIMENTAÇÃO

As vias do entorno da área onde será implantado o empreendimento são todas com pavimentação asfáltica e com condições visuais satisfatórias de conservação.

Os potenciais impactos no sistema viário existente ocorrerão durante a fase de construção do empreendimento, devido a circulação de veículos pesados utilizados para a movimentação dos insumos da obra.

Tabela 36 - Impacto associado ao item descrito

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Movimentação de veículos de médio/grande porte	Negativo	Direto	Curto Prazo – Obra; Longo Prazo – Operação	Temporário – Obra Permanente – Operação	Implantação / Operação	<p>Não exceder o limite de peso suportado pela via;</p> <p>Manutenção adequada das vias do entorno que sofrerem danos devido à instalação do empreendimento.</p>

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.8 ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Considera-se serviço de iluminação pública aquele destinado a iluminar vias e logradouros públicos, bem como quaisquer outros bens públicos de uso comum. Segundo a Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, a contribuição destinada ao custeio do serviço de iluminação pública é paga por todos os consumidores, através da Contribuição para Custo do Serviço de Iluminação Pública – COSIP, conforme Lei Complementar nº 116, de 15 de dezembro de 2016.

Com a implantação do empreendimento, o número de unidades habitacionais que contribuem com o pagamento do COSIP aumentará e, consequentemente, o setor público disporá de maior valor para o investimento e a manutenção do sistema de iluminação nas proximidades do imóvel.

O sistema de iluminação pública da Rua Professor Schutzler pode ser visualizado na Figura 45.

Figura 45 – Sistema de iluminação pública localizado na Rua Professor Schutzler.



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 37 - Impacto associado ao item descrito

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Utilização de Iluminação Pública	Positivo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação	Acréscimo na arrecadação municipal de COSIP para implantação e manutenção dos sistemas públicos de iluminação.

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.9 SISTEMA DE DRENAGEM

O empreendimento está inserido na Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira, sub bacia do antigo leito do Rio Cachoeira, já apresentado no capítulo que trata dos recursos hídricos do entorno.

Como forma de avaliar e mitigar o impacto junto ao sistema público de drenagem, será apresentado neste item do EIV a análise do acréscimo da área impermeabilizada do empreendimento e a devida ação mitigatória para reter os incrementos de vazões de drenagem pluvial, aliviando para as áreas a jusante do empreendimento no tocante a cheias decorrentes de eventos pluviométricos.

7.9.1 Tempo de concentração

O tempo de concentração de uma Bacia Hidrográfica é o tempo necessário para que toda a sua área contribua para o escoamento na seção de saída do rio principal ou da tubulação de drenagem. Os fatores que influenciam na determinação de um tempo de concentração são a forma da bacia, declividade, tipo de cobertura vegetal, condições do solo e a distância entre o ponto mais afastado da bacia e sua saída.

Como a área em estudo possui dimensões relativamente pequenas, sem talvegue natural definido, sem grandes declividades, característica comum em sistemas de micro drenagem urbana, se adotou para determinação da intensidade da chuva de projeto o tempo de concentração mínimo recomendado para as obras de drenagem superficial, igual a **10 minutos**.

7.9.2 Período de Retorno

A escolha da tormenta de projeto para as obras de drenagem urbana deve considerar a natureza do local estudado. Para tanto, são levados em consideração os riscos envolvidos quanto à segurança da população e as perdas materiais.

A probabilidade de ocorrer, pelo menos, uma tormenta de período de retorno de “T” anos num período “N” de anos é obtida por uma distribuição binomial e expressa por:

$$R = 1 - (1 - 1/T)^N$$

Onde:

T - Período de retorno da tormenta (anos);

N - Vida útil da obra (anos)

As dificuldades existentes na escolha do período de retorno levam a escolher valores aceitos pelo meio técnico. Essa escolha deve ser analisada com maior critério, principalmente nas grandes cidades, onde o grau de impermeabilização e a complexidade do sistema de drenagem são muito grandes, o que agrava as consequências das cheias. A Tabela 38 apresenta os períodos de retorno usualmente utilizados para cada tipo de obra.

Tabela 38 – Período de Retorno Convencionado

TIPO DE OBRA	TIPO DE OCUPAÇÃO	T (ANOS)
Microdrenagem	Residencial	5
	Comercial	5-10
	Vias de tráfego expressas	10-25
	Terminais e áreas correlatadas	10-25
Macrodrenagem	Áreas residenciais e comerciais	25-100
	Bacias de Detenção	
	Definição do volume útil	10-100
	Extravasão de emergência	100-500
	Pontes urbanas e rodoviárias	100

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Para a elaboração deste laudo, será adotado um período de retorno de chuvas de **10 anos**, visando a proteção socioeconômica e ambiental do empreendimento.

7.9.3 Coeficiente de escoamento

O escoamento superficial pode ser definido como a parcela do ciclo hidrológico que escoa sobre a superfície do terreno (MIGUEZ *et al*, 2016).

O coeficiente de escoamento nada mais é que a representação numérica para a parcela de escoamento do local, varia de 0 a 1, ou seja, uma razão do volume total escoado pelo volume total precipitado. Ele é diretamente influenciado pelas condições climáticas e fisiológicas da bacia. Para a determinação do coeficiente de escoamento superficial levaram-se em conta as áreas, usos do solo e a impermeabilização da área de estudo.

Considerando o uso e ocupação do solo, adotar-se-á neste estudo os seguintes critérios de impermeabilização:

Tabela 39 – Coeficientes de escoamento para cada tipo de uso

TIPO DE USO	COEFICIENTE DE ESCOAMENTO
Empreendimento Pré-Implantação (Vegetação Rasteira)	0,35
Empreendimento Pós-Implantação (Área Permeável de 52,08% conforme Projeto Legal)	0,61

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.9.4 Procedimentos de Dados Pluviométricos

Podem-se identificar dois grandes grupos de variáveis envolvidas no processo, as variáveis experimentais e as teóricas, sendo classificadas como:

Variáveis Experimentais – São dados obtidos das estações meteorológicas, medidos por equipamentos e métodos experimentais, como a altura pluviométrica.

Variáveis Teóricas – São todas as variáveis encontradas por meio de tratamento e análise de dados, seja derivada de dados experimentais ou de outros dados teóricos, como intensidade, duração e frequência.

Quando se fala em eventos pluviométricos extremos verifica-se uma relação entre estes e a intensidade de precipitação. A forma mais simples de relacionar os eventos hidrológicos de precipitação com a frequência de ocorrência e a duração são as relações I.D.F., ou as chamadas equações de chuva.

Correlacionando intensidade e duração das chuvas verifica-se que quanto mais intensas forem as precipitações, menor é a sua duração. A relação cronológica das maiores intensidades para cada duração pode ser obtida de uma série de registros pluviométricos de tormentas intensas. Da mesma forma, quanto menor for o risco maior a intensidade (VILLELA, 1975).

As séries anuais baseiam-se na seleção das maiores precipitações anuais de uma duração escolhida, retirada dos dados coletados de uma estação pluviográfica. A esta série de valores é ajustada uma distribuição de probabilidade, através do método gráfico obtendo-se uma equação de intensidade em função da frequência, para uma dada duração (WILKEN, 1978).

Para o estudo em questão utilizou-se a equação desenvolvida por Back (2002) para chuvas intensas em Joinville – SC:

$$i = \frac{641,7 \times T^{0,229}}{(t + 8,8)^{0,6859}}$$

Onde:

i – Intensidade de Chuva (mm/min);

T – Período de Retorno (anos);

t – Duração da Chuva (min).

Portanto, para a bacia em estudo, a intensidade de chuva utilizada se dará conforme Tabela 40.

Tabela 40 – Cálculo intensidade de precipitação

TEMPO DE RETORNO (ANOS)	TEMPO DE DURAÇÃO DA CHUVA (MIN)	INTENSIDADE MÉDIA DA CHUVA (MM/MIN)
10	10	2,422

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.9.5 Cenário atual sem o empreendimento

Para o cálculo da vazão de pico de escoamento superficial, considerando o imóvel no cenário atual, pré-empreendimento, calcula-se através do método Racional de descarga de bacias, proposta no Manual de Hidrologia do DNIT, definida por:

$$Q_p = K \cdot \frac{C \cdot i_{t,T} \cdot A}{60.000}$$

Sendo:

Q_p - vazão de pico (m^3/s);

C – Coeficiente de Escoamento;

$i_{t,T}$ – intensidade média da chuva para uma duração t e um tempo de retorno T (mm/min);

A – Área da bacia hidrográfica (m^2).

K – O fator de correção de distribuição das chuvas sendo igual a 1 (um) para bacias menores que 1 km^2 .

A Tabela 41 apresenta os dados utilizados para o cálculo da vazão de pico da bacia.

Tabela 41 – Cálculo vazão de pico

INTENSIDADE MÉDIA DA CHUVA (MM/MIN)	COEFICIENTE DE ESCOAMENTO	ÁREA DA BACIA CONTRIBUINTE (M^2)	VAZÃO DE PICO (M^3/S)
2,4223	0,35	11.486,50	0,139

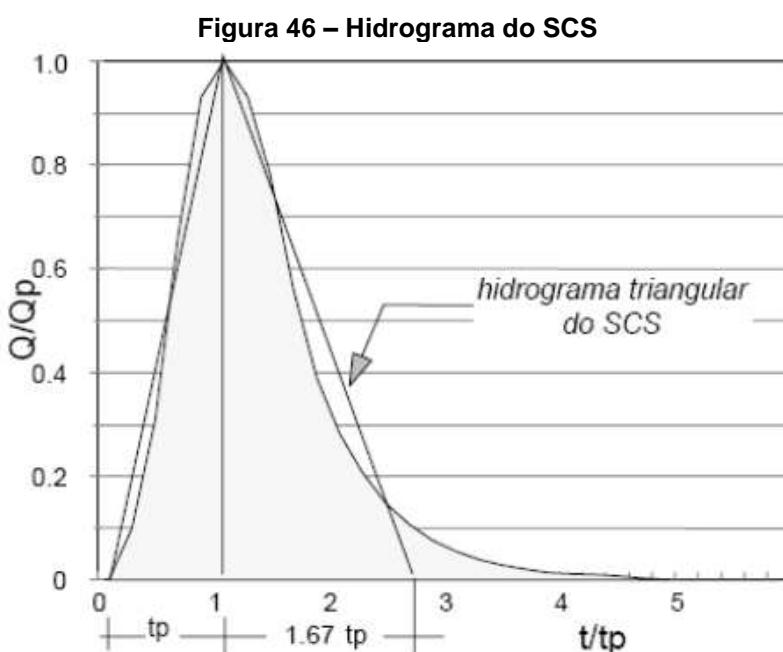
Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Segundo Vem Te Chow (1998), o tempo de pico (tp) estimado considerando estudos em bacias de grande e pequenas dimensões possui a seguinte relação:

$$tp = 0,6 \times tc$$

Por tc ter sido adotado como **10min** para o presente laudo, têm-se como tp para o método do SCS o valor de **6min ou 360s**.

Para a montagem do hidrograma do SCS, deve-se levar em consideração o fator t/tp e o fator Q/Qp, conforme ilustra a Figura 46.



O hidrograma unitário triangular do SCS pode ser construído com base nos fatores propostos por Wanielista e apresentados na Tabela 42.

Tabela 42 – Hidrograma Unitário Triangular Pré-Empreendimento

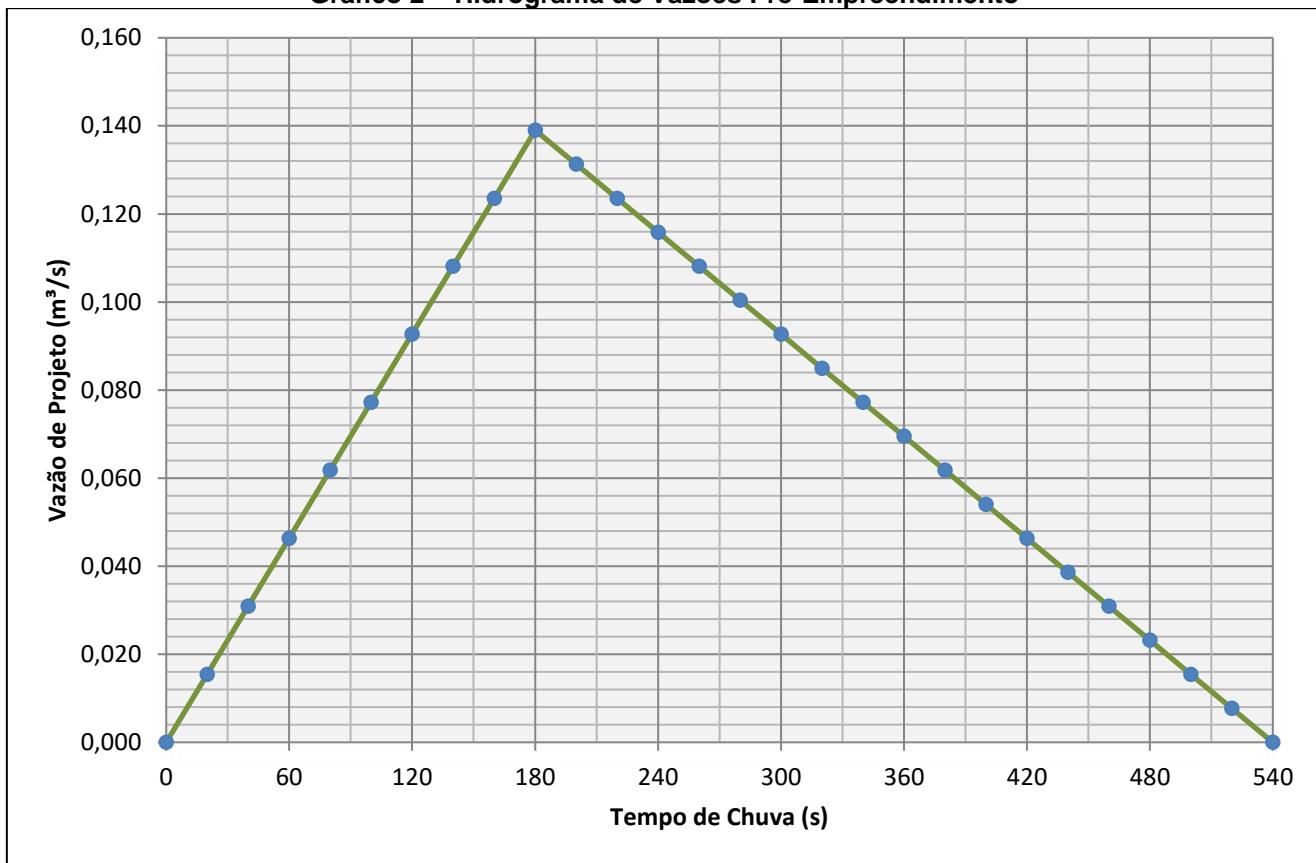
TEMPO DE CHUVA (S)	T/TP	Q/QP	VAZÃO (M³/S)
0	0,0	0,00	0,000
20	0,1	0,11	0,015
40	0,1	0,22	0,031
60	0,2	0,33	0,046
80	0,2	0,44	0,062
100	0,3	0,56	0,077
120	0,3	0,67	0,093
140	0,4	0,78	0,108
160	0,4	0,89	0,124

TEMPO DE CHUVA (S)	T/TP	Q/QP	VAZÃO (M ³ /S)
180	0,5	1,00	0,139
200	0,6	0,94	0,131
220	0,6	0,89	0,124
240	0,7	0,83	0,116
260	0,7	0,78	0,108
280	0,8	0,72	0,100
300	0,8	0,67	0,093
320	0,9	0,61	0,085
340	0,9	0,56	0,077
360	1,0	0,50	0,070
380	1,1	0,44	0,062
400	1,1	0,39	0,054
420	1,2	0,33	0,046
440	1,2	0,28	0,039
460	1,3	0,22	0,031
480	1,3	0,17	0,023
500	1,4	0,11	0,015
520	1,4	0,06	0,008
540	1,5	0,00	0,000

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A partir dos dados apresentados na Tabela 42, é possível gerar o hidrograma, apresentado no Gráfico 2, de vazões de escoamento para a bacia hidrográfica composta pelo imóvel estudado no cenário pré-empreendimento, conforme a chuva de projeto apresentada no item 5.3.

Gráfico 2 – Hidrograma de Vazões Pré-Empreendimento



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.9.6 Cenário após a implantação do empreendimento

Da mesma maneira que se estudou a situação pré-implantação, agora adota-se um coeficiente de impermeabilização na área do empreendimento, acima do definido para a situação de vegetação rasteira existente.

Neste cenário, considerando o projeto arquitônico legal, têm-se uma área permeável de 52,08%, acima do limite mínimo de 20% estabelecido na atual Lei de parcelamento do solo. Desta forma o coeficiente de escoamento superficial “C” a ser adotado será de 0,90.

Procede-se então com o cálculo da vazão de pico para o cenário após a implantação do empreendimento.

Através da equação geral do método racional apresentada anteriormente, tem-se:

Tabela 43 – Cálculo vazão de pico

INTENSIDADE MÉDIA DA CHUVA (MM/MIN)	COEFICIENTE DE ESCOAMENTO	ÁREA DA BACIA CONTRIBUINTE (M ²)	VAZÃO DE PICO (M ³ /S)
2,4223	0,61	11486,50	0,241

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Da mesma forma que no diagnóstico Pré-Empreendimento, será considerado para o tempo de pico (tp) o valor de **6min ou 360s**.

Seguindo a mesma metodologia, será montado o hidrograma do SCS, a partir dos fatores t/tp e Q/Qp, propostos por Wanielista e apresentados na Tabela 44.

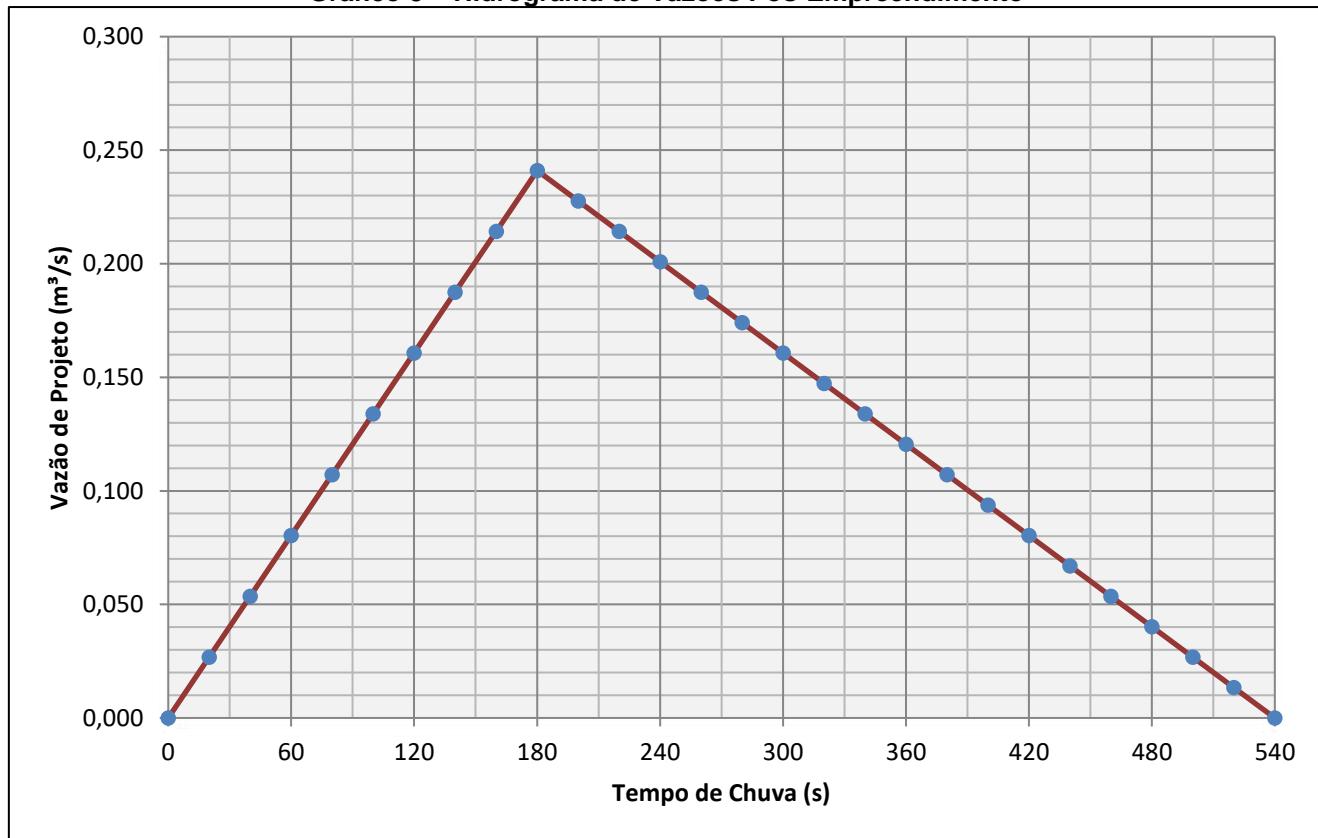
Tabela 44 – Hidrograma Unitário Triangular Pós-Empreendimento

TEMPO DE CHUVA (S)	T/TP	Q/QP	VAZÃO (M ³ /S)
0	0,0	0,00	0,000
20	0,1	0,11	0,027
40	0,1	0,22	0,054
60	0,2	0,33	0,080
80	0,2	0,44	0,107
100	0,3	0,56	0,134
120	0,3	0,67	0,161
140	0,4	0,78	0,187
160	0,4	0,89	0,214
180	0,5	1,00	0,241
200	0,6	0,94	0,228
220	0,6	0,89	0,214
240	0,7	0,83	0,201
260	0,7	0,78	0,187
280	0,8	0,72	0,174
300	0,8	0,67	0,161
320	0,9	0,61	0,147
340	0,9	0,56	0,134
360	1,0	0,50	0,121
380	1,1	0,44	0,107
400	1,1	0,39	0,094
420	1,2	0,33	0,080
440	1,2	0,28	0,067
460	1,3	0,22	0,054
480	1,3	0,17	0,040
500	1,4	0,11	0,027
520	1,4	0,06	0,013
540	1,5	0,00	0,000

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A seguir apresenta-se o Gráfico 3, de vazões de escoamento para a bacia hidrográfica composta pelo imóvel estudado no cenário pós-empreendimento.

Gráfico 3 – Hidrograma de Vazões Pós-Empreendimento



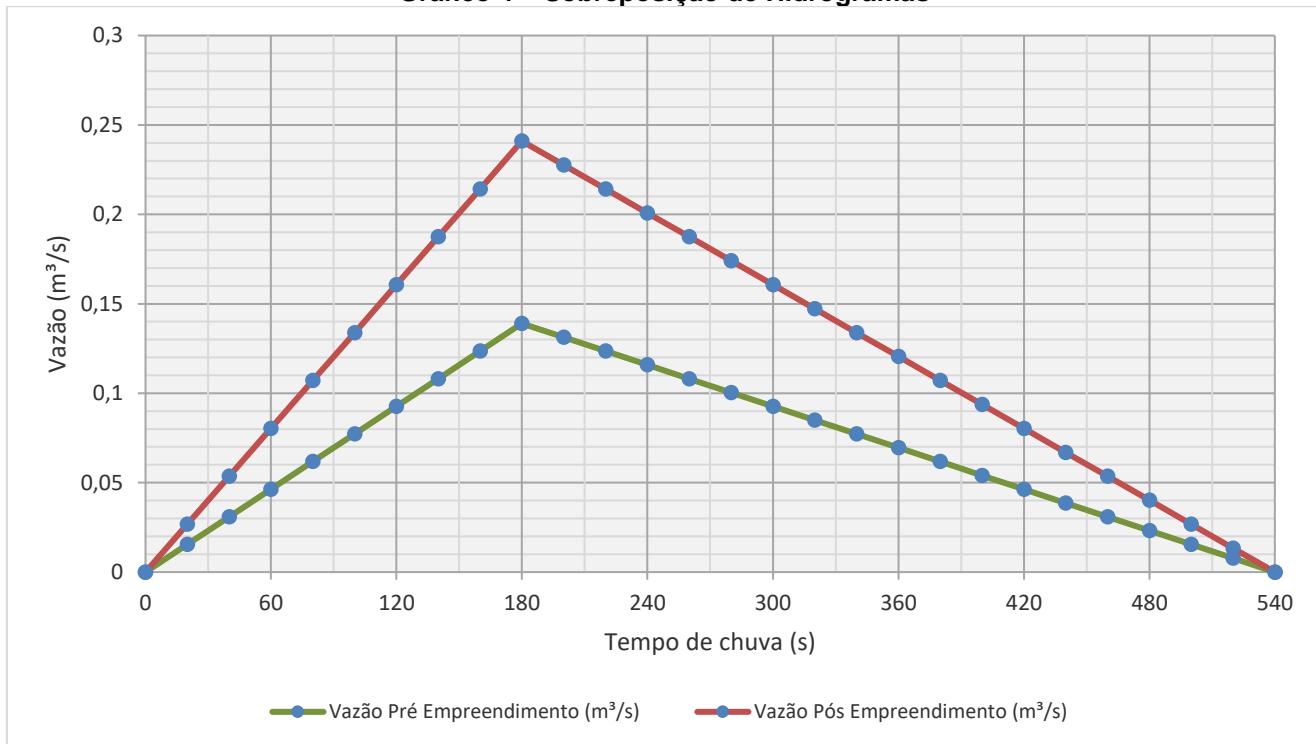
Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

7.9.7 Verificação do Volume de Armazenamento

Definidas as modelagens pré e pós-implantação do empreendimento, é possível analisar graficamente a sobreposição dos hidrogramas para cada situação, apresentada no Gráfico 4.

Assim pode-se comparar os volumes gerados por vazão de projeto, e estimar o volume mínimo do armazenamento, necessário para amortecer o incremento de vazão gerado pela implantação do empreendimento.

Gráfico 4 – Sobreposição de Hidrogramas



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A partir do hidrograma de vazões, têm-se que o volume de chuva calculado na situação pré-empreendimento é de **37,53 m³**, sendo este valor o resultado da área do gráfico do hidrograma ($0,139 m^3/s \times 540 s$). Já para o cenário pós empreendimento, têm-se um volume calculado de águas pluviais de **65,07 m³**.

Desta forma, para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, será adotado um tanque de armazenamento de no mínimo **27,54 m³**, com um orifício de controle de vazão que limita a descarga junto à rede pública de drenagem em até **0,139 m³/s**, de forma a preservar a atual contribuição de drenagem ao corpo hídrico receptor.

Tabela 45 – Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Impermeabilização do Imóvel	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação	Instalação de tanque de retenção pluvial para atenuação da vazão de escoamento superficial

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

8 IMPACTOS NA MORFOLOGIA

A origem do termo morfologia vem do grego, pela junção das palavras morphé (forma) e logos (estudo), significando a ciência que estuda ou trata da forma. Segundo Aragão (2006), do ponto de vista urbanístico, a morfologia define-se como o estudo da forma urbana e dos aspectos exteriores do meio urbano, onde evidencia-se a paisagem e sua estrutura.

José Lamas *apud* Aragão (2006) propõe que esse estudo seja feito a partir da análise dos elementos morfológicos que tratam das “unidades ou partes físicas que, associadas e estruturadas, constituem a forma”. Desta maneira, faz-se referência ao solo, aos edifícios, ao lote, ao quarteirão, as fachadas, aos logradouros, ao traçado, as ruas, as praças, aos monumentos, a vegetação e ao mobiliário.

A apresentação do processo evolutivo e das transformações da paisagem urbana é comumente representado pela morfologia, uma vez que se pode caracterizar e mensurar os impactos visuais que porventura possam ser ocasionados pela inserção de uma nova edificação. Para o empreendimento em estudo, apresenta-se a seguir a análise do ponto de vista morfológico na sua vizinhança direta.

8.1 VOLUMETRIAS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL AO PROJETO

Segundo Rahy (2007), a normatização da altura e dos recuos são meios indiretos de construir e ordenar a volumetria da paisagem urbana, contribuindo positiva ou negativamente para a caracterização estética de área.

Tratando-se na abrangência das leis municipais, o município de Joinville possui **Plano Diretor** publicado em 2008 e legislação territorial que estabelece o zoneamento, uso e ocupação do solo e o código de obras e de posturas.

A **Lei complementar 470/2017** – Dispõe da estruturação e ordenamento territorial do município de Joinville e institui os instrumentos de controle urbanístico. Conforme já explanado no capítulo que trata do uso e ocupação do solo, o imóvel está inserido na área urbana consolidada e é enquadrado no macrozoneamento como **Área Urbana de Adensamento Prioritário – AUAP** que abrange regiões que não apresentam fragilidade ambiental, apresentam boa infraestrutura, equipamentos urbanos e transporte coletivo. Essa macrozona permite usos uni e multifamiliar, comércio varejista e atacadista e prestação de serviços (JOINVILLE, 2017).

A **Lei complementar 523/2019** – Refere-se ao aumento do potencial construtivo existente através da utilização de Coeficiente de Aproveitamento do Lote - CAL e/ou do Gabarito, cujas contrapartidas, ocorrerão na forma de recursos monetários (JOINILLE, 2019).

O terreno está inserido no Setor de Adensamento Prioritário (SA-02) e sob influência da Faixa Viária. Tal disposição possibilita a aquisição do instrumento urbanístico de Outorga Onerosa do Direito de Construir. Os requisitos urbanísticos são apresentados na Tabela 44.

Tabela 46- Quadro de usos admitidos e índices urbanísticos conforme Lei complementar 470/2017

Macrozona Urbana	Setor	Recuos Mínimos			Índices		
		Frontal	Lateral	Fundos	TO*	Gabarito	CAL**
AUAP	SA-02 (Faixa Viária)	>5,00	H/6 + 0,5 > 1,5m	H/6 + 0,5 > 1,5m	60%	30m	4

*TO: Taxa de Ocupação **CAL: Coeficiente de aproveitamento do lote

Fonte: Lei Complementar 470/2017

As características dos empreendimentos vizinhos seguem o determinado pelos índices urbanísticos permitidos. Nas proximidades do imóvel é possível observar a predominância de edificações residenciais unifamiliares e multifamiliares.

8.2 VESTÍGIOS ARQUEOLÓGICOS, HISTÓRICOS OU ARTÍSTICOS

De acordo com o Cadastro Nacional de Sítios Arqueológicos – CNSA, na Área Diretamente Afetada do empreendimento não há qualquer bem ou vestígio arqueológico que sejam objeto de tombamento definitivo ou provisório pelos órgãos de patrimônio histórico.

Cabe somente ao Instituto do Patrimônio Histórico Nacional – IPHAN a verificação do potencial arqueológico das áreas de abrangência do empreendimento a ser implantado. Atualmente, o dispositivo legal que normatiza a pesquisa e o licenciamento ambiental no âmbito do patrimônio arqueológico é a Instrução Normativa IPHAN n.º 01/2015, juntamente com a Portaria SPAN n.º 07/1988.

Tabela 47 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDI MENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Impactos na Morfologia e Paisagem Urbana	Nulo	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Atendimento as legislações de uso e ocupação do solo quanto a volumetria do empreendimento

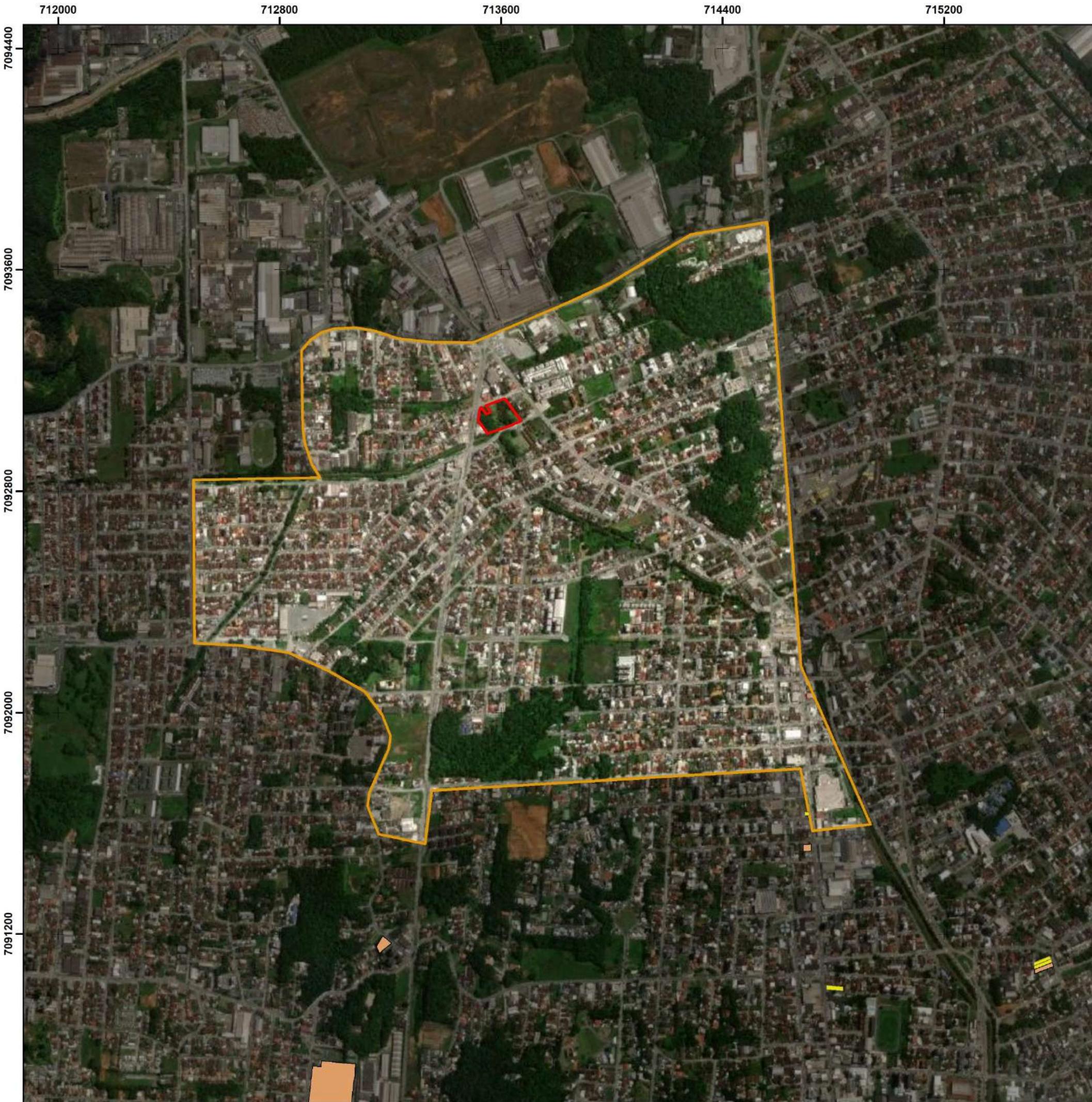
Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

8.3 BENS TOMBADOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

Em Joinville, a exemplo de outras cidades de colonização alemã do estado de Santa Catarina, pode-se observar as ruas comerciais como característica de traçado urbano, sendo que as demais ruas paralelas ou perpendiculares a elas são predominantemente de usos residenciais.

Atualmente a política de patrimônio cultural em Joinville é regulamentada pela Lei Municipal nº 1.773 de 1980, que instituiu o ato administrativo do tombamento em nível municipal. Até o momento, Joinville possui três imóveis tombados por iniciativa da União, por meio do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), quatro imóveis tombados por iniciativa da União e do Estado de Santa Catarina, 54 imóveis tombados por iniciativa do Estado de Santa Catarina e 92 imóveis tombados por iniciativa do Município de Joinville. Outros ainda estão em processo de tombamento (JOINVILLE, 2020).

Não existem imóveis tombados dentro da área de Influência do Empreendimento, sendo que os imóveis mais próximos ao empreendimento que se encontram em processo de tombamento e tombado estão a 1,7km e 1,8km, respectivamente, conforme **o Mapa de Patrimônio Histórico-Cultural** a seguir.



Legenda

- Área de estudo
- Área de influência - AI
- Município de Joinville-SC
- Imóveis tombados
- Imóveis em processo de tombamento

N

0 112,5 225 450 675 M

Referência: Sistema de coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zona 22S; Projeção: Universal Transversa de Mercator; Datum: SIRGAS 2000; Base de vetores: SIMGeo		
	ambient ENGENHARIA E CONSULTORIA	ROGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Estudo: Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV		
Título: Mapa de Patrimônio Histórico e Vestígios Arqueológicos		
Data: Novembro/2022	Autor: Iuri Gabriel Merlis	Escala: 1:14.474
Note: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14/12/73. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial, sem autorização expressa do autor. Página A3		

8.4 PAISAGEM URBANA, MARCOS DE REFERÊNCIA LOCAL E VISTAS PÚBLICAS NOTÁVEIS

A paisagem urbana é o que se vê da morfologia urbana, e para Bertoni *apud* D'Agostini (2011), a paisagem urbana conta a sua própria história por meio dos seus elementos constitutivos, podendo ser considerados como tais: a sua arquitetura, as praças, os parques, os monumentos, o comércio, a indústria, a população, a geografia, os meios de comunicação, entre outros.

Na malha urbana há presença de cheios e vazios. Os cheios são considerados os locais onde há ocupação, e os espaços vazios podem ser considerados como um complemento dos espaços cheios, tendo um equilíbrio destas duas condições, criando assim o desenho da cidade.

A área de influência do empreendimento possui alguns marcos referenciais, tais como a 1ª Delegacia de Polícia Civil de Joinville (788,20m do empreendimento), a Praça das Pedras (340,0m do empreendimento), entre outros. No entorno imediato do imóvel existem bastantes vazios em virtude de terrenos baldios e, mesclados com esses, existem espaços ocupados predominantemente por residências unifamiliares.

De modo geral, todo o bairro é bastante antropizado, ocupado principalmente por edificações residenciais de portes variados e edificações comerciais nas vias principais. Os espaços vazios se mesclam de forma equilibrada com os espaços ocupados. A oeste do imóvel, destaca-se a BR-101. A noroeste e a sudoeste destacam-se duas áreas verdes.

Em todo o entorno há predominância de pavimentação asfáltica.

Constata-se que a implantação do edifício alterará o padrão de volumetria da paisagem urbana atual, uma vez que possui porte superior às edificações mais próximas, porém, não alterará o padrão de uso residencial da região.

9 IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO

9.1 DETERMINAÇÃO DA CAPACIDADE DAS VIAS

Uma via pública é composta por passeios, destinada à circulação de pedestres, e por uma caixa de rolamento, onde ocorre o fluxo dos veículos automotores. A caixa de rolamento dos veículos é composta por faixas de fluxo que servirão para organizar a passagem de veículos em fila, e dependendo da largura das faixas e do layout dos sentidos, esta capacidade pode variar.

As vias urbanas podem ser classificadas em quatro tipos, sendo elas:

- **Via de Trânsito Rápido:** Aquela caracterizada por acessos especiais com trânsito livre, sem interseções em nível, sem acessibilidade direta aos lotes lindeiros e sem travessia de pedestres em nível.
- **Via Arterial:** É caracterizada por possuir interseções em nível, geralmente controlada por semáforos, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais. São estas as vias que possibilitam o trânsito pelos bairros da cidade.
- **Via Coletora:** É destinada a coletar e distribuir o trânsito, que tenha necessidade de acessar ou sair de uma via de trânsito rápido ou arterial.
- **Via Local:** É caracterizada por interseções em nível não semafORIZADAS, destinada apenas ao acesso local ou a áreas restritas. Basicamente estas vias são destinadas ao acesso local e áreas restritas e possui baixo movimento de veículos.

Com base nestas classificações de vias, determina-se que as vias estudadas se classificam como:

- Rua Dona Francisca: via arterial;
- Rua Marques de Olinda: via arterial;
- Rua Professor Schuztle – via local;

A classificação das vias explanada acima é importante principalmente em relação ao fluxo, se o fluxo é contínuo (via de trânsito rápido) significa que não existem dispositivos de controle tais como semáforos ou placas de parada obrigatória, então, qualquer congestionamento em uma via com essa classificação se relaciona apenas ao fluxo propriamente dito. Quando existem dispositivos de controle na via, muito comum em vias urbanas como o caso em estudo, classifica-se o fluxo como interrompido e entende-se que os dispositivos de controle podem contribuir para a formação de congestionamentos na via (DEMARCHI; SETTI, 2002).

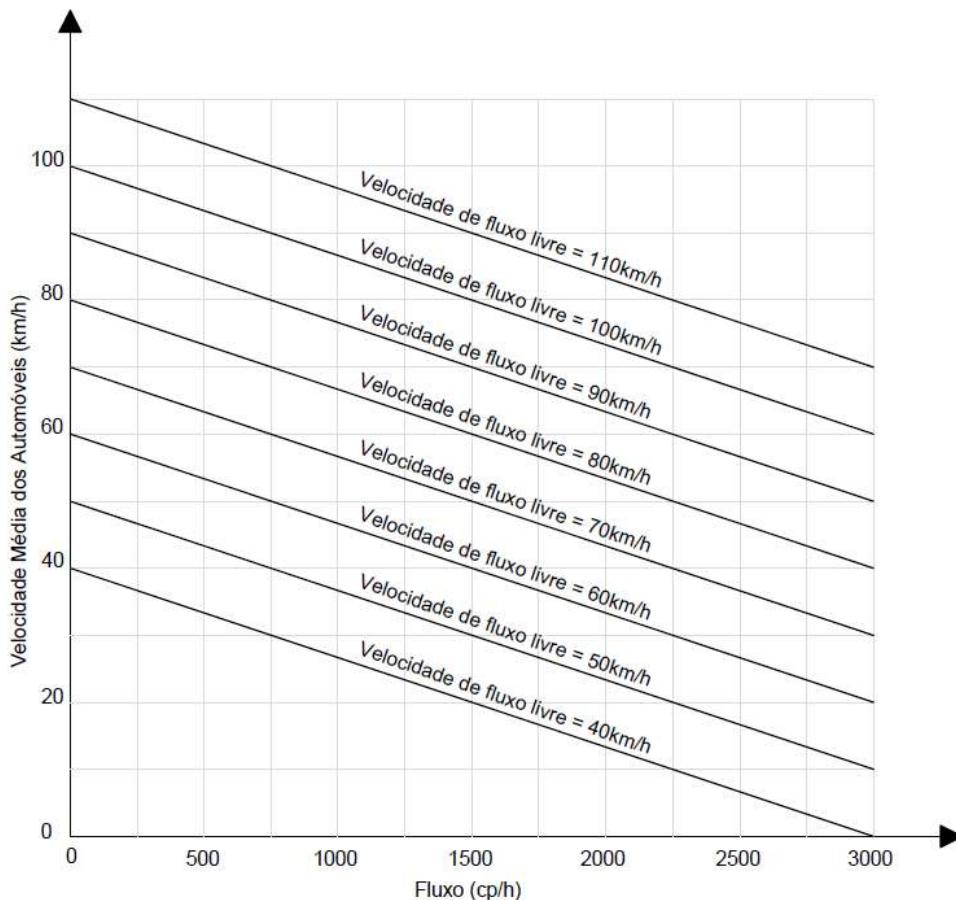
Outro ponto a ser acrescentado é que duas das principais ruas de ligação do eixo Centro-Zona Industrial: a Avenida Marquês de Olinda e a Rua Dona Francisca. Ambas pertencem a malha viária próxima ao empreendimento e que serão utilizadas diariamente pelos futuros moradores. Além disso, os logradouros se interceptam em uma rotatória única com a Rua Rui Barbosa, gerando neste local um ponto de acúmulo de veículos e de geração de tráfego.

Já o conceito definido para capacidade é bastante simples, pois se trata do número máximo de veículos que pode passar numa faixa de fluxo em uma mesma direção, durante uma unidade de tempo e nas condições normais de tráfego.

Através da classificação das vias, podem-se determinar diferentes velocidades de operação de fluxo livre, definida como sendo, a mais alta velocidade de operação que um carro pode transitar, em uma seção de via durante intensidades de tráfegos muito baixas.

Com base no Gráfico 5, é possível estimar a capacidade de fluxo em relação às velocidades de fluxo livre e médias de uma via.

Gráfico 5 - Relações fluxo-velocidade para segmentos básicos de rodovias de pista simples



Fonte: (TRB, 2000, Figura 12-6a, p. 12-14)

9.2 DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO

Mobilidade e acessibilidade são termos que proporcionam a classificação de rendimento de uma via urbana. O rendimento de uma via é quantificado através de medidas operacionais, a exemplo de velocidade de deslocamento ou taxas de viagens. Para estimar a capacidade de operação de uma via é comum o uso de metodologias de avaliação de mobilidade. A mais usual dessas metodologias é americana, denominada *Highway Capacity Manual – HCM*, a qual permite uma avaliação precisa do nível de serviço da via.

O conceito de nível de serviço corresponde a qualidade de operação da via e relaciona o fluxo de veículos com a capacidade da via, ou seja, quanto mais próximo da capacidade estiver o fluxo de veículos, maior o nível de serviço e maior a probabilidade de congestionamentos. Caso o fluxo encontrado for maior que a capacidade da via, pode-se dizer que essa já se encontra saturada (DEMARCHI; SETTI, 2002).

Segundo Demarchi (20??) o HCM classifica as rodovias de pista simples em duas categorias, I e II, onde a categoria I inclui rodovias em que os motoristas esperam trafegar com velocidade razoável, já na categoria II o aspecto da mobilidade não é tão crítico.

A análise de fluxo em vias do entorno imediato do empreendimento, é realizado em cinco etapas (CAMPOS, 2007), sendo:

- Estimativa da velocidade do fluxo livre (VFL);
- Demanda de fluxo (taxa de fluxo);
- Determinação da velocidade média de viagem (VMV);
- Determinação de percentagem de tempo perdido (PTP);
- Definição do nível de serviço.

A definição do VFL é realizada com base em pesquisa de campo, com a obtenção do número de veículos leves e pesados que utilizam a via. A estimativa do VFL é realizada através da equação:

$$VFL = VM + \frac{0,0125 \cdot TF}{fhv}$$

Onde:

VFL: Velocidade de Fluxo Livre (km/h);

VM: Velocidade média medida no campo;

TF: Taxa de fluxo observado no período em que a pesquisa foi realizada (veículos/h);

fhv: Fator de ajustamento para veículos pesados.

Para determinar o nível de serviço é necessário realizar ajustes para a fim de obter a taxa de fluxo em relação a carros de passeio. Para ajuste do volume é utilizada a expressão:

$$V_{cp} = \frac{V}{fhv \cdot fg \cdot FHP}$$

Onde:

Vcp: Taxa de fluxo ajustada de carros de passeio por hora;

V: Volume total na hora de pico (em ambos os sentidos);

FHP: Fator de hora de pico;

fhv: fator de ajustamento para veículos pesados;

fg: fator de ajustamento para greide (determinada através da Tabela 48).

Tabela 48- Fator de ajuste de greide (fg)

INTERVALO DE TAXAS DE FLUXOS DIRECIONAIS (UCP/H)	TIPO DO TERRENO	
	NIVELADO	ONDULADO
0 – 300	1,00	0,77
300 – 600	1,00	0,94
Maior que 600	1,00	1,00

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

O fator de ajustamento para veículos pesados (fhv) é determinado como uma correlação entre fatores, determinados pela expressão:

$$fhv = \frac{1}{1 + Pt(Et - 1) + Pr(Er - 1)}$$

Onde:

fhv: fator de ajustamento para veículos pesados;

Pt: percentual de caminhões e ônibus no fluxo de tráfego;

Pr: percentual de veículos de recreio (RV's em inglês, que significa trailer ou vans);

Et: equivalente em carros de passeio para caminhões e ônibus (Tabela 20-9; CAMPOS, 2007);

Er: equivalente em carros de passeio para veículos de recreio (Tabela 20-9; CAMPOS, 2007).

Para determinar a estimativa de demanda, é necessário calcular o fator de hora pico da via, que é definida como sendo o número de cp/h de pico em 15 minutos multiplicados por quatro e utilizando o resultado como divisor do valor de média de fluxo horário observada, conforme equação a seguir:

$$Fhp = \frac{Vm}{4 \times Vcp15}$$

Onde:

Fhp: fator de hora pico;

Vm: Volume médio de tráfego;

Vcp15: Volume de pico em 15 minutos;

Para se determinar a velocidade média de viagem (VMV) são utilizadas as seguintes variáveis:

$$VMV = VFL - 0,0125Vcp - Fnp$$

Onde:

VMV: velocidade média de viagens para ambos os lados (km/h);

Vcp: taxa de fluxo em veículos de passeio/hora;

Fnp: fator de ajuste para percentual de trechos com ultrapassagem proibida (Tabela 20-11; CAMPOS, 2007).

O último índice a ser calculado antes da definição do nível de serviço, refere-se a porcentagem do tempo perdido, que é estimada a partir da demanda de fluxo, da distribuição direcional de tráfego e da percentagem de zonas de não ultrapassagem.

$$PTP = PBTP + fd/hp$$

Onde:

PBTP: percentual base de tempo perdido em ambas as direções, determinada pela equação:

$$PBTP = 100(1 - e^{-0,000879Vcp})$$

F_d/h_p : ajustamento para o efeito combinado de distribuição direcional e percentagem de tempo perdido (Tabela 20-12; CAMPOS, 2007).

Realizadas as determinações de todos os índices de trânsito, o próximo passo para determinar o nível de serviço é comparar a taxa de fluxo com a capacidade da via. Caso o volume médio registrado nos monitoramentos for maior que a capacidade, então a rodovia é classificada como nível F. Quando a rodovia possui demanda atual menor que a capacidade da via, o nível de serviço é determinado através da Tabela 49 a seguir.

Tabela 49 - Determinação de nível de serviço

Nível de serviço	Porcentagem de tempo em pelotão (%)
A	PTP ≤ 40
B	40 < PTP ≤ 55
C	55 < PTP ≤ 70
D	70 < PTP ≤ 85
E	PTP > 85

Fonte: Adaptado de DNIT (2006).

9.3 CONTAGENS DO VOLUME DE TRÁFEGO ATUAL DO EMPREENDIMENTO.

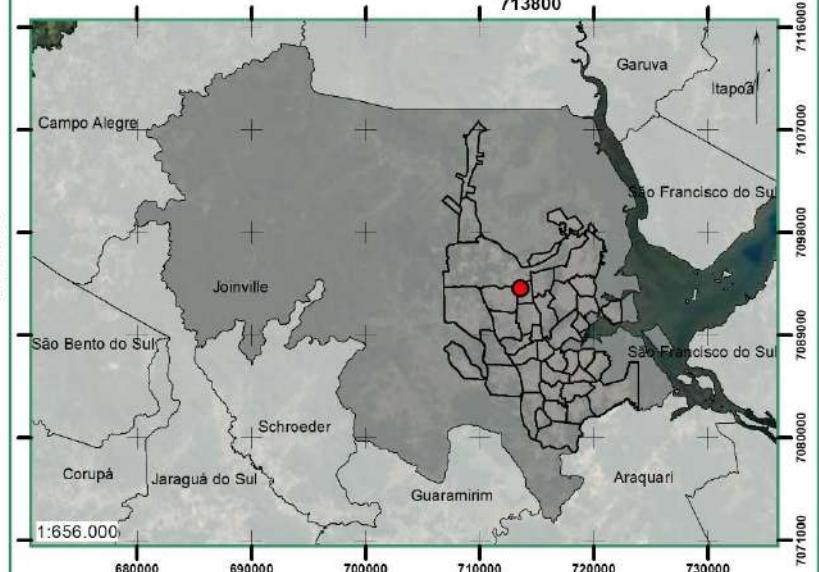
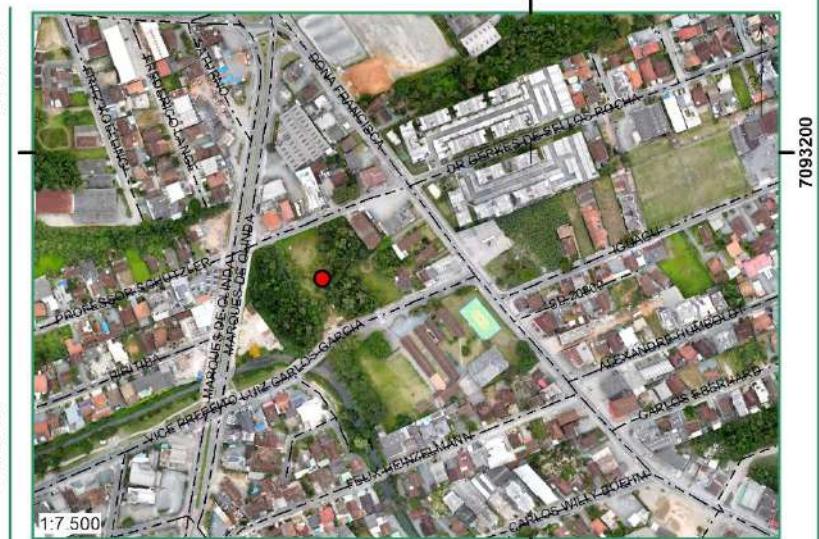
De maneira a caracterizar a dinâmica do trânsito do entorno do empreendimento, foram realizadas medições relativas ao volume de tráfego em dois pontos da malha viária do entorno ao imóvel. Os pontos de contagem foram adotados conforme possível influência da implantação do empreendimento. Para o imóvel estudado foram adotados pontos no entorno, localizados nas vias de acesso ao imóvel, Ruas Dona Francisca, Marques de Olinda e Professor Schutzle. Os locais de contagem podem ser visualizados no **Mapa de Pontos de Monitoramento de Tráfego**.

Além da contagem de veículos motorizados (ônibus, carros, caminhões, motos), foram contabilizados também os ciclistas e pedestres.

A metodologia da contagem de veículos, consistiu em monitorar o trânsito durante 2 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 08:00h, das 13:00h às 14:00h e das 17:30h às 18:30h. As datas de contagem foram realizadas nos dias 30/06, 04/07 e 05/07 do ano de 2022.

Adotou-se um método de contagem com a separação de fluxos de carros, motos e caminhões/ônibus, nos cruzamentos, de maneira a caracterizar o nível de fluxo em cada direção, enquanto as contagens de ciclistas e pedestres foram realizadas no somatório de todas as direções.

Para o caso estudado todas as vias serão classificadas na categoria II.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA
Gestão em Projetos de Engenharia

- Pontos de Monitoramento de Tráfego
- Limite Bairros
- Área de Estudo
- Localização da área de estudo
- - - Logradouros
- Limites de Municípios
- Perímetro Municipal de Joinville

PONTOS DE MONITORAMENTO DE TRÁFEGO

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
Imagem Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagem de Drone - 06.2022.

Note: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.988 de 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

9.4 RESULTADOS DO MONITORAMENTO DE TRÁFEGO.

Para a avaliação do estudo de capacidade das vias, foi levado em consideração o valor de ucp/h (carros de passeio por hora), valor obtido da soma do valor médio de carros, caminhões/ônibus e motos. Para carros e motos o valor atribuído é de 1 ucp/h para cada unidade, já para cada caminhão/ônibus registrado é de 4 ucp/h.

9.4.1 Rua Dona Francisca

Para a Rua Dona Francisca, os resultados dos fluxos foram obtidos através das contagens nos Pontos 01 e 02. Além disso, foi estimada a velocidade de fluxo através da determinação de dois pontos fixos no local, cronometrando o tempo em que os veículos necessitavam para transitar entre os pontos, obtendo-se assim a velocidade média de fluxo. Para o ponto em questão foram também contabilizados os ciclistas e pedestres.

A Figura abaixo ilustra os fluxos de contagens realizados.

Figura 47 – Esquema de fluxos aferidos – Esquina Rua Dona Francisca com Professor Schutzler



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 50 – Contagem de Veículos Rua Dona Francisca

Data: 30/06												
CARROS/MOTOS												
Hora	FLUXOS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7:00-7:15	4	2	3	2	219	5	19	11	12	2	107	0
7:15-7:30	1	7	6	7	216	3	17	7	18	0	89	8
7:30-7:45	0	2	8	7	162	5	10	6	7	1	101	6
7:45-8:00	1	5	5	3	142	16	12	2	13	1	128	6
13:00-13:15	0	1	5	5	133	9	16	5	15	7	117	1
13:15-13:30	0	1	3	6	165	6	15	6	5	5	119	2
13:30-13:45	0	2	7	5	144	9	10	5	9	6	135	3
13:45-14:00	1	3	5	1	142	7	11	4	9	5	136	3
17:30-17:45	3	1	20	6	120	15	5	6	10	4	209	0
17:45-18:00	0	4	20	7	119	21	10	2	6	13	139	1
18:00-18:15	1	3	13	4	122	19	5	3	7	15	192	1
18:15-18:30	5	11	9	3	116	20	12	0	8	5	160	0
CAMINHÕES/ÔNIBUS												
7:00-7:15	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	11	0
7:15-7:30	0	0	0	0	7	0	0	2	0	0	15	0
7:30-7:45	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	13	0
7:45-8:00	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10	0
13:00-13:15	1	0	0	0	14	0	0	0	0	5	0	0
13:15-13:30	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	9	1
13:30-13:45	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	5	0
13:45-14:00	0	0	1	0	10	0	0	0	1	0	35	5
17:30-17:45	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	9	0
17:45-18:00	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	19	0
18:00-18:15	1	0	0	0	7	0	0	0	0	0	9	0
18:15-18:30	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	6	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 51 – Contagem de Veículos Rua Dona Francisca – Pontos 01 e 02

Hora	CARROS/MOTOS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7:00-7:15	1	2	5	3	105	3	17	7	9	5	98	0
7:15-7:30	1	1	5	7	178	6	10	5	8	4	101	0
7:30-7:45	7	3	6	4	122	6	18	5	16	6	106	0
7:45-8:00	1	3	6	3	153	8	23	3	13	9	123	0
13:00-13:15	0	3	3	3	157	9	14	8	18	3	115	1
13:15-13:30	0	0	4	2	176	9	23	6	8	4	115	4
13:30-13:45	0	8	11	6	140	8	13	3	9	7	220	2
13:45-14:00	0	3	4	4	175	9	9	0	10	8	130	2
17:30-17:45	4	6	7	3	63	10	7	1	7	8	155	3
17:45-18:00	5	1	10	3	64	18	13	2	2	3	213	1
18:00-18:15	3	1	12	4	107	19	4	4	2	0	205	10
18:15-18:30	1	6	2	3	110	14	9	7	6	0	195	8
CAMINHÕES/ÔNIBUS												
7:00-7:15	1	0	0	0	6	0	0	0	0	0	10	0
7:15-7:30	1	0	0	0	8	0	0	0	0	0	14	0
7:30-7:45	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	11	0
7:45-8:00	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	12	0
13:00-13:15	0	1	1	0	20	0	1	0	0	1	7	0
13:15-13:30	0	0	0	0	10	1	0	1	0	0	16	0
13:30-13:45	0	0	1	0	10	0	0	0	0	0	13	1
13:45-14:00	0	0	1	1	9	0	0	0	0	0	55	0
17:30-17:45	0	0	0	0	10	0	0	0	0	1	13	0
17:45-18:00	0	0	0	0	9	0	0	0	0	1	26	0
18:00-18:15	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	7	0
18:15-18:30	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	7	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A partir dos dados apresentados é possível determinar que o fluxo médio observado nos horários de contagem é de 1.752 cp/h (tomando como base peso 4 para cada caminhão/ônibus que circula). Já o valor de pico horário observado é de 2.066 cp/h aferido no dia 04/07 no horário das 13:00h – 14:00h. Para o fluxo de pico em 15 minutos o valor observado é de 618 cp/h no horário compreendido entre as 13:45h – 14:00h.

72 Tabela 52 – Contagem de Pedestres e Ciclistas Rua Dona Francisca e Rua Professor Schutzler – Pontos 01 e 02

Data: 30/06			Data: 04/07		
Hora	PEDESTRES	CICLISTAS	Hora	PEDESTRES	CICLISTAS
7:00-7:15	4	10	7:00-7:15	6	16
7:15-7:30	27	21	7:15-7:30	9	25
7:30-7:45	17	10	7:30-7:45	12	16
7:45-8:00	15	9	7:45-8:00	13	15
13:00-13:15	3	15	13:00-13:15	11	12
13:15-13:30	4	14	13:15-13:30	5	17
13:30-13:45	0	25	13:30-13:45	7	22
13:45-14:00	2	17	13:45-14:00	9	20
17:30-17:45	10	27	17:30-17:45	10	25
17:45-18:00	7	7	17:45-18:00	4	12
18:00-18:15	5	21	18:00-18:15	2	29
18:15-18:30	15	11	18:15-18:30	11	12

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A partir da metodologia do HCM e dos dados levantados em campo, é possível determinar os níveis de serviço e a capacidade da Rua Dona Francisca.

9.4.1.1 Estimativa da Velocidade de Fluxo Livre

Na campanha de contagem de tráfego realizada obteve-se a média de 1.752 unidades de carro de passeio por hora nos períodos de contagem, e um valor de pico de 2.066 cp/h.

Para calcular o fator de ajustamento para veículos pesados (f_{hv}) tem-se que o percentual de caminhões/ônibus no fluxo observado é de 6,92%, veículos recreacionais não foram registrados. O equivalente em carros de passeio para caminhões e ônibus obtido da tabela 20.9 de Campos (2007) foi de 1,1.

$$f_{hv} = \frac{1}{1 + 0,0692(1,1 - 1)}$$

$$f_{hv} = 0,9931$$

A velocidade média do tráfego observada é 30,0 km/h. O fator de ajustamento de veículos pesados calculado para esta via é de 0,9931 e a taxa média de fluxo diário observada é de 1.752 cp/h.

$$VFL = 30,00 + \frac{0,0125 \times 1.752}{0,9931}$$

$$VFL = 52,05 \text{ Km/h}$$

9.4.1.2 Estimativa da Demanda de Fluxo

Para determinar a estimativa de demanda, é necessário calcular o fator de hora pico da via, que é definida como sendo o número de carros de passeio por hora (ucp/h) de pico (15 minutos) multiplicados por quatro. A partir desse resultado, divide-se o valor do fluxo médio diário observado em unidades de carro de passeio. Sendo assim, o fluxo médio diário observado é de 1.752 ucp/h, enquanto o volume de pico para 15 minutos é de 618 ucp/h.

$$Fhp = \frac{1.752}{4 \times 618}$$

$$Fhp = 0,71$$

O número de veículos por hora observado no horário de pico é dado por 2066 ucp/h, registrado. Para o cálculo da taxa de fluxo de carros de passeio no horário de pico, utilizou-se também o fator de hora pico calculado, igual a 0,71, sendo o fator de ajustamento para veículos pesados igual a 0,9931 e o fator de ajustamento para greide determinado através da Tabela 48 no valor de 1,00.

$$Vcp = \frac{2.066}{0,9931 \times 1,0 \times 0,71}$$

$$Vcp = 2.930,50 \text{ ucp/h}$$

9.4.1.3 Determinação da Velocidade Média de Viagem

Para o cálculo da velocidade média de viagem utiliza-se o valor calculado de velocidade de fluxo livre (VFL), nesse caso igual a 52,05 km/h, taxa de fluxo de veículos de passeio por hora (V_{CP}) de 2.930 ucp/h e o fator de ajuste para percentual de trechos de ultrapassagem proibida retirado da Tabela 20-11 (CAMPOS, 2007) no valor de 1,2.

$$VMV = 52,05 - 0,0125 \times 2.930 - 1,2$$

$$VMV = 14,23 \text{ Km/h}$$

9.4.1.4 Determinação da Percentagem do Tempo Perdido

Para determinar a percentagem de tempo perdido, calcula-se o percentual base do tempo perdido para ambas as direções através da seguinte equação:

$$PBTP = 100 \times (1 - e^{-0,000879 \times 2.930})$$

$$PBTP = 92,33 \%$$

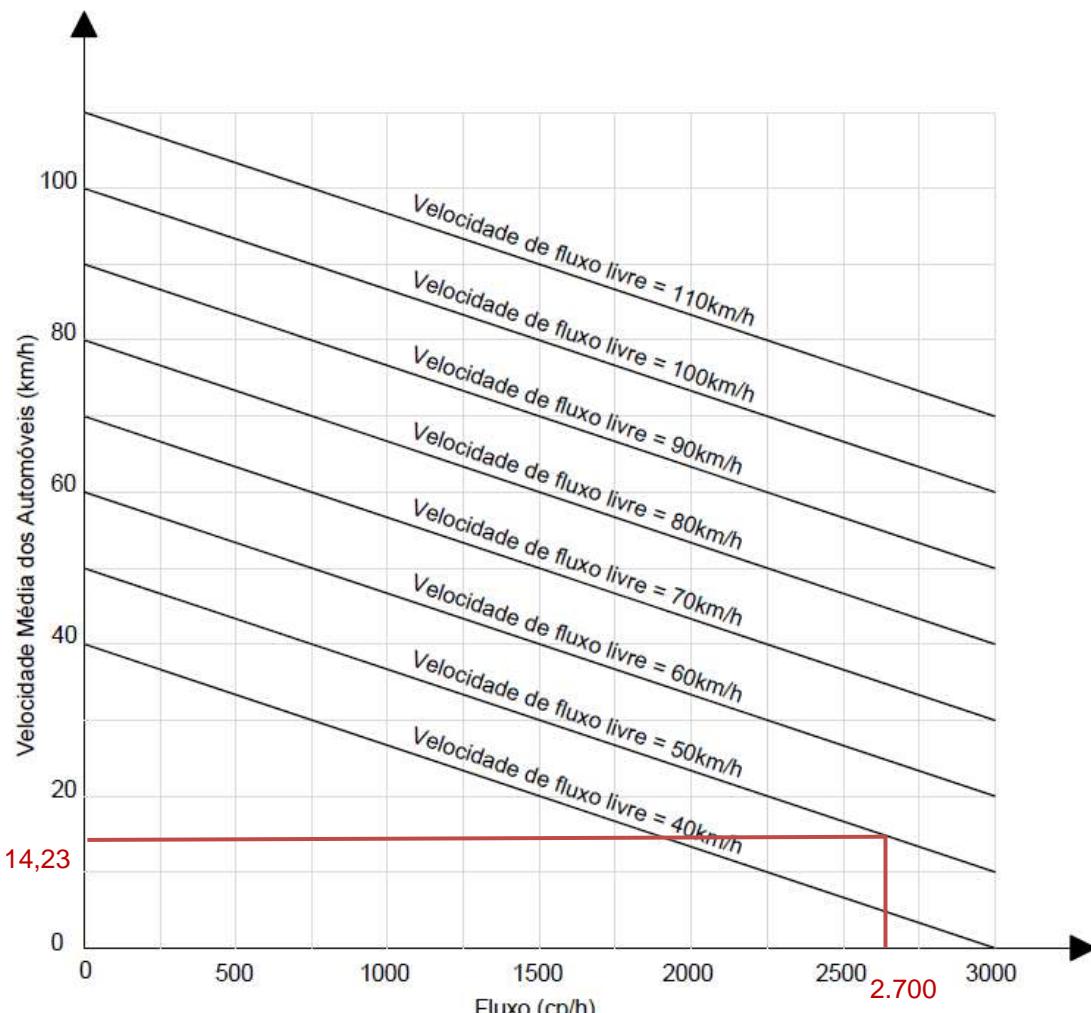
Considerando as zonas de não ultrapassagem da via como sendo em 60% e a divisão dos fluxos em 50/50 na pista, obtém-se o fator de ajuste através de interpolação dos valores da tabela 20-12 de Campos (2007) como 1,73. Assim é possível estimar a percentagem de tempo perdido total na via como sendo:

$$PTP = 92,33\% \cdot 1,73$$

$$PTP = 94,06 \%$$

A partir dos valores de velocidade de fluxo livre de 58,40 km/h e velocidade média de viagem de 22,45km/h, entra-se no Gráfico 6 (Capacidade de Fluxo Rua Dona Francisca) obtém-se a capacidade de fluxo da via.

Gráfico 6 - Capacidade de Fluxo Rua Dona Francisca



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Logo, a capacidade da via é 2.700 ucp/h, valor acima do fluxo de trânsito médio registrado no período de amostra de 1.752 ucp/h, com picos de 2.066 ucp/h. Assim, conclui-se que a via não está com sua capacidade saturada.

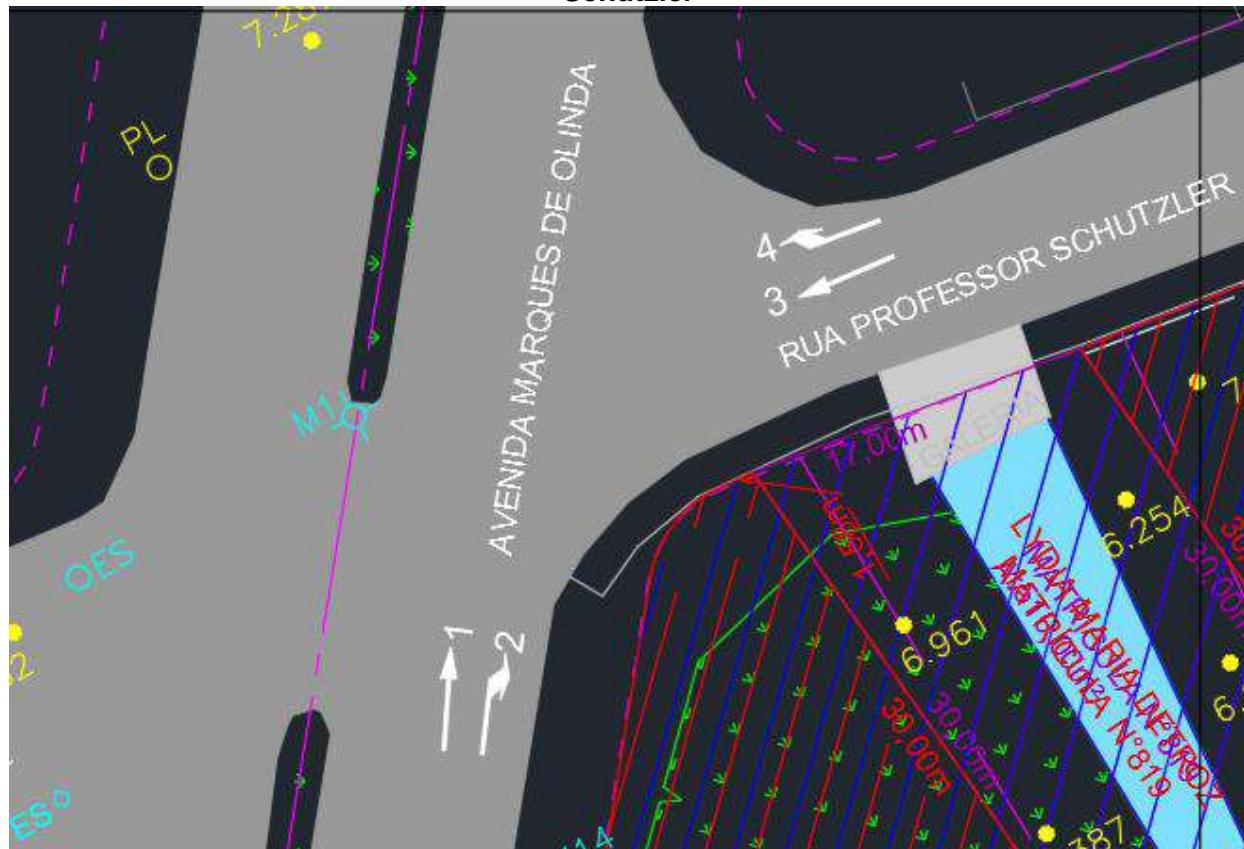
Utilizando os dados calculados do percentual de tempo perdido, calculado como 94,06%, verifica-se que a Rua Dona Francisca se encontra em nível de serviço “E”, onde o fluxo é instável, com eventuais distúrbios no trânsito que provocam formação de filas podendo elevar o nível de serviço da via para o nível “F”.

9.4.2 Avenida Marques de Olinda

A contagem no Ponto 03 levou em consideração o fluxo da Avenida Marquês de Olinda, que segue em direção ao Distrito Industrial, dos que convergem à Rua Professor Schutzler, bem como aqueles que transitam pela Professor Schutzler e convergem à esquerda ou à direita na Marquês de Olinda.

A Figura a seguir, indica os fluxos de contagem no entroncamento da Avenida Marquês de Olinda com a Rua Professor Schutzler.

Figura 48 – Esquema de fluxos aferidos – Avenida Marquês de Olinda com Professor Schutzler



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 53 – Contagem de Veículos – Avenida Marquês de Olinda – Ponto 03

Data: 04/07					Data: 05/07				
CARROS/MOTOS					CARROS/MOTOS				
Hora	FLUXOS				Hora	FLUXOS			
	1	2	3	4		1	2	3	4
7:00-7:15	135	7	11	3	7:00-7:15	238	12	9	4
7:15-7:30	166	10	17	3	7:15-7:30	207	8	11	0
7:30-7:45	193	17	14	1	7:30-7:45	214	12	8	0
7:45-8:00	168	14	9	2	7:45-8:00	199	9	7	4
13:00-13:15	163	1	10	2	13:00-13:15	109	2	10	0
13:15-13:30	158	4	7	2	13:15-13:30	144	7	5	3
13:30-13:45	138	8	6	3	13:30-13:45	174	1	15	5
13:45-14:00	132	6	6	0	13:45-14:00	134	3	7	2
17:30-17:45	173	16	8	1	17:30-17:45	123	26	11	1
17:45-18:00	141	12	10	1	17:45-18:00	144	25	6	0
18:00-18:15	159	6	9	0	18:00-18:15	150	14	13	0
18:15-18:30	176	14	13	1	18:15-18:30	145	6	10	2
CAMINHÕES/ÔNIBUS					CAMINHÕES/ÔNIBUS				
7:00-7:15	1	0	0	0	7:00-7:15	4	0	0	0
7:15-7:30	0	0	0	0	7:15-7:30	1	0	1	0
7:30-7:45	4	0	0	0	7:30-7:45	2	0	0	0
7:45-8:00	5	0	0	0	7:45-8:00	5	0	1	0
13:00-13:15	6	0	0	1	13:00-13:15	0	1	1	0
13:15-13:30	1	0	1	1	13:15-13:30	4	0	0	0
13:30-13:45	3	0	1	0	13:30-13:45	7	0	0	0
13:45-14:00	9	0	0	0	13:45-14:00	3	1	0	0
17:30-17:45	3	1	0	0	17:30-17:45	1	0	0	1
17:45-18:00	2	1	0	2	17:45-18:00	1	0	0	0
18:00-18:15	5	0	0	0	18:00-18:15	0	2	0	0
18:15-18:30	3	0	0	0	18:15-18:30	2	0	0	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 54 – Contagem de Veículos – Avenida Marquês de Olinda e Rua Professor Schutzler – Ponto 03

Data: 04/07			Data: 05/07		
Hora	PEDESTRES	CICLISTAS	Hora	PEDESTRES	CICLISTAS
7:00-7:15	4	10	7:00-7:15	0	5
7:15-7:30	27	21	7:15-7:30	4	5
7:30-7:45	17	10	7:30-7:45	0	1
7:45-8:00	15	9	7:45-8:00	0	3
13:00-13:15	3	15	13:00-13:15	0	1
13:15-13:30	4	14	13:15-13:30	1	3
13:30-13:45	0	25	13:30-13:45	2	3
13:45-14:00	2	17	13:45-14:00	0	0
17:30-17:45	10	27	17:30-17:45	5	8
17:45-18:00	7	7	17:45-18:00	7	3
18:00-18:15	5	21	18:00-18:15	6	3
18:15-18:30	15	11	18:15-18:30	3	5

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Além disso, no procedimento costuma-se estimar a velocidade de fluxo através da determinação de dois pontos fixos no local, cronometrando o tempo em que os veículos necessitariam para transitar entre os pontos, obtendo-se assim a velocidade média de fluxo.

A partir dos dados apresentados é possível determinar que o fluxo médio observado nos horários de contagem é de 791 cp/h (tomando como base peso 4 para cada caminhão/ônibus que circula). Já o valor de pico horário observado é de 998 cp/h aferido no dia 05/07 no horário das 07:00h – 08:00h. Para o fluxo de pico em 15 minutos o valor observado é de 279 cp/h no horário compreendido entre as 07:00h – 07:15h.

9.4.2.1 Estimativa da Velocidade de Fluxo Livre

Na campanha de contagem de tráfego realizada obteve-se a média de 791 unidades de carro de passeio por hora nos períodos de contagem, e um valor de pico de 998 cp/h.

Para calcular o fator de ajustamento para veículos pesados (f_{hv}) tem-se que o percentual de caminhões/ônibus no fluxo observado é de 1,96%, veículos recreacionais não foram registrados. O equivalente em carros de passeio para caminhões e ônibus obtido da tabela 20.9 de Campos (2007) foi de 1,1.

$$f_{hv} = \frac{1}{1 + 0,0196(1,1 - 1)}$$

$$fhv = 0,9980$$

A velocidade média do tráfego observada é 40,0 km/h. O fator de ajustamento de veículos pesados calculado para esta via é de 0,9980 e a taxa média de fluxo diário observada é de 791 cp/h.

$$VFL = 40,00 + \frac{0,0125 \times 791}{0,9980}$$

$$VFL = 49,90 \text{ Km/h}$$

9.4.2.2 Estimativa da Demanda de Fluxo

Para determinar a estimativa de demanda, é necessário calcular o fator de hora pico da via, que é definida como sendo o número de carros de passeio por hora (ucp/h) de pico (15 minutos) multiplicados por quatro. A partir desse resultado, divide-se o valor do fluxo médio diário observado em unidades de carro de passeio. O fluxo médio diário observado é de 791 ucp/h, enquanto o volume de pico para 15 minutos é de 998 ucp/h.

$$Fhp = \frac{791}{4 \times 279}$$

$$Fhp = 0,71$$

O número de veículos por hora observado no horário de pico é dado por 998 ucp/h, registrado. Para o cálculo da taxa de fluxo de carros de passeio no horário de pico, utilizou-se também o fator de hora pico calculado, igual a 0,71, o fator de ajustamento para veículos pesados igual a 0,9980 e o fator de ajustamento para greide determinado através da Tabela 48 no valor de 1,00.

$$Vcp = \frac{998}{0,9980 \times 1,0 \times 0,71}$$

$$Vcp = 1.410 \text{ ucp/h}$$

9.4.2.3 Determinação da Velocidade Média de Viagem

Para o cálculo da velocidade média de viagem utiliza-se o valor calculado de velocidade de fluxo livre (VFL), nesse caso igual a 49,90 km/h, taxa de fluxo de veículos de passeio por hora (Vcp) de 1.410 ucp/h e o fator de ajuste para percentual de trechos de ultrapassagem proibida retirado da Tabela 20-11 (CAMPOS, 2007) no valor de 1,2.

$$VMV = 49,90 - 0,0125 \times 1.410 - 1,2$$

$$\mathbf{VMV = 31,075 Km/h}$$

9.4.2.4 Determinação da Percentagem do Tempo Perdido

Para determinar a percentagem de tempo perdido, calcula-se o percentual base do tempo perdido para ambas as direções através da seguinte equação:

$$PBTP = 100 \times (1 - e^{-0,000879 \times 1.410})$$

$$PBTP = 70,95 \%$$

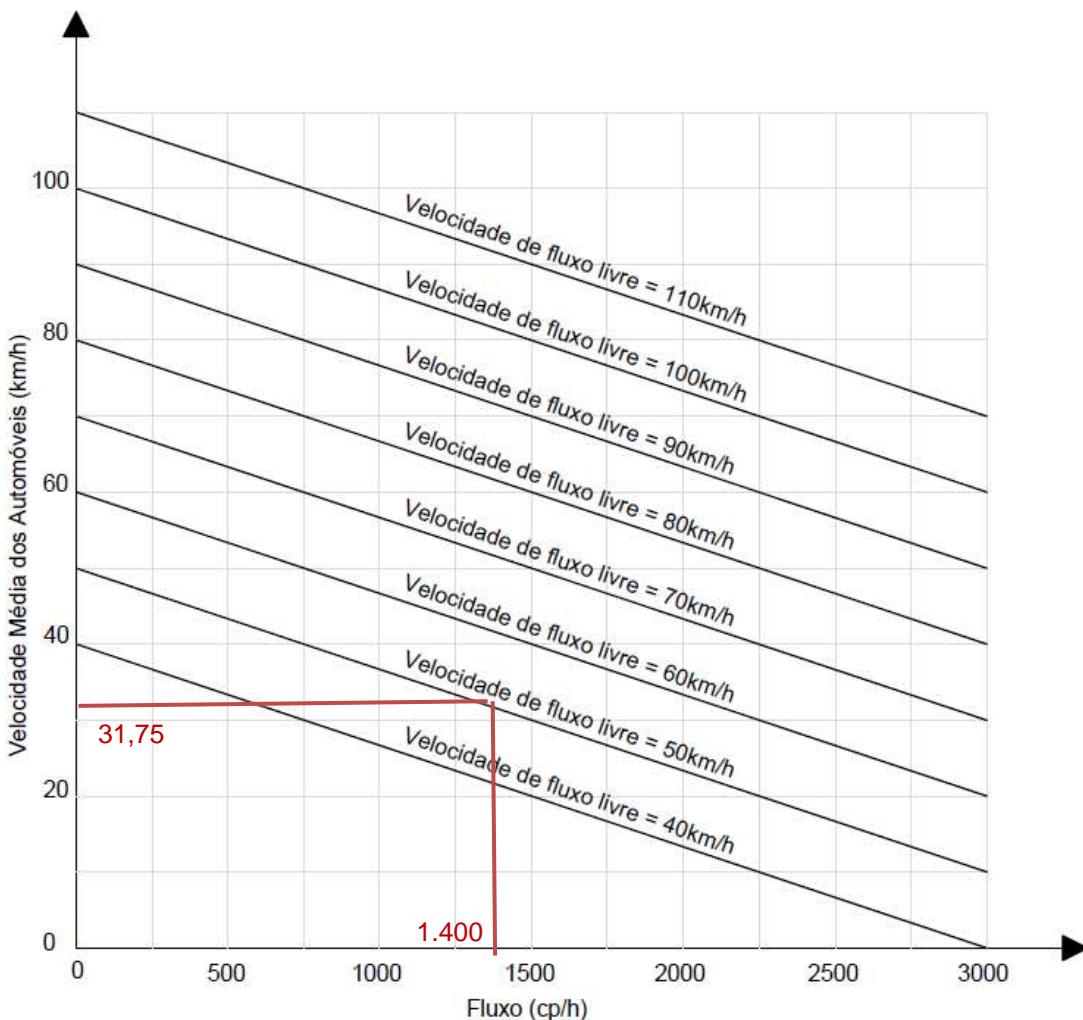
Considerando as zonas de não ultrapassagem da via como sendo em 0% e a divisão dos fluxos em 100/0 na pista, por se tratar de uma via de fluxo único, obtém-se o fator de ajuste através de interpolação dos valores da tabela 20-12 de Campos (2007) como 0,0. Assim é possível estimar a percentagem de tempo perdido total na via como sendo:

$$PTP = 70,95\% + 0,0$$

$$PTP = 70,95 \%$$

A partir dos valores de velocidade de fluxo livre de 49,40 km/h e velocidade média de viagem de 31,75km/h (será aproximado ao valor de 30km/h o valor da velocidade média), entra-se no Gráfico 67 (Capacidade de Fluxo Avenida Marquês de Olinda) obtém-se a capacidade de fluxo da via.

Gráfico 7 - Capacidade de Fluxo Avenida Marquês de Olinda



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Logo, a capacidade da via é 1.400 ucp/h, valor acima do fluxo de trânsito médio registrado no período de amostra de 791 ucp/h, com picos de 998 ucp/h. Assim, conclui-se que a via não está com sua capacidade saturada.

Utilizando os dados calculados do percentual de tempo perdido, calculado como 70,95%, verifica-se que a Avenida Marques de Olinda se encontra em nível de serviço “D”, onde o fluxo é estável.

9.4.3 Rua Professor Schutzler

O fluxo da Rua Professor Schutzler foi aferido através das contagens dos Fluxos 1,2,3,4,8 e 12 dos pontos 01 e 02 de monitoramento, além dos fluxos 2,3,4 do ponto 03 de monitoramento. O resumo das contagens apresenta-se na Tabela abaixo.

Tabela 55 – Contagem de Veículos Rua Professor Schutzler

Hora	CARROS/MOTOS								
	FLUXOS - PONTO 01 E 02 - Data: 30/06						FLUXOS - PONTO 03 - Data: 04/07		
	1	2	3	4	8	12	2	3	4
7:00-7:15	4	2	3	2	11	0	7	11	3
7:15-7:30	1	7	6	7	7	8	10	17	3
7:30-7:45	0	2	8	7	6	6	17	14	1
7:45-8:00	1	5	5	3	2	6	14	9	2
13:00-13:15	0	1	5	5	5	1	1	10	2
13:15-13:30	0	1	3	6	6	2	4	7	2
13:30-13:45	0	2	7	5	5	3	8	6	3
13:45-14:00	1	3	5	1	4	3	6	6	0
17:30-17:45	3	1	20	6	6	0	16	8	1
17:45-18:00	0	4	20	7	2	1	12	10	1
18:00-18:15	1	3	13	4	3	1	6	9	0
18:15-18:30	5	11	9	3	0	0	14	13	1
CAMINHÕES/ÔNIBUS									
7:00-7:15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7:15-7:30	0	0	0	0	2	0	0	0	0
7:30-7:45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7:45-8:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:00-13:15	1	0	0	0	0	0	0	0	1
13:15-13:30	0	0	0	0	0	1	0	1	1
13:30-13:45	0	0	0	0	0	0	0	1	0
13:45-14:00	0	0	1	0	0	5	0	0	0
17:30-17:45	0	0	0	0	0	0	1	0	0
17:45-18:00	0	0	0	0	0	0	1	0	2
18:00-18:15	1	0	0	0	0	0	0	0	0
18:15-18:30	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 56 – Contagem de Veículos Rua Professor Schutzler

Hora	CARROS/MOTOS								
	FLUXOS - PONTO 01 E 02 - Data: 04/07						FLUXOS - PONTO 03 - 05/07		
	1	2	3	4	8	12	2	3	4
7:00-7:15	1	2	5	3	7	0	12	9	4
7:15-7:30	1	1	5	7	5	0	8	11	0
7:30-7:45	7	3	6	4	5	0	12	8	0
7:45-8:00	1	3	6	3	3	0	9	7	4
13:00-13:15	0	3	3	3	8	1	2	10	0
13:15-13:30	0	0	4	2	6	4	7	5	3
13:30-13:45	0	8	11	6	3	2	1	15	5
13:45-14:00	0	3	4	4	0	2	3	7	2
17:30-17:45	4	6	7	3	1	3	26	11	1
17:45-18:00	5	1	10	3	2	1	25	6	0
18:00-18:15	3	1	12	4	4	10	14	13	0
18:15-18:30	1	6	2	3	7	8	6	10	2
CAMINHÕES/ÔNIBUS									
7:00-7:15	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7:15-7:30	1	0	0	0	0	0	0	1	0
7:30-7:45	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7:45-8:00	0	0	0	0	0	0	0	1	0
13:00-13:15	0	1	1	0	0	0	1	1	0
13:15-13:30	0	0	0	0	1	0	0	0	0
13:30-13:45	0	0	1	0	0	1	0	0	0
13:45-14:00	0	0	1	1	0	0	1	0	0
17:30-17:45	0	0	0	0	0	0	0	0	1
17:45-18:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18:00-18:15	1	0	0	0	0	0	2	0	0
18:15-18:30	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

A partir dos dados apresentados é possível determinar que o fluxo médio observado nos horários de contagem é de 205 cp/h (tomando como base peso 4 para cada caminhão/ônibus que circula). Já o valor de pico horário observado é de 234 cp/h. Para o fluxo de pico em 15 minutos o valor observado é de 74 cp/h.

9.4.3.1 Estimativa da Velocidade de Fluxo Livre

Com base nos dados de campo obteve-se a média de 205 unidades de carro de passeio por hora, considerando os caminhões com peso quatro em relação aos veículos leves, e 234 veículos por hora por dia nos horários de pico.

Para calcular o fator de ajustamento para veículos pesados (f_{hv}) tem-se que o percentual de caminhões/ônibus no fluxo observado é de 3,39%. O equivalente em carros de passeio para caminhões e ônibus obtido da tabela 20.9 de Campos (2007) foi de 1,2.

$$f_{hv} = \frac{1}{1 + 0,0339 (1,2 - 1)}$$

$$f_{hv} = 0,9933$$

A velocidade média do tráfego observada é 40 km/h. O fator de ajustamento de veículos pesados calculado para esta via é de 0,9933 e a taxa média de fluxo diário observada é de 205 veic/h.

$$VFL = 40 + \frac{0,0125 \times 205}{0,9933}$$

$$VFL = 42,58 \text{ Km/h}$$

9.4.3.2 Estimativa da Demanda de Fluxo

Para determinar a estimativa de demanda, é necessário calcular o fator de hora pico da via, que é definida como sendo o número de carros de passeio por hora (ucp/h) de pico (15 minutos) multiplicados por quatro. A partir desse resultado, divide-se o valor do fluxo médio diário observado em unidades de carro de passeio. Sendo assim, o fluxo médio diário observado é de 205 ucp/h, enquanto o volume de pico para 15 minutos é de 74 ucp/h.

$$F_{hp} = \frac{205}{4 \times 74}$$

$$F_{hp} = 0,69$$

O número de veículos por hora observado no horário de pico é dado por 234 ucp/h. Para o cálculo da taxa de fluxo de carros de passeio no horário de pico, utiliza-se também o fator de hora pico calculado, igual a 0,69, o fator de ajustamento para veículos pesados igual a 0,9933 e o fator de ajustamento para greide determinado através da Tabela 48 no valor de 1,00.

$$V_{cp} = \frac{234}{0,9933 \times 1,0 \times 0,61}$$

$$V_{cp} = 422 \text{ ucp/h}$$

9.4.3.3 Determinação da Velocidade Média de Viagem

Para o cálculo da velocidade média de viagem utiliza-se o valor calculado de velocidade de fluxo livre (VFL), nesse caso igual a 42,58 km/h, taxa de fluxo de veículos de passeio por hora (V_{cp}) de 422 ucp/h e o fator de ajuste para percentual de trechos de ultrapassagem proibida retirado da Tabela 20-11 (CAMPOS, 2007) no valor de 3,2.

$$VMV = 42,58 - 0,0125 \times 422 - 3,2$$

$$VMV = 34,105 \text{ Km/h}$$

9.4.3.4 Determinação da Percentagem do Tempo Perdido

Para determinar a percentagem de tempo perdido, se calcula o percentual base do tempo perdido para ambas as direções através da seguinte equação:

$$PBTP = 100 \times (1 - e^{-0,000879 \times 422})$$

$$PBTP = 67,98 \%$$

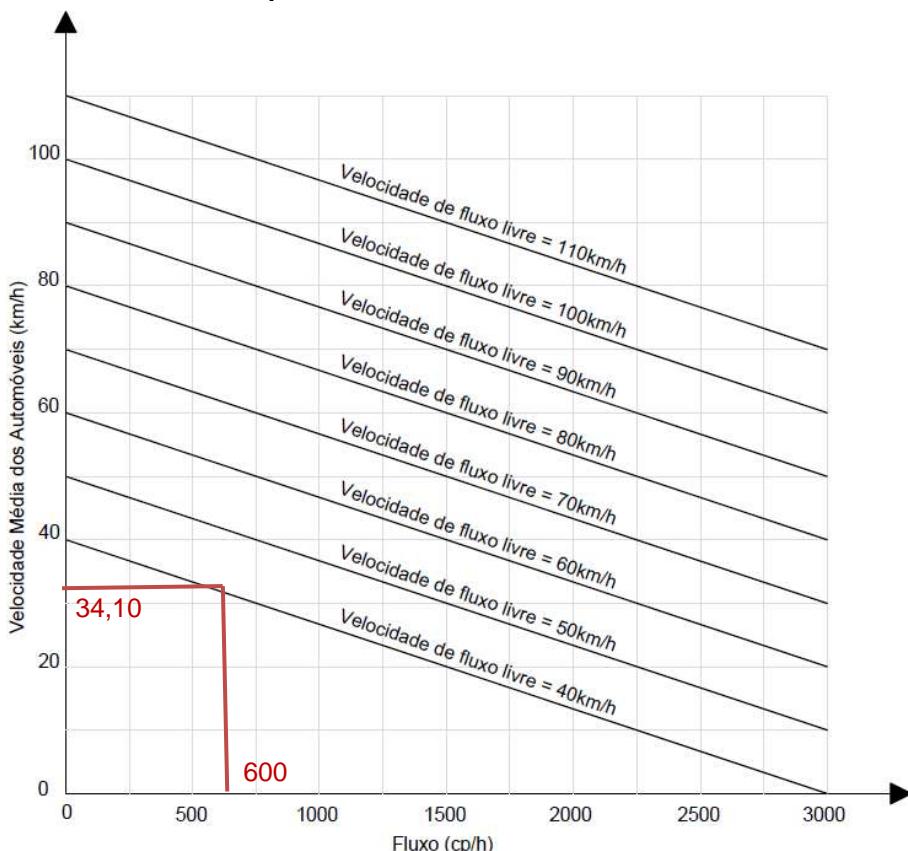
Considerando as zonas de não ultrapassagem da via como sendo em 60% e a divisão dos fluxos em 50/50 na pista, obtém-se o fator de ajuste através de interpolação dos valores da tabela 20-12 de Campos (2007) como 8,7, assim é possível estimar a percentagem de tempo perdido total na via como sendo:

$$PTP = 67,98 + 8,7$$

$$PTP = 76,68 \%$$

A partir dos valores de velocidade de fluxo livre de 42,58 km/h e velocidade média de viagem de 34,105 km/h, entra-se no Gráfico 6 (Capacidade de Fluxo Rua Professor Schutzler) obtém-se a capacidade de fluxo da via.

Gráfico 8 - Capacidade de Fluxo Rua Professor Schutzler



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Logo, a capacidade da via é 675 ucp/h, valor acima do fluxo de trânsito médio registrado no período de amostra de 205 ucp/h. Assim, conclui-se que a via não está com sua capacidade saturada.

Utilizando os dados calculados do percentual de tempo perdido, calculado como 76,68%, verifica-se que a Rua Professor Schutzler se encontra em nível de serviço “D”.

9.5 CENÁRIO DAS VIAS APÓS A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Considerando que o condomínio objeto deste estudo possuirá 303 vagas totais disponíveis a moradores e visitantes o número de viagens geradas será de 606, valor este sendo o dobro do número de vagas, visto que um veículo utilizará, no mínimo, as vias do entorno ao sair do empreendimento e novamente no caminho de volta. Já para as vagas da área comercial (31 vagas) consideramos um veículo por hora em cada vaga em horário comercial, tendo assim o valor de 248 viagens.

Distribui-se esse volume de viagens ao longo das faixas de horários diurnos, entre as 07:00 às 19:00h, horários considerados de maior intensidade de fluxo de veículos. Assim, obtém-se um acréscimo de aproximadamente 71 cp/h nas vias do entorno.

O acesso de veículos ao empreendimento será via Rua Professor Schutzler, porém até o acesso, o futuro morador poderá trafegar pela Avenida Marquês de Olinda, ou através da Rua Dona Francisca. De forma a prever qualquer caminho de acesso, será considerado o acréscimo de 71 cp/h em todas as vias, a fim de simular os futuros níveis de serviço.

9.5.1 Simulação de Tráfego Dona Francisca

Considerando o acréscimo de 71 cp/h, têm-se um acréscimo do volume médio horário aferido de 1.752 cp/h para 1.823 cp/h, representando um acréscimo de 4,0 % no fluxo médio diário observado na via.

Tal projeção, indica preservação do atual nível de serviço de via, classificado como “E” ao longo do dia, chegando a picos de nível “F”.

9.5.2 Avenida Marquês de Olinda

Conforme apresentado no memorial de cálculo, a via atualmente opera em nível “D” de serviço, com média de fluxo de 791 cp/h, o acréscimo estimado após a implantação do empreendimento de 56 cph, representará um percentual de 8,9%, que não irá alterar o nível de serviço atual aferido.

9.5.3 Rua Professor Schutzler

Conforme apresentado no memorial de cálculo, a via atualmente opera em nível “D” de serviço, com média horária de fluxo de 205cp/h. O acréscimo estimado de 71 cph/h, representará acréscimo de 34,6% no fluxo médio horário aferido nas medições de tráfego.

Apesar do percentual indicado, o acréscimo deve muito a baixa utilização atual da via, entretanto, sua capacidade limite de fluxo suportará a implantação do empreendimento.

Tabela 57 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Geração de Tráfego	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação/funcionamento	Demanda de tráfego será absorvida pelas vias do entorno, visto a existência da capacidade instalada. Será feita a revitalização da pintura da ciclofaixa na Rua Vice-Prefeito Luiz Carlos Garcia, no trecho entre as Ruas Dona Francisca e Marquês de Olinda, bem como a ampliação da ciclovia do trecho da ponte localizada na Vice-Prefeito Luiz Carlos Garcia até a Rua Marquês de Olinda.

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

9.5.4 Demanda de Estacionamento

Regulamentada pela Lei Complementar nº 470 de 2017, para a aprovação deste empreendimento, o número de vagas mínimas previstas para edifícios de apartamentos com mais de um quarto deverá ser de uma vaga para cada unidade habitacional.

O projeto arquitetônico do empreendimento prevê a construção de 303 vagas de veículos totais para os moradores e visitantes e 31 vagas de veículos para área comercial sendo a distribuição apresentada na Tabela abaixo.

Tabela 58 – Vagas disponíveis no empreendimento

Tipo da Vaga	Número Disponível
Vagas de guarda de veículos privativas	273
Vagas PCD para residências	8
Vagas PCD de uso comum	5
Vagas de carga e descarga	4
Vagas visitantes	13
TOTAL DE VAGAS PRIVATIVAS	281
TOTAL DE VAGAS DE USO COMUM	22
TOTAL DO EMPREENDIMENTO	303
Vagas de guarda veículos uso comercial	28
Vagas PCD uso comercial	1
Vagas para idosos uso comercial	2
TOTAL DE VAGAS DE USO COMERCIAIS	31
VAGAS PARA GUARDA BICICLETA USO COMERCIAL (2 VAGAS POR PARACICLO)	5

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 59 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Utilização de vagas de veículos públicas no logradouro	Nulo	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Destinação de 5% de vagas para visitantes e implantação de vagas de carga e descarga para caminhões

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

9.5.5 Sistema de Transporte Coletivo

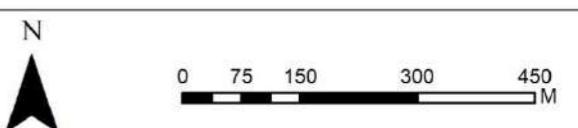
O transporte público municipal abrange a região do empreendimento, através de linhas que ligam os bairros Centro, Costa e Silva, Santo Antônio, Zona Industrial Norte e Pirabeiraba.

Apresenta-se a seguir o Mapa de Transporte Público das vias estudadas nesse capítulo. Pode-se observar uma quantidade considerável de paradas de ônibus no entorno do empreendimento e o traçado por onde as rotas da atual malha do transporte público percorre.



Legenda

- Área de estudo
- Área de influência - AI
- Município de Joinville-SC
- Rotas Transporte público



Referência: Sistema de coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zona 22S; Projeção: Universal Transversa de Mercator; Datum: SIRGAS 2000; Base de vetores: SIMGeo

	ambient ENGENHARIA E CONSULTORIA	ROGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Estudo: Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV		
Título: Mapa do Transporte Público		
Data: Novembro/2022	Autor: Iuri Gabriel Meris	Escala: 1:14.474
Nota: Direitos autorais protegidos pela Lei nº 5.968 de 14/12/73. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial, sem autorização expressa do autor. Folha A3.		

Dada elevada disponibilidade de linhas de transporte público na região, o condomínio deverá ter sua demanda gerada totalmente absorvida pelo sistema existente, já que apenas uma porcentagem da população do projeto irá usar o transporte público.

Em frente ao acesso principal do empreendimento já existe um ponto de ônibus, conforme imagem a seguir:

Figura 49- Ponto de ônibus Rua Vice-prefeito Luiz Carlos Garcia



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

Tabela 60 - Impacto associado ao item descrito.

AÇÕES DO EMPREENDIMENTO	TIPO DO IMPACTO	DIRETO OU INDIRETO	TEMPO DO IMPACTO	PRAZO DE PERMANÊNCIA	FASE	MEDIDA MITIGATÓRIA OU COMPENSATÓRIA
Utilização de Transporte Público	Negativo	Direto	Longo Prazo	Permanente	Operação /funcionamento	Deslocamento do ponto de ônibus em frente ao empreendimento com substituição da estrutura conforme orientação da SEPUR

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022.

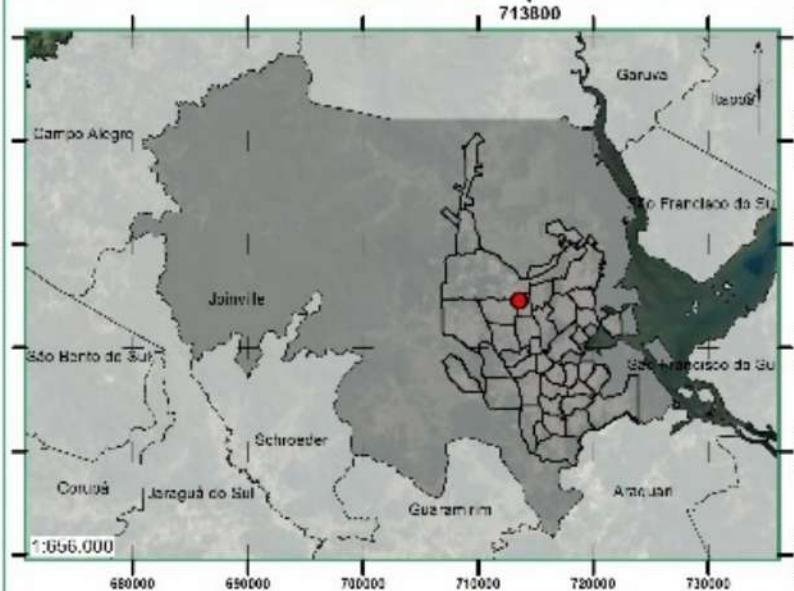
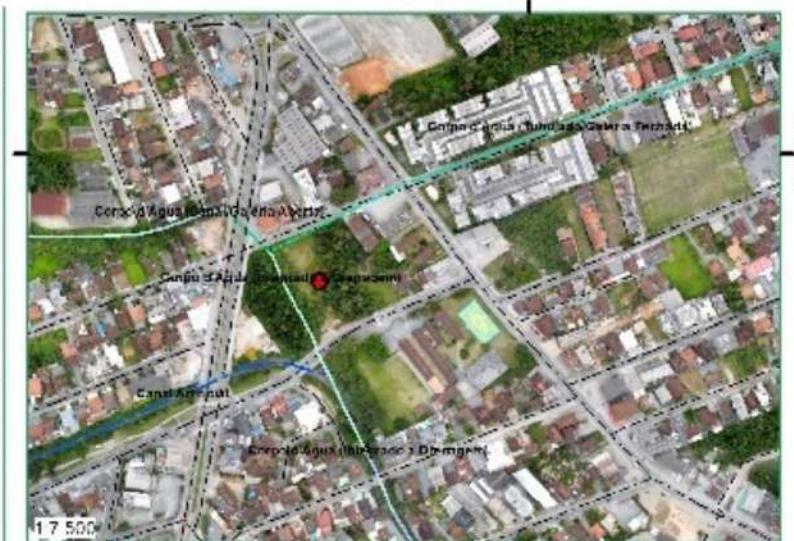
10 IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS DO EMPREENDIMENTO

10.1 PROTEÇÃO DAS ÁREAS AMBIENTAIS LINDEIRAS AO EMPREENDIMENTO

O imóvel possui dois cursos d'água: uma microdrenagem localizada na porção que faz frente à Rua Professor Schutzler e uma macrodrenagem que cruza o terreno.

De acordo com a Lei Complementar 601/2022 Art 9º, em razão do caráter de utilidade pública do sistema viário, não será exigida nenhuma faixa marginal aos imóveis lindeiros à via pública, independente da conclusão do Diagnóstico Socioambiental de Microbacia Hidrográfica - DSMH, desde que inseridos em Área Urbana Consolidada.

Em relação à macrodrenagem, deverá ser respeitada uma Faixa Não Edificante (FNE) de 15m (quinze metros), definida pelo Diagnóstico Socioambiental de Microbacia Hidrográfica (DSMH) e oficializada via Decreto 49.705, de 15 de agosto de 2022, a partir da margem do curso d'água.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA
Gestão em Projetos de Engenharia
Av. Marquês de Olinda, 2795 - Glória
CEP 89216-100
Joinville - SC
ambient@ambient.srv.br
(47) 3422-6164
CREA-SC: 68.738-0

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Nascentes ■ Área de Estudo - - - Logradouros ● Localização da área de estudo ■ Limite Bairros ■ Limites de Municípios ■ Perímetro Municipal de Joinville | <p>Levantamento hidrográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> — Canal Artificial — Corpo d'Água (Canal/Galeria Aberta) — Corpo d'Água (Integrado à Drenagem) — Corpo d'Água (Tubulado/Galeria Fechada) |
|--|---|

LEVANTAMENTO HIROGRÁFICO

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000



IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística,
Imagem Online - DigitalGlobe;
Prefeitura Municipal de Joinville - 2022;
Imagem de Drone - 06.2022

Note: Deve ser autorizada proteção para Lai nº 6.988 da 14.12.1973. Fica vedada a reprodução, alteração, cópia total ou parcial sem autorização expressa do autor. Folha A3.

0 25 50 100 m

10.2 DESTINO FINAL DO ENTULHO DAS OBRAS

No decorrer das etapas de obra será realizada a caracterização dos resíduos sólidos gerados com o intuito de facilitar a destinação adequada ou a sua reutilização. Na fase de implantação espera-se a geração de resíduos sólidos característicos da construção civil. Os resíduos da construção civil (RCC), de acordo com a Resolução CONAMA 307:2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos RC, são:

Os provenientes de construções, reformas, reparos e demolições de obras de construção civil, e os resultantes da preparação e da escavação de terrenos, tais como: tijolos, blocos cerâmicos, concreto em geral, solos, rochas, metais, resinas, colas, tintas, madeiras e compensados, forros, argamassa, gesso, telhas, pavimento asfáltico, vidros, plásticos, tubulações, fiação elétrica etc., comumente chamados de entulhos de obras, caliça ou metralha.

Ainda, para a referida resolução, os RCC são divididos em quatro classes:

- Classe A: são os resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados, tais como:
 - a) de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem;
 - b) de construção, demolição, reformas e reparos de edificações: componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimento etc.), argamassa e concreto;
 - c) de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (blocos, tubos, meio-fio etc.) produzidas nos canteiros de obras;
- Classe B: são os resíduos recicláveis para outras destinações, tais como plásticos, papel, papelão, metais, vidros, madeiras, embalagens vazias de tintas imobiliárias e gesso (CONAMA, 2015);
- Classe C: são os resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem ou recuperação;
- Classe D: são resíduos perigosos oriundos do processo de construção, tais como tintas, solventes, óleos e outros ou aqueles contaminados ou prejudiciais à saúde oriundos de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outros, bem como telhas e demais objetos e materiais que contenham amianto ou outros produtos nocivos à saúde (CONAMA, 2004).

Apesar da Resolução não considerar a geração de resíduos comuns durante a instalação de um empreendimento, a mão-de-obra gera resíduos com características domiciliares, como embalagens de produtos, orgânicos, entre outros.

A Tabela 61 esquematiza os prováveis resíduos que serão gerados durante a implantação do empreendimento e a destinação final adequada a ser adotada.

Tabela 61 - Resíduos que possivelmente serão gerados durante a instalação do empreendimento.

RESÍDUOS GERADOS		
RESÍDUO	TIPO	DESTINAÇÃO FINAL
Classe A	Cimento, argamassa, restos de material cerâmico etc.	Coleta de resíduos de construção civil efetuada por empresa especializada contratada. Encaminhamento para Aterro de Resíduos da Construção Civil.
Classe B	Madeira	Coleta de resíduos efetuada por empresa especializada contratada. Encaminhamento para Aterro de Resíduos da Construção Civil.
	Retalhos/sobras, rebarbas, pedaços de tubos em PVC, embalagens diversas etc.	Coleta de resíduos efetuada por empresa especializada contratada.
	Caixas de papelão, papel e plástico.	Coleta de resíduos efetuada por empresa especializada contratada.
	Sobras de Gesso	Coleta de resíduos efetuada por empresa especializada contratada. Encaminhamento para destino específico de acordo com a legislação vigente
	Latas de tintas vazias, desde que o recipiente apresenta apenas filme seco de tinta em seu revestimento interno, sem acúmulo de resíduo de tinta líquida	Deverão ser submetidas a sistema de logística reversa, conforme requisitos da Lei nº 12.305/2010 ou coleta de resíduos efetuada por empresa especializada contratada
Classe C	---	---
Classe D	Tinta em estado líquido, solventes, óleos, impermeabilizantes ou aqueles contaminados.	Coleta de resíduos efetuada por empresa especializada contratada. Encaminhamento para Aterro Industrial.
Resíduos comuns	Embalagens de alimentos, orgânicos, papel higiênico etc.	Encaminhados para Coleta Pública Municipal.

Fonte: Adaptado de CONAMA (2002, 2004 e 2015).

Quando a contratação das empresas de coleta e destinação final de resíduos for definida pelo empreendedor, estas deverão apresentar os manifestos de coleta e posteriormente apresentar os comprovantes de destinação final dos resíduos, por meio de relatórios temporários.

Os resíduos de Classe A (*entulho da construção civil*), composto por restos de blocos de concreto, cerâmicas entre outros produtos inertes, podem ser reaproveitados em aterros de baldrames e vias internas, quando possível, durante toda a execução das obras, ou serem encaminhados a aterros de construção civil para serem processados.

A organização, acondicionamento adequado e a devida separação dos materiais reduzem em muito a geração dos resíduos promovendo economia de recursos e valores dispensados para a coleta e destinação adequada para fora do canteiro de obras.

10.3 TRANSPORTE E DESTINO FINAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA

A terraplenagem ou movimento de terras pode ser descrito como o conjunto de serviços e operações que visa remover terra dos locais onde existe excesso de material, para aqueles onde há déficit, conforme projeto a ser implantado.

Analisando as etapas de todas as obras de terraplenagem, podem-se elencar quatro operações básicas que compõem a execução:

- Escavação;
- Carga do material escavado;
- Transporte;
- Descarga e espalhamento.

De acordo com o projeto de terraplanagem, haverá aterro na área de implantação do empreendimento. Desta forma, não haverá extração de material para outra localidade.

10.4 PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDOS DURANTE A OBRA

Dos vários impactos ocasionados por uma obra civil, o ruído pode ser apontado como um dos mais indesejáveis para as comunidades vizinhas e também para os operários, em função dos equipamentos utilizados para a execução das atividades.

Os níveis de ruído que são frequentemente captados pelo ouvido humano, variam entre 10 dB e 140 dB, entretanto, quando este valor ultrapassa 60 dB o ruído começa a ser de natureza incomodativa e a partir de 100 dB os níveis tornam-se perigosos à saúde humana. O limite da dor física para nível de ruído é da ordem de 140 dB.

Para uma construção, registram-se valores entre a faixa de 73 dB e 80 dB, obtidos a uma distância de 15 metros de vários equipamentos utilizados em canteiros de obras.

Perante esse fato, o controle da emissão de ruído nos projetos de construção vem adquirindo maior interesse das classes sociais, políticas e científicas. Entretanto, para se determinar o nível sonoro de um canteiro de obras vários aspectos são levados em conta, tais como o tipo da construção, localização e a natureza das fontes que mudam constantemente durante o período de obra.

Para caracterizar o ruído proveniente da obra faz-se necessária a comparação com o ruído ambiente do local. Esse ruído é descrito como sendo o ruído global observado numa dada circunstância e instante devido ao conjunto de fontes sonoras que fazem parte da vizinhança do local considerado. Para efeito de comparação, a obra será considerada como uma fonte particular de emissão sonora.

A maior influência de ruído da vizinhança é devido ao tráfego de automóveis, cujo pico é registrado em momentos de horário no início da manhã, por volta das 07:30h, horário de almoço (13:00h) e no final do horário comercial, por volta das 18:30h.

Em termos gerais, após o início da obra o ambiente sonoro do local será alterado conforme as diferentes etapas de construção, as quais incluem:

- Associado aos trabalhos de escavação e estaqueamento das fundações;
- Associado aos trabalhos de construção do sistema estrutural do edifício;
- Associado aos trabalhos de arranjos exteriores e de acabamentos.

O limite de nível de ruído emitido em obras de construção civil em Joinville se dá com base na Lei Complementar nº 438 de 08 de janeiro de 2015, que define no Art.3º , parágrafo 1º e 2º:

§ 1º O limite máximo permitido para os ruídos dos serviços de construção civil será de 80dB(A) (oitenta decibéis), admitidos somente no período diurno, sendo que aos domingos e feriados o limite a ser atendido é o previsto para o respectivo zoneamento com relação ao período diurno (NR)

§ 2º Para efeito da aplicação dos níveis máximos de intensidade de sons ou ruídos permitidos, considera-se como período noturno, no Município de Joinville, o compreendido entre as 19h00min (dezenove horas) e 7h00min (sete horas). (NR)

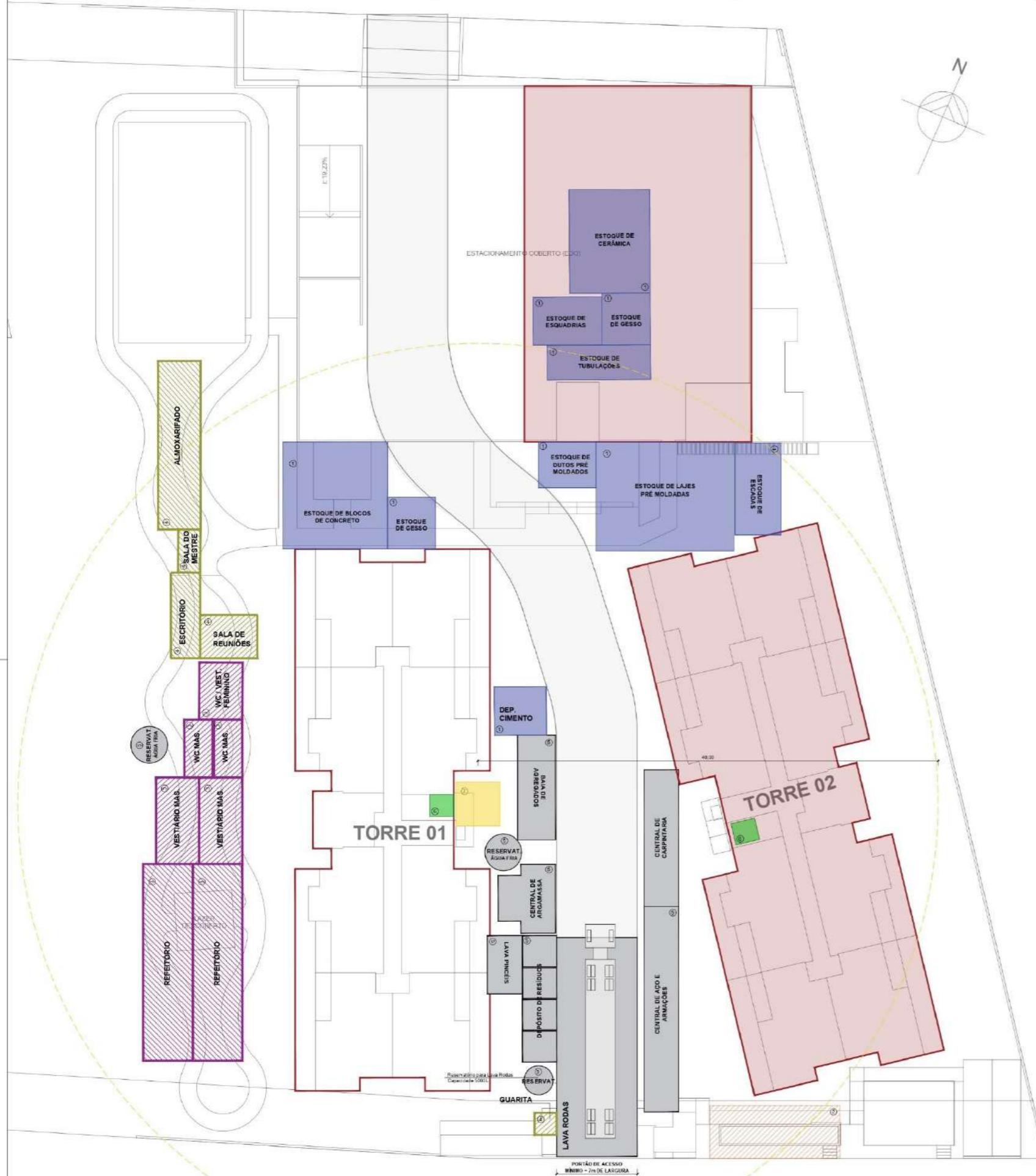
10.5 MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA DE MATERIAL PARA AS OBRAS

Para a definição da logística de uma construção, destacam-se alguns fatores fundamentais para o traçado da estratégia do modelo logístico. Esses fatores correspondem ao local da obra, materiais a serem utilizados, método construtivo e o tipo de transporte.

Basicamente toda a carga e descarga de materiais será realizada por caminhões e a principal dificuldade ocasionada refere-se ao impacto que pode ser produzido no trânsito do local. Os caminhões deverão permanecer no interior da obra, ocupando o espaço do recuo frontal para não obstruir o fluxo de veículos na rua Professor Schutzler.

Além disso, existe um impacto relacionado a geração de lama e poeira no canteiro. São necessários alguns cuidados para que essas partículas não sejam carreadas para a via e causem incômodos à vizinhança. Recomenda-se a implantação de um dispositivo para a lavação de rodas na saída do canteiro a fim de manter a via limpa e molhagem do solo em períodos de estiagem para evitar a suspensão de poeira.

Conforme a planta do canteiro de obras a seguir, as atividades de carga e descarga de material, bem como o estacionamento de caminhões betoneiras, serão realizadas no interior da obra, garantindo baixo impacto sobre o trânsito local.



IMPLEMENTAÇÃO - LAYOUT DO CANTEIRO DE OBRA - FASE 1
ESCALA 1/200

EM CONSTRUÇÃO
LAYOUT DE CANTEIRO PARA CONSTRUÇÃO DA FASE 1

RUA VICE-PREFEITO LUIZ CARLOS GARCIA



LEGENDA DAS REPRESENTAÇÕES EM PLANO		
GRÁFICO	ITEM/PROJETO	EXPLICAÇÃO
1	ESTOQUE DE CERÂMICA	ESTOQUE DE CERÂMICA
2	ESTOQUE DE ESQUADRIAS	ESTOQUE DE ESQUADRIAS
3	ESTOQUE DE GESSO	ESTOQUE DE GESSO
4	ESTOQUE DE TUBULAÇÕES	ESTOQUE DE TUBULAÇÕES
5	ESTOQUE DE BLOCOS DE CONCRETO	ESTOQUE DE BLOCOS DE CONCRETO
6	ESTOQUE DE GE	ESTOQUE DE GE
7	ESTOQUE DE DUTOS PRÉ MOLDADOS	ESTOQUE DE DUTOS PRÉ MOLDADOS
8	ESTOQUE DE LAJES PRÉ MOLDADAS	ESTOQUE DE LAJES PRÉ MOLDADAS
9	ALMOXARIFADO	ALMOXARIFADO
10	SALA DO MESTRE	SALA DO MESTRE
11	ESCRITÓRIO	ESCRITÓRIO
12	SALA DE REUNIÕES	SALA DE REUNIÕES
13	RESERVAT ÁGUA FRIA	RESERVAT ÁGUA FRIA
14	WC MASC	WC MASC
15	WC MASC	WC MASC
16	WC MASC	WC MASC
17	VESTÍRIO MAS	VESTÍRIO MAS
18	VESTÍRIO MAS	VESTÍRIO MAS
19	REFEITÓRIO	REFEITÓRIO
20	REFEITÓRIO	REFEITÓRIO
21	LAVA PINCÉIS	LAVA PINCÉIS
22	CENTRAL DE ARGAMASSA	CENTRAL DE ARGAMASSA
23	CENTRAL DE AÇO E ARMAÇÕES	CENTRAL DE AÇO E ARMAÇÕES
24	CENTRAL DE CARPINTARIA	CENTRAL DE CARPINTARIA
25	LAVA RODAS	LAVA RODAS
26	DEP. CIMENTO	DEP. CIMENTO
27	RESERVAT ÁGUA FRIA	RESERVAT ÁGUA FRIA
28	PORTÃO DE ACESSO MINIMO - 7m DE LARGURA	PORTÃO DE ACESSO MINIMO - 7m DE LARGURA
29	GUARITA	GUARITA
30	LAVA RODAS	LAVA RODAS

QUADRO DE ÁREAS DE VIVÊNCIA E ADM. - PICO 100 FUNCIONÁRIOS		
IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	ÁREA	OBSERVAÇÕES
WC / VESTIÁRIO FEMININO	18,67m ²	1 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
VESTIÁRIO MASCULINO	28,17m ²	2 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
WC MASCULINO	13,05m ²	2 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
REFEITÓRIO - CAPACIDADE 50 FUNCIONÁRIOS	73,62m ²	2 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
GUARITA	3,71m ²	1 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
ALMOXARIFADO	54,30m ²	1 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA

* TODOS OS DIMENSIONAMENTO SÃO ESTIMADOS, POSSIVEIS À ALTERAÇÕES CONFORME NECESSIDADE DA OBRA;

* ESTRUTURAS EM MADEIRA PINUS, CONFORME CADerno TÉCNICO.

QUADRO DE ÁREAS DE DEPÓSITO / ESTOQUE		
IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	ÁREA	OBSERVAÇÕES
BAIA DE AGREGADOS - AREIA, BRITA E ARGAMASSA	29,94m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE
DEPÓSITO DE RESÍDUOS	32m ²	01 un. DE ÁREA DE DEPÓSITO
ESTOQUE DE CERÂMICA	63m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE
ESTOQUE DE ESQUADRIAS	25m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
ESTOQUE DE DUTOS PRÉ MOLDADOS	20m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE
ESTOQUE DE BLOCOS DE CONCRETO	84,4m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE
ESTOQUE DE ESCADAS	32m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE
ESTOQUE DE TUBULAÇÕES	27,10m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE
DEP. DE CIMENTO	19m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
DEP. DE GESSO	19m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
ESTOQUE DE LAJES PRÉ MOLDADAS	113,95m ²	01 un. DE ÁREA DE ESTOQUE

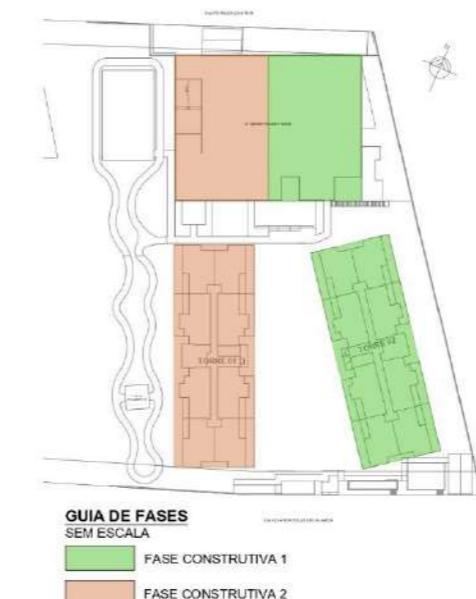
* TODOS OS DIMENSIONAMENTO SÃO ESTIMADOS, POSSIVEIS À ALTERAÇÕES CONFORME NECESSIDADE DA OBRA;

* AS ÁREAS QUE EXIGEM BARRACÕES SÃO CONSTRUIDOS EM ESTRUTURAS DE MADEIRA PINUS, CONFORME CADerno TÉCNICO.

QUADRO DE ÁREAS DE SERVIÇO E PRODUÇÃO		
IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA	ÁREA	OBSERVAÇÕES
LAVA PINCÉIS	15,5m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
CENTRAL DE ARGAMASSA	20m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
CENTRAL DE AÇO E ARMAÇÕES	53,80m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
CENTRAL DE CARPINTARIA	35,73m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
ENGENHARIA - ESCRITÓRIO, SALA DE REUNIÃO E SALA DO MESTRE DE OBRAS	45m ²	01 un. DO BARRACÃO EM MADEIRA
LAVA RODAS	133,35m ²	01 un. DE ÁREA

* TODOS OS DIMENSIONAMENTO SÃO ESTIMADOS, POSSIVEIS À ALTERAÇÕES CONFORME NECESSIDADE DA OBRA;

* AS ÁREAS QUE EXIGEM BARRACÕES SÃO CONSTRUIDOS EM ESTRUTURAS DE MADEIRA PINUS, CONFORME CADerno TÉCNICO.



CÓDIGO DO ARQUIVO: JVL20_184-CAN-PL-002-PLA-AIM-AIM



01	INICIAL	22/06/2022	ANDRÉ
1b	MODIFICAÇÃO	DATA	DESENHO
Rôgga SA, Construtora e Incorporadora		Responsável Técnico Projeto Luis Guilherme Marques	
Responsável Execução		Projeto Legal de Construção CREDAS 22/06/2022	
COMFORT EVOLUTION		RESPONSÁVEL: LUIS GUILHERME	
LOCALIZAÇÃO: RUA PROFESSOR SCHUTZLER, nº 103 - SANTO ANTONIO - JOINVILLE / SC		LIMA COMFORT	
PROJETO: PROJETO LEGAL DE CANTEIRO DE OBRAS		ESCALA: INDICADA	
CONTEÚDO: LAYOUT DE CANTEIRO - FASE 01		PRÉVIA: CAN 002	

VERSÃO 01

10.6 SOLUÇÃO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO PESSOAL DE OBRA DO EMPREENDIMENTO.

Durante a obra, os efluentes sanitários gerados pelos funcionários no uso dos banheiros e refeitórios, ainda que não haja preparo de alimentos e lavagens de utensílios, devem ter o destino e tratamento corretos.

Conforme Viabilidade Técnica n. 172/2022, emitida pela Companhia Águas de Joinville e apresentada em anexo a este estudo, o local do empreendimento já é atendido pela rede coletora de esgoto municipal. Portanto os efluentes dos sanitários provenientes do canteiro de obras serão ligados na rede coletora de esgoto municipal.

11 AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS

Os métodos de avaliação de impactos são estruturados para coletar, analisar, comparar e organizar informações e dados sobre os impactos gerados por algum empreendimento. Assim, pode-se analisar e corroborar os efeitos de uma ação, e avaliar os seus impactos nos receptores natural e socioeconômico. Entretanto, a caracterização dos impactos é muitas vezes subjetiva e, às vezes, empírica, envolvendo a atribuição de pesos relativos para cada impacto, no âmbito do empreendimento.

Os impactos podem ser classificados de acordo com várias características, das quais podemos destacar:

- Quanto à espécie, os impactos podem ser negativos, quando representam danos ao meio, ou positivos, quando representam melhoria da qualidade ambiental ou socioeconômica;
- Quanto ao fator, se afeta o meio físico, biológico ou socioeconômico de determinada área;
- Quanto à fase, em qual momento ocorrerá o impacto: implantação (obra) ou ocupação (funcionamento do empreendimento);
- Quanto à incidência, os impactos podem ser classificados como direto (primário), que consiste na alteração de determinado aspecto ambiental por ação direta do empreendimento, ou indireto (secundário), decorrente do anterior;
- Quanto à magnitude, de acordo com a importância, grandeza ou gravidade do impacto;
- Quanto à intensidade, representando a força, energia ou violência com que a ação atinge o meio;
- Quanto à reversibilidade, que determina se o ambiente afetado pode, ou não, voltar a ser como era antes do impacto;
- Quanto à temporalidade, que expressa o espaço de tempo durante o qual ocorre o impacto;
- Quanto à mitigabilidade, representando a possibilidade de diminuição ou amenização dos efeitos negativos do impacto (redução da intensidade, magnitude, temporalidade ou outras características negativas do impacto). Os impactos positivos, por sua vez, podem ser classificados de acordo com a sua potenciabilidade, podendo ser não potencializável, ou de baixa, média ou alta potenciabilidade.

O método para a avaliação dos impactos para a instalação e ocupação do edifício residencial contou, inicialmente, com a elaboração de Redes de Interação dos Impactos, onde foram definidos os impactos diretos e indiretos de cada ação do empreendimento, em cada fase.

As medidas mitigadoras seguiram a classificação sugerida pelo Decreto nº 46.563 de 08 de março de 2022, no qual é regulamentado o processo de aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV no Município de Joinville. Foram observados os seguintes critérios:

- Positivo ou Negativo;
- Direto ou Indireto;
- Imediato, médio ou longo prazo;
- Temporário ou permanente;
- Na fase de observação se na operação ou na construção;
- Respectivas medidas mitigatórias

Com os impactos identificados nas Redes de Interação, foi esquematizada uma Tabela de Avaliação, onde foram listados e detalhados os impactos causados por cada ação do empreendimento, voltados principalmente para o meio socioeconômico, bem como as devidas medidas mitigadoras.

11.1 REDES DE INTERAÇÃO E TABELA DE AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS

As Redes de Interação estabelecem relações do tipo causas – condições – efeitos, que permitem uma melhor identificação dos impactos diretos e indiretos, e de suas interações, por meio de gráficos ou diagramas. Desta maneira, ajudam a promover uma abordagem integrada na análise dos impactos.

A seguir, na Tabela de Avaliação dos Impactos, estão listadas as ações do empreendimento, os impactos e as medidas mitigadoras dos impactos negativos.

Fase	Meio	Ações do empreendimento	Tipo do Impacto	Medida Mitigadora/ Compensatória	Tempo do Impacto	Prazo de Permanência	Direto ou Indireto	Responsabilidade da Implantação
Operação/funcionamento	Socioeconômico	Adensamento Populacional	Positivo	Não Aplicável	Longo Prazo	Permanente	Direto	-
		Uso de Ensino Público de Educação	Negativo	Projeto executivo de um novo Centro de Educação Infantil em terreno indicado pela Secretaria de Educação e próximo à AI	Longo Prazo	Permanente	Direto	Empreendedor/Órgão Público responsável
		Uso de Equipamentos Públicos de Saúde	Negativo	Demanda será absorvida pela futura unidade básica de saúde a ser construída no bairro Costa e Silva, assim como pela rede privada de saúde	Longo Prazo	Permanente	Direto	-
		Valorização Imobiliária	Positivo	Não Aplicável	Longo Prazo	Permanente	Direto	-
	Socioeconômico	Geração de Ruído	Negativo	Ruído residencial abaixo do aferido atualmente	Longo Prazo	Permanente	Direto	Condomínio
		Illuminação Natural	Negativo	Medida dispensada, uma vez que a volumetria está de acordo com as Leis de Uso e Ocupação e não há criação de sombra total em nenhum imóvel da Área de Influência	Longo Prazo	Permanente	Direto	Empreendedor
		Uso de água e geração de esgoto	Negativo	Medida dispensada, uma vez que concessionária pública atesta a capacidade de absorver a demanda gerada	Longo Prazo	Permanente	Direto	-
		Uso de Energia Elétrica	Negativo	Parceria com a CELESC para reforço de rede e abastecimento direto na rede de média tensão com Subestação própria	Longo Prazo	Permanente	Direto	Condomínio
		Utilização de Transporte Público	Negativo	Deslocamento do ponto de ônibus em frente ao empreendimento com substituição da estrutura conforme orientação da SEPUR	Longo Prazo	Permanente	Direto	Condomínio

Fase	Meio	Ações do empreendimento	Tipo do Impacto	Medida Mitigadora/ Compensatória	Tempo do Impacto	Prazo de Permanência	Direto ou Indireto	Responsabilidade da Implantação
Operação	Socioeconômico	Geração de Resíduo	Negativo	Acomodação adequada dos resíduos e manutenção periódica das lixeiras;	Longo Prazo	Permanente	Direto	Condomínio/ Empreendedor
				Compartimentação dos abrigos, com acesso direto à via;				
				Recipientes para coleta seletiva de acordo com as instruções da Política Nacional de Resíduos Sólidos.				
Implantação/ Operação	Socioeconômico	Movimentação de veículos de médio/grande porte	Negativo	Não exceder o limite de peso suportado pela via;	Curto Prazo – Obra; Longo Prazo – Operação	Temporário – Obra Permanente – Operação	Direto	Empreendedor/ Construtora
				Manutenção adequada das vias do entorno que sofrerem danos devido à instalação do empreendimento.				
Operação	Socioeconômico	Utilização de Iluminação Pública	Positivo	Acréscimo na arrecadação municipal de COSIP para implantação e manutenção dos sistemas públicos de iluminação.	Longo Prazo	Permanente	Direto	-
		Impermeabilização do Imóvel	Negativo	Instalação de tanque de retenção pluvial para atenuação da vazão de escoamento superficial	Longo Prazo	Permanente	Direto	Empreendedor
		Impactos na Morfologia e Paisagem Urbana	Nulo	Atendimento as legislações de uso e ocupação do solo quanto a volumetria do empreendimento	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Empreendedor
		Geração de Tráfego	Negativo	Demandas de tráfego serão absorvidas pelas vias do entorno, visto a existência da capacidade instalada. Será feita a revitalização da pintura da ciclofaixa na Rua Vice-Prefeito Luiz Carlos Garcia, no trecho entre as Ruas Dona Francisca e Marquês de Olinda, bem como a ampliação da ciclovía do trecho da ponte localizada na Vice-Prefeito Luiz Carlos Garcia até a Rua Marquês de Olinda.	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Empreendedor

		Utilização de vagas de veículos públicas no logradouro	Nulo	Destinação de 5% de vagas para visitantes e implantação de vagas de carga e descarga para caminhões	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	-
--	--	--	------	---	---------------	---------------	---------------	---

12 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os estudos urbanísticos e as suas avaliações de impacto são fundamentais instrumentos de melhoria no planejamento da dinâmica socioeconômica dos municípios brasileiros. Neste Estudo de Impacto de Vizinhança, avalizaram-se temáticas que envolveram iluminação natural, dinâmica de ventilação, estudos de tráfego, análise de drenagem, utilização de equipamentos públicos, impactos no meio físico e demais temas socioeconômicos que integram o cotidiano da população do município de Joinville/SC.

Dentre os principais impactos caracterizados, grande parte possui mitigação aplicável, sendo estes propostos no presente Estudo de Impacto de Vizinhança. Aqueles não mitigáveis aplicam-se aos casos de iluminação e ventilação. Entretanto, cabe destacar que se tratam de impactos temporários e que ocorrerão de maneira distribuída ao longo do ano e não permanentemente.

Sobre o ponto de vista dos impactos positivos, identifica-se um considerável incremento na arrecadação de impostos municipais como ISS, COSIP e IPTU, em função do número de apartamentos, além da valorização imobiliária dos imóveis da região da área de influência, em função do aquecimento do mercado imobiliário.

Sendo assim, através deste estudo técnico, entende-se que o empreendimento é viável de implantação sobre o ponto de vista físico e socioeconômico, desde que implantados os sistemas de mitigação de impactos apresentados.

13 EQUIPE TÉCNICA

13.1 RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Osni Fontan Júnior*Engenheiro Ambiental**Especialista em Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental**Mestre em Engenharia de Processos**CREA/SC 65.547-0**Cadastro Técnico Federal: 297879**CPF:* [REDACTED]**Eduardo Diego Orsi***Engenheiro Civil**CREA/SC 145007-8**CPF:* [REDACTED]**Robison Negri***Engenheiro Civil**CREA/SC 65.464-5**CPF:* [REDACTED]

13.2 EQUIPE DE APOIO

Fabiane Oliveira Gomez*Bióloga**Especialista em Auditoria e Licenciamento Ambiental**CRBio 110169/03-D***Juliana Araujo do Amaral***Geógrafa**CREA/PR 147545/D***Lara Yumi Fand Ykeizumi***Engenheira Ambiental e Sanitarista**CREA/SC 15.5436-9***Rafael Cristiano Wolter***Engenheiro Ambiental**Especialista em Planejamento Gestão Ambiental**CREA/SC 65.257-6***Robison Negri***Engenheiro Civil**Especialista em Saneamento Ambiental – Água, Esgoto e Resíduos Sólidos**Mestre em Ciência e Engenharia de Materiais**CREA/SC 65. 464-5***Wesley Cavichioli Menegat***Bacharel em Engenharia Civil*

14 REFERÊNCIAS

- ABEP. ABEP - Associação Brasileira de Estudos Popacionais - Home.
- ABNT. NBR 9284 - Equipamento Urbano Rio de Janeiro, 1986.
- ABNT. NBR 10151 - Acústica - Medição e Avaliação de Níveis de Pressão Sonora em Áreas Habitadas - Aplicação de uso Geral. Rio de Janeiro ABNT, , 2019.
- ALEXANDRE VENSON GROSE. Avifauna em três unidades de conservação urbanas no município de Joinville, Santa Catarina, Brasil. 2013.
- ALMEIDA, Á. F. DE A. Monitoramento de fauna e de seus habitats em áreas florestadas. **SÉRIE TÉCNICA IPEF**, v. 12, n. 31, p. 85–92, 1998.
- AMBIENTAL. **Serviços de coleta de resíduos sólidos em Joinville-SC**.
- BALNEÁRIO PIÇARRAS. **Lei Complementar 116 2016 de Balneário Piçarras SC**. Balneário Piçarras: [s.n.].
- BARBOSA A. **Estudo Preliminares sobre o campo termico de Joinville - SC**. [s.l: s.n.].
- BARSANO, P. R.; BARBOSA, R. P.; IBRAHIN, F. D. **Legislação Ambiental**. 1^a Edição ed. São Paulo: Saraiva, 2014.
- BRASIL. Lei 6.766/79. . 1979.
- BRASIL. Constituição da Republica Federativa do Brasil de 1988. . 1988.
- BRASIL. **Lei 9.433/97**.
- BRASIL. Lei 9.605/98. . 1998.
- BRASIL. Lei 9.985/00. . 2000.
- BRASIL. Lei 10.257/01.. 2001 a.
- BRASIL. **Lei 10.257, de 10 de Julho de 2001**, 2001b.
- BRASIL. **Resolução CONAMA 307**, 2002.
- BRASIL. Lei 11.428/2006. . 2006.
- BRASIL. Lei Complementar 140/2011.. 2011.
- BRASIL. Lei 12.587/2012. . 2012.
- BRASIL. **Resolução CONAMA nº 469/2015**, 2015.
- BRITO SILVEIRA, R. et al. **ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO DA DIREÇÃO PREDOMINANTE DOS VENTOS NO LITORAL DE SANTA CATARINA**. Manaus (AM): [s.n.].
- CAMPANILI, M.; SCHAFFER, W. B. Mata Atlântica. p. 96, 2010.
- CAMPOS, V. B. G. Metodologia Para Cálculo da Capacidade de Rodovias de Duas Faixas e Rodovias de Múltiplas Faixas. p. 38, 2007.
- CELESC. **Dados de consumo**.
- COMDEMA. RESOLUÇÃO COMDEMA Nº 03. . 2018.
- CONAMA. Res001/86. . 1986.

- CONAMA. Resolução Conama nº 01/90.. 1990, p. 15520.
- CONAMA. Resolução Conama nº 237/1997.. 1997, p. 9.
- CONAMA. RESOLUÇÃO No 307, DE 5 DE JULHO DE 2002.. 2002.
- CONAMA. Resolução Conama nº 430/11.. 2011, p. 9.
- CONAMA. Resolução CONAMA Nº 491/2018.. 2018.
- CONSELHO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE - CONAMA. **Resolução CONAMA 348/2004**, 2004.
- CONSEMA. Resolução Consema nº 98/17.. 2017 a.
- CONSEMA. Resolução Consema nº 99/17.. 2017 b.
- COSTA, H. C.; BÉRNILS, R. S. Répteis brasileiros: lista de espécies 2015. **Herpetologia Brasileira**, 2015.
- CRISTINA SEVGNANI, G.; GROSE, A. V.; DORNELLES, S. D. S. Avifauna no fragmento florestal do Jardim Botânico da Universidade da Região de Joinville e seu entorno. **Revista Univille**, p. 14:25-32, 2009.
- DE SOUZA CARDOSO, C.; PIRES BITENCOURT, D.; MENDONÇA, E. M. **COMPORTAMENTO DO VENTO NO SETOR LESTE DE SANTA CATARINA SOB INFLUÊNCIA DE CICLONES EXTRATROPICAIS**Revista Brasileira de Meteorologia. [s.l.: s.n.].
- DEÁK, C. À busca das categorias da produção do espaço Cap.5: "Localização e espaço: valor de uso e valor";
- DEMARCHI, S. H. Análise De Capacidade E Nível De Serviço De Rodovias De Pista Simples. **Universidade Estadual de Maringá**, p. 13, [s.d.].
- DEMARCHI, S. H.; SETTI, J. R. A. Análise de Capacidade e Nível de Serviço de Segmentos Básicos de Rodovias utilizando o HCM 2000. 2002.
- DNIT. **Manual de estudos de tráfego**Manual de Estudos de Tráfego, 2006.
- IBAMA. **Instrução Normativa IBAMA N° 125, DE 18 DE OUTUBRO DE 2006**.
- IBGE. **Pesquisa Nacional de Amostragem por Domicílios - PNAD**.
- IBGE. **IBGE | Brasil em Síntese | Santa Catarina | Joinville | Pesquisa | Índice de Desenvolvimento Humano | IDH**.
- INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. **Censo 2010**.
- IPPUJ. **Joinville Cidade em Cados 2010/2011**. Joinville: [s.n.].
- JOINVILLE. Lei Complementar 470/2017.. 2017 a.
- JOINVILLE, P. DE. **LEI COMPLEMENTAR N° 478**.. 2017 b.
- JOINVILLE, P. M. D. E. et al. Plano de manejo da área de proteção ambiental serra dona francisca. 2012.
- Lei Complementar 523 2019 de Joinville SC.**

LEONELLI, G. C. V. A Construção da Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano 6.766: debates e propostas do início do sec. xx a 1979. p. 294, 2010.

MACHADO, A. A. **Poluição Sonora Como Crime Ambiental.**

MARIA NOVAIS DE OLIVEIRA JOSÉ MÁRIO GOMES RIBEIRO VIRGÍNIA GRACE BARROS MARIELE SIMM YARA RÚBIA DE MELLO KAETHLIN KATIANE ZEH, T. **Bacias Hidrográficas da Região de Joinville - Gestão e Dados.** [s.l]: s.n.].

MIGUEZ, MARCELO GOMES; VERÓL, ALINE PIRES; REZENDE, O. M. **Drenagem Urbana – Do Projeto Tradicional à Sustentabilidade.** Rio de Janeiro: Elsevier, 2016.

MILARÉ, É. Política Nacional de Mobilidade Urbana. **Migalhas**, 2015.

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE. **Mata Atlântica.**

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE. **Conceitos de Educação Ambiental.**

MTE. **Informações para o Sistema Público de Emprego e Renda - Dados por Município.**

NAGHETTINI, MAURO; PINTO, É. J. DE A. **Hidrologia Estatística.** Belo Horizonte: CPRM - Serviço Geológico do Brasil, 2007.

PARDINI, R. et al. Levantamento rápido de mamíferos terrestres de médio e grande porte.

Métodos de estudos em biologia da conservação e manejo da vida silvestre, 2004.

PENHA/SC. Lei Complementar nº002/2007. . 2007.

PREFEITURA DE JOINVILLE. Plano municipal de Gerenciamento Costeiro. v. 53, n. 9, p. 1689–1699, 2007.

RODRIGUES, M. T. Conservação dos répteis brasileiros: os desafios para um país megadiverso. **MEGADIVERSIDADE**, v. 1, n. 1, 2005.

SÁNCHEZ, L. E. **Avaliação de impacto ambiental.** [s.l]: s.n.].

SANTA CATARINA. Lei 14.675/2009. . 2009.

SARLET, I. W.; MACHADO, P. A. L.; FENSTERSEIFER, T. **Constituição e legislação ambiental comentada.** 1ª Edição ed. São Paulo: [s.n.].

SEGALLA, M. V et al. Brazilian Amphibians: List of Species. **Sociedade Brasileira de Herpetologia**, v. 5, n. 2, 2016.

SEPUD. SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL. **Joinville Cidade em Dados 2018.** Joinville: [s.n.].

SEPUD. JOINVILLE BAIRRO A BAIRRO. 2017.

SEPUD. **Joinville Cidade em Dados.** Joinville: [s.n.].

SEPUD. O CADERNO “JOINVILLE CIDADE EM DADOS” É UMA OBRA INTELECTUAL COLETIVA NA FORMA DO INCISO XIII DO ART. 7º DA LEI Nº 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998 E SUA VIOLAÇÃO ACARRETARÁ NAS SANÇÕES PREVISTAS NO TÍTULO III DESTA MESMA LEI. A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA OBRA É PERMITIDA SOB AS SEGUINTE CONDIÇÕES. Joinville: [s.n.].

SEVEGNANI, LÚCIA; SCHROEDER, E. **Biodiversidade catarinense: características, potencialidades, ameaças.** [s.l: s.n.].

SEVEGNANI, G. C.; GROSE, A. V.; DORNELLES, S. D. S. Avifauna na Bacia Hidrográfica do Rio Cachoeira, Joinville, Santa Catarina. **Acta Biologica Catarinense**, v. 4, n. 3, p. 106–125, 2017.

SINDUSCON. **Núcleo de imobiliárias da Acij e Sinduscon apostam no aquecimento do mercado em Joinville | NSC Total.**

SIRHESC - SISTEMA DE INFORMAÇÕES SOBRE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DE SANTA CATARINA. **Regiões Hidrográficas de Santa Catarina.**

SOCIOAMBIENTAL, D. **ÁREA URBANA CONSOLIDADA DE JOINVILLE VOLUME II.** [s.l: s.n.].

SOUZA, V. M. B. DE. A Influência da Ocupação do Solo no Comportamento da Ventilação Natural e na Eficiência Energética em Edificações. Estudo de Caso em Goiânia – Clima Tropical de Altitude. p. 260, 2006.

VILLELA, S. M.; MATTOS, A. **Hidrologia Apliada.** São Paulo/SP: [s.n.].

WIKIAVES. **Painel de Joinville/SC | Wiki Aves - A Enciclopédia das Aves do Brasil.**

WILKEN, P. S. **Engenharia de Drenagem Superficial.** São Paulo/SP: CETESB, 1978.

ZAPIMOVEIS. **Condomínio à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-santo-antonio-joinville-sc-832m2-id-2591732783/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Condomínio à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-santo-antonio-joinville-sc-615m2-id-2577764393/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Condomínio à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-santo-antonio-joinville-sc-597m2-id-2557910820/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Condomínio à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-santo-antonio-joinville-sc-1216m2-id-2525803021/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Apartamento à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-churrasqueira-santo-antonio-joinville-sc-79m2-id-2591163282/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Apartamento à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-elevador-santo-antonio-joinville-sc-139m2-id-2579130019/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Apartamento à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-santo-antonio-joinville-sc-62m2-id-2554512417/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Apartamento à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-piscina-santo-antonio-joinville-sc-76m2-id-2580456437/>>. Acesso em 23/11/2022.

ZAPIMOVEIS. **Apartamento à venda.** Disponível em <<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-santo-antonio-joinville-sc-66m2-id-2554331820/>>. Acesso em 23/11/2022.

ANEXOS

ANEXO I - RESPOSTA DA SECRETARIA DA SAÚDE – SES

Re: EIV EVOLUTION

Luiza Helena Cardoso dos Santos
Para: AMBIENT - Poliana Vanderlinde

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

ter 01/11/2022 09:36

(i) Você encaminhou esta mensagem em 01/11/2022 09:45.

Clique aqui para baixar imagens. Para ajudar a proteger sua privacidade, o Outlook impediu o download automático de algumas imagens desta mensagem.

Prezados,

Em resposta à solicitação da empresa Ambient quanto à capacidade de absorção pelas unidades de saúde presentes na área de influência da instalação do empreendimento na Rua Professor Schutzler.

Considerando que conforme Política Nacional de Atenção Básica cada equipe de saúde da família deve ser responsável por, no máximo, 3.500 pessoas. Em 2022 até a data de 15/10/2022 a UBSF Costa e Silva efetuou 65.694 atendimentos, média de 326 atendimentos por dia.

Considerando que o empreendimento localiza-se em área territorial da UBSF Costa e Silva, que conta com 4 equipes de saúde da família e até o dia 01/11/2022 já estava com 26.816 usuários cadastrados (média de 6.704 usuários por equipe) extrapolando sua capacidade.

Considerando que o bairro Costa e Silva é de grande porte com concentração populacional e potencial de território para novas residências.

Considerando que somente em 2022 esta gerência já recebeu o Estudo de Impacto de Vizinhança de dois novos empreendimentos no bairro Costa e Silva.

Concluo que neste momento, na rede existente, **fica comprometida** a capacidade de absorção pelas unidades de saúde presentes na área de influência da instalação do empreendimento.

Há projeto para construção de uma nova unidade no bairro Costa e Silva, porém sem data prevista.

Atenciosamente,