



**ÍNDICES URBANÍSTICOS**

ÁREA DO TERRENO	9.331,43 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA	3.652,33 m <sup>2</sup>
ÁREA DA PROJEÇÃO HORIZONTAL	3.468,19 m <sup>2</sup>
ÁREA DESCOBERTA	5.863,24 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	0,39
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	37,2%
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,1%
VAGAS - ESTACIONAMENTO	29 VAGAS
VAGAS - CARGA E DESCARGA	3 VAGAS
VAGAS - BICICLETÁRIOS	41 VAGAS

**NOTAS:**

- DOCUMENTOS E NORMAS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS: EDITAL SEI Nº 0018990567/2023 – SAP.UCP.PPP (EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 004/2023 E SEUS ANEXOS); LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI FEDERAL Nº 8.987/1995; LEI COMPLEMENTAR Nº 470/2017; LEI 1.262/1973;
- OS ESTUDOS CONSIDERARAM AS NORMATIZAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) RELATIVAS AO CONFORTO, ACESSIBILIDADE, RUIDO, ERGONOMIA E ILUMINAÇÃO, NAQUILO QUE CABE AO DETALHAMENTO DESTA ETAPA DO PROJETO;
- O LAYOUT DAS SALAS É INDICATIVO PARA POSTERIOR DESENVOLVIMENTO DO PROJETO;
- VERIFICAR MEDIDAS NO LOCAL; MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

**ENTREGAS:**

REVISÃO	CONTÉUDO	DATA
1	INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES E DADOS SOLICITADOS	30/08/24
0	ENTREGA INICIAL	29/05/24
	MODIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES	

**ESTUDOS DE MODELAGEM DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA A REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL GERMANO KURT FREISSLER, JOINVILLE/SC**

MODELAGEM DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E AMBIENTAL	FOLHA:
PRODUTO 2 - DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO	<b>01</b> /05
DESENHO: IMPLANTAÇÃO	
ESCALA: 1:500	
ENTREGA: REVISÃO 1	

IMPLANTAÇÃO  
1:500

