

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO BOURBON PARK RESIDENCE SPA RESORT
À RUA DOS PORTUGUESES, S/Nº**

Joinville, 15 de agosto de 2024

No décimo quinto dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, no salão da Comunidade Divino Espírito Santo, à Rua dos Portugueses, Zona Industrial Norte, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do “Bourbon Park Residence Spa Resort”, situado à Rua dos Portugueses, s/nº, Vila Nova, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no [Anexo I](#) desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Assessora Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, que não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a leitura do regulamento da audiência, conforme [Anexo II](#) desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao engenheiro Eduardo Diego Orsi, da Ambient Engenharia e Consultoria, que fez a introdução sobre o empreendimento, constante no [Anexo III](#) desta ata e, na sequência, apresentou o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme [Anexo IV](#) desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no [Anexo V](#) desta ata, e que registramos a seguir:

1) Amarildo, morador vizinho ao empreendimento, perguntou qual é o prazo para iniciar as obras do empreendimento, quantas portarias terão o condomínio, qual trecho da Rua dos Portugueses será pavimentada com asfalto e como será tratada a questão dos efluentes sanitários que serão gerados pelo condomínio. O morador também demonstrou preocupação quanto ao impacto que o empreendimento causará no afluente do Rio Águas Vermelhas. Eduardo respondeu que, no momento, o empreendedor está providenciando as licenças ambientais e urbanísticas, e a obra, provavelmente, iniciará daqui a um ano. Ele falou que o empreendimento terá somente um acesso, conforme mostrado na implantação. Quanto à obra de pavimentação da Rua dos Portugueses, Eduardo informou que o empreendedor executará a pavimentação do trecho compreendido entre a SC-108 e o prolongamento da Rua dos Suíços e, quanto ao impacto na drenagem, o condomínio terá retenção de águas que, posteriormente, serão direcionadas, paulatinamente, ao sistema de drenagem da Rua dos Portugueses. Nada mais a tratar, às dezenove horas e vinte e nove minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Sabrina Aparecida Lopes Roman, coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que

será assinada pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville, quinze de agosto de dois mil e vinte e quatro.



Samara Braun

Presidente da audiência pública
Assessora técnica da Sepur



Sabrina Aparecida Lopes Roman

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 15/08/2024



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Contains 15 rows of handwritten names and signatures, with some cells redacted.

1/1



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
Data:					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº		
Nome:					
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa:					

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.



DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.

Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



INSTITUCIONAL



- **Desenvolvimento, inovação e produtos que melhoram a qualidade de vida das pessoas.**
- **Nossa missão é transformar projetos em grandes obras, concebendo, construindo e entregando empreendimentos de qualidade, com excelente acabamento, superando as expectativas dos clientes.**



ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LOCALIZAÇÃO

Figura 1 - Localização do imóvel



Endereço: Rua dos Portugueses, s/n

Bairro: Vila Nova

Área do Imóvel: 323.679,95 m²

Matrícula: 163.751

Empreendimento residencial: 330 lotes

Área Residencial: 108.259,70 m²

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 - Área de influência



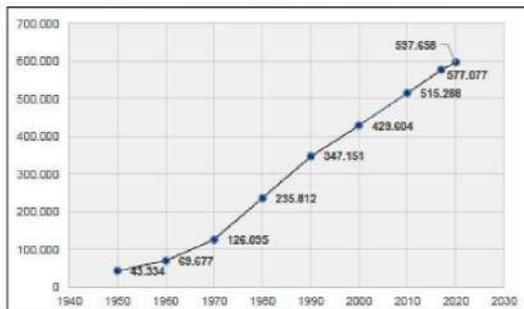
Área que compreende as regiões onde se esperam que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- **Tráfego de veículos;**
- **Encontram-se a maioria dos equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, etc.**
- **Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico**



MEIO ANTRÓPICO

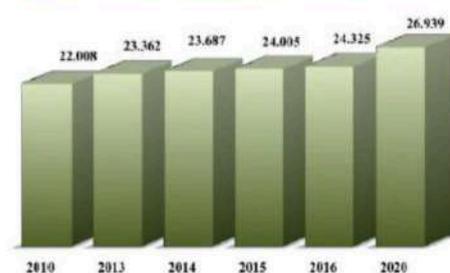
Figura 3 - Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE (2010).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 4 - Evolução populacional do bairro Vila Nova



Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

Censo 2022 (Vila Nova): 32.300



MEIO ANTRÓPICO

EDUCAÇÃO E SAÚDE

Tabela 1 - Instituições de ensino localizadas na AI

Instituição	Nível	Esfera	Distância até o imóvel (km)
Escola Municipal Valentim João Da Rocha	Pré-escola e Fundamental	Municipal	6,1 km
Escola Municipal Professor Bernardo Tank	Fundamental	Municipal	3,4 km
Escola Municipal Vereador Arinor Vogelsanger	Fundamental	Municipal	3,8 km
Centro De Educação Infantil (CEI) Sigelfrid Poffo	Creche	Municipal	4,9 km
Centro De Educação Infantil (CEI) Raio De Sol	Creche e Pré-escola	Municipal	5,4 km
Escola Municipal Anaburgo	Infantil e Fundamental	Municipal	1,2 km
CEI Bianca Carolina Pinheiro	Infantil	Municipal	4,1 km

➤ Não se aplica, baixa demanda gerada pelo empreendedor na rede pública de ensino, dada a renda per capita prevista para os futuros moradores

Tabela 2 - Instituições de Saúde na AI

Unidade de saúde	Esfera
UBS Vila Nova	Público
UBS Vila Nova 1	Público
UBSF Estrada Ananburgo	Público

➤ Considerando o baixo percentual de acréscimo em ambas as unidades será um impacto não mitigável



MEIO FÍSICO

USO DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Figura 5 - Zoneamento

➤ **Zoneamento:** Área Urbana de Adensamento Secundário - AUAS;

➤ A instalação do condomínio residencial impulsionará a economia local, aumentando a demanda por serviços no município.



MEIO FÍSICO RÚIDO

Figura 6 - Monitoramento de ruído

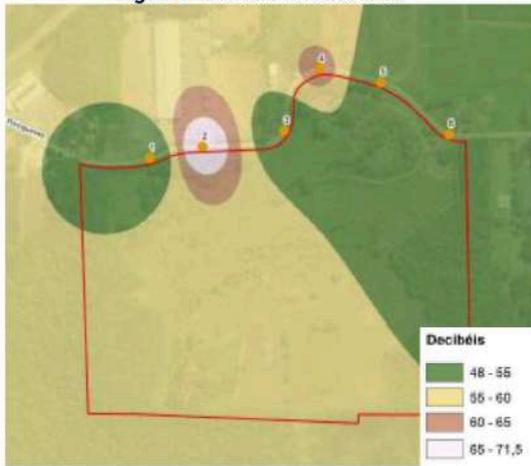


Tabela 3 - Medições níveis de ruído na região

PONTOS DE MEDIÇÃO	RÚIDO MEDIDO DB(A)	LIMITE PARA A ZONA DE USO	FASE DE IMPLANTAÇÃO DB (A)
P1	48,99	55	80
P2	70,44	55	80
P3	49,16	55	80
P4	61,85	55	80
P5	48,34	55	80
P6	54,09	55	80

- **Limite de Ruído Diurno Permissível:** 55 dB(A)
- **Limite de Ruído Noturno Permissível:** 50 dB(A)
- Analisando as características dos imóveis da região, que possuem uso semelhante ao empreendimento, entende-se que os níveis de ruído no local não serão afetados devido à inserção do edifício residencial.

MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

Figura 7 - Skyline com o empreendimento visto da Rua dos Portugueses



Figura 8 - Skyline com o empreendimento visto da Rua dos Portugueses



- O empreendimento em questão não causará impacto negativo na paisagem, uma vez que consistirá em casas unifamiliares

MEIO FÍSICO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Figura 9 - Vestígios Arqueológicos da AI



➤ A presença de imóveis tombados nas áreas externas do empreendimento não causará impacto, levando em consideração que o imóvel tombado mais próximo está localizado a uma distância de 1,18km.



MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 10 - Ventos direção Norte - Pré Empreendimento

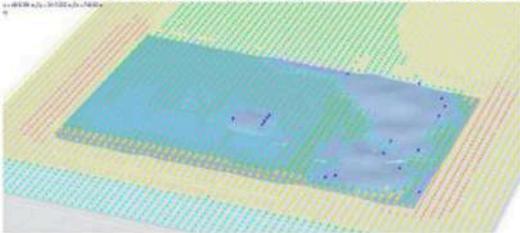


Figura 12 - Ventos direção Leste - Pré Empreendimento

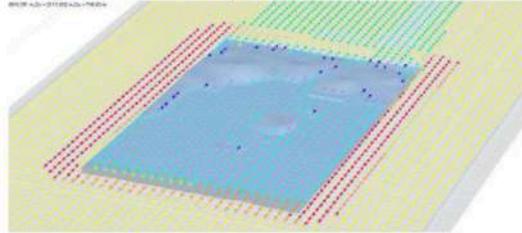


Figura 11 - Ventos direção Norte - Pós Empreendimento

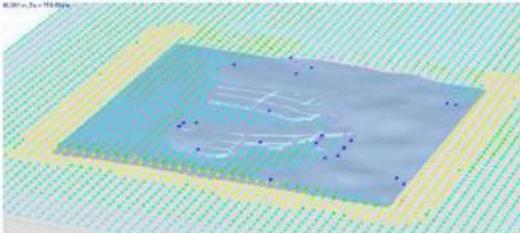
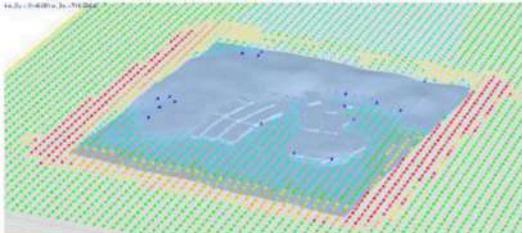


Figura 13 - Ventos direção Leste - Pós Empreendimento



MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 14 - Solstício de inverno - 9h00



Figura 15 - Solstício de inverno - 17h00



MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 16 - Solstício de verão - 8h00



Figura 17 - Solstício de verão - 17h00





INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO

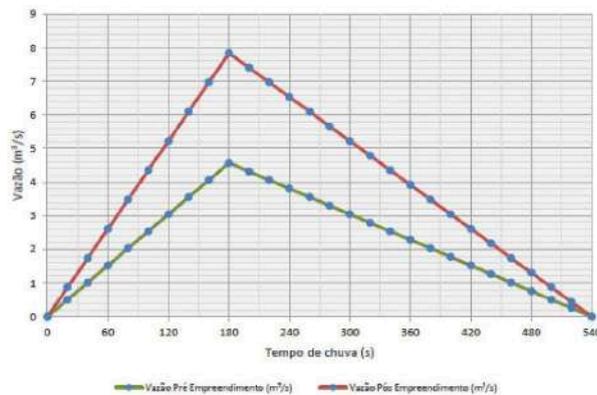


- Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, com necessidade de melhora;
- Deverá ser executada uma ampliação de 850 metros de rede DN 160mm, entroncamento na DN 250mm na Rua Anaburgo (implantação da obra PDA I-5c2).

- Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “viabilidade técnica negativa”;
- Implantação de Estação de Tratamento de Efluentes - ETE própria.



INFRAESTRUTURA URBANA DRENAGEM



- Para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, será adotado um tanque de armazenamento de 882,07 m³, com um orifício de controle de vazão que limita a descarga junto à rede pública de drenagem em até 4,57 m³/s, de forma a preservar a atual contribuição de drenagem ao corpo hídrico receptor..

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 18 - Localização pontos de contagem de tráfego



- A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 2 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 12 e 14 de dezembro de 2023.

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 19 - Fluxo de Veículos no Entroncamento



Tabela 4 - Projeção de Tráfego

Ano	FLUXO 04				FLUXO 06			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucph)	Nível de serviço						
2023	41	B	-	-	151	B	-	-
2024	42	B	-	-	155	B	-	-
2025	44	B	-	-	160	B	-	-
2026	-	-	71	C	-	-	190	B
2027	-	-	73	C	-	-	196	B
2028	-	-	75	C	-	-	201	B
2029	-	-	77	C	-	-	207	B
2030	-	-	79	C	-	-	213	B

- Implantação de via pavimentada a ser doada ao município, na testada Leste do imóvel, para prolongamento da rua dos Suiços (interligando à rua dos Portugueses).
- Parceria com a SEINFRA para pavimentação da Rua dos Portugueses, em um trecho de 1,02km, entre a Rodovia Estadual Rodolfo Jahn e o Acesso ao empreendimento

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 20 - Linhas de transporte coletivo próximo ao empreendimento

- 0274** **Eixo Industrial via Bororós** Volta para Terminal Norte
- 0262** **Circular Bororós** Volta para Estação Vila Nova
- 0260** **Estrada Anaburgo** Ida para Rua Anaburgo
- 0261** **Estrada Anaburgo via Bororós** Ida para Rua dos Bororós

- O principal meio de transporte para os futuros moradores do empreendimento será o uso de veículos próprios ou aplicativos, resultando em uma baixa demanda por transporte público. A demanda por transporte público será mínima e, preferencialmente, gerida por serviços internos do condomínio.
- Dada a baixa demanda adicional e a variedade de linhas e horários disponíveis, conclui-se que as linhas existentes conseguirão absorver o aumento de passageiros.



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS RESÍDUO

Figura 21 - Imagem demonstrativa



Impacto:

- Geração de Resíduos de Construção Civil/Comum

Medidas Mitigatórias:

- Acomodação adequada dos resíduos e manutenção periódica das lixeiras;
- Compartimentação dos abrigos, com acesso direto à via;



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS RUÍDO

Figura 22 - Imagem demonstrativa



Impacto:

- Geração de Ruídos a durante a etapa de execução

Medidas Mitigatórias:

- Implantação de controles no regimento interno do condomínio para geração de ruído

IMPACTOS NA ECONOMIA



Impacto:

- Movimentação da economia local

Impacto Positivo:

- Acréscimo na renda de comércios localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos durante a etapa de obra



CONCLUSÃO



APTO À APROVAÇÃO

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Promoverá Melhorias no Ambiente Urbano da Região;




ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADO À TODOS!



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				
Data: 15/08/24				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome:	Amorildo Faer			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa: Análise de ergo. Tratado				
Verificar tubulações da rua pois a				
mesma é antiga.				