

CONTRATO SEI Nº 104/2021

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA ELABORAÇÃO DE LAUDOS DE
AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DE INTERESSE DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº J48/2021 - 13-20-5-51-1228

TIPO DO IMÓVEL: *Área interna da Arena Joinville*

SOLICITANTE: *Secretaria de Infraestrutura Urbana de Joinville*

PROPRIETÁRIO: *Município de Joinville*

FINALIDADE: *Valor para Permissão de uso remunerado*

ENDEREÇO: *Rua Inácio Bastos, 1084 - Bairro Bucarein - Joinville, SC -
CEP: 89202-406*



VALOR LOCATIVO MENSAL:

R\$ 9.530,00 (Nove mil, quinhentos e trinta reais / mês)

JULHO / 2021

SUMÁRIO

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | OBJETO DA AVALIAÇÃO | 3 |
| 2. | CONTRATANTE | 4 |
| 3. | PROPRIETÁRIO | 4 |
| 4. | IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO AVALIANDO..... | 4 |
| 5. | INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | 10 |
| 6. | DIAGNÓSTICO DO MERCADO | 11 |
| 7. | MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS..... | 12 |
| 8. | ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO..... | 12 |
| 9. | RESULTADO DA AVALIAÇÃO | 13 |
| 10. | ENCERRAMENTO | 13 |
| | ANEXO I – PROJETO | 15 |
| | ANEXO II – FICHA CADASTRAL..... | 16 |
| | ANEXO III – REGISTRO DE IMÓVEIS | 17 |
| | ANEXO IV – MEMORIA DE CÁLCULO..... | 30 |
| | ANEXO V – TABELA CUB JULHO/2021 | 39 |
| | ANEXO VI – TABELA ROSS / HEIDECHE | 40 |
| | ANEXO VII – ART..... | 41 |

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do Imóvel: *Permissão de Uso Remunerada – Arena Joinville.*

Ocupante do Imóvel: *Desocupado*

Objetivo da Avaliação: *Valor para Permissão de Uso Remunerada.*

Finalidade do Laudo: *Permissão de Uso Remunerada*

Endereço: *Rua Inácio Bastos, 1084, Bairro Bucarein, Joinville, SC - CEP: 89202-406*

Inscrição Cadastral: *13-20-5-51-1228*

Matrículas: *Nº 7295 - 3º Ofício do Registro de Imóveis de Joinville SC*

Coordenadas: *Latitude: 26°19'02.19"S / Longitude: 48°49'57.99"O*

O objetivo deste trabalho é a determinação do valor de permissão de uso remunerada de uma área localizada dentro da Arena Joinville.

Os métodos e procedimentos utilizados se encontram no Item 7 deste Laudo.

O roteiro de trabalho realizado no presente laudo foi o seguinte:

- 1) Vistoria do imóvel avaliando e de suas circunvizinhanças, bem como diligências e estudos comparativos no sentido de apurar o valor de mercado, colhendo os elementos indispensáveis e pesquisas necessárias para a sua elaboração;
- 2) Coleta dos dados amostrais conforme Anexo III;
- 3) Avaliação do imóvel em estudo, mediante as aplicações das Normas ABNT 14.653 parte 1 e 2, apresentando os resultados através do presente laudo de avaliação.

Sumário de Valores:

VALOR LOCATIVO MENSAL:

R\$ 9.530,00 (Nove mil, quinhentos e trinta reais / mês)

Valor de Mercado Inferior = R\$ 8.890,00 (Oito mil, oitocentos e noventa reais / mês)

Valor de Mercado Superior = R\$ 10.170,00 (Dez mil, cento e setenta reais/mês)

Data base da Avaliação: Julho / 2021

2. CONTRATANTE

Município de Joinville – Secretaria de Infraestrutura Urbana.

3. PROPRIETÁRIO

Município de Joinville.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO AVALIANDO

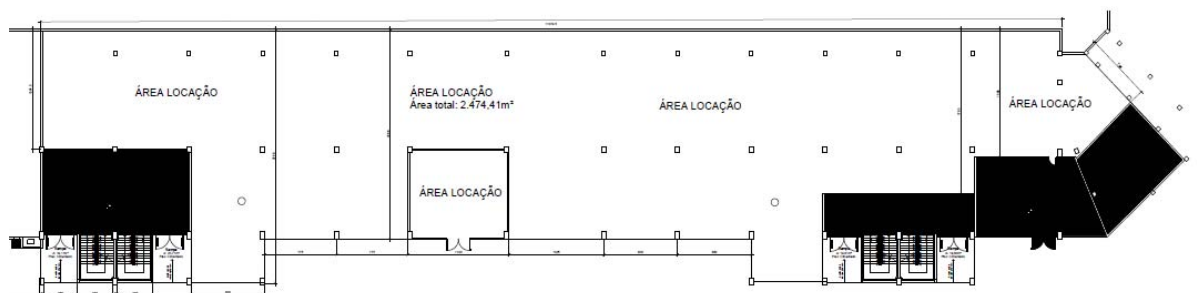
Área com 2.474,41 m², situada sob as arquibancadas da Arena Joinville, na face leste. A área está desocupada. A visita no local ocorreu no dia 08/07/21 com o Sr. André Reyes.

Área com laje de cobertura, paredes de blocos nos fundos, sem paredes de fechamento na frente, sem piso, sem portas e janelas, sem elétrica e hidráulica.

O acesso ao local é pelo estacionamento ao lado da Arena, a aproximadamente 50,00 m da rua Inácio Bastos.

A planta e as fotos a seguir melhor ilustram as características do imóvel.

Planta do local



Fotos do imóvel avaliando:



FOTO 01 – Fachada da Arena Joinville para a Rua Inácio Bastos.



FOTO 02 – Estacionamento ao lado da Arena visto da rua Inácio Bastos, acesso ao local.



FOTO 03 – Vista Geral da área avalianda



FOTO 04 – Frente da área para o estacionamento



FOTO 05 – Frente do avaliando



FOTO 06 – Frente do avaliando



FOTO 07 – Interior da área



FOTO 08 – Interior da área

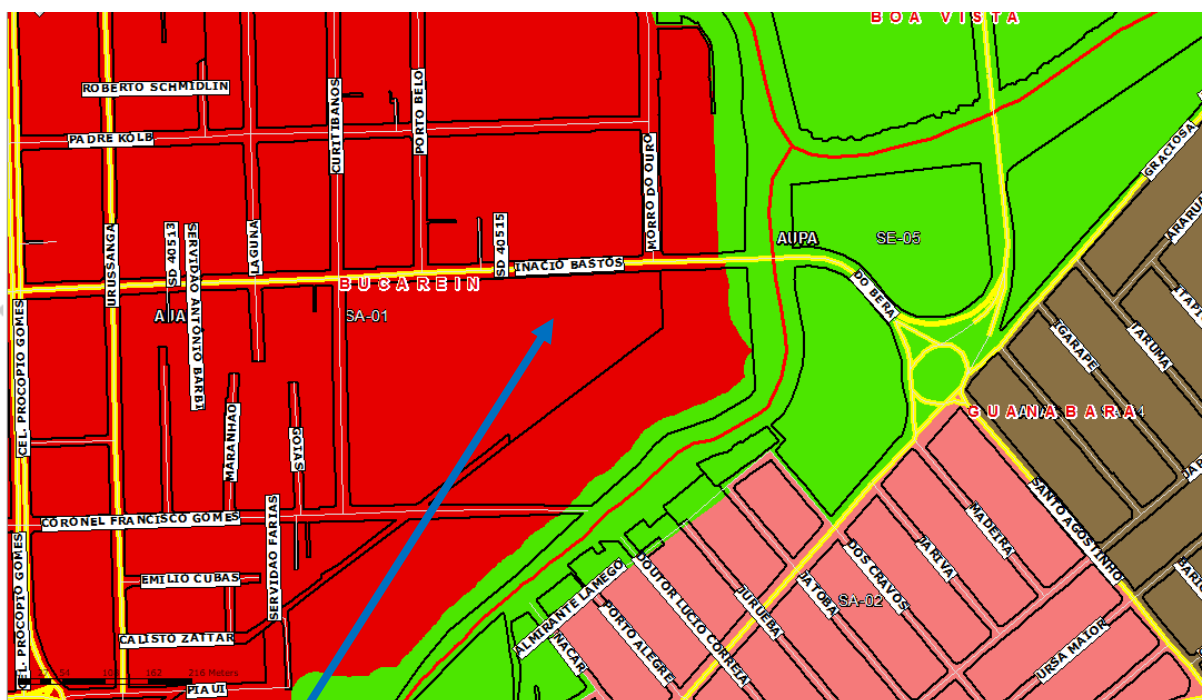


FOTO 09 – Interior da área



FOTO 10 – Interior da área

Zoneamento:



AVALIANDO

Macrozoneamento: AUAP – Área Urbana de Adensamento Prioritário

Zoneamento: SA01 – Setor de Adensamento Prioritário SA01

Parâmetros: Coeficiente de Aproveitamento: 4,0;

Gabarito: 45,00;

Taxa de Ocupação: 60%; e

Taxa de Permeabilidade: 20%.

O imóvel em questão está inserido na área de influência de faixa viária, inclusive fazendo frente para a rua que deu origem à referida faixa, conforme item 1.15 do Anexo IX da Lei 470/2017 – Lei do Ordenamento Territorial.

5. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na documentação fornecida, Matrícula nº 7295 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Joinville SC de 09/02/2021;
- No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Joinville;

- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria realizada em 08/07/2021; e

- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto está livre e desembaraçado de quaisquer ônus e em condições de ser imediatamente comercializado.

- Não foram efetuadas investigações quanto a correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

- O Engenheiro avaliador não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao seu exercício profissional, estabelecido na resolução 218 do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), em seu parágrafo 7º.

- A presente avaliação e o respectivo laudo foram elaborados com a estrita observância dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Resolução 205 de 20 de dezembro de 1971).

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

a) Liquidez: Baixa

Os recursos financeiros destinados aos financiamentos imobiliários a cada dia se tornam mais escassos, difíceis e caros, o que se traduz numa redução de ofertas de imóveis para locação.

b) Desempenho: Recessivo

Observa-se que o mercado imobiliário de uma maneira geral se apresentava estagnado e a tendência é voltar ao normal dependendo da política econômica adotada, para que investidores e incorporadores não tenham receio de investir.

c) Número de ofertas: Médio

d) Absorção pelo mercado: Média

e) Público-alvo de absorção do bem: Comercial.

f) Facilitadores para negociação do bem: Boa localização.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Foram utilizados no presente trabalho as diretrizes das normas de Avaliações de Imóveis Urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – NBR 14.653 – Partes 1 e 2.

Devido a singularidade do tipo do imóvel, foi feita uma avaliação baseada numa situação paradigma de uma construção com as características do avaliando em um terreno com a mesma área no local.

A área utilizada foi de 2.474,41 m² baseada no projeto.

O terreno foi avaliado utilizando o *Método Comparativo de Dados de Mercado*, que identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico de atributos dos elementos constituintes da amostragem, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-1 (Anexo IV.1).

Como primeiro passo na investigação do valor de mercado, foram realizadas pesquisas na região do imóvel avaliando visando à obtenção de elementos comparativos, ou seja, de imóveis similares para venda ou já transacionados na mesma região geoeconômica em que se localiza o imóvel objeto do presente estudo.

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme a NBR 14653-1, item 9 – Especificações das Avaliações, “a Fundamentação será função do aprofundamento do trabalho avaliatório, com envolvimento da seleção da metodologia em razão da confiabilidade, qualidade e quantidade de dados amostrais”. A “Precisão será estabelecida quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação. Depende da natureza do bem, do objetivo da avaliação, da conjuntura de mercado, da abrangência alcançada na coleta de dados (quantidade, qualidade e natureza), da metodologia e dos instrumentos utilizados”. Grau I – menor e Grau III – maior.

Quanto à especificação e seu enquadramento, este trabalho atingiu:

- MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - TERRENO

- Grau de Precisão I e
- Grau de Fundamentação II.

- MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO DE BENFEITORIAS
 - Grau de Fundamentação I.

- MÉTODO EVOLUTIVO
 - Grau de Fundamentação I.

9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

- Fundamentados nos elementos e condições consignados nos Cálculos de Avaliação - Anexo IV deste Laudo atribuímos ao imóvel em questão, área de 2.474,41 m², sob as arquibancadas da Arena Joinville, na Rua Inácio Bastos, 1084, Bairro Bucarein, Município de Joinville, matrícula nº 7295 - 3º Ofício do Registro de Imóveis de Joinville, o valor locativo mensal:

VALOR LOCATIVO MENSAL:

R\$ 9.530,00 (Nove mil, quinhentos e trinta reais / mês)

Valor de Mercado Inferior = R\$ 8.890,00 (Oito mil, oitocentos e noventa reais / mês)

Valor de Mercado Superior = R\$ 10.170,00 (Dez mil, cento e setenta reais/mês)

Data base da Avaliação: Julho / 2021

10. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente Laudo de Avaliação que é composto por 41 (quarenta e uma) folhas impressas apenas de um lado, numeradas e devidamente rubricadas.

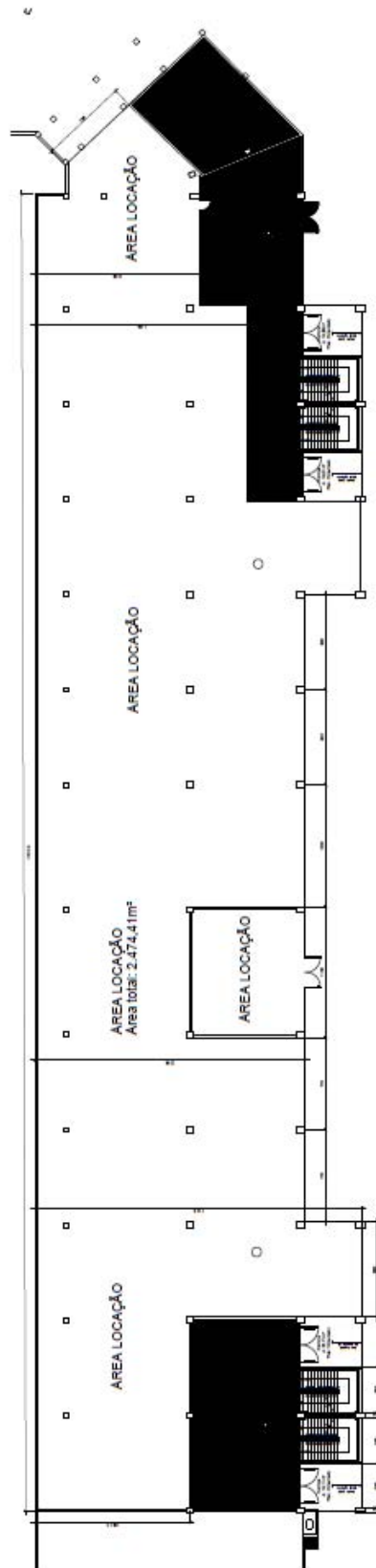
A empresa coloca-se ao inteiro dispor de Vossa Senhoria, para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Joinville, 28 de julho de 2021



Eng° AFONSO TROMPOWSKY MEYER
CREA PR-21082/D – IBAPE PR – 840
ESP. AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
VISTO CREA SC – 140413-3

ANEXO I – PROJETO



ANEXO II – FICHA CADASTRAL

SGC: 13-20-5-51-1228 (lote)

<http://sgc.joinville.sc.gov.br/lotos/show?iq=13-20-5-51-1228>

Identificação do imóvel

[1] Inscrição cadastral: **13-20-5-51-1228** [32] Proprietário(s): **MUNICIPIO DE JOINVILLE (MUNICIPIO DE JOINVILLE) - 54707**

Cadastro: **19329000**

Referências parcela

[3] Proc. desmemb.: - || Proc unificação: [4] Loteamento:
 [5] Quadra: [6] Lote:
 [7] Matrícula RI: **7295** [8,9,10] Ofício: **3 do livro 2, folha**
 [11] Cód. imóvel Rural - Incra: [12] Zona alíquota: **Z2**
 [13] Setor / Área: **indefinido** [14] Zona setor: **Setor 8**
 [15] Taxação: **2 - NÃO INCIDE IPTU** [16] Implantação: **1983**
 [17] Exercício: **2017** [18] Cancelamento:
 [19] Condomínio: - [20] Baldio:

Localização do imóvel

[21] Cod Logradouro: **4887** [22] Logradouro: **RUA INACIO BASTOS**
 [23] Métrica: **1389** [24] Lado: **D**
 [25] Número: **1084** [26] Complemento:
 [27] Cod. Bairro: **403** [28] Bairro: **BUCAREIN**

Características do imóvel

[52] Limite frontal: **3 - MURO** [53] Calçada: **6 - CONCRETO ALISADO** Situação: **1 - SEM INFORMAÇÃO** Conservação: **1 - SEM INFORMAÇÃO**
 [54] Ocupação do lote: **4 - CONSTRUÍDO** [55] Patrimônio: **2 - MUNICIPAL**

Informações sobre a obra

- Data de emissão do alvará de construção: - Número do alvará de construção:
- Número do requerimento do alvará de construção:
- Data de emissão do certificado de conclusão de obra: - Número do certificado de conclusão de obra:
- Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:

Características do lote

[56] Situação: **4 - ESQUINA** [57] Tipo de ocupação: **1 - ÚNICA**
 [58] Irreg. na ocupação: **1 - NÃO CONSTATADA** [59] Irreg. no lote: **1 - NÃO TEM**
 [60] Topografia: **1 - PLANO** [61] Pedologia: **1 - NORMAL**
 [62] Forma: **1 - REGULAR** [63] Início Superf. Principal: **1 - NO NÍVEL**
 [64] Permissão de uso: **Tem** Exceção testada: **Não**

Dimensões

[65] Área do terreno (m²): **66.721,00** [66] Testada principal (m): **283,90**
 [67] Área tributável (m²): **66.721,00** [68] Número de frentes: **2**
 [81] Testada pavimentação (m): **283,90** [82] Testada iluminação (m): **283,90**
 - Meio fio: **POSSUI**
 - Área construída (m²): **19421,14**
 - Coleta de lixo: **6 VEZES POR SEMANA**

Observações

16/11/2008 - A INSCRICAO ANTERIO DESTA ç 132004171807000
 16/11/2008 - A INSCR. ANTERIOR DESTA ç 132005511228000
 06/09/2016 - Os lotes 1080 e 1081 foram unidos espacialmente a este de acordo com a matrícula 7295 da 3ª Circunscrição. (Patrimônio)
 28/01/2021 - Atualizado titular para constar o mesmo em todas as U.A's, conforme matrícula 7.295 da 3ª circunscrição.

Unidades autônomas

Und. Autônoma 0 Proprietário: **MUNICIPIO DE JOINVILLE**
 Logradouro: **RUA INACIO BASTOS** Complemento:
CC* Und. Autônoma 1 Proprietário: **MUNICIPIO DE JOINVILLE**
 Logradouro: **RUA INACIO BASTOS** Complemento:
CC* Und. Autônoma 2 Proprietário: **MUNICIPIO DE JOINVILLE**
 Logradouro: **RUA INACIO BASTOS** Complemento:

Impresso no ambiente corporativo da Prefeitura de Joinville por u90951 em 06/05/2021 10:08:38

1 de 2

06/05/2021 10:08



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-

madeira, com 102,00 metros quadrados; telheiro, de madeira, com 780,00 metros quadrados; casa, de alvenaria, com 32,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 36,00 metros quadrados; indústria, em alvenaria, com 996,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 3.829,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 33,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 303,00 metros quadrados; galpão, em madeira, com 58,00 metros quadrados; indústria, em madeira, com 2.712,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 394,00 metros quadrados, as quais receberam o nº.-L.084 da Rua Inácio Bastos, e se encontram cadastradas na Prefeitura Municipal local desde 1.959,- tudo conforme requerimento e certidão nº.-CTM.1441/82 apresentados, aqui arquivados.- O Oficial:- *Synton*

Synton de Braga
 Av.2-7.295:- Joinville, 21 de dezembro de 1.982.- De acordo com o requerimento e comprovante apresentados, fica alterado o CGC retro, na parte relativa ao controle, passando a ser o seguinte:- "42.288.803/0001-33".- O Oficial:- *Synton de Braga*

R.3-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-DEVEDORA:- EMBRASCA - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., retro qualificada.- CREDORA:- A BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., sediada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av.Almirante Barroso, 52, 26º andar, parte, CGC nº-34.268.326/0001-16.- TÍTULO:- Mútuo com Pacto Adjecto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 17 de dezembro de 1.982, de notas do 3º Tabelião desta Comarca, Livro nº.11-H, fls.014vº.- VALOR:- Cr\$-273.327.000,00 (duzentos e setenta e três milhões, trezentos e vinte e sete mil cruzeiros), correspondente à 100.000 ORTN.- CONDIÇÕES:- O valor do principal será corrigido em função da variação do valor dos índices das ORTN e vencerá juros à partir desta data, de 12% (doze por cento) a.a., pagas semestralmente sobre o valor corrigido.- A Devedora pagará à Credora a importância mutuada, no prazo de 2 (dois) anos, contados a partir desta data, com os juros e correção avençados na cláusula anterior.- A Devedora pagará o seu débito, em virtude deste contrato, na sede da Credora ou no local que ela venha indicar por escrito.- Fica a Credora com a faculdade de, com base neste contrato e demais dispositivos contidos no Decreto-Lei nº.70, de 21 de novembro de 1966, emitir Cédulas Hipotecárias, a serem aceitas pela Devedora.- Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é dado ao imóvel hipotecado o valor total de Cr\$416.058.000,00, equivalente nesta data, a 152.220 ORTN.- GARANTIA:- Em garantia de todas as obrigações, principal e acessórias da dívida aqui assumida, a Devedora dá à Credora, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todo e qualquer me-

Segue na ficha Nº -2-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -2-
Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 22 de dezembro de 1982.-
 (CONTINUAÇÃO):-...duzentos e noventa e cinco).-
 lhoramento, benfeitoria ou acessórios existentes ou que
 vierem a se constituir.- E todas as demais condições es-
 tablecidas na referida escritura pública.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.4-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982:- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, 52 - 26ª and/pte, CGC nº.34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, 1.084, CGC nº.
 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
ria, nº.0438, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ...
 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.5-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
 268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLO-
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, -
 CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionária nº.0439, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.6-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
 268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLO-
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, -
 CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionária nº.0440, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
 CGC nº.34.268.326/0001-16
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1ª andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Página 3/13



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rjjoinville.com.br
Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº .7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

Av.7-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA.,
rua Inácio Bastos, 1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cê-
dula Hipotecária Fracionária nº.0441, série I-B, emitida aos
20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,
00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 -
retro e supra.- O Oficial:- *Synton Adolfo de Braga*

Av.8-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, 52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVE-
DOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., -
rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTU-
LO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0442, série I-B, emiti-
da em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-...
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Synton Adolfo de Braga*

Av.9-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. -
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0443, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Synton Adolfo de Braga*

Av.10-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:---
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0444, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Synton Adolfo de Braga*



**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rjjoinville.com.br
Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 3-
Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- ' duzentos e noventa e cinco).-

Av.11-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268./
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0445, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.- - - -

Av.12-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0446, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), pagáveis
na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.- - - -

Av.13-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0447, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$: -1.366.635,00), pagáveis
na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.- - - -

Av.14-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SYNTON ADELFO DE BRAGA
CGC 8848360/000169
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Página 5/13



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0448,- série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$: -2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.15-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- ..
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVE-
DOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..
 rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:-
 Cédula Hipotecária Fracionária nº.0449, série I-B, emitida aos |
 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$: -2.733.-
 270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do ..
 R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.16-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..
 rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:-
 Cédula Hipotecária Fracionária nº.0450, série I-B, emitida em |
 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$: -2.733.|
 270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do ..
 R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.17-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..
 rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:-
 Cédula Hipotecária Fracionária nº.0451, série I-B, emitida em |
 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$: -2.733.-
 270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do |
 R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.18-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
 BRSCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
 Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..

Segue na ficha Nº -4-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rjjoinville.com.br
 Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 4-
Ano 1.992

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).--

rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0452, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:- *Synton Adelfo de Braga*.

Av.19-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0453, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.

Av.20-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0454, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- *Synton Adelfo de Braga*.

Av.21-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0455, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagá-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
 CGC 83.545.348/0004-49
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Página 7/13



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
 pra.- O Oficial:- *Synton idelfonso de braga*

Av.22-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TI-
 TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0456, série I-B, emi-
 tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:
 Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
 constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
 veis:- *Synton idelfonso de braga*

Av.23-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TI-
 TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0457, série I-B, emi-
 tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:
 Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
 constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
 veis:- *Synton idelfonso de braga*

Av.24-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-
 TITULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0458, serie I-B, ..
 emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's ..
 (Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
 constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
 veis:- *Synton idelfonso de braga*

Av.25-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
 BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
 Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
 DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
 DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-

Segue na ficha Nº -5-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -5-
Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0459, série ..
 I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000
 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista -
 na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do
 Registro:- *Ayrtton Adelfo de Braga* -----

Av.26+7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
 ria nº.0460, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
 veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Ayrtton Adelfo de Braga* -----

Av.27-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0461, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
 veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Ayrtton Adelfo de Braga* -----

Av.28-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0462, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
 veis na forma prevista na hipoteca, constante do R.3 re-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYRTTON ADELFO DE BRAGA
 CUC 88.545.345/0001-49
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

tro.-º Oficial do Registro:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.29-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0463, serie I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
Gr\$: -27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.30-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0464, serie I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
Gr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.31-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0465, serie I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
Gr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Av.32-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0466, serie I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
(Gr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-º Oficial:- *Synton Idelfo de Braga*

Segue na ficha Nº -6-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 6-
Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
 (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.33-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
 LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
 TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0467, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:27.332.700,00), pa-
 gáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Synton Delfino de Braga* - - - - -

Av.34-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
 TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
 LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
 326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
 TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
 nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
 cionária nº.0468, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de
 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:27.332.700,00), pa-
 gáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-
 tro.- O Oficial:- *Synton Delfino de Braga* - - - - -

Av.35-7.295:- Joinville, 15 de outubro de 1.984.-Confor
 me requerimento e declaração de quitação
 apresentados, aqui arquivados, ficam cancelados o R.3
 (primeira e especial hipoteca) e as Av.4,-5,-6,-7,-8,-9,
 10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19,-20,-21,-22,-23,
 24,-25,-26,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 e 34 (cédulas hi-
 potecárias fracionárias), retro e supra, face a liquida-
 ção da dívida,- assim liberado o imóvel de qualquer gra-
 vame.- O Oficial:- *Synton Delfino de Braga* - - - - -

Av.36-7.295:- Joinville, 19 de fevereiro de 2003.-Nos
 termos do requerimento e cópia da trigé-
 sima terceira alteração de contrato social, de 28 de
 abril de 1.989, registrada na Junta Comercial do Esta-
 do de Santa Catarina sob nº-422.0033-29.0, em 06/06/89,
 aqui apresentados e arquivados, fica alterada a razão/
 social da proprietária retro, passando para "EMBRASCA-
 INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA.".- Protocolo -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Oficial: AYTÓN ADELFO DE BRAGA
 CGC 88.686.363/0001-68
 Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 403 - Joinville - SC



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
 Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
 Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
 Joinville - Santa Catarina
 Site: www.3rijoinville.com.br
 Email: cartorio@3rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco) :-
 nº-46.832, desta data.- A Oficial:- *Sandra*

R.37+7.295:- Joinville, 28 de fevereiro de 2.003.- TRANSMITEN
 TE:- EMBRÁSCA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS
 LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTE:- COMPANHIA ESTANIFERA/
 DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CN
 PJ sob nº-04.359.766/0001/18, com sede na Rua Lauro Müller, -
 116, 29º andar, parte, Rio de Janeiro/RJ.- TÍTULO:- Incorpora
 ção.- FORMA DO TÍTULO:- Ata da Assembléia Geral Extraordinária-7
 ria da Companhia Estanifera do Brasil realizada em 19.12.1997,
 no Rio de Janeiro, registrada na Junta Comercial do Estado do
 Rio de Janeiro sob nº.0889090 em 06/1º/98, acompanhada da Jus
 tificação de Incorporação e do Protocolo de Incorporação, am
 bos datados de 19/12/97.- VALOR:- R\$-971.641,97 (novecentos e
 setenta e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa/
 e sete centavos)-estabelecido pelo Laudo de Avaliação de 19/-
 12/97.- Foram apresentadas e se encontram aqui arquivadas, as
 certidões positivas de débito com efeitos de negativa, sendo-
 a do INSS de nº007852003-17003020, emitida em 11/02/03 e a da
 Secretaria da Receita Federal nº-5.621.258, emitida em 26/08/
 2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos -
 termos da Guia nº.622/2003 da Prefeitura Municipal de Joinvil
 le, que inseriu como valor da avaliação R\$-2.111.783,18.- O -
 Fundo de Reparelhamento da Justiça de R\$280,00 (calculado sô
 bre o valor indicado pela PMJ), foi recolhido em 14 de feve-7
 reiro corrente, mediante guia própria.- Protocolo nº-46.832,-
 de 19 de fevereiro de 2.003.- A Oficial:- *Sandra*

Av.38-7.295:- Joinville, 30 de abril de 2.003.- De acordo com o
 requerimento e Certidão nº.0227/2003, da Secretaria da Fazenda, Divisão de
 Banco de Dados, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e
 arquivados, fica averbado o N.º DO CADASTRO do imóvel retro junto à PMJ,
 que é "13.20.04.17.1807.000".--- PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.
 Emol.R\$:-43,00.- A Oficial:- *Sandra*

=====
 =====
 =====
 =====
 =====
 =====
 =====
 =====
 =====
 =====

Segue na ficha Nº -7-



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 7

Continuação da Matrícula nº 7.295

R.39-7.295:- Joinville, 09 de maio de 2.003.- TRANSMITENTE:- COMPANHIA ESTANÍFERA DO BRASIL, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, estabelecida nesta cidade, na Avenida Hermann August Lepper, 10.- TÍTULO:- Desapropriação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 08 de abril de 2.003, de Notas da 2ª Tabelião desta Comarca, Livro 0379, fls. 056/057.- VALOR:- R\$:-1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).- CONDIÇÕES:- A presente desapropriação do terreno retro, é para implantação de um Complexo Esportivo Cultural, de Lazer e Turismo,- o qual passa para o Patrimônio do Município de Joinville, na conformidade do disposto no Art.6º do Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 e do Decreto n.º. 10.867 de 29/11/2.002, publicado no Jornal do Município de 29/11/2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Art.231, inciso I, letra "a", do Decreto 16.792, de 10/05/85, e em conformidade com o item I do Art. 3º, da Lei 2.305/89 da PMJ e consta da Guia n.º.1413/2.003.- Apresentadas pela Outorgante as Certidões Negativas Federal n.º.6.044.711, emitida em 04/04/2.003, válida até 06/10/2.003 e da CND do INSS, n.º.007852003-17003020 de 11/02/2.003.- PROTOCOLO: N.º 47.297 de 30/04/2003.

emol-isento.- A Oficial:- ~~Andreia~~
Av.40-7.295:- Joinville, 10 de março de 2011.- Conforme Ofício n.º.3483534, de 08/02/2011, da 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal Adjunto de Joinville, expedido nos Autos n.º.2004.72.01.000491-9/SC, de Execução de Sentença, requerida por Confloresta Cia. Catarinense de Empreendimentos Florestais e Outro, contra a União Federal (Fazenda Pública), e as cópias da sentença, acórdãos e certidão de trânsito em julgado, aqui apresentados e arquivados, FICA AVERBADO que o imóvel retro foi declarado, não ser terra de marinha ou bem público pertencente à União, e também ser propriedade particular.- PROTOCOLO: N.º 71.326 de 02/03/2011.-
Emol.(Isento).- A Oficial:- ~~Andreia~~

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 09 de Fevereiro de 2021.

Renata Thais M. de Santana

- () Amanda Corbolin Guedes - Escrevente
() Ana Carolina Salomão - Escrevente
() Andrea Dalla Costa - Escrevente
() Kethlin Jayne Alves - Escrevente
() Margareth Kuster - Escrevente
(x) Renata Thais Matos de Santana - Escrevente
() Silvana Zimmermann - Escrevente
() Sônia Fachini - Escrevente

Renata Thais M. de Santana
Escrevente Registral



Renata Thais M. de Santana
Escrevente Registral

Emolumentos:
01 Cert. Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

ANEXO IV – MEMORIA DE CÁLCULO

- Devido as características do imóvel, a oferta de imóveis semelhantes para locação é muito baixa. Devido a este fato a avaliação foi feita pelo *Método Evolutivo*, que identifica o valor de mercado do bem pela somatória de seus componentes, adicionando um fator de comercialização, conforme subitem 8.2.3 da NBR 14653-1 (Anexo IV.3). O terreno foi avaliado utilizando o *Método Comparativo de Dados de Mercado*, que identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico de atributos dos elementos constituintes da amostragem, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-1 (Anexo IV.1). A avaliação das benfeitorias foi feita pelo *Método da Quantificação do Custo*, que identifica o custo do bem por meio de orçamento sintético ou analítico, a partir das quantidades serviços e respectivos custos diretos e indiretos, conforme subitem 8.2.4 da NBR 14653-1 (Anexo IV.2).

- Com o valor venal do imóvel foi calculado o valor locativo mensal aplicando 0,5% do valor venal.

ANEXO IV.1 – CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

(Método Comparativo de Dados de Mercado)

- Para cálculo do valor do terreno foi utilizado o Tratamento por Fatores para um terreno de 2.474,41 m² de área paradigma. Foram utilizados 6 dados amostrais de terrenos a venda nas proximidades do avaliando.

DADOS AMOSTRAIS UTILIZADOS

| EL. | FONTE | LOCALIZAÇÃO | BAIRRO | VALOR R\$ | ÁREA (m ²) | UNITÁRIO R\$/m ² |
|-----|---------------------------|---|-----------------|--------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | 636 Negócios Imobiliários | Rua Coronel Procópio Gomes em frente 1008 | Bucarein | 1.800.000,00 | 1.294,00 | 1.391,04 |
| 2 | Sacada Imóveis | Rua Urussanga, 1316 | Bucarein | 530.000,00 | 366,00 | 1.448,09 |
| 3 | Sacada Imóveis | Rua Rio do Sul, 390 | Bucarein | 790.000,00 | 841,00 | 939,36 |
| 4 | CRH | Rua Urussanga, | Bucarein | 700.000,00 | 663,00 | 1.055,81 |
| 5 | Presente imóveis | Rua Concórdia x Rua Porto União | Anita Garibaldi | 650.000,00 | 629,01 | 1.033,37 |
| 6 | Imoville | Rua Américo Vespúcio em frente 97 | Floresta | 600.000,00 | 1.038,42 | 577,80 |

Conforme tabela abaixo, as variáveis utilizadas são Distância, Salário, Dimensão e Oferta.

| EL. | UNITÁRIO R\$/m ² | FATOR DISTANCIA | FATOR SALARIO | FATOR DIMENSÃO | FATOR OFERTA | UNITÁRIOS HOMOGENEOS | MÉDIA | MEDIA - UNIT | (MEDIA - UNIT) ² | ρm |
|-----|--------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|--------|--------------|-----------------------------|---------|
| 1 | 1.391,04 | 0,73182 | 1 | 0,4621429 | 0,9 | 423,41 | 326,51 | 96,90 | 9389,17 | 0,7130 |
| 2 | 1.448,09 | 0,5 | 1 | 0,4 | 0,9 | 260,66 | 326,51 | -65,86 | 4336,96 | -0,4846 |
| 3 | 939,36 | 0,4 | 1 | 0,4 | 0,9 | 135,27 | 326,51 | -191,24 | 36574,19 | -1,4072 |
| 4 | 1.055,81 | 0,77273 | 1 | 0,4 | 0,9 | 293,71 | 326,51 | -32,81 | 1076,17 | -0,2414 |
| 5 | 1.033,37 | 0,92727 | 0,91981 | 0,4 | 0,9 | 317,30 | 326,51 | -9,22 | 84,92 | -0,0678 |
| 6 | 577,80 | 1,57727 | 1,61157 | 0,4 | 0,9 | 528,73 | 326,51 | 202,22 | 40893,76 | 1,4879 |

O Fator Distância se refere a distância do imóvel ao centro da cidade em relação a distância do avaliando, o qual é considerado como 1. Assim valores menores que 1 significa amostra situada em local mais valorizado, e maiores que 1 em locais menos valorizado que o avaliando. A distância do avaliando é 2,20km.

O Fator Salário se refere ao salário médio do bairro do dado amostral em relação ao salário médio do bairro do avaliando, em salários-mínimos, conforme Publicação Joinville Bairro a Bairro – Prefeitura Municipal de Joinville – 2017. Valores menores que 1 significa amostra situada em bairro mais valorizado, e maiores que 1 em bairros menos valorizado que o avaliando. O salário no bairro do avaliando é 3,90.

O Fator Dimensão se refere a área do dado amostral em relação a área do avaliando. Valores menores que 1 significa amostra com área menor que o avaliando. Área arbitrada para o avaliando 2.474,41 m² (Igual a área construída).

O Fator Oferta diminui em 10 % o valor das amostras por serem todas de oferta.

Calculado o índice de equivalência que leva em conta as variáveis, chegamos aos unitários homogêneos, ou seja, como se todas as amostras fossem iguais ao imóvel avaliando.

O cálculo final do valor avaliando foi feito através de tratamento estatístico:

Média do valor unitário das áreas = R\$ 326,51 / m²

Desvio padrão = R\$ 124,07 / m²

Coefficiente de Variação = desvio padrão / média das áreas = 38,00 %

Estudo e triagem dos elementos pelo método de Chauvenet:

Para definir o desvio padronizado das amostras (ρ_m) dividimos o valor da média – unit. / desvio padrão.

O máximo desvio padronizado das amostras é 1,6299

Na tabela abaixo, temos o máximo desvio padronizado para o número de amostras.

Para 6 amostras $\rho_{crit.} = 1,73$, maior que o máximo desvio padronizado das amostras é 1,6299.

| n | $\rho_{crit.}$ | n | $\rho_{crit.}$ |
|----|----------------|-----|----------------|
| 5 | 1,65 | 20 | 2,24 |
| 6 | 1,73 | 22 | 2,28 |
| 7 | 1,8 | 24 | 2,31 |
| 8 | 1,86 | 26 | 2,35 |
| 9 | 1,92 | 30 | 2,39 |
| 10 | 1,96 | 40 | 2,5 |
| 12 | 2,03 | 50 | 2,58 |
| 14 | 2,1 | 100 | 2,8 |
| 16 | 2,16 | 200 | 3,02 |
| 18 | 2,2 | 500 | 3,29 |

As amostras com d/S maior que o crítico, devem ser eliminadas.

Valor por metro quadrado do imóvel avaliando = R\$ 326,51 / m²

Área do imóvel avaliando = 2.474,41 m²

Valor MÉDIO para o imóvel avaliando = R\$ 807.818,39

Cálculo dos valores máximo e mínimo no intervalo de confiança de 80%:

Segundo a tabela de Valores Percentis da Distribuição t de Student, para um intervalo de 80 % utilizamos $t=0,90$, pois indica 10% de dados indesejáveis para cada lado da curva de distribuição normal.

$$Lc = \text{média} \pm t \cdot \frac{\text{desvio padrão}}{(n^\circ \text{ amostras} - 1)^{0,5}}$$

$$Lc = 326,51 \pm 0,9 \cdot \frac{124,07}{(6 - 1)^{0,5}}$$

$$Lc = 326,51 \pm 49,93$$

$$Lc_{\text{Máx.}} = R\$ 376,44 / \text{m}^2$$

$$Lc_{\text{Min}} = R\$ 276,57 / \text{m}^2$$

Para área de 2.474,41 m²:

Valor máximo = R\$ 376,44/m² * 2.474,41m² = R\$ 931.350,20

Valor mínimo = R\$ 276,57/m² * 2.474,41m² = R\$ 684.261,84

Valores para a situação paradigma do terreno com 2474,41 m²

Valor MÉDIO = R\$ 807.800,00

Valor MÍNIMO = R\$ 684.300,00

Valor MÁXIMO = R\$ 931.400,00

TABELA DEMONSTRATIVA DA PONTUAÇÃO ATINGIDA PARA O GF E GP

GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO

| ÍTEM | DESCRIÇÃO | GRAU | | |
|------|---|--|--|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | Completa quanto a todos os fatores | Completa quanto aos fatores utilizadas no modelo | Adoção de situação paradigma |
| 2 | Quantidade mínima de dados do mercado efetivamente utilizados | 12 | 5 | 3 |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo |
| 4 | Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores | 0,80 a 1,25 | 0,50 a 2,00 | 0,40 a 2,50 |

TOTAL DE PONTOS = 16

| Graus | III | II | I |
|--------------------|--|--|---------------------------|
| Pontos Mínimos | 7 | 5 | 3 |
| Itens obrigatórios | 2 e 4 no Grau III e os demais no Grau II | 2 e 4 no Grau II e os demais no Grau I | Todos no mínimo no Grau I |

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO I

GRAU DE PRECISÃO

| | | |
|--|--------|---------------|
| <i>VALOR CENTRAL ESTIMADO NO MODELO DE REGRESSÃO</i> | | 326,51 |
| Intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa | MÍNIMO | 276,57 |
| | MÁXIMO | 376,45 |
| Desvios relativos do intervalo ao valor estimado | MÍNIMO | -15,29% |
| | MÁXIMO | 15,29% |
| AMPLITUDE TOTAL | | 30,59% |

| Descrição | GRAU ATINGIDO | | |
|--|---------------|-------|-------|
| | III | II | I |
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central | ≤30% | ≤ 40% | ≤ 50% |

GRAU DE PRECISÃO II

CONCLUSÃO: ATINGIDO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

ESPECIFICAÇÕES DAS AVALIAÇÕES CONFORME ÍTEM 9 DA NBR 14.653-2 (2011) ABNT

ANEXO IV.2 – CÁLCULO DO VALOR DAS CONSTRUÇÕES

Para calcular o valor atual das construções inicialmente foi calculado o valor das mesmas como novas, com o auxílio das normativas constantes no item 8.3.1 da NBR 14.653/2, que permite que o custo da construção seja obtido através do CUB (Custo Unitário Básico – Sinduscon SC) e demais condicionantes da NBR 12721.

Tendo em vista que a edificação objeto da avaliação já possui alguns anos e não está acabada, ela foi depreciada pelo critério de Ross Heidecke, cuja determinação é realizada através de uma sistemática conjugada que leva em conta a idade do bem e seu estado de conservação. Neste caso foi utilizada também para a finalização da construção.

Valor das ConstruçõesValor das construções: $V_c = C_{CUB} * S - D$ $C_{CUB} = (CUB + CNE) * (1+A) * (1+F) * (1+L)$

Onde:

VC = Valor das construções

S = Área da Construção

D = Coeficiente de Depreciação da Construção.

CUB = Custo Unitário Básico mês de julho / 2021:

Galpão – GI = R\$ 1.173,62/m²

CNE = Custo de serviços não elencados no CUB (fundações especiais; elevadores; instalações de ar-condicionado; calefação; telefone interno; aquecedores; playgrounds; urbanização; recreação; ajardinamento; ligação de serviços públicos etc.). = 0

A = Taxa de Administração da Obra = 0 %

F = Percentual relativos aos custos financeiros = 0%

L = Percentual de Lucro ou remuneração da construtora = 0%

$C_{CUB} = (CUB\ GI + CNE) * (1+A) * (1+F) * (1+L)$

$C_{CUB} = (1.173,62 - 0,00) * (1 + 0,0) * (1 + 0,0) * (1 + 0,0)$

$C_{CUB} = R\$ 1.173,62/m^2$

| CÁLCULO DO VALOR DA CONSTRUÇÃO DEPRECIADA | | |
|--|--|-------------------------|
| ÁREA CONSTRUÍDA | S (m ²) | 2.474,41 |
| CUB COMPLETO | C _{CUB} (R\$/m ²) | 1.173,62 |
| CUSTO DA CONSTRUÇÃO NOVA | (R\$) | 2.904.017,06 |
| IDADE APARENTE | IA (anos) | 22 |
| CONSERVAÇÃO CONFORME HEIDECKE | - | 3,0 |
| VIDA ÚTIL | V (anos) | 60 |
| IDADE APARENTE / VIDA ÚTIL | IA / V | 0,36666667 |
| DEPRECIÇÃO - ROSS HEIDECKE | D | 64,20% |
| VALOR DA CONSTRUÇÃO DEPRECIADA | VC = C * S * (1 - D) | R\$ 1.039.638,11 |

TABELA DEMONSTRATIVA DA PONTUAÇÃO ATINGIDA PARA O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E DE PRECISÃO – MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO DE BENFEITORIAS

| Item | Descrição | Pontos obtidos | | |
|------|----------------------------|--|--|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Estimativa do Custo Direto | Pela elaboração de orçamento no mínimo sintético | Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao padrão | Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do padrão, com os devidos ajustes |
| 2 | BDI (A, F e L) | Calculado | Justificado | Arbitrado |
| 3 | Depreciação Física (D) | Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem para deixá-lo no estado de novo ou casos de bens novos ou projetos hipotéticos | Calculado por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação | Arbitrada |

| GRAU ATINGIDO | III | II * | I |
|---|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Pontos Mínimos | 7 | 5 | 3 |
| Itens obrigatórios no grau correspondente | 1, com demais no grau II | 1 e 2 no mínimo no grau II | Todos, no mínimo no grau I |

CONCLUSÃO: ATINGIDO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO I

ANEXO IV.3 – CÁLCULO DO VALOR VENAL E LOCATÍCIO DO IMÓVEL

Cálculo do Fator de comercialização

O fator de comercialização poderá ser obtido das seguintes formas: Inferido em mercado semelhante, Justificado ou Arbitrado.

Nesta avaliação o cálculo do fator de comercialização foi o justificado.

| CÁLCULO DO FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO | | | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------------------|-------------|--------------|
| Descrição | Sigla | Fórmula | Valor | Unidade |
| Fator de Comercialização | Fc | $1+((TRI*CVP)/(1-(TRI*CVP)))$ | 1,031764427 | Adimensional |
| Taxa de Renda Líquida | TRI | - | 0,067062274 | % a.a. |
| Coeficiente do valor presente | CVP | $((1+i)^n-1)/(i*(1+i)^n)$ | 0,459073479 | Adimensional |
| Taxa de Juros | i | - | 0,12 | % a.a. |
| Prazo de Execução da Obra | n | - | 0,5 | ano |

Para calcular o custo valor de mercado do imóvel pelo método evolutivo, foi usada a seguinte fórmula:

$$VI = (VT + CB) * FC$$

Onde:

| VALOR VENAL DO IMÓVEL | MÉDIA | MÍNIMA | MÁXIMA |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| VT - Valor do terreno (Anexo IV.1) | R\$ 807.820,00 | R\$ 684.300,00 | R\$ 931.400,00 |
| VC - Valor das benfeitorias depreciadas (Anexo IV.2) | R\$ 1.039.638,11 | R\$ 1.039.638,11 | R\$ 1.039.638,11 |
| Valor Venal do Imóvel sem o Fator de Comercialização | R\$ 1.847.458,11 | R\$ 1.723.938,11 | R\$ 1.971.038,11 |
| Fator de Comercialização | R\$ 58.683,45 | R\$ 54.759,91 | R\$ 62.608,90 |
| Valor Venal do Imóvel com o Fator de Comercialização | R\$ 1.906.141,56 | R\$ 1.778.698,02 | R\$ 2.033.647,01 |
| VALOR LOCAÇÃO MENSAL (0,5% DO VALOR VENAL) | R\$ 9.530,71 | R\$ 8.893,49 | R\$ 10.168,24 |
| | R\$ 9.530,00 | R\$ 8.890,00 | R\$ 10.170,00 |

Valor locativo mensal do Imóvel: Médio: R\$ 9.530,00/mês

Valor locativo mensal do Imóvel: Mínimo: R\$ 8.890,00/mês

Valor locativo mensal do imóvel: Máximo: R\$ 10.170,00/mês

**TABELA DEMONSTRATIVA DA PONTUAÇÃO ATINGIDA PARA O GRAU DE
FUNDAMENTAÇÃO – MÉTODO EVOLUTIVO**


| Item | Descrição | Pontos obtidos | | |
|------|---------------------------------|--|---|--|
| | | III | II | I |
| 1 | Estimativa do Valor do Terreno | Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo | Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo | Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo |
| 2 | Estimativa do Custo de Reedição | Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo | Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo | Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo |
| 3 | Fator de Comercialização | Inferido em mercado semelhante | Justificado | Arbitrado |

| GRAU ATINGIDO | III | II* | I |
|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Pontos Mínimos | 8 | 5 | 3 |
| Itens obrigatórios no grau correspondente | 1 e 2, com o 3 no mínimo grau II | 1 e 2 no mínimo no grau II | Todos, no mínimo no grau I |

CONCLUSÃO: ATINGIDO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO I

ESPECIFICAÇÕES DAS AVALIAÇÕES CONFORME ÍTEM 9 DA NBR 14.653-2 (2011)

ANEXO V – TABELA CUB JULHO/2021

| CUB/m² | | |  | | | | | |
|--|----------|-------|---|----------|-------|--------------------|----------|-------|
| Custos Unitários Básicos de Construção | | | | | | | | |
| (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) | | | | | | | | |
| CUB/m ² dados de Junho/2021, para ser usado em Julho/2021 | | | | | | | | |
| Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m ²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/2021 . "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". | | | | | | | | |
| "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador." | | | | | | | | |
| VALORES EM R\$/m ² | | | | | | | | |
| PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS | | | | | | | | |
| PADRÃO BAIXO | | | PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | |
| R-1 | 2.076,77 | 2,68% | R-1 | 2.486,69 | 2,46% | R-1 | 2.994,19 | 2,44% |
| PP-4 | 1.920,58 | 2,48% | PP-4 | 2.335,78 | 2,34% | R-8 | 2.427,86 | 2,38% |
| R-8 | 1.831,98 | 2,47% | R-8 | 2.065,18 | 2,32% | R-16 | 2.586,75 | 2,20% |
| PIS | 1.469,21 | 2,54% | R-16 | 1.993,94 | 2,28% | | | |
| PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas) | | | | | | | | |
| PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | | | | |
| CAL-B | 2.380,96 | 2,21% | CAL-B | 2.516,58 | 2,22% | | | |
| CSL-B | 2.074,84 | 2,31% | CSL-B | 2.244,96 | 2,39% | | | |
| CSL-16 | 2.775,20 | 2,27% | CSL-16 | 2.994,21 | 2,35% | | | |
| PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) | | | | | | | | |
| RP1Q | 2.239,52 | 2,50% | | | | | | |
| GI | 1.173,62 | 2,46% | | | | | | |

ANEXO VI – TABELA ROSS / HEIDECHE

APÊNDICES

TABELA II.1

Depreciação Física - Heidecke

| Estado | Condições Físicas | Coefficiente C |
|------------|--|----------------|
| Estado 1 | Novo _____ | 0.00% |
| Estado 1.5 | Entre novo e regular _____ | 0.32% |
| Estado 2.0 | Regular _____ | 2.52% |
| Estado 2.5 | Entre regular e reparações simples _____ | 8.09% |
| Estado 3 | Reparações simples _____ | 18.10% |
| Estado 3.5 | Entre reparações simples e importantes _____ | 33.20% |
| Estado 4 | Reparações importantes _____ | 52.60% |
| Estado 4.5 | Entre reparações importantes e sem valor _____ | 75.20% |
| Estado 5 | Sem valor _____ | 100.00% |

Depreciação Física - Ross/Heidecke

| Idade em % de duração | Estado de conservação | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|------|-------|-------|------|------|------|------|
| | 1 | 1.5 | 2 | 2.5 | 3 | 3.5 | 4 | 4.5 |
| 2 | 1.02 | 1.05 | 3.51 | 9.03 | 18.9 | 33.9 | 53.1 | 75.4 |
| 4 | 2.08 | 2.11 | 4.55 | 10.0 | 19.8 | 34.6 | 53.6 | 75.7 |
| 6 | 3.18 | 3.21 | 5.62 | 11.10 | 20.7 | 35.3 | 54.1 | 76.0 |
| 8 | 4.32 | 4.35 | 6.73 | 12.1 | 21.6 | 36.1 | 54.6 | 76.3 |
| 10 | 5.50 | 5.53 | 7.88 | 13.2 | 22.6 | 36.9 | 55.2 | 76.6 |
| 12 | 6.72 | 6.75 | 9.07 | 14.3 | 23.6 | 37.7 | 55.8 | 76.9 |
| 14 | 7.98 | 8.01 | 10.3 | 15.4 | 24.6 | 38.5 | 56.4 | 77.2 |
| 16 | 9.28 | 9.31 | 11.6 | 16.6 | 25.7 | 39.4 | 57.0 | 77.5 |
| 18 | 10.6 | 10.6 | 12.9 | 17.8 | 26.8 | 40.3 | 57.6 | 77.8 |
| 20 | 12.0 | 12.0 | 14.2 | 19.1 | 27.9 | 41.2 | 58.3 | 78.2 |
| 22 | 13.4 | 13.4 | 15.6 | 20.4 | 29.1 | 42.2 | 59.0 | 78.5 |
| 24 | 14.9 | 14.9 | 17.0 | 21.8 | 30.3 | 43.1 | 59.6 | 78.9 |
| 26 | 16.4 | 16.4 | 18.5 | 23.1 | 31.5 | 44.1 | 60.4 | 79.3 |
| 28 | 17.9 | 17.9 | 20.0 | 24.6 | 32.8 | 45.2 | 61.1 | 79.6 |
| 30 | 19.5 | 19.5 | 21.5 | 26.0 | 34.1 | 46.2 | 61.8 | 80.0 |
| 32 | 21.1 | 21.1 | 23.1 | 27.5 | 35.4 | 47.3 | 62.5 | 80.4 |
| 34 | 22.8 | 22.8 | 24.7 | 29.0 | 36.8 | 48.4 | 63.4 | 80.8 |
| 36 | 24.5 | 24.5 | 26.4 | 30.6 | 38.1 | 49.5 | 64.2 | 81.3 |
| 38 | 26.2 | 26.2 | 28.1 | 32.2 | 39.6 | 50.7 | 65.0 | 81.7 |
| 40 | 28.0 | 28.0 | 29.9 | 33.8 | 41.0 | 51.9 | 65.9 | 82.1 |
| 42 | 29.9 | 29.8 | 31.6 | 35.5 | 42.5 | 53.1 | 66.7 | 82.6 |
| 44 | 31.7 | 31.7 | 33.4 | 37.2 | 44.0 | 54.4 | 67.5 | 83.1 |
| 46 | 33.6 | 33.6 | 35.2 | 38.9 | 45.6 | 55.6 | 68.5 | 83.5 |
| 48 | 35.5 | 35.5 | 37.01 | 40.7 | 47.2 | 56.9 | 69.4 | 84.0 |
| 50 | 37.5 | 37.5 | 39.1 | 42.6 | 48.8 | 58.2 | 70.4 | 84.5 |
| 52 | 39.5 | 39.5 | 41.0 | 44.4 | 50.5 | 59.6 | 71.3 | 85.0 |
| 54 | 41.6 | 41.6 | 43.0 | 46.3 | 52.1 | 61.0 | 72.3 | 85.5 |
| 56 | 43.7 | 43.7 | 45.1 | 48.2 | 53.9 | 62.4 | 73.3 | 86.0 |
| 58 | 45.8 | 45.8 | 47.2 | 50.2 | 55.6 | 63.8 | 74.3 | 86.6 |
| 60 | 48.0 | 48.0 | 49.3 | 52.2 | 57.4 | 65.3 | 75.3 | 87.1 |
| 62 | 50.2 | 50.2 | 51.5 | 54.2 | 59.2 | 66.7 | 76.4 | 87.7 |
| 64 | 52.5 | 52.5 | 53.7 | 56.3 | 61.1 | 68.3 | 77.6 | 88.2 |
| 66 | 54.8 | 54.8 | 55.9 | 58.4 | 63.0 | 69.8 | 78.6 | 88.8 |
| 68 | 57.1 | 57.1 | 58.2 | 60.5 | 64.9 | 71.4 | 79.7 | 89.6 |
| 70 | 59.5 | 59.5 | 60.5 | 62.8 | 66.8 | 72.9 | 80.8 | 90.0 |
| 72 | 61.2 | 61.9 | 62.9 | 65.0 | 68.8 | 74.6 | 81.9 | 90.6 |
| 74 | 64.4 | 64.4 | 65.3 | 67.3 | 70.8 | 76.2 | 83.1 | 91.2 |
| 76 | 66.9 | 66.9 | 67.7 | 69.6 | 72.9 | 77.9 | 84.3 | 91.8 |
| 78 | 69.4 | 69.4 | 70.2 | 71.9 | 74.9 | 79.6 | 85.5 | 92.4 |
| 80 | 72.0 | 72.0 | 72.7 | 74.3 | 77.1 | 81.3 | 86.7 | 93.1 |
| 82 | 74.6 | 74.6 | 75.3 | 76.7 | 79.2 | 83.0 | 88.0 | 93.7 |
| 84 | 77.3 | 77.3 | 77.8 | 79.1 | 81.4 | 84.8 | 89.2 | 94.4 |
| 85 | 80.0 | 80.0 | 80.5 | 81.6 | 83.6 | 86.6 | 90.5 | 95.0 |
| 88 | 82.7 | 82.7 | 83.3 | 84.1 | 85.8 | 88.5 | 91.8 | 95.7 |
| 90 | 85.5 | 85.5 | 85.9 | 86.7 | 88.1 | 90.3 | 93.5 | 97.1 |
| 92 | 88.3 | 88.3 | 88.6 | 89.3 | 90.4 | 92.2 | 94.5 | 97.1 |
| 94 | 91.2 | 91.2 | 91.4 | 91.9 | 92.8 | 94.1 | 95.8 | 97.8 |
| 96 | 94.1 | 94.1 | 94.2 | 94.6 | 95.1 | 96.0 | 97.2 | 98.5 |
| 98 | 97.0 | 97.0 | 97.1 | 97.3 | 97.6 | 98.0 | 98.6 | 99.3 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2021 7904014-0

Inicial Individual

1. Responsável Técnico

AFONSO TROMPOWSKY MEYER

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1700726382
Registro: 140413-3-SC

Empresa Contratada: A M MEYER ENGENHARIA LTDA

Registro: 152260-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Joinville
Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER 10
Complemento:
Cidade: JOINVILLE
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 6.480,00
Contrato: Celebrado em:

Honorários:
Vinculado à ART:

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

Bairro: PREFEITURA MUNICIPAL
UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10
Nº: 10

CEP: 89221-901

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Município de Joinville
Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER 10
Complemento:
Cidade: JOINVILLE
Data de Início: 01/07/2021
Finalidade:

Data de Término: 27/08/2021

Coordenadas Geográficas:

Bairro: PREFEITURA MUNICIPAL
UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10
Nº: 10

CEP: 89221-901

Código:

4. Atividade Técnica

| Avaliação | Laudo | Vistoria | Dimensão do Trabalho: | Unidade(s) |
|---|-------|----------|-----------------------|------------|
| Edificação de Alvenaria Para Fins Comerciais | | | 5,00 | Unidade(s) |
| Terreno, Lote ou Gleba | | | 11,00 | Unidade(s) |

5. Observações

Avaliação de imóveis com elaboração de laudo técnico conforme relação no verso. Laudos J47, J48, J49, J50, J51, J52, J53, J54, J55, J56, J57, J58, J59, J60, J61 e J62.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE - 20

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 09/08/2021: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 19/08/2021 | Registrada em: 09/08/2021
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002104000375087
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 09 de Agosto de 2021

AFONSO TROMPOWSKY MEYER

462.393.169-20

Contratante: Município de Joinville

83.169.623/0001-10



Secretaria de
Infraestrutura Urbana

| # | LAUDO | ID | LOCAL | BAIRRO | INSC. CADASTRAL | MATRÍCULA | ÁREA (m ²) |
|----|----------|------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------------|
| 1 | J47-2021 | Mercado Público | Avenida Dr. Paulo Medeiros, 27 | Centro | 13-20-24-5-1500 | 49397 - 3ª Circ. | C = 72,86 m ² |
| 2 | J48-2021 | Arena Joinville | Rua Inácio Bastos, 1084 | Bucarein | 13-20-5-51-1228 | 7295 - 3ª Circ. | C = 2.474,41 m ² |
| 3 | J49-2021 | Detrans | Estrada Rio Bonito | -- | -- | 124173 - 1ª Circ. | T = 84.483,50 m ² |
| 4 | J50-2021 | Detrans | Estrada do Sul | -- | -- | 11414 - 2ª Circ. | T = 76.771,99 m ² |
| 5 | J51-2021 | Detrans | Estrada BR 101 | Dona Francisca | 8-13-33-54-825 | 28913 - 1ª Circ. | T = 13.640,00 m ² |
| 6 | J52-2021 | Detrans | Rua Min. Luiz Galotti | Boa Vista | 13-21-10-39-270 | 12973 - 1ª Circ. | C = 4.695,00 m ² |
| 7 | J53-2021 | Lanchonete Casa da Cultura | Avenida Hermann August Lepper, 800 | Saguaçu | 13-20-24-74-226 | 34788 - 1ª Circ. | C = 33,35 m ² |
| 8 | J54-2021 | Desapropriação Hacasa | Rua São Silvestre | Guanabara | 13-10-45-30-964 | 49303 - 3ª Circ. | T = 2.952,44 m ² |
| 9 | J55-2021 | Desapropriação Metha | Rua Maravilha | Floresta | 13-10-33-88-719 | 4907 - 3ª Circ. | T = 9.589,00 m ² |
| 10 | J56-2021 | Desapropriação Campigotto | Rua Gothard Kaesemodel | Anita Garibaldi | 13-20-2-37-929 | 32444 - 2ª Circ. | T = 9.588,60 m ² |
| 11 | J57-2021 | Desapropriação Alido Bonessi | Rua Gothard Kaesemodel | Anita Garibaldi | 13-20-2-37-917 | 445 - 2ª Circ. | T = 1.025,00 m ² |
| 12 | J58-2021 | Desapropriação Raul Bohn | Rua Eng. Pedro Petry | Boehmerwald | 13-10-5-62-2201 | 50744 - 3ª Circ. | T = 5.417,46 m ² |
| 13 | J59-2021 | Desapropriação Dohler 01 | Estrada Timbe | Jardim Paraiso | 12-11-11-12-926-940 | 102.641 e 102.642 | T = 1.224,00 m ² |
| 14 | J60-2021 | Desapropriação Dohler 02 | Estrada Timbe | Jardim Paraiso | 12-11-11-12-926-940 | 102.641 e 102.642 | T = 642,00 m ² |
| 15 | J61-2021 | Espaço Harmonia Lyra | Rua Quinze de Novembro | Centro | 13-20-23-58-177 | 630 - 2ª Circ. | C = 46,12 m ² |
| 16 | J62-2021 | OCP Comércio e Transp. Ltda | Rua Otto Albano Ganzenmuller, 276 | Vila Nova | 9-23-24-36-2489 | 83691 - 1ª Circ. | T = 3.439,82 m ² |

VERSO ART 25 2021 7904014-0



Comprovante de Pagamento de Bolet

Via Internet Banking CAIXA

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Banco Receptor: | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL |
| Pagador Final / Efetivo | |
| CPF/CNPJ: | 462.393.169-20 |
| Nome: | AFONSO T MEYER |
| Conta de débito: | 1630 001 00003123-9 |

| | |
|--|---|
| Representação numérica do código de barras: | 10490.51152 95002.110443 00037.508777 1 87170000008878 |
| Instituição Emissora - Nome do Banco: | CAIXA ECONOMICA FEDERAL |
| Código do Banco: | 104 |
| Código do ISPB: | 00360305 |
| Beneficiário original / Cedente | |
| Nome Fantasia: | CREA-SC |
| Nome/Razão Social: | CREA-SC |
| CPF/CNPJ: | 82.511.643/0001-64 |
| Pagador Sacado | |
| Nome/Razão Social: | A M MEYER ENGENHARIA LTDA |
| CPF/CNPJ: | 82.216.953/0001-56 |
| Pagador Final - Correntista | |
| Nome/Razão Social: | AFONSO T MEYER |
| CPF/CNPJ: | 462.393.169-20 |

| | |
|--|--------------|
| Data do Vencimento: | 19/08/2021 |
| Data de Efetivação / Agendamento: | 09/08/2021 |
| Valor Nominal do Bolet: | 88,78 |
| Juros (R\$): | 0,00 |
| IOF (R\$): | 0,00 |
| Multa (R\$): | 0,00 |
| Desconto (R\$): | 0,00 |
| Abatimento (R\$): | 0,00 |
| Valor Calculado (R\$): | 88,78 |
| Valor Pago (R\$): | 88,78 |
| Identificação do Pagamento: | ART 79040140 |

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Data/hora da operação: | 09/08/2021 10:00:08 |
|-------------------------------|---------------------|

| | |
|----------------------------|------------------|
| Código da operação: | 021343551 |
| Chave de segurança: | 99P4JWGP3KRLPP1H |

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104