



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
À RUA DES. NELSON NUNES GUIMARÃES, Nº 189**

Joinville, 01 de outubro de 2024

No primeiro dia do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas e três minutos, nas instalações do Comfort Hotel Joinville, à Rua Senador Felipe Schmidt, nº 460, no Centro de Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhaça, EIV do “Condomínio Residencial Vertical”, situado à Rua Des. Nelson Nunes Guimarães, nº 189, Bairro Atiradores, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no [Anexo I](#) desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Assessora Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, arquiteta e urbanista Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a leitura do regulamento da audiência, conforme [Anexo II](#) desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao senhor Maurício Dallagrana, Gerente Regional do Grupo Plaenge em Joinville, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no [Anexo III](#) desta ata. Na sequência, o engenheiro Eduardo Diego Orsi, da Ambient Engenharia e Consultoria, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhaça, conforme [Anexo IV](#) desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente abriu a palavra aos presentes, para questionamentos e sugestões. Como não houve manifestações e nada mais havendo a tratar, às dezenove horas e trinta e sete minutos a Presidente Samara deu por encerrada a audiência pública. Eu, Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenadora na Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville, primeiro de outubro de dois mil e vinte e quatro.


Samara Braun

Presidente da audiência pública
Assessora técnica da Sepur



Sabrina Aparecida Lopes Roman
Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 03/10/2024

NOME		CPF	ASSINATURA
01	Sabrina Ap. Lopes Roman		
02	Marcia Lopes		
03	Nadine Comanço Sieni Sato		
04	JULIANA KAORI HASHIZUMI		
05	RODRIGO EVANGELISTA PEDRO		
06	SAMARA BRUNO		
07	EDUARDO DIEGO ORSI		
08	MAURÍCIO BRUNO		
09	CÉSAR RICARDO SANTETTE		
10			
11			
12			
13			
14			
15			

1/1



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.



DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº	
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: **eiv@joinville.sc.gov.br**

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



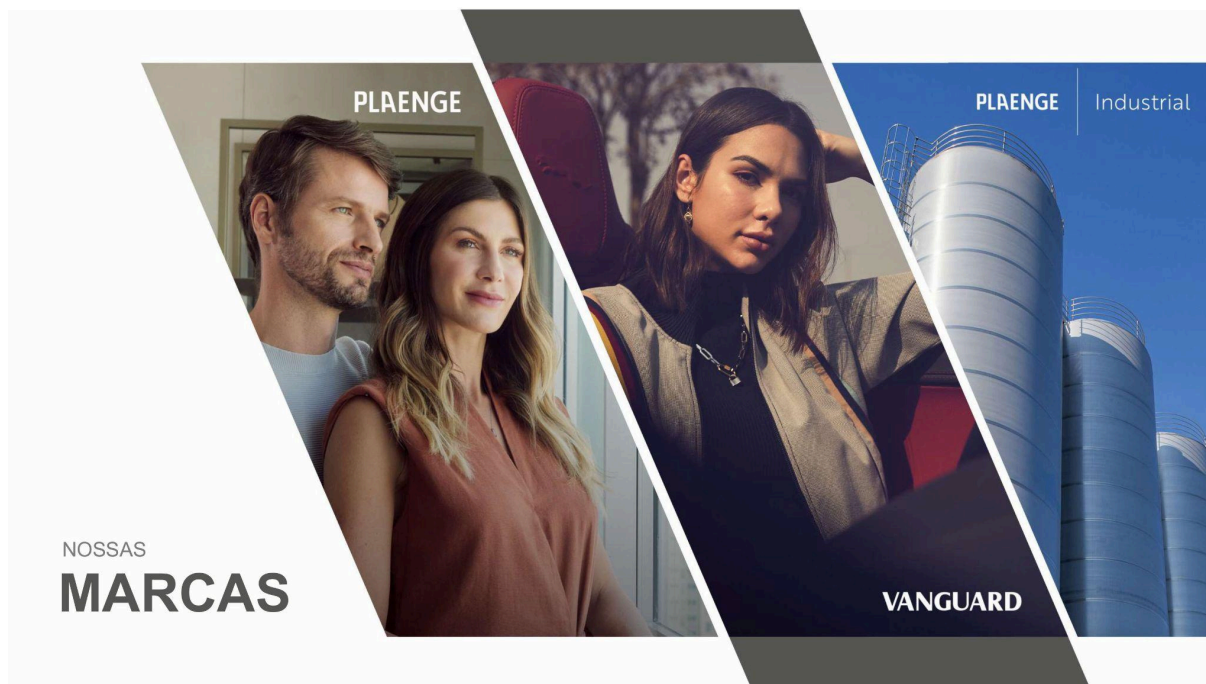
Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLAENGE | VANGUARD





ATUAÇÃO ABRANGENTE



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

9 cidades em diversas regiões do Brasil e 3 no Chile

440 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES NO BRASIL EM MAIS DE 50 ANOS DE ATUAÇÃO

42 empreendimentos entregues / em desenvolvimento no Chile



370 OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES

19 estados brasileiros e na Venezuela





NÚMEROS

+50 anos

*de experiência em
engenharia*

440

*empreendimentos
entregues*



6,8 milhões

*metros quadrados
construídos*

117 mil

*peças residindo
em nossos edifícios*



www.grupoplaenge.com.br

16

NÚMEROS

+3800

*profissionais
diretos*

+120

*profissionais próprios
na equipe de vendas*



+2600

*operários em +250 empresas
de atividades especializadas
em obras*

+40

*profissionais próprios
na gestão de contratos*



www.grupoplaenge.com.br

17

RECONHECIMENTO

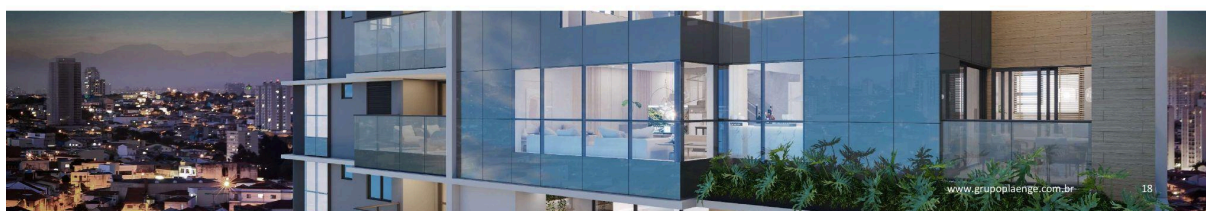
**MAIOR E MELHOR
CONSTRUTORA DO SUL DO
BRASIL**

Jornal Valor Econômico

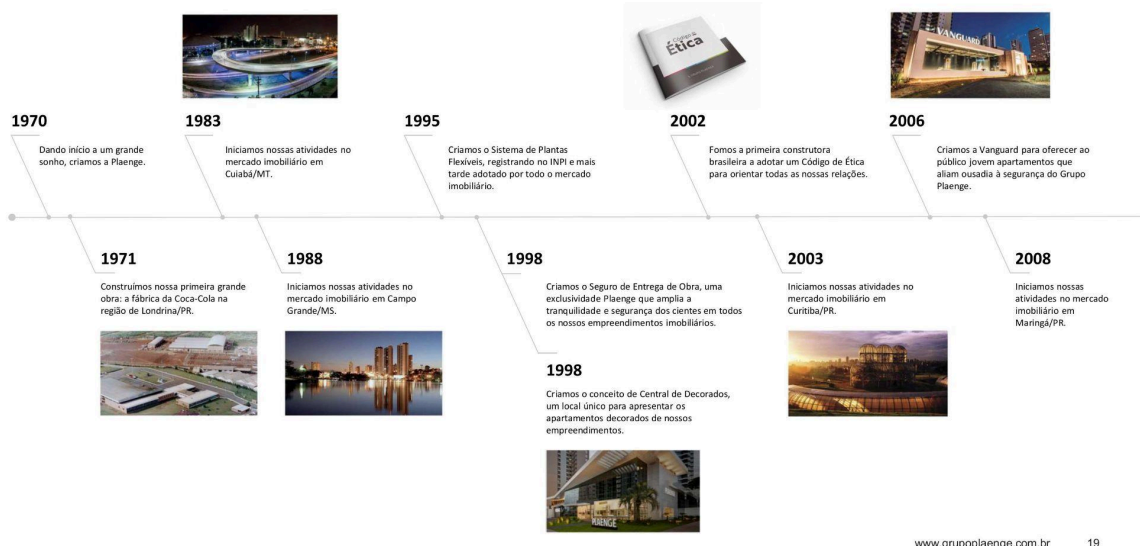
**MAIOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA
DE CAPITAL PRIVADO NO BRASIL**

**2º. MAIOR CONSTRUTORA
NO SEGMENTO MÉDIA/ALTA
RENDA DO BRASIL**

Por VGV lançado e vendas em 2022

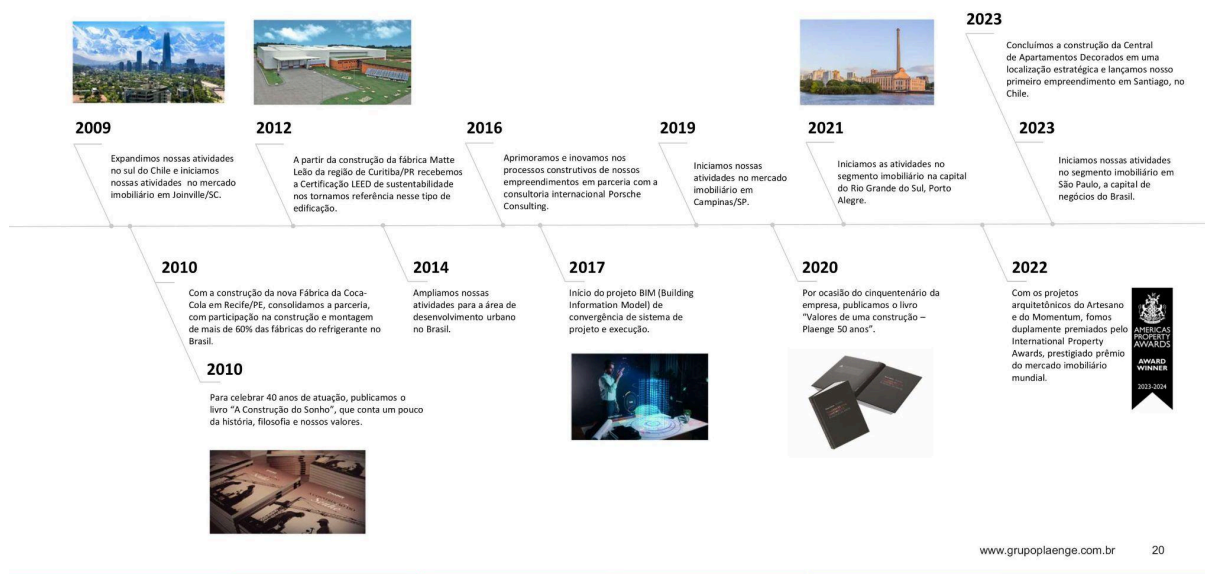


NOSSA HISTÓRIA





NOSSA HISTÓRIA



Vídeo Valores Grupo Plaenge

VALORES

O Grupo Plaenge se fundamenta em 6 valores, herdados de seu fundador e Que permitiram o crescimento da empresa até seu estágio atual.

SOMOS ÉTICOS	FAZEMOS BEM FEITO
SOMOS PERSEVERANTES	SOMOS ÚTEIS
TRABALHAMOS EM EQUIPE	PENSAMOS A LONGO PRAZO

www.grupoplaenge.com.br 22

ESG

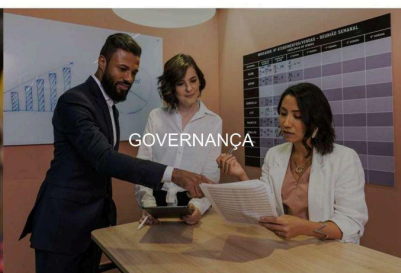


Site ESG
Grupo Plaenge

Participamos de forma positiva nas localidades onde estamos presentes, por meio do incentivo ao desenvolvimento sustentável da sociedade, promoção de ações que valorizam o entorno de nossos empreendimentos e apoio a instituições com as quais mantemos parcerias.



AÇÕES SOCIAIS



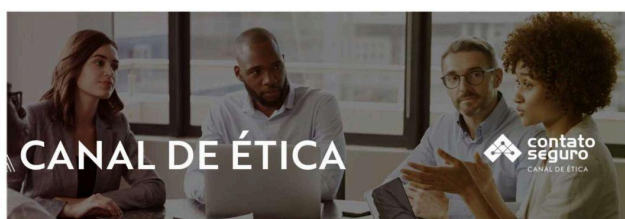
GOVERNANÇA



SUSTENTABILIDADE
AMBIENTAL

www.grupoplaenge.com.br

25



CANAL DE ÉTICA

Ligue:
0800 648 6329

O Canal de Ética Grupo Plaenge funciona 24h por dia, sete dias por semana



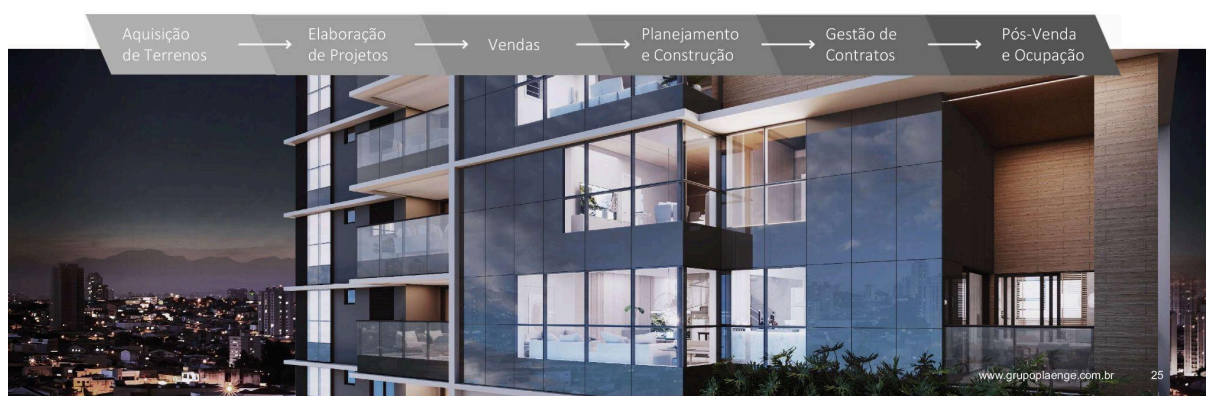
Clique aqui e acesse:
www.contatoseguro.com.br

e digite **Plaenge** no nome da organização



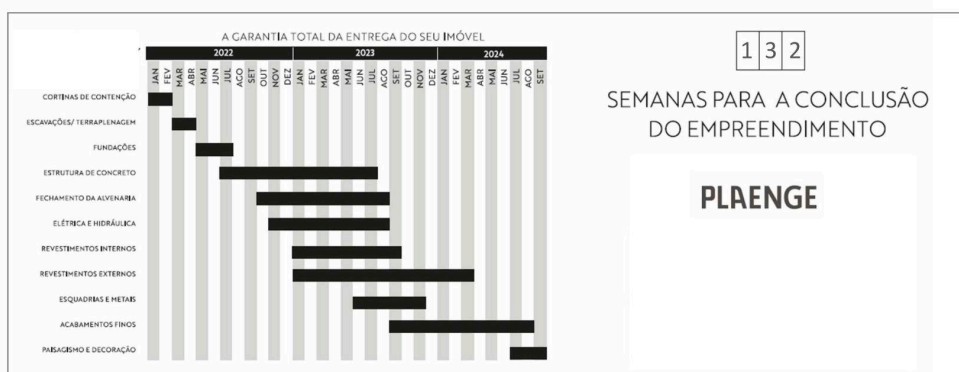
KNOW-HOW

Estamos presentes em todas as etapas que envolvem o processo de incorporação imobiliária, desde o estudo de viabilidade para a compra de terrenos até a prestação de serviços de assistência técnica após a entrega do imóvel, garantindo ao cliente transparência e comprometimento durante todo o processo.



NOSSOS DIFERENCIAIS

- POLÍTICA DE COMPLIANCE
- ENTREGA NO PRAZO



Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

10

NOSSOS DIFERENCIAIS



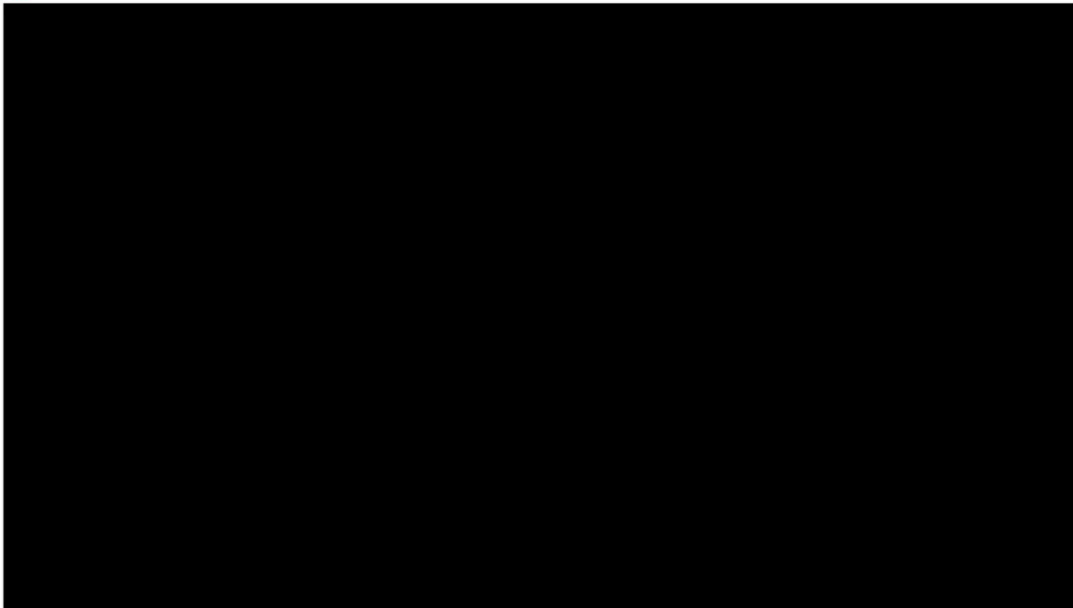
Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

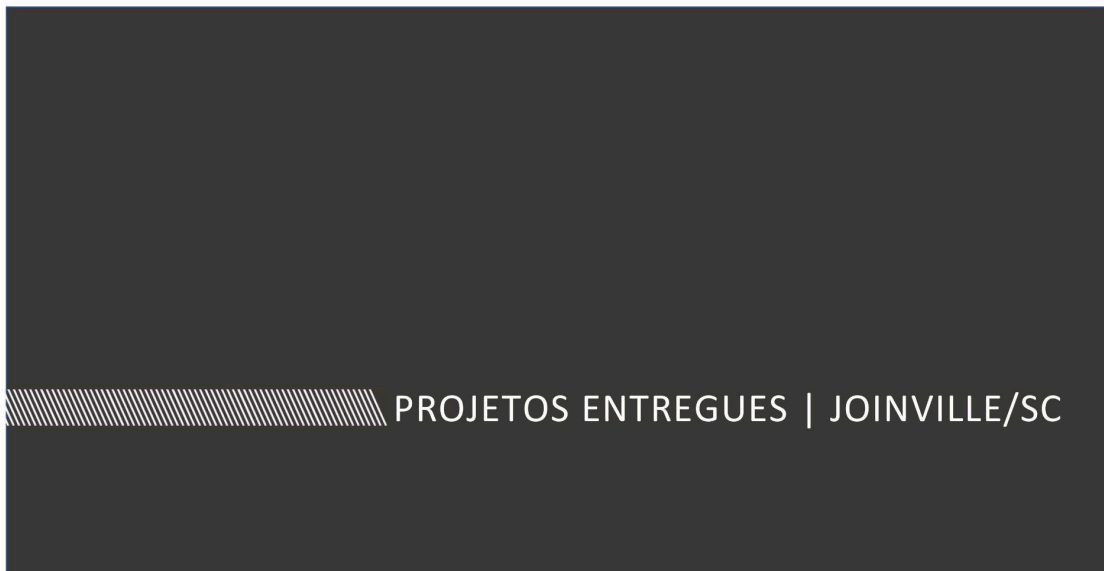
10



RETROSPECTIVA 2023



10



PROJETOS ENTREGUES | JOINVILLE/SC

www.grupoplaenge.com.br

11

JARDINS HOME CLUB
JOINVILLE/SC

Entrega: Mar/2018

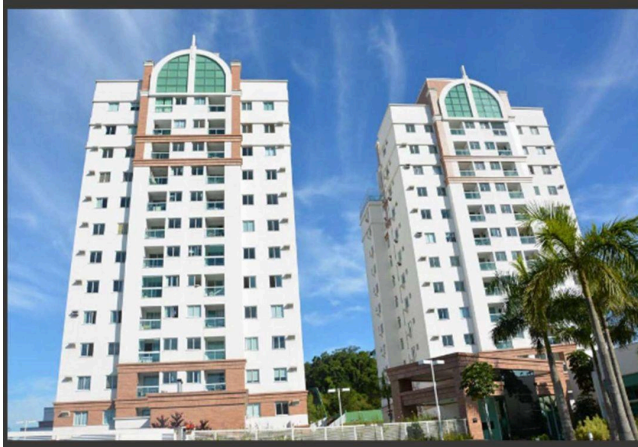


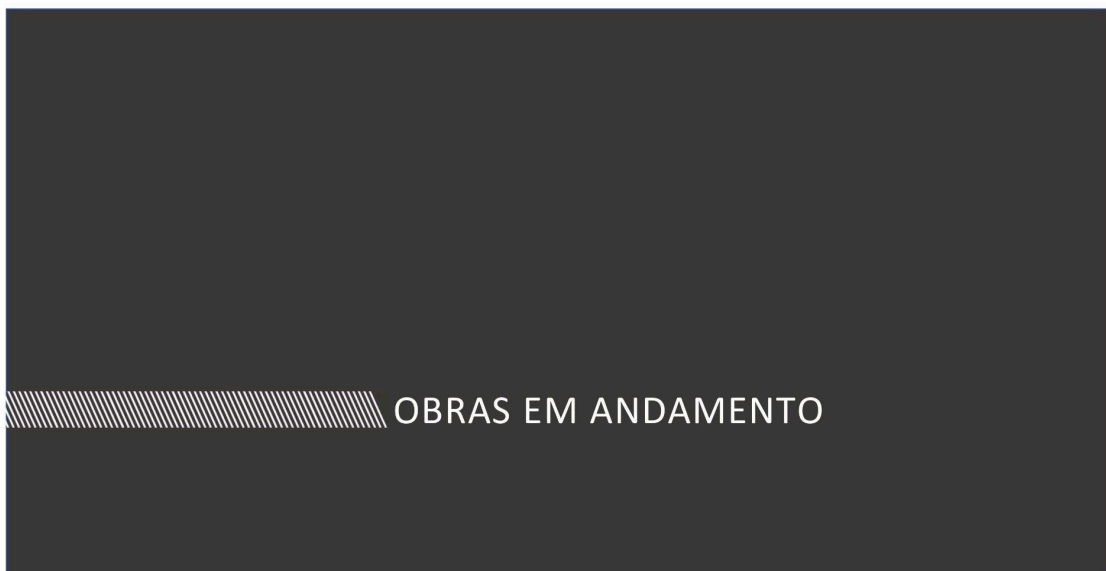
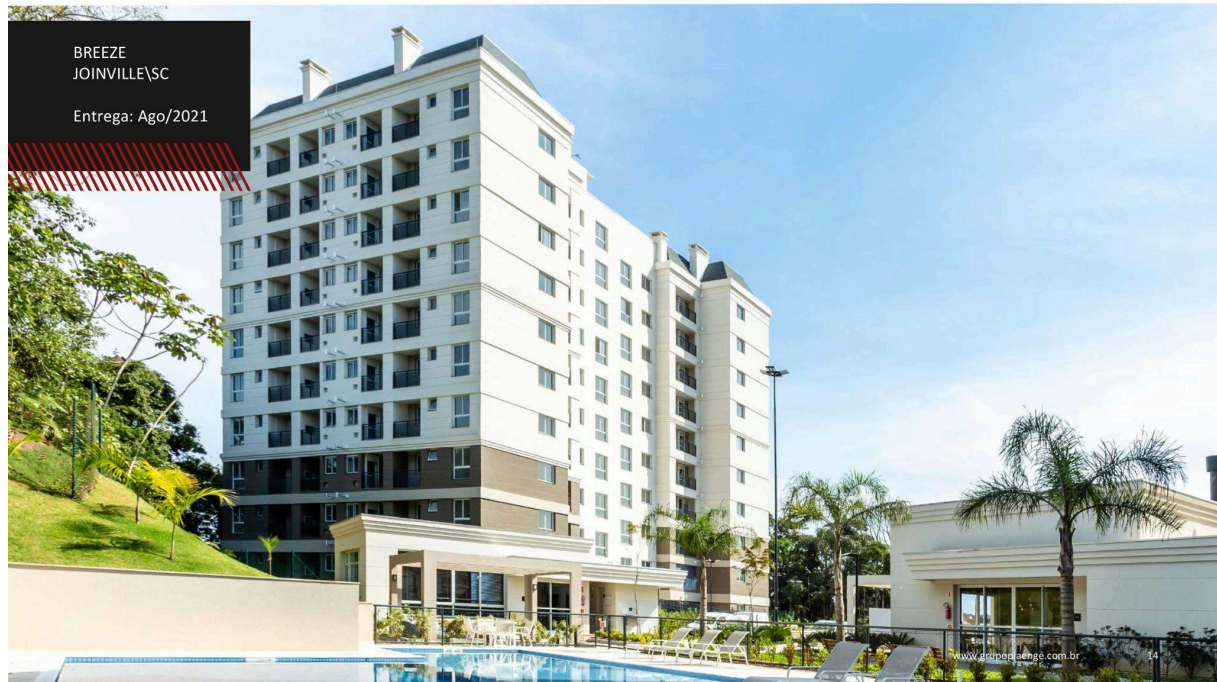
www.grupoplaenge.com.br

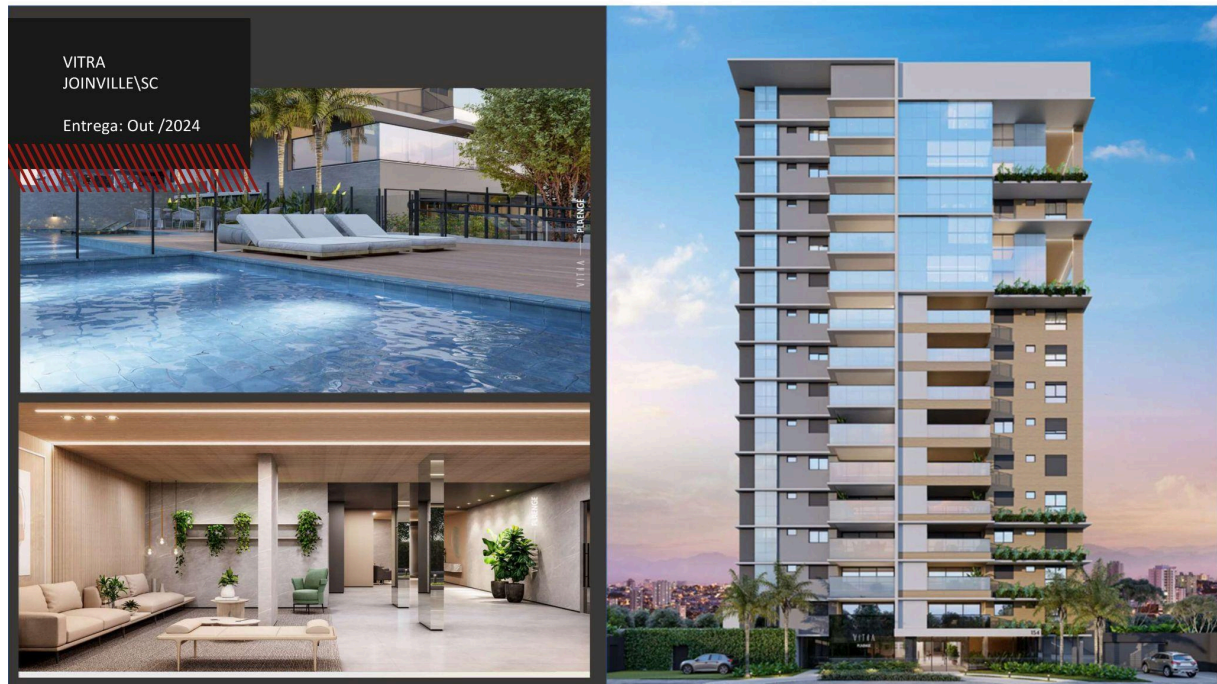
12

GARDEN ATIRADORES
JOINVILLE/SC

Entrega: Mai/2019

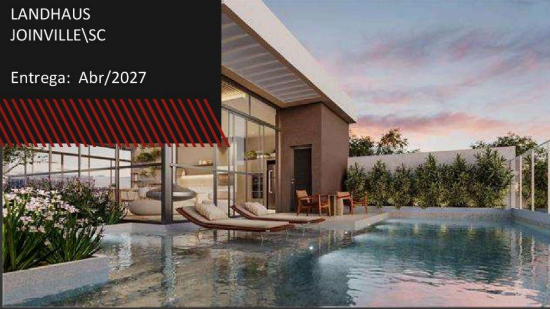






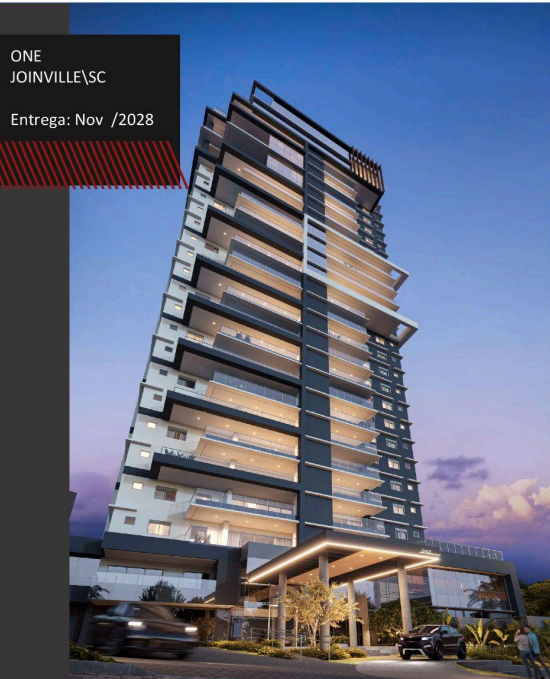
LANDHAUS
JOINVILLE\SC

Entrega: Abr/2027



ONE
JOINVILLE\SC

Entrega: Nov /2028





EMPREENDIMENTO OBJETO DESTE EIV

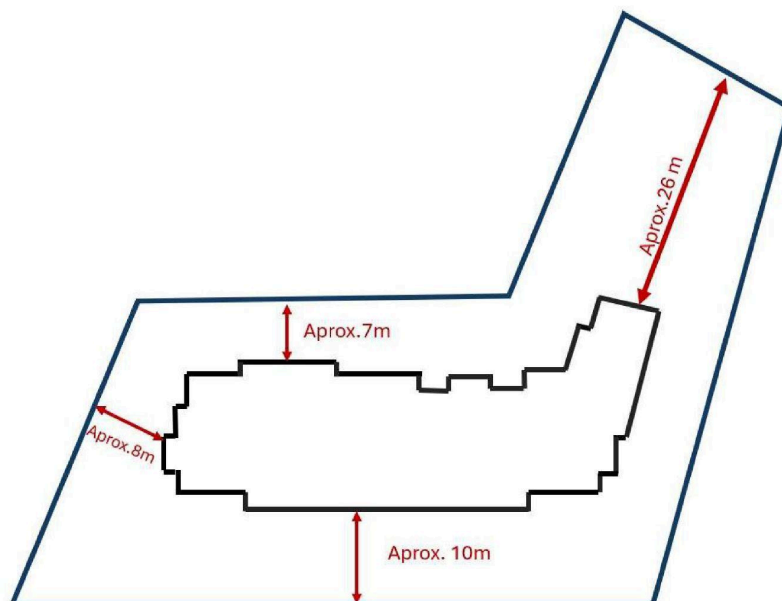
www.grupoplaenge.com.br

15

IMAGEM PROVISÓRIA



IMAGEM PROVISÓRIA



PLAENGE

IMAGENS PROVISÓRIAS

RUA DESEMBARGADOR NELSON NUNES GUIMARÃES

PLAENGE



PLAENGE | VANGUARD

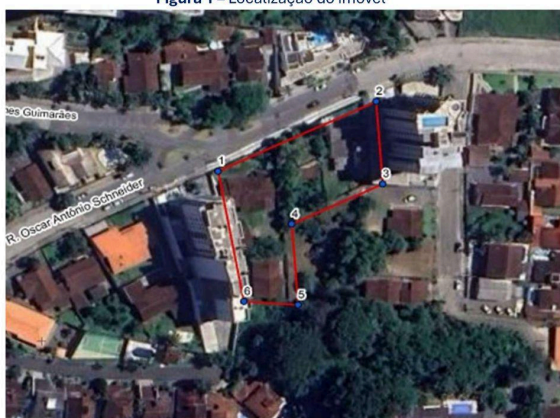
ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LOCALIZAÇÃO



Figura 1 – Localização do imóvel



Endereço: Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães, s/n

Bairro: Atiradores

Área do Imóvel (terreno): 2.973,73 m²

Matrículas: 64.105, 64.161, 64.084 e 55.455

Empreendimento residencial: 1 bloco com 93 unidades.

Área do empreendimento: 27.822,50 m²

4 unidades por andar

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 – Área de influência



A Área de Influência do empreendimento foi delimitada em um raio mínimo de 500 metros, conforme Instrução Normativa 01/24.

Compreende as regiões onde se esperam que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- Tráfego de veículos;
- Encontram-se a maioria dos equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, etc.
- Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico.

MEIO FÍSICO USO DO SOLO

Figura 3 – Zoneamento



➤ **Zoneamento:** Área Urbana de Adensamento Prioritário – AUAP, no Setor de Adensamento Prioritário (SA-01).

➤ A instalação do condomínio residencial multifamiliar impulsionará a economia local, aumentando a demanda por serviços no município.

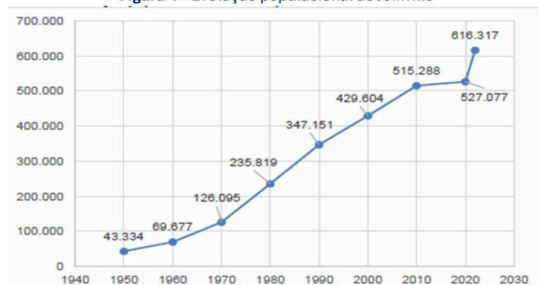
Requisitos para edificações	Índices estabelecidos na LC 479/2017	Índices aplicados no empreendimento
Coefficiente de aproveitamento do lote (CAL)	8,0	6,26
Gabarito (m)	90,00 m	88,575 m
Taxa de ocupação (%)	70%	67,62%
Embasamento (%)	70%	69,99%
Recuo frontal (m)	5m	5m
Afastamento laterais e de fundos (m)	h/6 + 0,5m	8,0m
Vaga de guarda de veículos	93	132
Vaga de carga e descarga	1,0	1,0
Vaga de visitantes (Em empreendimento residencial, destinar 5% do total de vagas.)		7

Uso do Solo

- Residencial
- Vazio
- Uso Misto
- Industrial
- Comercial
- Serviços
- Saúde
- Educação
- Cultural/Ent. Social
- Religioso
- Inst. Financeira
- Instituição
- Cooperativas de Crédito

MEIO ANTRÓPICO

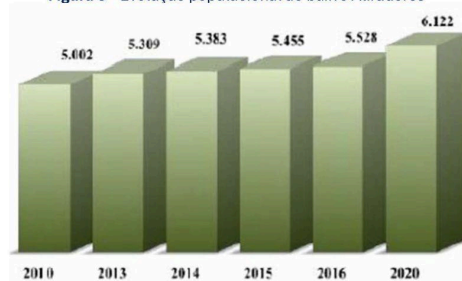
Figura 4 – Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE, SEPUD (2017/2022).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 5 – Evolução populacional do bairro Atiradores



Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

Censo 2022 (Atiradores): 6.500

População total estimada no empreendimento: 279 pessoas



MEIO ANTRÓPICO EDUCAÇÃO E SAÚDE

Tabela 1 – Instituições de ensino localizadas na AI

Nome da unidade	Tipo	Faixa etária	Capacidade e atual	Vagas disponíveis	Demanda acrescida
Escola Municipal Anita Garibaldi	Municipal	06 - 14	385	0	28- Absorvida pela rede particular
Escola de Ensino Médio Governador Celso Ramos	Estadual	15 - 17	1279	0	
Colégio Positivo Joinville	Particular	00 - 17	1064	0	

- Impacto não mitigável. Os futuros moradores utilizarão a rede privada de ensino.

Tabela 2 – Instituições de Saúde na AI

Nome da unidade	Tipo	Capacidade atual	Demanda acrescida
Hospital São José	Municipal	269 leitos	1 Morador/Ano

- Impacto não mitigável. Os futuros moradores utilizarão a rede privada de saúde.





MEIO FÍSICO

RUÍDO



Figura 6 – Monitoramento de ruído

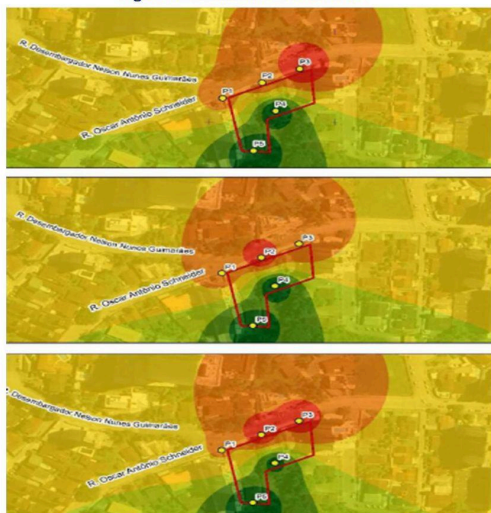


Tabela 3 – Medições níveis de ruído na região

Pontos de medição	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
Medição 01				
P1	69	69	80	65
P2	75	75	80	65
P3	71	71	80	65
P4	52	52	80	65
P5	53	53	80	65
Medição 02				
P1	67	67	80	65
P2	68	68	80	65
P3	72	72	80	65
P4	50	50	80	65
P5	51	51	80	65
Medição 03				
P1	65	65	80	65
P2	70	70	80	65
P3	72	72	80	65
P4	52	52	80	65
P5	50	50	80	65

- Após a implantação do empreendimento, será estabelecido um conjunto de normas internas para os residentes, com diretrizes específicas para mitigar as emissões de ruído dentro do empreendimento.



MEIO FÍSICO

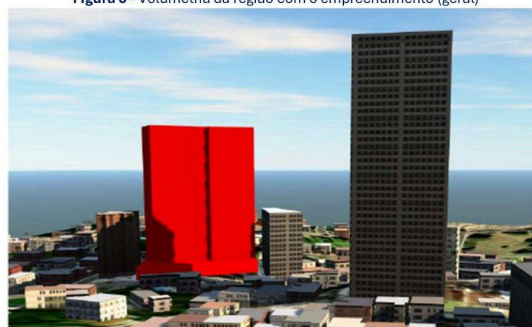
VOLUMETRIA



Figura 7 – Volumetria da região sem o empreendimento (geral)

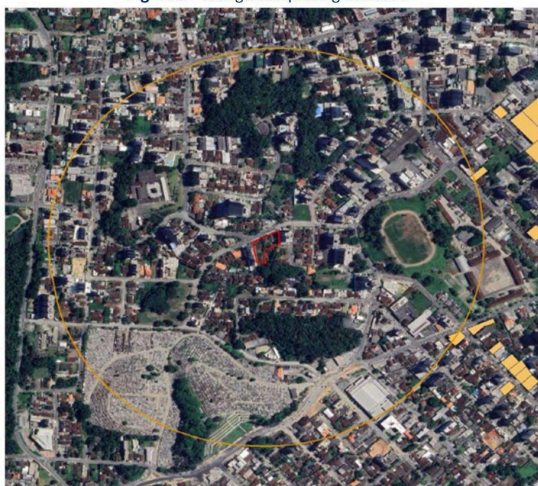


Figura 8 - Volumetria da região com o empreendimento (geral)



MEIO FÍSICO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Figura 9 – Vestígios Arqueológicos da AI



- O imóvel tombado mais próximo ao empreendimento encontra-se a 1,52km do empreendimento, sendo eles a Sede da Estação da memória, a Estação Ferroviária e o Memorial da bicicleta. Portanto a implantação do empreendimento não trará nenhum impacto ao patrimônio natural e cultural a ser mitigado.

Legenda

- Área Diretamente Afetada - ADA
- Área de Influência - AI
- Imóveis Tombados
- Município de Joinville - SC



MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 10 – Ventos direção Norte – Pré Empreendimento

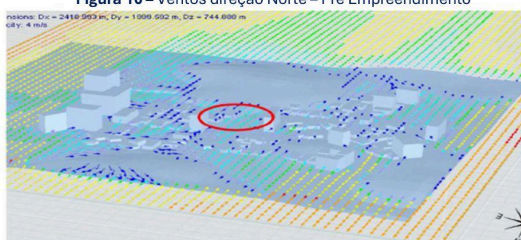


Figura 12 – Ventos direção Leste – Pré Empreendimento

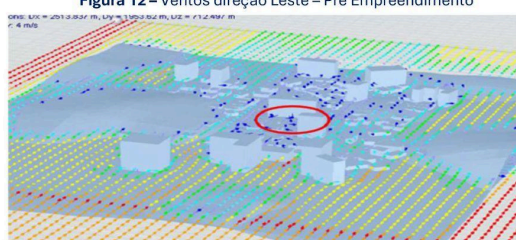


Figura 11 – Ventos direção Norte – Pós Empreendimento

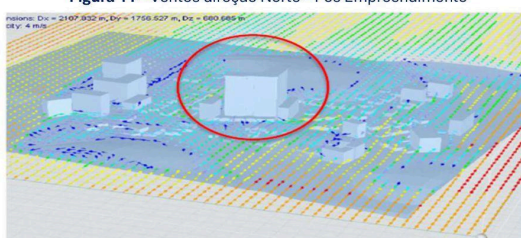


Figura 13 – Ventos direção Leste – Pós Empreendimento





MEIO FÍSICO

ILUMINAÇÃO NATURAL



Figura 14 – Solstício de inverno – 8h00



Figura 15 – Solstício de inverno – 17h00



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA



MEIO FÍSICO

ILUMINAÇÃO NATURAL



Figura 16 – Solstício de verão – 8h00



Figura 17 – Solstício de verão – 17h00



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA



INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO

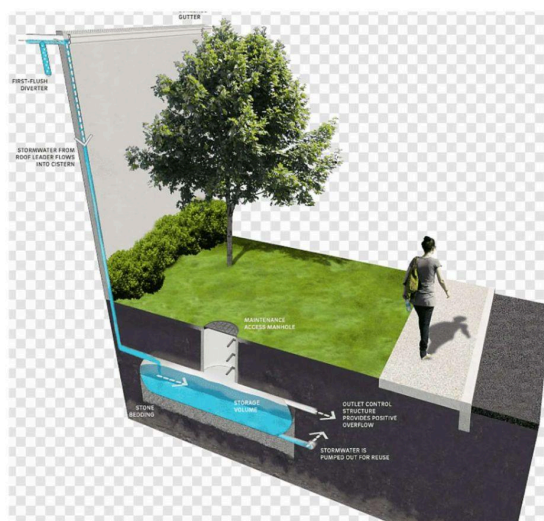


- Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, sem necessidade de obras, ficando a jusante do ponto de captação, sendo feita a ligação na rede da Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães ou Rua Oscar Schneider.

- Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “viabilidade técnica positiva”, sem necessidade de obras, ficando à jusante do ponto de captação, sendo a ligação feita na rede da Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães ou Rua Oscar Schneider.



INFRAESTRUTURA URBANA DRENAGEM



- Para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, o empreendedor irá realizar a instalação de tanque de retenção pluvial, com um volume mínimo de 14,60 m³.





INFRAESTRUTURA URBANA

GERAÇÃO DE TRÁFEGO



Figura 18 – Localização pontos de contagem de tráfego



- A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 3 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 16 e 17 de agosto de 2023 e 18, 19 e 20 de junho de 2024.



INFRAESTRUTURA URBANA

NÍVEL DE SERVIÇO



Tabela 4 – Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 01				Ponto 02			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço
2024	902	B	902	B	1877	D	1877	D
2025	929	B	963	C	1934	D	1968	D
2026	957	C	992	C	1992	D	2027	D
2027	986	C	1022	C	2051	D	2087	D
2028	1015	C	1052	C	2113	D	2150	D
2029	1046	C	1084	C	2176	D	2214	E
2030	1077	C	1117	C	2242	D	2281	E
2031	1110	C	1150	C	2309	D	2349	E
2032	1143	C	1185	C	2378	D	2420	E
2033	1177	C	1220	C	2450	D	2492	E
2034	1213	C	1257	C	2523	D	2567	E

- O impacto do tráfego gerado pelo empreendimento é mínimo nos níveis de serviço analisados, com pouco aumento significativo ao longo dos anos.

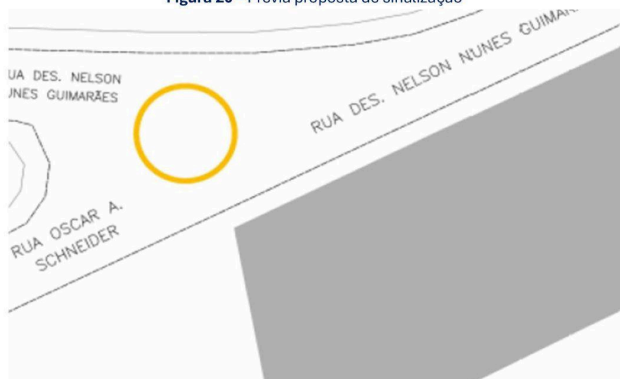
INFRAESTRUTURA URBANA CIRCULAÇÃO VIÁRIA INTERNA

Figura 19 – Fachada



INFRAESTRUTURA URBANA SINALIZAÇÃO VIÁRIA

Figura 20 – Prévia proposta de sinalização



- Como medida mitigatória, prevê-se a execução de uma rotatória no entroncamento das Ruas Desembargador Nelson Nunes Guimarães e Oscar A. Schneider, com tachões conforme projeto preliminar. Bem como execução da sinalização viária horizontal, que consiste na pintura de piso, que forem pertinentes a esse entroncamento

INFRAESTRUTURA URBANA TRANSPORTE COLETIVO

Figura 20 – Abrigos de ônibus próximo ao empreendimento

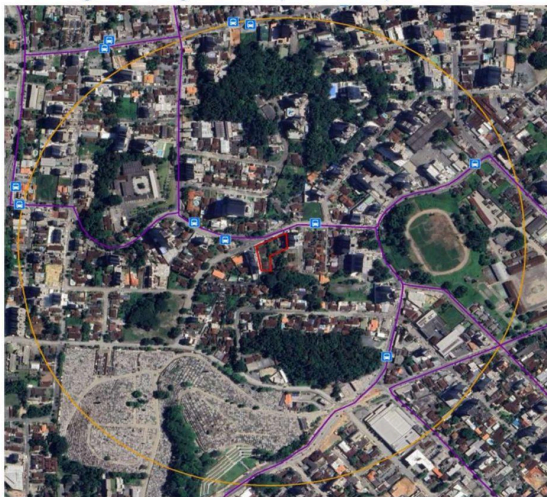
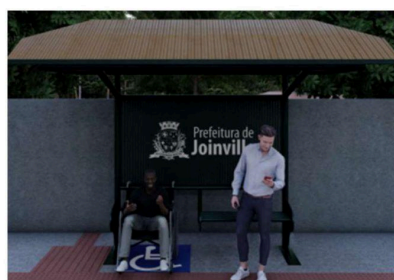


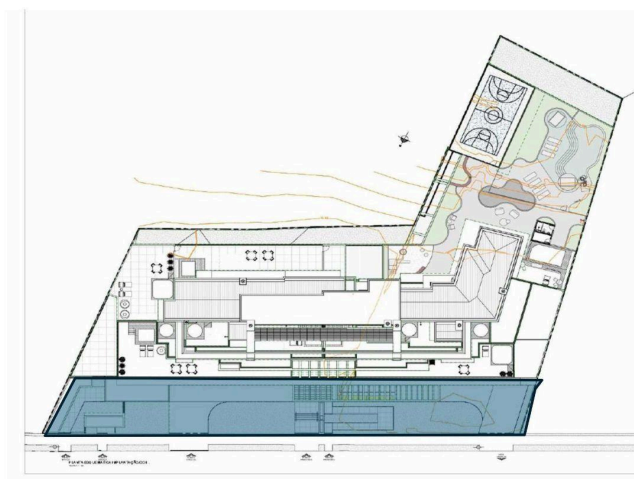
Figura 21 – Linhas de transporte coletivo próximo ao empreendimento

Linhas – Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães		
0100	Sul / Norte via rodoviária	18 viagens/dia
0101	Sul / Norte via Campus	01 viagem/dia
2010	Circular Centro	07 viagens/dia

- Como medida mitigatória o empreendedor irá fazer a doação de 1 (um) pontos de ônibus no novo modelo Abrigo 01 e placa de sinalização de parada de ônibus, no local estabelecido pela SEINFRA.



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS



- Após a conclusão da Terraplanagem e Contenções, haverá 9 metros de recuo entre as estruturas em construção e o alinhamento do Muro ;
- Espaço de carga/descarga de veículos de transporte de materiais e concretagem;
- Instalação de sistema de lava-rodas e monitoramento contínuo das condições de sedimentos carreados para a via



IMPACTOS NA ECONOMIA

**Impacto:**

- Movimentação da economia local.

Impacto Positivo:

- Acréscimo na renda de comércios localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos durante a etapa de obra.

IMPACTOS NA ECONOMIA

**➤ Outorga Onerosa:**

Aprox. R\$ 3.448.439,33

➤ Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) na primeira transferência:

Aprox. R\$ 3.120.000,00

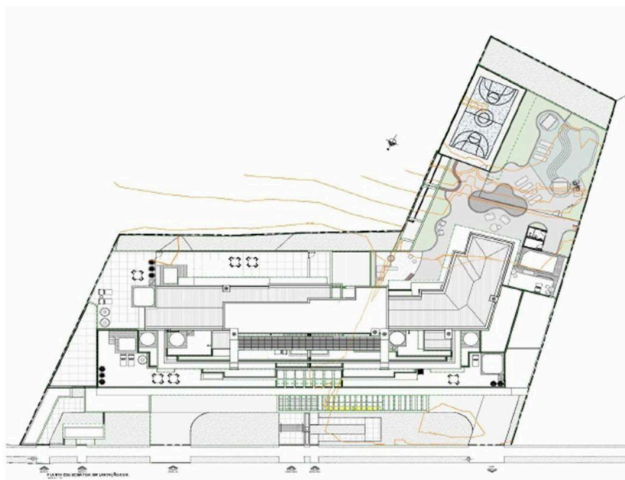
➤ Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU):

Aprox. R\$ 780.000,00 / ano

➤ ISS:

Aprox. R\$ 1.940.000,00

CONCLUSÃO



APTO À APROVAÇÃO

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Promoverá Melhorias no Ambiente Urbano da Região;
- Fomento da economia local pelo acréscimo de habitantes na região.
- É compatível com as características socioeconômicas da região da Área de Influência.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADO À TODOS!