



---

## Manifestação da comunidade sobre um empreendimento objeto de EIV

---

Jeniffer Sena [REDACTED]

15 de outubro de 2024 às 17:05

Para: Estudo de Impacto da Vizinhança <eiv@joinville.sc.gov.br>

Boa tarde Juliete,

Então encaminharei aqui minha manifestação acerca do EIV apresentado para o empreendimento localizado na Rua Otto Eduardo Lepper disponível em: <https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/estudo-de-impacto-de-vizinhanca-eiv-edificio-residencial-rua-otto-eduardo-lepper-225/>

Eu e minha família, nos manifestamos contrários ao porte do empreendimento objeto do estudo acima citado principalmente em relação ao adensamento populacional e ao comprometimento da beleza cênica.

Um empreendimento de 6 pavimentos, com previsão para 134 unidades habitacionais ocupa totalmente a área do empreendimento, respeitando minimamente os recuos e comprometendo em atitude a beleza cênica da região do Morro do Boa Vista.

Um empreendimento deste porte (6 pavimentos, com previsão para 134 unidades habitacionais) em uma rua sem saída, estreita, destoa abruptamente de uma localidade antiga (há moradores que vivem há mais de 60 anos no local) e tranquila, um refúgio em pleno centro da cidade, que possui apenas 14 unidades residenciais que juntas não totalizam 40 moradores, incluindo idosos e crianças. Além de estar inserida na Zona de Amortecimento da Unidade de Conservação da ARIE do Morro do Boa Vista, no Setor Especial de Interesse Público, que dentre as regras está inibir a ampliação da densidade urbana. Diferentemente das demais Áreas Urbanas de Adensamento Prioritário (AUAP) previstas na Lei de Ordenamento Territorial (LOT) de Joinville que compreende a região central da cidade.

Grata, Jeniffer

[Texto das mensagens anteriores oculto]

—  
Grata, Jeniffer Sena