

**ATA DA 22ª REUNIÃO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025
ORDINÁRIA**

Joinville, 6 de março de 2024

1 No sexto dia do mês de março de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Ordem dos Advogados
2 do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguacu, em Joinville, Santa
3 Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato
4 2022-2025, reuniu-se pela vigésima segunda vez, em caráter ordinário, em atendimento à
5 convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, para tratar
6 da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)** Deliberação sobre a ata da
7 reunião anterior, nº 21, realizada em 07/02/2024; **3)** Anteprojeto de Lei Complementar de
8 regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste; **4)** Assuntos gerais. O Edital de Convocação
9 consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve início às dezenove horas. O quorum foi monitorado
10 durante todo o período da reunião, e o registro de presenças, justificativas de ausência, cartões de
11 votação, chegadas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta ata. **1)** Ao dar início à
12 reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, deu as
13 boas vindas aos conselheiros e convidou os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais,
14 bem como os Secretários Municipais presentes para tomar lugar à mesa. Em seguida, o
15 Presidente informou que o Poder Público Municipal teve alteração em seus representantes,
16 realizadas pelo Decreto nº 58.786, de 26 de fevereiro de 2024: o conselheiro Charlison Ribeiro foi
17 substituído por Marino Pelegrini Neto, que ficará em seu lugar na Câmara de Mobilidade Urbana;
18 o conselheiro Geraldo Campestrini passou a ser suplente, no lugar do conselheiro Luís Fernando
19 da Rosa, que saiu do conselho; e, como titular, entrou Douglas Korbes Steffen, que ficará na
20 Câmara de Promoção Econômica e Social. O Presidente agradeceu pela participação dos
21 conselheiros que saíram e deu as boas vindas aos novos integrantes. Em seguida, o Presidente
22 Guilherme solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria Executiva. **2)**
23 Ato contínuo, o Presidente passou a tratar da ata da reunião anterior e solicitou a leitura do e-mail
24 enviado pelo conselheiro Jordi Castan Bañeras, referente às suas solicitações de alteração e
25 considerações sobre o documento, constante no [Anexo V](#) desta ata. A leitura foi feita pela
26 Secretária Executiva e o Presidente abriu a palavra para o conselheiro solicitante, para as
27 considerações que quisesse, eventualmente, fazer. Foram projetados os ajustes efetuados no

28 texto e, em seguida, as alterações foram submetidas ao Plenário. Os textos em destaque no
29 [Anexo VI](#) desta ata apresentam as alterações aprovadas, nas três primeiras votações desta
30 reunião, todas por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. Em seguida, na quarta
31 votação, a ata da reunião anterior foi aprovada por unanimidade, com as alterações realizadas,
32 sem votos contrários nem abstenções. No momento dessas **quatro primeiras votações** o
33 quorum era de trinta e três conselheiros. Registramos que o Presidente Guilherme Freitas
34 Cauduro de Oliveira não se manifestou nessas votações, bem como em nenhuma das demais
35 votações desta reunião, tendo em vista que ao Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em
36 caso de empate. Registramos também que o Presidente lembrou que os conselheiros devem
37 solicitar expressamente, no momento da reunião, quando quiserem que alguma fala, sua, conste
38 em ata. **3)** Dando continuidade aos trabalhos, o Presidente passou ao terceiro item da ordem do
39 dia, o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste.
40 Como esse tema não havia sido finalizado pelas Câmaras Comunitárias Setoriais, em reunião
41 conjunta de todas as câmaras, realizada em 28/02/2024, como pode ser verificado no [Anexo III](#)
42 desta ata, e conforme acordado naquela reunião, o debate continuaria sendo feito em plenária.
43 Assim sendo, o Presidente propôs a suspensão da reunião plenária, para que as câmaras
44 continuassem a análise do tema. Em votação, por maioria, a sugestão foi aprovada pela plenária,
45 nessa **quinta votação**, com um voto contrário (do conselheiro Jordi Castan Bañeras) e sem
46 abstenções. Nesse momento, o quorum era de quarenta e um conselheiros. Ficou acordado que o
47 tempo da plenária seria retomado às vinte horas e quarenta e cinco minutos. Registramos que o
48 conselheiro Jordi Castan Bañeras pediu para constar em ata sua queixa de que não recebeu
49 convocatória específica para a reunião das câmaras que está sendo conduzida nesta plenária,
50 pois recebeu apenas uma minuta de ata das câmaras, reforçando que esse é o motivo do seu
51 protesto. O Presidente Guilherme passou a palavra ao conselheiro Pedro Toledo Alacon,
52 Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de Qualificação do Ambiente Natural e
53 Construído, para a coordenação dos trabalhos das câmaras, a partir daquele momento. Alacon
54 disse, inicialmente, que não foi possível finalizar o tema na reunião das câmaras, mas o público é
55 o mesmo, e passou a palavra ao arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho, da Sepur,
56 para a reapresentação do tema. Emídio, no uso da palavra, esclareceu que a apresentação é a
57 mesma feita nas Câmaras, mas, em função dos questionamentos apresentados, foram
58 acrescentados novos mapas, conforme o [Anexo IV](#) desta ata. Finalizada a apresentação, o
59 Coordenador Pedro Alacon abriu a palavra aos conselheiros, e ficou acordado, desde o início, que
60 o tempo de fala de cada um seria de três minutos, como ocorre nas plenárias. Essa sugestão foi
61 colocada em votação e aprovada, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, nessa
62 **primeira votação das câmaras**. Nesse momento o quorum era de quarenta e um conselheiros.
63 Registramos aqui, de forma geral, os comentários, dúvidas e sugestões apresentadas pelos
64 conselheiros nesse momento: **a)** A apresentação foi excelente, o material está bem completo.
65 Propõe-se uma ocupação tênue, de 35%. O restante tem restrição ambiental ou é área de
66 inundação. É importante regulamentar desde já, evitando irregularidades. **b)** A questão ambiental
67 é preocupante. Não foi apresentada uma planta topográfica. Há quatro rios, em uma região de
68 arrozais, muito plana, que não tem para onde escoar. Às vezes, a área se expande antes que
69 cheguem as benfeitorias, como drenagem, etc. Não faz sentido que se transforme em urbana
70 100% de uma área que só poderá ser ocupada em 35%, é uma área cheia de nascentes, sujeita a
71 enchentes e todos os bairros que estão em volta têm capacidade adicional para crescer. **c)**

72 Quanto aos usos, é uma área bem destinada a condomínios horizontais, que são mais fáceis de
73 administrar do que loteamentos. Muitas famílias procuram por áreas mais retiradas, por
74 condomínios mais afastados. Se são permitidos lotes de 1.500m², e num lote desse tamanho é
75 possível fazer condomínios, talvez fosse melhor retirar do anteprojeto de lei essa restrição. **d)**
76 Sobre os perfis viários, a Arataca vai ligar duas estradas importantes e precisa estar bem
77 dimensionada para isso. Sugere-se 40m de largura, com a ciclovia no canteiro central. A ligação
78 da Arataca com a BR-101 vai atrair muitos motoristas, que serão direcionados pelo Waze.
79 Havendo indústrias na região, carretas trafegarão por ali. É preciso pensar no futuro e se preparar
80 para isso, com menos jardins de chuva e parklets e mais masterplan. Está faltando apresentar
81 uma visão estratégica do impacto no tecido urbano desta alteração. **e)** Quanto às indústrias,
82 permitir que elas se instalem em meio às residências é prejudicial. É preciso cuidar da moradia,
83 pensar nos operários, dar atenção aos mais pobres. Do Jardim Paraíso ao Vila Nova não há áreas
84 para campos de futebol. Estamos falando de uma expansão urbana ao lado de áreas com
85 potencial para expandir, numa cidade que precisa de áreas de lazer. Deveria ser aplicado o
86 mesmo tratamento da Área Urbana de Paisagem Campestre. **f)** Desde a aprovação do Plano
87 Diretor de Desenvolvimento Sustentável, até agora, houve tempo para reflexão sobre cada uma
88 das áreas de expansão urbana. Precisamos ter dados concretos do que aconteceu nesse tempo.
89 Os elementos dessa retrospectiva são necessários para pensarmos à frente. **g)** Um conselheiro,
90 morador da Estrada Arataca, disse que, atualmente, há mais empreendimentos do que os citados
91 na apresentação. Ele disse que os terrenos são grandes e deve haver, aproximadamente, apenas
92 dez proprietários. Os moradores estão bem conscientes do que pode ou não fazer e estão
93 esperando a urbanização há muito tempo. Ele acredita que não vai afetar o rio, pois há uma faixa
94 de 800m para as indústrias na rodovia. **h)** O Presidente Guilherme lembrou que este debate é
95 para que a Sepur colha ideias, e ressaltou que esse trabalho foi muito bem feito. **i)** O Secretário
96 Marcel disse que a ocupação multifamiliar, inclusive em geminados, não é o objetivo. Não se
97 pretende proibir residências, mas também não se quer estimular. A SC-108 é para ocupações de
98 grande porte. Pela vocação, é mais provável que a área seja empresarial, por isso, a ideia é usar
99 os mesmos parâmetros da Área de Expansão Urbana Sul. As diretrizes estão todas colocadas e
100 existe o interesse dos proprietários, que querem ocupar a área. É preciso tornar legítimo, dar
101 segurança jurídica. Quando não há essa regulamentação, ocorre a ocupação irregular. Quanto à
102 falta de estacionamento e acostamento, a configuração da via é variável. Há trechos de
103 estreitamento com parklets e outros trechos com estacionamento. O que foi proposto é um meio
104 termo, disse o Secretário, que pode ser aperfeiçoado. As apresentações são resumidas, mas os
105 dados estão disponíveis. Ao fim da fala do Secretário, o Presidente Guilherme sugeriu que o
106 debate continue nas câmaras, o que foi aprovado pelos conselheiros, por consenso. Ao tratar do
107 último item da ordem do dia, assuntos gerais, o Presidente Guilherme sugeriu o convite a um
108 palestrante para falar sobre as Blue Zones (Zonas Azuis) no Conselho. O conselheiro Pedro
109 Alacon assentiu, e disse que os dados apresentados no documentário disponível na internet
110 "Como Viver até os 100 - Os Segredos das Zonas Azuis" são impressionantes. Na saúde, os
111 gastos caem 50%. Se aderir, Joinville poderá ser a primeira cidade nas Américas. Na **sexta**
112 **votação da plenária**, a sugestão foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários e
113 abstenções. Nesse momento, o quorum era de quarenta e um conselheiros. Em seguida, o
114 Presidente solicitou que a Secretaria Executiva lesse o e-mail enviado pelo conselheiro Jordi
115 Castan Bañeras sobre o Plano Viário de Joinville, e também a resposta enviada pelo Presidente.

116 Ambos constam no [Anexo VII](#) desta ata. O Presidente, então, abriu a palavra ao conselheiro Jordi,
117 que disse já ter sido contemplado com o que havia pedido, e ressaltou que a resposta que
118 recebeu deveria ter sido enviada a todos os conselheiros, como foi acordado na reunião anterior e
119 consta na ata aprovada da reunião plenária do dia sete de fevereiro de 2024. O Secretário Marcel
120 disse que o Plano Viário está na Câmara de Vereadores de Joinville, acessível a todos, e que a
121 resposta foi enviada àqueles que solicitaram. O conselheiro Jauregui, que também havia solicitado
122 informações, disse reconhecer que o Plano Viário foi aprovado. Ele falou que a ideia dos
123 questionamentos é esclarecer, não só a si próprio, mas a todos os conselheiros. Nas audiências
124 públicas não se debate, só se escuta, e cada cidadão representa apenas a si mesmo. No
125 Conselho da Cidade é diferente. Este é o fórum para discussões, pois cada conselheiro
126 representa uma entidade com diversos participantes. Jauregui pontuou que recebeu as
127 informações solicitadas somente no dia anterior a esta reunião, pois, inicialmente, haviam sido
128 enviadas para um e-mail equivocado. Ao fim de sua fala, propôs que as informações prestadas
129 sejam apresentadas em uma reunião convocada especificamente para isso, e abordadas de forma
130 que todos entendam. O Secretário Marcel pediu a palavra e comentou que não participou da
131 reunião extraordinária de outubro, quando dúvidas do Plano Viário foram levantadas, mas foi
132 informado de que conselheiros demonstraram desconsideração pela capacidade técnica dos
133 profissionais da Sepur. Marcel destacou que o arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho
134 atua há mais de trinta anos como professor de planejamento urbano, tendo sido avaliado dezenas
135 de vezes como o melhor professor pelos alunos, ganhando uma série de menções e é,
136 atualmente, doutorando em Planejamento Territorial e Gestão Socioambiental. A arquiteta e
137 urbanista Samara Braun, que faz a maioria das apresentações, é mestre em Desenvolvimento
138 Regional. Marcel disse que é professor, especialista em Desenvolvimento Urbano e
139 Gerenciamento Ambiental, e que outros membros da equipe, que se apresentam no Conselho da
140 Cidade, também têm elevada capacitação técnica. Ele reiterou seu pedido de desculpas pela
141 demora e pelo engano no *e-mail*, mas foi categórico ao afirmar que não há má vontade nem
142 leviandade. Quando um conselheiro diz que não foi apresentada uma informação, mas ela foi
143 disponibilizada, a resposta da Sepur indica onde pode ser encontrada. Quando a informação
144 solicitada é, por exemplo, sobre a execução de obras viárias, é posição da gestão divulgar
145 somente quando a licitação está concluída. Cada conselheiro deve ter legitimidade dentro do seu
146 segmento social e os representantes do poder público possuem, uma vez que atuam com a
147 comunidade todos os dias. O Poder Executivo também representa a sociedade, pois é um time
148 eleito com milhares de votos, e que está sendo avaliado constantemente, contando atualmente
149 com altos índices de aprovação. O Presidente, então, colocou em votação a proposta do
150 conselheiro Francisco Maurício Jauregui Paz, de que seja convocada uma reunião para
151 apresentar as informações por ele solicitadas, referentes ao Plano Viário. Nessa **sétima votação**
152 **da plenária**, por maioria, a sugestão foi rejeitada. Foram duas abstenções (dos conselheiros
153 Marcel Virmond Vieira e Pedro Toledo Alacon), dezessete votos contrários e treze votos a favor. O
154 quorum, nesse momento, era de trinta e sete conselheiros. Ato contínuo, o Presidente Guilherme
155 conduziu a votação sobre a proposta do conselheiro Jordi Castan Bañeras, de que as informações
156 a ele encaminhadas fossem também enviadas a todos os conselheiros, por *e-mail*. Nessa **oitava**
157 **votação da plenária**, a proposta foi aprovada, por maioria, com um voto contrário (do conselheiro
158 Álvaro Cauduro de Oliveira), três abstenções (dos conselheiros Marcel Virmond Vieira, Emerson
159 Edel e Edson Nascimento Borges). Nada mais a tratar e esgotado o limite de tempo da reunião, às



160 vinte e uma horas e trinta minutos, o Presidente deu por encerrados os trabalhos. O registro de
161 visitantes consta no final do [Anexo II](#) desta ata. Registramos, também, que esta reunião contou
162 com o apoio dos arquitetos e urbanistas da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, José
163 Emídio de Barros Filho, Samara Braun e Tiago Benghi, bem como da Assessora Técnica do
164 Conselho da Cidade, Sabrina Aparecida Lopes Roman. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a
165 presente ata que, após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do
166 Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, seis de março de
167 dois mil e vinte e quatro.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO



Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº
2410
Disponibilização: 26/02/2024
Publicação: 26/02/2024

EDITAL SEI Nº 0020288808/2024 - SEPUR.UAC

Joinville, 26 de fevereiro de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 22

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 6 de março de 2024, às 19h, no auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à rua Amazonas, nº 46, bairro Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 21, realizada em 07/02/2024;
3. Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste;
4. Assuntos gerais.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Sabrina Aparecida Lopes Roman
Assessora Técnica



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**, Usuário Externo, em 26/02/2024, às 11:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman**, Coordenador(a), em 26/02/2024, às 12:08, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador 0020288808 e o código CRC 7DFC1F33.

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 6 de março de 2024 – 09 h – Auditório da OAB Subseção Joinville

22ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

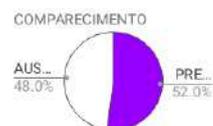
MOVIMENTOS POPULARES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Ademir Martins	Presente	1		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do	
	Alodir Alves de Cristo	Presente	5	21:10	Associação Encanto da Ilha	
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	9		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
	Bari Edson Fossile	Presente	4		Associação Movimento Pedala Joinville	
	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores	
	Dario Bergemann	Presente	8		ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville	
	Eliane Trentini	Presente	12		Associação Joinvilense de Aquicultores	
	Eraldo José Hostin Júnior	Ausência justificada			AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta	
	Jean Sergio Vieira	Presente	3		Movimento Brasil Livre Joinville	
	Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
	Jordi Castan Bañeras	Presente	2		Joinville Melhor	
	Laércio Batista Júnior	Ausência justificada			AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
	Marcos Fortes S. de Bustamante	Presente	11		Movimento Popular e Social Joinville Cidadã	
	Natháfny Suzena da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atiradores	
	Nicolas Jagas Mello	Presente	6		UEJ União dos Estudantes de Joinville	
	Tonio Tromm	Ausência justificada			APP Escola Municipal Paul Harris	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Cléia Aparecida Clemente Giosole	Ausência justificada				Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning					Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
	Edson Luis Cardoso	Ausência justificada				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges	Presente	1º	7		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves					Associação de Moradores do Cubatão
	Nelson Henrique Coelho					AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Rafael Bennack	Presente	2º	10	20:27	AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	Raul Bergson de Oliveira	Presente	3º	13	20:30	MOV47 Movimento 47

(8 vacâncias)

13 PRESENTES

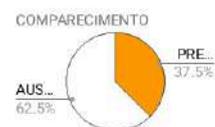
12 AUSENTES

25 INTEGRANTES



ENTIDADES EMPRESARIAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	2		ACIJ Associação Empresarial de Joinville	
	Guilherme F. Cauduro de Oliveira	Presente	1		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville	
	Jonas Tilp	Presente	3		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa	
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Ausência justificada			ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento	Ausência justificada				SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neemann					SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto					SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haveroth					ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

3 PRESENTES
5 AUSENTES
8 INTEGRANTES



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Alencar Guilherme Lehmkuhl	Ausência justificada			SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville	
	Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1	21:30	SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
(1 vacância)						

1 PRESENTES
2 AUSENTES
3 INTEGRANTES



ENTIDADES PROFISSIONAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	1		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville	
	Eder Corbari				CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC	
	Marcelo Ferrari	Ausência justificada			ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis	
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Fernando Belinzoni de Carvalho					AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper	Presente	1º	2		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
José Roberto de J. Gayoso Neves	Presente		19:41			CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
(1 vacância)						

3 PRESENTES
4 AUSENTES
7 INTEGRANTES



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO		SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Cidral	Ausência justificada				UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel	Presente	1			Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada				SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patricia Becker	Ausência justificada				UDESC CCT
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparc Instituto de Pesquisa Científica em Joinville

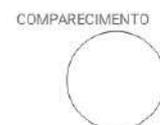
(3 vacâncias)

- 1 PRESENTES
- 4 AUSENTES
- 5 INTEGRANTES



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO		SAÍDA	ENTIDADE
	Alessandra de Andrade Serrazes	Ausência justificada				Instituto Juntos
	Jacson Kachan Verchai	Ausência justificada				Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Dolores Carolina Tomaselli	Ausência justificada				Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Valdecir Valcanaia					Centro Antialcoólico Santo Onofre

- 0 PRESENTES
- 4 AUSENTES
- 4 INTEGRANTES



PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
	Ademar Stringari Junior	Ausência justificada				SED Secretaria de Educação
	Deivid Rodrigo Corrêa	Presente	3			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Dixon Torres	Presente	13			SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen	Presente	12	20:16		SESPORTE Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza	Presente	15			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tibúrcio	Presente	4			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernando Bade	Presente	2			SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Henri Wesley Knuppel	Presente				SEGOV Secretaria de Governo
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	8			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Jessica Tambosi	Presente	7			SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Marcel Virmond Vieira	Presente	6			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Marco Aurélio Correa	Ausência justificada				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Marino Pelegrini Neto	Ausência justificada				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	19	21:20		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patrícia de Castro Pedro	Presente	1			SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Pedro Toledo Alacon	Presente	5			CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tereza Cristina Silvério Couto	Ausência justificada				SEHAB Secretaria de Habitação
Valquiria Viviani R. Backes Forster	Presente	17			SAS Secretaria de Assistência Social	
William Escher	Ausência justificada				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
SUPLENTES	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
	Alessandra Daniela Deud	Presente	1º	9		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Presente	7º	20		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
	Carina Testoni Greiffo					SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral	Ausência justificada				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira	Presente	2º	10		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Diego Felipe da Costa					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco	Presente	4º	14		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Geraldo R. Hruschka Campestrini	Ausência justificada				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Luiz Carlos Moreira da Maia					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Ausência justificada				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mônica Regina Corrêa	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathália de Souza Zattar	Presente	6º	18		SES Secretaria da Saúde
	Paulo Henrique Klein	Presente	5º	16		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchiatti					SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker	Presente	3º	11		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke					SECOM Secretaria de Comunicação
	Thiago Boeing	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação

21 PRESENTES

19 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO





VISITANTES	
NOME	ENTIDADE
Jizelle Caroline do Nascimento	Comunidade
Guilherme Aquino Reusing Pereira	OAB Joinville

EQUIPE DE TRABALHO		
José Emídio de Barros Filho	SEPUR	Arqueto e urbanista
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR	Secretária Executiva do Conselho da Cidade
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR	Arquieta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Samara Braun	SEPUR	Arquieta e urbanista
Tiago Lemos Benghi	SEPUR	Arqueto e urbanista

ANEXO III
ATA DAS CÂMARAS EM 28/02/2024

**ATA DA 4ª REUNIÃO CONJUNTA
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

Joinville, 28 de fevereiro de 2024

1 No vigésimo oitavo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, na Sala de Comissões
2 da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, no 46, Bairro
3 Saguazu, em Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento
4 Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente
5 Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento
6 Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela quarta vez, em
7 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade e dos Coordenadores dessas
8 Câmaras, no uso de suas atribuições legais, para a análise do Anteprojeto de Lei Complementar
9 que regulamenta a Área de Expansão Urbana Oeste, conforme Edital de Convocação constante
10 no [Anexo I](#) desta ata. A reunião iniciou às nove horas e seis minutos e foi conduzida pela
11 conselheira Dolores Carolina Tomaselli, Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
12 Qualificação do Ambiente Natural e Construído, que registrou que toda a documentação referente
13 à pauta a ser tratada havia sido encaminhada por email para prévia análise dos conselheiros. O
14 Registro de Presenças está no [Anexo II](#) desta ata. Ao dar início à reunião, a Coordenadora
15 passou a palavra ao arquiteto e urbanista da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano -
16 Sepur, José Emídio de Barros Filho, para a apresentação do anteprojeto de lei, que o fez
17 conforme o [Anexo III](#) desta ata. Após a apresentação, a Coordenadora Dolores abriu a palavra
18 para manifestações dos conselheiros, que passamos a registrar: 1) Um conselheiro parabenizou a
19 Sepur pelo projeto desenvolvido e destacou que a drenagem da área de expansão urbana em
20 questão merece atenção. Ele salientou que vários empreendimentos se instalaram na região, por
21 ser uma área mais remota e não propícia para adensamento. O Secretário Marcel esclareceu que,
22 pela proposta da regulamentação da AEU Oeste, será permitido o uso residencial unifamiliar, com
23 lotes mínimos de 1.500 m². Ou seja, não terá adensamento urbano intenso, porque a área não
24 possui a infraestrutura necessária, ao contrário dos bairros adjacentes, como o Vila Nova e o
25 Morro do Meio. Além disso, as diretrizes para a área incluem a criação de parques e lagoas de
26 contenção para controlar as enchentes da região. Ele esclareceu que essa proposta vem para

27 consolidar a vocação da área para as atividades empresariais já existentes, uma vez que,
28 atualmente, estão em uma situação jurídica questionável. 2) É importante enfatizar a restrição ao
29 uso residencial multifamiliar na proposta, visto que pode ocorrer um movimento para implantação
30 de condomínios residenciais, estilo chácaras/casas de campo, na região, que por consequência
31 poderia ocasionar conflitos com os empreendimentos existentes, como por exemplo, os clubes,
32 CEEDUC, entre outros. O Secretário Marcel falou que a implantação de condomínios clandestinos
33 deve ser combatida com fiscalização, assim como acontece com outras cidades da região. 3) Um
34 conselheiro questionou o surgimento de conflito entre o uso industrial e o uso residencial. O
35 Secretário Marcel ressaltou que a vocação da área não é para implantação de empreendimentos
36 residenciais, mas sim para clubes, centros de eventos e similares, e a implantação de indústrias
37 próximas à SC-108. A ideia é permitir o uso residencial na região, até porque no local existem
38 residências, mas não incentivar o adensamento urbano com a implantação de condomínios
39 residenciais. 4) Um conselheiro, morador da Estrada Arataca afirmou que nenhum morador da
40 localidade possui rendimentos provenientes da exploração agrícola do solo e sim trabalham em
41 empresas de outros ramos. Por ser uma área demarcada como expansão urbana, os proprietários
42 sofrem pressão imobiliária para vender seus imóveis, disse ele. Por fim, o conselheiro salientou
43 que os moradores da região não querem a implantação de empreendimentos de forma irregular.
44 5) Um conselheiro informou que a Companhia Águas de Joinville, CAJ está iniciando as obras da
45 Estação de Tratamento de Esgoto do bairro Vila Nova, que atenderá também o bairro Morro do
46 Meio e a Área de Expansão Urbana Oeste. Afirmou que a CAJ iniciará em breve as obras da
47 Estação de Tratamento de Água do Rio Pirai Sul, que também atenderá à região em questão. 6)
48 Um conselheiro manifestou preocupação em aprovar aumento do perímetro urbano em área
49 sujeita a alagamentos. Questionou se há algum documento oficial da prefeitura, como por
50 exemplo o IPTU, onde o interessado em comprar um lote poderia obter a informação de que um
51 determinado terreno está sujeito a alagamento. O arquiteto José Emídio respondeu que a Área de
52 Expansão Urbana Oeste está prevista no Plano Diretor de Joinville, Lei Complementar nº
53 620/2022 e também no Estatuto da Cidade, nos artigos 42-A e 42-B da Lei nº 10.257/2011.
54 Ressaltou que o pior cenário seria não reconhecer a região como passível de ser ocupada
55 regularmente, e aí sofrer com ocupações irregulares, que, posteriormente, teriam que ser
56 regularizadas através de instrumentos jurídicos. A proposta em questão não é incentivar a
57 implantação de condomínios residenciais, reforçou Emídio, que finalizou informando que, no site
58 da Prefeitura, o SIMGEO, ferramenta disponível a todos, possui as manchas de inundação do
59 município de Joinville, e é possível observar as áreas passíveis de alagamento. 7) Uma
60 conselheira disse que é moradora do Vila Nova e que o bairro está crescendo em direção à Área
61 de Expansão Urbana Oeste. Ressaltou que, atualmente, há residências com terrenos pequenos
62 na Estrada Arataca, e questionou o motivo pelo qual não propor a regulamentação de terrenos
63 menores, para residências, nessa área de expansão urbana. O arquiteto José Emídio falou que,
64 na parte norte da AEU Oeste, há uma barreira física, que é o Rio Águas Vermelhas e, por esse
65 motivo, dificilmente haverá pressão por residências na região. Condomínios residenciais com lotes
66 menores poderão ser permitidos, desde que se utilize o instrumento de Operação Urbana
67 Consorciada, porém terão que ser realizadas contrapartidas pelo empreendedor, a fim de que se
68 garanta a oferta da infraestrutura necessária sem demandar a municipalidade. 8) Um conselheiro
69 disse que a AEU Oeste é propícia para urbanização, mas o planejamento precisa ser
70 aprofundado, é preciso resolver a questão da drenagem e de outras necessidades. Sugestões: a)

71 utilizar o Plano Diretor de Drenagem Urbana (PDDU) de Joinville para a formulação da proposta e,
72 na Consulta de Uso e Ocupação do Solo, além das informações sobre o zoneamento, incluir a
73 informação sobre o nível de alagamento dos imóveis; **b)** na proposta da AEU Oeste, considerar a
74 possibilidade de implantação de condomínios residenciais, visto que é uma área propícia para
75 isso; **c)** no projeto, garantir que a Estrada Arataca possa ter uma largura de 50 metros,
76 aproximadamente, além de apresentar um masterplan do sistema viário e de uso e ocupação do
77 solo. **9)** Um conselheiro disse que é importante, para o futuro, pensar na duplicação da Estrada
78 Arataca, uma vez que será transformada em área urbana. O Diretor Executivo da Sepur, Paulo
79 Klein, esclareceu que a proposta é um projeto de Lei de Expansão Urbana, e pode ser previsto um
80 alargamento que garanta a disponibilização de calçadas mais largas e ciclovias seguras. **10)**
81 Registramos, a seu pedido, que o conselheiro Antonio Maurino Fagundes falou, novamente, sobre
82 a recomendação de reservar uma área de 10.000 m² para práticas esportivas, como o futebol, por
83 exemplo. **11)** Um conselheiro falou que a Estrada Arataca alaga somente em um trecho, que fica
84 próximo à BR-101, conforme informação disponível no caderno disponibilizado. Ressaltou que a
85 questão da implantação de condomínios residenciais merece ser estudada, e sugeriu considerar a
86 definição de uma faixa não edificável na Estrada Arataca, para garantir um alargamento no futuro.
87 **12)** Como na região há problema de alagamento, conselheiros disseram que é necessário realizar
88 as obras de drenagem antes de converter a área em perímetro urbano e permitir a urbanização da
89 mesma. Não havendo mais manifestações e dirimidas as dúvidas, a Coordenadora Dolores
90 conduziu a votação sobre o tema, propondo, como não houve consenso para votação sobre
91 aprovação ou rejeição do projeto, que o mesmo siga sendo analisado por ocasião da realização
92 da plenária do conselho convocada para março. Em regime de **votação**, por unanimidade, sem
93 votos contrários nem abstenções, as quatro Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da
94 Cidade manifestaram-se pela continuação do debate sobre o tema na plenária, já agendada para
95 o dia seis de março de dois mil e vinte e quatro. Nada mais a tratar, às onze horas e dez minutos,
96 a Coordenadora deu por encerrados os trabalhos. Registramos que esta reunião contou com o
97 apoio da equipe da Sepur descrita no final do [Anexo II](#) desta ata. Eu, Sabrina Aparecida Lopes
98 Roman, lavrei a presente ata que será anexada à ata da plenária. Joinville, vinte e oito de
99 fevereiro de dois mil e vinte e quatro.

Dolores Carolina Tomaselli

Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Assessora Técnica do Conselho da Cidade



**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº2408
Disponibilizado em: 23/02/2024
Publicação: 23/02/2024

EDITAL SEI Nº 0020142509/2024 - SEPUR.UAC

Joinville, 22 de fevereiro de 2024.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 4
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade" Mandato 2022-2025 e as Coordenadoras das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reunião conjunta no dia 28 de fevereiro de 2024, às 09h, na Sala de Comissões da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à rua Amazonas, nº 46, bairro Saguaiçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA

I. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Jonas Tilp
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Nicolas Jagus Mello
Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomaselli
Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Marco Aurelio Prass Goetten
Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana

Juliete dos Santos
Assessora Técnica



		Documento assinado eletronicamente por Dolores Carolina Tomasselli , Usuário Externo , em 22/02/2024, às 16:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Marcos Aurélio Prass Goetten , Usuário Externo , em 22/02/2024, às 17:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Nicolas Jagas Melo , Usuário Externo , em 22/02/2024, às 18:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira , Usuário Externo , em 22/02/2024, às 18:25, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Jonas Tlip , Usuário Externo , em 23/02/2024, às 17:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portal.sei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador 0020242509 e o código CRC 5C7E516F .

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

28.1.09.3277-8

0020242509_10

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 28 de fevereiro de 2024 – 09h – Sala de Comissões da OAB

4ª REUNIÃO CONJUNTA DE TODAS AS CÂMARAS

MOVIMENTOS POPULARES					
CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
Ademir Martins	Presente	4		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARI E do Associação Encanto da Ilha	
Alodir Alves de Cristo					
Antonio Maurino Fagundes	Presente	3	11.07 h	Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
Bari Edson Fossile	Ausência justificada			Associação Movimento Pedala Joinville	
Carlos Antonio Grendene				AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII	
Cléia Aparecida Clemente Giosola	Ausência justificada				
Dario Bergemann				ATERJ Associação de Turismo Econômic de Joinville	
Dirk Henning				Associação dos Moradores do Morro do Amarel União Para Todos	
Edson Luis Cardoso				AME-SP Associação de Moradores da Entrada dos Espiriteiros	
Edson Nascimento Borges	Presente	5		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville	
Eliane Trentini	Presente	2		Associação Joinvilense de Aquicultores	
Eraldo José Hostin Júnior	Ausência justificada			AMDSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta	
Jean Sergio Vieira	Presente	1		Movimento Brasil Livre Joinville	
Jeffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
Jordi Castan Bañeras	Ausência justificada			Joinville Me hor	
Laércio Batista Júnior				AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
Marcos Fortes Santos da Bustamante				Movimento Popular e Social Joinville Cidadã	
Natháfnv Suzens da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atradores	
Nelson Henrique Coelho				AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória	
Nicolás Jages Mello	Ausência justificada			UEJ União dos Estudantes de Joinville	
Laura Maria da Costa Neves	Ausência justificada			Associação de Moradores do Cubatão	
Rafael Bennack				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha	
Raul Bergson de Oliveira	Ausência justificada			MOV47 Movimento 47	
Tonio Tromm				APP Escola Municipal Paul Harris	

ORD, PRO, QUA e MOB

(8 vacâncias)

Total de presentes deste segmento: 5



ENTIDADES EMPRESARIAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento	Ausência justificada			SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann				SINDUSCON Joinville
	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	3		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	Presente	2		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jacomo Isotton Neto				SETRACAJO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	Jonas Tilp	Ausência justificada			AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Médio e Média Empresa
	José Haveroth				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção
	Mirna Rúbia da Silva Commanduli	Presente	1	10:28 h	ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins
Total de presentes deste segmento:		3			

COMPARCIMENTO



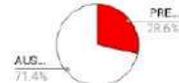
ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz				Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
	Alencar Guilherme Lehmkuhl				SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1	11:10 h	SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC
	{1 vacância}				
Total de presentes deste segmento:		1			

COMPARCIMENTO



ENTIDADES PROFISSIONAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Ausência justificada			OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Presente	1	11:09 h	CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Fernando Bellinzoni de Carvalho	Ausência justificada			AEABabltonga
	Frederico Joasting Schlieper	Presente	(chegada às 09:55)		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de Jesus Gayoso Neves				CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
	Marcelo Ferrari				ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
	{1 vacância}				
Total de presentes deste segmento:		2			

COMPARCIMENTO





ENTIDADES ACADEMICAS E DE PESQUISA					
ORD. PRO. QUA e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Cidral				UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel				Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo
	Marcelo Leandro de Borba				Inovapark Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patricia Becker				UDESC CCT
	(3 vacâncias)				

Total de presentes deste segmento: 0

COMPARECIMENTO



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alessandra de Andrade Serrazes	Presente	1		Instituto Juntos
	Dolores Carolina Tomaselli	Presente	2		Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Jacson Kachan Verchaj				Instituto Appene Ética e Desenvolvimento Social
	Valdecir Vaicanaia				Centro Antialcoólico Santo Onofre

Total de presentes deste segmento: 0

COMPARECIMENTO



PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
ORD. PRO. QUA e MOB	Ademar Stringari Junior				SED Secretaria de Educação
	Alessandra Daniela Daud	Ausência justificada			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel				SEFUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação
	Carina Testoni Greiffo				SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral	Presente	7		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Daniel Henrique Moreira				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Deivid Rodrigo Corrêa	Presente	1		SEFUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Diego Felipe da Costa				SEFUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Dixon Torres	Ausência justificada			SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen	Ausência justificada			SESPORTO Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tibúrcio	Ausência justificada			SEFUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Bade				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Geraldo Ricardo Hruschka Campestrini				SESPORTO Secretaria de Esportes
	Henri Wesley Knuppel				SEGOV Secretaria de Governo
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	9		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Jessica Tambosi	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Luiz Carlos Moreira da Maia				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Marcel Virmond Vieira	Presente	6	10:02 h	SEFUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Marco Aurélio Correa	Presente	8		IPREVILLE Instituto da Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Maria Cristina dos Santos				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Marino Pelegrini Neto				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Mônica Regina Corrêa				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathália de Souza Zattar				SES Secretaria da Saúde
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	10	10:39 h	DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patricia de Castro Pedro	Ausência justificada			SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Paulo Henrique Klein	Presente	2		SEFUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Pedro Toledo Alacon	Presente	5		CAJ Companhia Águas de Joinville
Rafael Feijó Vieira Vecchietti				SAS Secretaria de Assistência Social	
Raquel Tolezzi	Ausência justificada			SECCM Secretaria de Comunicação	
Samuel Valdir Ocker	Presente	4		CAJ Companhia Águas de Joinville	
Taliana de Souza Sabatka				SECCM Secretaria de Comunicação	
Tereza Cristina Silvério Couto	Ausência justificada			SEHAB Secretaria de Habitação	
Thiago Boeing	Ausência justificada			SECCM Secretaria de Comunicação	
Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster	Presente	3		SAS Secretaria de Assistência Social	
William Escher	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	

Total de presentes deste segmento: **10**





VISITANTES	
NOME	ENTIDADE / ÓRGÃO
Luana	MRV

EQUIPE DE TRABALHO	
NOME	ÓRGÃO
José Emídio de Barros Filho	SEPUR
Luíza Helena Moser	SEPUR
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR
Tiago Lemos Benghi	SEPUR



ANEXO III
APRESENTAÇÃO

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 20/02/2024

Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

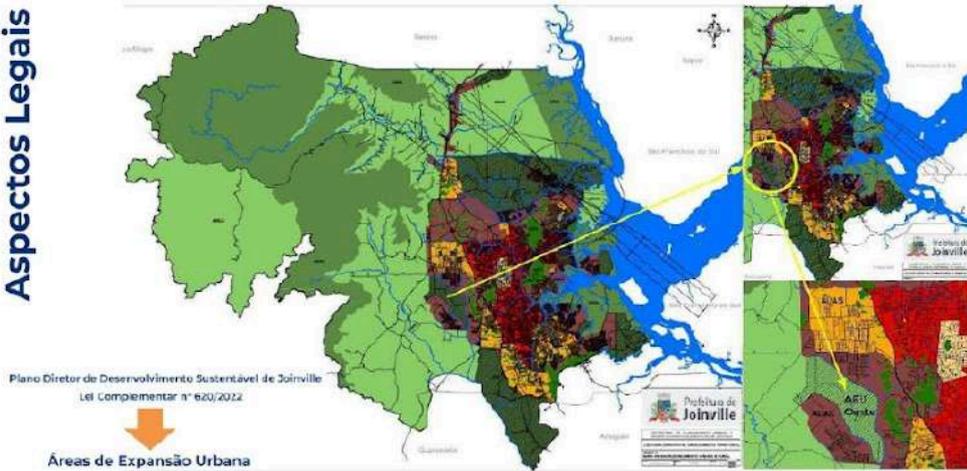
Propostas



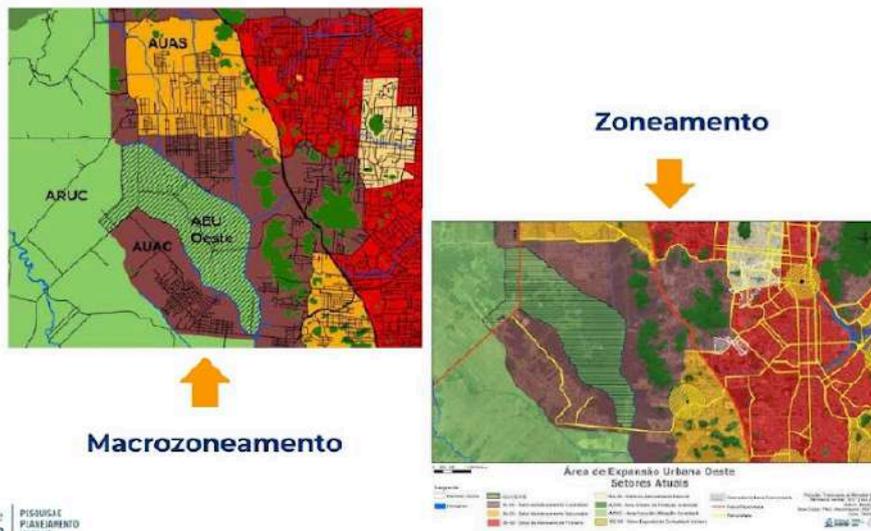
Prefeitura de
Joinville

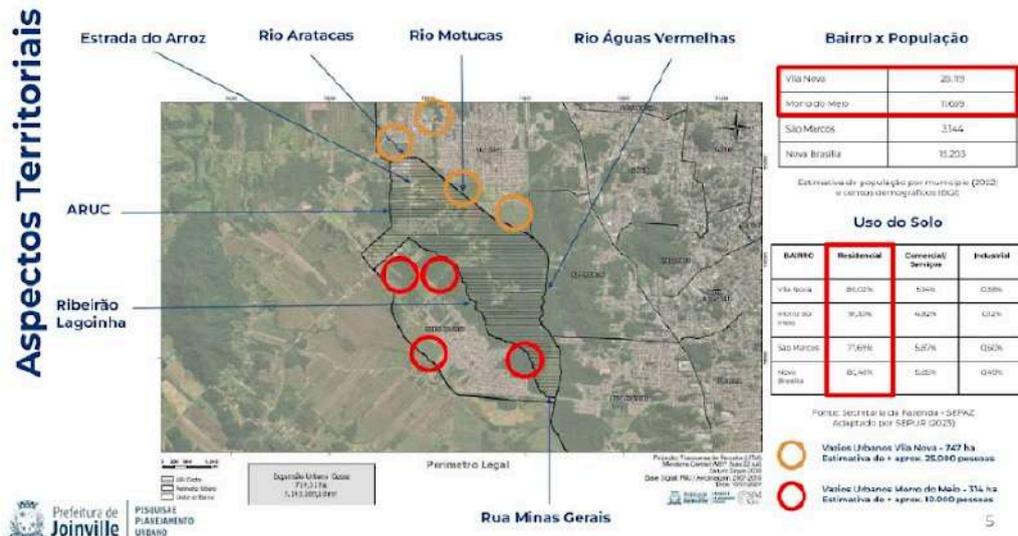
PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Aspectos Legais



Aspectos Legais





Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



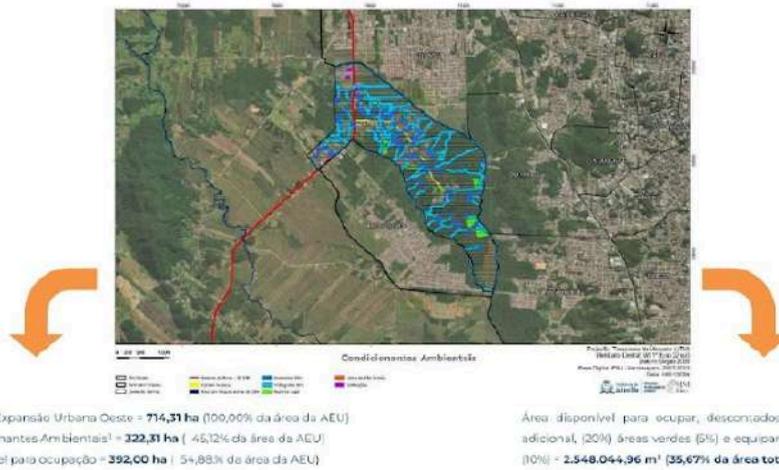
Prefeitura de Joinville

PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Diagnóstico



Diagnóstico



Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



Conceito

Busca de uma ocupação sustentável

O respeito ao meio ambiente com a conservação dos principais ecossistemas
A valorização e Integração das comunidades existentes



A oportunidade de implantação de novos empreendimentos geradores de emprego e renda



Conceito

Preservar a paisagem e o ambiente natural

Conceito da geografia, se refere aquilo que nossos sentidos percebem. As paisagens são diferenciadas de acordo com o conjunto de elementos que as compõem em paisagem natural e paisagem cultural, estática ou dinâmica



Conceito



Residencial



Comercial



Industrial



Serviços

Mistura de usos e funções

Habitar



Trabalhar



Lazer



Conceito

Mobilidade urbana, infraestrutura e arborização urbana

Ciclovias

Transporte Motorizado



Arborização Urbana

Infraestrutura para Transporte Coletivo

Iluminação Pública

Calçadas

Infraestrutura/ Drenagem Urbana

Fonte: Jaime Leiner Arquitetos Associados, 2022.



Conceito

Conversão para Área Urbana



- Outorga Onerosa de Alteração de Uso
- Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Fator de Sustentabilidade e Inovação
- Operação Urbana Consorciada



Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



Proposta

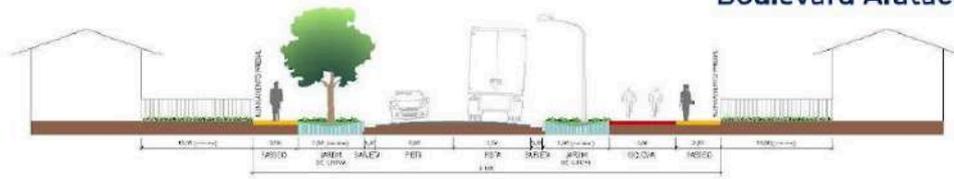
Marcos urbanísticos



Parque de drenagem

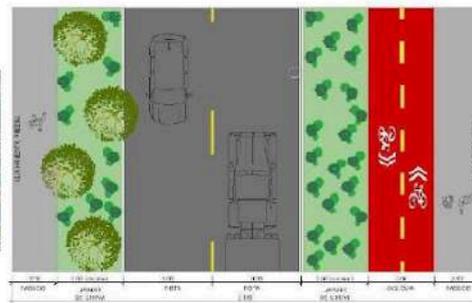


Boulevard Arataca



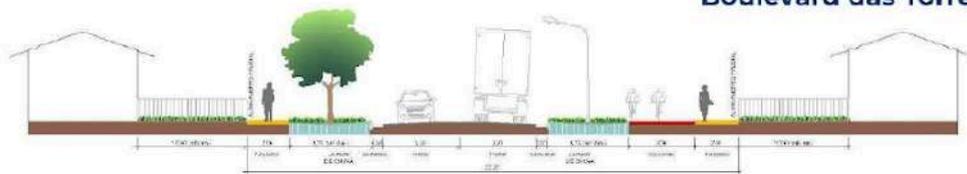
Seção Boulevard Arataca - 20x1,00

Perfil 21,00 metros
 Extensão aproximada - 3,60km



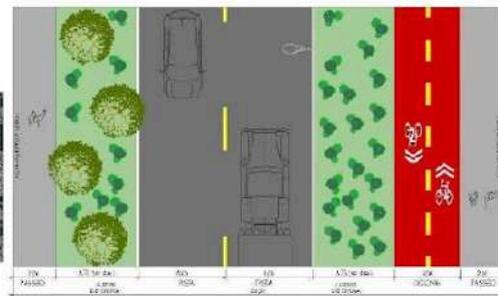
19

Boulevard das Torres

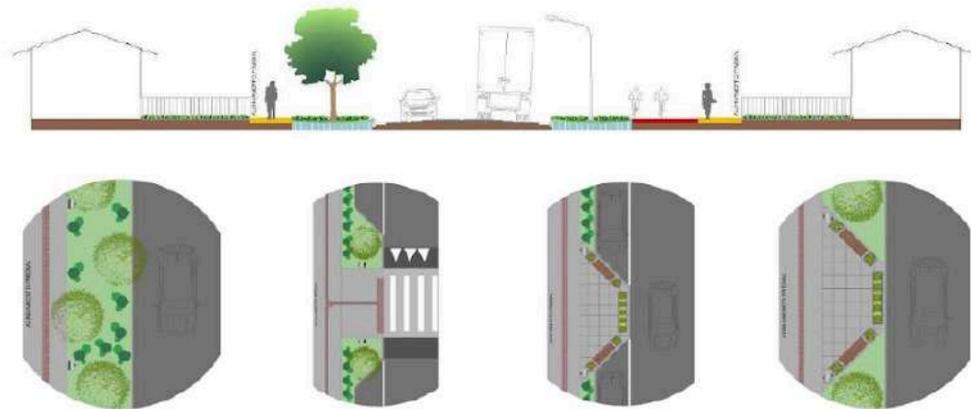


Seção Boulevard das Torres - 22x1,50

Perfil 22,50 metros
 Revisão Plano Viário 2023
 Extensão aprox. - 1,24 km



20



21

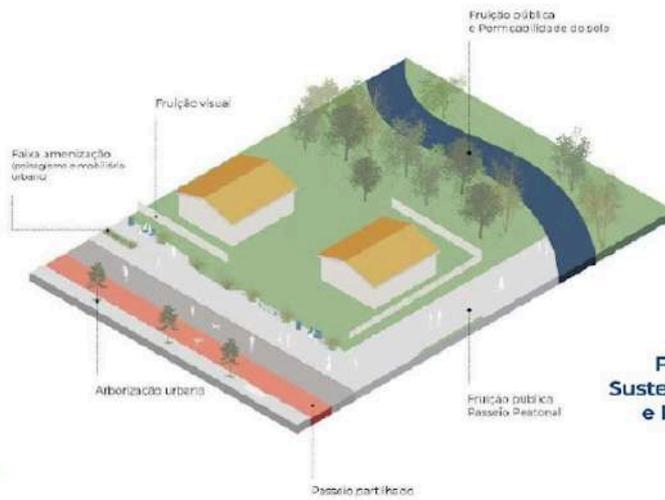
Proposta



22

Proposta

Ocupação do solo



**Fator de
Sustentabilidade
e Inovação**

Proposta

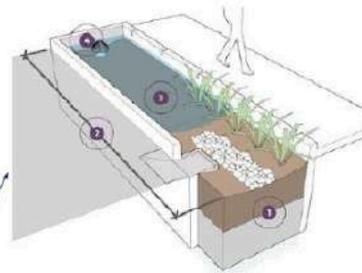
Ocupação do solo



Fonte:
<http://hacienda.org.br/1403001/urbanismo/estrategias-inovadoras-em-urbanismo/>

Jardins para
permeabilidade
do solo

Biovaletas para
permeabilidade
do solo



Fator de Sustentabilidade e Inovação

Proposta

Resgate



SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto

Áreas destinadas à implantação de atividades industriais, científicas, tecnológicas, educacionais, culturais, de lazer, comércio, serviço à residência, aliadas a uma ocupação sustentável.

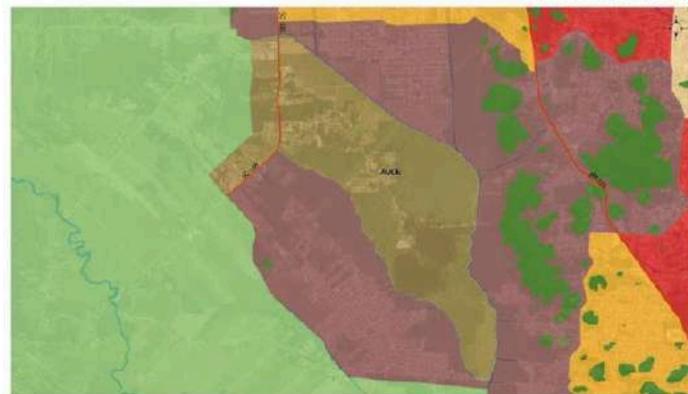


AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico

Regiões de baixo adensamento urbano, cujo ambiente é estratégico para a implantação de parques de inovação tecnológica, formação profissional, atividades culturais e de lazer, fomentando a promoção social e o desenvolvimento econômico, aliados à ocupação sustentável.

Proposta

Macrozoneamento



AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico Macrozoneamento

legenda

- Resgate
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona Industrial
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona Comercial
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona de Serviços
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona de Habitação
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona de Parques e Recreação
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona de Equipamentos Públicos
- AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - Zona de Equipamentos Públicos - Zona de Equipamentos Públicos

Proposta

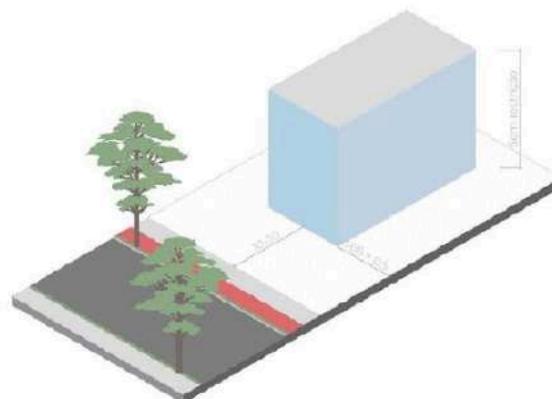
Zoneamento



Proposta

Ocupação do solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02
Lote mínimo	1.500 m ²
Coefficiente de Aproveitamento do Lote	1,0
Gabarito	Sem restrição
Taxa de Ocupação	60%
Recuo Frontal	10m
Afastamentos Laterais	h/6 +0,5m
Taxa de Permeabilidade	20%



ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE							
Informações			ITBI	ISS	BDI	IPTU	Geração de Renda
ÁREAS CONSTRUÍDAS POR TIPOLOGIA (m²)	Residências	127.402,25	R\$ 15mi	R\$ 17,5mi	R\$ 4,4mi	R\$ 7,6mi	
	Comércio/Serviços	1,5mi	R\$ 183,4mi	R\$ 210,3mi	R\$ 52,5mi	R\$ 91,7mi	
	Indústrias	891.815,74	R\$ 107mi	R\$ 122,7mi	R\$ 30,6mi	R\$ 53,5mi	
	TOTAL	2,5mi					
POPULAÇÃO E EMPREGOS	População fixa residências	238					
	População comércio e serviços	15.288					
	População indústria	8.918					
	Renda média/trabalhador	R\$ 4.094,00					
SUBTOTAIIS			R\$ 305,7mi	R\$ 350,6mi	R\$ 87,6mi	R\$ 152,8mi	R\$ 99mi

Obrigado



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Unidade de Planejamento
sepur.upl@joinville.sc.gov.br



ANEXO IV
APRESENTAÇÃO SOBRE A AEU OESTE

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE

Data: 20/02/2024

Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



Prefeitura de
Joinville

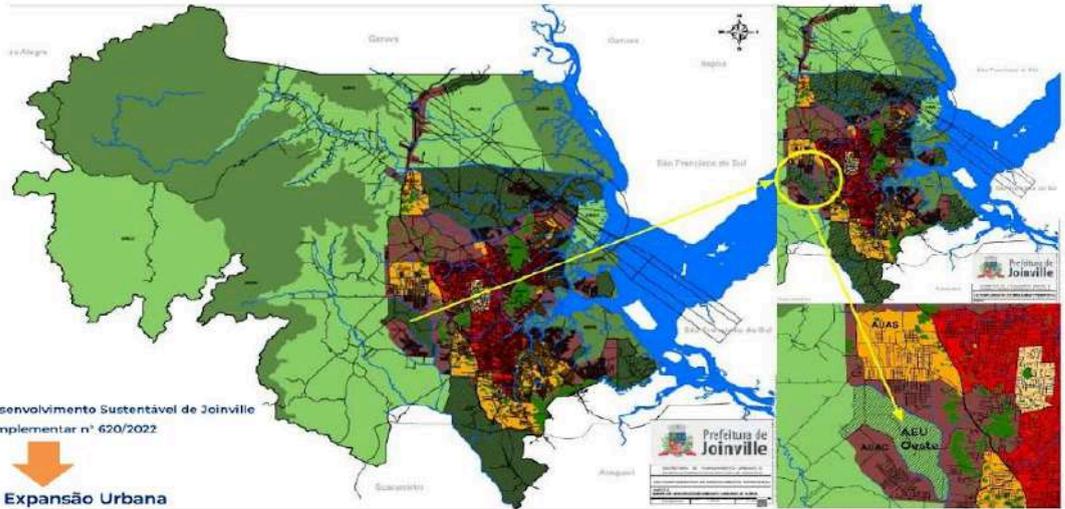
PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO



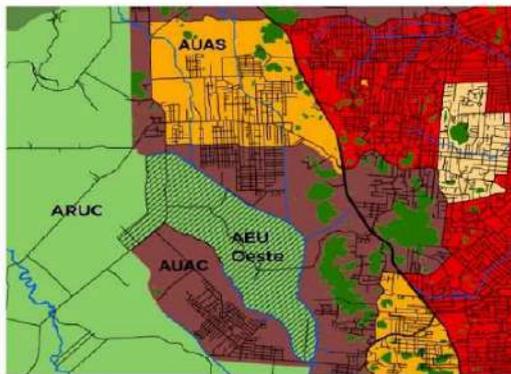
Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Aspectos Legais



Aspectos Legais



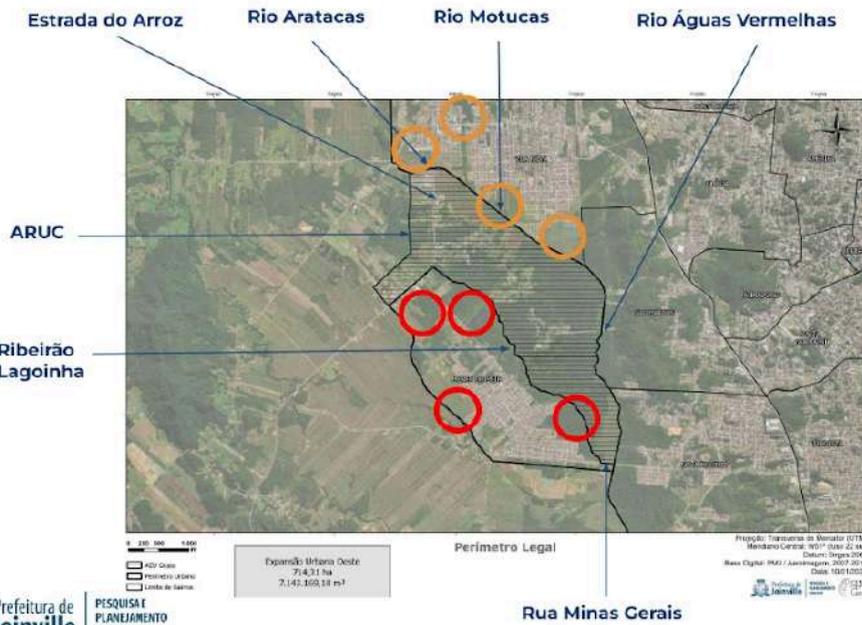
Macrozoneamento

Zoneamento



Área de Expansão Urbana Oeste - Setores Atuais

Aspectos Territoriais



Bairro x População

Vila Nova	26.119
Morro do Meio	11.659
São Marcos	3.144
Nova Brasília	15.203

Estimativa de população por município (2022) e censos demográficos IBGE

Uso do Solo

BAIRRO	Residencial	Comercial/ Serviços	Industrial
Vila Nova	80,01%	5,14%	0,38%
Morro do Meio	91,33%	4,82%	0,12%
São Marcos	77,68%	5,87%	0,40%
Nova Brasília	82,46%	5,85%	0,49%

Fonte: Secretaria da Fazenda - SEFAZ Adeptado por SEPUR (2023)

○ Vazios Urbanos Vila Nova - 747 ha Estimativa de + aprox. 25.000 pessoas

○ Vazios Urbanos Morro do Meio - 314 ha Estimativa de + aprox. 10.000 pessoas

Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



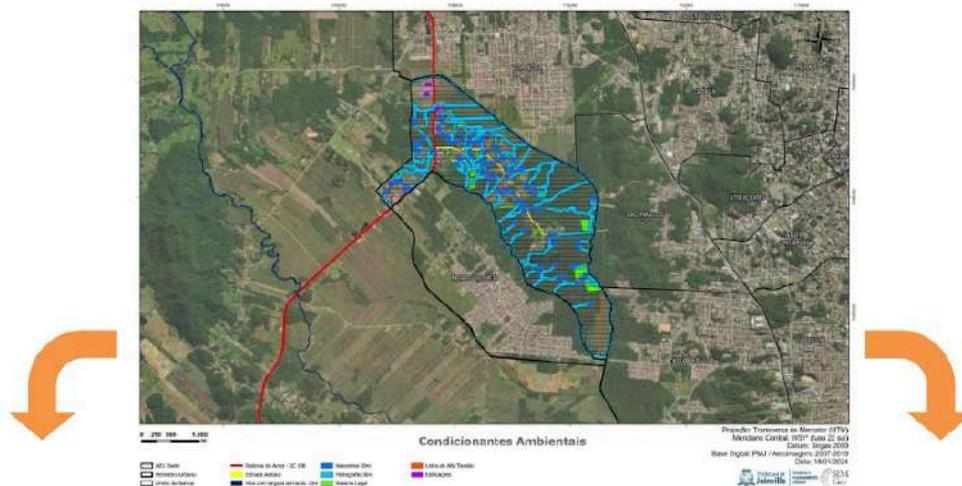
Prefeitura de **Joinville**

PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

Diagnóstico



Diagnóstico



Área de Expansão Urbana Oeste = **714,31 ha** (100,00% da área da AEU)
Condicionantes Ambientais¹ = **322,31 ha** (45,12% da área da AEU)
Disponível para ocupação = **392,00 ha** (54,88% da área da AEU)

Área disponível para ocupar, descontados sistema viário adicional, (20%) áreas verdes (5%) e equipamentos urbanos (10%) = **2.548.044,96 m² (35,67% da área total do setor)**

¹App's de rios e nascentes, reservas legais, edificações existentes, sistema viário consolidado, faixas de proteção de linhas de alta tensão. Outras condicionantes e/ou restrições poderão ser detectadas no licenciamento ambiental dos empreendimentos que forem se instalar na AEU.

Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



Conceito

Busca de uma ocupação sustentável

O respeito ao meio ambiente com a conservação dos principais ecossistemas
 A valorização e integração das comunidades existentes



A oportunidade de implantação de novos empreendimentos geradores de emprego e renda



Conceito

Preservar a paisagem e o ambiente natural

Conceito da geografia, se refere àquilo que nossos sentidos percebem. As paisagens são diferenciadas de acordo com o conjunto de elementos que as compõem em paisagem natural e paisagem cultural, estática ou dinâmica



Conceito



Residencial



Comercial



Industrial



Serviços

Mistura de usos e funções

Habitar



Trabalhar



Lazer



Conceito

Mobilidade urbana, infraestrutura e arborização urbana

Ciclovia

Transporte Motorizado



Arborização Urbana

Infraestrutura para Transporte Coletivo

Iluminação Pública

Calçadas

Infraestrutura/ Drenagem Urbana

Fonte: Jaime Lerner Arquitetos Associados, 2022.

Conceito

Conversão para Área Urbana



Outorga Onerosa de
Alteração de Uso

Outorga Onerosa do
Direito de Construir

Fator de Sustentabilidade
e Inovação

Operação Urbana Consorciada



Apresentação

Diagnóstico

Partido e Conceitos

Propostas



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Proposta

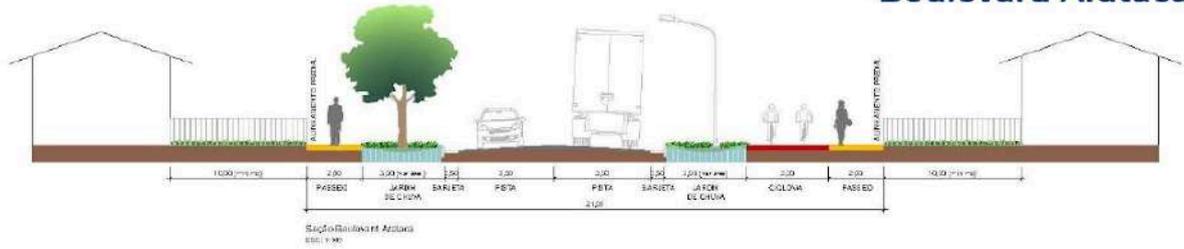
Marcos urbanísticos



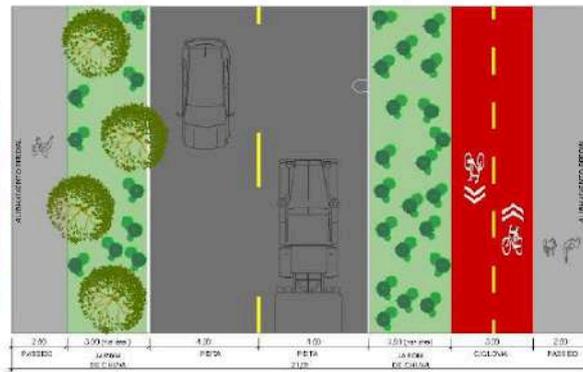
Parque de drenagem



Boulevard Arataka

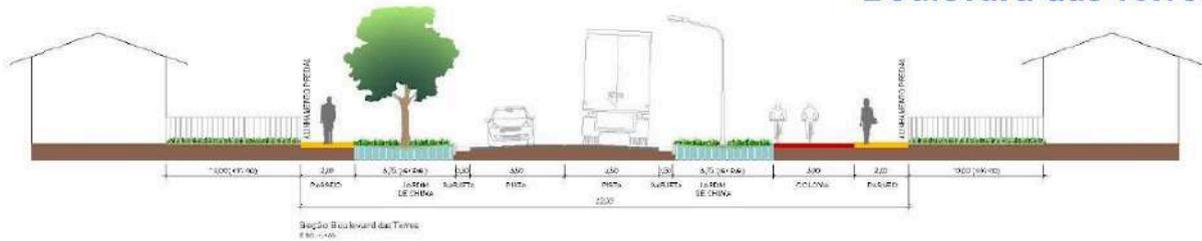


Perfil 21,00 metros
 Extensão aproximada - 3,60km

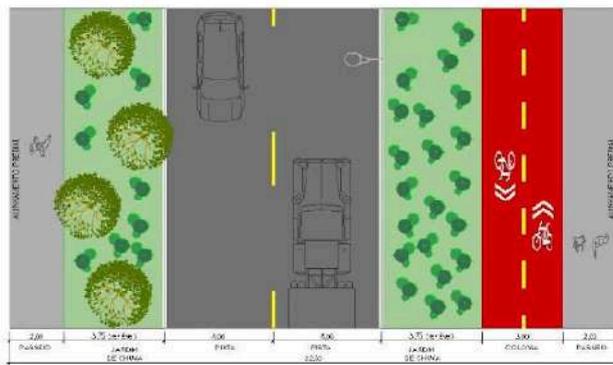


19

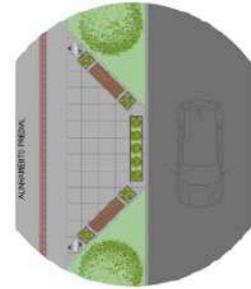
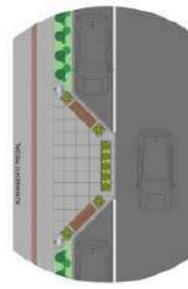
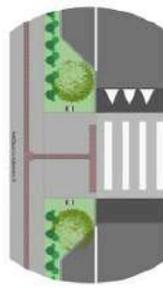
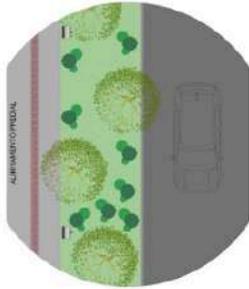
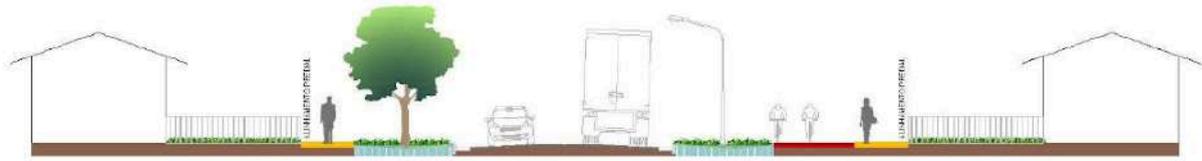
Boulevard das Torres



Perfil 22,50 metros
 Revisão Plano Viário 2023
 Extensão aprox. - 1,24 km



20



21

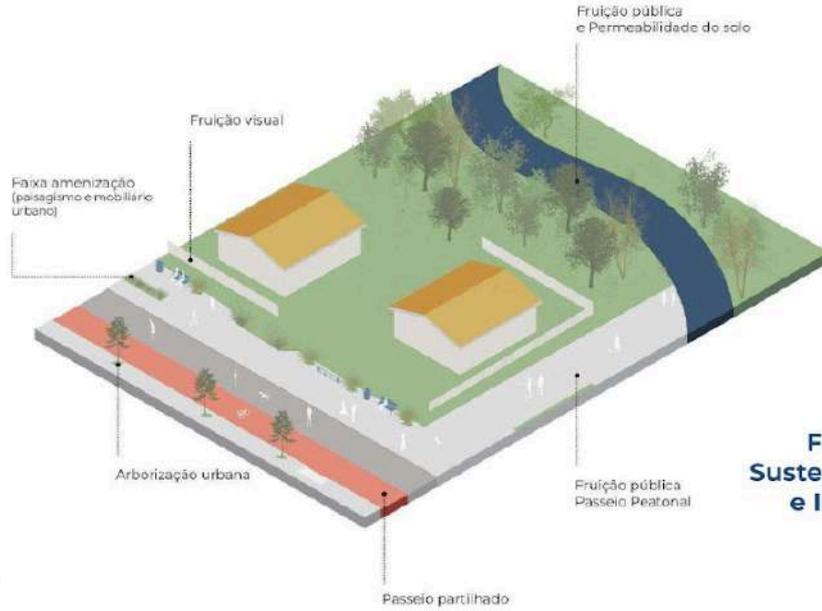
Proposta

Ocupação do solo



Proposta

Ocupação do solo



Fator de Sustentabilidade e Inovação

Proposta

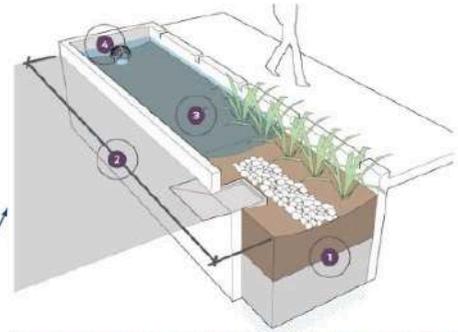
Ocupação do solo



Fonte: <https://nacto.org/publication/urban-street-stormwater-guide/stormwater-elements/>

Jardins para permeabilidade do solo

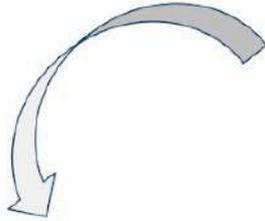
Biovaletas para permeabilidade do solo



Fator de Sustentabilidade e Inovação

Proposta

Resgate



SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto

Áreas destinadas à implantação de atividades industriais, científicas, tecnológicas, educacionais, culturais, de lazer, comércio, serviço e residência, aliadas a uma ocupação sustentável.

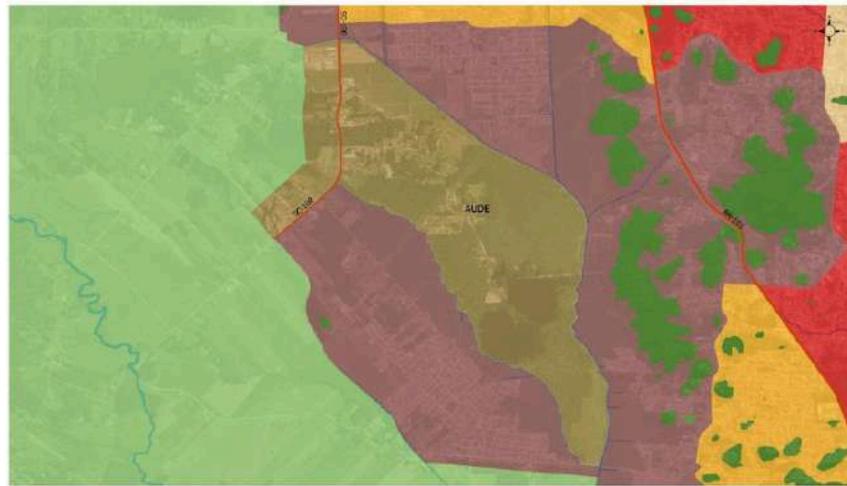


AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico

Regiões de baixo adensamento urbano, cujo ambiente é estratégico para a implantação de parques de inovação tecnológica, formação profissional, atividades culturais e de lazer, fomentando a promoção social e o desenvolvimento econômico, aliados à ocupação sustentável.

Proposta

Macrozoneamento



AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico
Macrozoneamento

- Legenda
- Hidrografia
 - AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico
 - AUDE-2 - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico 2
 - AUDE-3 - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico 3
 - AUDE-4 - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico 4
 - AUDE-5 - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico 5
 - AUPA - Área Urbana de Proteção Ambiental
 - Falsa Rodovia

Proposta

Zoneamento



SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto
Zoneamento

Legenda

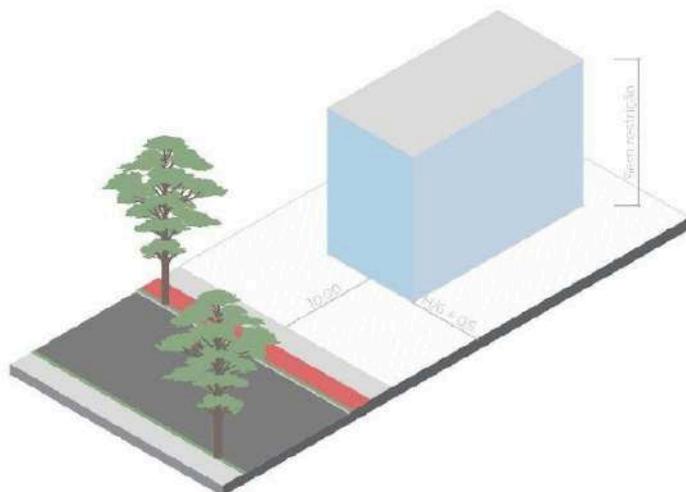
Hidrografia	SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto	SA-05 - Setor de Adensamento Especial	SE-03 - Setor Especial de Centralidade Urbana
SA-01 - Setor de Adensamento Prioritário 01	SE-01 - Setor Especial de Interesses Culturais	Falsa Rodoviária	Falsa Via
SA-02 - Setor de Adensamento Prioritário 02	SE-04 - Setor Especial de Interesses de Conservação de Monumentos	ALM - Área Urbana de Proteção Ambiental	
SA-03 - Setor de Adensamento Secundário	APUC - Área Plana de Utilização Controlada		
SA-04 - Setor de Adensamento Controlado			

Projeção: Transversa de Mercator (UTM)
 Perímetro Central: 052° 15' 00" 22 sul
 Datum: Sphero 2000
 Base Digital: 1:50 / Aeronáutica, 2507-2233
 Data: 12/05/2019

Proposta

Ocupação do solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02
Lote mínimo	1.500 m ²
Coefficiente de Aproveitamento do Lote	1,0
Gabarito	Sem restrição
Taxa de Ocupação	60%
Recuo Frontal	10m
Afastamentos Laterais	h/6 +0,5m
Taxa de Permeabilidade	20%



Proposta

Parcelamento do solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02
Lote mínimo - Loteamentos	1.500 m ²
Testada mínima - Loteamentos	20m
Equipamentos urbanos e/ou comunitários, áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	10%
Coefficiente de Aproveitamento do Lote	1,0
Gabarito	Sem restrição
Taxa de ocupação	60%
Recuo frontal	10m
Afastamentos laterais	h/6 +0,5m
Taxa de permeabilidade	20%

Proposta

Uso do solo

USOS	AUDE / SD-02
Residencial	Unifamiliar - Permitido
	Multifamiliar - Proibido
Comércio	Permitidos de todos os portes
Serviço	Permitidos de todos os portes
Agrosilvipastoril	Agricultura e Pecuária - Proibido, exceto as atividades de cultivo de flores e plantas ornamentais, horticultura e criação de animais de estimação Produção Florestal - Proibido Pesca e Aquicultura - Proibido, exceto atividades de apoio à aquicultura
Indústria extrativista	Extração Mineral - Proibido
Indústria de transformação	Permitido de todos os portes
Infraestrutura	Permitido em geral

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE							
Informações			ITBI	ISS	BDI	IPTU	Geração de Renda
ÁREAS CONSTRUÍDAS POR TIPOLOGIA (m²)	Residências	127.402,25	R\$ 15mi	R\$ 17,5mi	R\$ 4,4mi	R\$ 7,6mi	
	Comércio/Serviços	1,5mi	R\$ 183,4mi	R\$ 210,3mi	R\$ 52,5mi	R\$ 91,7mi	
	Indústrias	891.815,74	R\$ 107mi	R\$ 122,7mi	R\$ 30,6mi	R\$ 53,5mi	
	TOTAL	2,5mi					
POPULAÇÃO E EMPREGOS	População fixa residências	238					
	População comércio e serviços	15.288					
	População indústria	8.918					
	Renda média/trabalhador	R\$ 4.094,80					
SUBTOTAIIS			R\$ 305,7mi	R\$ 350,6mi	R\$ 87,6mi	R\$ 152,8mi	R\$ 99mi

Obrigado

Unidade de Planejamento
sepur.upl@joinville.sc.gov.br

Núcleos Residenciais Unifamiliares



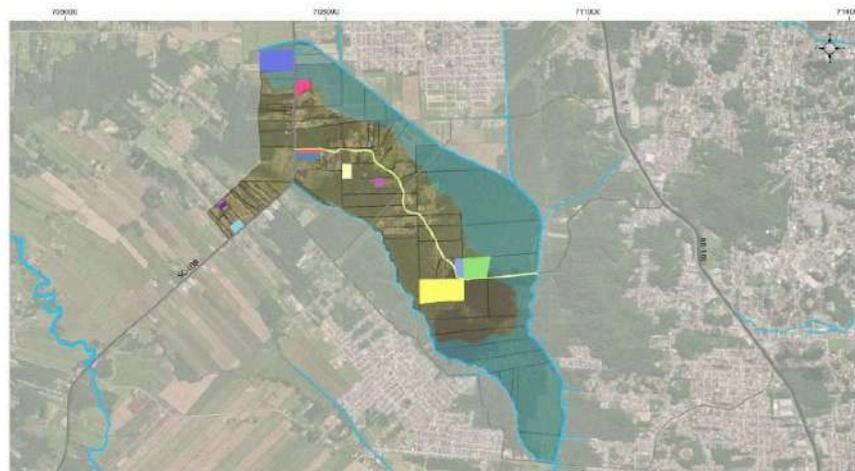
0 250 500 750 1.000 m

Núcleos Residenciais Unifamiliares

- Legenda**
- Hidrografia
 - Área de Inundação
 - Estrutura Fundiária
 - Rodovias
 - Sistema viário
 - Estrada Asfáltica
 - Núcleos Residenciais Unifamiliares

Projeto: Transição de Mercado (LTM)
Bordado Central: W31° (ano 22, sul)
Cadastr: Sirema 2005
Base Digital: RMU / Aeronáutica, 2007-2010
Data: 01/02/2024

Equipamentos Urbanos



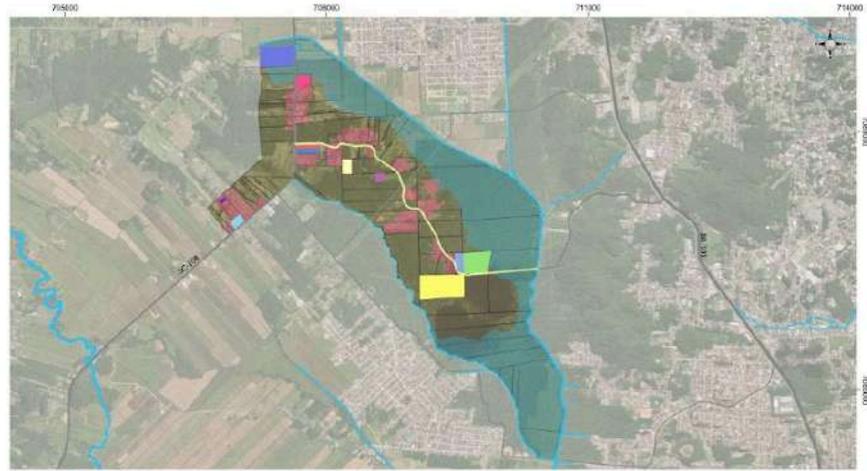
0 250 500 750 1.000 m

Equipamentos Urbanos

- Legenda**
- Hidrografia
 - Área de Inundação
 - Rodovias
 - Sistema viário
 - Estrada Asfáltica
 - Terminais Transportes
 - Biblioteca Pública - CELESC
 - Escolas de Educação Infantil
 - Posto Veterinário - Equipamento Especial
 - Doulos Várzea (com Impl. e Exp. Ltda)
 - Biblioteca e Espaço de Saneamento
 - Parques e Áreas de Lazer
 - Praça de Esportes
 - Parque Infantil - Casa
 - Centros de Referência de Assistência Social - CRRAS
 - Hospitais - Assistência Hospitalar Especializada - Hospital Civil, Clínica Especial e Quir. de Tiro de Alta
 - Centros de Referência de Assistência Social - CRAS
 - SIREMA - SIREMA
 - Unidades de Saúde - Distribuição de Flores
 - Unidades de Saúde - Unidade de Saúde
 - Unidades de Saúde - Unidade de Saúde
 - Unidades de Saúde - Unidade de Saúde

Projeto: Transição de Mercado (LTM)
Bordado Central: W31° (ano 22, sul)
Cadastr: Sirema 2005
Base Digital: PMU / Aeronáutica, 2007-2010
Data: 01/09/2024

Núcleos Residenciais + Equipamentos Urbanos



Equipamentos Urbanos e Núcleos Residenciais Unifamiliares

Legenda	<ul style="list-style-type: none"> Transecto Transporter Schneeberg - Alameda - DELEZIC Alameda Via Nova LOM Palme Verdeiro - Facóvase Flores Alameda Verdeiro - Vila e Top Ural Baronesa e Estrela de Sena 	<ul style="list-style-type: none"> Residência Alameda Residência Verdeiro Alameda Verdeiro Palme Verdeiro - Flores Alameda Verdeiro - Vila e Top Ural Residência Alameda Residência Verdeiro Alameda Verdeiro - Vila e Top Ural 	<ul style="list-style-type: none"> Canal de Criação Alameda Verdeiro Alameda Verdeiro - Vila e Top Ural 	<ul style="list-style-type: none"> Núcleo Residencial Unifamiliar
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

Proposta

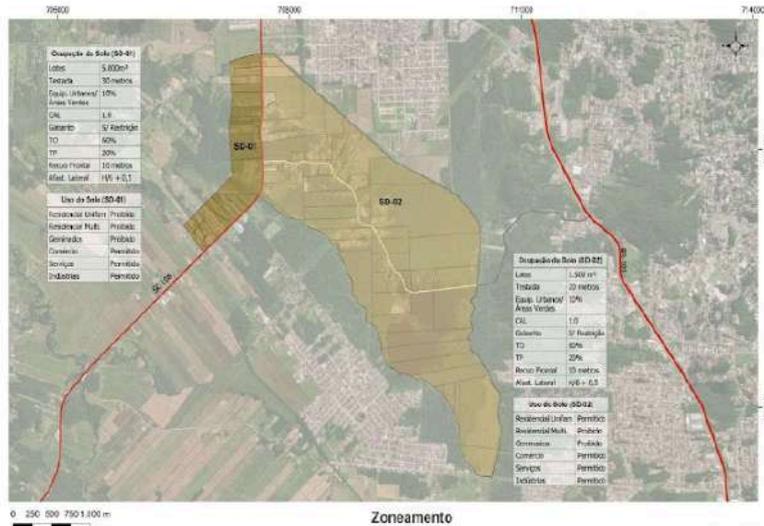
SD-02 + Faixa Rodoviária



Abrangência da Faixa Rodoviária

Legenda	<ul style="list-style-type: none"> Hidrografia Estrutura Fundiária Rodovias Estrada Acabada - Topo Residência das Traves
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SD-01 + SD-02



ANEXO V
E-MAIL COM SOLICITAÇÕES DE ALTERAÇÃO
E CONSIDERAÇÕES SOBRE A ATA 21



Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Minuta de ata - Plenária 07/02/2024

Jordi Castan

5 de março de 2024 às 14:57

Para: Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Boa tarde.

Minhas contribuições a propostas de alteração e complementação a minuta de ata encaminhada

Com relação a minuta encaminhada para sugestões e contribuições

Nas linhas 72 a 76 a redação não reflete o que foi debatido na reunião, até distorce a minha solicitação e a descaracteriza até o ponto de deixá-la irreconhecível.

O que solicitei e precisei fazê-lo em repetidas ocasiões, pontuando o objetivo, a sua relevância e as informações solicitadas foi:

"Solicito que possamos ter um acompanhamento dos 120 quilômetros anteprojetados contratados no Plano Viário, os que estão sendo previstos de fato, para poder avaliar melhor a eficiência do investimento feito, pois se trata de recurso públicos."

Nas linhas 76 a 81 falto citar que o diretor da Sepur se ofereceu especificamente a fornecer as informações solicitadas, o que não consta na minuta encaminhada e contribui a descaracterizar e subverter o teor dos temas abordados, e as falas dos conselheiros presentes, o que considero um fato grave, cito a frase textual do Conselheiro Paulo Klein

"A SEPUR pode disponibilizar este mapa, com as informações, para que fique mais claro..."

Nas linhas 130 e 131 onde o presidente manifestou que: "chega um momento em que se ultrapassa a capacidade média dos conselheiros para analisar tecnicamente as informações de engenharia urbana de mobilidade."

A frase se foi pronunciada mesmo, pelo presidente é infeliz e caso não corresponda as palavras do presidente deveria ser retirada da ata, por falsidade e ofensiva aos conselheiros e pôr em evidencia a incompetência do poder público em apresentar as informações necessárias de forma que possam se manifestar e posicionar com segurança. É obrigação do poder público, neste caso representado pela SEPUR, apresentar as informações técnicas de forma clara, didática e compreensíveis para todos e qualquer cidadão. Mais ainda para o Conselheiros da Cidade. Aceitar que as informações apresentadas ultrapassam a capacidade média dos conselheiros além de ofensivo, e questionável, fala mais da incapacidade ou má vontade do poder publico de apresentar dados e informações de forma adequada e transparente.

Aproveito para solicitar que seja incluída na ata, a minha manifestação sobre este tema, reforçando a necessidade de apresentar as informações necessárias para análise e tomada de posição dos conselheiros de forma didática e com os subsídios necessários, alertando que este tema já foi objeto de questionamentos junto ao MPSC no passado e o poder público precisou revisar as informações apresentadas e elaborar material técnico adequado.

Nas linhas 138 a 140 onde cita de novo o presidente do Conselho afirmando que: "o Conselho da Cidade não tem capacidade de analisar essa justificativa de sete mil páginas, não tem capacidade teórica para fazer essa análise, isso deve vir de uma empresa..."

De novo esta afirmação é grave. Explicitamente põe em questão a capacidade do Conselho da Cidade e dos seus conselheiros. O que está em questão aqui não é capacidade do Conselho da cidade e dos Conselheiros, é a incapacidade do poder público em apresentar as informações necessárias de forma que o Conselho possa cumprir seus objetivos e cumprir sua função, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável de Joinville, "Conselho da Cidade" – CMDSJ é uma instância de participação, do Município de Joinville (SC), responsável por auxiliar no planejamento municipal e aconselhar sobre políticas que envolvam ordenamento territorial urbano e rural, integração regional, promoção socioeconômica sustentável, qualificação ambiental, transporte e mobilidade urbana.

Considero que as linhas 140 e 141 tenham como objetivo reproduzir a minha manifestação, ainda que reconheça que a redação distorceu de tal forma o que disse que tenho dificuldade em reconhecer minha contribuição. Caso não se refiram a minha posição, solicito que seja incluída a minha manifestação:

"O conselho não se sente seguro de votar. Não é dizer são sete mil páginas que vocês não vão ter condições de ler e entender, não é isso que está em discussão, se não faria sentido o papel do conselho. Precisamos que as informações sejam colocadas no nível correto, de uma maneira suficientemente clara e compreensível para que um cidadão médio possa entender e até agora não temos esta certeza aqui. Preciso entender o que estamos votando e até agora as informações não foram apresentadas de forma transparente e compreensível para todos. "

Linha 191 e 192 "Ficou acordado que a Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, enviaria aos conselheiros as informações solicitadas pelo conselheiro Jauregui."

Destacar que estas informações não foram encaminhadas aos conselheiros, como acordado e que até o momento, de acordo com o e-mail enviado pela secretaria executiva, **"Esclareço que as respostas foram encaminhadas somente para os Conselheiros Jordi e Jauregui."**

Solicito que ou se corrija a minuta ou se encaminhe imediatamente a todos os conselheiros como acordado na reunião, sob risco de ferir o princípio da impessoalidade, transparência e estabelecer privilégios e diferenças inaceitáveis entre conselheiros.

Cordialmente

Jordi

Missatge de Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br> del dia dv., 1 de març 2024 a les 10:43:
[Texto das mensagens anteriores oculto]

ANEXO VI ALTERAÇÕES NA ATA ANTERIOR

ATA 21 - 07/02/2024

ALTERAÇÕES APROVADAS NA PLENÁRIA DE 06/03/2024

viabilidade econômica do projeto, levando em consideração a relação custo benefício, finalizou o Secretário. **b)** Sugestão: que o Conselho da Cidade possa "ter um acompanhamento dos 120 quilômetros 'anteprojetados' contratados no Plano Viário, os que estão sendo previstos de fato, para poder avaliar melhor a eficiência do investimento feito, pois se trata de recursos públicos." acompanhar a execução do Plano Viário, para valorar melhor o investimento feito, ou seja, que o Conselho saiba, quilômetro a quilômetro, quais projetos estão sendo executados, contratados ou previstos, independente da viabilização de recursos. Quanto a isso, o Presidente Guilherme sugeriu que, se for feito, que seja em forma de moção, não vinculado ao projeto de lei em questão. **c)** O Diretor Executivo da Sepur, Paulo Klein, ressaltou a intenção de fomentar mais de uma saída em bairros como o Jardim Paraíso, por exemplo, e disse que trechos da Beira Mangue estão em processo de licitação de projetos executivos. Paulo falou também sobre a Vigorelli, entre outros casos, e disse que a SEPUR pode disponibilizar este mapa, com as informações, para que fique mais claro. **d)** Sugestão: que se dê especial atenção à execução da saída do Bairro Jardim Paraíso diretamente na Avenida Santos Dumont. O Secretário Marcel informou que o Plano Viário veio no final de 2023, ainda está em trâmite na Câmara de Vereadores e não houve tempo para

...

refutar ou aprovar o cálculo, a fórmula ou o algoritmo. **g)** Não estamos em condições de questionar a capacidade técnica do trabalho que foi feito, mas é importante fazer o acompanhamento da execução de cada quilômetro do que foi projetado. O assunto deve ser apresentado de uma maneira suficientemente clara para que esse desconforto não exista, para que o Conselho consiga compreender. Registramos, a seu pedido, que o conselheiro Jordi Castan Bañeras falou que, em sua opinião, o conselho não se sente seguro de votar. Não é dizer 'são sete mil páginas que vocês não vão ter condições de ler e entender', não é isso que está em discussão, se não faria sentido o papel do conselho. Precisamos que as informações sejam colocadas no nível correto, de uma maneira suficientemente clara e compreensível para que um cidadão médio possa entender e até agora não temos esta certeza aqui, disse ele. É preciso entender o que estamos votando e até agora as informações não foram apresentadas de forma transparente e compreensível para todos. Ele falou que é preciso apresentar as informações necessárias para análise e tomada de posição dos conselheiros, de forma didática e com os subsídios necessários, alertando que este tema já foi objeto de questionamentos junto ao MPSC no passado e o poder público precisou revisar as informações apresentadas e elaborar material técnico adequado". **h)** Pergunta: os parâmetros foram confirmados e ajustados depois da pandemia? O Secretário Marcel disse que a avaliação e o acompanhamento serão implementados

ANEXO VII
SOLICITAÇÕES SOBRE O PLANO VIÁRIO



Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Solicitação de informações na reunião ordinária do dia 7 de fevereiro

Jordi Castan

19 de fevereiro de 2024 às 16:14

Para: Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Prezada Juliette

Solicito através deste email as seguintes informações

- 1.- Informar quais as ruas, avenidas ou trechos das mesmas que tiveram a elaboração de seus anteprojetos incluídos no contrato original do Plano Viário, a informação dada pela representante da SAP na reunião do Conselho é que representariam um total de 80 km.
- 2.- Quais as avenidas, ruas e trechos objeto de aditivo ao contrato original, por um total adicional informado de 40 km.
- 3.- Quais destas ruas, avenidas ou trechos parciais tem sido objeto de evolução posterior e tem tido projetos elaborados, ou estão em elaboração neste governo.
- 4.- Quais as ruas, avenidas, rotatórias, elevados e outras obras urbanas, tem execução, ou licitação, ou revisão prevista nos próximos 24 meses.

É importante poder acompanhar a eficiência do executivo municipal na hora de contratar anteprojetos, a sua priorização e a relevância das informações apresentadas tanto pela equipe da SAP como pelo da SEPUR.

Reforçar ainda que esta solicitação está amparada adicionalmente na disposição proativa do Arquiteto Paulo Klein Diretor da SEPUR que confirmou a sua disponibilidade em encaminhá-las aos conselheiros.

Gostaria de evitar que a solicitação de informações feita presencialmente na reunião ordinária do passado dia 7 de fevereiro de 2024 não tenha a resposta adequada e no prazo hábil, como aconteceu lamentavelmente com a solicitação do conselheiro Mauricio Jauregui. Além de reforçar o pedido que a solicitação conste explicitamente na ata da reunião, pois além de tê-la feito oralmente e estar gravada, gerou respostas, réplicas e treplicas de diversos conselheiros, inclusive do secretário Marcel Vieira, e do Conselheiro Paulo Klein, diretor da SEPUR, que não poderiam ser obviadas na redação da minuta. Para reforçar este ponto lhe encaminho por escrito, por este meio.

Cordialmente

Jordi



Não contém vírus.www.avast.com



Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Solicitação de informações na reunião ordinária do dia 7 de fevereiro

Jordi Castan

2 de março de 2024 às 08:28

Para: Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Bom dia

Solicito que este tema seja incluído na pauta da próxima reunião do Conselho.

Não como "assuntos gerais" ou "palavra livre" por estar ainda em pauta e serem pendências em aberto.

Cordialmente

Jordi

Em 1 de mar. de 2024, à(s) 21:54, Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

<5. Solicitações CMDSJ Plano Viário.pdf>



Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Solicitação de informações na reunião ordinária do dia 7 de fevereiro

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira

4 de março de 2024 às 16:59

Para: Conselho da Cidade <conselhodacidade@joinville.sc.gov.br>

Cc: "jordi"

Prezado Conselheiro Jordi,

Pauta da próxima reunião está fechada. Consta no edital que o conselheiro já teve acesso - segue prazos regimentais aprovados pelo conselho.

De qualquer sorte a plenária do conselho já analisou o projeto em referência e deu o encaminhamento que considerou mais pertinente, conforme deliberado na última plenária.

Lembro e registro que antes da decisão, foram inúmeras reuniões plenárias e de câmara técnica, para sanar dúvidas e apontar questionamentos. Entendo que um ou outro conselheiro ainda tenha questionamentos e ou indagações, mas democracia não é homogeneizar todos os pensamentos, e sim conseguir uma maioria a favor deste ou daquele posicionamento, o que, em relação ao projeto em análise já ocorreu.

Sugiro abordar o tema na palavra livre, requerendo que seja pautada para uma próxima plenária. Sendo desejo da maioria, me comprometo a convocar uma plenária extraordinária exclusiva para debater o requerido nos e-mails abaixo.

Cordialmente,

Guilherme Cauduro