

CONTRATO SEI Nº 104/2021

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA ELABORAÇÃO DE LAUDOS DE
AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DE INTERESSE DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº J66/2021 - 13-20-5-51-1228

TIPO DO IMÓVEL: *Área externa (estacionamento) - Arena Joinville*

SOLICITANTE: *Secretaria de Infraestrutura Urbana de Joinville*

PROPRIETÁRIO: *Município de Joinville*

FINALIDADE: *Valor para Permissão de uso remunerado*

ENDEREÇO: *Rua Inácio Bastos, 1084 - Bairro Bucarein - Joinville, SC -
CEP: 89202-406*



VALOR LOCATIVO MENSAL:

R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais / mês)

SETEMBRO / 2021

SUMÁRIO

1.	OBJETO DA AVALIAÇÃO	3
2.	CONTRATANTE	4
3.	PROPRIETÁRIO	4
4.	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO AVALIANDO.....	4
5.	INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	7
6.	DIAGNÓSTICO DO MERCADO	8
7.	MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS.....	9
8.	ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	9
9.	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	10
10.	ENCERRAMENTO	10
	ANEXO I – PLANTA	11
	ANEXO II – FICHA CADASTRAL.....	12
	ANEXO III – REGISTRO DE IMÓVEIS	13
	ANEXO III – PESQUISA DE MERCADO.....	26
	ANEXO IV – MEMORIA DE CÁLCULO.....	41
	ANEXO VII – ART.....	47

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do Imóvel: *Área externa (estacionamento) – Arena Joinville.*

Ocupante do Imóvel: *Desocupado*

Objetivo da Avaliação: *Valor para Permissão de Uso Remunerada.*

Finalidade do Laudo: *Permissão de Uso Remunerada*

Endereço: *Rua Inácio Bastos, 1084, Bairro Bucarein, Joinville, SC - CEP: 89202-406*

Inscrição Cadastral: *13-20-5-51-1228*

Matrículas: *Nº 7295 - 3º Ofício do Registro de Imóveis de Joinville SC*

Coordenadas: *Latitude: 26°19'02.19"S / Longitude: 48°49'57.99"O*

O objetivo deste trabalho é a determinação do valor de permissão de uso remunerada de uma área localizada ao lado da Arena Joinville.

Os métodos e procedimentos utilizados se encontram no Item 7 deste Laudo.

O roteiro de trabalho realizado no presente laudo foi o seguinte:

- 1) Vistoria do imóvel avaliando e de suas circunvizinhanças, bem como diligências e estudos comparativos no sentido de apurar o valor de mercado, colhendo os elementos indispensáveis e pesquisas necessárias para a sua elaboração;
- 2) Coleta dos dados amostrais conforme Anexo III;
- 3) Avaliação do imóvel em estudo, mediante as aplicações das Normas ABNT 14.653 parte 1 e 2, apresentando os resultados através do presente laudo de avaliação.

Sumário de Valores:

VALOR LOCATIVO MENSAL:

R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais / mês)

Valor de Mercado Inferior = R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais / mês)

Valor de Mercado Superior = R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais/mês)

Data base da Avaliação: Setembro / 2021

2. CONTRATANTE

Município de Joinville – Secretaria de Infraestrutura Urbana.

3. PROPRIETÁRIO

Município de Joinville.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO AVALIANDO

Área usada como estacionamento com 13.000,00 m², situada ao lado da Arena Joinville. Terreno plano, com revestimento em pó de pedra fino.

O estacionamento serve tanto a Arena como ao Parque da Cidade Setor Bucarein.

O acesso é pela rua Inácio Bastos.

A planta (Anexo I) e as fotos a seguir melhor ilustram as características do imóvel.

As fotos a seguir melhor descrevem o imóvel avaliando:



FOTO 01 – Frente do estacionamento para a Rua Inácio Bastos.



FOTO 02 – Vista geral do estacionamento.



FOTO 03 – Detalhe do estacionamento junto ao Parque da Cidade – Setor Bucarein



FOTO 04 – Rua Inácio Bastos em frente ao terreno

– Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria realizada em 22/08/2021; e

– Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto está livre e desembaraçado de quaisquer ônus e em condições de ser imediatamente comercializado.

– Não foram efetuadas investigações quanto a correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

– O Engenheiro avaliador não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao seu exercício profissional, estabelecido na resolução 218 do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), em seu parágrafo 7º.

- A presente avaliação e o respectivo laudo foram elaborados com a estrita observância dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Resolução 205 de 20 de dezembro de 1971).

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

a) Liquidez: Baixa

Os recursos financeiros destinados aos financiamentos imobiliários a cada dia se tornam mais escassos, difíceis e caros, o que se traduz numa redução de ofertas de imóveis para locação.

b) Desempenho: Recessivo

Observa-se que o mercado imobiliário de uma maneira geral se apresentava estagnado e a tendência é voltar ao normal dependendo da política econômica adotada, para que investidores e incorporadores não tenham receio de investir.

c) Número de ofertas: Médio

d) Absorção pelo mercado: Média

e) Público-alvo de absorção do bem: Comercial.

f) Facilitadores para negociação do bem: Boa localização.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Foram utilizados no presente trabalho as diretrizes das normas de Avaliações de Imóveis Urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – NBR 14.653 – Partes 1 e 2.

Devido a falta de dados para locação similares ao avaliando, foi calculado o valor venal de mercado e aplicado o consagrado valor de 0,5% para o valor locativo.

A área utilizada foi de 13.000,00 m² baseada na planta apresentada.

O valor venal da área foi avaliado utilizando o *Método Comparativo de Dados de Mercado*, que identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico de atributos dos elementos constituintes da amostragem, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-1 (Anexo IV.1).

Como primeiro passo na investigação do valor de mercado, foram realizadas pesquisas na região do imóvel avaliando visando à obtenção de elementos comparativos, ou seja, de imóveis similares para venda ou já transacionados na mesma região geoeconômica em que se localiza o imóvel objeto do presente estudo.

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme a NBR 14653-1, item 9 – Especificações das Avaliações, “a Fundamentação será função do aprofundamento do trabalho avaliatório, com envolvimento da seleção da metodologia em razão da confiabilidade, qualidade e quantidade de dados amostrais”. A “Precisão será estabelecida quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação. Depende da natureza do bem, do objetivo da avaliação, da conjuntura de mercado, da abrangência alcançada na coleta de dados (quantidade, qualidade e natureza), da metodologia e dos instrumentos utilizados”. Grau I – menor e Grau III – maior.

Quanto à especificação e seu enquadramento, este trabalho atingiu:

– Grau de Precisão I e

– Grau de Fundamentação II.

9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

- Fundamentados nos elementos e condições consignados nos Cálculos de Avaliação - Anexo IV deste Laudo atribuímos ao imóvel em questão, área (utilizada como estacionamento) de 13.000,00 m² ao lado da Arena Joinville, na Rua Inácio Bastos, 1084, Bairro Bucarein, Município de Joinville, matrícula n^o 7295 - 3^o Ofício do Registro de Imóveis de Joinville, o valor locativo mensal:

VALOR LOCATIVO MENSAL:

R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais / mês)

Valor de Mercado Inferior = R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais / mês)

Valor de Mercado Superior = R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais/mês)

Data base da Avaliação: setembro / 2021

10. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente Laudo de Avaliação que é composto por 47 (quarenta e sete) folhas impressas apenas de um lado, numeradas e devidamente rubricadas.

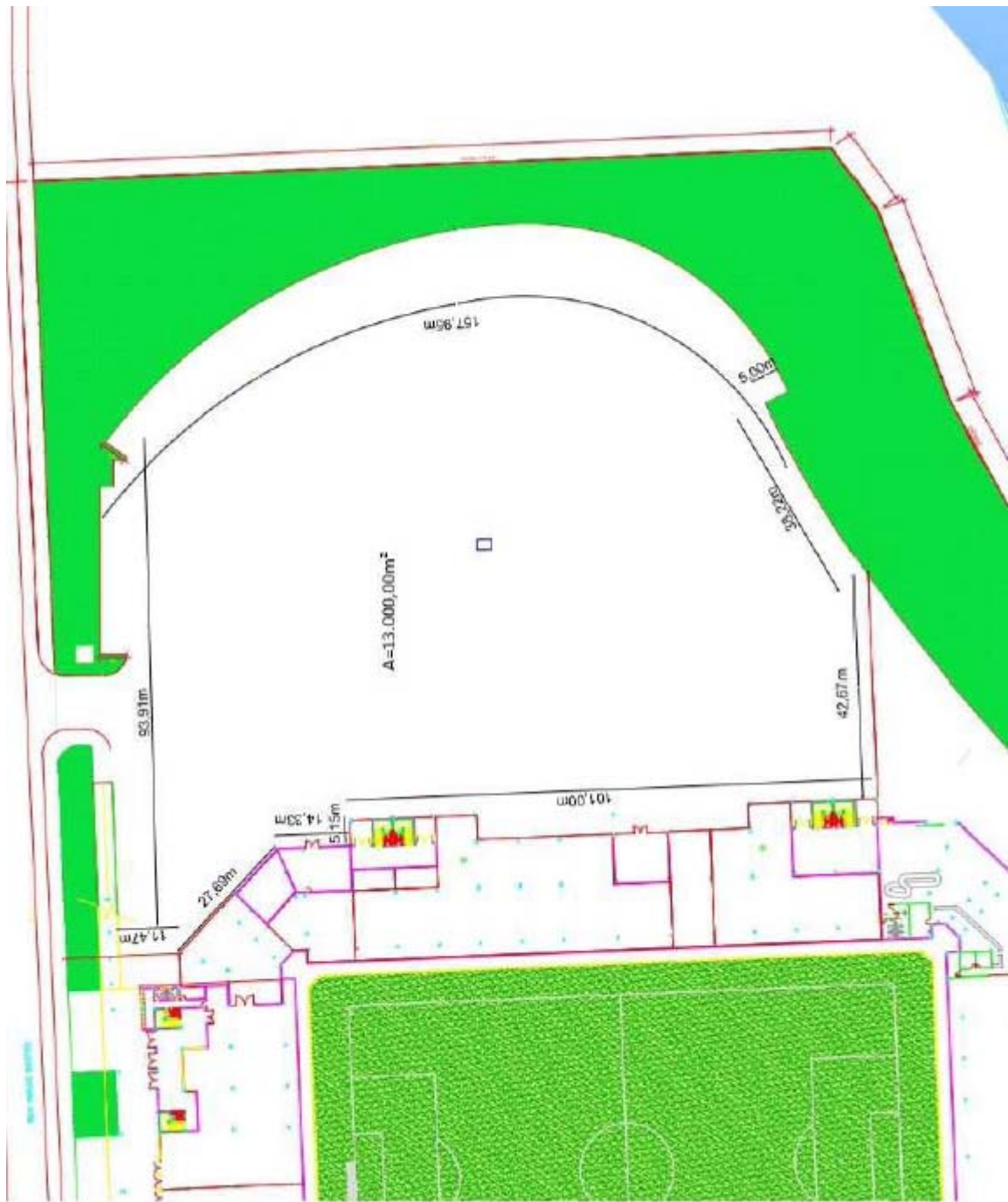
A empresa coloca-se ao inteiro dispor de Vossa Senhoria, para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Joinville, 08 de setembro de 2021



Eng^o AFONSO TROMPOWSKY MEYER
CREA PR-21082/D – IBAPE PR – 840
ESP. AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
VISTO CREA SC – 140413-3

ANEXO I – PLANTA



ANEXO II – FICHA CADASTRAL

SGC: 13-20-5-51-1228 (lote)

<http://sgc.joinville.sc.gov.br/lotos/show?iq=13-20-5-51-1228>

Identificação do imóvel

[1] Inscrição cadastral: **13-20-5-51-1228** [32] Proprietário(s): **MUNICIPIO DE JOINVILLE (MUNICIPIO DE JOINVILLE) - 54707**

Cadastro: **19329000**

Referências parcela

[3] Proc. desmemb.: - || Proc unificação:
 [5] Quadra:
 [7] Matrícula RI: **7295**
 [11] Cód. imóvel Rural - Incra:
 [13] Setor / Área: **indefinido**
 [15] Taxação: **2 - NÃO INCIDE IPTU**
 [17] Exercício: **2017**
 [19] Condomínio: -

[4] Loteamento:
 [6] Lote:
 [8,9,10] Ofício: **3 do livro 2, folha**
 [12] Zona alíquota: **Z2**
 [14] Zona setor: **Setor 8**
 [16] Implantação: **1983**
 [18] Cancelamento:
 [20] Baldio:

Localização do imóvel

[21] Cod Logradouro: **4887** [22] Logradouro: **RUA INACIO BASTOS**
 [23] Métrica: **1389** [24] Lado: **D**
 [25] Número: **1084** [26] Complemento:
 [27] Cod. Bairro: **403** [28] Bairro: **BUCAREIN**

Características do imóvel

[52] Limite frontal: **3 - MURO** [53] Calçada: **6 - CONCRETO ALISADO** Situação: **1 - SEM INFORMAÇÃO** Conservação: **1 - SEM INFORMAÇÃO**
 [54] Ocupação do lote: **4 - CONSTRUÍDO** [55] Patrimônio: **2 - MUNICIPAL**

Informações sobre a obra

- Data de emissão do alvará de construção:
- Número do requerimento do alvará de construção:
- Data de emissão do certificado de conclusão de obra:
- Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:
- Número do alvará de construção:
- Número do certificado de conclusão de obra:

Características do lote

[56] Situação: **4 - ESQUINA** [57] Tipo de ocupação: **1 - ÚNICA**
 [58] Irreg. na ocupação: **1 - NÃO CONSTATADA** [59] Irreg. no lote: **1 - NÃO TEM**
 [60] Topografia: **1 - PLANO** [61] Pedologia: **1 - NORMAL**
 [62] Forma: **1 - REGULAR** [63] Início Superf. Principal: **1 - NO NÍVEL**
 [64] Permissão de uso: **Tem** Exceção testada: **Não**

Dimensões

[65] Área do terreno (m²): **66.721,00** [66] Testada principal (m): **283,90**
 [67] Área tributável (m²): **66.721,00** [68] Número de frentes: **2**
 [81] Testada pavimentação (m): **283,90** [82] Testada iluminação (m): **283,90**
 - Meio fio: **POSSUI**
 - Área construída (m²): **19421,14**
 - Coleta de lixo: **6 VEZES POR SEMANA**

Observações

16/11/2008 - A INSCRICAO ANTERIO DESTA ç 132004171807000
 16/11/2008 - A INSCR. ANTERIOR DESTA ç 132005511228000
 06/09/2016 - Os lotes 1080 e 1081 foram unidos espacialmente a este de acordo com a matrícula 7295 da 3ª Circunscrição. (Patrimônio)
 28/01/2021 - Atualizado titular para constar o mesmo em todas as U.A's, conforme matrícula 7.295 da 3ª circunscrição.

Unidades autônomas

Und. Autônoma 0 Proprietário: **MUNICIPIO DE JOINVILLE**
 Logradouro: **RUA INACIO BASTOS** Complemento:
CC* Und. Autônoma 1 Proprietário: **MUNICIPIO DE JOINVILLE**
 Logradouro: **RUA INACIO BASTOS** Complemento:
CC* Und. Autônoma 2 Proprietário: **MUNICIPIO DE JOINVILLE**
 Logradouro: **RUA INACIO BASTOS** Complemento:

Impresso no ambiente corporativo da Prefeitura de Joinville por u90951 em 06/05/2021 10:08:38

1 de 2

06/05/2021 10:08

ANEXO III – REGISTRO DE IMÓVEIS



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rjjoinville.com.br
Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.295, datada de 17 de Dezembro de 1982, (Até Av/R. 40) conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. 1-
Ano. 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil, - Data: 17 de dezembro de 1982. duzentos e noventa e cinco).-

IMÓVEL: - UM TERRENO urbano, situado nesta cidade, de ..
..... forma irregular, fazendo frente ao Norte com o lado par da Rua Ignácio Bastos, numa extensão de 283,90 metros, no fim da qual quebra em ângulo reto, rumo SW, - por uma extensão de 81,10 metros, onde confina com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo reto rumo SE, numa extensão de 10,00 metros; quebra em ângulo reto e segue rumo SW por uma extensão de 6,90 metros; - quebra em ângulo reto e segue rumo SW numa extensão de 10,00 metros, sempre confrontando com terras de M. Lepper & Cia. S/A., quebra em ângulo reto e segue rumo SW, numa extensão de 110,90 metros, confrontando com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra e segue em ângulo obtuso, rumo SW numa extensão de 81,50 metros, ainda com .. Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo obtuso rumo SW, por uma extensão de 37,00 metros, confrontando com a .. Companhia Hansen Industrial até encontrar a Rua Cel. Francisco Gomes, quebrando em ângulo reto e seguindo .. por esta rumo SE, por uma extensão de 187,60 metros, até encontrar o Rio Bucarein, seguindo por este, rumo NE, numa extensão de 393,80 metros, até encontrar o ponto de partida, na Rua Ignácio Bastos, contendo a área total de 66.721,00 metros quadrados, edificado com uma casa de enxaimel, galpão e demais benfeitorias existentes, localizado de frente ao nº-1.045 da Rua Ignácio Bastos. - PROPRIETÁRIA: - EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., sociedade comercial inscrita no CGC-MF sob nº-42.288.803/0001-44, com sede e foro nesta cidade, à Rua Inácio Bastos, nº1.084-parte. - TÍTULOS AQUISITIVOS: - R.1 nas Matrículas nºs-7.292 e 7.293, ficha 1, do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição, sendo o Imóvel acima a Unificação das duas (2) aquisições feitas, conforme consta da parte final da Escritura Pública de 13 do corrente, de notas do 3º. Tabelião desta Comarca, Livro nº.39, fls.155v.. - O Oficial: -

Sandra Mara de Braga

Av.1-7.295: - Joinville, 17 de dezembro de 1.982, - No ..
..... imóvel acima matriculado, se encontram edificadas ainda as seguintes benfeitorias: - casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 108,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 52,00 metros quadrados; casa, de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verona Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-

madeira, com 102,00 metros quadrados; telheiro, de madeira, com 780,00 metros quadrados; casa, de alvenaria, com 32,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 36,00 metros quadrados; indústria, em alvenaria, com 996,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 3.829,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 33,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 303,00 metros quadrados; galpão, em madeira, com 58,00 metros quadrados; indústria, em madeira, com 2.712,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 394,00 metros quadrados, as quais receberam o nº.-L.084 da Rua Inácio Bastos, e se encontram cadastradas na Prefeitura Municipal local desde 1.959,- tudo conforme requerimento e certidão nº.-CTM.1441/82 apresentados, aqui arquivados.- O Oficial:-

Synton
Synton de Braga

Av.2-7.295:- Joinville, 21 de dezembro de 1.982.- De acordo com o requerimento e comprovante apresentados, fica alterado o CGC retro, na parte relativa ao controle, passando a ser o seguinte:- "42.288.803/0001-33".- O Oficial:-

Synton de Braga

R.3-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-DEVEDORA:- EMBRASCA - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., retro qualificada.- CREDORA:- A BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., sediada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av.Almirante Barroso, 52, 26º andar, parte, CGC nº-34.268.326/0001-16.- TÍTULO:- Mútuo com Pacto Adjecto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 17 de dezembro de 1.982, de notas do 3º Tabelião desta Comarca, Livro nº.11-H, fls.014vº.- VALOR:- Cr\$-273.327.000,00 (duzentos e setenta e três milhões, trezentos e vinte e sete mil cruzeiros), correspondente à 100.000 ORTN.- CONDIÇÕES:- O valor do principal será corrigido em função da variação do valor dos índices das ORTN e vencerá juros à partir desta data, de 12% (doze por cento) a.a., pagas semestralmente sobre o valor corrigido.- A Devedora pagará à Credora a importância mutuada, no prazo de 2 (dois) anos, contados a partir desta data, com os juros e correção avençados na cláusula anterior.- A Devedora pagará o seu débito, em virtude deste contrato, na sede da Credora ou no local que ela venha indicar por escrito.- Fica a Credora com a faculdade de, com base neste contrato e demais dispositivos contidos no Decreto-Lei nº.70, de 21 de novembro de 1966, emitir Cédulas Hipotecárias, a serem aceitas pela Devedora.- Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é dado ao imóvel hipotecado o valor total de Cr\$416.058.000,00, equivalente nesta data, a 152.220 ORTN.- GARANTIA:- Em garantia de todas as obrigações, principal e acessórias da dívida aqui assumida, a Devedora dá à Credora, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todo e qualquer me-

Segue na ficha Nº -2-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livre nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -2-
Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 22 de dezembro de 1982.-
 (CONTINUAÇÃO):-...duzentos e noventa e cinco).-
 lhoramento, benfeitoria ou acessórios existentes ou que
 vierem a se constituir.- E todas as demais condições es-
 tablecidas na referida escritura pública.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.4-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982:- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, 52 - 26ª and/pte, CGC nº.34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, 1.084, CGC nº.
 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
ria, nº.0438, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ...
 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.5-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
 268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLO-
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, -
 CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionária nº.0439, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.6-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
 268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLO-
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, -
 CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionária nº.0440, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
 CGC nº.34.268.326/0001-16
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1ª andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Página 3/13



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº .7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

Av.7-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA.,
rua Inácio Bastos, 1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cê-
dula Hipotecária Fracionária nº.0441, série I-B, emitida aos
20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,
00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 -
retro e supra.- O Oficial:- *Synton Adolfo de Braga*

Av.8-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, 52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVE-
DOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA.,
rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTU-
LO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0442, série I-B, emiti-
da em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-...
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Synton Adolfo de Braga*

Av.9-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. -
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0443, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Synton Adolfo de Braga*

Av.10-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:---
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0444, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Synton Adolfo de Braga*



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 3-
Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- ' duzentos e noventa e cinco).-

Av.11-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268./
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/
 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0445, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga* .- - - -

Av.12-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0446, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga* .- - - -

Av.13-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0447, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga* .- - - -

Av.14-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: SYNTON ADELFO DE BRAGA
 CGC 8848360/00069
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Página 5/13



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0448,- série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.15-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- ..
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVE-
DOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..
 rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:-
 Cédula Hipotecária Fracionária nº.0449, série I-B, emitida aos |
 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.-
 270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do ..
 R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.16-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..
 rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:-
 Cédula Hipotecária Fracionária nº.0450, série I-B, emitida em |
 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.|
 270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do ..
 R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.17-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..
 rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:-
 Cédula Hipotecária Fracionária nº.0451, série I-B, emitida em |
 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.-
 270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do |
 R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.18-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..

Segue na ficha Nº -4-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 4-
Ano 1.992

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).--

rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0452, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:- *Synton Adelfo de Braga*.

Av.19-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0453, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.

Av.20-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0454, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.

Av.21-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0455, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagá-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
 CGC 83.545.348/0004-49
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Página 7/13



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
 pra.- O Oficial:- *Synton idelfonso de braga*

Av.22-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TI-
 TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0456, série I-B, emi-
 tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:
 Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
 constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
 veis:- *Synton idelfonso de braga*

Av.23-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TI-
 TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0457, série I-B, emi-
 tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:
 Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
 constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
 veis:- *Synton idelfonso de braga*

Av.24-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-
 TITULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0458, serie I-B, ..
 emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's ..
 (Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
 constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
 veis:- *Synton idelfonso de braga*

Av.25-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-

Segue na ficha Nº -5-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -5-

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0459, série ..
 I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000
 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista -
 na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do
 Registro:- *Ayrtton Adelfo de Braga* -----

Av.26+7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
 ria nº.0460, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
 veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Ayrtton Adelfo de Braga* -----

Av.27-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0461, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
 veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Ayrtton Adelfo de Braga* -----

Av.28-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0462, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
 veis na forma prevista na hipoteca, constante do R.3 re-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYRTTON ADELFO DE BRAGA
 CUC 88.545.345/0001-49
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

tro.-º Oficial do Registro:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.29-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0463, serie I-B, ..
 emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
 Gr\$: -27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
 constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.30-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0464, serie I-B, ..
 emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
 Gr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
 constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.31-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0465, serie I-B, ..
 emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
 Gr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
 constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.32-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0466, serie I-B, ..
 emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
 Gr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
 constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Segue na ficha Nº -6-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 6-
Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.33-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
 LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
 TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0467, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:27.332.700,00), pa-
 gáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Synton Delfino de Braga* - - - - -

Av.34-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
 LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
 TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0468, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:27.332.700,00), pa-
 gáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Synton Delfino de Braga* - - - - -

Av.35-7.295:- Joinville, 15 de outubro de 1.984.-Confor
 me requerimento e declaração de quitação
 apresentados, aqui arquivados, ficam cancelados o R.3
 (primeira e especial hipoteca) e as Av.4,-5,-6,-7,-8,-9,
 10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19,-20,-21,-22,-23,
 24,-25,-26,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 e 34 (cédulas hi-
 potecárias fracionárias), retro e supra, face a liquida-
 ção da dívida,- assim liberado o imóvel de qualquer gra-
 vame.- O Oficial:- *Synton Delfino de Braga* - - - - -

Av.36-7.295:- Joinville, 19 de fevereiro de 2003.-Nos
 termos do requerimento e cópia da trigé-
 sima terceira alteração de contrato social, de 28 de
 abril de 1.989, registrada na Junta Comercial do Esta-
 do de Santa Catarina sob nº-422.0033-29.0, em 06/06/89,
 aqui apresentados e arquivados, fica alterada a razão/
 social da proprietária retro, passando para "EMBRASCA-
 INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA.".- Protocolo -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYTÓN ADELFO DE BRAGA
 CGC 88.686.363/0001-68
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 402 - Joinville - SC

3º REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):--
nº-46.832, desta data.- A Oficial:- *Sandra*

R.37+7.295:- Joinville, 28 de fevereiro de 2.003.- TRANSMITEN
TE:- EMBRÁSCA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS
LTD.A., retro qualificada.- ADQUIRENTE:- COMPANHIA ESTANIFERA
DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CN
PJ sob nº-04.359.766/0001/18, com sede na Rua Lauro Müller, -
116, 29º andar, parte, Rio de Janeiro/RJ.- TÍTULO:- Incorpora
ção.- FORMA DO TÍTULO:- Ata da Assembleia Geral Extraordiná-
ria da Companhia Estanifera do Brasil realizada em 19.12.1997,
no Rio de Janeiro, registrada na Junta Comercial do Estado do
Rio de Janeiro sob nº.0889090 em 06/1º/98, acompanhada da Jus
tificação de Incorporação e do Protocolo de Incorporação, am
bos datados de 19/12/97.- VALOR:- R\$-971.641,97 (novecentos e
setenta e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa/
e sete centavos)-estabelecido pelo Laudo de Avaliação de 19/
12/97.- Foram apresentadas e se encontram aqui arquivadas, as
certidões positivas de débito com efeitos de negativa, sendo
a do INSS de nº007852003-17003020, emitida em 11/02/03 e a da
Secretaria da Receita Federal nº-5.621.258, emitida em 26/08/
2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos
termos da Guia nº.622/2003 da Prefeitura Municipal de Joinvil
le, que inseriu como valor da avaliação R\$-2.111.783,18.- O
Fundo de Reparelhamento da Justiça de R\$280,00 (calculado sô
bre o valor indicado pela PMJ), foi recolhido em 14 de feve-
reiro corrente, mediante guia própria.- Protocolo nº-46.832,-
de 19 de fevereiro de 2.003.- A Oficial:- *Sandra*

Av.38-7.295:- Joinville, 30 de abril de 2.003.- De acordo com o
requerimento e Certidão nº.0227/2003, da Secretaria da Fazenda, Divisão de
Banco de Dados, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e
arquivados, fica averbado o Nº. DO CADASTRO do imóvel retro junto à PMJ,
que é "13.20.04.17.1807.000".--- PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.
Emol.R\$:-43,00.- A Oficial:- *Sandra*

=====
=====

Segue na ficha Nº -7-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 7

Continuação da Matrícula nº 7.295

R.39-7.295:- Joinville, 09 de maio de 2.003.- TRANSMITENTE:- COMPANHIA ESTANIFERA DO BRASIL, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, estabelecida nesta cidade, na Avenida Hermann August Lepper, 10.- TÍTULO:- Desapropriação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 08 de abril de 2.003, de Notas da 2ª Tabelião desta Comarca, Livro 0379, fls. 056/057.- VALOR:- R\$:-1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).- CONDIÇÕES:- A presente desapropriação do terreno retro, é para implantação de um Complexo Esportivo Cultural, de Lazer e Turismo,- o qual passa para o Patrimônio do Município de Joinville, na conformidade do disposto no Art.6º do Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 e do Decreto n°. 10.867 de 29/11/2.002, publicado no Jornal do Município de 29/11/2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Art.231, inciso I, letra "a", do Decreto 16.792, de 10/05/85, e em conformidade com o item I do Art. 3º, da Lei 2.305/89 da PMJ e consta da Guia n°.1413/2.003.- Apresentadas pela Outorgante as Certidões Negativas Federal n°.6.044.711, emitida em 04/04/2.003, válida até 06/10/2.003 e da CND do INSS, n°.007852003-17003020 de 11/02/2.003.- PROTOCOLO: N° 47.297 de 30/04/2003.

emol-isento.- A Oficial:- ~~Andreia~~
Av.40-7.295:- Joinville, 10 de março de 2011.- Conforme Ofício n°.3483534, de 08/02/2011, da 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal Adjunto de Joinville, expedido nos Autos n°.2004.72.01.000491-9/SC, de Execução de Sentença, requerida por Confloresta Cia. Catarinense de Empreendimentos Florestais e Outro, contra a União Federal (Fazenda Pública), e as cópias da sentença, acórdãos e certidão de trânsito em julgado, aqui apresentados e arquivados, FICA AVERBADO que o imóvel retro foi declarado, não ser terra de marinha ou bem público pertencente à União, e também ser propriedade particular.- PROTOCOLO: N° 71.326 de 02/03/2011.-
Emol.(Isento).- A Oficial:- ~~Andreia~~

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 09 de Fevereiro de 2021 .

Renata Thais M. de Santana

- () Amanda Corbolin Guedes - Escrevente
() Ana Carolina Salomão - Escrevente
() Andrea Dalla Costa - Escrevente
() Kethlin Jayne Alves - Escrevente
() Margareth Kuster - Escrevente
(x) Renata Thais Matos de Santana - Escrevente
() Silvana Zimmermann - Escrevente
() Sônia Fachini - Escrevente

Renata Thais M. de Santana
Escrevente Registral



Renata Thais M. de Santana
Escrevente Registral

Emolumentos:
01 Cert. Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

ANEXO III – PESQUISA DE MERCADO

EL.	FONTE	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR	ÁREA	UNITÁRIO	SALÁRIO	DATA	TERRENO	COEFICIENTE
1	Dellari Imóveis	Rua Concor dia x Rua Independência	Anita Garibaldi	890.000,00	881,87	1.009,22	4,24	1	1	3
2	Galeria Imóveis	Rua Jaú em frente 141	Glória	1.025.000,00	1.125,00	911,11	4,22	1	1	3
3	Galeria Imóveis	Rua Nações unidas, ao lado 107	América	950.000,00	800,00	1.187,50	5,74	1	1	1
4	Galeria Imóveis	Rua Itapiranga ao lado 283	Seguaçu	450.000,00	642,80	700,06	3,60	1	1	3
5	Galeria Imóveis	Rua Max Heiden, 268	Anita Garibaldi	450.000,00	600,00	750,00	4,24	1	1	3
6	Rahs Inteligência Imobiliária	Rua Aquidaban em frente 889	Aliadores	12.787.500,00	5.115,00	2.500,00	6,46	1	0	1
7	Rahs Inteligência Imobiliária	Rua Macapá em frente 288	Floresta	1.000.000,00	2.978,36	335,76	2,42	1	0	3
8	Imoville	Rua Macapá ao lado 256	Aliadores	6.500.000,00	6.023,40	1.079,12	6,46	1	0	4
9	Imoville	Rua Helmut Falgathar ao lado 140	Boa Vista	900.000,00	3.646,92	246,78	2,03	1	0	3
10	Imoville	Rua Américo Vespúcio em frente 97	Floresta	600.000,00	1.038,42	577,80	2,42	1	1	3
11	Imoville	Rua Gustavo Hoepfner ao lado 36	Floresta	1.450.000,00	1.982,34	731,46	2,42	1	1	3
12	Imoville	Av. Coronel Procópio ao lado 140	Centro	3.400.000,00	1.699,50	2.000,59	6,36	1	1	4
13	Zibell Imóveis	Rua Ottokar Doerffel esq rua Marajó	Anita Garibaldi	4.500.000,00	2.116,36	2.126,29	4,24	1	0	4
14	Zibell Imóveis	Rua Prudente de Moraes, 1180	Santo Antônio	3.550.000,00	2.664,00	1.332,58	3,96	1	0	3
15	OttoHouse Lar e Patrimônio	Av. Getúlio Vargas, 850	Anita Garibaldi	8.000.000,00	2.852,00	2.805,05	4,24	1	0	4
16	Zibell Imóveis	Rua Max Keller ao lado 152	Glória	2.400.000,00	2.860,00	839,16	4,22	1	0	1,5
17	Zibell Imóveis	Rua João Antônio Schadeck em frente 119	Costa e Silva	2.400.000,00	7.200,00	333,33	2,61	1	0	4
18	Zibell Imóveis	Rua Harry Monich, ao lado 10	América	2.200.000,00	2.193,69	1.002,88	5,74	1	0	1
19	Zibell Imóveis	Rua Engênio Moreira em frente 541	Anita Garibaldi	1.950.000,00	1.140,00	1.710,53	4,24	1	1	4
20	Imobiliária Visão	Rua Alvaenga Peixoto, em frente 206	América	2.600.000,00	1.644,00	1.581,51	5,74	1	1	3
21	Anagê Imóveis	Rua Eugênio Moreira x Rua Anita Garibaldi	Anita Garibaldi	980.000,00	709,00	1.382,23	4,24	1	1	4
22	Imobiliária Visão	Rua Aquidaban, 775	Glória	1.000.000,00	450,00	2.222,22	4,22	1	1	1
23	636 Negócios Imobiliários	Rua Coronel Procópio Gomes em frente 1008	Bucarein	1.800.000,00	1.294,00	1.391,04	3,90	1	1	4
24	Anagê Imóveis	Rua Marechal Hermes, ao lado 491	Glória	850.000,00	1.170,00	726,50	4,22	1	1	3
25	Anagê Imóveis	Rua Gertrudes Benta Costa	Aliadores	900.000,00	1.020,00	882,35	6,46	1	1	0,1
26	Joinville Imobiliária	Rua Augusto Schmidt , em frente 200	Floresta	530.000,00	1.255,60	422,11	2,42	1	1	3
27	Meta Imóveis	Rua Dona Francisca ao lado 1306	Seguaçu	800.000,00	1.775,00	450,70	3,60	1	1	1,5
28	Imobiliária Norte	Rua Aristides Largura, 75	América	1.394.000,00	696,88	2.000,34	5,74	1	1	4
29	Sobrado Imóveis	Rua Dona Francisca, 310	Centro	8.700.000,00	4.516,00	1.926,48	6,36	1	0	3
30	Imobiliária Brietzig	Rua Paulo Setubal, 183	Floresta	890.000,00	1.887,00	471,65	2,42	1	1	3
31	360° Negócios Imobiliários	Rua Guilherme, 120	Costa e Silva	2.690.000,00	2.400,00	1.120,83	2,61	1	0	3
32	Imobiliária Zibelli	Rua Elza Meinert, 1133	Costa e Silva	950.000,00	1.183,00	803,04	2,61	1	1	3
33	LG Imóveis	Rua Marques de Olinda, ao lado 1930	Costa e Silva	2.800.000,00	2.500,00	1.120,00	2,61	1	0	3
34	Imobiliária Visão	Rua Oscar Schneider ao lado 223	Aliadores	1.520.000,00	1.000,00	1.520,00	6,46	1	1	4
35	Imobiliária Norte	Rua João Collin x Rua Aristides Largura	América	4.025.000,00	1.610,00	2.500,00	5,74	1	1	4

EL.	FONTE	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR	ÁREA	UNITÁRIO	SALÁRIO	DATA	TERRENO	COEFICIENTE
36	Presente Imóveis	Rua Concórdia x Rua Porto União	Anita Garibaldi	650.000,00	629,01	1.033,37	4,24	1	1	4
37	OttoHouse Lar e Patrimônio	Rua Tijucas, 375	América	4.000.000,00	1.749,31	2.286,62	5,74	1	1	4
38	OttoHouse Lar e Patrimônio	Rua Otto Boehm, ao lado 442	América	2.000.000,00	1.601,80	1.248,60	5,74	1	1	1
39	OttoHouse Lar e Patrimônio	Rua Benjamin Constant, em frente 3695	Costa e Silva	1.800.000,00	1.905,25	944,76	2,61	1	1	3
40	Sacada Imóveis	Rua Tijucas ao lado 422	América	1.800.000,00	1.945,13	925,39	5,74	1	1	1
41	Buch Imóveis	Avenida Beira Mar S/N	Paranguamerim	1.800.000,00	171.000,00	10,53	1,17	2	0	0,1
42	W Prime Imóveis Ltda.	Rua Perpétua Borges Cunha,	Jarvatuba	1.500.000,00	5.734,00	261,60	1,41	2	0	0,1
43	Imobiliária Aliança	Rua Plácido Hugo de Oliveira x Rua Santa Catarina	Itinga	2.000.000,00	19.361,00	103,30	1,45	2	0	2
44	JLLE Imobiliária Ltda.	Rua Frei Vicente	João Costa	2.350.000,00	6.970,00	337,16	1,52	2	0	2
45	Saguaçu Negócios Imobiliários	Rua Israel ao lado 408	João Costa	2.500.000,00	13.500,00	185,19	1,52	2	0	2
46	JLLE Imobiliária Ltda.	Rua Boehmerwaldt, ao lado 2729	Parque Guarani	1.900.000,00	56.693,00	33,51	1,24	2	0	2
47	W Prime Imóveis Ltda.	Rua Corumbá ao lado 335	Profipo	950.000,00	17.927,00	52,99	1,61	2	0	2
48	Imobiliária Aliança	Rua Santa Catarina, 7525	Floresta	9.900.000,00	124.000,00	79,84	2,42	2	0	0,1
49	Ivadir Hardt Corretor	Rodovia SC-418 - Dona Francisca (ponte)	Pirabeiraba	6.720.000,00	28.000,00	240,00	2,15	2	0	1,5
50	JCC Imóveis	Avenida Santos Dumont esq. Rua Tuiuti	Santo Antonio	2.800.000,00	65.000,00	43,08	3,96	2	0	1
51	Sacada Empr. Imobiliários	Rua Santa Catarina, 7135	Itinga	1.050.000,00	13.876,00	75,67	1,45	2	0	2
52	Sacada Empr. Imobiliários	Rua Vitória-Régia, 1501	São Marcos	600.000,00	37.322,00	16,08	2,29	2	0	2
53	Brietzig Corretores	Rua Júlio Stolf, 215	Vila Nova	1.980.000,00	27.550,00	71,87	1,76	2	0	2
54	Sacada Empr. Imobiliários	Rua dos Bororós, 400	Zona Industrial	9.800.000,00	26.737,00	366,53	1,39	2	0	1
55	Rahs Imóveis	Rua Valdemiro José Borges, 3008	Itinga	16.000.000,00	38.532,89	415,23	1,45	2	0	2
56	Rahs Imóveis	Rua Regina Maria Klok Russi	Santo Antonio	2.610.522,00	26.105,22	100,00	3,96	2	0	1,5
57	Rahs Imóveis	Rua Tuiuti, ao lado Fort	Santo Antonio	8.500.000,00	16.945,06	501,62	3,96	2	0	1,5
58	Rahs Imóveis	SC 301	Pirabeiraba	16.080.000,00	100.511,00	159,98	2,15	2	0	2
59	Colibri Imóveis	Rua Colón, 1071	Gloria	1.400.000,00	11.834,00	118,30	4,22	2	0	2
60	W Prime Imóveis Ltda.	Rua Santos Dumont,	Zona Industrial	30.000.000,00	66.391,00	451,87	1,39	2	0	2
61	Boaretto Empreendimentos	Rua Carlos Bemacke, 211	Saguaçu	10.000.000,00	10.078,00	992,26	3,60	2	0	3
62	Michel Ferrari 47 99944 0790	Estrada Caminho Curto S/N	Rio Bonito	765.000,00	50.100,00	15,27	1,49	3	0	0,1
63	Andreia Kaiser 47 99972 4742	BR 101 km 48	Santa Catarina	4.000.000,00	60.896,00	65,69	1,67	3	0	3
64	Ferrari & Ferrari	BR 101 - em frente posto Zandoná 5	Santa Catarina	850.000,00	2.500,00	340,00	1,67	3	1	3
65	Legrand Imóveis	Estrada Bonita	Rio Bonito	918.000,00	18.768,00	48,91	1,49	3	0	0,1
66	Ivadir Hardt Corretor	Estrada Bonita	Rio Bonito	1.200.000,00	132.642,00	9,05	1,49	3	0	0,1
67	The One Imóveis	Rua Parati, 9937 - BR 101	Nova Brasília	1.300.000,00	2.675,00	485,98	1,67	3	1	3

* DADO AMOSTRAL NÃO UTILIZADO

LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E ELEMENTOS AMOSTRAIS

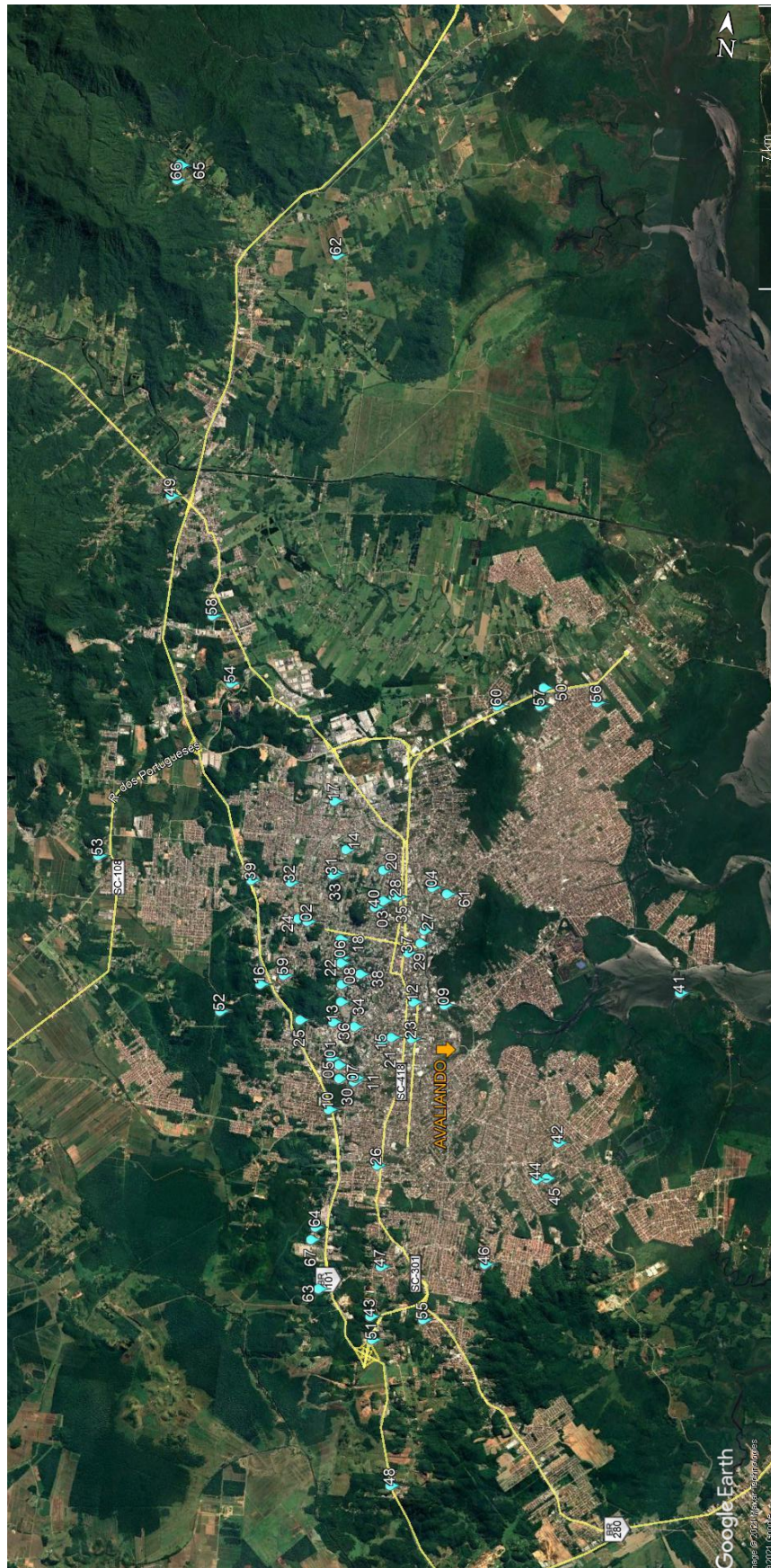


IMAGEM: GOOGLE EARTH

FOTOS DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



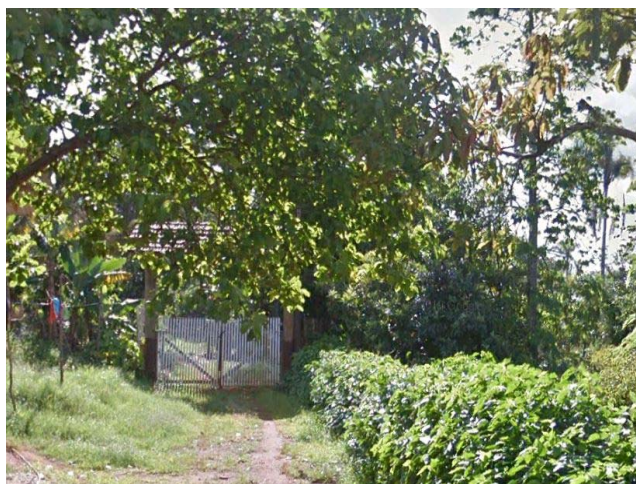
38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



60



61



62



63



64



65



66



67

ANEXO IV – MEMORIA DE CÁLCULO

N	Variável	Tipo	Definição	Tipo
	ÁREA	Quantitativa	Área do Imóvel (m ²)	
	COEFICIENTE	Proxy	Coefficiente de Aproveitamento do terreno conforme lei de zoneamento de Joinville	
	SALÁRIO	Proxy	Salário médio, em salários mínimos, conforme Publicação Joinville Bairro a Bairro – Prefeitura Municipal de Joinville - 2017	
*	DATA	Quantitativa	Data da coleta do dado amostral: 1 – junho/21	
*	TERRENO	Dicotômica Isolada	Terreno x Área Terreno: < 2.000,00m ² = 1 Área: > 2.001,00 m ² = 0	
	UNITÁRIO	Dependente	Valor Unitário em Reais / m ²	

* VARIÁVEL NÃO UTILIZADA

Parâmetros de Análise das Variáveis:

Variável	Amplitude	Escala	T-Student	Signif.	Det. Ajustado	Cresc. não linear
ÁREA	450,00 a 171.000,00	X ^{1/2}	-7,78	0,01	0,69882	-35,50%
COEFICIENTE	0,1 a 4,00	1/X	-1,49	14,13	0,84704	0,24%
SALÁRIO	1,17 a 6,46	1/X ^{1/2}	-7,79	0,01	0,69860	16,90%
UNITÁRIO	9,05 a 2.805,05	Ln(Y)				

Determinação Ajustado: Calculado em modelo linear sem a presença da variável. Deve ser inferior ao Coeficiente Ajustado do Modelo Linear com a presença da variável: 0,85015

Informações complementares:

- Número de dados: 67
- Número de dados considerados: 62
- Outlier: 3
- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 4
- Grau de Liberdade: 58

Modelo Linear de Regressão:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,92602
- Coeficiente de determinação: 0,85752
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,85015
- Fisher-Snedecor: 116,35801 / Significância < 0,01
- Durbin Watson: 2,22234 / Não auto-regressão: 90%

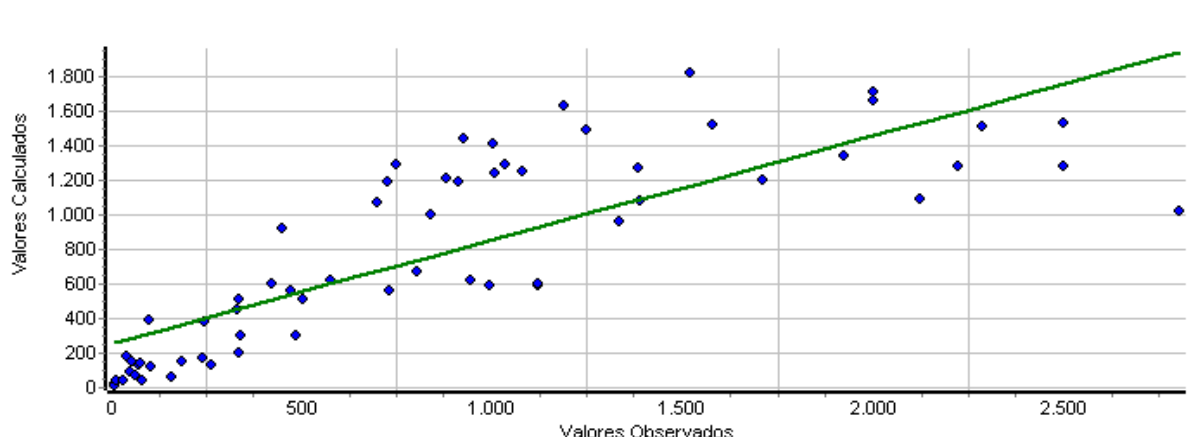
Normalidade dos resíduos

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	74
-1,64 a +1,64	90	88
-1,96 a +1,96	95	95

Equação de Regressão

$$\text{UNITÁRIO} = 9535,2001 * e^{(-0,0080944535 * \text{ÁREA}^{\frac{1}{2}})} * e^{(-0,041478476 * \frac{1}{\text{COEFICIENTE}})} * e^{(-4,3272926 * \frac{1}{\text{SALÁRIO}^{\frac{1}{2}}})}$$

Gráfico de Aderência (Valor Observado X Valor Calculado)



Definições Básicas:

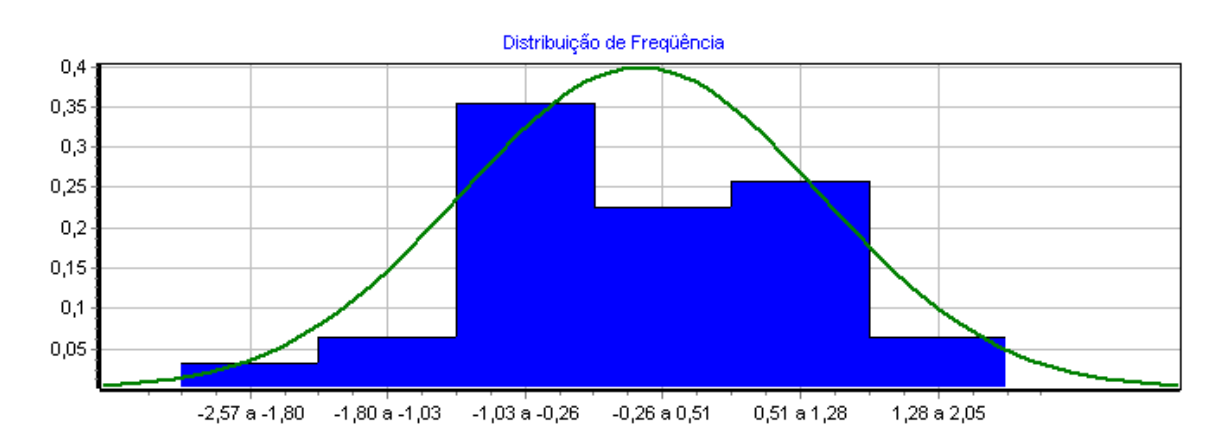
- DETERMINAÇÃO: Percentual da Variação dos valores em torno do valor médio da Variável Dependente do Modelo de Regressão Linear que é causado pela variação das variáveis independentes utilizadas;
- CORRELAÇÃO: Grau de relação entre o conjunto de variáveis independentes e a variável Dependente do Modelo.

Matriz de Correlação entre Variáveis (Valores em percentual)

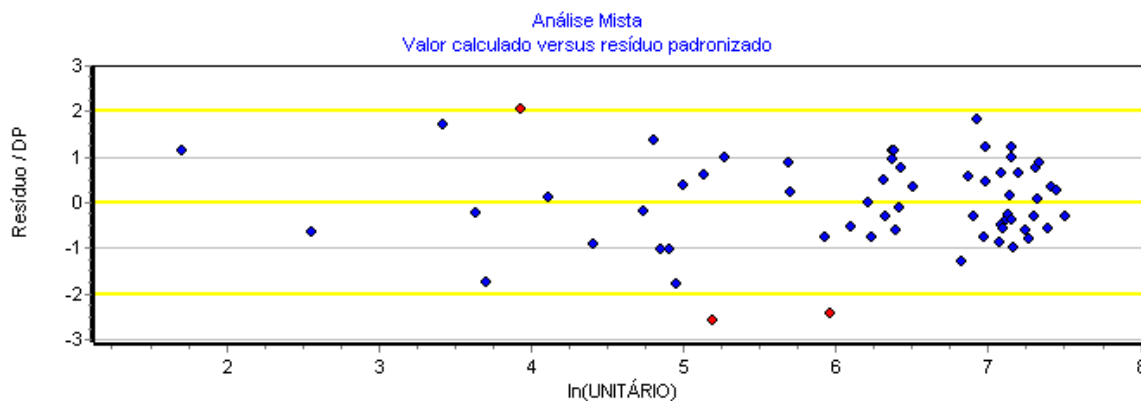
- Matriz Superior – PARCIAIS
- Matriz Inferior – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA	COEFICIENTE	SALÁRIO	UNITÁRIO
ÁREA	$x^{1/2}$		5	28	70
COEFICIENTE	x	-54		21	35
SALÁRIO	$1/x^{1/2}$	57	-35		73
UNITÁRIO	$\ln(y)$	-83	58	-80	

Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 13.000,00
- COEFICIENTE 4,00
- SALÁRIO 2,09

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Médio: $187,96 * 13.000,00 = 2.443.480,00$
- Mínimo: $165,24 * 13.000,00 = 2.148.120,00$
- Máximo: $213,80 * 13.000,00 = 2.779.400,00$

Valores de locação do terreno

- Médio: $2.443.480,00 * 0,5\% = 12.217,40 \rightarrow R\$ 12.200,00/\text{mês}$
- Mínimo: $2.148.120,00 * 0,5\% = 10.740,60 \rightarrow R\$ 10.700,00/\text{mês}$
- Máximo: $2.779.400,00 * 0,5\% = 13.897,00 \rightarrow R\$ 14.000,00/\text{mês}$

TABELA DEMONSTRATIVA DA PONTUAÇÃO ATINGIDA PARA O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E DE PRECISÃO – MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - TERRENO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

ÍTEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis	Completa quanto as variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados do mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior nem inferiores à metade do limite amostral superior b) O valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior nem inferiores à metade do limite amostral superior b) O valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	3%

TOTAL DE PONTOS = 18

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no Grau II	2, 4, 5 e 6 no Grau II e os demais no Grau I	Todos no mínimo no Grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO III

GRAU DE PRECISÃO

VALOR CENTRAL ESTIMADO NO MODELO DE REGRESSÃO		124.89
Intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa	MÍNIMO	102.13
	MÁXIMO	152.72
Desvios relativos do intervalo ao valor estimado	MÍNIMO	-18,22%
	MÁXIMO	22,28%
<i>AMPLITUDE TOTAL</i>		40,50%

Descrição	GRAU ATINGIDO		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central	≤30%	≤ 40%	≤50%

GRAU DE PRECISÃO III

CONCLUSÃO: ATINGIDO **GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II**

ESPECIFICAÇÕES DAS AVALIAÇÕES CONFORME ÍTEM 9 DA NBR 14.653-2 (2011)
ABNT

OBS.: Conforme Item 9.2.1.1 da ABNT 14.653-2, para atingir o Grau III de Fundamentação é obrigatória a apresentação do laudo na modalidade completa.



1. Responsável Técnico

AFONSO TROMPOWSKY MEYER

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1700726382

Registro: 140413-3-SC

Empresa Contratada: A M MEYER ENGENHARIA LTDA

Registro: 152260-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Joinville
Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER 10
Complemento:
Cidade: JOINVILLE
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 8.505,00
Contrato: Celebrado em:

Honorários:
Vinculado à ART:

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

Bairro: PREFEITURA MUNICIPAL
UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10
Nº: 10

CEP: 89221-901

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Município de Joinville
Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER 10
Complemento:
Cidade: JOINVILLE
Data de Início: 19/08/2021
Finalidade:

Data de Término: 16/09/2021

Coordenadas Geográficas:

Bairro: PREFEITURA MUNICIPAL
UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10
Nº: 10

CEP: 89221-901

Código:

4. Atividade Técnica

Avaliação	Laudo	Vistoria	Dimensão do Trabalho:	Unidade(s)
Edificação de Alvenaria Para Fins Residenciais			13,00	
Terreno, Lote ou Gleba			8,00	

5. Observações

Avaliação de imóveis com elaboração de laudo técnico conforme relação no verso. Laudos J63,J64, J65, J66, J67, J68, J69, J70, J71, J72, J73, J74, J75, J76, J77, J78, J79, J80, J81, J82, J83.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE - 20

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
- Valor ART: R\$ 155,38 | Data Vencimento: 27/09/2021 | Registrada em: 15/09/2021
- Valor Pago: R\$ 155,38 | Data Pagamento: 15/09/2021 | Nosso Número: 14002104000443418
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 15 de Setembro de 2021

AFONSO TROMPOWSKY MEYER
462.393.169-20

Contratante: Município de Joinville

83.169.623/0001-10

VERSO ART 26 2021 7954848-3



Secretaria de
Infraestrutura Urbana

#	LAUDO	ID	LOCAL	BAIRRO	INSC. CADASTRAL	MATRICULA	ÁREA (m²)
1	J63-2021	Desap. Rinaldo Ravizza	Rua Minas Gerais,	Morro do Meio	9-13-34-40-2005	58860 - 2ª Circ.	5.982,69
2	J64-2021	Desap. Lotteville	Rua Colon,	Glória	13-20-12-83-2400	8691 - 2ª Circ.	1.339,80
3	J65-2021	Desap. MEFIG Emp. Imobiliários	Rua Cidade de Foz do Iguaçu,	Ulisses Guimarães	13-11-42-81-373	9223 - 3ª Circ.	3.600,00
4	J66-2021	Arena III - Estacionamento	Rua Inácio Bastos, 1084	Bucarein	13-20-5-51-1228	7295 - 3ª Circ.	13.000,00
5	J67-2021	Valor Venal	Rua Rudolfo Schram	Zona Ind. Norte	8-3-45-50-2790	61.833 - 1ª Circ.	1.746,40
6	J68-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - térreo	Centro	13.20.24.44.0125.0001	19.683 - 3º Circ.	52,49
7	J69-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 101	Centro	13.20.24.44.0125.0002	17.928 - 3º Circ.	84,60
8	J70-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 102	Centro	13.20.24.44.0125.0003	1.226 - 3º Circ.	94,19
9	J71-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 103	Centro	13.20.24.44.0125.0004	20.609 - 3º Circ.	123,31
10	J72-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 201	Centro	13.20.24.44.0125.0005	53.352 - 3º Circ.	84,60
11	J73-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 202	Centro	13.20.24.44.0125.0006	2.482 - 3º Circ.	94,19
12	J74-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 203	Centro	13.20.24.44.0125.0007	17.094 - 3º Circ.	123,31
13	J75-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 301	Centro	13.20.24.44.0125.0008	19.093 - 3º Circ.	84,60
14	J76-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 302	Centro	13.20.24.44.0125.0009	19.425 - 3º Circ.	94,19
15	J77-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 303	Centro	13.20.24.44.0125.0010	20.434 - 3º Circ.	123,31
16	J78-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 401	Centro	13.20.24.44.0125.0011	14.729 - Transcrição	84,60
17	J79-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 402	Centro	13.20.24.44.0125.0012	21.264 - 3º Circ.	94,19
18	J80-2021	Desapropriação	Rua 9 de março, 13 - ap 403	Centro	13.20.24.44.0125.0013	15.754 - 3º Circ.	123,31
19	J81-2021	Área não edificável	Rua Guaramirim	Saguaçu	13-20-44-48-436	69788 - 1ª Circ.	123,91
20	J82-2021	Área não edificável	Rua Uruguai	Itaum	13-10-44-56-1424	24841 - 3ª Circ.	309,00
21	J83-2021	Área não edificável	Rua Arco-Iris	Irliru	13-31-0-30-301	96813 - 1ª Circ.	235,58