

O MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL KURT GERMANO FREISLER

O **Mercado Municipal Germano Kurt Freissler** pertence ao Município de Joinville e está localizado na área central da cidade, nas proximidades imediatas do cais, de edifícios comerciais, museus e escolas, sendo também entorno do Moinho que atualmente está em fase de restauro e ampliação de área.

A edificação não é objeto de proteção como patrimônio histórico e cultural, todavia, por estar implantado nas imediações de patrimônios materiais sua volumetria tem impacto direto e indireto na paisagem.

Em termos de área, o imóvel totaliza aproximadamente 9.331,427 m² e encontra-se em terreno da União (Terras de Marinha). Sua estrutura conta com aproximadamente 1.707,79 m² de área edificada, além de 1.452,79 m² de área para estacionamento e, um espaço com aproximadamente 4.001,00 m² descoberto no entorno da construção.

Com apenas um pavimento, o mercado possui estrutura em concreto armado com fechamento em alvenaria convencional e, esquadrias com caixilhos em madeira. A cobertura com telhado aparente é constituída por telhas romanas tipo *plan* sustentadas por estrutura de madeira que conta com claraboia, promovendo melhor aproveitamento da iluminação natural no ambiente interno. Há ainda projeção de forro em madeira entre a trama da cobertura e o seu telhado.

Em relação ao arranjo interno, o edifício **abriga 21 espaços físicos (boxes)**, dentre os quais 10 se encontram sob concessão de uso onerosa e, 11 não estão sob concessão. Estas áreas contam com o suporte de estruturas externas para seu funcionamento, como central de GLP, depósito de lixo e área de carga e descarga. Conjugado a central de GLP está o abrigo da reserva técnica de incêndio com capacidade correspondente a 20 mil litros de água, sendo o volume dividido igualmente entre dois reservatórios que abastecem a rede de hidrantes da edificação.

Na área de uso comum se desenvolve amplo corredor para circulação, permitindo acesso aos diversos boxes e as suas dependências instaladas no interior do imóvel. Dentre os espaços de uso coletivo estão os sanitários masculinos e femininos e, os banheiros adaptados para pessoas com necessidades especiais (PNE), os quais são equipados com bancadas em granito cinza com pias e lavatórios em louça branca embutidos em sua estrutura, bem como, instaladas torneiras metálicas com acionamento hidromecânico e fechamento automático. Próximo dos sanitários estão dispostas salas que podem ser destinadas ao uso administrativo e como depósito, contribuindo para o gerenciamento do local.

A edificação é alimentada por padrão de entrada com ramal trifásico e tensão de serviço de 380/220 volts, sendo que cada espaço físico (boxes) possui caixa de medição individual, incluindo o condomínio do mercado. Em 2012 o prédio foi concedido com suas instalações elétricas conforme apresentado no anexo “projeto elétrico”, estando as mesmas sujeitas a pequenas alterações no decorrer deste tempo.

O acesso ao imóvel pode ser realizado através da Av. Dr. Paulo Medeiros e da Rua Carlos Frederico Adolfo Schneider, ambas as vias adjacentes ao terreno de esquina. No local estão implantados dois estacionamentos abertos com capacidade para 78 vagas, sendo 3 reservadas para pessoas com deficiência (PCD) e 4 para idosos. Todo o espaço é pavimentado com paralelepípedo e possui sinalização vertical e horizontal.

O entorno da construção também dispõe de uma grande praça onde são realizadas várias manifestações culturais, que vão de atrações musicais, feiras, e até mesmo encontro de carros e motociclistas. Esta área descoberta conta palco aberto, mobiliários urbanos, bicicletário, espaço playground e, canteiros com vegetação rasteira e árvores de médio a grande porte, contendo um espaço atrativo para programações ao ar livre.

Tabela com os principais espaços do Mercado

BLOCO	MATERIAIS DE ACABAMENTO	ÁREA (m ²)
Box 1-6	Box's ocupados contam com piso cerâmico/antiderrapante e forro em madeira. As unidades desocupadas possuem piso em cimento e forro de PVC	23,76 m ²
Box 7 Peixaria	Box com piso cerâmico/antiderrapante e forro de PVC e gesso	155,29 m ²
Cozinha Peixaria	-	16,09 m ²
Box 8 Açougue	Box desocupado atualmente, com piso cerâmico/antiderrapante e forro de PVC	51,71 m ²
Espaço de Preparo e Seleção Peixaria	-	41,16 m ²
Espaço de Preparo e Seleção Açougue.	-	23,12 m ²
Depósito Peixaria	-	4,07 m ²
Depósitos Box 1-6	-	3,52 m ²



Box 9	Box com piso cerâmico/antiderrapante e forro de PVC	16,10 m ²
Box 10 (Horti-Fruti).	Box aberto com piso cerâmico/antiderrapante	54,82 m ²
Box 11	Box com piso cimentado com forro de PVC	15,62 m ²
Box 12	Box com piso cerâmico/antiderrapante. Atualmente com fechamentos externos em lona plástica	15,70 m ²
Box 13	Box com piso, cerâmico/antiderrapante e forro de PVC	28,00 m ²
Box 14 e 15	Box 14 com piso em cimento alisado e forro PVC. A unidade 15 possui piso cerâmico/antiderrapante e forro de PVC	18,00 m ²
Box 16 (Bar/Restaurante)	Box com piso cerâmico/antiderrapante	49,59 m ²
Box 17 (Bar/Restaurante)	Box com piso cerâmico/antiderrapante e forro em madeira	36,72 m ²
Box 18 (Café)	Box com piso cerâmico/antiderrapante	46,30 m ²
Box 19 (Lanche)	Box com piso cerâmico/antiderrapante e forro em madeira	29,10 m ²
Box 20 e 21	Box 20 utilizado como depósito. Boxes com piso cerâmico/antiderrapante com forro de PVC	18,00 m ²
Sanitários Femininos	Compostos por 5 boxes sanitários com piso cerâmico/antiderrapante e forro de PVC	12,80 m ²
Sanitários Masculinos	Constituídos por 3 boxes sanitários e 3 mictórios, com piso cerâmico/antiderrapante e forro de PVC	11,29 m ²
Hall Sanitários	Piso cerâmico/antiderrapante com forro de PVC	3,42 m ²
Sanitários PNE	Piso cerâmico/antiderrapante com forro de PVC	2,55 m ²
Hall Sanitários PNE	Piso cerâmico/antiderrapante com forro de PVC	1,27 m ²



DML	Piso cerâmico/antiderrapante com forro de PVC	7,69 m ²
Depósito	-	2,32 m ²

Fonte: Prefeitura Municipal de Joinville (2023).