

Joinville, 6 de agosto de 2024.

À

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR

Rua Quinze de Novembro, 485 – Centro

Joinville – SC

Protocolo 8645/2024

A **AMBIENT – Engenharia e Consultoria LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 05.696.728/0001-13, localizado à Av. Marquês de Olinda, nº 2795, no bairro Glória no município de Joinville/SC, vem por meio apresentar os comprovantes de publicação referentes à Audiência Pública do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Edifício Multifamiliar de Uso Misto, localizado na Max Colin, nº 635, bairro Centro, no município de Joinville – SC.

Anexos:

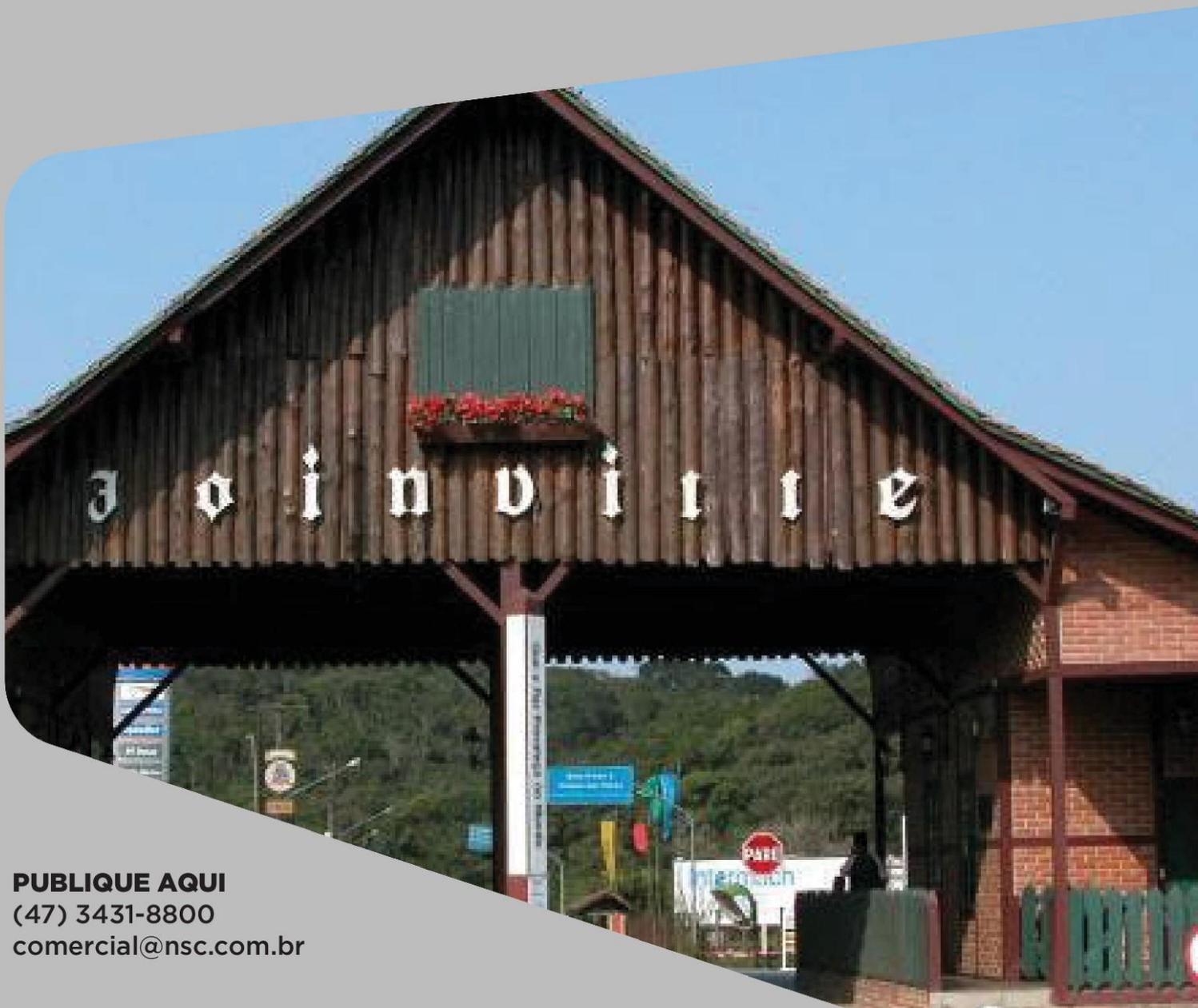
- 1) Publicação de anúncio em jornal de grande circulação;
- 2) Placa informativa;
- 3) Visto que o bairro Centro não possui associação de moradores, encaminhou-se o convite para a associação dos bairros vizinhos.

PUBLICIDADE LEGAL



1 DE AGOSTO DE 2024

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 05 | Nº 1457



PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800
comercial@nsc.com.br



AUDIÊNCIA PÚBLICA

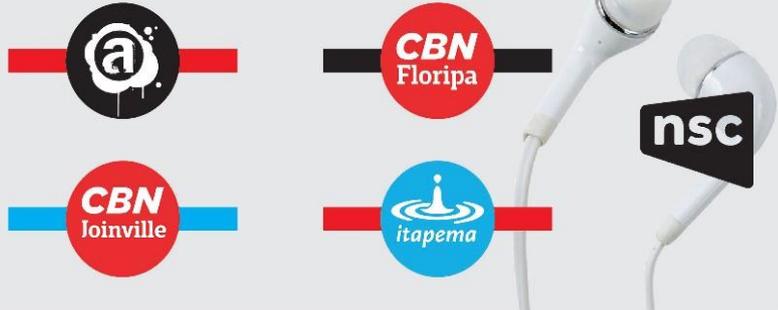
A Prefeitura Municipal de Joinville e a HLT EMPREENDIMENTO MAX COLIN SPE LTDA convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do Edifício Multifamiliar de Uso Misto, localizado na Rua Max Colin, nº 635, bairro Centro, no município de Joinville/SC. A audiência será em 29/08/2024, quinta-feira, às 19:00, no Hotel Le Village, localizado na Av. Dr. Albano Schulz, 815 - Centro, Joinville - SC, 89201-220. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 16 de agosto de 2024, a partir das 10h30min
2º LEILÃO: 19 de agosto de 2024, a partir das 14h30min (horário de Brasília)

Santander **SOLD LEILÕES**

Alexandre Travaços, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antunes de Jesus, Lins, 1177 - Jardim Eliza - Embu das Artes/SP, PAZ SÁBEE R a todos quanto o presente EDITAL vierem ao dele conhecimento tiver, que levarei a **PÚBLICO LEILÃO** de imóvel residencial e seu online, nos termos da Lei nº 8.157/91, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo **Cartório Fiduciário BORGES SANTIAGUEIRO (BORGES)**, SOB. - C/P.U. nº 50.003.995/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 001024523, firmado em 23/07/2024, com o **Fiduciante(s) EMERSON BARBA**, maior, inscrito no CPF nº 149.553.318-05, no dia 16 de agosto de 2024, a partir das **10h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 150.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**, o imóvel matriculado sob nº 80.451, no Oficial de Registro de Imóveis de Palhoça/SC, com matrícula na Casa nº E-103, situada na Avenida Paulo Roberto Vital, nº 2.480, bairro Bela Vista (conforte laudo IPTU), em Palhoça/SC, com área privativa de 39,050m², área de uso comum de 1,146m², totalizando 40,196m², mais o direito de uso privativo do terreno (propriedade da casa, jardim, quantidade de 15,00m²), área de estacionamento de uso privativo externo vinculado equivalente às vagas EE 93.94 com 25,00m², área de uso comum do terreno de 94,694m², correspondendo a 204,894m² de área total do terreno e preço ideal de 0,844%, Cadastro Municipal: 01.02.155.12-6.001.373. Venda em caráter "as-comprado" em estado de conservação que se encontra. Condição conforme R-12 a alienação fiduciária em favor de Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Fiscal sobre o imóvel o processo nº 502.1937-29.2024.8.24.0023. Caso não haja êxito em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de agosto de 2024**, a partir das **14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 174.268,72 (Cento e oitenta e quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais e dois centavos)**, nos termos do art. 27, § 2º da Lei 8.157/91. O lances presencial ou online no **escritório do Leiloeiro(s)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (soldleiloes.com.br) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(s), Loja SOLD LEILÕES (soldleiloes.com.br) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4601.8602 ou e-mail: inquiries.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22462).

EM TODA SC | Ouça em nsctotal.com.br



A NSC TV É LÍDER ABSOLUTA DE AUDIÊNCIA EM JOINVILLE!



OBRIGADO, ESTAMOS COM VOCÊ. TODO DIA, O DIA TODO.

PARA ANUNCIAR LIGUE (47) 3431-8800







CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

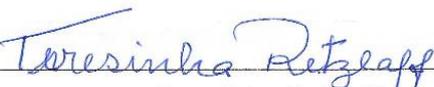
A Prefeitura Municipal de Joinville e a HLT EMPREENDIMENTO MAX COLIN SPE LTDA, convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do Edifício Multifamiliar de Uso Misto, localizado na Max Colin, nº 635, bairro Centro, no município de Joinville – SC.

A audiência tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos decorrentes do empreendimento, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

A audiência será em 29/08/2024, quinta-feira, às 19h00, no Hotel Le Village, localizado na Avenida Dr. Albano Schulz, 815 - Centro, Joinville/SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Joinville, 31 de julho de 2024.


Teresinha Retzlaff

Responsável pela Associação de Moradores da Otto Boehm

HALSTEN



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO