

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL/COMERCIAL
À RUA MAX COLIN, Nº 635**

Joinville, 29 de agosto de 2024

1 No vigésimo nono dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, nas
2 instalações do Hotel Le Village, à Avenida Dr. Albano Schulz, 815, Centro, em Joinville,
3 Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV
4 do “Edifício Residencial/Comercial”, situado à Rua Max Colin, nº 635, Centro de Joinville. A
5 relação dos participantes que registraram presença consta no [Anexo I](#) desta ata. A audiência
6 foi aberta e presidida pela Assessora Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
7 Urbano, Sepur, arquiteta e urbanista Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o
8 objetivo da audiência pública, que não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas
9 e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a
10 leitura do regulamento da audiência, conforme [Anexo II](#) desta ata. Em seguida, a Presidente
11 passou a palavra aos Senhores Victor Augusto e Joel Zonta, representantes da Halsten,
12 proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no
13 [Anexo III](#) desta ata. Na sequência, o engenheiro Eduardo Diego Orsi, da Ambient
14 Engenharia e Consultoria Ltda, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de
15 Vizinhança, conforme [Anexo IV](#) desta ata. Registramos que o estudo completo está
16 disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer
17 interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no [Anexo V](#) desta
19 ata e registrados a seguir: 1) O senhor Fábio, morador próximo ao empreendimento, falou
20 que o tráfego de veículos, em determinada hora do dia, principalmente no horário de “rush”,
21 é pesado, e perguntou como ficará o tráfego após a implantação do empreendimento. Ele
22 também demonstrou preocupação quanto à altura do empreendimento, uma vez que será
23 mais alto que os demais prédios da região de Joinville. Quanto ao impacto no tráfego de
24 veículos, Eduardo respondeu que participou das contagens de tráfego realizadas pela
25 consultoria, e falou que o trânsito gerado no local se dá pelos semáforos, que criam um
26 efeito chamado “sanfona”, com o movimento de abrir e fechar, ou seja, o local já possui um
27 percentual de tempo perdido. Ele disse que, atualmente, a Rua Max Colin possui um fluxo
28 de aproximadamente 2.900 veículos por hora. O empreendimento terá 460 apartamentos e
29 230 vagas de veículos e, de acordo com os estudos, o incremento ocasionado pelo
30 empreendimento será de, aproximadamente, 20 a 30 veículos por hora. Assim sendo,
31 considerando o fluxo atual, é um impacto baixo, disse ele. Como medida de prevenção, será
32 feita uma área de acomodação de veículos antes da entrada do empreendimento, para não
33 impactar na rua. Com relação à altura do empreendimento, Eduardo respondeu que há
34 alguns anos atrás foi regulamentada a Outorga do Direito de Construir (OODC), que permite
35 aumentar as alturas das edificações previstas na Lei Complementar nº 470/2017, e explicou
36 que o empreendimento em questão está utilizando esse instrumento. Ele comentou ainda
37 que, atualmente, já existem edifícios com altura semelhante, em outras regiões de Joinville,



38 e que será cada vez mais comum ter empreendimentos com torres maiores. Finalizadas as
39 manifestações e nada mais a tratar, às dezenove horas e trinta e nove minutos foi encerrada
40 a audiência pública. Eu, Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenadora da Secretaria de
41 Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente
da audiência pública e por mim. Joinville, vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e quatro.

Samara Braun

Presidente da audiência pública
Assessora técnica da Sepur

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 29/08/2024

NOME		CPF	ASSINATURA
01	SAMARA ZANUCCI		
02	Sabrina Apolopes Roman		
03	Eduardo Diego Orellana		
04	Marcia Lopes		
05	JOEL ZONTA		
06	Victor Augusto		
07	Shavi Rodas		
08	Vánius Renger Kugel		
09	Luiza Dayane de Freitas Norikle		
10	Edwards Freitas		
11	NEWTON S. PACHECO SR		
12	FABIO ROCHA		
13	Klaus Krug Rocha		
14			
15			



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			
Data:			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº
Nome:			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale:	☐ Desejo falar	☐ Moderador deve ler	☐ Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.



DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.

Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

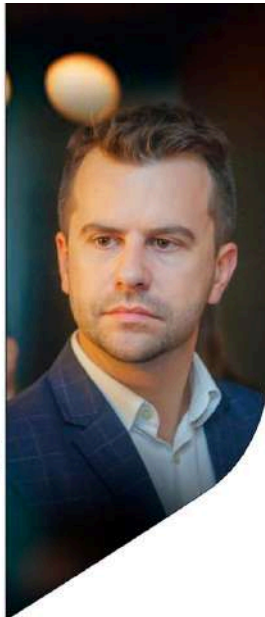


ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO





SÓCIOS-FUNDADORES



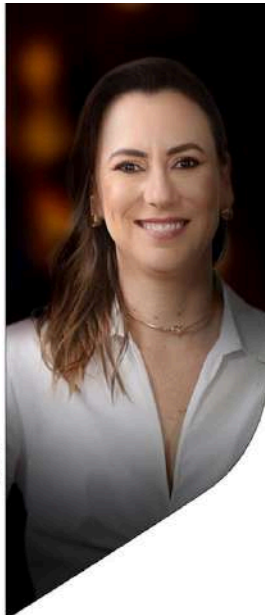
Joel Zonta
CEO & Sócio Fundador



Neuton Pacher
Sócio Fundador & Diretor de
Desenvolvimento

HALSTEN

SÓCIOS



Carolina Freitas
Sócia & Diretora de Operações

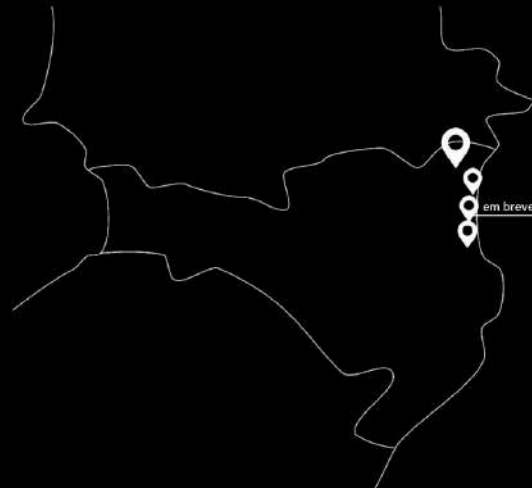


Fausto de Lucca
Sócio & Diretor Comercial

HALSTEN

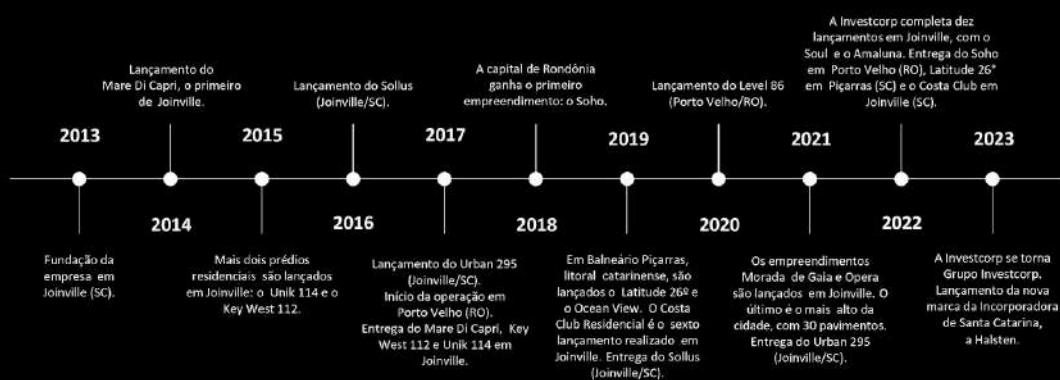
ONDE ESTAMOS

Além de Joinville, a Halsten conta também com empreendimentos no litoral catarinense, nas cidades de Balneário Piçarras, Porto Belo e em breve Penha.



HALSTEN

NOSSA EVOLUÇÃO EM UMA DÉCADA



HALSTEN

DESTAQUES

+ de **10 anos**
de história

+ de **07**
empreendimentos
entregues

PET FRIENDLY
A 1ª incorporadora de Joinville e litoral norte catarinense a ter uma sede e central de vendas **Pet Friendly**.

+ de **900**
milhão
em VGV
ES
(valor geral de vendas)

OPERA
O mais alto de Joinville.
Um monumento. Um espetáculo para a cidade.

+ de **136 mil m²**
construídos

Planejamento e
segurança
financeira que
geram confiança.

+ de **830**
unidades lançadas

HALSTEN

**OS TRÊS GIGANTES
DE JOINVILLE.**

Os prédios mais altos
da cidade.



EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



Mare Di Capri - Joinville (SC)



Key West 112 - Joinville (SC)



Unik 114 - Joinville (SC)



Sollus - Joinville (SC)



Urban 295 - Joinville (SC)



Latitude 26° - Piçarras (SC)



Costa Club - Joinville (SC)

HALSTEN



EMPREENHIMENTOS EM CONSTRUÇÃO



Ocean View - Piçarras (SC)



Morada de Gaia - Joinville (SC)



Opera - Joinville (SC)



Cora - Joinville (SC)



Soul - Joinville (SC)



Amaluna - Joinville (SC)



Naut - Balneário Piçarras (SC)

HALSTEN

O EMPREENHIMENTO



LOCALIZAÇÃO

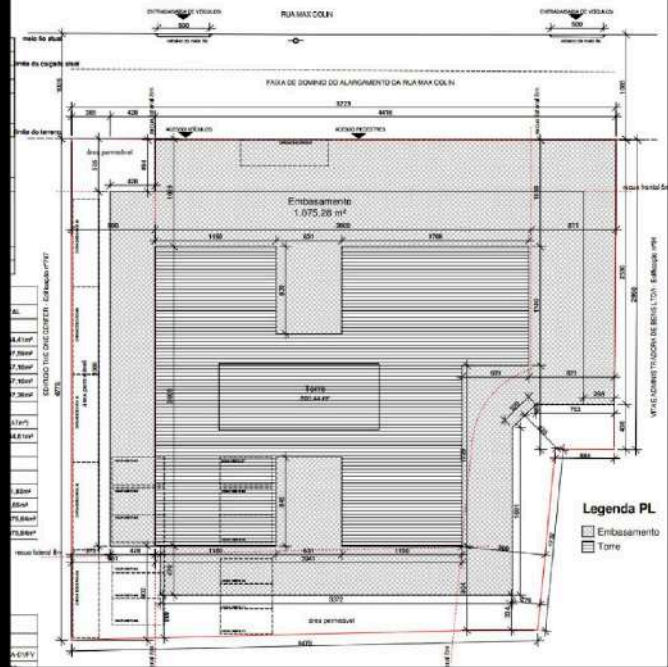
(RUA MAX COLIN, CENTRO)



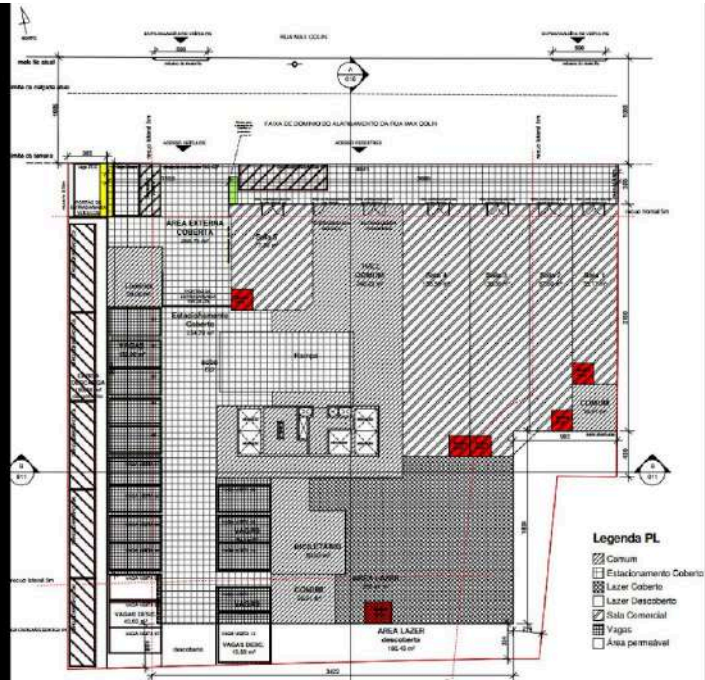
FACHADA DO EMPREENDIMENTO

(MERAMENTE ILUSTRATIVA)

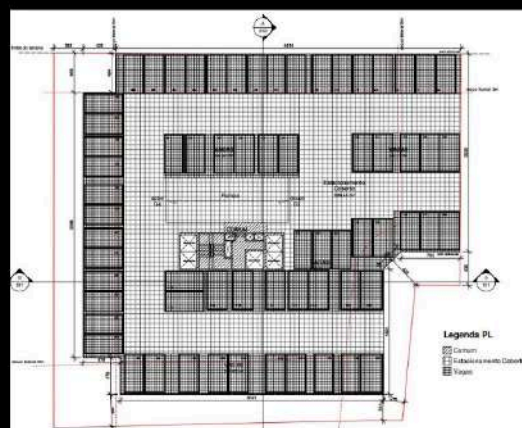
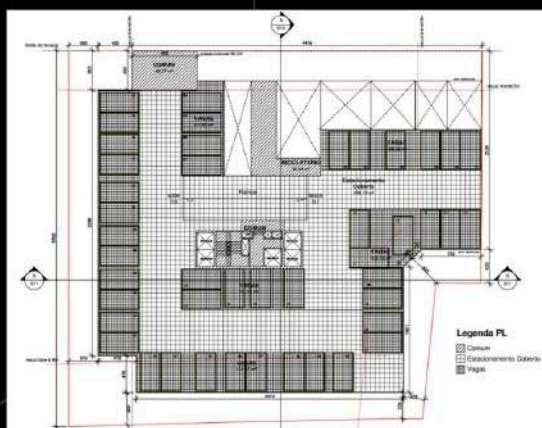
IMPLANTAÇÃO



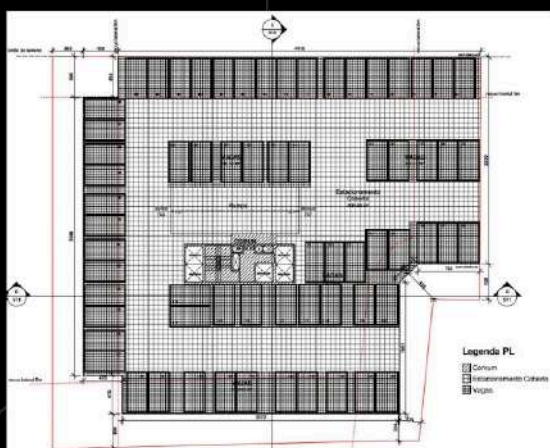
TÉRREO



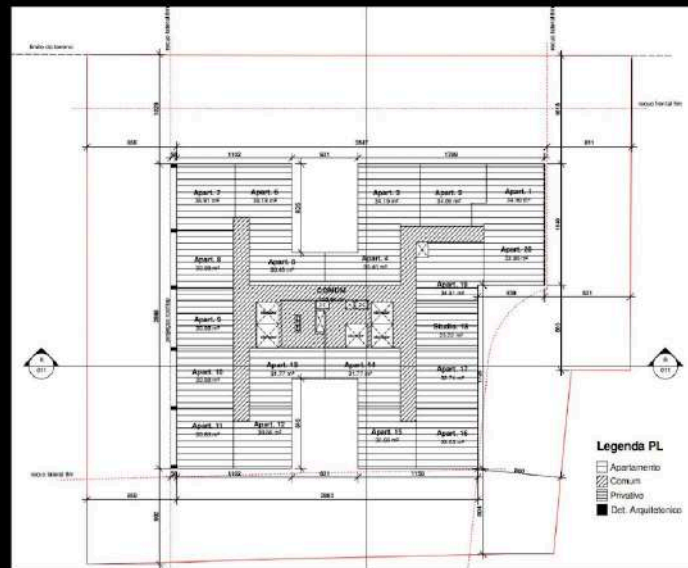
GARAGENS 02 E 03 (G2 E G3)



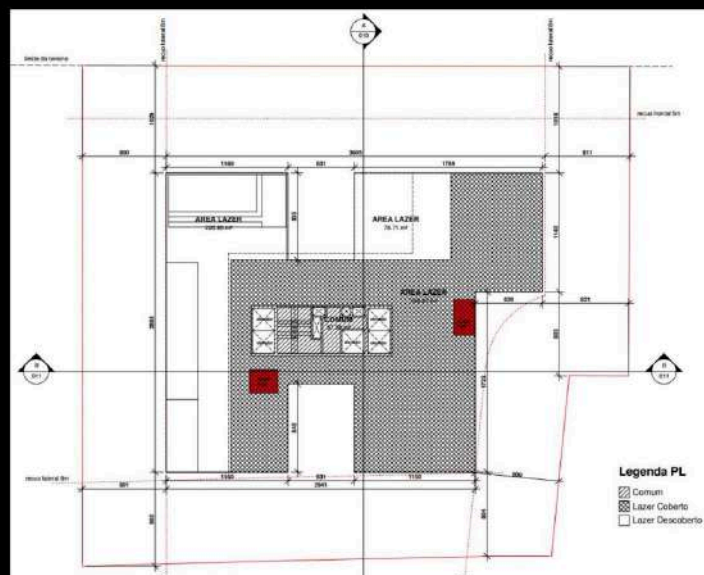
GARAGENS 04 E 05 (G4 E G5)



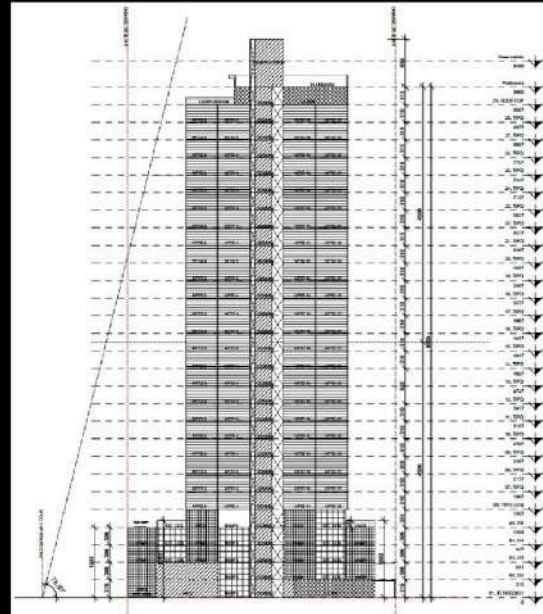
PAVIMENTO TIPO (23X)



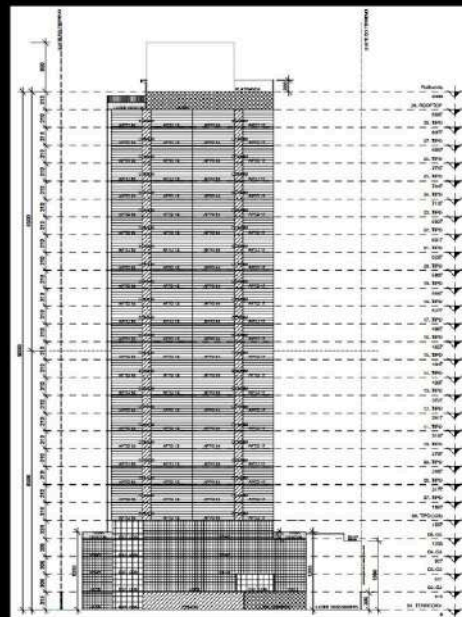
PAVIMENTO LAZER ROOFTOP



CORTE A



CORTE B



ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LOCALIZAÇÃO

Figura 1 – Localização do imóvel



Endereço: Rua Max Colin, n°635

Bairro: Centro

Área do Imóvel (terreno): 2.355,81 m²

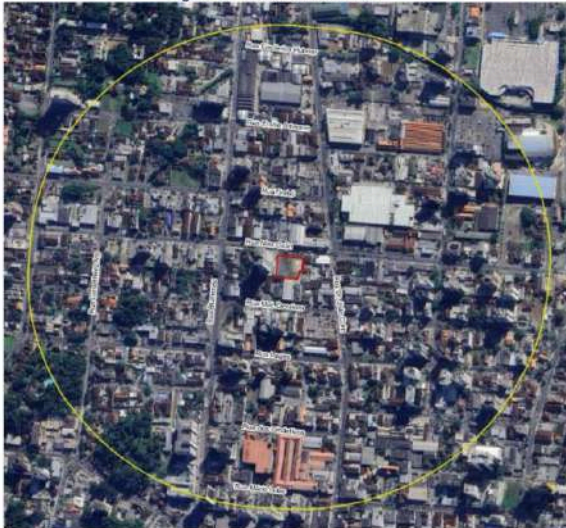
Matrícula: 174.104

Empreendimento residencial: 460 unidades residenciais, 437 serão de apenas um quarto e 23 em formato Studio.

Área do empreendimento: 26.875,84 m²

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 – Área de influência



A Área de Influência do empreendimento foi delimitada em um raio mínimo de 500 metros, conforme Instrução Normativa 01/24.

Compreende as regiões onde se esperam que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- Tráfego de veículos;
- Encontram-se a maioria dos equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, etc.
- Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico

MEIO FÍSICO USO DO SOLO

Figura 5 – Zoneamento



➤ **Zoneamento:** Área Urbana de Adensamento Prioritário – AUAP, no Setor de Adensamento Prioritário (SA-01).

➤ A instalação do condomínio residencial multifamiliar impulsionará a economia local, aumentando a demanda por serviços no município.

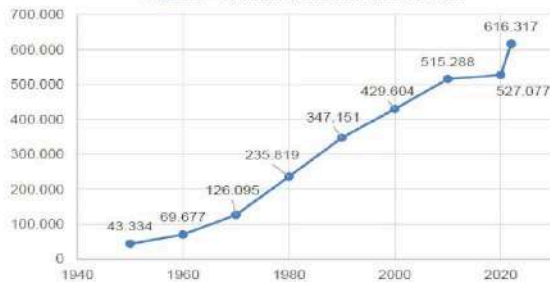
Requisitos para edificações	Índices estabelecidos na LC 476/2017	Índices aplicados no empreendimento
Coefficiente de aproveitamento do lote (CAL)	6,0	7,96
Garagem (m)	60,00	60,00
Taxa de ocupação (%)	80%	80%
Embasamento (%)	70%	70%
Recuo frontal (m)	5,00	5,00
Alotamento laterais e de fundos (m)	1/5 + 0,50	1/5 + 0,50
Vaga de guarda de veículos	230	230 vagas simples (12 vagas duplas (04 veículos)) 232 total de vagas 234 total de veículos
Vaga de carga e descarga	1	6
Vaga de visitantes (em empreendimento residencial, desviar 3% do total de vagas.)		12

Uso do Solo

- Residencial
- Baldio
- Uso Misto
- Industrial
- Comercial
- Serviços
- Saúde
- Religioso
- Inst. Financeira
- Instituição
- Cooperativas de Crédito

MEIO ANTRÓPICO

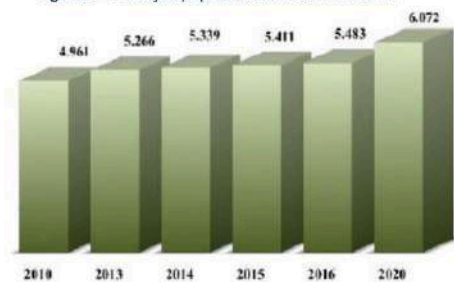
Figura 3 – Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE, SEPUD (2017/2022).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 4 – Evolução populacional do bairro Centro



Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

Censo 2020 (Centro): 6.072

População total estimada no empreendimento: 874 pessoas



MEIO ANTRÓPICO EDUCAÇÃO E SAÚDE

Tabela 1 – Instituições de ensino localizadas na AI

Equipamentos localizados na área de influência do empreendimento					
Nome da unidade	Tipo	Faixa etária	Capacidade atual	Vagas disponíveis	Demanda acrescida
Escola Municipal Pastor Hans Müller	Municipal	06 - 14	1012	42	105 – Demanda absorvida pela rede particular
Centro de Educação Infantil Peter Pan	Estadual	06 - 17	150	—	

➤ Devido à baixa expectativa de público, à baixa densidade de moradores na faixa etária e à falta de projetos para novas unidades de ensino, o empreendimento não precisa oferecer contrapartidas em relação à rede de ensino.

Tabela 2 – Instituições de Saúde na AI

Equipamentos localizados na área de influência do empreendimento			
Nome da unidade	Tipo	Capacidade atual	Demanda acrescida
UBSF Bucarein	Municipal	17.500	1 Morador/Ano

➤ Dispensa contrapartidas, tendo em vista que a UBSF Bucarein possui estrutura física para ampliação da capacidade de atendimento, através da contratação de mais equipes de saúde.



MEIO FÍSICO

RUÍDO

Figura 6 – Monitoramento de ruído



Tabela 3 – Medições níveis de ruído na região

Pontos de medição	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
Medição 21/03/2024				
P1	73	73	80	65
P2	70	70	80	65
P3	70	70	80	65
Medição 19/04/2024				
P1	72	72	80	65
P2	72	72	80	65
P3	72	72	80	65
Medição 23/04/2024				
P1	72	72	80	65
P2	70	70	80	65
P3	72	72	80	65

- Analisando as características dos imóveis da região, que possuem uso semelhante ao empreendimento, entende-se que os níveis de ruído no local não serão afetados devido à inserção do edifício residencial.

MEIO FÍSICO

PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Figura 9 – Vestígios Arqueológicos da AI



Cumprimentando-os cordialmente, comunicamos que em atendimento à Instrução Normativa nº 01/2024, da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, que dispõe sobre a forma de apresentação do Estudo prévio de Impacto de Vizinhança - EIV ao Município de Joinville a Coordenação de Patrimônio Cultural (CPC) da Secretaria de Cultura e Turismo, vem manifestar-se nos seguintes termos:

Conforme solicitação encaminhada por e-mail, para Parecer de Patrimônio Cultural referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado **Residencial Multifamiliar de Uso Misto**, a ser implantado na Rua Max Colín, nº 635, Bairro Centro, Inscrição Imobiliária: 13-20-33-16-6264 com área do terreno de 2.355,81 m², e área do empreendimento de 26.642,83 m², informamos que no entorno do novo empreendimento não há imóveis protegidos e/ou áreas de proteção cultural, não sendo necessária qualquer aprovação prévia junto a Coordenação de Patrimônio Cultural (CPC) e COMPHAN.

- Conforme parecer emitido pela Secretaria de Cultura e Turismo – SECULT, no entorno do empreendimento não há imóveis protegidos e/ou áreas de proteção cultural, não sendo necessária qualquer aprovação.

MEIO FÍSICO

VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 10 – Ventos direção Norte – Pré Empreendimento

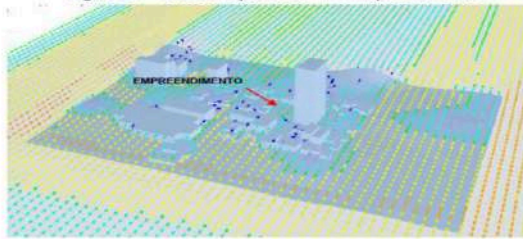


Figura 12 – Ventos direção Leste – Pré Empreendimento

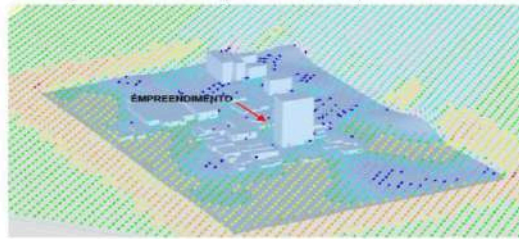


Figura 11 – Ventos direção Norte – Pós Empreendimento

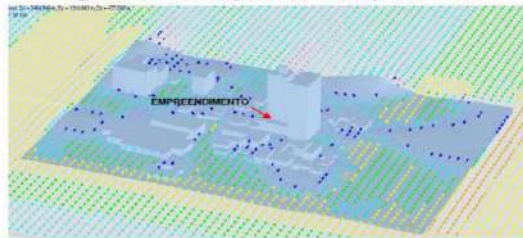
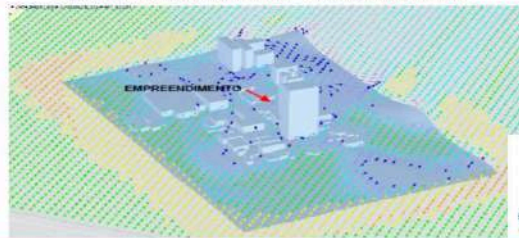


Figura 13 – Ventos direção Leste – Pós Empreendimento



MEIO FÍSICO

ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 14 – Solstício de inverno – 8h00



Figura 15 – Solstício de inverno – 17h00



MEIO FÍSICO

ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 16 – Solstício de verão – 8h00



Figura 17 – Solstício de verão – 17h00



INFRAESTRUTURA URBANA

ÁGUA E ESGOTO

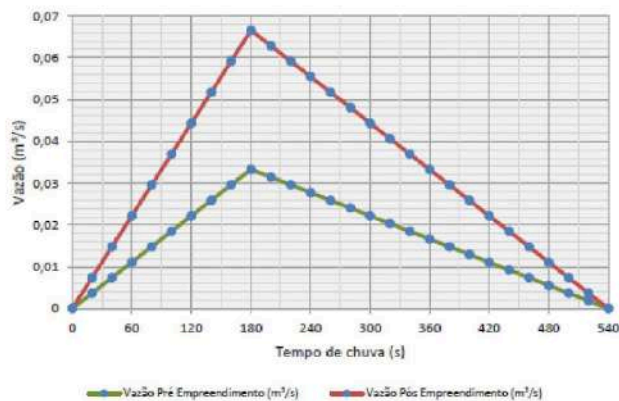


- Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, sem necessidade de obras, ficando a jusante do ponde de captação, sendo feita a ligação na rede da Rua Max Colin.

- Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “viabilidade técnica positiva”, sem necessidade de obras, ficando à jusante do ponto de captação, sendo a ligação feita na rede da Rua Max Colin.



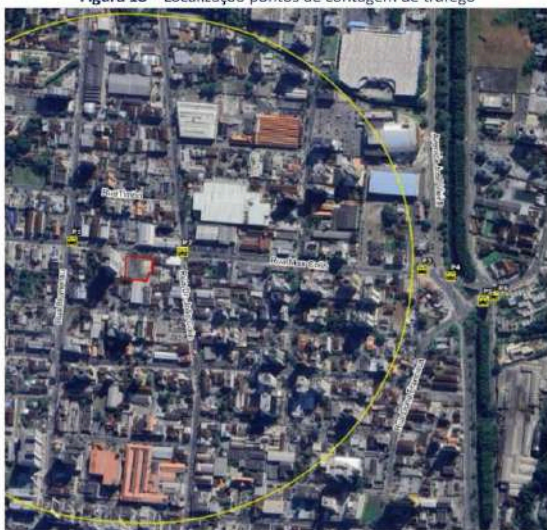
INFRAESTRUTURA URBANA DRENAGEM



- Para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, o empreendedor irá realizar a instalação de tanque de retenção pluvial, com um volume mínimo de 8,99 m³.

INFRAESTRUTURA URBANA GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Figura 18 – Localização pontos de contagem de tráfego



- A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 3 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 06 e 07 de março de 2024, 23 de abril de 2024 e os dias 07, 08 e 09 de maio de 2024.

INFRAESTRUTURA URBANA

NÍVEL DE SERVIÇO

Tabela 4 – Projeção de Tráfego

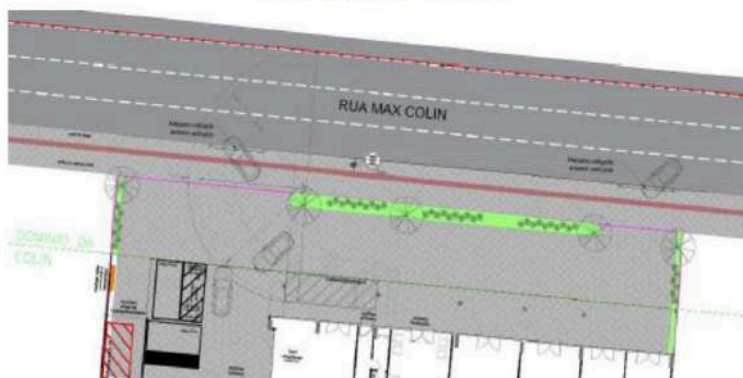
Ano	Rua Max Colin				Rua Blumenau				Rua Dr. João Colin			
	Sem empreend.		Com empreend.		Sem empreend.		Com empreend.		Sem empreend.		Com empreend.	
	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço
2024	2801	D	2801	D	1585	D	1585	D	1593	D	1593	D
2025	2885	E	3053	E	1632	D	1800	D	1640	D	1808	D
2026	2972	E	3144	E	1681	D	1854	D	1690	D	1862	D
2027	3061	E	3239	E	1732	D	1909	D	1740	D	1918	D
2028	3153	E	3336	E	1784	D	1966	D	1793	D	1975	D
2029	3247	E	3436	E	1837	D	2025	D	1846	D	2035	D
2030	3345	E	3539	E	1892	D	2086	D	1902	D	2098	D
2031	3445	E	3645	E	1949	D	2149	D	1959	D	2159	E
2032	3549	E	3754	E	2007	D	2213	E	2018	D	2223	E
2033	3655	E	3867	E	2068	D	2280	E	2078	D	2290	E
2034	3765	E	3983	E	2130	D	2348	E	2140	D	2359	E

Ano	Avenida José Vieira				Rua Dona Francisca				Avenida Hermann Lepper			
	Sem empreend.		Com empreend.		Sem empreend.		Com empreend.		Sem empreend.		Com empreend.	
	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço	VP (uoph)	Nível de serviço
2024	2997	E	2997	E	807	C	807	C	590	B	590	B
2025	3087	E	3264	E	831	C	898	C	608	B	765	B
2026	3179	E	3362	E	858	C	1029	C	618	B	788	B
2027	3275	E	3462	E	882	C	1050	C	634	B	812	B
2028	3373	E	3566	E	908	C	1091	C	653	B	838	B
2029	3474	E	3662	E	935	C	1124	C	673	B	861	B
2030	3578	E	3772	E	963	C	1157	C	693	B	887	B
2031	3680	E	3886	E	992	C	1190	C	714	B	914	C
2032	3798	E	4002	E	1022	C	1228	C	735	B	941	C
2033	3910	E	4122	E	1053	C	1265	C	757	B	969	C
2034	4027	E	4246	E	1084	C	1303	C	780	B	998	C

- Como medida mitigatória o empreendedor irá realizar a melhoria da sinalização defronte ao empreendimento, além de estabelecer uma área de espera para veículos que irão acessar o empreendimento.

INFRAESTRUTURA URBANA

SINALIZAÇÃO VIÁRIA



- Está planejada a renovação da sinalização horizontal ao longo da Rua Max Colin e a instalação de piso tátil em frente ao empreendimento.

INFRAESTRUTURA URBANA

TRANSPORTE COLETIVO

Figura 20 – Linhas de transporte coletivo próximo ao empreendimento

Linhas – Rua Max Colin	
0239	Costa e Silva via IFSC / Centro
0242	Costa e Silva / Centro
0247	Costa e Silva / Centro via Elza Meinert
0263	IFSC via Benjamin Constant / Centro
0264	IFSC via Elza Meinert / Centro
0500	Vila Nova / Centro
0504	Madrugada Centro / Vila Nova

OFÍCIO SEI Nº 0021120352/2024 - SEINFRA.UTP

Joinville, 26 de abril de 2024.

À AMBIENT ENGENHARIA E CONSULTORIA

Prezados, conforme solicitado via e-mail (0021120383) quanto a avaliação do EIV (0021120386) informamos que após vistoria nos locais, constatamos que não temos necessidade de melhorias nos abrigos propostos.

- Os futuros moradores do empreendimento usarão principalmente veículos próprios ou aplicativos para se locomover, o que levará a uma baixa demanda por transporte público, sendo utilizado preferencialmente por prestadores de serviços.
- Conforme parecer nº 0021120352/2024 disponibilizado pela SEINFRA, não há necessidade de melhorias nos abrigos do entorno do empreendimento.



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS RESÍDUO

Figura 21 – Imagem demonstrativa



Impacto:

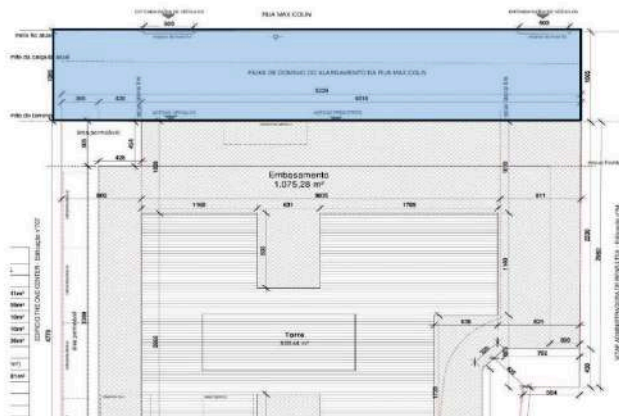
- Geração de Resíduos de Construção Civil/Comum.

Medidas Mitigatórias:

- Acomodação adequada dos resíduos e manutenção periódica das lixeiras;
- Compartimentação dos abrigos, com acesso direto à via;



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS



- Haverá 10 metros de recuo entre o alinhamento do meio fio existente e o limite das edificações frontais;
- Espaço de carga/descarga de veículos de transporte de materiais e concretagem;

IMPACTOS NA ECONOMIA



Impacto:

- Movimentação da economia local.

Impacto Positivo:

- Acréscimo na renda de comércio localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos durante a etapa de obra.

ARRECAÇÃO MUNICIPAL



- Outorga Onerosa:
Aprox. R\$2.500.000,00.
- Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU):
Aprox. R\$ 150.000,00 / ano
- ISS:
Aprox. R\$ 650.000,00

CONCLUSÃO



APTO À APROVAÇÃO

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Promoverá Melhorias no Ambiente Urbano da Região;
- Fomento da economia local pelo acréscimo de habitantes na região.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADO À TODOS!



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 29/08/2024				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 1
Nome:	FABIO ROCHA			
E-mail:				
Endereço				
Instituição:			Cargo:	-
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				