

OFÍCIO SEI Nº 0022571309/2024 - SEPUR.UPLAIU

Joinville, 26 de agosto de 2024.

À Ogliari Construtora e Incorporadora Ltda / Sauria Consultoria Ambiental Ltda

Processo: **128 - Ogliari Residencial Rua Fernando Machado**

Protocolo: **20854/2024**

Endereço do empreendimento: Rua Fernando Machado, nº 06 (torre 01) e nº 08 (torre 02), América

Inscrição cadastral: 13.20.43.24.0767/13.20.43.24.0789

Interessado: Ogliari Construtora e Incorporadora Ltda

Sauria Consultoria Ambiental Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 01 apresentada em reunião ocorrida no dia 26 de Agosto de 2024, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa			X		- Apresentar EIV conforme IN 02/2024, não suprimindo campos e informações do modelo padrão.
2	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo			X		- Utilizar modelo padrão de EIV conforme IN 02/2024, não suprimindo campos e informações do modelo padrão.
1.4	Legislação aplicável		X			- No campo "Legislação Municipal", citar: - Lei Complementar nº 470/2017; - Lei Complementar nº 620/2022; - IN 02/2024;
1.5	Histórico do empreendimento		X			- Descrever qual é a atual situação dos lotes onde serão implantados os empreendimentos.
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo		X			- Atualizar campo para modelo da IN 02/2024; - Retirar informação de que os lotes encontram-se sobre influência de Faixa Viária; - Preencher como NA, o campo "Vaga de carga e descarga" referente a Torre 02; - Apresentar somente as plantas do subsolo e térreo de cada torre, em boa resolução e de maneira legível que evidencie os acessos de pedestres, veículos e vagas de estacionamento. - Preencher campo vaga de visitantes, com a devida proporção; - Apresentar plantas legíveis demarcando, no mínimo, os limites do imóvel, os acessos, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar, as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de visitantes, de embarque e desembarque, de carga e descarga, com indicação do norte, escala gráfica e legenda.
1.8	Cronograma de implantação	X				

2 Caracterização do local						
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento		X			Apresentar mapa com maior resolução e mais próximo da área de influência do empreendimento;
3 Impacto socioeconômico						
3.1	Uso do solo				X	- Mapa de uso e ocupação do solo deverá identificar as edificações da AID por tipologia (exemplo: residencial, comercial, institucional, serviços, etc); - Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar mapa em melhor resolução, e com escala gráfica.
3.2	Adensamento populacional		X			- Apresentar item conforme IN 02/2024; - Texto apresenta dados referentes ao Censo IBGE 2020 e 2022, utilizar somente dados mais recentes; - Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID.
3.3 Equipamentos comunitários						
3.3.1	Educação		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID;
3.3.2	Saúde		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID;
3.3.3	Lazer		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID;
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	- Utilizar modelo padrão de EIV conforme IN 02/2024, não suprimindo campos e informações do modelo padrão.
3.4 Equipamentos urbanos						
3.4.1	Pavimentação		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID; - Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar fotos em melhor resolução.
3.4.2	Drenagem pluvial		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID; - Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar mapa atualizado e em melhor resolução; - Indicar escala gráfica no mapa; - Melhorar resolução do projeto apresentado ou descrever no texto que projeto de drenagem está nos Anexos do EIV.
3.4.3	Iluminação pública		X			- Apresentar fotos atuais do local. - Apresentar análise sobre o item, considerando o impacto que o empreendimento causará;
3.4.4	Rede de energia elétrica		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID; - Rever frase " <i>impacto sobre os equipamentos de lazer é baixo</i> ".
3.4.5	Abastecimento de água		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID.
3.4.6	Esgotamento sanitário		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID; - Retirar, ou apresentar mapa em melhor resolução e mais recente do esgotamento sanitário em operação no município.
3.4.7	Coleta de resíduos		X			- Apresentar de forma resumida, a situação atual e o possível impacto do empreendimento somente na AID; - Descrever de maneira breve como serão tratados os resíduos durante todas as fases do empreendimento.
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	- Utilizar modelo padrão de EIV conforme IN 02/2024, não suprimindo campos e informações do modelo padrão.
						- Apresentar análise do item considerando o

3.5	Segurança pública			X		impacto que o empreendimento causará no entorno;
3.6	Economia		X			- Apresentar análise do item considerando o impacto que o empreendimento causará na economia;
3.7	Valorização imobiliária		X			- Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar imagens em melhor resolução.
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário		X			- Apresentar gráfico 16 em melhor resolução. - Apresentar mapa de cada ponto de contagem com indicação de todos os fluxos, bem como a contagem de tráfego separada por fluxos;
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego			X		- Considerando a solicitação acima, rever; - Incluir contagem de tráfego do cruzamento da rua Orleans com Benjamin Constant, considerando todos os fluxos, conforme instrução normativa vigente;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço			X		- Considerando a solicitação acima, rever;
4.2.3	Evolução do nível de serviço			X		- Título deverá seguir padrão da IN 02/2024; - Considerando a solicitação acima, rever;
4.3	Transporte coletivo			X		- Título e o item deverá seguir padrão da IN 02/2024; - Apresentar figura 30 em melhor resolução; - Apresentar e citar número do parecer do órgão público.
4.4	Transporte ativo			X		- Realizar levantamento de maneira técnica, apresentando mapa e fotos da malha cicloviária na AID.
4.5	Sinalização viária			X		- Realizar levantamento de maneira técnica e apresentar fotos na AID. - Apresentar proposta de sinalização viária;
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Nas simulações com o empreendimento, apresentar simulações com as duas torres juntas, apenas com os ventos de quadrante Leste, Nordeste e Sudeste; - Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar imagens em melhor resolução.
5.2	Iluminação		X			- Nas simulações com o empreendimento, apresentar simulações com as duas torres, bem como incluir as edificações do entorno, para que se verifique o impacto que causará na vizinhança;
5.3	Paisagem urbana			X		- Apresentar <i>skyline</i> , com as duas torres, elaborado por um técnico, com simulações a partir do ponto de vista do observador.
5.4	Patrimônio natural e cultural			X		- Justificar de maneira técnica os possíveis impactos causados ou não pelo empreendimento, durante todas as fases; - Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar mapa em melhor resolução, com escala gráfica.
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído		X			- Apresentar item conforme IN 02/2024; - Descrever em quais horários foram realizadas as medições; - Realizar medições em pontos mais próximos aos limites dos lotes; - Para melhor análise da Comissão Técnica, apresentar mapa em melhor resolução; - Justificar de maneira técnica os possíveis impactos causados ou não pelo empreendimento, durante todas as fases.
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais			X		- Apresentar análise considerando o impacto que o empreendimento causará na vizinhança, considerando a implantação e operação do empreendimento;
7	Relatório conclusivo		X			- Rever impacto "Término e início de utilização"; - Rever todos os itens dos impactos: saúde, lazer, abastecimento de água, esgotamento sanitário, ventilação, iluminação, paisagem urbana, patrimônio natural e cultural e ruído.
8	Bibliografia		X			- Citar Lei Complementar nº 620/2022, IN 02/2024 e Decreto Municipal nº 56.543/2023.
						- Apresentar assinaturas em melhor resolução

9	Assinaturas		X			- Apresentar assinaturas em melhor resolução, de todos os responsáveis envolvidos no EIV.
10	Anexos			X		- Apresentar todos os pareceres anexados em melhor resolução; - Apresentar pedido de parecer e o parecer do órgão responsável pela mobilidade urbana; - Apresentar pedido de parecer e o parecer do órgão responsável pela iluminação pública; - Apresentar planta de implantação do empreendimento com boa resolução;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2024, às 13:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2024, às 13:22, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2024, às 13:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a)**, em 27/08/2024, às 13:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 27/08/2024, às 13:44, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 27/08/2024, às 13:45, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0022571309** e o código CRC **0AB1D7B3**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br