

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [•] / [•]

CONCESSÃO PARA A REFORMA, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
“GERMANO KURT FREISSLER”

APÊNDICE I – PRANCHAS ARQUITETÔNICAS

INTRODUÇÃO

O presente apêndice contém as pranchas arquitetônicas referentes à modelagem do projeto do MERCADO MUNICIPAL.

As informações contidas neste ANEXO são apenas referenciais e não vinculantes. Cabe à LICITANTE para a elaboração de suas PROPOSTAS ECONÔMICAS ou à CONCESSIONÁRIA na execução do CONTRATO, o levantamento das informações e documentos, inclusive por meio da realização de visitas técnicas, responsabilizando-se, ainda, pelos custos e despesas referentes às providências necessárias.



ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO	9.331,43 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	3.652,33 m²
ÁREA DA PROJEÇÃO HORIZONTAL	3.468,19 m²
ÁREA DESCOBERTA	5.863,24 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	0,39
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	37,2%
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,1%
VAGAS - ESTACIONAMENTO	29 VAGAS
VAGAS - CARGA E DESCARGA	3 VAGAS
VAGAS - BICICLETÁRIOS	41 VAGAS

NOTAS:

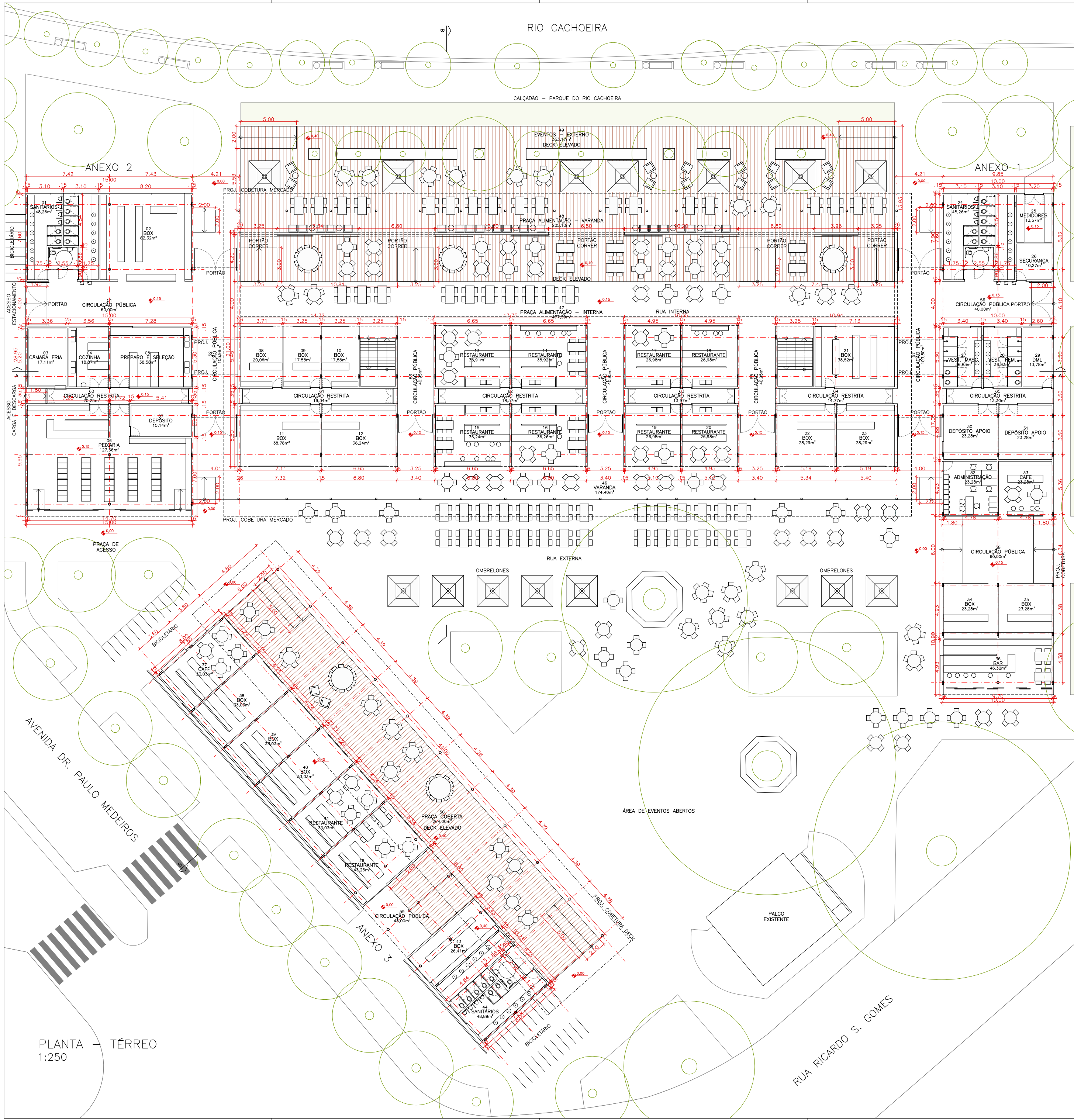
- DOCUMENTOS E NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS: EDITAL SEI Nº 0018990567/2023 – SAP.UCP.PPP (EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 004/2023 E SEUS ANEXOS); LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI FEDERAL Nº 8.987/1995; LEI COMPLEMENTAR Nº 470/2017; LEI 1.262/1973;
- OS ESTUDOS CONSIDERARAM AS NORMATIZAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) RELATIVAS AO CONFORTO, ACESSIBILIDADE, RUÍDO, ERGONOMIA E ILUMINAÇÃO, NAQUILO QUE CABE AO DETALHAMENTO DESTA ETAPA DO PROJETO;
- O LAYOUT DAS SALAS É INDICATIVO PARA POSTERIOR DESENVOLVIMENTO DO PROJETO;
- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL; MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

ENTREGAS:

1	INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES E DADOS SOLICITADOS	30/08/24
0	ENTREGA INICIAL	29/05/24
REVISÃO	MODIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES	DATA

ESTUDOS DE MODELAGEM DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA A REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL GERMANO KURT FREISSLER, JOINVILLE/SC

MODELAGEM DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E AMBIENTAL	FOLHA: 01 /05
PRODUTO 2 - DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESENHO: IMPLANTAÇÃO	
ESCALA: 1:500	
ENTREGA: REVISÃO 1	



ÁREA ÚTIL - AMBIENTES - QUADRO RESUMO

PAVIMENTO	AMBIENTE	ÁREA
1º PAVIMENTO	BOXES	459,66 m²
	PEIXARIA E ÁREAS DE APOIO	217,36 m²
	RESTAURANTES	328,53 m²
	CAFÉ	56,31 m²
	BAR	46,32 m²
	PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO INTERNA	477,59 m²
	PRAÇAS DE ALIMENTAÇÃO, VARANDA E PRAÇA COBERTA	643,50 m²
	ADMINISTRAÇÃO	23,28 m²
	ÁREAS TÉCNICAS (DEPÓSITOS, MEDIDORES)	84,18 m²
	SAITÁRIOS E VESTIÁRIOS	219,07 m²
2º PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO PÚBLICA	538,64 m²
	CIRCULAÇÃO RESTRITA	100,20 m²
	MAZANINOS	317,46 m²
	CIRCULAÇÃO PÚBLICA	85,47 m²
TOTAL		3.597,57 m²

NOTAS:

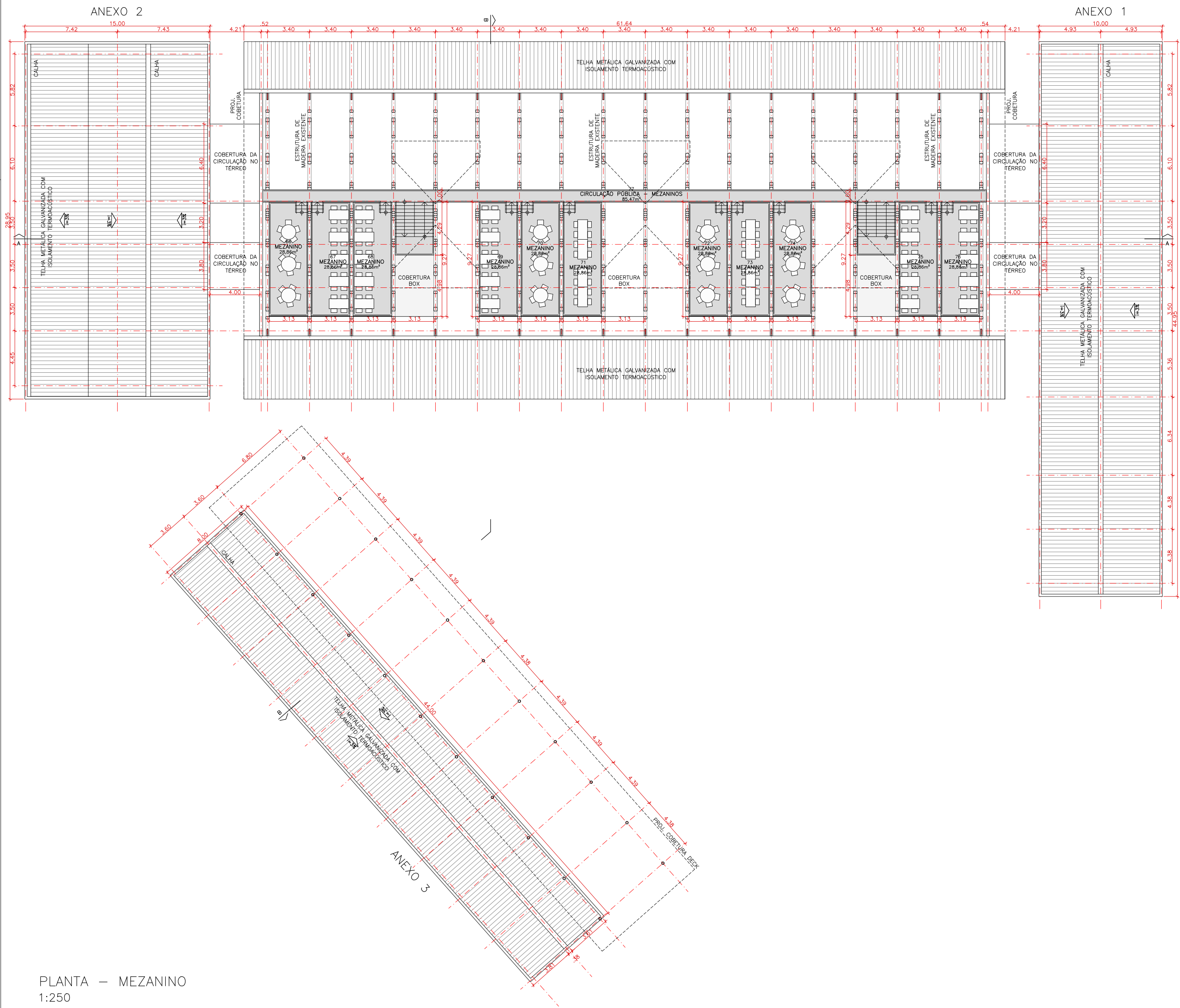
- DOCUMENTOS E NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS: EDITAL SEI Nº 0018990567/2023 – SAP.UCP.PPP (EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 004/2023 E SEUS ANEXOS); LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI FEDERAL Nº 8.987/1995; LEI COMPLEMENTAR Nº 470/2017; LEI 1.262/1973;
- OS ESTUDOS CONSIDERARAM AS NORMATIZAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) RELATIVAS AO CONFORTO, ACESSIBILIDADE, RUÍDO, ERGONOMIA E ILUMINAÇÃO, NAQUILO QUE CABE AO DETALHAMENTO DESTA ETAPA DO PROJETO;
- O LAYOUT DAS SALAS É INDICATIVO PARA POSTERIOR DESENVOLVIMENTO DO PROJETO;
- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL; MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

ENTREGAS:

1	INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES E DADOS SOLICITADOS	30/08/24
0	ENTREGA INICIAL	29/05/24
REVISÃO	MODIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES	DATA

ESTUDOS DE MODELAGEM DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA A REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL GERMANO KURT FREISSLER, JOINVILLE/SC

MODELAGEM DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E AMBIENTAL	FOLHA:
PRODUTO 2 - DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO	02 /05
DESENHO: PLANTA - TÉRREO	
ESCALA: 1:250	
ENTREGA: REVISÃO 1	



NOTAS:

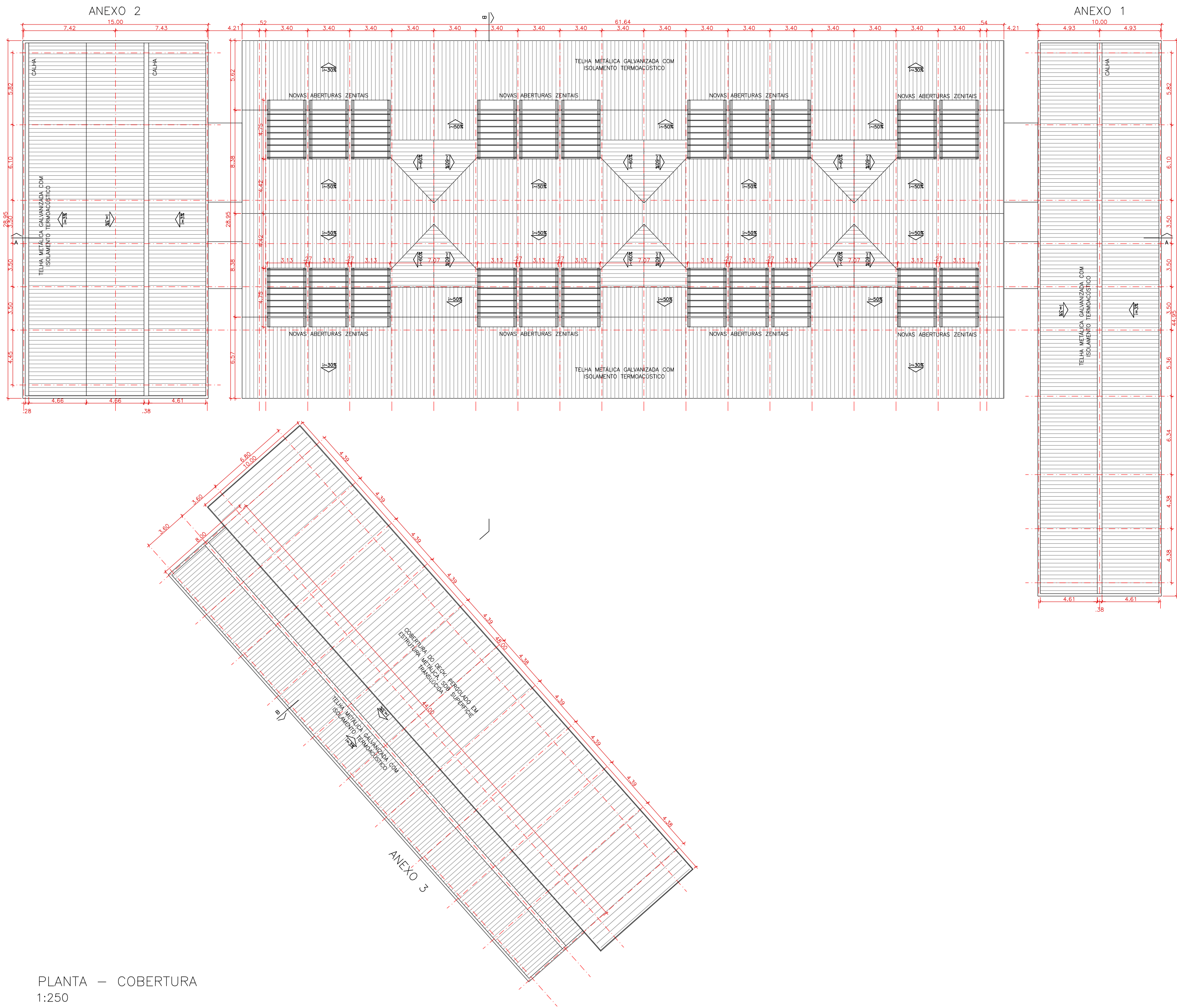
- DOCUMENTOS E NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS: EDITAL SEI Nº 0018990567/2023 – SAP.UCP.PPP (EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 004/2023 E SEUS ANEXOS); LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI FEDERAL Nº 8.987/1995; LEI COMPLEMENTAR Nº 470/2017; LEI 1.262/1973;
- OS ESTUDOS CONSIDERARAM AS NORMATIZAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) RELATIVAS AO CONFORTO, ACESSIBILIDADE, RUÍDO, ERGONOMIA E ILUMINAÇÃO, NAQUILO QUE CABE AO DETALHAMENTO DESTA ETAPA DO PROJETO;
- O LAYOUT DAS SALAS É INDICATIVO PARA POSTERIOR DESENVOLVIMENTO DO PROJETO;
- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL; MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

ENTREGAS:

1	INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES E DADOS SOLICITADOS	30/08/24
0	ENTREGA INICIAL	29/05/24
REVISÃO	MODIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES	DATA

ESTUDOS DE MODELAGEM DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA A REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL GERMANO KURT FREISSLER, JOINVILLE/SC

MODELAGEM DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E AMBIENTAL	FOLHA:
PRODUTO 2 - DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESENHO: PLANTA - MEZANINO	
ESCALA: 1:250	
ENTREGA: REVISÃO 1	



- NOTAS:
- DOCUMENTOS E NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS: EDITAL SEI Nº 0018990567/2023 – SAP.UCP.PPP (EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 004/2023 E SEUS ANEXOS); LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI FEDERAL Nº 8.987/1995; LEI COMPLEMENTAR Nº 470/2017; LEI 1.262/1973;
 - OS ESTUDOS CONSIDERARAM AS NORMATIZAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) RELATIVAS AO CONFORTO, ACESSIBILIDADE, RUÍDO, ERGONOMIA E ILUMINAÇÃO, NAQUILO QUE CABE AO DETALHAMENTO DESTA ETAPA DO PROJETO;
 - O LAYOUT DAS SALAS É INDICATIVO PARA POSTERIOR DESENVOLVIMENTO DO PROJETO;
 - VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL; MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

ENTREGAS:		
1	INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES E DADOS SOLICITADOS	30/08/24
0	ENTREGA INICIAL	29/05/24
REVISÃO	MODIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES	DATA

ESTUDOS DE MODELAGEM DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA A REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL GERMANO KURT FREISSLER, JOINVILLE/SC

MODELAGEM DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E AMBIENTAL

PRODUTO 2 - DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO

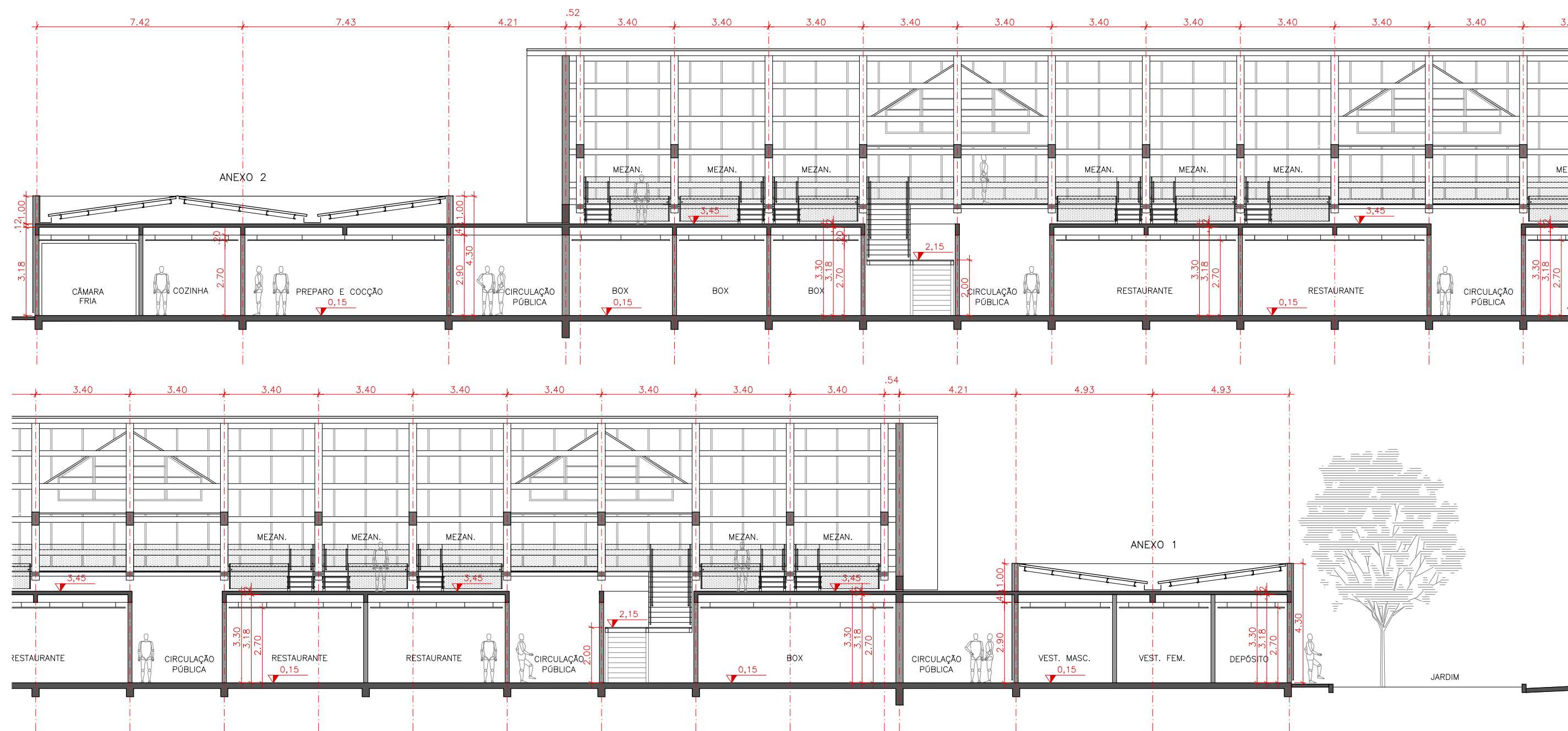
DESENHO: PLANTA - COBERTURA

ESCALA: 1:250

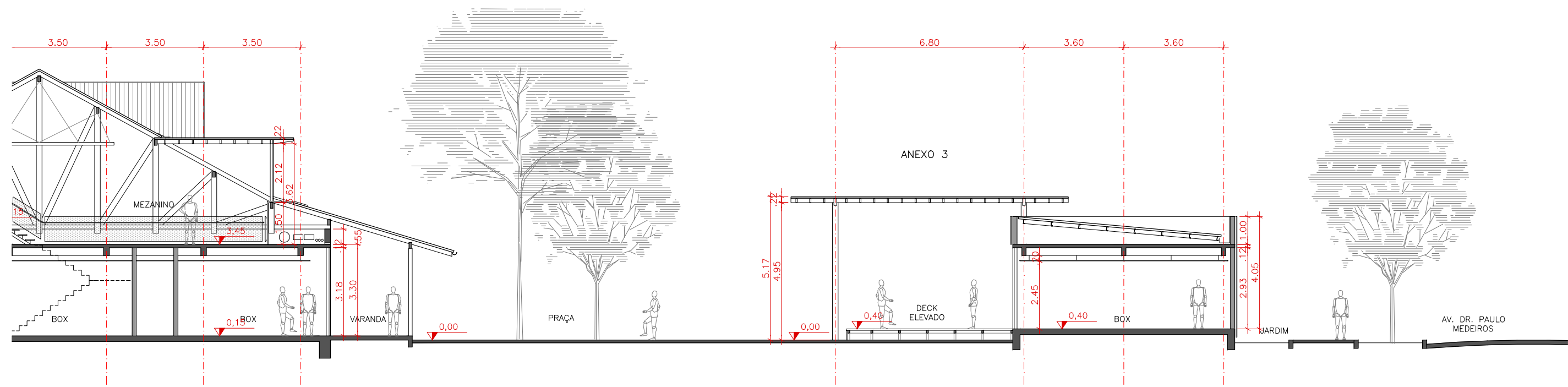
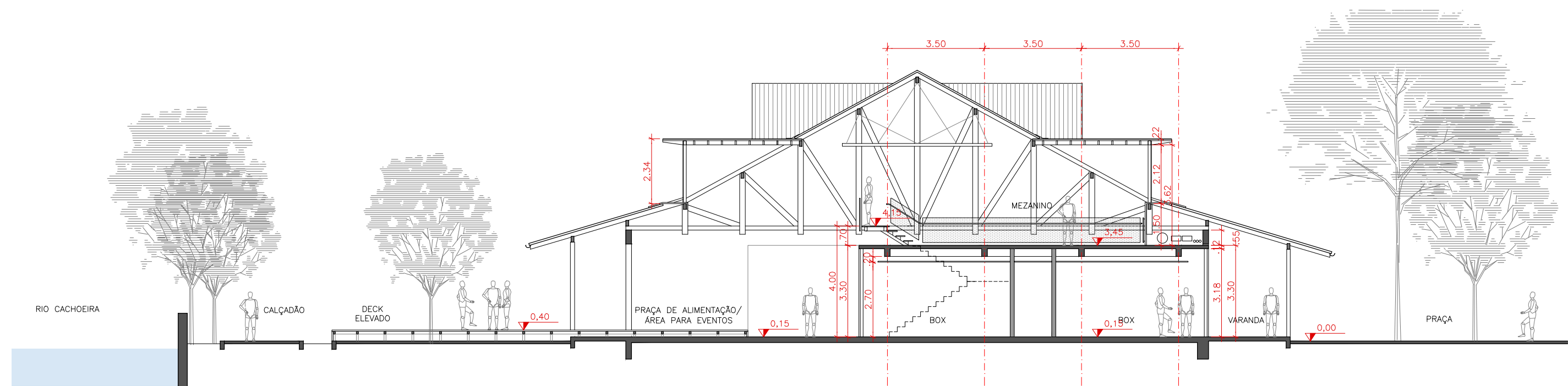
ENTREGA: REVISÃO 1

FOLHA:

04 /05



CORTE A – LONGITUDINAL
1:150



CORTE B – TRANSVERSAL
1:150

NOTAS:

- DOCUMENTOS E NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS: EDITAL SEI Nº 0018990567/2023 – SAP.UCP.PPP (EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 004/2023 E SEUS ANEXOS); LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI FEDERAL Nº 8.987/1995; LEI COMPLEMENTAR Nº 470/2017; LEI 1.262/1973;
- OS ESTUDOS CONSIDERARAM AS NORMATIZAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) RELATIVAS AO CONFORTO, ACESSIBILIDADE, RUÍDO, ERGONOMIA E ILUMINAÇÃO, NAQUILLO QUE CABE AO DETALHAMENTO DESTA ETAPA DO PROJETO;
- O LAYOUT DAS SALAS É INDICATIVO PARA POSTERIOR DESENVOLVIMENTO DO PROJETO;
- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL; MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

ENTREGAS:

1	INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES E DADOS SOLICITADOS	30/08/24
0	ENTREGA INICIAL	29/05/24
REVISÃO	MODIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES	DATA

ESTUDOS DE MODELAGEM DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA A REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL GERMANO KURT FREISSLER, JOINVILLE/SC

MODELAGEM DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E AMBIENTAL

PRODUTO 2 - DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESENHO: CORTES

ESCALA: 1:150

ENTREGA: REVISÃO 1

FOLHA:

05 /05