

Joinville, 12 de setembro de 2022.

À

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano– SEPUR

R. XV de Novembro, 485 - Centro

Joinville/SC

A **ROGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº **08.486.781/0001-88** localizada no Perini Business Park Rua Dona Francisca, 8300 - Bloco Ágora MOB, Sala 311 - 3º andar - Distrito Industrial, Joinville - SC, 89219-600, vem por meio deste, apresentar inclusão de documentação para obtenção do EIV Evolution, empreendimento residencial multifamiliar vertical, localizado na Rua Professor Schutzler, nº 103, Bairro Santo Antônio, Joinville-SC.

Sem mais para o momento, aguardamos uma análise e posicionamento deste órgão, colocando-nos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Telefone para contato: **(47) 3422-6164**



Eduardo Diego Orsi

Engenheiro Civil

CREA/SC: 145.007-8



QUADRO DE ÁREAS				
Pavimento Térreo - Áreas Descobertas				
Torre	Local	Repetições	Área	Área Total
Torre 01	Apto tipo 1	3	17,97	53,91
	Apto tipo 2	1	14,53	14,53
	Apto tipo 3	2	14,53	29,06
Torre 02	Apto tipo 1	4	17,97	71,88
	Apto tipo 2	2	14,53	29,06
	Apto tipo 3	2	14,53	29,06
Área Total Privativa Descoberta Térreo				227,50 m²

Pavimento Térreo - Áreas Cobertas					
Projeção Torre	Local	Repetições	Área	Área Pav.	Área Total Pav.
Projeção Torre 01	Apto Tipo 1	4	62,98	251,92	609,39
	Apto Tipo 2	2	63,50	127,00	
	Apto Tipo 3	2	64,18	128,36	
	Circulação	-	102,11	102,11	
Projeção Torre 02	Apto Tipo 1	4	62,98	251,92	609,39
	Apto Tipo 2	2	63,50	127,00	
	Apto Tipo 3	2	64,18	128,36	
	Circulação	-	102,11	102,11	

Estacionamento Coberto	1.240,10	m²
Guarita	10,5	
Lixeira	18,80	
GLP	16,18	
Gerador / Casa de Bombas	26,19	
Reserva Técnica de Incêndio (RTI)	18,70	
Subestação de Energia	43,80	m²
Lazer Descoberto - Piscina em Concreto	145,08	
Lazer Coberto - Quiosque	27,17	
Lazer Coberto - Salão de Festas e Espaço Gourmet	71,17	
Lazer Coberto - Brinquedoteca	21,34	
Área Total Pavimento Térreo	2.857,81	m²

Pavimento Tipo - Torres 01 e 02					
Torre	Local	Repetições	Área	Área Pav.	Área Total Pav.
Torre 01 (x15)	Apto Tipo 1	4	62,98	251,92	609,39
	Apto Tipo 2	2	63,50	127,00	
	Apto Tipo 3	2	64,18	128,36	
	Circulação	-	102,11	102,11	
Total Pavimento Tipo Torre 01				914,85	m²
Torre 02 (x15)	Apto Tipo 1	4	62,98	251,92	
	Apto Tipo 2	2	63,50	127,00	
	Apto Tipo 3	2	64,18	128,36	
	Circulação	-	102,11	102,11	
Total Pavimento Tipo Torre 02				914,85	
Área Total Pavimento Tipo Torres				18281,7	m²

Pavimento Tipo - Estacionamento		
Estacionamento 2º pavimento	1.240,10	
Estacionamento 3º pavimento	1.240,10	
Estacionamento 4º pavimento	1.240,10	m²
Estacionamento 5º pavimento	1.240,10	
Estacionamento 6º pavimento	1.240,10	
Área Total Pavimento Estacionamento	6.200,50	m²

Telhado - Área Técnica Torres 01 e 02			
Área Técnica Torre 01	22,23		m²
Área Técnica Torre 02	22,23		m²
Área Técnica Total	44,46		m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	27.384,47		m²

QUADRO DE INFORMAÇÕES			
Tipo 01 - 2 dormitórios	128		
Tipo 02 - 2 dormitórios	64	un	Total de Unidades
Tipo 03 - 2 dormitórios	64		256 un
Vagas de guarda de veículos privativas			268
Vagas PCd residenciais privativas			8
Vagas PCd de uso comum, em atendimento ao decreto Federal 9451/18			5
Vagas carga e descarga de uso comum			4
Vagas Visitantes			13 un
TOTAL DE VAGAS PRIVATIVAS			276
TOTAL DE VAGAS DE USO COMUM			22
TOTAL DO EMPREENDIMENTO			298
Lazer Coberto	119,68	m²	Área de Lazer
Lazer Descoberto	2.814,33	m²	Total
			2.934,01 m²
BWC pessoas com deficiência lazer (1x quiosque, 1x salão de festas, 1x espaço gourmet)			
			3 un

ÍNDICES URBANÍSTICOS				
Inscrição Imobiliária	13.30.12.26.0074			
Macrozona / Setor	AUAP / SA-02 (FV)			
Área do Lote	11.486,50 m²			
Gabarito	Permitido	OODC	Projeto	
	30	60	44,34	m
Taxa de Ocupação	Permitido	OODC	Projeto	
	60%	-	24,88%	
Coefficiente de Aprov. do Lote (CAL)	Permitido	OODC	Projeto	
	4	8	1,72	
	Permitido	OODC	Projeto	
Percentual / Área Permeável:	Min. 20%	-	72,72%	
			8.352,88	m²
Área Total Edificável (ATE)	19.708,06 m²			
Ocupação de Divisa	1,74%			
	8,53 m			

PROJETO LEGAL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL				
Local da obra:	RUA PROFESSOR SCHUTZLER, n° 103 - SANTO ANTONIO - JOINVILLE / SC			
Interessado:	Regina S. A. Construtora e Incorporadora	Autor do Projeto: Tais Figueras Martin Gaya; Singular Arquitetura e Planejamento LTDA; CNPJ: 29.587.038/0001-32		
CNPJ:	08.466.781/0001-88			