

**OFÍCIO SEI Nº 0019447071/2023 - SEPUR.UPL.AIU**

Joinville, 08 de dezembro de 2023.

À Plaenge Empreendimentos LTDA

Processo: **Edifício Residencial Rua Leopoldo Fischer, nº 178**

Protocolo: **22175/2023**

Endereço do empreendimento: Rua Leopoldo Fischer, nº 178, Atiradores

Interessado: Plaenge Empreendimentos LTDA

Ambient Engenharia e Consultoria Ltda

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado em reunião ocorrida no dia 08 de dezembro 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023 e alterada pelo Decreto nº 57.824, de 05 de dezembro de 2023, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

Nº	Item	Atendido	Não atendido	Não se aplica	Observações
<b>1</b>	<b>Caracterização do empreendimento</b>				
1.1	Dados do requerente	X			
1.2	Dados da consultoria/ responsável técnico	X			
1.3	Motivação do estudo	X			
1.4	Legislação aplicável		X		Esclarecemos que neste item cabe apenas a citação das leis pertinentes à elaboração de EIV;  Substituir Decreto nº 46.563/2022 por Decreto nº 56.543/2023;
1.5	Histórico do empreendimento	X			
1.6	Dados do empreendimento	X			
1.7	Ocupação do solo		X		Apresentar macrozona, setor e número da declaração da outorga onerosa do direito de construir;  Apresentar implantação do empreendimento como anexo, visto que as informações constantes estão ilegíveis, além de que deve ter todas as informações solicitadas nas observações;
1.8	Cronograma de implantação	X			
<b>2</b>	<b>Caracterização do local</b>				
2.1	Área diretamente afetada	X			
2.2	Área de influência do empreendimento	X			
<b>3</b>	<b>Impacto socioeconômico</b>				

3.1	Uso do solo		X		Apresentar item com informações expressas no modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
3.2	Adensamento populacional		X		Preencher tabela com dados da população atual - residente do bairro de acordo com a faixa etária;
3.3	Equipamentos comunitários		X		Adequar conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
3.3.1	Educação	X			
3.3.2	Saúde		X		Adequar conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
3.3.3	Lazer		X		Apresentar item conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
3.3.4	Outros equipamentos comunitários			X	
3.4	Equipamentos urbanos	X			
3.4.1	Pavimentação	X			
3.4.2	Drenagem pluvial	X			
3.4.3	Iluminação pública	X			
3.4.4	Rede de energia elétrica	X			
3.4.5	Abastecimento de água	X			
3.4.6	Esgotamento sanitário	X			
3.4.7	Coleta de resíduos		X		Apresentar parecer da concessionária de coleta;
3.4.8	Outros equipamentos urbanos			X	
3.5	Segurança pública	X			
3.6	Economia	X			
3.7	Valorização imobiliária		X		Apresentar conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
<b>4</b>	<b>Impacto viário</b>				
4.1	Sistema viário		X		Adequar conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
4.2	Geração de tráfego		X		Adequar conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
4.2.1	Contagem de tráfego		X		Questionamos se a tabela apresentada na página 69 se referente ao entroncamento da Rua Aquidaban com Leopoldo Fischer ou da Rua Aquidaban com Paulo Fischer;  Contagens da Rua Aquidaban com Leopoldo Fischer: necessário complementar com dados de moto, bicicleta e pedestre;  Contagens da Rua Aquidaban com Paulo Fischer: necessário complementar com dados de moto, bicicleta e pedestre;
4.2.2	Nível de serviço		X		Solicitamos ajuste no entendimento em relação ao volume gerado de viagens, considerando que o empreendimento trata-se de uso residencial. Salientamos que não há distribuição de entrada e saída ao longo do dia, mas sim de entrada e saída de veículos em horários específicos.
4.2.3	Projeção de tráfego		X		Projeção de tráfego deverá aplicar o nível de serviço para intersecção não semaforizada;  Apresentar proposta em relação à mobilidade;
4.3	Transporte público	X			

4.4	Transporte ativo		X		Adequar conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
4.5	Sinalização viária		X		Apresentar item conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
<b>5</b>	<b>Impacto morfológico</b>				
5.1	Ventilação	X			
5.2	Iluminação		X		Corrigir projeção de sombra do solstício de verão e inverno às 12 horas;
5.3	Paisagem urbana		X		Apresentar item conforme modelo do <a href="#">Anexo I da IN 01/2023</a> ;
5.4	Patrimônio natural e cultural		X		Corrigir texto, visto que a indicação dos imóveis tombados no mapa não condiz com o texto;
<b>6</b>	<b>Impacto ambiental</b>				
6.1	Ruídos		X		Informar em que datas ocorreram as medições de ruídos;
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X			
<b>7</b>	<b>Relatório conclusivo</b>		X		Preencher dados de segurança pública, economia, pavimentação e drenagem pluvial;
<b>8</b>	<b>Bibliografia</b>	X			
<b>9</b>	<b>Assinaturas</b>	X			
<b>10</b>	<b>Anexos</b>		X		Apresentar implantação com maior resolução, visto que as informações constantes estão ilegíveis, além de que deve ter todas as informações expressas anteriormente;  Apresentar Parecer da concessionária de coleta;  Apresentar declaração de OODC;

Diante do exposto, o EIV:

- ( X ) Necessita de correções e complementações;  
( ) Está apto para realização de audiência pública;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 08/12/2023, às 13:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a)**, em 08/12/2023, às 14:50, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jessica Pollum, Servidor(a) Público(a)**, em 11/12/2023, às 09:10, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 11/12/2023, às 11:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 11/12/2023, às 11:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe Soares Tiburcio, Gerente**, em 11/12/2023, às 12:30, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0019447071** e o código CRC **DDD42388**.

---

---

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

23.0.218738-0

0019447071v9