

OFÍCIO SEI Nº 0023095839/2024 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 08 de outubro de 2024.

À RT12 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda / Ability Engenharia Ambiental

Processo: **84 - Condomínio Residencial Vertical Rua Rolando Gurske**

Protocolo: **7808/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Rolando Gurske, s/nº, Vila Nova

Inscrição cadastral: 09.33.03.78.1915.0000

Interessado: RT12 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Ability Engenharia Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Dilação de prazo**

Após análise da manifestação apresentada em reunião ocorrida no dia 30 de setembro de 2024, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, deliberou pelo **deferimento da dilação de prazo** solicitada, datada de 24 de setembro de 2024, por mais 60 dias úteis.

Para a mitigação do impacto do empreendimento na drenagem, o empreendedor deverá elaborar e executar um tanque de retenção conforme o Decreto nº 59.112/2024, que regulamenta a implantação de mecanismos de mitigação de inundação.

Alertamos que na Revisão do Plano Viário, foi incluída a Rua Rolando Gurske, que passará a ter 21 metros de largura, e consequentemente, atingirá o imóvel objeto deste estudo. A Comissão recomenda que o empreendedor ajuste o projeto, com a realocação das vagas de garagens dos moradores, visto que num eventual alargamento da via esse trecho será impactado. De toda forma, salientamos que portaria, guarita, lixeiras deverão respeitar o recuo estipulado pela diretriz viária, e também entregar a complementação solicitada no Ofício SEI nº [0014087989/2022 - SEPUR.UPL.AIU](#).

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos**, **Servidor(a) Público(a)**, em 08/10/2024, às 10:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman**, **Coordenador(a)**, em 08/10/2024, às 12:44, conforme a Medida Provisória nº 2.200-



2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 08/10/2024, às 12:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 08/10/2024, às 13:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 08/10/2024, às 13:28, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0023095839** e o código CRC **20CBEE3E**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br