



Estudo de Impacto da Vizinhança <eiv@joinville.sc.gov.br>

Fwd: Audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Edifício Residencial/Comercial na Rua Max Colin, nº 635, em Joinville.

SEPUR - Unidade de Planejamento <sepur.upl@joinville.sc.gov.br>

2 de setembro de 2024 às 12:43

Para: Estudo de Impacto da Vizinhança <eiv@joinville.sc.gov.br>

Para atendimento.

Unidade de Planejamento - UPL

(47) 3422-7333

Rua Quinze de Novembro, nº 485, Centro

Prefeitura de
JoinvillePESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

----- Forwarded message -----

De: **SEPUR - Unidade de Processos e Gestão** <sepur.upg@joinville.sc.gov.br>

Date: seg., 2 de set. de 2024 às 09:48

Subject: Fwd: Audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Edifício Residencial/Comercial na Rua Max Colin, nº 635, em Joinville.

To: SEPUR - Unidade de Planejamento <sepur.upl@joinville.sc.gov.br>

----- Forwarded message -----

De: **F R**

Date: seg., 2 de set. de 2024 às 09:46

Subject: Audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Edifício Residencial/Comercial na Rua Max Colin, nº 635, em Joinville.

To: <sepur.upg@joinville.sc.gov.br>

Particpei da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Edifício Residencial/Comercial na Rua Max Colin, nº 635, em Joinville, realizada em 29/08/2024 e venho a contestar o empreendimento em função das seguintes condições:

- 1 - O Empreendimento prevê a construção de 437 unidades habitacionais e 5 lojas que não aprovamos em função dos seguintes pontos:
 - As mais de 400 unidades serão de 1 dormitório e lofts que possibilitarão a utilização de forma temporária e dúbia, desvalorizando os demais imóveis da região.
 - O impacto da construção devido ao volume para abrigar o empreendimento é muito grande possibilitando a perda de ventilação e luminosidade aos vizinhos.
 - O número previsto de garagens é insuficiente cobrindo **somente metade dos apartamentos**. Isso possibilitará que as ruas próximas sirvam de estacionamento acarretando transtornos sem precedentes ao trânsito local.
 - Apesar de terem sido apresentados estudos sobre a circulação de veículos, acreditamos não serem compatíveis com o trânsito local atual que já é caótico, principalmente nos horários do rush. A Rua Max Colin em muitos momentos, já apresenta lentidão com o trânsito atual, por ser o único corredor na região para acesso a BR 101 e demais bairros como Vila Nova.
 - A construção de um edifício na altura prevista de aproximadamente 90 metros desvalorizará os demais imóveis da região, inclusive ocasionando um impacto negativo visual.

Desta maneira considerando a possibilidade de contestação desse projeto, dou meu parecer e de vizinhos como **NÃO VIÁVEL**, a construção desse empreendimento.

Atenciosamente

Fábio Rocha