

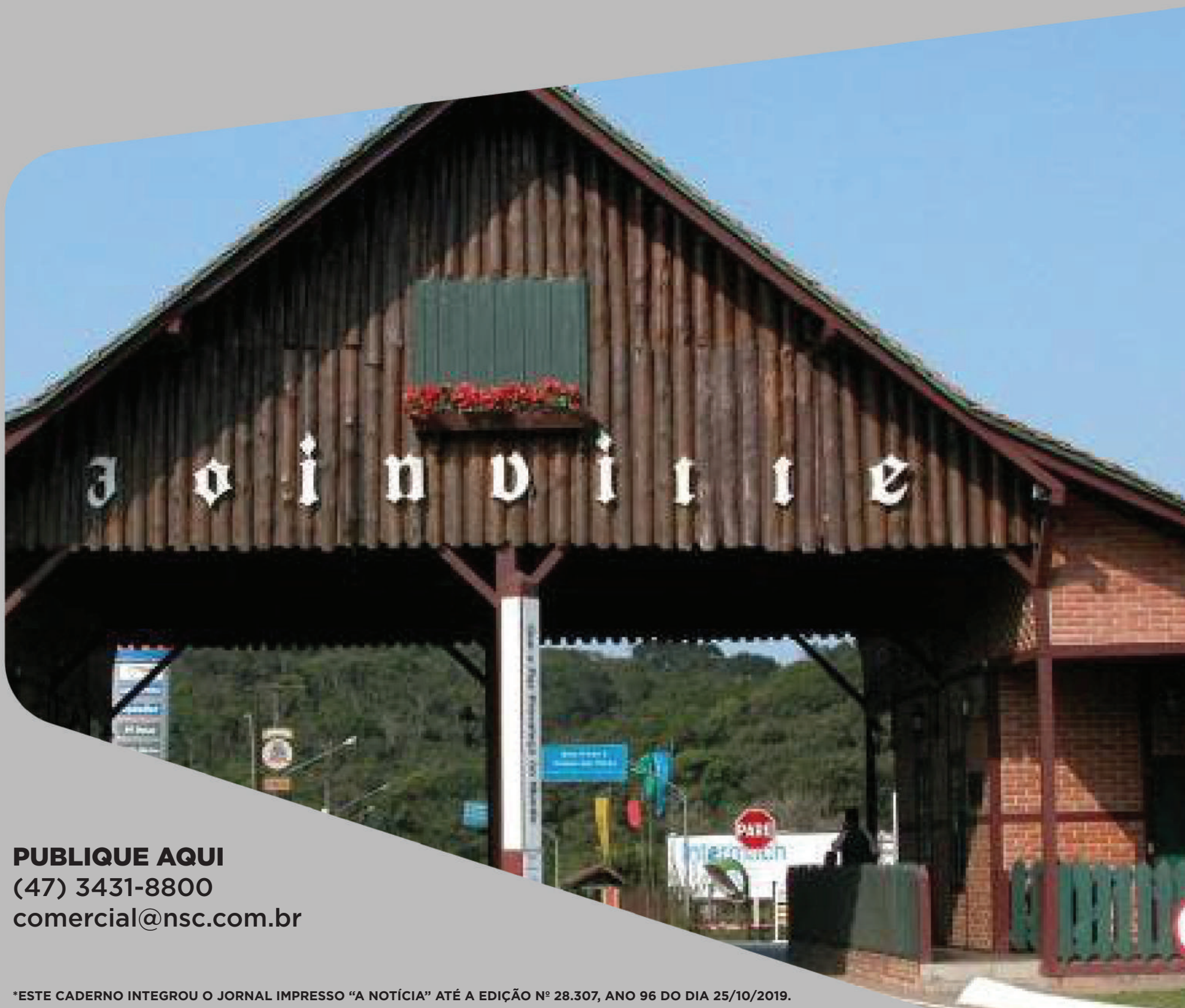
PUBLICIDADE LEGAL



PÁGINA CERTIFICADA

O jornal A NOTÍCIA
Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nsctotal.com.br/publicidadelegal>

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 04 | Nº 1264



PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800
comercial@nsc.com.br

*ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "A NOTÍCIA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 28.307, ANO 96 DO DIA 25/10/2019.



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

A **Jaime Raitz & Cia LTDA** torna público que requereu à Prefeitura Municipal de Joinville, sob protocolo nº **35108/2023**, a análise do EIV da empresa **Jaime Raitz & Cia LTDA**, localizada na **Estrada da Ilha, nº 315 - Pirabeiraba**, nos termos da Lei Complementar nº 336/2011 e do Decreto nº 56.546/2023. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 02 de janeiro de 2024, às 14h30min*.
2º LEILÃO: 04 de janeiro de 2024, às 14h30min* (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública, nº 0010172602, de 16/03/2021, firmado com o Fidejuntante **FABRÍCIO MATHEUS ROSSI CAMERANESI**, brasileiro, solteiro, maior, consultor, portador do RG nº 9018304725-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 526.635.518-21, residente e domiciliado em Santa Vitória do Palmar/RS, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 181.354,18 (cento e oitenta e um mil trezentos e cinquenta e quatro reais e dezoto centavos)** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa F-35**, subtipo A2, localizada no Condomínio Moradas Palhoça III, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 2.490, Bela Vista, Palhoça/SC. Área privativa: 51,05m² e Área total: 52,20m², melhor descrito na matrícula 67.967 do Oficial de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 169.563,21 (cento e sessenta e nove mil quinhentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos)** - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL** NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20918).

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de janeiro de 2024, às 14h30min*.
2º LEILÃO: 10 de janeiro de 2024, às 14h30min* (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 30/03/2012, firmado com os Fidejuntantes **CLAUMIR ANDRIOLI**, brasileiro, sócio proprietário, portador do RG nº 1.863.739 SESP/SC, inscrito no CPF/MF nº 561.521.839-87, e sua esposa **SANDRA DE ALMEIDA BELLO ANDRIOLI**, brasileira, sócia proprietária, portadora do RG nº 1.869.320 SESP/SC, inscrita no CPF/MF nº 585.325.369-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 391.667,32 (trezentos e noventa e um mil seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e dois centavos)** - atualizados conforme disposições contratuais), os imóveis constituídos por: "Apartamento 203 com área total de 85,93m², área privativa de 72,08m², área de uso comum de 14,85m, com direito a vaga de garagem 02 localizada no pavimento térreo do Residencial Bonavita, situado à rua Henrique Schneider Junior nº 132, em Joinville/SC, melhor descritos nas matrículas nºs 132.419 e 132.424 do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. **Pendência do imóvel: Consta Ação Judicial, processo nº 0314039-3.2017.8.24.0038.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 96.500,00 (noventa e seis mil e quinhentos reais)** - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoeloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL** NO SITE: www.frazaoeloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.10148_RM_2498-03).

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-94, com sede na Praga Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbi, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10144594406, no qual figura como Fidejuntantes **ALESSANDRO DAROS**, CPF 020.160.647-06, RG 7475650 SESP/SC, especialista de cost. contratos, e sua esposa **ELIZABETH DOS SANTOS DA ROS**, CPF 034.513.557-10, RG 1.182.400 SESP/ES, analista de administração de pessoal, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Joinville/SC, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10/01/2024, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 446.726,22 (quatrocentos e quarenta e seis mil seiscientos e vinte e seis reais e vinte e dois centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº **51.644 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC**, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído por: Unidade 03, do Residencial Dijon, situada na rua Alberto Borschein, nº 116, bairro Glória, neste município de Joinville, confrontando do lado direito, de quem da rua oita, com a unidade 04, lado esquerdo com a unidade 02, ambas do Residencial Dijon, com área total de 80,86m², área privativa de 76,98m², área comum de 3,88m², fração ideal 8,59%, equivalente a 96,00m² do terreno com área total de 1.117,96m². Inscrição Imobiliária: 09.20.20.42.5288.003. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **2º LEILÃO**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 223.863,11 (duzentos e vinte e três mil trezentos e sessenta e três reais e onze centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoeloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoeloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoeloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial. (HP-2520-01).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. ABecker Empreendimentos Imobiliários Lda, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA ALP CONSTRUTORA EIRELL, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 06, QUADRA 14, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. Cidade, data da publicação. BARRA VELHA - SC, 18 de dezembro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAQUARI/SC

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 187/2023

Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa para o Fornecimento de gêneros alimentícios (tipo COFFEE BREAK), para uso nas reuniões dos grupos da terceira idade, cursos, formações e palestras para as diversas Secretarias e Fundos Municipais de Araquari. **Prazo para recebimento das propostas:** Até as 08 horas do dia 19/01/2024. **Informações:** A integra do edital e seus anexos poderão ser obtidos no endereço: Rua Coronel Almeida, nº 60 - Centro, ou no site www.araquari.atendete.net, esclarecimentos pelo fone (47) 3447-7777. **Código de registro no TCE-SC:** 810BE3F282146BDC222FC1D374F68DA6B793FB
Araquari/SC, 19/12/2023.
HERMES DEFAVERI - Secretário de Administração

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. ABecker Empreendimentos Imobiliários Lda, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele NOTIFICA JOAO PAULO ALMEIDA SAGAZ DE CAMARGO, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do lote 06, QUADRA V, - LOTEAMENTO JARDIM GIOVANA (SFS). O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. Cidade, data da publicação. SÃO FRANCISCO DO SUL - SC, 18 de dezembro de 2023.

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO LEI 14.133/2021 - Nº 041/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023-SAN-085115

O SEMASA - Serviço Municipal de Água, Saneamento e Infraestrutura, situado à Rua Heitor Liberato, 1.189 - Vila Operária - Itajaí - SC, torna público, que fará realizar licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** para **Aquisição de cloro líquido, utilizado para dosagem de cloro em águas nas estações de tratamento de água São Roque e Arapongas**, mediante as especificações e condições previstas no EDITAL, sob a regência da Lei nº 14.133/2021, da Instrução Normativa SEGES/MPE nº 073/2022, da Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Federal nº 8.538/15, do Decreto Municipal 12.840/2023. O EDITAL encontra-se à disposição dos interessados para verificação no Departamento de Licitações do SEMASA, das 13 às 19 horas, de **segunda a sexta-feira**, ou poderão fazer o download, através dos sites www.comprasgovernamentais.gov.br e www.semasaitajaí.com.br/licitacoes. A sessão pública ocorrerá às **14:00 horas do dia 03 de janeiro de 2024**, no Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br, com participação aberta às proponentes e ao público.
Itajaí/SC, 18 de dezembro de 2023
Diego Antônio da Silva - Diretor Geral

PARA ANUNCIAR

LIGUE (47) 3431-8800
E-mail: comercial@nsc.com.br

EM TODA SC Ouça em nsctotal.com.br

JÁ PENSOU O SEU NEGÓCIO SER VISTO POR TODOS?

Com o Negócios SC, realizar o seu sonho cabe no seu bolso.

Apareça na TV, no rádio e nos canais digitais da NSC e mostre o que você tem de melhor a oferecer ao seu público.

Acesse negociossc.com.br e faça sua simulação agora mesmo.

Prepare-se para toda Santa Catarina conhecer o seu negócio.

NEGÓCIOS SC A GENTE FAZ JUNTO COM VOCÊ

APONTE A CÂMERA DO CELULAR E ACESE O SITE

GALVANIZAÇÃO RAITZ

ESTE EMPREENDIMENTO É OBJETO DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV
NA SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO, SOB PROTOCOLO Nº 35108/2023 DE
ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 336/2011 E COM O DECRETO Nº 56.546/2023.

O PROCESSO ESTÁ DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE DA PREFEITURA:
www.joinville.sc.gov.br

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELO EIV:

Engº Ambiental Rafael Zoboli Guimarães – REG. CREA-SC nº 101.006-6
Arquiteta e Urbanista Camila Teixeira Müller – REG. CAU-SC nº A103870-2
Engº Agrimensor Rodrigo Cardoso Mendonça – REG. CREA-SC nº 087943-0



