



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DA AMPLIAÇÃO DO FORT ATACADISTA
À RUA CORONEL FRANCISCO GOMES, Nº 788**

Joinville, 27 de agosto de 2024

1 No vigésimo sétimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas,
2 nas instalações da AJORPEME, à Rua Urussanga, nº 292, Bairro Bucarein, em Joinville,
3 Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhaça, EIV
4 da “Ampliação Fort Atacadista - Bucarein”, situado à Rua Coronel Francisco Gomes, nº 292,
5 Bairro Bucarein, em Joinville, Santa Catarina. A relação dos participantes que registraram
6 presença consta no [Anexo I](#) desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Assessora
7 Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, a arquiteta e urbanista
8 Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, que não
9 tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade
10 sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a leitura do regulamento da audiência,
11 conforme [Anexo II](#) desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao senhor
12 Cristiano Caron, representante do Grupo Pereira, proponente do projeto, para fazer a
13 introdução sobre o empreendimento, constante no [Anexo III](#) desta ata. Na sequência, o
14 Arquiteto Tiago Nunes, da Azimute Engenharia, realizou a apresentação do Estudo de
15 Impacto de Vizinhaça, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo
16 está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de
17 qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no [Anexo V](#) desta
19 ata e registrados a seguir: **1)** O senhor Lúcio, presidente do Conselho de segurança
20 (CONSEG) Bucarein, solicitou respostas do Fort Atacadista quanto aos danos causados na
21 vizinhaça no passado e que não foram ressarcidos, como, por exemplo, imóveis que
22 tiveram muros derrubados por caminhões e que não tiveram um conserto adequado, bem
23 como calçadas da vizinhaça danificadas. Sobre as calçadas, ele perguntou se será feita a
24 requalificação dos dois lados ou somente do lado do Fort Atacadista. Por fim, comentou que
25 acredita que a maior parte dos problemas será resolvida com a mudança das docas para a
26 Avenida Procópio Gomes, da mesma forma que o problema com os ruídos também se
27 resolverá. Cristiano, representante do Grupo Pereira, falou que a empresa tem como
28 objetivo ser harmoniosa com os vizinhos e o bairro, e por isso resolveu comprar todos os
29 imóveis do entorno, mas não foi possível comprar alguns deles. Ele falou que, se houve
30 algum dano no passado que não foi solucionado, deve ser comunicado, oficialmente, para
31 que o grupo resolva a situação. Tiago, representante da Azimute Engenharia, respondeu
32 sobre as calçadas e informou que estão inclusas na revitalização da Rua Coronel Francisco
33 Gomes, com pavimentação asfáltica, drenagem e calçadas dos dois lados. **2)** O senhor Luis,
34 proprietário de imóvel lindeiro ao Fort Atacadista, falou que as atividades do mercado são
35 realizadas muito além do horário de funcionamento do próprio mercado. Além disso, falou
36 que muitos pedintes ficam na entrada do mercado, e na entrada atual das docas ocorrem
37 muitos acidentes com caminhões, que ocasionam danificações em muros e tombamento de

38 caminhão na calçada. Ele comentou que o mercado se apoderou de uma faixa de,
39 aproximadamente, 60 centímetros do seu terreno, em toda a extensão. Ele falou que o
40 barulho é muito intenso, por conta dos caminhões, empilhadeiras, funcionários conversando
41 e caminhões frigoríficos que trabalham a noite inteira, e comentou que o depósito de
42 bebidas não irá mais existir no local, ficando somente a panificadora que, provavelmente,
43 terá um horário de expediente ainda maior. Cristiano, representante do Grupo Pereira,
44 respondeu que a situação da casa do senhor Luis é muito impactante, mas estão fazendo a
45 reforma/ampliação para resolver essa situação, e o impacto passará para a Avenida
46 Procópio Gomes. Ele comentou que já havia entrado em contato com o morador, para
47 comprar o imóvel, mas o mesmo pediu três vezes a mais do que valia. Ele disse que
48 mantém o interesse na compra do imóvel e quer entrar em consenso quanto a isso, mas nos
49 valores já oferecidos. **3)** Samara leu a manifestação da Sra. Adryelly, que questionou sobre
50 o horário em que ocorrerão as obras, pois atualmente estão sendo feitas obras no período
51 noturno. Cristiano, representante do Grupo Pereira, respondeu que a legislação será
52 obedecida, e não ocorrerão obras fora do horário permitido. Posteriormente, a Sra. Adryelly
53 Rolim, moradora do bairro, afirmou que estão ocorrendo obras no período noturno e que
54 possui gravações das mesmas. Ela comentou que seu marido já conversou sobre isso com
55 o gerente do local, várias vezes, e as obras continuam. Cristiano falou que não estava
56 sabendo da ocorrência de obras no período noturno e que vai penalizar os envolvidos para
57 que isso não ocorra mais. **4)** O senhor Valmor, pequeno empresário do ramo de
58 alimentação, agradeceu pelo fato de que, anos atrás, o Fort Atacadista emprestou parte do
59 local, para realização de uma festa da Paróquia Sagrado Coração, quando arrecadaram
60 fundos e fizeram toda a infraestrutura da Igreja. Concluindo, ele parabenizou o Fort pela
61 iniciativa de propor essas obras de melhoria. **5)** O senhor Ingo, morador da região, falou que
62 o descaso do Fort Atacadista com os vizinhos é grande. Ocorre barulho de obras à noite, e
63 até hoje sofrem com o barulho de empilhadeiras, que apitam a noite inteira. Ele
64 perguntou como ficará a entrada da Rua Coronel Francisco Gomes, visto que essa via
65 possui fluxo de ônibus, além de grande movimento de veículos. Quanto à segurança, falou
66 que frequentemente mulheres e idosos são abordados, no estacionamento do mercado, por
67 moradores de rua que circulam no local. Além disso, comentou que os caminhões
68 destruíram a sua calçada, com manobras para entrar de ré no mercado, e também quatro ou
69 cinco postes foram quebrados no local, dessa forma, deixando os moradores sem luz. Tiago,
70 representante da Azimute, falou que o acesso pela Rua São Paulo será adequado, assim
71 como outros acessos serão validados pela prefeitura. Cristiano, representante do Grupo
72 Pereira, disse concordar que a situação atual é ruim, porém a aprovação do projeto em
73 questão vem para melhorar a situação, e reforçou que as obras acontecerão no horário
74 permitido. Além disso, não haverá operação de carga e descarga de caminhões nas vias
75 laterais, pois essas operações serão feitas pela Avenida Procópio Gomes. **6)** O senhor Luis
76 Zanatta manifestou-se novamente e mencionou que o barulho ocasionado pelo
77 funcionamento do empreendimento é alto, com a movimentação de empilhadeiras, por
78 exemplo, e o alto fluxo de veículos, que causa congestionamento na rua São Paulo e uso
79 errado da faixa exclusiva de ônibus. Ele disse que não tem sentido fazer uma entrada na rua
80 São Paulo perto da Rua Coronel Francisco Gomes, e informou que ocorrem invasões em
81 seu terreno para acessar e furtar o depósito de bebidas do Fort, que fica localizado atrás de
82 sua casa, e sugeriu a colocação de alarmes. Além disso, ele falou que acredita que o
83 reposicionamento das docas para a Avenida Procópio Gomes causará impactos na
84 mobilidade, pois, ao chegar perto da rua Florianópolis, deixa de ter duas faixas e passa a ter

85 uma só, o que, provavelmente, causará congestionamento. 7) A senhora Adryelly também
86 manifestou-se novamente, e questionou se, realmente, vão cumprir a legislação sobre a
87 emissão de ruídos e não realizar obras no período noturno. Ela falou que no dia 26 de
88 agosto não houve barulho de obra durante o dia, mas no período noturno sim. 8) O senhor
89 Ingo manifestou-se novamente e perguntou como ficará o sentido da rua Coronel Francisco
90 Gomes com as obras de requalificação, que serão feitas pela prefeitura, considerando o
91 incremento que ocorrerá com a implantação da ponte da Nacar. 9) A senhora Tânia
92 Gromann comentou que nunca houve cuidado do Fort para com a vizinhança. Os caminhões
93 sempre quebraram as calçadas dos vizinhos, os fluxos dos caminhões nas docas, que
94 ocorre pela Rua Coronel Francisco Gomes, é grande e, como consequência, afundou os
95 paralelepípedos. Cristiano, representante do Grupo Pereira, mostrou o projeto dos acessos
96 do empreendimento novamente, e explicou que haverá acessos de entrada e saída nas ruas
97 São Paulo, Coronel Francisco Gomes e Avenida Procópio Gomes. Ele comentou sobre a
98 posição das docas, que foram amplamente estudadas, inclusive, por vários órgãos da
99 Prefeitura, para que se tenha um menor impacto na vizinhança. Sem mais manifestações e
100 nada mais a tratar, às vinte horas e vinte minutos foi encerrada a audiência pública. Eu,
101 Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
102 Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por
103 mim. Joinville, vinte e sete de agosto de dois mil e vinte e quatro.

**Samara Braun**

Presidente da audiência pública
Assessora técnica da Sepur

**Sabrina Aparecida Lopes Roman**

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 27/08/2024



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	SAMORA BRAUN		
02	Lúcio do Rosário		
03	Sabrina Ap. Lopes Roman		
04	MANOEL EM DOS SANTOS		
05	Diego Luiz Ritz		
06	Paulo THIAGO Colledan		
07	Diego Luis Braghi		
08	VANUOR DESOUZA		
09	Adelar ORREA		
10	Tiago Nunes		
11	INÊS GROMANN		
12	WELLINGTON VALENTE		
13	Alexandre Sales Almeida		
14	ANDRÉ VIANA DA LPA		
15	Aurelio Jora dos Santos		

1/3

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 27/08/2024



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
16	GILSON ALONSO		
17	maria lopes		
18	André Oliveira		
19	Silvia Ficher		
20	ERISTINO ENZO		
21	RICARDO MIRANDA SCHAEFFER		
22	Tania Gromann		
23	Luís Paulo Zangallo		
24	João Carlos da Rocha		
25	CEZAR BERALDO		
26	Marco Aurélio Jior		
27	MARCIO ROSA		
28	Druck Flechling		
29	Guilherme Ribeiro de Azevedo		
30	IVAN LARA BLUMEN		

2/3



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: ~~28/08/2024~~
27/08/2024



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Isa Maria Silva		
32	Jonatas Luisel do Lago		
33	Leonel Paulo de Souza		
34	Jaziel Oliveira Tiburcio		
35	Nelson de Oliveira Junior		
36	Adryelly Rahm		
37	Renan C.H. Rahm		
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

3/3



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.



DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			
Data:			
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº
Nome:			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale:	☐ Desejo falar	☐ Moderador deve ler	☐ Apenas constar em ata
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



GRUPO PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort ATACADISTA

INFORMAÇÕES GRUPO PEREIRA

NOSSOS NÚMEROS

- 61 anos de história
- Faturamento: R\$ 13,2 BI em 2023
- 19 mil funcionários
- 121 unidades de negócio
 - 58 Fort Atacadista + 2 Fort Posto
 - 31 Comper
 - 21 SempreFort
 - 3 Bate Forte
 - 1 Broker
 - 5 lojas Pera Turismo
 - + de 1.000.000 cartões **Vuon**
- Troco Solidário:
- Desde 2007, R\$20 MI arrecadados
- 694 instituições atendidas
- 95% das lojas abastecidas com energia limpa
- 169 ton de lixo retiradas das praias catarinenses (Projeto Limpeza dos Mares)
- 600 ton alimentos doados em 2023
- 3364 funcionários promovidos em 2023
- 713 imigrantes trabalhando em nossas unidades, sendo 579 refugiados
- 13% colaboradores 50+

NOSSAS MENSAGENS-CHAVE

- Propósito: "Ser um bom lugar para passar a vida, nos transformando, transformando as pessoas e o ambiente ao nosso redor"
- Um dos 10 maiores varejistas alimentares do país (7ª posição no Ranking ABRAS 2023)
- Primeira varejista no Brasil a receber a certificação internacional **Age Friendly**, que atesta boas práticas em relação aos colaboradores 50+
- Carreira Acelerada: geramos oportunidades para que colaboradores cresçam rapidamente
- Somos o 1º emprego de muitas pessoas, porta de entrada para o mercado de trabalho
- Valorizamos os "Pratas da Casa", pessoas que estão conosco há 5, 10, 20, 25 até 45 anos
- Geramos empregos e contribuímos para o desenvolvimento das comunidades locais
- Desenvolvemos e valorizamos nossos fornecedores regionais



Dados do empreendedor

Nome: SDB COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

CNAE 4711-3/02 - Comércio Varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados

Representante do Grupo: Cristiano Paulo A. Caron
Gerente Nacional de Expansão

Representante legal do EIV: Silvia Ficher
e-mail: silviaficher@fortatacadista.com.br

Consultoria : Azimute Engenharia
Responsável Técnico: Tiago Nunes

3

Empreendimento



Ampliação construtiva de empreendimento existente, desde 1999 no local.

Unificação de 22 matrículas
Área final: **30.185,44m²**
Área anterior de aprox.
18.000m²

Objetivo principal da expansão é **realocar a logística** de caminhões da Rua Coronel Francisco Gomes para a Av. Procópio Gomes, com maior capacidade, fruto de um diálogo com a Prefeitura, para sanar um dos principais impactos que a solução anterior causava.

4



Área de Terreno ATUAL. 18.000m²

5



Área de Terreno APÓS AMPLIAÇÃO. 30.185m²

6

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



Situação Atual – Fort Atacadista Bucarein

7

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



Situação Atual – Fort Atacadista Bucarein

8

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



Situação Atual – Fort Atacadista Bucarein

9

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



Situação Atual – Fort Atacadista Bucarein

10

SITUAÇÃO FUTURA APÓS REFORMA E AMPLIAÇÃO

11



12

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA





GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATACADISTA



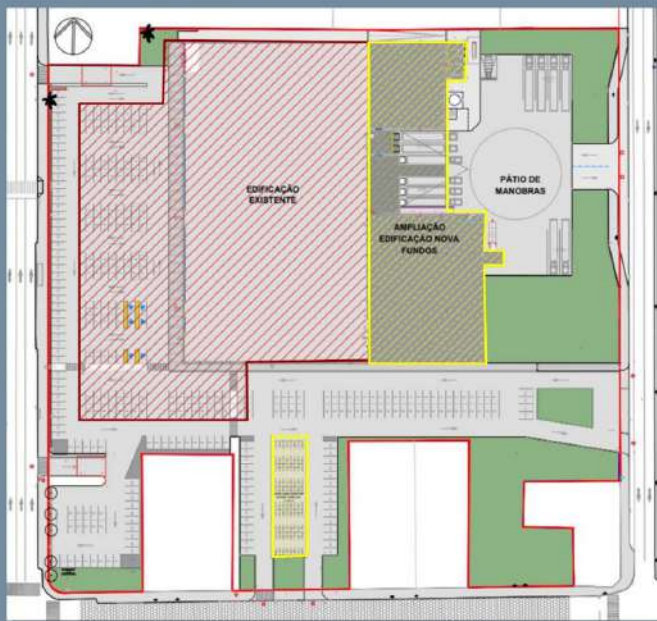
ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATAQUEMISTA

Empreendimento



Área do imóvel: **30.185,44m²**

Área construída e a ser reformada: **10.263,84m²**

Área à ampliar: **4.616m²**

Total: **14.879,84m²**

- DIVISA
- EDIFICAÇÃO EXIST.
- ÁREA A AMPLIAR
- ÁREA IMPERMEAB.
- CANTEIRO GRAMADO

20

GRUPO
PEREIRA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Fort
ATAQUEMISTA

Empreendimento

Principais melhorias ocorrerão na área de **depósito, câmara fria, docas de recebimento, pátio de manobras, setor administrativo, área técnica** e ampliação do **estacionamento descoberto**.

Reforma, na área de **exposição dos produtos**.



Hoje com **270** funcionários, passará a operar com quase **400**, divididos em 3 turnos, sendo seu horário de funcionamento das 07h as 22h de segunda a sábado e domingo das 08h as 21h.

Altura da construção será mantida a mesma da existente, com **8,5m** de pé direito e **12,5m** até o final da cobertura

21

Uso do solo - Justificativa



- Área de vocação comercial, fortemente influenciada pelas vias arteriais próximas.
- Conexão entre regiões da cidade
- Consolidação e compatibilidade confirmada pela própria permanência após 24 anos e expansão das atividades.

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL E SERVIÇOS
	USO MISTO
	INSTITUCIONAL.
	INDUSTRIAL

22

Drenagem



- Empreendimento não se encontra em área de influência de marés ou alagamento;
- Impermeabilização do solo será de 79,47%

23

Drenagem - Projeto e mitigações



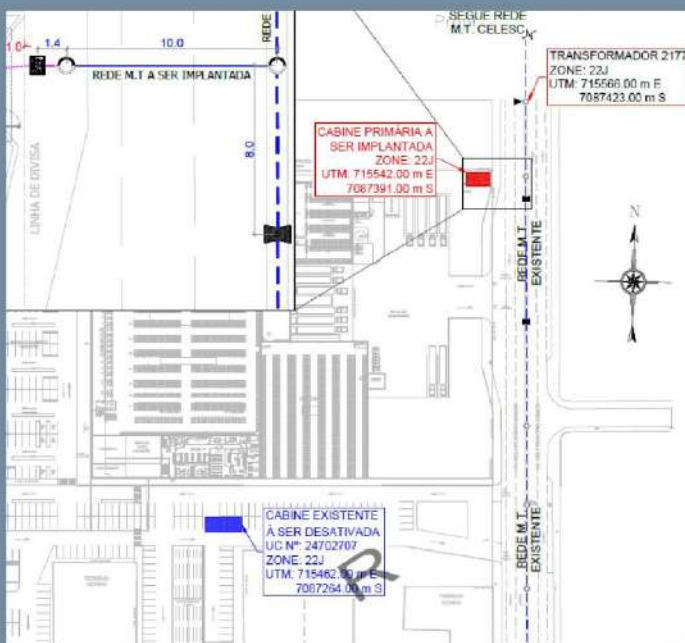
Mitigações:

- Empreendimento **não fará** nenhuma ligação na Rua Coronel Francisco Gomes.
- Está sendo proposto um **reservatório de detenção** com capacidade de armazenar **18,79m³**, com controle de vazão
- Será armazenado e reutilizado em cisterna o volume de **49m³** de águas pluviais para o sistema hidrossanitário.

○ LIGAÇÃO COM RUA EXIST.
— RESERV. DETENÇÃO

24

Rede Elétrica



- Empreendimento opera com uma demanda de potência de **435 kW**;
- Com ampliação se aumenta a demanda da potência para **650 kW**
- Viabilidade 782032 - Positiva e deferida, porém carga será liberada mediante apresentação de projeto e execução de obras na rede de distribuição elétrica.

25

Saneamento básico

Água

- Consumo de água projetado em 20.000 litros ou **20m³** por dia, com **Viabilidade Técnica positiva**, sem necessidade de obras (VT nº123/2024)
- Parte dessa água será abastecida pelo sistema de **reuso das águas pluviais**, com cisterna com capacidade para armazenamento de até **49 m³**

Esgoto

- Produção de 16.000 litros ou **16m³** por dia, com **Viabilidade Técnica positiva**, sem necessidade de obras (VT nº123/2024)

26

Segurança pública

Aumento no fluxo de circulação de pessoas na região;

- Amplo horário de funcionamento durante os dias e finais de semana;
- Requalificação da calçada na Av. Procópio Gomes;
- Revitalização completa da Rua Coronel Francisco Gomes pela prefeitura no pacote de obras da ponte desta Rua com a Rua Nacar;

Prevenção de sinistros internos e nas imediações;

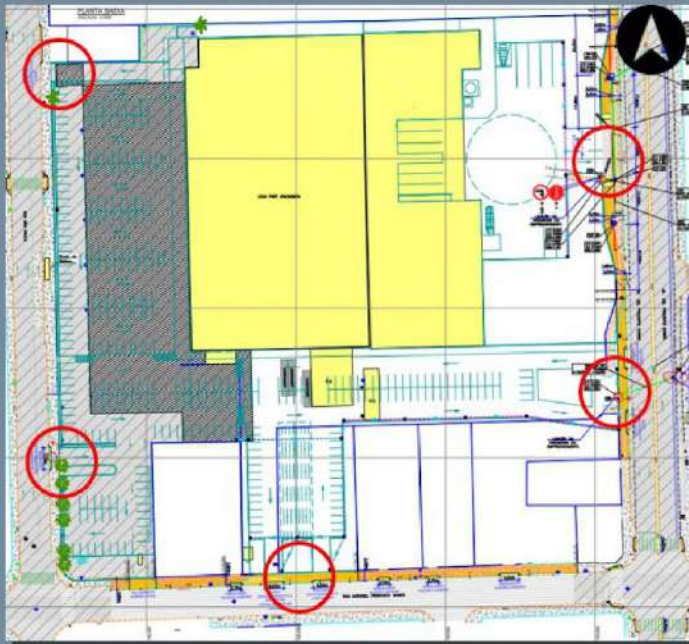
- Monitoramento por câmeras de segurança;
- Segurança patrimonial;
- Iluminação própria na área interna;

Doação de recursos para projetos sociais;

- Troco solidário destinado a entidades sociais.

27

Sistema viário - Acessos e vagas



Alterações e criações de **novas entradas e saídas** ao empreendimento.

Deslocamento das docas e acesso dos veículos pesados para Av. Procópio Gomes.

De 180 vagas de **veículos de pequeno porte** para **299** vagas;

70 vagas para **motocicletas e bicicletas**;

14 vagas para **veículos pesados**, de carga e descarga

28

Sistema viário - Contagem



Contagem de tráfego em 3 pontos diferentes, por 3 dias cada um, em 3 períodos distintos do dia (07h às 9h; 11h às 13h e 17h às 19h)

Considerando **Pedestres, ciclistas, motociclistas, automóveis, ônibus e caminhões**, foram gerados **31 fluxos** de análise, sendo 9 analisados para o Posto 01; 14 fluxos para o Posto 02; 8 fluxos para Posto 03;

29

Sistema viário - Nível de serviço

Resumo do nível de serviço das intersecções

Inters.	S/ empreendimento		C/ empreendimento	
	2023	2032	2023	2032
01	B	B	B	B
02	B	C	B	C
03	C	C	C	C

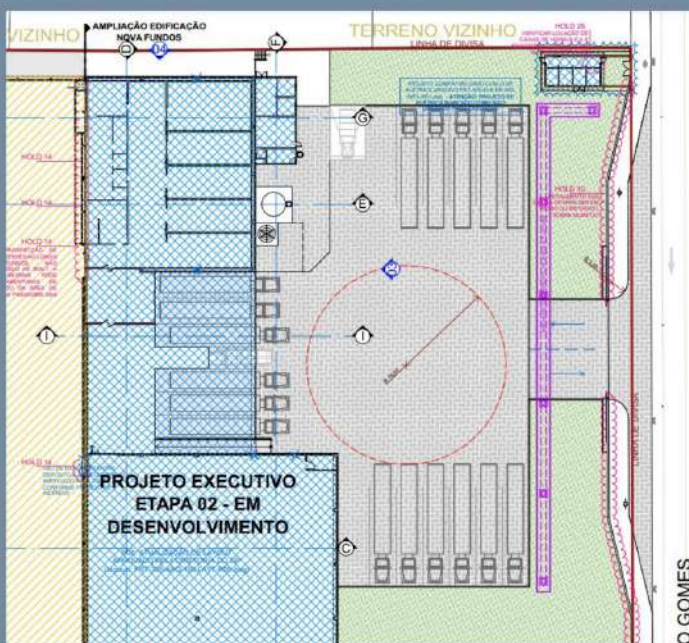
A - Fluxo livre
B - Fluxo razoavelmente livre
C - Fluxo estável
D - Fluxo aproximadamente instável
E - Fluxo instável
F - Fluxo forçado

Há aumento do nível de serviço somente na intersecção 02, da Av. Procópio Gomes com a Coronel Francisco Gomes, porém que **já ocorreria mesmo sem o empreendimento**, devido a expansão do tráfego **natural de 3%** ao ano;

O incremento do tráfego gerado pela expansão do empreendimento não causa um impacto significativo.

30

Sistema viário - Logística



Mitigações:

- Compra de imóveis lindeiros, conforme recomendação municipal, para **realocação das docas e criação de pátio interno** para manobras e estacionamento de até 14 caminhões, acessados por via da maior capacidade;
- Criação de acesso exclusivo para caminhões, com pista de aceleração e desaceleração;
- Requalificação de parte do pavimento asfáltico e sinalização viária.

31

Sistema viário - Transporte ativo

Rua Coronel Francisco Gomes será pavimentada



A Prefeitura de Joinville, por meio da Secretaria de Infraestrutura Urbana (Seinfra), inicia mais uma obra que integra o plano de mobilidade da Ponte Nacar, com a pavimentação da rua Coronel Francisco Gomes.

A via dá acesso à ponte.

<https://aconteceuemjoinville.com.br/rua-coronel-francisco-gomes-sera-pavimentada/>

Revitalização completa da Rua Coronel Francisco Gomes pela prefeitura no pacote de obras da ponte desta Rua com a Rua Nacar;

E pelos empreendedores:

- Requalificação da calçada na Av. Procópio Gomes em frente ao imóvel;
- Fornecimento de elementos segregadores para **ciclofaixa** na Av. procópio Gomes;
- Novo acesso para pedestres e ciclistas;
- Aumento do bicicletário

32

Ruídos

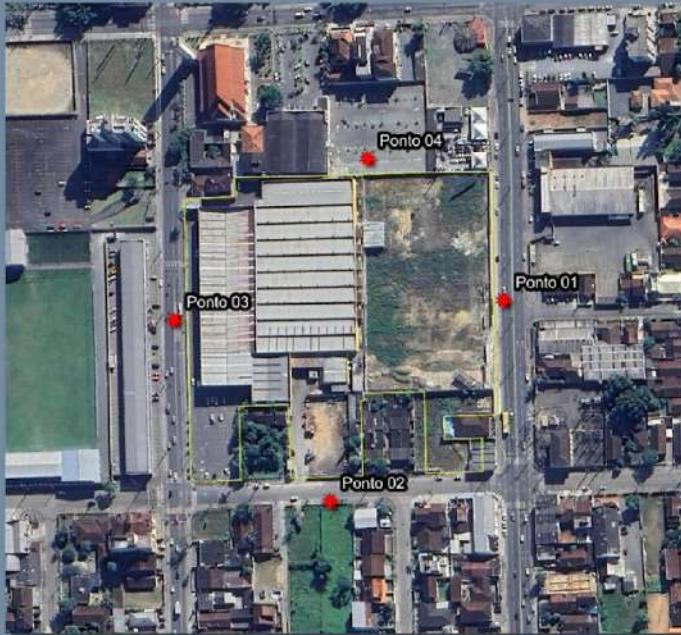


- 4 medições, resumidas em uma por período aqui:

Ponto	Medição	Projeção	Limite
Data 14/03 - 08h as 09h Diurna			
P 01	64	65	65
P 02	63	65	65
P 03	64	65	65
P 04	49	65	65
Data 03/07 - 23h as 23:40h Noturna			
P 01	65	65	55
P 02	51	55	55
P 03	60	60	55
P 04	s/ aces.	55	55

33

Ruídos



Ruídos em grande maioria gerados pelo **tráfego intenso do entorno**.

Mitigações:

- Alteração da área de docas para Av. Procópio Gomes, com pátio interno para manobras e local de estacionamento.
- Proibição da permanência de caminhões nas vias laterais nos períodos noturnos.
- Realização de medições de ruído posteriores a mudança do pátio interno.

34

Etapa de obras



Circulação de caminhões:

- Pátio interno para manobras e limpeza dos pneus ao saírem do local.

Vibrações:

- Fundação da ampliação se dará pelo método de escavação por hélice contínua, que é mais segura, estável e causa menos perturbação no solo e sonora do que em comparação com outros métodos tradicionais.

35





ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 27/08/2024				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 1
Nome: Leício do Rosário (Conseg Bucarein)				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: CONSEG BUCAREIN / ASSOC. Cargo:				
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 27.08.2024				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 2
Nome: Luis Paulo Zonatto				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: moradores/Vizinhos do Fort Cargo:				
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
imóvel lindíssimo com o Fort, problemas de comunicações, segurança, problemas vários com os vizinhos do imóvel do Fort com o morador que fale, questões de segurança no local e no interior do Fort. tolerância do Fort em deixar pessoas em situação de rua adentrarem, ficarem e pedirem esmolas no local.				



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 27/08/2024

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 3

Nome: Mayelly Rolim

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição:

Cargo:

Assinale: ☒ Desejo falar ☒ Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

Qual o horário que vai ocorrer as obras? Pois atualmente já
está tendo obra no período noturno.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 27/08/2024

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 4

Nome: VALMOR DE SOUZA

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição:

Cargo:

Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

PARABENIZAR PELA INICIATIVA DE ATUALIZAÇÃO
DAS INSTALAÇÕES VISANDO MELHOR ATENDIMENTO DOS
CLIENTES E REDUÇÃO DE IMPACTOS NA VIZINHANÇA.



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
Data: 27/08/2024							
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.							
Nº 5							
Nome: INGO GROMANN							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo:			
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata							
Assunto ou manifestação completa:							
Impacto da entrada próxima a esquina com a Ruas Paulo							
e Cel. Francisco Gomes (semáforo) e via exclusiva de ônibus.							
Estacionamento será compatível com a ampliação e o dia							
"F"							
Segurança p/ clientes no estacionamento.							
Ruído noturno interno com empilhadeira etc.							

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
Data: 27/08/2024							
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.							
Nº 6							
Nome: Tânia Gromann							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo:			
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata							
Assunto ou manifestação completa:							
Destruição do calcamento, calçadas							
e bocas de lobo, das ruas do							
e entorno.							