

Joinville, 2 de julho de 2024.

À

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR

Rua Quinze de Novembro, 485 – Centro

Joinville – SC

Protocolo 22175/2023

A **Plaenge Empreendimentos LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 78.638.061/0001-76, com sede na Rua Marajó, nº 286, Atiradores, Joinville/SC, vem por meio apresentar os comprovantes de publicação referentes à Audiência Pública do EIV.

Anexos:

- 1) Publicação de anúncio em jornal de grande circulação;
- 2) Placa informativa;
- 3) Convite a Associação de Moradores da Otto Boehm



PUBLICIDADE LEGAL



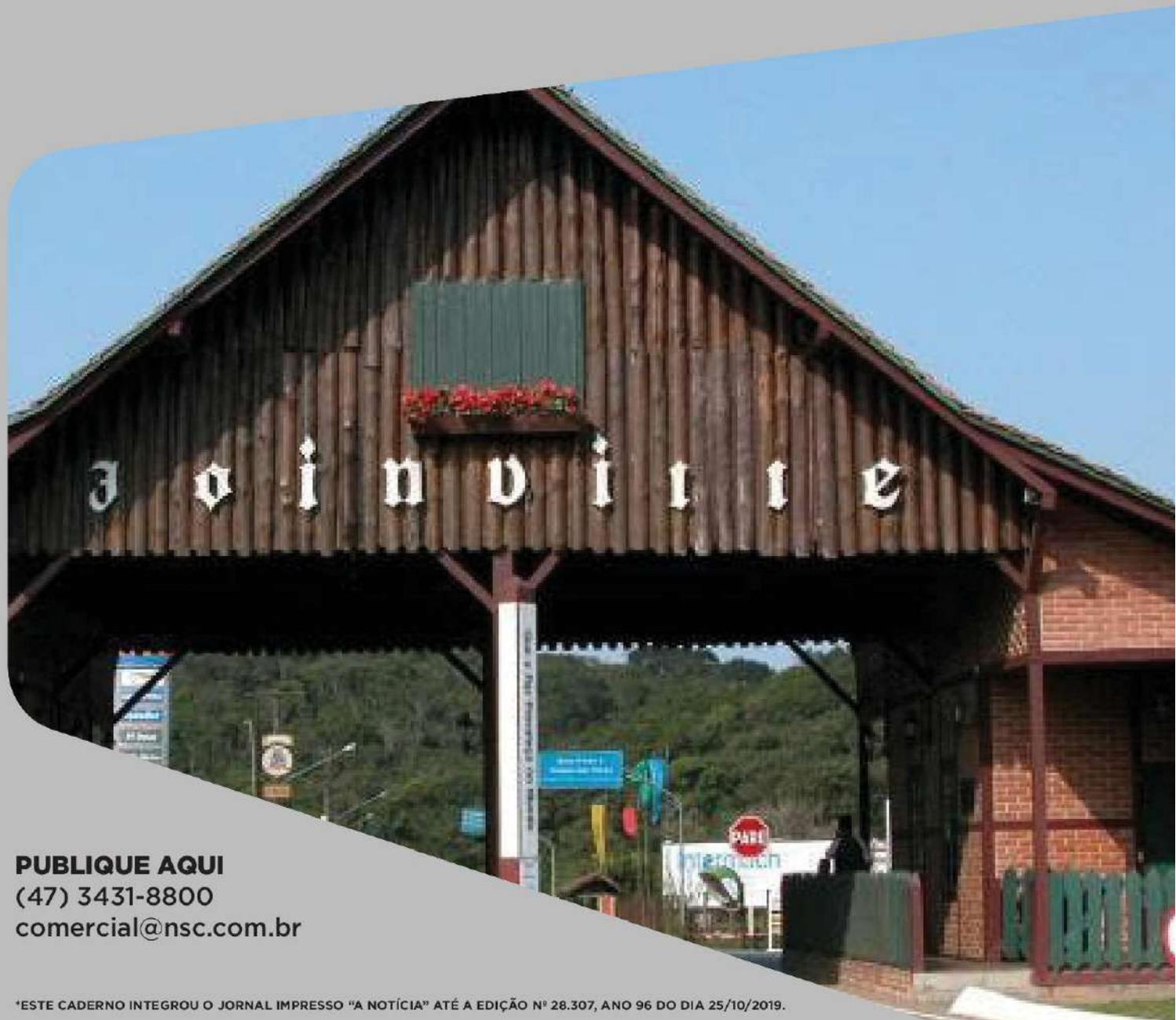
PÁGINA CERTIFICADA

O Jornal A NOTÍCIA

Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nscototal.com.br/publicidadelegal>

1 DE JULHO DE 2024

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 05 | Nº 1430



PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800
comercial@nsc.com.br

*ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "A NOTÍCIA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 28.307, ANO 96 DO DIA 25/10/2019.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
 1º LEILÃO: 15 de julho de 2024, às 18h30min
 2º LEILÃO: 17 de julho de 2024, às 18h30min (horário de Brasília)
FRAZÃO
 No Cidatú Carolina Carmo Frazão Ladeira Otoni, LICENÇA nº 988, com escritório na Rua Heitorino, 1141, 1º andar, sala 06, Centro Empresarial Santa Teresinha, Mogi, São Paulo/SP (09084-140). FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento, que por ele o **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo Credor **FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/02, no ato de seu fechamento, participar com lance de compra de lote nº 001/2024 em **PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo que exceder o R\$ 190.962,50 (cento e noventa mil novecentos e sessenta e dois reais e oventa e três centavos), o imóvel interessado está no **TERMO DO PAGAMENTO DE IMÓVEL** da Companhia de Fidejussão, contrato nº 028.120, no sistema **leite**, cadastrando Pedidos Imprescritos, na Rua Heitorino, nº 1152, Del. Vesp. Palmital/SC, com o horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 37, QUADRA 05, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JOINVILLE/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA GEOVANE DO NASCIMENTO FERNANDES, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 37, QUADRA 32. - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VENTURA (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JOINVILLE/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA NERIEU SOARES DE GODOY JUNIOR, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 21, QUADRA 05, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA DOUGLAS WILLIAN DA SILVA, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 14, QUADRA 13, - LOTEAMENTO CASA NOVA (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. ARAQUARI/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - Biguassu Participações, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA JURANDILSON ALVES DA SILVA, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 36, QUADRA 09, - LOTEAMENTO IGUAÇU (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JOINVILLE/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - Z Family, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA DOUGLAS DUBAL FONSECA, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 21 (ZF), QUADRA 36, LOTEAMENTO CASA NOVA (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. ARAQUARI/SC, 01 de Julho de 2024.

SEMASA
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2024
(LICITAÇÃO EXCLUSIVA PARA ME/EPP - LC 123/2006)
Processo Administrativo Nº 2024-SUP-088782
 O SEMASA - Serviço Municipal de Água, Saneamento e Infraestrutura, situado à Rua Heitor Liberato, 1189 - Vila Operária - Itajaí - SC, torna público, que fará realizar licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO destinado à Aquisição de cadeiras para escritório**, mediante as especificações e condições previstas no EDITAL, sob a regência da Lei nº 14.133/2021, da Instrução Normativa SEGES/MP nº 073/2022, da Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Federal nº 8.538/15, do Decreto Municipal 12.840/2023. O EDITAL encontra-se à disposição dos interessados para verificação no Departamento de Licitações do SEMASA, das 13 às 19 horas, de segunda a sexta-feira, ou poderá fazer o download, através dos sites www.comprasgovernamentais.gov.br e www.semasa.itaiai.com.br/licitacoes. A sessão pública ocorrerá às **14:00 horas do dia 12 de julho de 2024**, no Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br, com participação aberta às proponentes e ao público.
 Itajaí/SC, 28 de junho de 2024.
Diego Antônio da Silva - Diretor Geral

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA ENIO DAMINI, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 06, QUADRA F, - LOTEAMENTO JARDIM GIOVANA (SFS). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. Cidade, data da publicação. SAO FRANCISCO DO SUL/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA FABIANO ROGERIO LOURENCE, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 33, QUADRA 11, - LOTEAMENTO CASA NOVA (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JOINVILLE/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA DIONÉY CARLOS BUENO, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 14, QUADRA 19, - LOTEAMENTO JARDIM BELLA VISTA II (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. BALNEÁRIO BARRA DO SUL/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA BRAYAN HENRIQUE QUEIROZ, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 10, QUADRA J, - LOTEAMENTO CAPRI (SFS). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JARAGUA DO SUL/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - ABecker Empreendimentos, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA JOSE DE SOUZA FERNANDES, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 05, QUADRA J, - LOTEAMENTO BOULEVARD GARDEN I (GARUVÁ). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. GARUVÁ/SC, 01 de Julho de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - Zport Negócios, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA DMIX JULIES FILLS, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 12 (ZF), QUADRA 33, LOTEAMENTO CASA NOVA (ARAQUARI). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JOINVILLE/SC, 01 de Julho de 2024.

AUDIÊNCIA PÚBLICA
 A Prefeitura Municipal de Joinville e a **Plaenge Empreendimentos LTDA** convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do **Edifício Residencial**, localizado na **Rua Leopoldo Fischer, 178**. A audiência será em **18/07/2024**, Quinta-feira, às 19h, no **Confort Hotel Joinville**, localizado na **Rua Sen. Felipe Schmidt, 460, Centro, Joinville/SC**. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 1º LEILÃO: 26 de agosto de 2024, às 18h30min
 2º LEILÃO: 28 de agosto de 2024, às 18h30min (horário de Brasília)
 Mauro Zabeimar, Teodoro Otoni, JUCESP nº 328, com escritório na Rua das Flores, 316 - 0167 - Higienópolis, São Paulo/SP (04598-900). FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que por ele o **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo Credor **FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/02, no ato de seu fechamento, participar com lance de compra de lote nº 002/2024 em **PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo que exceder o R\$ 208.500,00 (duzentos e oito mil e cinquenta reais), o imóvel interessado está no **TERMO DO PAGAMENTO DE IMÓVEL** da Companhia de Fidejussão, contrato nº 028.120, no sistema **leite**, cadastrando Pedidos Imprescritos, na Rua Heitorino, nº 1152, Del. Vesp. Palmital/SC, com o horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 002, QUADRA 05, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. JOINVILLE/SC, 01 de Julho de 2024.

Município de Maracá/SC
Despejo Processual nº 022/2024. O objeto: Renda passiva para aquisição 01 (uma) casa nova, metragem e acabamento com benfeitorias embasadas para edificação, destinada ao uso no ensino e transporte de estudantes, sob o nome do município de Maracá/SC, Encargos: até 19/07/2024 às 14h. Alteração da 1807/2024 de 14/11/2024. Edital: de segunda a sexta-feira no Dpto de Licitação, ou São 3523-1111, ou através do site: www.maraca.sc.gov.br

EM TODA SC
Ouçá em ncstotal.com.br



VENDA MAIS EM SANTA CATARINA
Acesse: www.negociossc.com.br







CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

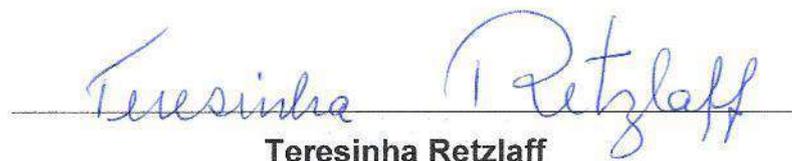
A Prefeitura Municipal de Joinville e a Plaenge Empreendimentos LTDA, convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do Condomínio Residencial Vertical, localizada na Rua Leopoldo Fischer, nº 178 - Atiradores – Joinville/SC.

A audiência tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos decorrentes do empreendimento, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

A audiência será em 18/07/2024, quinta-feira, às 19h00, no Comfort Hotel Joinville, localizado na Rua Sen. Felipe Schmidt, 460 – Centro – Joinville/SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Joinville, 27 de junho de 2024.



Teresinha Retzlaff

Responsável pela Associação de Moradores da Otto Boehm

PLAENGE



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA