

**SDB COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**  
**Rua Coronel Francisco Gomes, 788 – Bucarein**  
**CEP: 89202-250 / Joinville - SC**

À  
Prefeitura de Joinville,

**Assunto:**

Prezados, o grupo vem através deste registrar a resposta aos questionamentos levantados pelos moradores no documento intitulado Manifestação nº01 do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para ampliação da unidade Bucarein do Fort Atacadista – no processo já aberto 36343/2023.

**O documento na íntegra se encontra na página do protocolo do EIV. Neste documento estamos agrupando as perguntas por tema e respondendo.**

- 1) Início das obras de ampliação/reforma sem apresentação visível de alvarás/autorização dos órgãos municipais

R: Gostaríamos de informar que a obra atualmente em curso refere-se à reconstrução e manutenção da estrutura já existente, a qual foi desmontada para os devidos procedimentos. Este projeto segue integralmente o plano previamente aprovado pelas autoridades competentes.

- 2) Retificação de área/ divergência entre as dimensões encontradas e constantes em documento.

R: Gostaria de informar que o Fort Atacadista vem atualmente conduzindo o processo de unificação de matrículas, conforme protocolo 27435/2023. Este processo não está vinculado ao EIV.

- 3) Aquisição dos demais imóveis/Acordo de compra e venda dos imóveis lindeiros.

R: Não cabe defesa. Não está vinculado ao EIV

- 4) Danos no muro de morador causados por movimentação de paletes e empilhadeiras, oferecendo risco ao mesmo.

R: Gostaria de informar que todos os danos causados ao muro do morador serão regularizados conforme o necessário. Entendemos a importância de garantir a integridade das estruturas residenciais e estamos empenhados em resolver essa questão de maneira oportuna e adequada. Assumimos total responsabilidade pelos danos causados e estamos tomando as medidas necessárias para corrigir a situação.

- 5) Localização do depósito de bebidas atual do Fort Atacadista cria situação de insegurança no imóvel do morador vizinho. / 6) Questões de segurança pública do entorno.

R: Informamos que a loja conta com monitoramento e segurança do empreendimento 24 horas por dia. É

importante ressaltar que, até o momento, não registramos quaisquer incidentes relacionados a roubo de bebidas. Estamos comprometidos em manter um ambiente seguro para nossos clientes e funcionários, e continuaremos aprimorando nossos sistemas de segurança para garantir a tranquilidade de todos os envolvidos.

7) Estacionamento de caminhões na via pública e ruído causado pelos caminhões, em especial o de câmara fria quando este permanece a noite no local aguardando descarregar no dia seguinte.

R: Gostaria de informar que estamos tomando medidas para reduzir o barulho causado pelos caminhões em nossa área. Para mitigar quaisquer transtornos, estamos utilizando nosso estacionamento próprio para caminhões para estacionamento e operações relacionadas aos veículos de carga.

Além disso, é importante destacar que não estamos realizando abastecimento durante o período noturno, visando minimizar qualquer impacto sonoro para os residentes e estabelecimentos vizinhos. Estamos comprometidos em agir de forma responsável e em respeitar o conforto e bem-estar da comunidade ao nosso redor.

8) Sobre a responsabilidade do processo de retificação

R: Não há uma ligação direta entre o Estudo de Impacto de Vizinhança e os demais processos do Fort Atacadista com outras empresas de engenharia, como por exemplo o processo de retificação e unificação das áreas.


9) Sobre o contato com os moradores.

R: Quanto a azimuth, o responsável técnico da primeira vez que teve acesso aos questionamentos buscou contato de porta em porta na vizinhança, pois os contatos anexados foram borrados pela PMJ. Através de conversas com os vizinhos e comércio, se conseguiu conversar com a lavagem automotiva, o restaurante opinião, o representante dos moradores e do CONSEG Lucio e a vizinha limítrofe ao imóvel Magali, e outras duas moradores da viela próxima a residência de Lucio. Nas demais residências limítrofes ao empreendimento não foi possível contato em três oportunidades que o mesmo esteve no local.

Antes da audiência pública um novo contato será realizado através do Lúcio do CONSEG.

**Atenciosamente,**

Silvia 



Tiago 

