

**OFÍCIO SEI N° 0019248489/2023 - SEPUR.UPL.AIU**

Joinville, 24 de novembro de 2023.

À Joinville Urbanismo Ltda

Processo: **Bourbon Park Residence Spa Resort**

Protocolo: **22181/2023**

Endereço do empreendimento: Rua dos Portugueses, s/nº, Vila Nova

Interessado: Joinville Urbanismo Ltda

Ambient Engenharia e Consultoria Ltda

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 24 de novembro de 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023 e alterada pelo Decreto nº 57.340, de 08 de novembro de 2023, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- 1) No item legislação municipal, substituir Decreto nº 46.563/2022 por 56.543/2023;
- 2) Substituir no EIV menções da Lei Complementar nº 523/2019 por 629/2022;
- 3) Reitera o item 6.1 solicitado no Ofício SEI nº 0017967127/2023;
- 4) No item características da ventilação, realizar simulação em software sem o empreendimento;
- 5) No item Paisagem Urbana, complementar com:
  - 5.1) Fazer levantamento da área de influência do empreendimento;
  - 5.2) Realizar análise considerando o levantamento;
- 6) Em relação ao impacto do empreendimento no sistema viário, complementar com:
  - 6.1) Apresentar nível de serviço da via, antes e depois da instalação do empreendimento, considerando o cruzamento;
- 7) No item transporte público, complementar com:
  - 7.1) Realizar análise considerando a área de influência do empreendimento, e com as seguintes informações: levantamento das condições, considerando as linhas de ônibus que circulam na região, número de viagens por dia, localização e estado de conservação das paradas próximas, estimativa de utilização do sistema pelo empreendimento, análise da situação atual e da demanda acrescida, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias;

- 8) Apresentar planta de implantação com as cotas legíveis e pdf com melhor resolução;
- 9) Apresentar proposta quanto à sinalização viária, além de esclarecer dúvidas, como por exemplo: acesso/entrada de veículos do condomínio, legenda não deixa claro o que corresponde a área de cor rosa, não deixa claro a área a ser doada, para o projeto da calçada acessível considerar arborização;
- 10) Agendar reunião com a Comissão para alinhamento das contrapartidas;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a)**, em 27/11/2023, às 09:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 27/11/2023, às 15:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jessica Pollum, Servidor(a) Público(a)**, em 28/11/2023, às 08:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 28/11/2023, às 13:10, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Isadora Bernardo Cisz, Coordenador(a)**, em 28/11/2023, às 13:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0019248489** e o código CRC **13C591DD**.