



Município de Joinville
Secretaria Municipal da Fazenda
Unidade de Arrecadação e Cobrança
Capa do processo

Protocolo nº: **36595**

Data: **09/11/2023**

Origem: **Externa**

Interessado: **HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Grupo serviço: **ATENDIMENTO SEPUR - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Serviços: Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhança

Endereço: 7275 - Presidente Prudente De Moraes Nº 840. Comple:

Bairro: 208 - Santo Antonio

CEP: 89.218-000

Cidade: Joinville

UF: SC

Identificadores: **Telefone - (61) 9982-5005**

Observação: DAM nº: 3606458

Valor: 4.336,92

Emissão: 09/11/2023

Súmula:

Nome / Razão social	CPF/CNPJ	Classe
HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	36.719.220/0001-17	INTERESSADO

Declaro que as informações por mim fornecidas são verdadeiras, sob as penas da lei

Município de Joinville, 01/12/2023

Gléia Avancini da Silva
Assinatura

Atenção

Se este processo possuir valor lançado, favor conferir se o DAM está autenticado mecanicamente pelo banco receptor. Este processo pode ser consultado pelo site <http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/protocolo/jsp/externo/>, utilizando a chave de acesso: WNJE-4G18.

P-40549

RECEBEMOS EM:

01/12/23 P-10

SEPUD

Laiane



Município de Joinville

Documento de Arrecadação Municipal

Interessado: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Grupo serviços: **ATENDIMENTO SEPUR - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Serviços: Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhança

Nº processo: **36595 11 / 2023**

DAM número: 3606458

Data emissão: 09/11/2023

Vencimento: 30/11/2023

Taxa / Valor (R\$): 4.336,92 - Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhança - Decreto 46563/2022

Valor (R\$): 4.336,92

Chave de acesso para consulta do protocolo: WNJE-4G18.

81650000043 - 4 36922296202 - 8 31130232300 - 2 00357580800 - 5

Autenticação mecânica

Via do contribuinte

Destaque aqui

Município de Joinville

Documento de Arrecadação Municipal

Interessado: HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/CPF: 36.719.220/0001-17

Grupo serviços: **ATENDIMENTO SEPUR - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Serviços: Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhança

Nº processo: **36595 11 / 2023**

DAM número: 3606458

Data emissão: 09/11/2023

Vencimento: 30/11/2023

Taxa / Valor (R\$): 4.336,92 - Desarquivamento de Estudo de Impacto de Vizinhança - Decreto 46563/2022

Valor (R\$): 4.336,92

81650000043 - 4 36922296202 - 8 31130232300 - 2 00357580800 - 5

Autenticação mecânica

Via da Prefeitura

Destaque aqui

81650000043 - 4 36922296202 - 8 31130232300 - 2 00357580800 - 5

LOCAL DE PAGAMENTO Lotéricas, Ailos, Sicredi, Sicoob.Internet Banking e terminais de Autoatendimento:				VENCIMENTO 30/11/2023	
CEDENTE 83.169.623/0001-10 - Município de Joinville				CONVÊNIO 2296	
DATA EMISSÃO 09/11/2023	NOSSO NÚMERO 232300003575808	ESPÉCIE DOCUMENTO Convênio	ACEITE S	DATA PROCESSAMENTO 09/11/2023	NOSSO NÚMERO/CÓDIGO DOCUMENTO 232300003575808
USO BANCO	ESPÉCIE CARNE	QUANTIDADE	CONVÊNIO		(=) VALOR DO DOCUMENTO 4.336,92
INSTRUÇÕES Não receber após o vencimento				(-) DESCONTO/ABATIMENTO	0,00
				(-) OUTRAS DEDUÇÕES	0,00
				(+) MORA MULTA	0,00
				(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	0,00
				(+) VALOR COBRADO	4.336,92
SACADANTE HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.. CNPJ/CPF: 36.719.220/0001-17 Rua: Presidente Prudente De Moraes. Nº: 840. Complemento: . Bairro: Santo Antonio. Cidade: Joinville. SC.CEP: 89218-000.					

Autenticação mecânica





Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 27/11/2023

Nº Controle: 831.379.696.655.711.771 | Autenticação Bancária: 068.413.556

Conta de débito: Agência: 2693 | Conta: 974-1 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa:

HACASA ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO | CNPJ: 083.796.284/0001-00

Código de barras: 81650000043-4 36922296202-8 31130232300-2 00357580800-5

Empresa / Órgão:

P.M JOINVILLE/SC

Descrição: IMPOSTO/TAXAS

REFERENCIA: 0035758

Data de débito:

27/11/2023

Data do vencimento: 30/11/2023

Valor principal: R\$ 4.336,92

Desconto: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 4.336,92

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. 2693, da data de pagamento 27/11/2023.

Autenticação

fUQgfEb* y?CVChwi 13Mdq*9K SsLM4u6D ZeuMJVTI ak2koeYb Ho5*vXUu qjUnPG6o
E7joHpEM LuO7R9oG g73h8f3z eLFY7ICD zK2ZqYJ3 8z5A7ARx P2cQd4zo Hn5CHeê5
*gzaSEyL WêZaRRVZ 94ujIrPv say##ynê iABR2uIx H7YS5gB4 00102723 00.30033

SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias
por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria: 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Joinville, 10 de Novembro de 2023.

A/C SEPUR – SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

REF. EIV – PARECER TÉCNICO SEI Nº **7878887** - TERMO DE COMPROMISSO DE 18/02/2022

Assunto: Pedido de Prorrogação de Validade

HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 36.719.220/0001-17, com sede na Rua Nove de Março, nº 105 – Centro, Joinville – SC, vem respeitosamente através deste ofício, solicitar a revalidação do PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO (PTC) em referência, nos termos do Art 18 §3º do Decreto 56543, de 19/09/2023.

Trata-se de um EIV/PTC, cujo Termo de Compromisso consta com as condicionantes de alvará – itens 2.1.a, b, c e d, atendidas, acatadas pela SAMA/SEPUR e que necessita de prorrogação de prazo somente para cumprimento das condicionantes de manutenção de alvará, ou seja, de obra.

Têm-se como justificativa do não cumprimento das condicionantes de obra até a presente data, o fato delas dependerem da aprovação do projeto e emissão do alvará de construção para serem concluídas, etapa que está sendo finalizada somente agora – ver processo SAMA 8373/2018, ofício de 15/09/2023, contendo apenas últimas pendências documentais (e não de projeto).

Sobre o prazo decorrido entre a emissão do PTC e a presente solicitação, vimos informar que o trâmite do processo de alvará de construção acima citado entrou em sobrestado devido à mudança de legislação, e que, de acordo com o Diagnóstico Socioambiental por Microbacia Hidrográfica (DSMH) aprovado, houve a alteração da faixa não edificante de APP do imóvel e, por isso, o projeto foi otimizado.

Quanto à otimização do projeto, foi visível que ele diminuiu seus impactos, pois a quantidade de torres e unidades habitacionais foi reduzida, de 552 para 470. Todos os projetos, solicitações e documentos vêm sendo enviados à SEPUR por e-mail desde 29/06/2023, mantendo ativo o registro e transparente todo o histórico acima descrito.

Sendo o que se propunha, antecipamos agradecimentos e pedimos o deferimento desta solicitação.

Atenciosamente,

**TAIS FIGUEROA
MARTIN
GAYA:**

Assinado de forma digital
por TAIS FIGUEROA
MARTIN
GAYA:
Dados: 2023.12.01
13:16:51 -03'00'

HASA 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
p/p Tais Figueroa Martin Gaya