



---

## Empreendimento Vertical rua Otto Eduardo Lepper .

---

mauricio arruda molina molina <[REDACTED]>  
Para: "eiv@joinville.sc.gov.br" <eiv@joinville.sc.gov.br>

17 de outubro de 2024 às 15:55

Compramos o terreno onde construímos nossa casa no ano de 2013 .

Escolhemos o local devido às características dele , um local tranquilo, com poucos moradores, a maioria deles muito antigos. Construímos a nossa casa respeitando o limite permitido de pavimentos na época ( 2 pavimentos ) . Nosso vizinho faleceu e os filhos venderam o imóvel, que hoje está sob estudo do Empreendimento Vertical Rua Otto Eduardo Lepper .

Me sinto muito prejudicado porque prevemos o projeto da nossa casa considerando que nessa localidade não haveriam imóveis de porte diferente dos já existentes. Um prédio de 6 pavimentos ao lado da minha casa , não era permitido.

Projeto esse que , parece mais uma " favela vertical " no morro. Visto que, a única intenção é " socar" o máximo de pessoas em um espaço tão pequeno ( 34 unidades habitacionais).

Se isso for aprovado, perderemos privacidade, SOL , VENTO e tranquilidade.

O acesso à rua é estreito . Em horário de movimento, quase não passa dois carros ao mesmo tempo . Não consigo mensurar o impacto negativo que essas 34 unidades habitacionais, provocaram na mobilidade da rua . Não consigo entender, sendo Joinville uma cidade tão espalhada , a necessidade de uma construção dessa em um morro de preservação. Por quê um local que antes podia 2 pavimentos , agora passa para 6 pavimentos ??? Nos manifestamos CONTRÁRIOS à instalação de um empreendimento deste porte na rua Otto Eduardo Lepper . Pois entendemos que só irá beneficiar a exploração imobiliária , e a ganância de alguns . Prejudicado TODOS os moradores desta rua .

Mauricio Arruda Molina.

Morador [REDACTED].

Obrigado.

Enviado do meu Galaxy