



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.295, datada de 17 de dezembro de 1982, (Até Av/R. 40) conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 1
Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 17 de dezembro de 1982. duzentos e noventa e cinco).-

IMÓVEL:- UM TERRENO urbano, situado nesta cidade, de ..
..... forma irregular, fazendo frente ao Norte com o lado par da Rua Ignácio Bastos, numa extensão de 283,90 metros, no fim da qual quebra em ângulo reto, rumo SW, por uma extensão de 81,10 metros, onde confina com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo reto rumo SE, numa extensão de 10,00 metros; quebra em ângulo reto e segue rumo SW por uma extensão de 6,90 metros; - quebra em ângulo reto e segue rumo SW numa extensão de 10,00 metros, sempre confrontando com terras de M. Lepper & Cia. S/A., quebra em ângulo reto e segue rumo SW, numa extensão de 110,90 metros, confrontando com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra e segue em ângulo obtuso, rumo SW numa extensão de 81,50 metros, ainda com .. Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo obtuso rumo SW, por uma extensão de 37,00 metros, confrontando com a .. Companhia Hansen Industrial até encontrar a Rua Cel. Francisco Gomes, quebrando em ângulo reto e seguindo .. por esta rumo SE, por uma extensão de 187,60 metros, até encontrar o Rio Bucarein, seguindo por este, rumo NE, numa extensão de 393,80 metros, até encontrar o ponto de partida, na Rua Ignácio Bastos, contendo a área total de 66.721,00 metros quadrados, edificado com uma casa de enxaimel, galpão e demais benfeitorias existentes, localizado defronte ao nº-1.045 da Rua Ignácio Bastos.- PROPRIETÁRIA:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., sociedade comercial inscrita no CGC-MF sob nº-42.288.803/0001-44, com sede e foro nesta cidade, à Rua Inácio Bastos, nº1.084-parte.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- R.1 nas Matrículas nºs-7.292 e 7.293, ficha 1 do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição, sendo o Imóvel acima a Unificação das duas (2) aquisições feitas, conforme consta da parte final da Escritura Pública de 13 do corrente, de notas do 3º. Tabelião desta Comarca Livro nº.39, fls.155v..- O Oficial:-

Adelfo de Braga ----- *Ayrton*

Av.1-7.295:- Joinville, 17 de dezembro de 1.982,- No ..
..... imóvel acima matriculado, se encontram edificadas ainda as seguintes benfeitorias:- casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 108,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 52,00 metros quadrados; casa, de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: **AYRTON ADELFO DE BRAGA**

CGC: 83.548.343/0001-89

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-

madeira, com 102,00 metros quadrados; telheiro, de madeira, com 780,00 metros quadrados; casa, de alvenaria, com 32,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 36,00 metros quadrados; industria, em alvenaria, com 996,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 3.829,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 33,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 303,00 metros quadrados; galpão, em madeira, com 58,00 metros quadrados; industria, em madeira, com 2.712,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 394,00 metros quadrados, as quais receberam o nº.-1.084 da Rua Inácio Bastos, e se encontram cadastradas na Prefeitura Municipal local desde 1.959,- tudo conforme requerimento e certidão nº.-CTM.1441/82 apresentados, aqui arquivados.- O Oficial:-

Edelfo de Braga-----
Synton

Av.2-7.295:- Joinville, 21 de dezembro de 1.982.- De acôrdo|
..... com o requerimento e comprovante apresentados,-
fica alterado o CGC retro, na parte relativa ao controle, pas-
sando a ser o seguinte:- "42.288.803/0001-33".- O Oficial:-

Synton Edelfo de Braga-----

R.3-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.---DEVEDORA:-
..... EMBRASCA - EMPREENDIMIENTOS FLORESTAIS E AGRICOO--
LAS LTDA., retro qualificada.- CREDORA:- A BRASCAN ADMINIS--
TRACAO E INVESTIMENTOS LTDA., sediada na cidade do Rio de Ja-
neiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av.Almirante Barroso, 52,
26º andar, parte, CGC nº-34.268.326/0001-16.- TÍTULO:- Mútuo
com Pacto Adjecto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura
Pública de 17 de dezembro de 1.982, de notas do 3º Tabelião
desta Comarca, Livro nº.11-H, fls.014vº...- VALOR:- Cr\$-273.
327.000,00 (duzentos e setenta e três milhões, trezentos e
vinte e sete mil cruzeiros), correspondente à 100.000 ORTN.-
CONDIÇÕES:- O valor do principal será corrigido em função da
variação do valor dos índices das ORTN e vencerá juros à par-
tir desta data, de 12% (doze por cento) a.a., pagas semes-
tralmente sobre o valor corrigido.- A Devedora pagará à Cre-
dora a importância mutuada, no prazo de 2 (dois) anos, conta
dos a partir desta data, com os juros e correção avençados -
na cláusula anterior.- A Devedora pagará o seu débito, em ..
virtude deste contrato, na sede da Credora ou no local que
ela venha indicar por escrito.- Fica a Credora com a faculda-
de de, com base neste contrato e demais dispositivos conti-
dos no Decreto-Lei nº.70, de 21 de novembro de 1966, emitir
Cédulas Hipotecárias, a serem aceitas pela Devedora.- Para
os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é dado ao imóvel -
hipotecado o valor total de Cr\$416.058.000,00, equivalente -
nesta data, a 152.220 ORTN.- GARANTIA:- Em garantia de todas
as obrigações, principal e acessórias da dívida aqui assumi-
da, a Devedora dá à Credora, em primeira, única e especial -
hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todo e qualquer me-

Segue na ficha Nº -2-



REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -2-
Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 22 de dezembro de 1982.
(CONTINUAÇÃO):-...duzentos e noventa e cinco).-
lhoramento, benfeitoria ou acessórios existentes ou que
vierem a se constituir.- E todas as demais condições es
tabelecidas na referida escritura pública.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.4-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982:- EMITEN
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS -
LTDA., Av. Alm. Barroso, 52 - 26ª and/pte, CGC nº.34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMERASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inacio Bastos, 1.084, CGC nº.
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria, nº.0438, série I-B, emitida em 20 de dezembro de ...
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga...
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.5-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS -
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMERASCA EMPREENDIMENTOS FLO
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inacio Bastos, nº.1.084, -
CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionaria nº.0439, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

Av.6-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS -
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte., CGC nº.34.
268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMERASCA EMPREENDIMENTOS FLO
RESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inacio Bastos, nº.1.084, -
CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária -
Fracionaria nº.0440, série I-B, emitida em 20 de dezembro
de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:-

Ayrton Adelfo de Braga

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 88.540.348/0001-08

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0657 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

Av.7-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DE-
VEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA.,
rua Inácio Bastos, 1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cê-
dula Hipotecária Fracionária nº.0441, série I-B, emitida aos -
20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,
00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 -
retro e supra.- O Oficial:- *Lynton Adelfo de Braga*.-

Av.8-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- /
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, 52, 26ª and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVE-
DOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., -
rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTU-
LO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0442, série I-B, emiti-
da em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-...
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Lynton Adelfo de Braga*.-

Av.9-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. -
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0443, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Lynton Adelfo de Braga*.-

Av.10-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0444, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$
Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- *Lynton Adelfo de Braga*.-



REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -3-

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.11-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268./
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0445, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro
e supra.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga* .- - -

Av.12-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0446, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis
na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga* .- - - -

Av.13-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona
ria nº.0447, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr\$:-1.366.635,00), pagáveis
na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e su
pra.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga* .- - - -

Av.14-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: **AYRTON ADELFO DE BRAGA**

CGC 83.645.343/0001-09
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 40 - Joinville - SC



**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0448,- série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.15-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- ..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., .. rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0449, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.16-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- ..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., .. rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0450, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.17-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- ..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., .. rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0451, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:-

Synton Idelfonso de Braga

Av.18-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- ..
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., ..

Segue na ficha Nº -4-



REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 4

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil, -- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0452, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN (Cr\$:-2.733.270,00).- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:- *Ayrton Adolfo de Braga*.

Av.19-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0453, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00).- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga*.

Av.20-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0454, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga*.

Av.21-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, - CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0455, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:-2.733.270,00), paga-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADEFO DE BRAGA

CGC 88.699.346/0001-09

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Veneta Stock - 1º andar - Sala 408 - Joinville - SC



**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.22-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, Av. |
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- ..
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍ-
TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0456, série I-B, emi-
tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:
Cr\$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ...
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.23-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍ-
TULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0457, série I-B, emi-
tida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr\$:
Cr\$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.24-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.--
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0458, serie I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's ..
(Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imó-
veis:- Synton Adelfo de Braga - - - - -

Av.25-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-

Segue na ficha Nº -5-



REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -5-

Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil, -- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0459, série ..
I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000
ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista -
na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do
Registro:- *Ayrton Adelfo de Braga*

Av.26-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fraciona-
ria nº.0460, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-..
tro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga*

Av.27-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
cionaria nº.0461, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 re-..
tro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga*

Av.28-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITEN-
..... TE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS
LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.
326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-
TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC
nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fra-
cionária nº.0462, série I-B, emitida em 20 de dezembro de
1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr\$:-13.666.350,00), paga-
veis na forma prevista na hipoteca, constante do R.3 re-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: **AYRTON ADELFO DE BRAGA**

CGC 88.545.343/0001-89

Rua 15 de Novembro, 367 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 402 - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

tro.-O Oficial do Registro:- *Synton Delfino de Braga*

Av.29-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0463, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
(Cr\$: -27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ..
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Av.30-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0464, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
(Cr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Av.31-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0465, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
(Cr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca -
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Av.32-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-
..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av.
Alm. Barroso, nº.52, 26ª. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.-
DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LT-
DA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-
TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0466, série I-B, ..
emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's -
(Cr\$: -27.332.700,00), - pagáveis na forma prevista na hipoteca |
constante do R.3 retro.-O Oficial:- *Synton Delfino de Braga*

Segue na ficha Nº -6-



REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -6-

Ane. 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil, -- Data: 22 de dezembro de 1.982. (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.33-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0467, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:-27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga*.

Av.34-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0468, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr\$:-27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga*.

Av.35-7.295:- Joinville, 15 de outubro de 1.984.-Conforme requerimento e declaração de quitação apresentados, aqui arquivados, ficam cancelados o R.3 (primeira e especial hipoteca) e as Av.4,-5,-6,-7,-8,-9, 10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19,-20,-21,-22,-23, 24,-25,-26,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 e 34 (cédulas hipotecárias fracionárias), retro e supra, face a liquidação da dívida,- assim liberado o imóvel de qualquer gravame.- O Oficial:- *Ayrton Adolfo de Braga*.

Av.36-7.295:- Joinville, 19 de fevereiro de 2003.-Nos termos do requerimento e cópia da trigésima terceira alteração de contrato social, de 28 de abril de 1.989, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº-422.0033-29.0, em 06/06/89, aqui apresentados e arquivados, fica alterada a razão social da proprietária retro, passando para "EMBRASCA-INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA.-".- Protocolo -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CGC nº.004.812/001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala 403 - Joinville - SC



REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
 Delegada Registral
 Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar – Ed. Hannover
 Joinville/SC
 Fone: (47) 3422-0857 – Fax (47) 3025-3873

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 CNPJ 83 545 343/0001-89
 Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

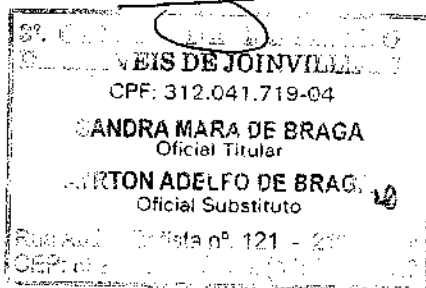
REGISTRO GERAL

Ficha 7

Continuação da Matrícula nº 7.295

R.39-7.295:- Joinville, 09 de maio de 2.003.- **TRANSMITENTE:- COMPANHIA ESTANÍFERA DO BRASIL**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, estabelecida nesta cidade, na Avenida Hermann August Lepper, 10.- **TÍTULO:- Desapropriação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública** de 08 de abril de 2.003, de Notas da 2ª Tabela desta Comarca, Livro 0379, fls. 056/057.- **VALOR:- R\$:-1.750.000,00** (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** A presente desapropriação do terreno retro, é para implantação de um Complexo Esportivo Cultural, de Lazer e Turismo,- o qual passa para o Patrimônio do Município de Joinville, na conformidade do disposto no Art.6º do Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 e do Decreto nº. 10.867 de 29/11/2.002, publicado no Jornal do Município de 29/11/2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Art.231, inciso I, letra "a", do Decreto 16.792, de 10/05/85, e em conformidade com o item I do Art. 3º, da Lei 2.305/89 da PMJ e consta da Guia nº.1413/2.003.- Apresentadas pela Outorgante as Certidões Negativas Federal nº.6.044.711, emitida em 04/04/2.003, válida até 06/10/2.003 e da CND do INSS, nº.007852003-17003020 de 11/02/2.003.- **PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.**

emol-isento.- A Oficial:- ~~Sandra Mara de Braga~~
 Av.40-7.295:- Joinville, 10 de março de 2011.- Conforme Ofício nº.3483534, de 08/02/2011, da 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal Adjuvado de Joinville, expedido nos autos nº.2004.72.01.000491-9/SC, de Execução de Sentença, requerida por Conflorresta Cia. Catarinense de Empreendimentos Florestais e Outro, contra a União Federal (Fazenda Pública), e as cópias da sentença, acórdãos e certidão de trânsito em julgado, aqui apresentados e arquivados, **FICA AVERBADO** que o imóvel retro foi declarado, não ser terra de marinha ou bem público pertencente à União, e também ser propriedade particular.- **PROTOCOLO: Nº 71.326 de 02/03/2011.-**
 Emol.(Isento).- **A Oficial:-** ~~Sandra Mara de Braga~~ n



O referido é verdade e dou fé. Joinville, 16 de março de 2018

Nathalia C. Luciano
 Escrevente Registral

- Nathalia C.*
- Nathalia Cristina Luciano - Escrevente
 - Mariana Fátima dos Santos - Escrevente
 - Milton de Britto - Escrevente
 - Patrícia Hack Faria - Escrevente
 - Sérgio Ricardo de Braga - Escrevente

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Isento
ECT97150-TUVE
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Cert. Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00
 06 Folha Excedente - ISENTO..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO

EM BRANCO